
หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 7/2549 เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคารชุด”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 249997 และ 250001 (บางส่วน)

ตำบล บางนา อำเภอ พระโขนง

๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 154 ห้องชุด

๔. บ้านที่รายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ได้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ 249997 ตำบลบางนา อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร และโฉนดที่ดิน
เลขที่ 250001 ตำบลบางนา อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร บางส่วน เนื้อที่ 257 ตารางวา และทรัพย์สินส่วนกลางของ
ตัวอาคาร ประกอบด้วย

2. เสาและฐานรากของอาคาร

3. บ่อบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นใต้ดิน

4. ห้องควบคุมปั้มน้ำเสียและเครื่องปั้มน้ำพร้อมอุปกรณ์ ชั้นใต้ดิน

5. บ่อเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นใต้ดิน

6. ช่องลิฟท์และห้องโดยสารลิฟท์พร้อมอุปกรณ์

7. ห้องควบคุมไฟฟ้าและอุปกรณ์ ชั้นที่ 1

8. ห้องควบคุมปั้มน้ำประปาและเครื่องปั้มน้ำพร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ 1

9. ห้องโถงหน้าลิฟท์ ชั้นที่ 1-7

10. บันได ขึ้น-ลง ของอาคาร 1 ชุด

11. ท่อระบายน้ำและบ่อพัก

12. ทางเดินกลางภายในอาคาร พร้อมดวงไฟฟ้าทางเดินในอาคาร

ภาคผนวก ข1-1

13. บันไดหนีไฟ ขึ้น-ลง ของอาคาร 1 ชุด

14. ถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า ท่อส่งน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า ท่อระบายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า
15. อุปกรณ์ดับเพลิง
16. เสาโทรทัศน์รวม พร้อมอุปกรณ์
17. เสาหล่อฟ้าติดตั้งบนชั้นลาดฟ้าอาคาร
18. ห้องควบคุมลิฟท์
19. ระบบท่อเมนส่งน้ำและระบายน้ำ
20. มิเตอร์ประปาพร้อมท่อจ่ายน้ำ
21. พื้นชั้นลาดฟ้า
22. ระบบโทรศัพท์
23. ระบบสายเมนลิฟฟ้า
26. พื้นลาดฟ้าของห้องควบคุมลิฟท์
27. พื้นลาดฟ้าของห้องบันไดหนีไฟ
28. พื้นลาดฟ้าของห้องบันไดกลาง
29. ช่องท่อเมนประปาแต่ละชั้น
30. ห้องชุดเลขที่ 10 เป็นสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
31. พื้นที่จอดรถด้านหน้าอาคาร

