

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่.....๒๕.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ. ๒๕๖๖.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด.....
ทะเบียนเลขที่..... ๓/๒๕๖๖..... วันที่..... ๒๕.....เดือน..... เมษายน..... พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เทตต์ สาทร ทเวลฟ์.....
๕๓๗๕, ๕๔๕๕๑, ๕๔๕๕๒, ๑๓๗๖๒, ๓๓๗๖๑, ๓๔๕๑๕, ๓๔๕๑๖, ๓๔๕๒๔,
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๔๑๐๕๐, ๔๑๐๕๑, ๔๔๘๕๔..... ตำบล/แขวง..... สีลม, สีลม(สาทร)
อำเภอ/เขต..... บางรัก..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๓๑..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐).....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๒๓๑..... ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... -..... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -..... คัน
อื่น ๆ.....

.....
.....

(ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร.....

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

แบบพิมพ์หมายเลข..... 8194.....



ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๗๕, ๕๔๕๑, ๕๔๕๒, ๑๓๕๖๒, ๓๓๗๘๑, ๓๕๔๑๕, ๓๕๔๑๖, ๓๕๕๒๔, ๔๑๐๙๐, ๔๑๐๙๑ และ ๔๘๙๕๘ ตำบลสีลม, สี่ลม(สาทร) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เทตต์ สาทร ทเวลฟ์” ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖


จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ



พนักงานเจ้าหน้าที่



...

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก ลงบัญชี	หมายเหตุ
๑					



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่.....๓.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่.....๕/๒๕๖๖
เมื่อวันที่.....๓.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เทตต์ สาทร ทเวลท์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๘๘.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ศึกษาวิทยา
ถนน.....ตำบล/แขวง.....สี่ลม.....อำเภอ/เขต.....บางรัก
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”



ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก
ชื่อบริษัท ไรมอน แลนด์ สีสม จำกัด ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแล
รักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุดชื่อ “ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ ”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ ” ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๖ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ลง



พนักงานเจ้าหน้าที่

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่.....๔๐ / ๒๕๖๖.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด โดย นายฤกษ์ ณรงค์เดช และนายกรณ ณรงค์เดช
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... ๓ อาคารระจันการ ชั้น ๑๙..... ตรอก/ชอย.....
ถนน..... สาทรใต้..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... ยานนาวา..... อำเภอ/เขต..... สาทร.....
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๕๐๐..... ได้ทำการ..... ดัดแปลงอาคาร..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่
ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
ในใบรับแจ้งเลขที่..... ๑๑๙/๒๕๖๕..... ลงวันที่..... ๑๔..... เดือน..... กันยายน..... พ.ศ..... ๒๕๖๕..... ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ตึก..... ๓๙..... ชั้น..... ชั้นลอย..... ๑..... ชั้นใต้ดิน..... ๒..... จำนวน..... ๑..... หลัง..... เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์..... พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๓๔,๗๑๓.๐๐ ตารางเมตร
พื้นที่ส่วนดัดแปลง..... ๑,๐๕๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๒๒๖..... คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ชอย..... สาทร..... ๑๒ (ศึกษาวิทยา)..... ถนน..... สาทร..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... สีลม..... อำเภอ/เขต..... บางรัก..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๕๐๐.....
โดยมี..... บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด..... เป็นเจ้าของอาคาร หรือ..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ..... เลขที่..... ๕๕๕๑ ๕๕๕๒
๑๓๕๖๒ ๔๘๕๕๘ ๓๓๗๘๑ ๕๓๗๕..... เป็นที่ดินของ..... บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง
ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... ๗ เมษายน ๒๕๖๖..... พ.ศ.....

(ลาย.....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

EIA = โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง..... หน้าข้อความที่ต้องการ

ภาคผนวก ข-1



BID 99640D14F070

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

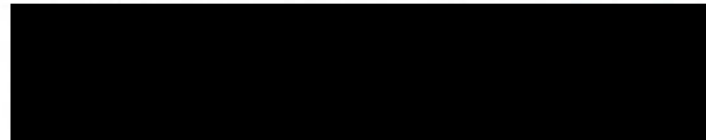
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก234/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ชื่อเดิม เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12))
เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/1225 วันที่เห็นชอบ : 28 มกราคม 2563
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : บางรัก
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :



นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ที่...../.....

วันที่ 23 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567

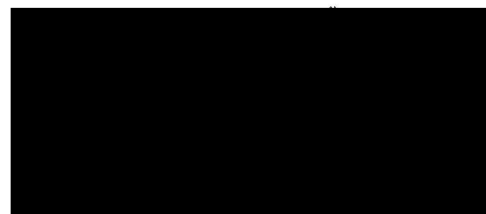
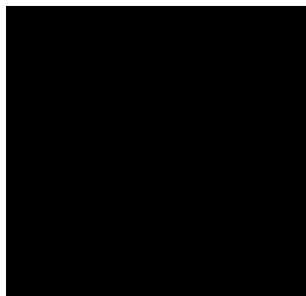
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) เดิมชื่อโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ที่ตั้งเลขที่ 189 ซอยศึกษาวิทยา แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1010.5/1225 ลงวันที่ 28 มกราคม 2563 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

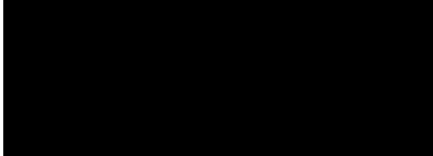
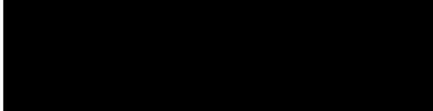
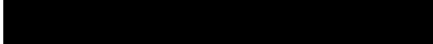
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เทตต์ สาทร ทเวลฟ์

๒๕๖๗ กค. ๒๕๖๗

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-572
ชื่อโครงการ : โครงการ เขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12)
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 14/08/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 14609
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development