

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วยการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากร การโยกย้ายถิ่นฐาน การขยายตัวทางเศรษฐกิจ และความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี ทำให้ความต้องการด้านที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ “ธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์” มีแนวโน้มเติบโตตามสัดส่วนที่แปรผันตรง ทั้งนี้ โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ เป็นหนึ่งในโครงการที่สร้างมาเพื่อตอบสนองต่อความต้องการข้างต้น พัฒนาโดย บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 189 ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 165.50 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 34,546 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย 236 ห้อง ที่จอดรถทั้งหมด 226 คัน บนเนื้อที่ประมาณ 1-3-22.6 ไร่ หรือ 2,890.40 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/1225 ลงวันที่ 28 มกราคม 2563 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ซึ่งประกอบด้วยคุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพและการสาธารณสุข สุนทรียภาพ การรบกวนแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ สาทร เทลท์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - คู่มือรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	✓ - พนักงานทุกคนที่ปฏิบัติงานภายใต้บังคับบุคคลอาสารชุด นอกจากปฏิบัติหน้าที่ตามปกติแล้ว ยังมีหน้าที่ต้องตรวจสอบความเสียหายโดยรอบบริเวณที่ตนปฏิบัติงานอยู่เสมอ สำหรับด้านความสะอาดของถนนนั้น พนักงานทำความสะอาดจะทำการฉีดล้างถนนและทางเดินเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมกับเป็นเจ้าหน้าที่หลักในการตรวจสอบความเสียหาย โดยหากพบความเสียหายบริเวณใดจะเร่งแจ้งต่อฝ่ายบริหารเพื่อดำเนินการซ่อมแซมต่อไป ทั้งนี้เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหม่ และเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับถนนจึงยังไม่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
2. เสียง	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะเป็นเจ้าหน้าที่หลักในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายจราจรและพื้นถนน ทั้งนี้รวมถึงป้าย “จำกัดความเร็ว” ด้วย โดยปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไว้ที่ 10 กม./ชม. และยังไม่มีความเสียหายใดๆ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
3. การจราจร	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	✓		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ สาทร เทลท์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	✓ - ประสิทธิภาพ จุกรั่วซึม และความสมบูรณ์ของท่อจ่ายน้ำ/เครื่องสูบน้ำใช้ จะได้รับการตรวจสอบโดยช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กรณีพบมีความเสียหายเกิดขึ้น และความเสียหายนั้นสามารถซ่อมแซมเองได้ ช่างฯ จะดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว สำหรับกรณีที่ไม่สามารถซ่อมแซมได้ด้วยตนเอง ช่างฯ จะเร่งไปยังฝ่ายจัดการเพื่อว่าจ้างหน่วยงานภายนอกเพื่อดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว สำหรับกิจกรรมการล้างถังน้ำสำรองนั้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 1 ครั้ง โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2567 ทั้งนี้กำหนดการ วิธีการ และการประชาสัมพันธ์ เป็นไปตามที่มาตรการป้องกัน ระบุทุกประการ อันในระหว่างการทำทำความสะอาด วัสดุเคลื่อนมาถึงน้ำสำรองจะได้รับการตรวจสอบร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบฯ ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - ด้วยความถี่การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักอยู่ที่วันละ 1 ครั้ง ประกอบกับในแต่ละวันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นต่ำ (เนื่องจากผู้พักอาศัยยังคงไม่มากนัก) ทำให้ภาวะมูลฝอยตกค้างยังไม่เกิดขึ้น ทั้งนี้ภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขตฯ พนักงานฯ จะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรองรับมูลฝอยในวันถัดไป	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ สาทร เทลท์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด : ใช้วิธีการ Aside Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไทเทรต (Titrate) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียสในเวลา 1 ชั่วโมง - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา 1 ชั่วโมง - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุดได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	✓ - โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ลักษณะ ได้แก่ คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ (ภาพที่ 3.5.3-1) ในพารามิเตอร์ และความถี่ ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) โดยผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ สาทร เทลท์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) <u>ความถี่</u> - เก็บตัวอย่างเค็มนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ					
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อคักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้สำนักงาน เขต บางรักเข้ามาสูบลากไขมันออกจากถังคักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือ ตามความเหมาะสม <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ถังคักไขมัน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	✓	- ช่วงเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นเป็นระยะ ในกรณีที่มีพบว่ามีปริมาณที่เหมาะสมก็จะดำเนินการ ตักออกโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้อง รับสูบลอก <u>ความถี่</u> - ทุกเค็มน ตลอดระยะดำเนินการ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ถังเก็บตะกอน	✓	- เนื่องจากโครงการ เขตต์ สาทร เทลท์ เป็นโครงการใหม่ ทำให้จำนวนผู้พักอาศัยมีน้อย ซึ่งส่งผลต่อปริมาณน้ำเสีย และภาระอินทรีย์โดยตรง ทำให้จำเป็นต้องเลี้ยงเชื้อ (ตะกอนระบบบำบัด) ในถัง ปฏิกริยา (ถังเติมอากาศ) เพื่อบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น ทำให้ตะกอน เกือบทั้งหมดนำมาใช้ในงานกิจกรรมดังกล่าว เป็นเหตุให้ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้มีการสูบลอกของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด (มีการตรวจสอบเป็นระยะแต่ปรากฏว่าปริมาณตะกอนอยู่ในระดับต่ำไม่เพียงพอสำหรับ กักจัด)	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ สาทร เทลท์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตบางรักภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <b>ความถี่</b> - จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ปริมาณการใช้น้ำ ปริมาณน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และข้อมูลอื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย จะถูกบันทึกลงในแบบ ทส. 1 ทุกวัน โดยช่างเทคนิคประจำอาคาร และในทุกๆ สิ้นเดือน ช่างฯ จะทำการสรุปข้อมูลเพื่อบันทึกในแบบ ทส. 2 และนำส่งรายงานต่อหน่วยงานราชการท้องถิ่นก่อนวันที่ 15 ของเดือนถัดไป อนึ่งภายหลังดำเนินการแล้วเสร็จเอกสารดังกล่าวจะถูกเก็บไว้อย่างน้อย 2 ปี	-	ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และ ทส. 2
7. การระบายน้ำป้องกันน้ำท่วม	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓ - เนื่องจากระบบท่อระบายน้ำเป็นระบบที่ไม่มีเครื่องจักร มีระบบขนาดใหญ่ และเป็นระบบที่มีโอกาสเสียหายต่ำ โครงการจึงกำหนดมีการบำรุงรักษาแบบ “ภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” กล่าวคือ ระบบท่อจำเป็นต้องมีความเสียหายเกิดขึ้นจนสามารถแสดงให้เห็นได้ชัดเจนทั้งนี้ช่างเทคนิคประจำอาคาร และเจ้าหน้าที่อื่นๆ จะคอยสังเกตความผิดปกติในบริเวณที่ตนปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวัน หรือในบางกรณีอาจได้รับแจ้งจากผู้ที่อาศัย และเมื่อรับทราบปัญหา หรือจุดแตกหัก ช่างฯ จะทำการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <b>ความถี่</b> - ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยความถี่จะยึดถือตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบฯ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ระบบไฟฟ้าสำรอง <b>ความถี่</b> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าสำรองให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง โดยความถี่จะดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบฯ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ <b>ความถี่</b> - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ โดยความถี่จะดำเนินการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง นอกจากนี้บางกรณีอาจได้รับแจ้งจากพนักงานอื่นๆ ที่ปฏิบัติงานในบริเวณนั้นๆ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบฯ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - หม้อแปลงไฟฟ้า <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	✓ - ระหว่างเดือนมกราคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า) ประจำปี โดยหน่วยงานภายนอกจำนวน 1 ครั้ง โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2567 ทั้งนี้ นอกจากการตรวจสอบประจำปีแล้ว ช่างประจำอาคารจะทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเบื้องต้นเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-7 บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ สาทร เทลท์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า <b>ความถี่</b> - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบป้าย/สัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	✓ - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าได้รับการตรวจสอบโดยช่างเทคนิคประจำอาคาร โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะดำเนินการไปพร้อมกับ การตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำวัน ทั้งนี้เนื่องจากเป็นการปฏิบัติงานนอกเหนือจากงานปกติ จึงทำให้ไม่มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
9. สุขภาพและการสาธารณสุข	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง (รวมไปถึงการตรวจสอบเต็มรูปแบบ) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบฯ ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	✓		
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ร่องรับมูลฝอยภายในโครงการ	✓ - ความสมบูรณ์ของภาชนะรองรับมูลฝอยโดยเฉพาะภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวันโดยพนักงานทำความสะอาด ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวจะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำวัน และกรณีที่พบความผิดปกติพนักงานฯ จะแจ้งไปยังฝ่ายบริหารเพื่อซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ สาทร เทลท์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. คุณภาพอากาศ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาด้านไม้ และพันธุ์พืช บริเวณพื้นที่สีเขียว ในกรณีที่ดินไม้ได้รับความเสียหายในระดับที่ไม่สามารถรักษาได้ การพิจารณาปลูกใหม่ก็เป็นแนวทางหนึ่งในการบำรุงรักษาพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
11. การบดบังแสงแดด ทัศนียภาพ และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบและรับดำเนินการแก้ไขปัญหาด้านที่ที่ได้รับเรื่องร้องเรียน <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณนิคม	✓ - โครงการกำหนดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นพื้นที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีได้รับเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวกับการบดบังทัศนียภาพ ทัศนียภาพแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ และการสะท้อนแสงของกระจกอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดจะรับแจ้งเรื่องร้องเรียนนั้นไว้ และแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการทราบ เพื่อให้เข้ามาไกล่เกลี่ย หรือชดเชยค่าเสียหาย	-	-
12. คุณภาพน้ำประปา	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระน้ำ	✓ - โครงการมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในพารามิเตอร์กรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง (ภาพที่ 3.5.4-2) ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ยังใช้วิธีที่ใช้ทดสอบ pH และ Free Chlorine คือ Electrometric และ Colorimetric ซึ่งเป็นวิธีที่มีคุณลักษณะที่ไม่ต่างจากที่มาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในระบายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่รายเดือน)