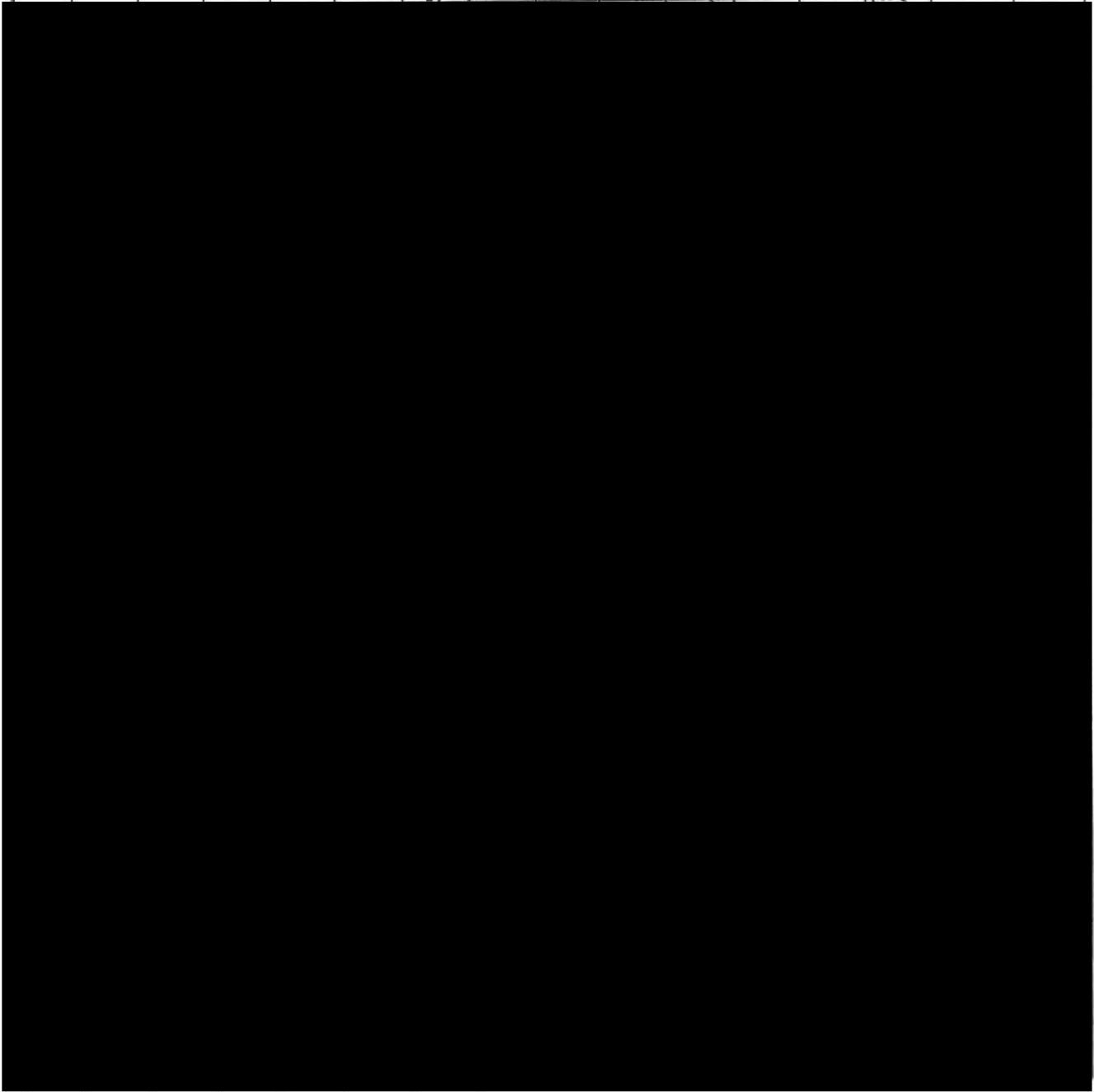
ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- กรรมสิทธิ์ห้องชุดหมายเลข 10/1 ถึง 10/154 จำนวน 154 ห้องชุด พร้อมทั้งจอดรถภายในอาคารหมายเลข 1 – 17 โดยกำหนดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ใน อ.ช.2 ของแต่ละห้องชุด

พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด	
	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่
เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	ดี แซ่หมื่นเพา	๒๗/๒๕๖๕
นิติบุคคลอาคารชุด		
เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	ดร.ชาล นพรัตน์	๓/๒๕๕๕
นิติบุคคลอาคารชุด	๑๕๒๑ ลิขิตธรรม	
	๑๑๑๑ ๑๑	
นิติบุคคลอาคารชุด	ดร.ชาล นพรัตน์	๓/๒๕๕๕
นิติบุคคลอาคารชุด	๑๕๒๑ ลิขิตธรรม	
	๑๑๑๑ ๑๑	





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 8/2549

เมื่อวันที่ 9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549 โดยมีรายการดังนี้

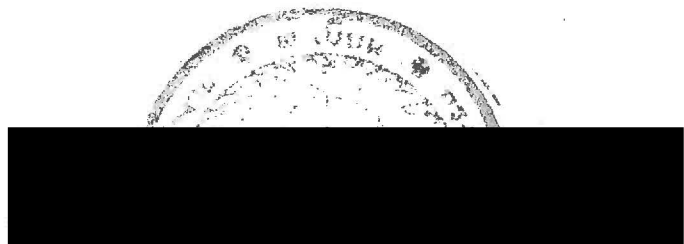
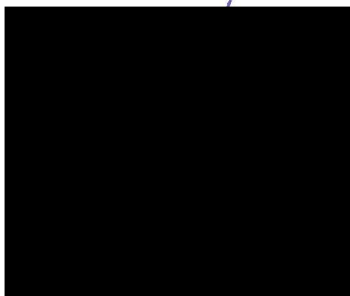
๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ซี”

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด
“ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ซี” ได้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคล
อาคารชุด “ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ซี”

