

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

# ESTABLISS

เอสต้า บลิซ



## ESTABLISS

เอสต้า บลิซ

โครงการเอสต้า รามอินทรา

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เอสต้า บลิซ

ที่ตั้ง 126 ถนนรามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 063-5258206

มกราคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 2ก053/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568  
ชื่อโครงการ : เอสต้า รามอินทรา  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เอสต้า บลิซ  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/14277 วันที่เห็นชอบ : 18 ธันวาคม 2557  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : มีนบุรี  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] ..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตมีนบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการเอสต้า รามอินทรา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการเอสต้า รามอินทรา ตั้งอยู่เลขที่ 126 ถนนรามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานครได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ที่ ทส 1009.5/14277 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอสต้า บลิซ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอสต้า บลิซ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสต้า รามอินทรา

วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 126 ถนนรามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสต้า บลิซ ฉบับประจำเดือน

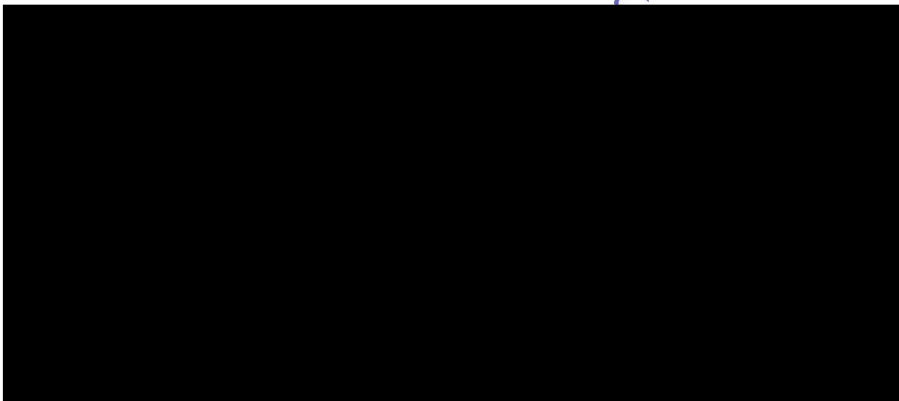
- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเอสต้า รามอินทรา

1. ชื่อโครงการ : โครงการเอสต้า รามอินทรา
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 126 ถนนรามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เอสต้า บลิซ
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 126 ถนนรามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1009.5/14277 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 6 ไร่ 0 งาน 66 วา หรือ 9,864 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การจัดพื้นที่สีเขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวด้านหน้าของอาคาร C ด้วยเพราะมีการเวนคืนพื้นที่เพื่อก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีชมพู ทั้งนี้โครงการมีการปลูกพืชทดแทน
    - ระบบจราจร/ลานจอดรถ : ระบบจราจรและลานจอดรถของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่
    - ระบบน้ำใช้ : ปัจจุบันโครงการมีความต้องการน้ำใช้เฉลี่ย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้ทั้งหมดได้รับความอนุเคราะห์มาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสาขามีนบุรี ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบความต้องการน้ำใช้ปัจจุบันกับความต้องการน้ำจากการประเมิน (การประเมินอยู่ที่ 466.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน) พบว่าความต้องการน้ำใช้ปัจจุบันมีปริมาณต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์
    - การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล : โครงการมีการก่อกำเนิดน้ำเสียเฉลี่ย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดเกิดจากกิจกรรมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการประเมิน (การประเมินอยู่ที่ 365.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน) พบว่า ปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่ก่อกำเนิดยังคงต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์
    - ระบบระบายน้ำ : ปัจจุบันรูปแบบของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีคุณสมบัติและลักษณะที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะเบื้องต้นที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าวประกอบด้วย ลักษณะและรูปแบบของฝาท่อระบายน้ำ แนวท่อระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ทั้งนี้นับแต่ก่อตั้งโครงการมาปัญหาน้ำท่วมซึ่งภายในพื้นที่โครงการยังไม่เคยเกิดขึ้นแต่อย่างใด



## สารบัญ

|             | หน้า |
|-------------|------|
| สารบัญ      | I    |
| สารบัญภาพ   | II   |
| สารบัญตาราง | IV   |

### บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

|   |      |
|---|------|
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป  | 1-2  |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ   | 1-5  |
| 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-33 |