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ สาทร เทลท์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. คุณภาพน้ำ ระวางน้ำ (ต่อ)	ประกอบกิจการระวางน้ำหรือกิจการอื่นๆ ใน ห่านองเดียวกัน <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ				
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการระวางน้ำหรือกิจการอื่นๆ ใน ห่านองเดียวกัน <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณระวางน้ำ	✓ - โครงการมีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวางน้ำ ใน พารามิเตอร์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง (ภาพที่ 3.5.4-2) ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการระวางน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในห่านองเดียวกัน ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวาง น้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก 4-2 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำในระ วางน้ำโดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่รายเดือน)

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ สาทร เทลท์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน <b>ความถี่</b> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง (29 พฤษภาคม 2567 (ภาพที่ 3.5.4-2)) โดยพารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ประกอบด้วย คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) สำหรับผลการวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งแสดงดังตารางที่ 3.5.4-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่รายปี)
13. โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบหลอดไฟและระบบไฟฟ้าส่อง - ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ	✓ - ความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำไม่จะเป็นหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง ป้ายอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์ประกอบ และสภาพพื้นที่ จะได้รับการตรวจสอบโดยพนักงาน/เจ้าหน้าที่ ที่ปฏิบัติงานบริเวณนั้น รวมไปถึงการได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัย หรือเจ้าหน้าที่ ที่ปฏิบัติงานชั่วคราว เช่นช่างเทคนิคประจำอาคาร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ซึ่งในกรณีที่พบความผิดปกติพนักงานฯ จะแจ้งไปยังฝ่ายบริหารเพื่อซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ สาทร เทลท์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้าง และ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำช่วง <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ					

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขตต์ สาทร ทเวลฟ์ ได้กำหนดให้มีการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายการตรวจวัด ดังนี้ การบำบัดน้ำเสีย

1) การบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้โครงการต้องตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 สถานี คือ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ประกอบด้วยค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กำหนดให้โครงการต้องมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ความถี่ ได้แก่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และความถี่ปีละ 1 ครั้ง ใน 1 สถานีตรวจวัด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่ดำเนินการตรวจสอบ ดังนี้

(1) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

(2) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ เขตต์ สาทร ทเวลฟ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างด้วยวิธีที่เป็นที่ยอมรับในหน่วยงานราชการ ซึ่งในกรณีที่ตัวอย่างที่เป็นของเหลว เช่น น้ำ จะทำการเก็บด้วยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพ ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม



### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. การบำบัดน้ำเสีย	- pH	- Electrometric Method	26/07/67	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd, 2017
	- BOD	- Membrane Electrode	20/08/67	
	- Suspended Solids	- Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C	13/09/67	
	- Settleable Solids	- Volumetric	11/10/67	
	- Total Dissolved Solids	- Total Dissolved Solids Dried At 180 °C	07/11/67	
	- Sulfide	- Iodometric	20/12/67	
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	- Macro-Kjeldahl		
	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet-Extraction		
2. คุณภาพน้ำระบายน้ำ	- pH	- Electrometric	26/07/67	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd, 2017
	- Free Chlorine	- Colorimetric	20/08/67	
	- Total Coliform Bacteria (TCB)	- Standard Total Coliform Fermentation	13/09/67	
	- Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	11/10/67	
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	07/11/67	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filter	20/12/67	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter		APHA, AWWA, WEF Edition 23rd, 2017
	- Total Chlorine	- Colorimetric	29/05/67	
	- Chloride	- Argentometric		
	- Ammonia	- Titrimetric		
	- Nitrate	- Brucine		

#### 3.5.3 การบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ สาทร ทเวลฟ์ กำหนดให้โครงการต้องตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 สถานี คือ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ประกอบด้วยค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ปัจจุบันโครงการมีสถานะการปฏิบัติตามในเกณฑ์ "ปฏิบัติ" โดยโครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 สถานี ในพารามิเตอร์ และความถี่ ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 พบว่า ทุกพารามิเตอร์ ทุกจุดตรวจ และทุกช่วงเวลา มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)



จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Fat Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย สำหรับบำบัดน้ำเสีย	26/07/67	7.7	88	292	344	8	65	16	<0.10
	20/08/67	7.4	111	221	344	3	5	18	<0.10
	13/09/67	7.4	73	112	244	1	6	12	<0.10
	11/10/67	7.6	88	113	206	1	9	25	<0.10
	07/11/67	7.1	270	556	370	15	85	50	3.9
	20/12/67	7.2	311	143	356	1.5	4	22	<0.10
	ต่ำสุด-สูงสุด	7.1 - 7.7	73 - 311	112 - 556	206 - 370	1 - 15	4 - 85	12 - 50	<0.10 - 3.9
จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	26/07/67	7.6	8	<10	420	<0.1	<2	<5	<0.10
	20/08/67	6.9	9	<10	462	<0.1	<2	8	<0.10
	13/09/67	5.9	20	16	320	<0.1	<2	8	<0.10
	11/10/67	7.2	9	13	322	<0.1	<2	8	<0.10
	07/11/67	7	10	<10	368	<0.1	<2	<5	<0.10
	20/12/67	7.3	9	<10	440	<0.1	<2	7	<0.10
	ต่ำสุด-สูงสุด	5.9 - 7.6	8 - 20	<10 - 16	320 - 462	<0.1	<2	<5 - 8	<0.10
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	26/07/67	7.6	7	<10	500	<0.1	<2	<5	<0.10
	20/08/67	7.2	11	16	426	<0.1	<2	13	<0.10
	13/09/67	7.4	11	11	310	<0.1	<2	8	<0.10
	11/10/67	7.1	14	12	356	<0.1	<2	8	<0.10
	07/11/67	6.9	8	<10	392	<0.1	<2	6	<0.10
	20/12/67	7.3	8	<10	436	<0.1	<2	6	<0.10
	ต่ำสุด-สูงสุด	6.9 - 7.6	7 - 14	<10 - 16	310 - 500	<0.1	<2	<5 - 13	<0.10

### ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Fat Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0

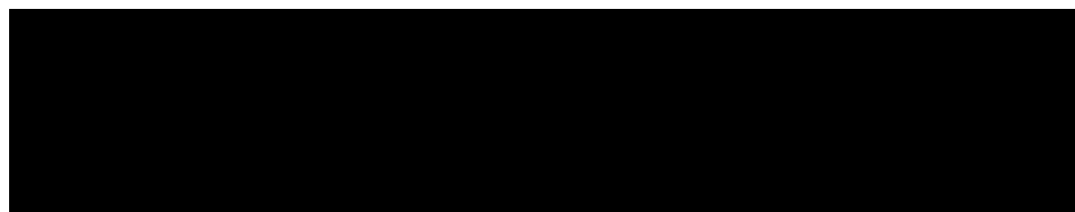
หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง :

ชื่อผู้ตรวจสอบ :

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :

ผู้วิเคราะห์ :



### เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ เขตต์ สาทร เทลท์ พบว่าคุณภาพน้ำระบบบำบัดบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) รวมไปถึงแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงยังคงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ ดังตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย และภาพที่ 3.5.3-2 ถึง ภาพที่ 3.5.3-3

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บริเวณจุดรวมน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	26/07/66	7.6	44	45	381	0.2	<5	16.8	<0.06
	30/08/66	7.6	31	36	353	0.2	<5	11	<0.06
	28/09/66	7.7	39	40.1	365	0.1	<5	15.3	<0.06
	31/10/66	7.4	3	ตรวจไม่พบ	530	<0.1	<5	ตรวจไม่พบ	<0.06
	20/11/66	7.9	17	22.6	335	<0.1	<5	13	<0.06
	20/12/66	7.2	3	12.1	429	<0.1	<5	ตรวจไม่พบ	<0.06
	17/01/67	7.9	106	142	372	5	56	30	<0.10
	09/02/67	7.9	167	426	400	8	16	26	<0.10
	27/03/67	7.5	79	174	292	8	35	19	<0.10
	22/04/67	8.4	219	468	462	15	15	166	2.3
	29/05/67	7.7	19	<10	376	<0.1	<2	<5	<0.10
	28/06/67	7.5	165	154	398	6	10	57	<0.10
	26/07/67	7.7	88	292	344	8	65	16	<0.10
	20/08/67	7.4	111	221	344	3	5	18	<0.10
	13/09/67	7.4	73	112	244	1	6	12	<0.10
	11/10/67	7.6	88	113	206	1	9	25	<0.10
	07/11/67	7.1	270	556	370	15	85	50	3.9
	20/12/67	7.2	311	143	356	1.5	4	22	<0.10
จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	26/07/66	7.5	19	44.4	425	0.2	<5	ตรวจไม่พบ	<0.06
	30/08/66	7.4	19	32.9	440	0.2	<5	ตรวจไม่พบ	<0.06
	28/09/66	7.5	18	34.5	458	0.2	<5	ตรวจไม่พบ	<0.06

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

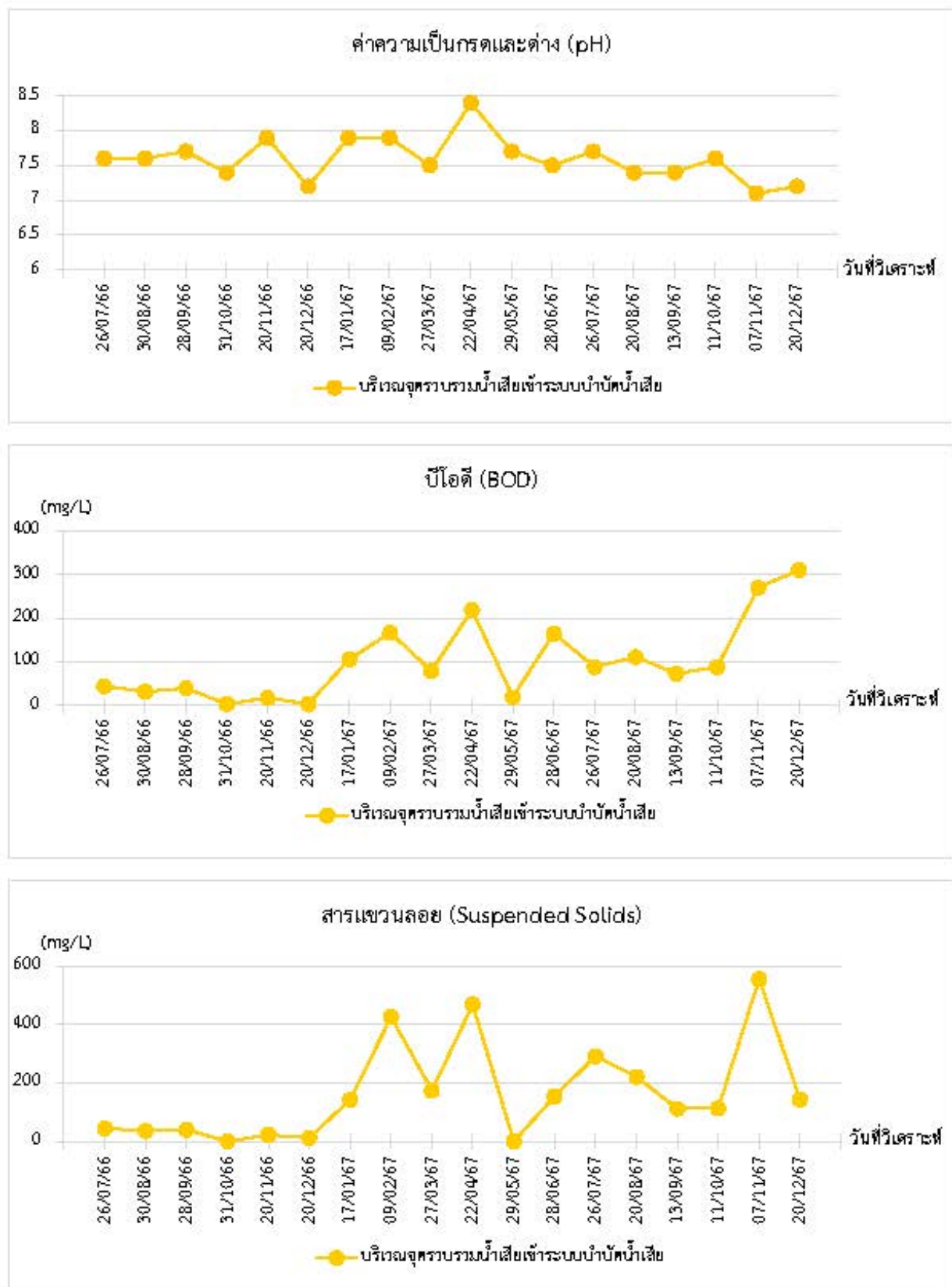
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	31/10/66	7.8	107	96.2	539	<0.1	<5	31.2	0.8
	20/11/66	8.0	106	44.4	570	<0.1	11	20.8	4.1
	20/12/66	7.0	2	ND	464	<0.1	<5	ตรวจไม่พบ	<0.06
	17/01/67	7.7	10	<10	452	<0.1	<2	7	<0.10
	09/02/67	8.4	10	<10	270	<0.1	<2	6	<0.10
	27/03/67	7.6	9	<10	448	<0.1	<2	7	<0.10
	22/04/67	7.6	5	<10	404	<0.1	<2	6	<0.10
	29/05/67	7.5	7	<10	428	<0.1	<2	<5	<0.10
	28/06/67	7.6	7	<10	432	<0.1	<2	<5	<0.10
	26/07/67	7.6	8	<10	420	<0.1	<2	<5	<0.10
	20/08/67	6.9	9	<10	462	<0.1	<2	8	<0.10
	13/09/67	5.9	20	16	320	<0.1	<2	8	<0.10
	11/10/67	7.2	9	13	322	<0.1	<2	8	<0.10
	07/11/67	7	10	<10	368	<0.1	<2	<5	<0.10
	20/12/67	7.3	9	<10	440	<0.1	<2	7	<0.10
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	26/07/66	7.6	17	44.1	437	0.2	<5	ตรวจไม่พบ	<0.06
	30/08/66	7.5	16	44.1	438	0.2	<5	ตรวจไม่พบ	0.08
	28/09/66	7.5	17	37	474	<0.1	<5	ตรวจไม่พบ	0.27
	31/10/66	7.2	116	83.2	502	<0.1	<5	52.1	0.8
	20/11/66	8.0	124	47	569	<0.1	<5	29.9	4.0
	20/12/66	6.8	312	77.4	693	<0.1	19	33.8	2.2
	17/01/67	7.2	72	64	262	0.5	3	19	<0.10