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 10 หมู่ที่ -

ถนน - ตรอก / ซอย สุขุมวิท 105 ตำบล / แขวง บางนา

อำเภอ / เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -



เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
พนักงานเจ้าหน้าที่

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

การประเพณความคุ้มครองใช้ ตามมาตรา ๕๕



กรมการปกครอง (อ.อ.อ.อ.)
กรมการปกครอง

แบบ อ. ๑

๐๐๐๒๕๓

ใบอนุญาตเลขที่ 17๕๒/๒๕๔๐

ลงวันที่ 17 ธันวาคม ๒๕๔๐

ต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๓ เลขที่ ก.๑๐๗/๒๕๔๐

ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๔๐

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๑๗ / ๒๕๔๑

อนุญาตให้ บริษัท แคมป์ แอนด์ ไซน์ จำกัด โดย นางสิทธพร ชวนโรจน์สิทธิ์ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 17๕๓/๓๑ อาคาร ๒.๑๕.๒๒๒ (ห้อง ๒๐๒) ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ชามแสงออก อำเภอ/เขต หัวหมาก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ คัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 105 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 17334, 153964, 249995, 249996, 249997, 249998,

เป็นพื้นที่ของ บริษัท แคมป์ แอนด์ ไซน์ จำกัด 249999, 250000, 250001

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(อาคาร ๒)

(๑) ชนิด ที่ ๑ ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัย (155 ห้อง)

พื้นที่/ความยาว 7,999.3 ม.² ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ (ส่วนที่ ๑๖๗.๕ ตารางเมตร)

(๒) ชนิด ที่ ๑ ชั้น (อาคาร ๒)

(๒) ชนิด ที่ ๑ ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัย (199 ห้อง)

พื้นที่/ความยาว 9,659.7 ม.² ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน 90 คัน

พื้นที่ (ส่วนที่ ๑๐๗.๗ ตารางเมตร)

(พื้นที่ 66 - 155)

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตสร้าง คัดแปลง 10.00

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ 3,901.00

รวม 3,911.00

ข้อ ๓ โดยมี นายสมเกียรติ จันทร์จารุรักษ์ สส.๑๕๖, นายวิรัช ลิขวิทย์ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ ภ. ๑๕๑

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบแปลนใบอนุญาตฉบับนี้

สัญญาอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 10 ปี ๒๕๕๐ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 10 ปี ๒๕๔๑ พ.ศ.





001014

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 124 / 2549

โดย นางฉัตรพร ราชโชติ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สยาม ทรัสต์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคาร น.ร. ๒๒๒ (ห้อง 202)

อยู่บ้านเลขที่ 1783/91 ตรอก/ซอย ถนน ราชวิถี หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สามแยก เขต อัมพวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ครอบครอง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๑.187 / 2549 ลงวันที่ 31 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2549

และใบอนุญาตเดิมของอาคารเลขที่ 217/2549 ลงวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม 2549

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(อาคาร ก)

(๑) ชนิด ไม้ ๒ ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (195 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ไม้ ๒ ชั้น (อาคาร ก) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (199 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 90 คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 105 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สยาม ทรัสต์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สยาม ทรัสต์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 17334, 193964, 249995,

เป็นที่ดินของ บริษัท สยาม ทรัสต์ จำกัด 249996, 249997, 249998,

249999, 250000, 250001

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ยกเว้นกรณี พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๖

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ออกให้ ณ วันที่ 30 ต.ค. 2549 พ.ศ.

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย : 4ข009/67 วันที่รับเรื่องขอขยาย : 24 กรกฎาคม 2567
เลขรับรายงานหลังขอขยาย : 4ค027/67 วันที่รับรายงานหลังขอขยาย : 30 สิงหาคม 2567
ชื่อโครงการ : ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ : บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/8531 วันที่เห็นชอบ : 22 สิงหาคม 2567
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : บางนา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ซี

เลขที่ 10 ซอยลาซาล 10 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

วันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 (ส่งหลังขอขยาย)

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) จำนวน 1 ชุด
(รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 10 ซอยสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบาง
นา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส
1009/8531 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2548 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่
เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น




นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ซี ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้ว
เสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ซี

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256709-367
ชื่อโครงการ : โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 13/09/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2554
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development