

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567



โครงการ KENSINGTON Kaset Campus
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส
ที่ตั้ง 2899 ถนนพหลโยธิน-วิภาวดี แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 02-066-0620, 091-728-5807

มกราคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก074/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ : KENSINGTON Kaset Campus
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/1511 วันที่เห็นชอบ : 7 กุมภาพันธ์ 2560
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : จตุจักร
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรายงาน

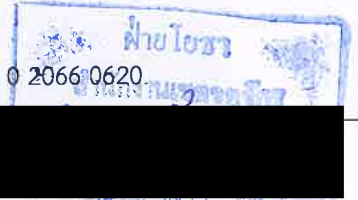
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุดเคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส

Kensington Kaset Campus Condominium Juristic Person

2899 ซ.พหลโยธิน 49/1 ถ.พหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. 0 2066 0620



ที่ KEN-KC 002/01/2568

วันที่ 13 มกราคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus ระยะดำเนินการ จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ KENSINGTON Kaset Campus ตั้งอยู่เลขที่ 2899 ชั้น 1 อาคาร A ถนน พหลโยธิน-วิภาวดี แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1510 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณา ดำเนินการ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KENSINGTON Kaset Campus

วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 2899 ถนนพหลโยธิน-วิภาวดี แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล อาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส ฉบับประจำเดือน

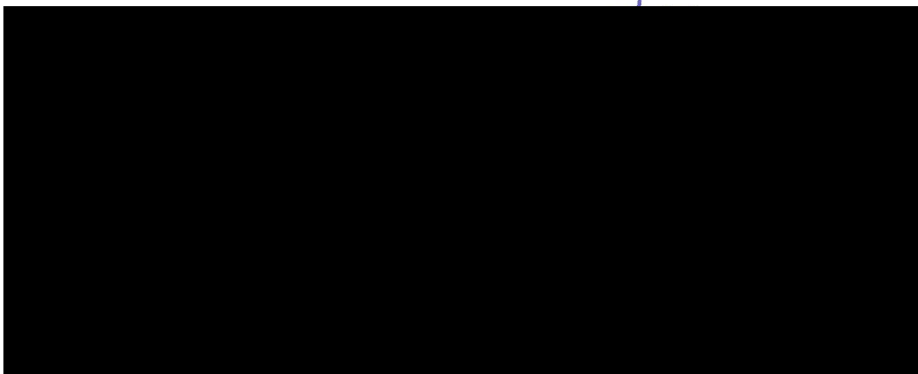
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KENSINGTON Kaset Campus

1. ชื่อโครงการ : KENSINGTON Kaset Campus
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 2899 ถนนพหลโยธิน-วิภาวดี แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 2899 ถนนพหลโยธิน-วิภาวดี แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-066-0620, 091-728-5807
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/1510 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ระยะดำเนินการ
ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 4-0-85 ไร่ หรือ 6,740 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ประเภท/ขนาด : ปัจจุบันรูปแบบของอาคาร และการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยลักษณะเบื้องต้นที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าวประกอบด้วยลักษณะและรูปแบบของอาคาร ลักษณะทางเดิน ลักษณะการวางผังห้องชุด ตำแหน่งที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภค ตำแหน่งที่ตั้งและขนาดของพื้นที่สีเขียว โดยสรุปผลการดำเนินการส่วนใหญ่เป็นจริงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - พื้นที่สีเขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ (ทั้งด้านตำแหน่งที่ตั้ง ขนาดพื้นที่ ชนิดพันธุ์พืช และการบำรุงรักษา) เว้นแต่พื้นที่สีเขียวด้านขวามือ (หันหน้าเข้าโครงการ) และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 1.3.3-1 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตาม EIA) ที่มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการมีความต้องการน้ำใช้เฉลี่ย 133 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้ทั้งหมดได้รับความอนุเคราะห์มาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบความต้องการน้ำใช้ปัจจุบันกับความต้องการน้ำจากการประเมิน (การประเมินอยู่ที่ 305.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน) พบว่าความต้องการน้ำใช้ปัจจุบันมีปริมาณต่ำกว่าค่าที่ได้จากคาดการณ์ สำหรับการทำงานของระบบสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่และประเมินด้วยสายตาเบื้องต้นพบว่าระบบดังกล่าวได้รับการก่อสร้างและติดตั้งได้แตกต่างจากรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

- การจัดการน้ำเสีย : ปัจจุบันโครงการมีการก่อเกิดน้ำเสียเฉลี่ย 131 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการประเมิน (การประเมินอยู่ที่ 244.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน) พบว่าปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่ก่อเกิดยังคงต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ สำหรับการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น “โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ระบบ” ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A , อาคาร B และอาคาร สโมสร ทั้งนี้โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียครบถ้วนทั้ง 3 ระบบ ซึ่งส่วนใหญ่มีตำแหน่งที่ตั้งสอดคล้องต่อละเอียดโครงการอย่างสมบูรณ์ เว้นแต่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสรที่มีตำแหน่งก่อสร้างในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารสโมสร อย่างไรก็ตามหน่วยบำบัด ระบบกำจัดผลพลอยได้ เครื่องจักร และการบริหารจัดการ ทั้ง 3 ระบบ ก็ได้มีความแตกต่างจากที่ระบุไว้อย่างมีนัยสำคัญ อนึ่งปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B อยู่ในการซ่อมแซมขนาดใหญ่ เนื่องจากมีการชำรุดของอุปกรณ์หลักซึ่งเป็นเหตุให้คุณภาพน้ำหลังการบำบัดบางพารามิเตอร์มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน
- การจัดการมูลฝอย : ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้บริเวณห้องด้านหน้าโรงลิฟต์โดยสารของชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 15 ของแต่ละอาคาร เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย) โดยเป็นถังขนาด 100 ลิตร โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน (วันละ 2 ครั้ง) ทั้งนี้มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้พื้นที่สีเขียวด้านห้องเครื่องปั๊ม อนึ่ง โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตจตุจักรสัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยจัดเก็บเวลาประมาณ 14.00 น. ซึ่งภายหลังจากการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-34
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-14
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตาม EIA	1-7
1.3.3-2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-8
1.3.4-1	ที่ตั้งระบบน้ำใช้	1-10
1.3.4-2	ระบบน้ำใช้	1-11
1.3.5-1	ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	1-15
1.3.5-2	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-15
1.3.6-1	ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-17
1.3.7-1	ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลห้องพักมูลฝอยรวม (บน) และฝอยประจำชั้น (ล่าง)	1-20
1.3.7-2	การจัดการมูลฝอย	1-20
1.3.8-1	สถานที่ตั้งระบบไฟฟ้าหลัก และสำรอง	1-22
1.3.8-2	ระบบไฟฟ้า	1-22
1.3.9-1	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-26
1.3.10-1	ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ	1-31
1.3.11-1	การจราจร	1-33
2.2-1	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข	2-44
2.2-2	การบริหารจัดการระบบจราจร	2-49
2.2-3	การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล	2-52
2.2-4	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-54
2.2-5	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้	2-56
2.2-6	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ	2-57
2.2-7	การบริหารจัดการขยะมูลฝอย	2-58
2.2-8	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2-61
2.2-9	การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-62
2.2-10	การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม	2-63
2.2-11	การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ	2-64
3.5.3-1	จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-16
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจการวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-19
3.5.4-1	จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-22
3.5.4-2	การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ	3-22

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-5
1.3.1-2	การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารในแต่ละชั้น	1-5
1.3.2-1	จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ	1-6
1.3.4-1	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	1-9
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-34
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus	1-35
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-15
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-18
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-6