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

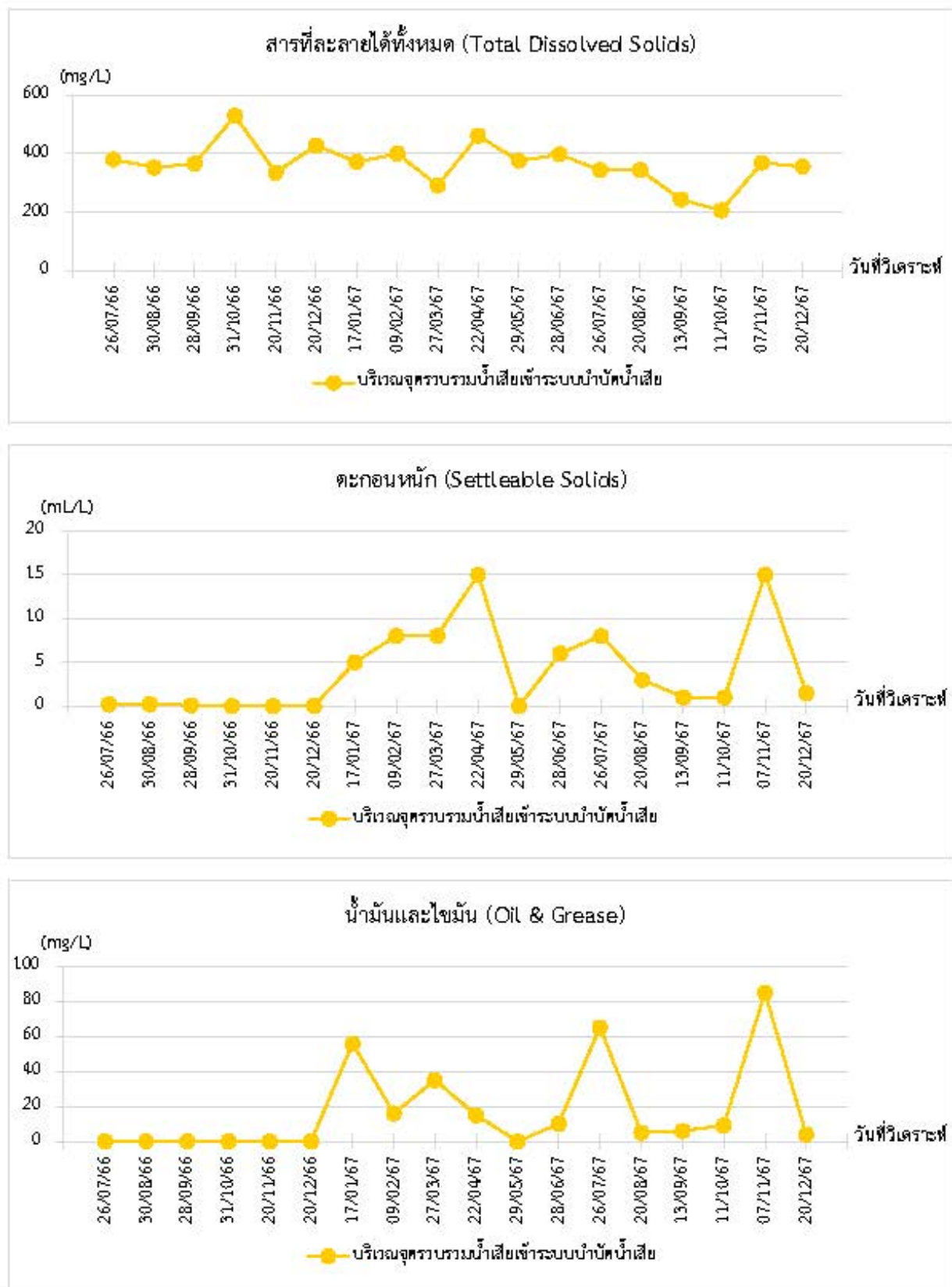
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Fat Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อบำบัดน้ำเสียท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ (ต่อ)	09/02/67	8.4	77	46	350	0.2	<2	15	<0.10
	27/03/67	7.6	7	<10	266	<0.1	<2	7	<0.10
	22/04/67	7.5	<4	<10	456	<0.1	<2	7	<0.10
	29/05/67	7.6	5	14	222	<0.1	<2	<5	<0.10
	28/06/67	7.5	9	<10	406	<0.1	<2	5	<0.10
	26/07/67	7.6	7	<10	500	<0.1	<2	<5	<0.10
	20/08/67	7.2	11	16	426	<0.1	<2	13	<0.10
	13/09/67	7.4	11	11	310	<0.1	<2	8	<0.10
	11/10/67	7.1	14	12	356	<0.1	<2	8	<0.10
	07/11/67	6.9	8	<10	392	<0.1	<2	6	<0.10
	20/12/67	7.3	8	<10	436	<0.1	<2	6	<0.10
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)



