

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๐๓๓๔

ตำบล/แขวง ลาดยาว อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๕๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย

จำนวน ๔๔๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๓ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ๓ คัน

อื่นๆ

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

- ๑ ธ.ค. ๒๕๖๑

ภาคผนวก ข1-2

รายงานการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

ภาคผนวก ข1-4



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่...๖...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ๒๕๖๑...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๖/๒๕๖๑...
เมื่อวันที่...๖...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ...๒๕๖๑...โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...นิติบุคคลอาคารชุด “เคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส”.....

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่ง
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้...และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “เคนซิงตัน
เกษตร แคมป์ส”.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่...๒๘๙๙...ชั้น...๑...อาคารเอ ถนน...พหลโยธิน-วิภาวดี
ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....ลาดยาว.....อำเภอ/เขต.....จตุจักร
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๙๐๐.....โทรศัพท์.....

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด

แบบ อ. 6

37



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วันก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๔ / ๒๕๖๑

นายนิติ ลมุนพันธ์

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดย นางอารดา จรุงเอก
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๖ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๙

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในอนุญาต

เลขที่ ๒๒ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิดตึก ๑๕ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง) -
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๐ คัน

(๒) ชนิดตึก ๑๕ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง) -
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิดตึก ๓ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพาณิชย์ (๓ ห้อง) -
สโมสร สระว่ายน้ำ

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน เลียบคลองบางขุนเทียนถนนวิภาวดีรังสิต-
กับถนนพหลโยธิน

ตำบล/แขวง ลาดยาว อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๖๓๓๔ เลขที่ ๕๖๓๓๔

เป็นที่ดินของ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๑๕๑๐ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ. ๒๕๖๑

EIA โครงการ KENSINGTON Kaset Campus

(ลายมือชื่อ)

()

ตำแหน่ง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก084/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : KENSINGTON Kaset Campus
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/1511 วันที่เห็นชอบ : 7 กุมภาพันธ์ 2560
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : จตุจักร
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานเท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



นิติบุคคลอาคารชุดเคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส

Kensington Kaset Campus Condominium Juristic Person

2899 ซ.พหลโยธิน 49/1 ถ.พหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. 02-0

ที่ KEN-KC 002/07/2567

วันที่ 1 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus ระยะดำเนินการ จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ KENSINGTON Kaset Campus ตั้งอยู่เลขที่ 2899 ชั้น 1 อาคาร A ถนนพหลโยธิน-วิภาวดี แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1510 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

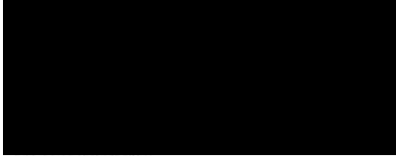
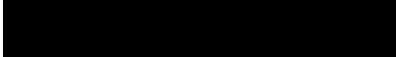

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส

บริหารงานโดย บริษัท คณิน แมเนจเม้นท์ จำกัด



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-325
ชื่อโครงการ : โครงการ KENSINGTON Kaset Campus
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 07/08/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10685
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development