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|   |     |
|---|-----|
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 2-1 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|  |      |
|--|------|
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | 3-1  |
| 3.2 วัตถุประสงค์   | 3-1  |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-1  |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | 3-2  |
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-15 |

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

#### ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

| ภาพที่   |   | หน้า  |
|----------|---|-------|
| 1.2-1    | ที่ตั้งโครงการ  | 1-3   |
| 1.2-2    | สภาพปัจจุบัน  | 1-4   |
| 1.3.2-1  | บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตาม EIA                     | 1-6   |
| 1.3.2-2  | พื้นที่สีเขียวของโครงการ                                    | 1-7   |
| 1.3.2-3  | พื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออก ก่อนและหลังการเวนคืนพื้นที่ | 1-8   |
| 1.3.2-4  | พื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกทดแทน                             | 1-8   |
| 1.3.3-1  | ระบบถนน การจราจร และที่จอดรถยนต์ ตาม EIA                    | 1-10  |
| 1.3.3-2  | ถนน ระบบการจราจร และที่จอดรถยนต์ ปัจจุบัน                   | 1-10  |
| 1.3.4-1  | ที่ตั้งระบบน้ำใช้ตาม EIA                                    | 1-13  |
| 1.3.4-2  | ระบบน้ำใช้  | 1-13  |
| 1.3.5-1  | ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย                                     | 1-16  |
| 1.3.5-2  | ระบบบำบัดน้ำเสีย  | 1-17  |
| 1.3.6-1  | ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม                            | 1-20  |
| 1.3.7-1  | ตำแหน่งที่ตั้งห้องพัสดุห้องพัสดุย่อยประจำชั้น               | 1-23  |
| 1.3.7-2  | ตำแหน่งที่ตั้งห้องพัสดุห้องพัสดุย่อยรวม                     | 1-23  |
| 1.3.7-3  | การจัดการมูลฝอย   | 1-24  |
| 1.3.8-1  | ระบบไฟฟ้า   | 1-25  |
| 1.3.9-1  | ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ                               | 1-27  |
| 1.3.10-1 | ระบบป้องกันอัคคีภัย   | 1-29  |
| 2.2-1    | การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข     | 2-82  |
| 2.2-2    | การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว                               | 2-86  |
| 2.2-3    | การบริหารจัดการระบบจราจร                                    | 2-88  |
| 2.2-4    | การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ                  | 2-90  |
| 2.2-5    | การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์                                | 2-91  |
| 2.2-6    | การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย                              | 2-92  |
| 2.2-7    | การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย                             | 2-93  |
| 2.2-8    | การบริหารจัดการระบบน้ำใช้                                   | 2-97  |
| 2.2-9    | การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ                                 | 2-99  |
| 2.2-10   | การบริหารจัดการขยะมูลฝอย                                    | 2-100 |
| 2.2-11   | การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน               | 2-101 |
| 2.2-12   | การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม         | 2-102 |
| 2.2-13   | การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ                                   | 2-103 |

## สารบัญภาพ (ต่อ)

| ภาพที่   | หน้า |
|--|------|
| 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ   | 3-17 |
| 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565 ถึง ปัจจุบัน | 3-19 |
| 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้  | 3-22 |
| 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ   | 3-25 |



## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |  | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.3.1-1  | จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ  | 1-5  |
| 1.3.1-2  | การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารในแต่ละชั้น  | 1-5  |
| 1.3.4-1  | ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ  | 1-11 |
| 1.4.1-1  | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 1-33 |
| 1.4.2-1  | แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสต้า รัมอินทรา  | 1-34 |
| 2.2-1    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)   | 2-2  |
| 3.4-1    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)   | 3-3  |
| 3.5.2-1  | ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | 3-16 |
| 3.5.3-1  | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง  | 3-18 |
| 3.5.3-2  | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง   | 3-18 |
| 3.5.4-1  | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้   | 3-23 |
| 3.5.4-2  | เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้  | 3-23 |
| 3.5.5-1  | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง  | 3-26 |
| 3.5.5-2  | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง  | 3-27 |
| 3.5.5-3  | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง   | 3-28 |
| 3.5.5-4  | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง  | 3-29 |
| 4-1      | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                      | 4-1  |
| 4-2      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-2  |
| 4-3      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ   | 4-10 |