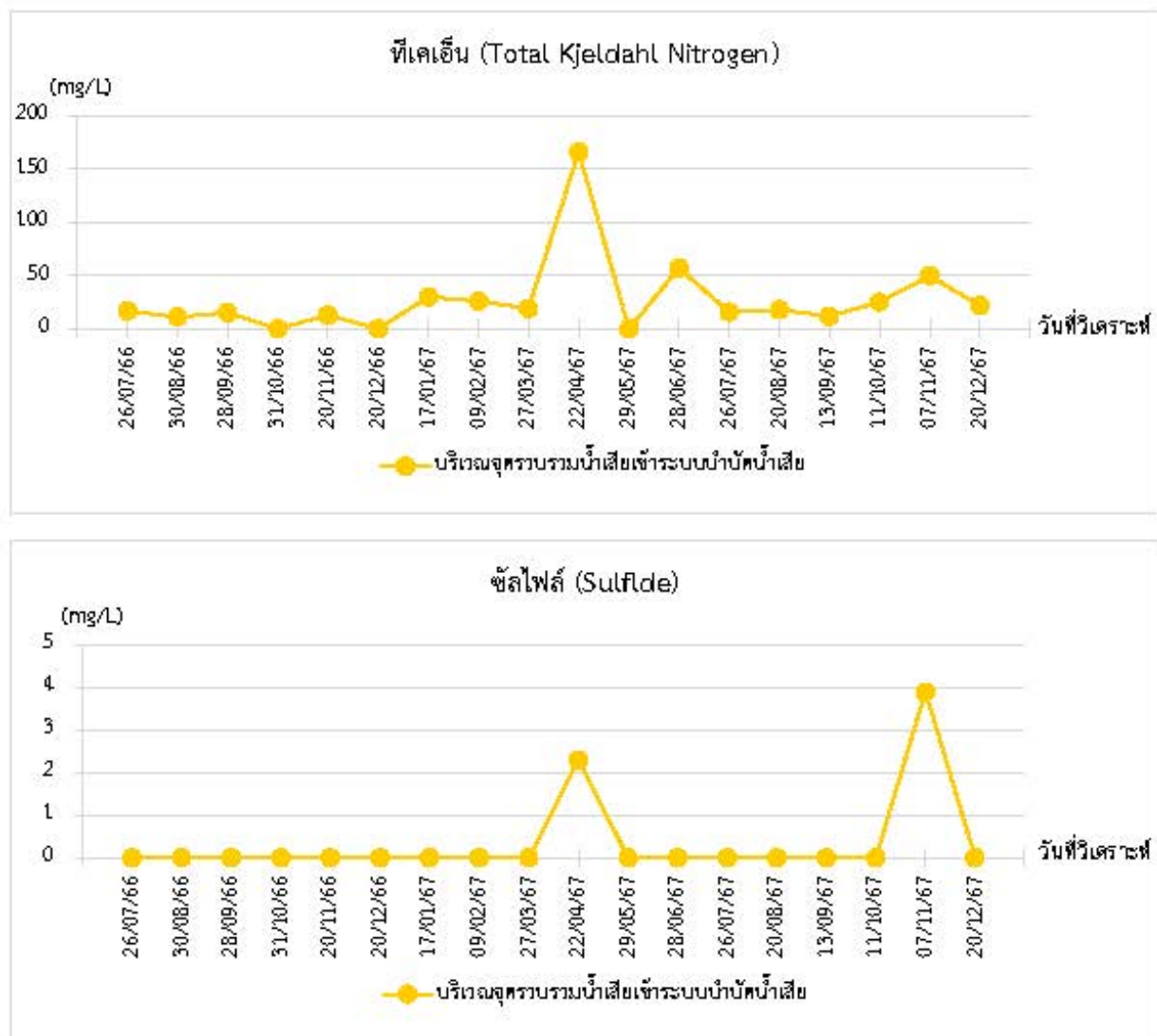


ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปี 2566 – ปัจจุบัน

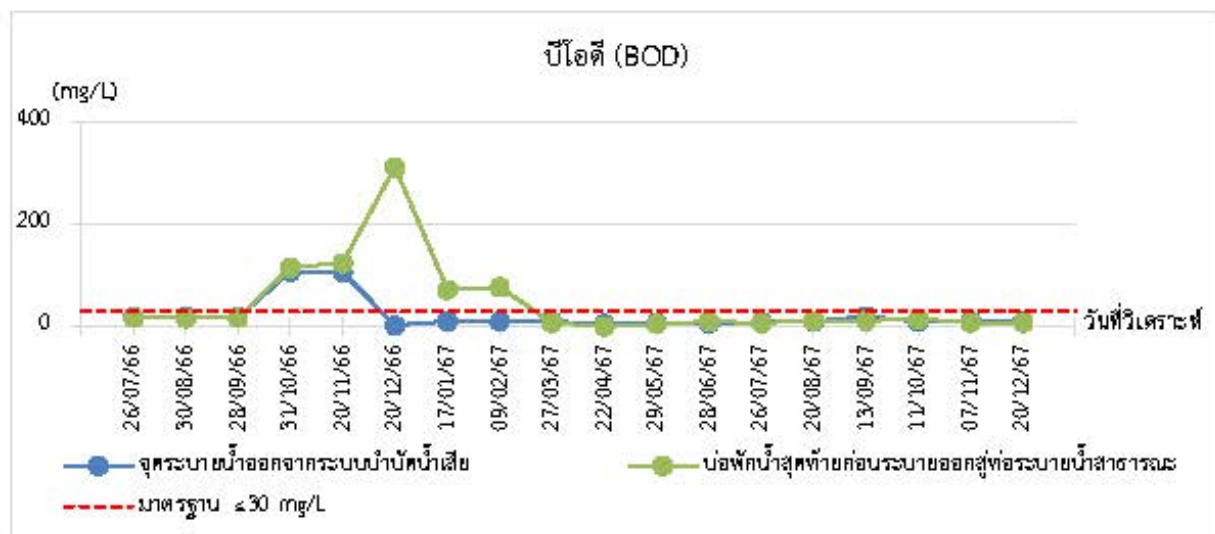
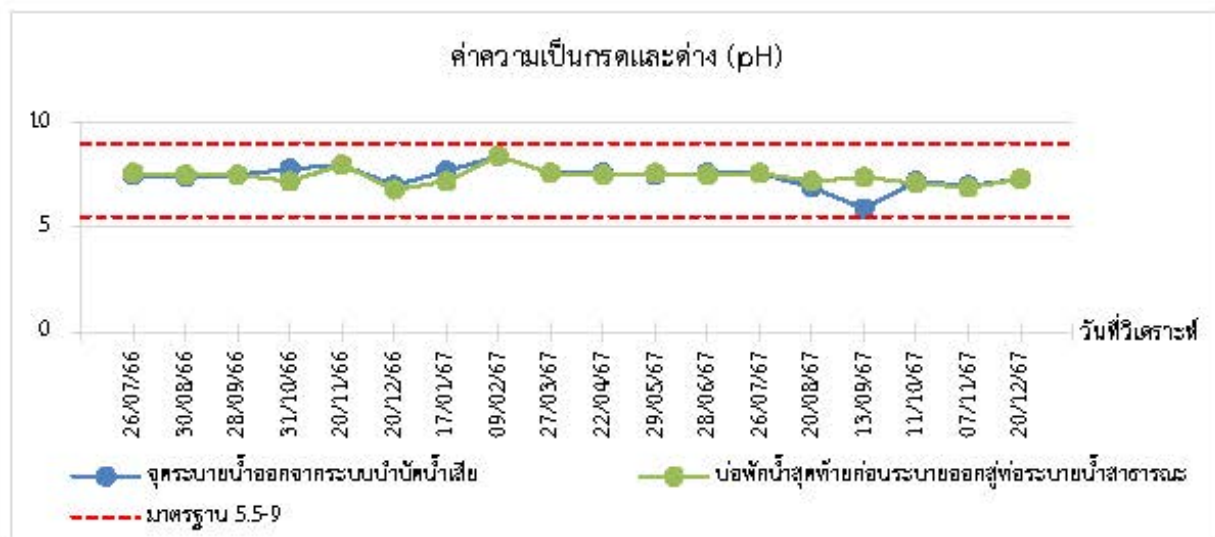


ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ปี 2566 – ปัจจุบัน

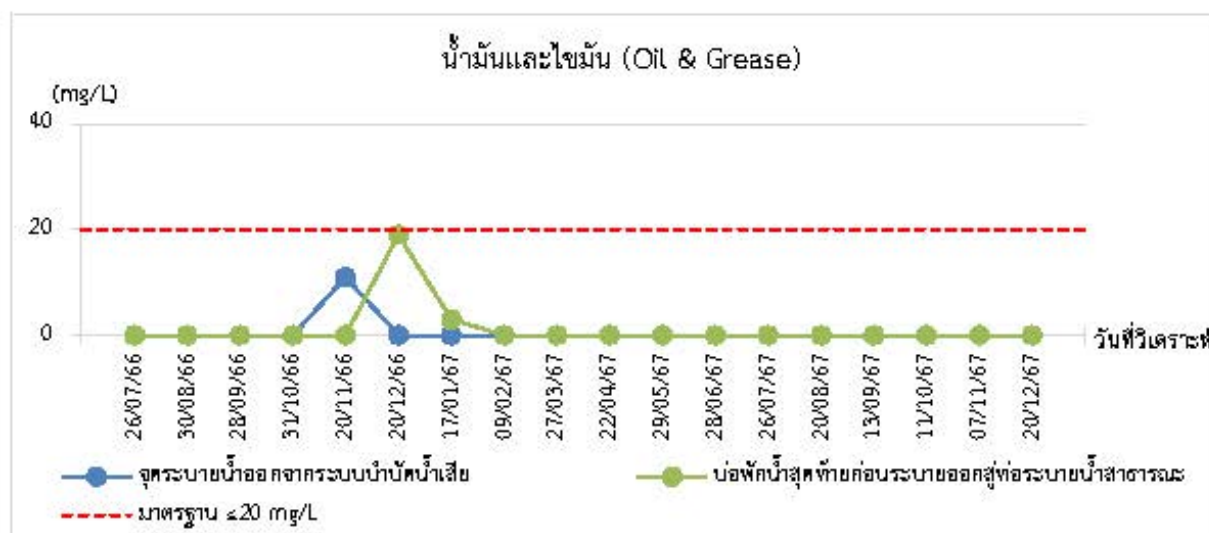
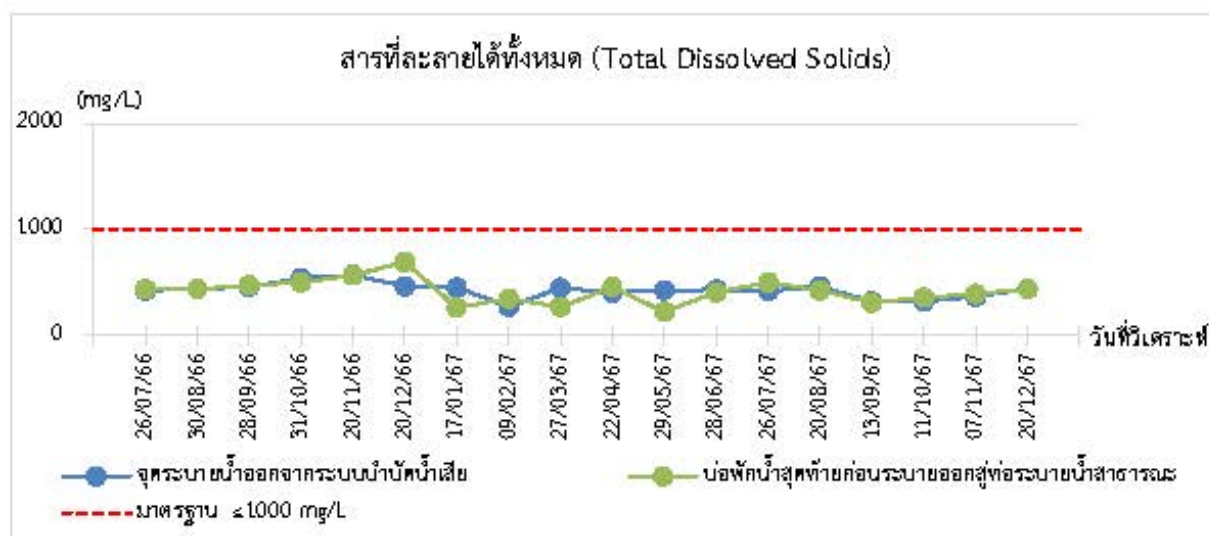




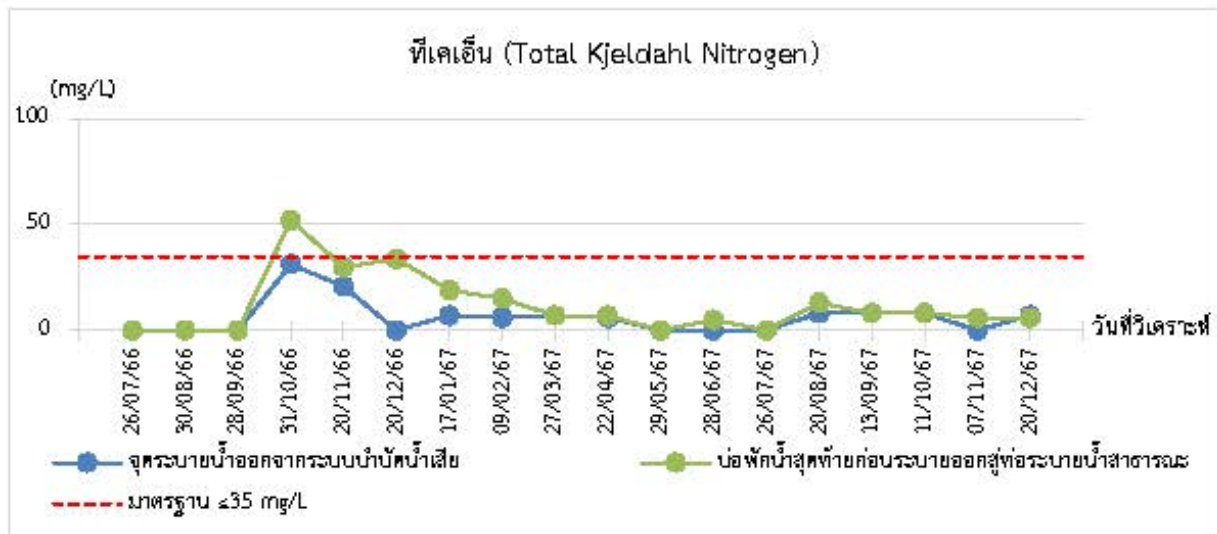
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ปี 2566 – ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปี 2566 – ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้าย  
ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปี 2566 – ปัจจุบัน

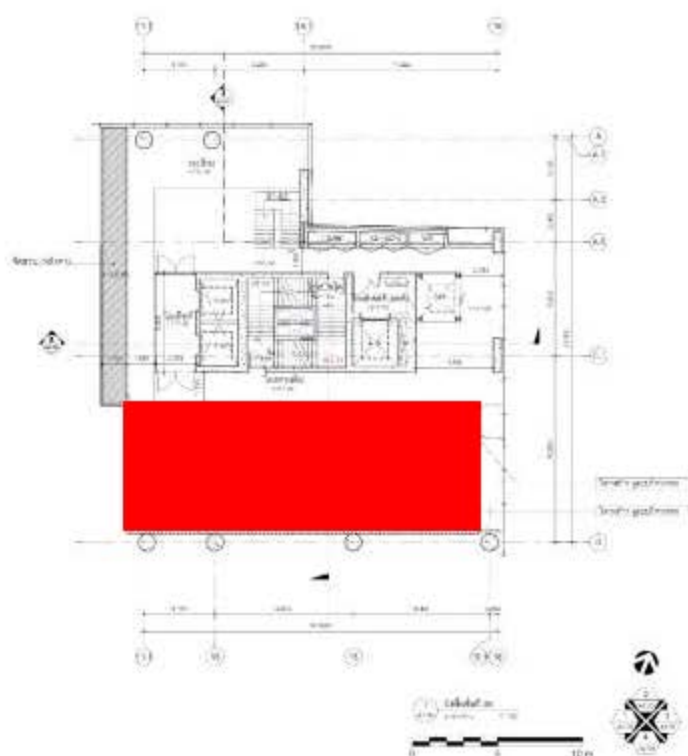


ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้าย  
ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปี 2566 – ปัจจุบัน



### 3.5.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขตต์ สาทร ทเวลฟ์ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแยกตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ 1. ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ค่าความกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* และ 2. ความถี่ปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate))



ภาพที่ 3.5.4-1 ที่ตั้งสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.5.4-2 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

## 1) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ สาทร ทเวลฟ์ กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เป็นประจำทุกเดือน สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ปัจจุบันโครงการมีสถานะการปฏิบัติอยู่ในเกณฑ์ "ปฏิบัติ" โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ในพารามิเตอร์ และความถี่ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งแสดงดังภาพที่ 3.5.4-2 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ และสำหรับผลการวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เว้นแต่ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บางช่วงเวลา ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำ

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
	pH	Free Chlorine (mg/L)	Total coliform bacteria (MPN/100 mL)	Fecal coliform bacteria (MPN/100 mL)	E.coli (MPN/100 mL)	S.aureus (In 100 mL)	P.aeruginosa (In 100 mL)
26/07/67	6.9	0.96	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20/08/67	7.2	0.05	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/09/67	7	3.24	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11/10/67	7.1	0.79	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
07/11/67	7	0.04	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20/12/67	6.4	1.11	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ต่ำสุด-สูงสุด	6.4 - 7.2	0.04 - 3.24	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*	7.2-8.4	0.6-1.0	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ผู้เก็บตัวอย่าง :  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :  
ผู้วิเคราะห์ :  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :



เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน รวมไปถึงแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงยังคงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ ดังตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และภาพที่ 3.5.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
	pH	Free Chlorine (mg/L)	Total coliform bacteria (MPN/100 mL)	Fecal coliform bacteria (MPN/100 mL)	<i>E.coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S.aureus</i> (In 100 mL)	<i>P.aeruginosa</i> (In 100 mL)
26/07/66	7.2	<0.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30/08/66	7.7	<0.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28/09/66	7	<0.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
31/10/66	7.2	1.5	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20/11/66	6.8	0.2	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20/12/66	7.2	1.5	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17/01/67	7.5	5.30	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
09/02/67	7.8	0.27	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27/03/67	7.9	0.73	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22/04/67	7.3	0.02	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
29/05/67	7.4	0.22	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28/06/67	7.6	0.03	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26/07/67	6.9	0.96	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20/08/67	7.2	0.05	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/09/67	7	3.24	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11/10/67	7.1	0.79	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
07/11/67	7	0.04	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20/12/67	6.4	1.11	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*	7.2-8.4	0.6-1.0	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

## 2) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ สาทร ทเวลฟ์ กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้วิเคราะห์ประกอบด้วยคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ปัจจุบันโครงการมีสถานะการปฏิบัติอยู่ในเกณฑ์ "ปฏิบัติ" โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ในพารามิเตอร์ และความถี่ ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.5.4-2 และผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.4-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ความถี่ปีละ 1 ครั้ง



### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

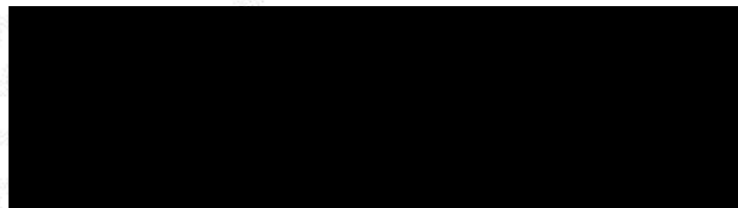
จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ค่าคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง พบว่าพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

#### ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	Total Chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)
29/05/67	0.79	241	9.9	0.34
มาตรฐาน*	-	<600	≤50	<20

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ผู้เก็บตัวอย่าง :  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :  
ผู้วิเคราะห์ :  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :



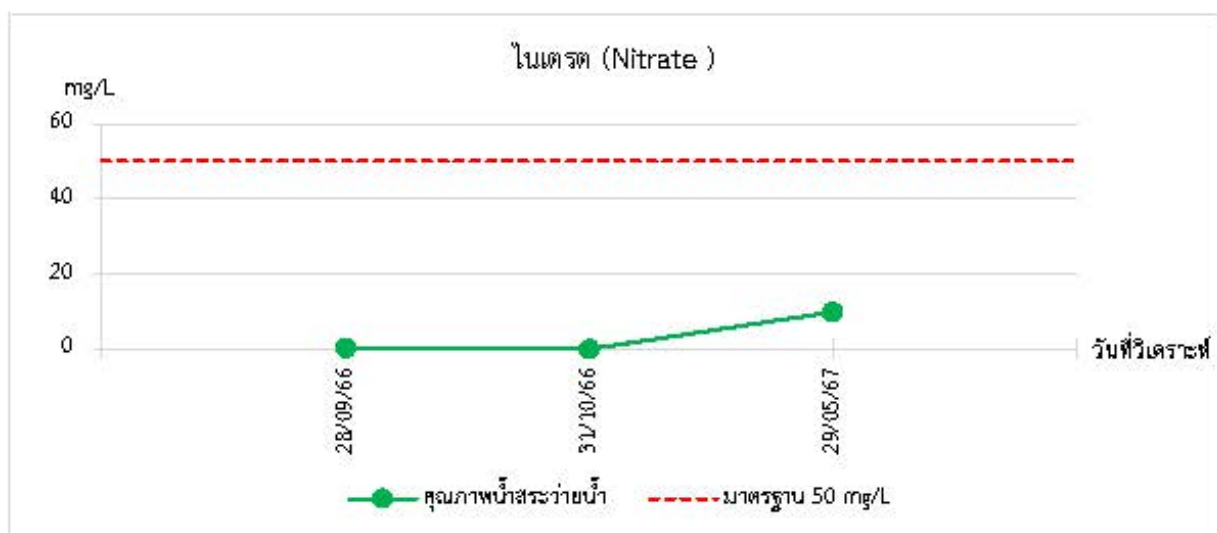
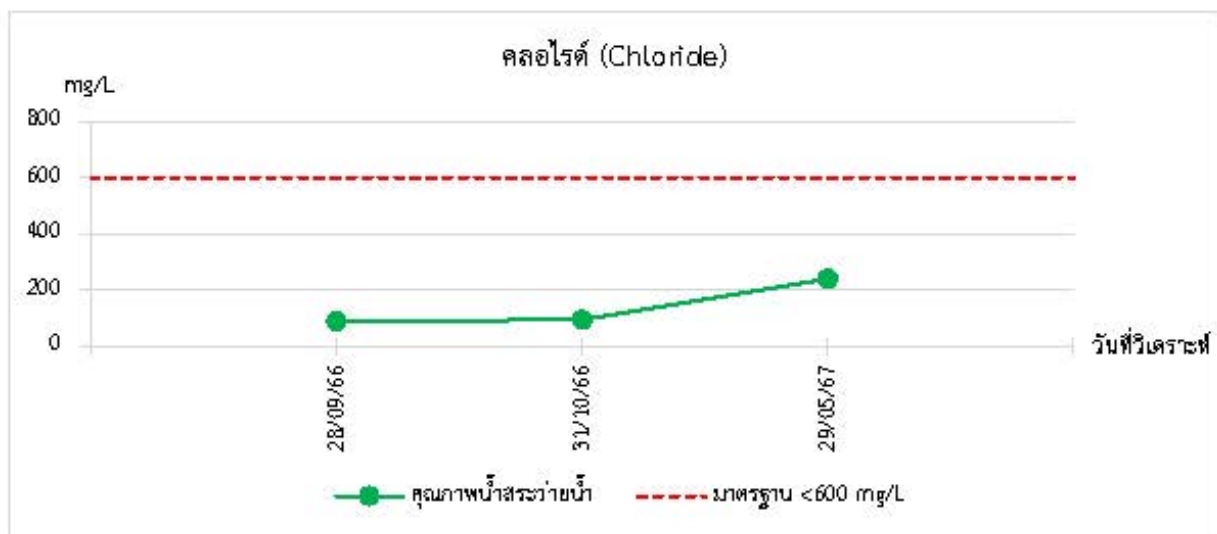
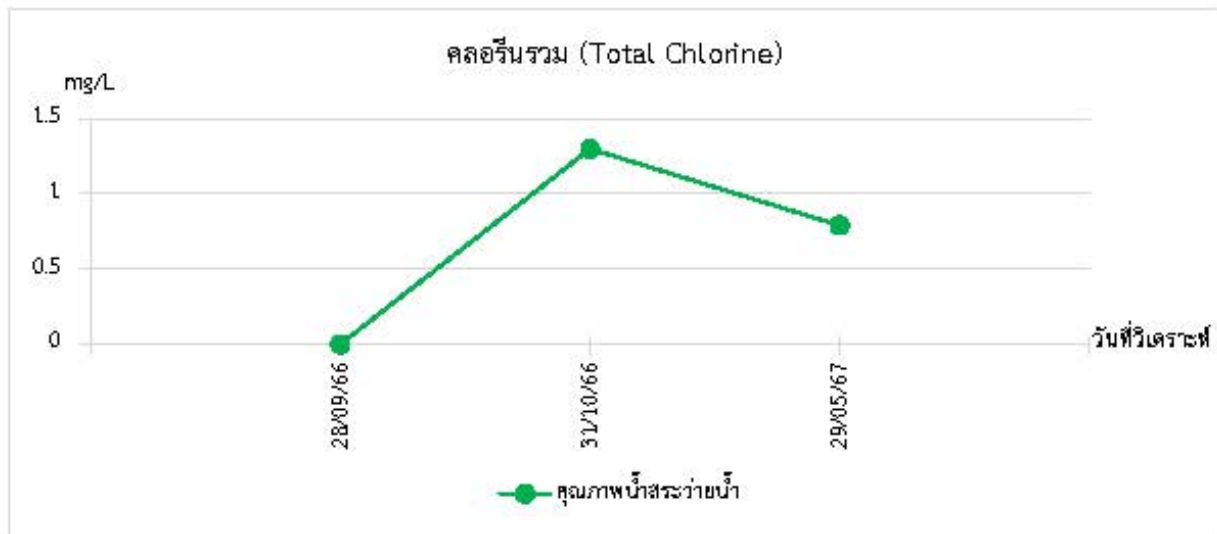
### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน รวมไปถึงแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงยังคงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ ดังตารางที่ 3.5.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง และภาพที่ 3.5.4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

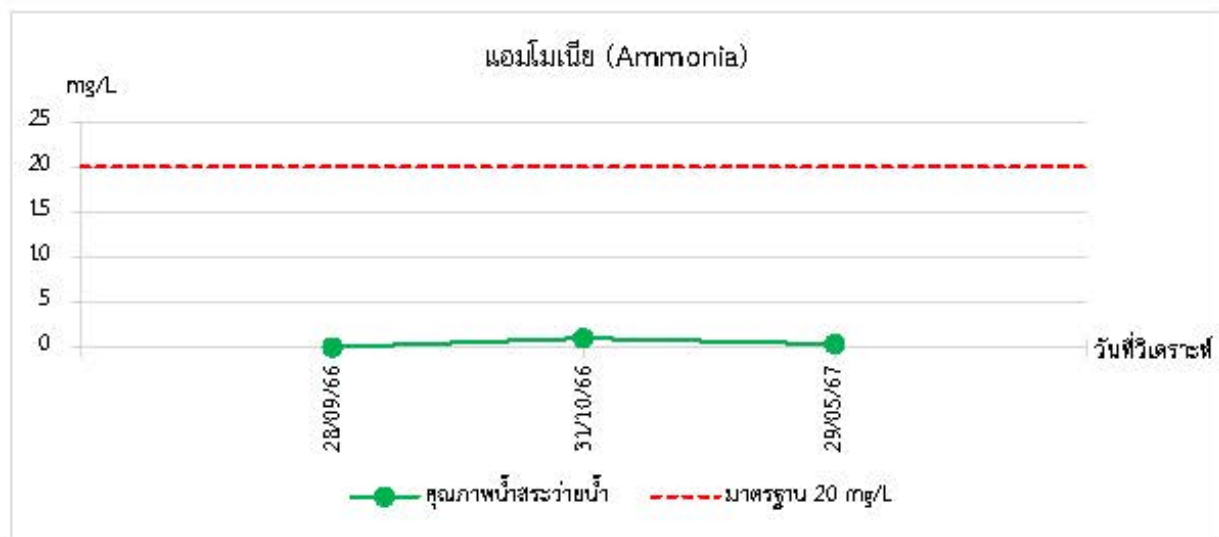
#### ตารางที่ 3.5.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	Total Chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)
28/09/66	<0.1	90	0.4	<1.3
31/10/66	1.3	96	ตรวจไม่พบ	1
29/05/67	0.79	241	9.9	0.34
มาตรฐาน*	-	<600	≤50	<20

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5.4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวยาน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง



ภาพที่ 3.5.4-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง