

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) (ชื่อเดิม : โครงการ เดอะ พาร์ค รังนก) ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารงานแล้ว ตั้งอยู่เลขที่ ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย 411 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 246 คัน (เป็นที่จอดรถธรรมดา 16 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 230 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีความทันสมัย สะดวกสบายมีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.ทส.1010.5/2452 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก)

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบด้วย ปริมาณการใช้น้ำ การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การดูแลสระว่ายน้ำ สังคม ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย การบดบังแสงแดดและทิศทางลม สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ และระบบจอตrolleyอัตโนมัติ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ปริมาณการใช้น้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล <b>ความถี่</b> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยจดบันทึกปริมาณการใช้น้ำ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
2. การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งผู้รับผิดชอบเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน <b>ความถี่</b> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บั๊ม ระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปา และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการน้ำใช้ ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดี เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ					
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการจดทะเบียนสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ทำหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 พร้อมนำส่งรายงานทส.2 ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ตามกำหนด	-	ภาคผนวก ค-8 แบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
4. คุณภาพน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS , Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	✓	- มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยมีการเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตั้งแต่เดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 นำมาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำตัวอย่างน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
5. การระบายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ทำการขุดลอก หรือ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ระบบท่อระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ และท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ถ้ามีน้ำสิ่งอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที		ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การระบายน้ำ (ต่อ)	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน					
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ <b>ความถี่</b> - ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
6. การจัดการมูลฝอย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น	✓	- ทางโครงการมีแม่บ้านเป็นผู้ทำตรวจสอบและดูแลความสะอาดจุดพักขยะบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่ทำการขนย้ายมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การใช้ไฟฟ้า	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว <b>ความถี่</b> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแสงสว่างของหลอดไฟ บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพหรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดี และเพียงพอต่อการใช้งาน <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ด้านความปลอดภัยการป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	✕	- บริเวณสระว่ายน้ำยังไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ด้านความปลอดภัยการป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และช่างประจำอาคาร คอยดูแล ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยของการใช้งานสระว่ายน้ำ	-	-
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ด้านความปลอดภัยการป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้ปฏิบัติตามกฎในการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ด้านความปลอดภัยการป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การดูแลสระว่ายนํ้า (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1. การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายนํ้ามากที่สุด <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ซึ่งมีการตรวจวัดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายนํ้า ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายนํ้า : ความเป็นกรดต่างและคลอรีน
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ต่าง <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่า คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ต่าง ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายนํ้า ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายนํ้า : ความเป็นกรดต่างและคลอรีน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> 3. มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ในสระว่ายน้ำของโครงการ ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> 4. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - เครื่องกรองน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ความถี่ปีละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด บริเวณเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำ ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>ความถี่</u> - ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง					
9. สังคม	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง ผังรับเรื่องร้องเรียน <u>ความถี่</u> - จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	✓	- ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (22 มีนาคม 2567) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ใน	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	✓	- ปัจจุบันยังมิได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สังคม (ต่อ)	รายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน <b>ความถี่</b> - ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง					
10. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <b>ความถี่</b> - ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ตั้งในอาคาร	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีดแก๊วดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีดแก๊วดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกัน หากพบว่าอยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานจะรีบทำการเปลี่ยนทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)	ในสภาพใช้งานได้ <b>ความถี่</b> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง <b>ความถี่</b> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง หากมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้า รวมทั้งบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ โดยไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง ผังรับเรื่องร้องเรียน <b>ความถี่</b> - ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (22 มีนาคม 2567) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
12. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง ผังรับเรื่องร้องเรียน <b>ความถี่</b> - ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (22 มีนาคม 2567) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
13. ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ <b>ความถี่</b> - ตามระยะเวลาหรือคำแนะนำของผู้ผลิต/ผู้ติดตั้งหรือคู่มือแนะนำการใช้งาน	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓ - เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบจอดรถอัตโนมัติมีการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำอย่าง เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ได้ตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะมีเบอร์โทรศัพท์ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

2) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) และความถี่ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) และความถี่ปีละ 1 ครั้ง ความเป็นกรดต่าง (pH) ความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอไรด์ (Chloride) ไนเตรท (Nitrate) แอมโมเนีย (Ammonia) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa*

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอดัชนีที่ตรวจวัด ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil & Grease	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried At 103-105 °C - Volumetric - Dried At 103-105° - Iodometric - Macro-Kjeldahl - Soxhlet Extraction	31/07/67 31/08/67 09/09/67 24/10/67 19/11/67 17/12/67	APHA- AWWA-WEF Edition 23 <sup>rd</sup> , 2017
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนลึก - บริเวณส่วนตื้น	- pH - Free Chlorine	- pH and Chlorine Test Kit	ทุกวัน	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>rd</sup> , 2017
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	31/07/67 31/08/67 09/09/67 24/10/67 19/11/67 17/12/67	
	- pH - Alkalinity - Combine Chlorine - Cyanuric acid - Free Chlorine - Chloride - Nitrate - Ammonia - Calcium Hardness - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- pH Test Kit - Titration - Calculation - Photometric - Chlorine Test Kit - Argentometric Method - Brucine - Titrimetric - EDTA Titrimetric - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure - Membrane Filter - ISO 16266: 2006 (E)	17/12/67	

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

#### สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำสาธารณะ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567



การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

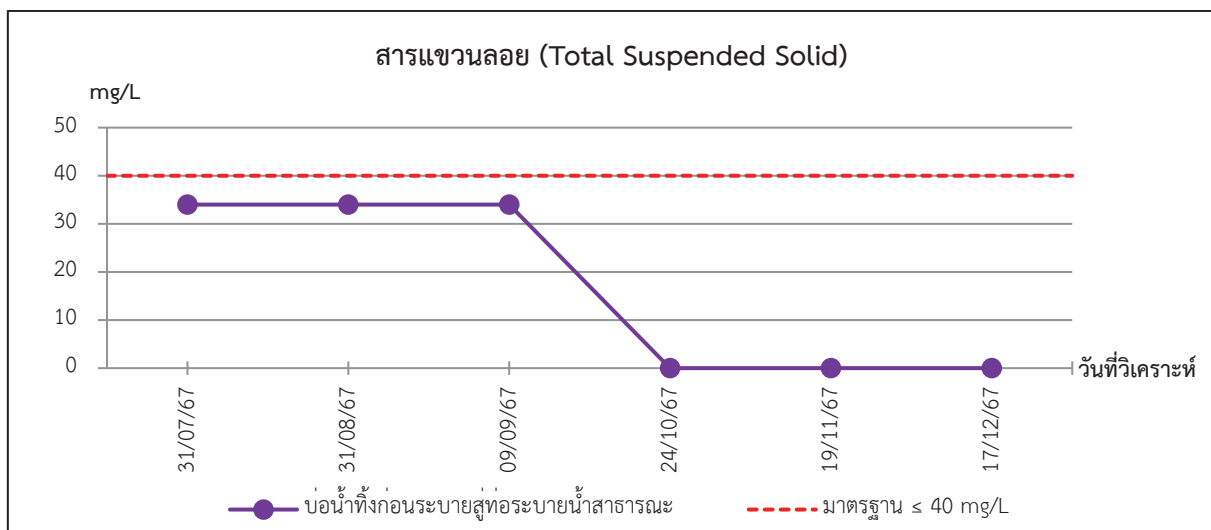
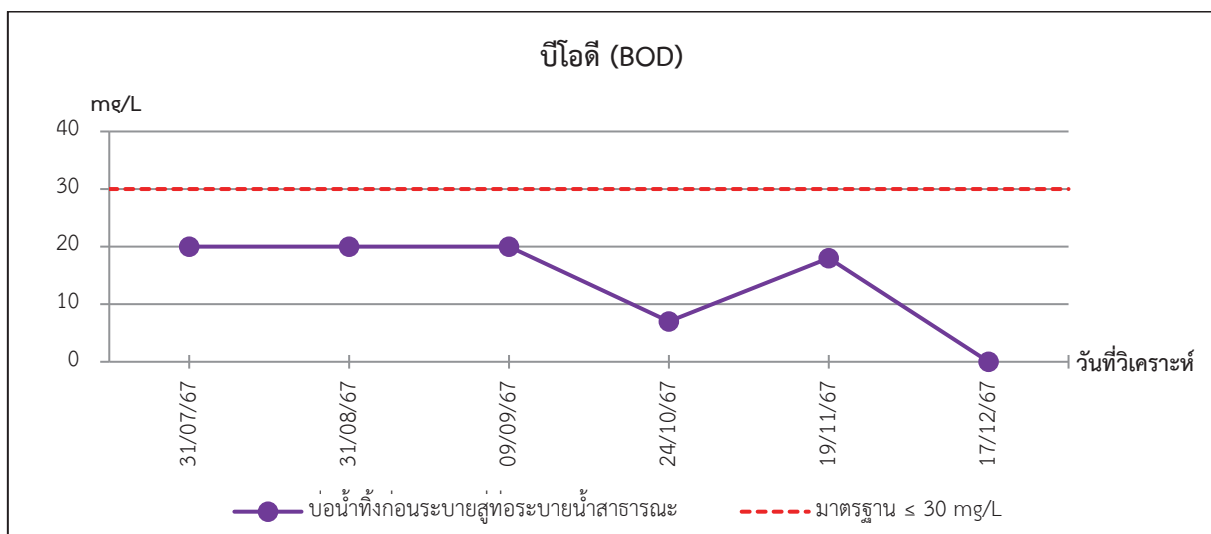
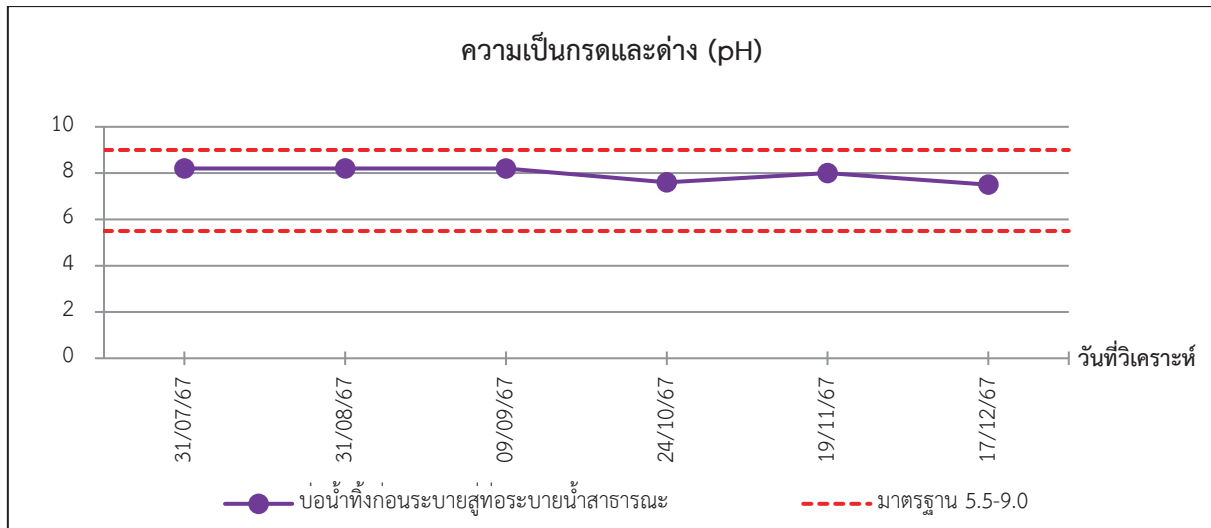
ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำสาธารณะ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง

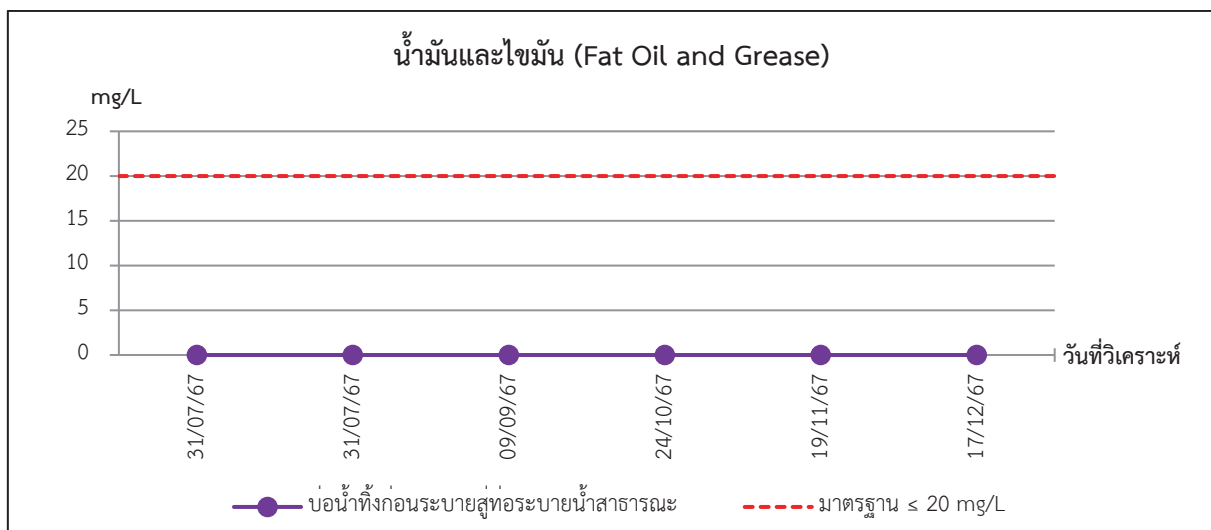
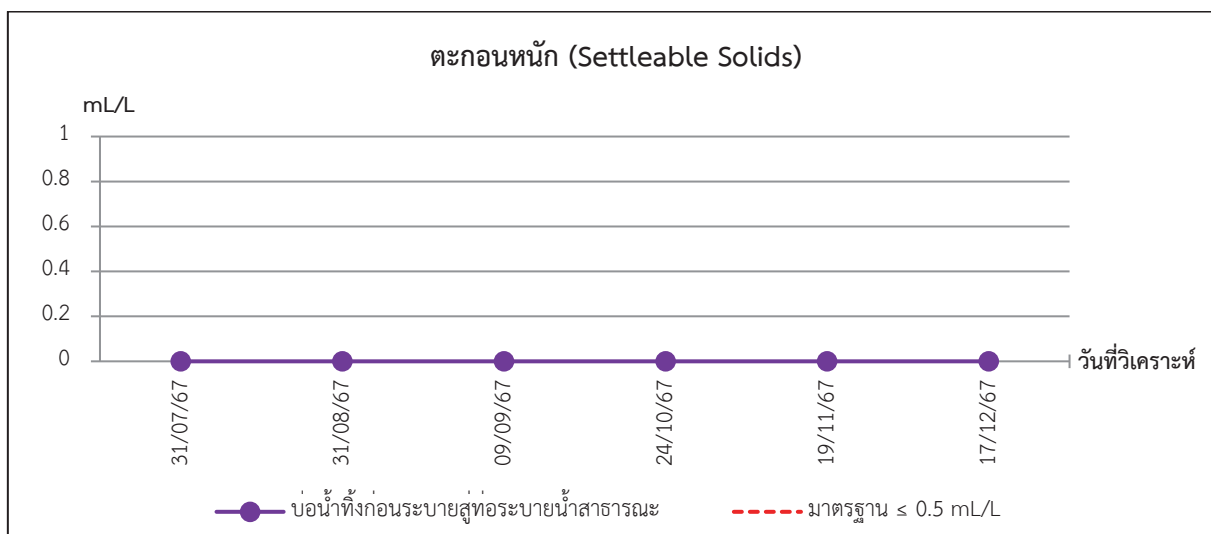
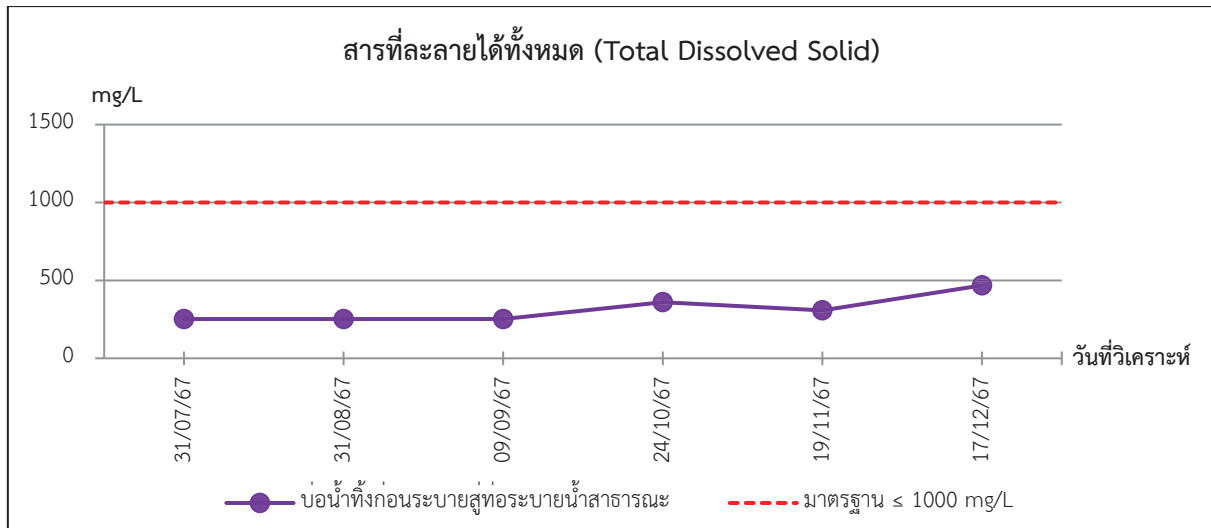
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	31/07/67	8.2	20	34	252	<0.1	<2	11	<0.10
	31/08/67	8.2	20	34	252	<0.1	<2	10	<0.10
	09/09/67	8.2	20	34	252	<0.1	<2	10	<0.10
	24/10/67	7.6	7	<10	360	<0.1	<2	5	<0.10
	19/11/67	8.0	18	<10	308	<0.1	<2	5	<0.10
	17/12/67	7.5	<4	<10	468	<0.1	<2	<5	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.5-8.2	7-20	<10-34	252-468	<0.1	<2	<5-11	<0.10
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

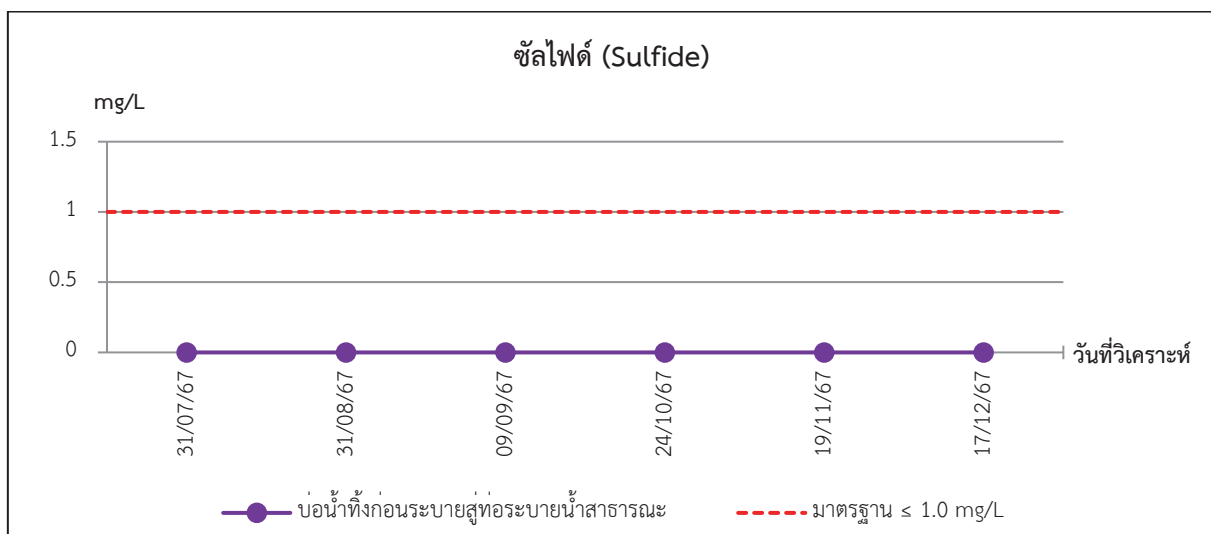
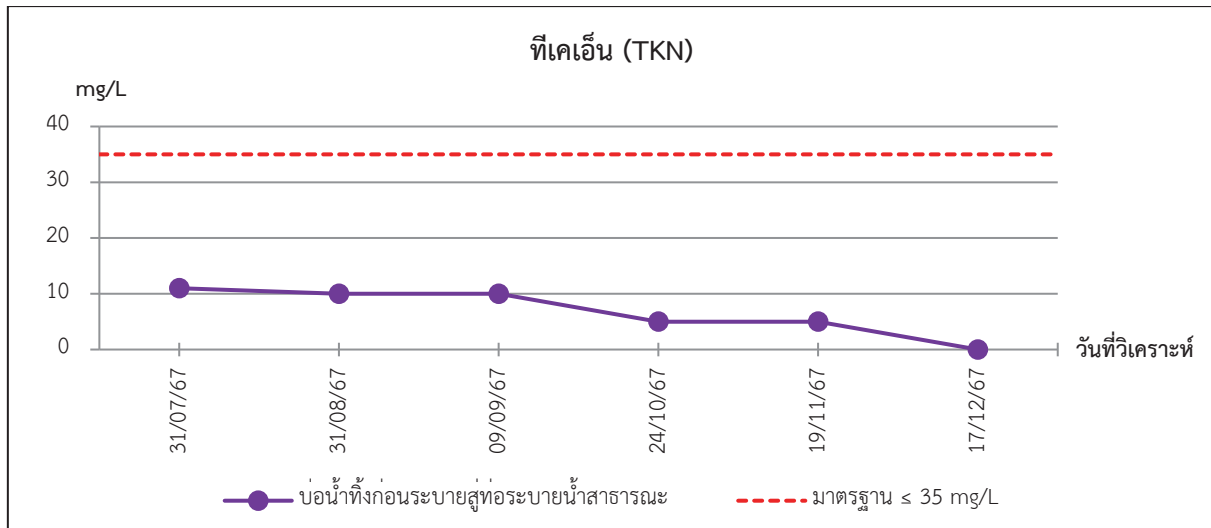
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	:	นายมานพ สลามซอ	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0011
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางนිරมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	:	ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	:	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	:	035-800593
ผู้วิเคราะห์	:	นางสาวอรรณณ สี่ใต้	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0007



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



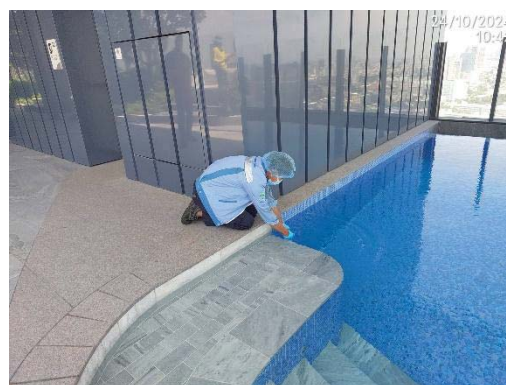
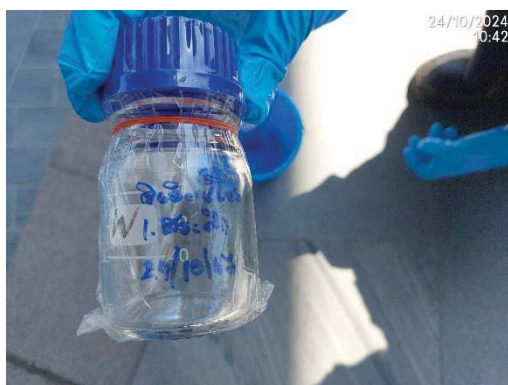
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



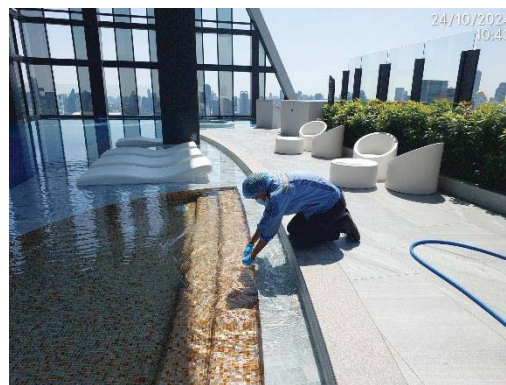
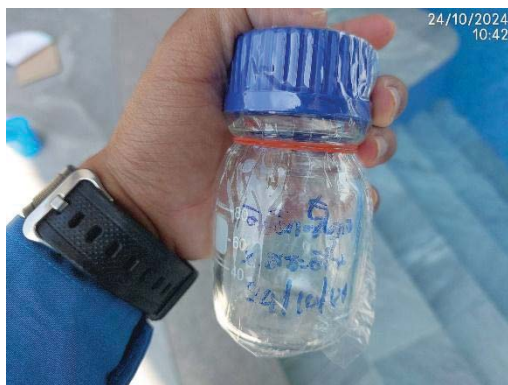
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

### 3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่ จำนวน 4 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัด ความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) และความถี่ปีละ 1 ครั้ง ความเป็นกรดด่าง (pH) ความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอไรด์ (Chloride) ไนเตรท (Nitrate) แอมโมเนีย (Ammonia) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก



การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

## 1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH และ  $\text{Cl}_2$  สระว่ายน้ำ

## 2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องในส่วนของการพารามิเตอร์ที่ ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ทั้งนี้ ผลการตรวจ วิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) พบว่า ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง**

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100/mL)
บริเวณส่วนลึก	31/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	09/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ
บริเวณส่วนตื้น	31/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	09/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593  
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวรณกร ผดุงเวียง

### 3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอไรด์ (Chloride) ไนเตรท (Nitrate) แอมโมเนีย (Ammonia) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องในส่วนของการพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอไรด์ (Chloride) ไนเตรท (Nitrate) แอมโมเนีย (Ammonia) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์											
		pH	Alkalinity (mg/L)	Combined Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Free chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	<i>E. coli</i> (MPN/100mL)	<i>S. aureus</i> (In 100mL)	<i>P. aeruginosa</i> (In 100mL)
บริเวณส่วนลึก	17/12/67	8.2	140	0.16	7	0.63	2318	9.8	0.11	113	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
บริเวณส่วนตื้น	17/12/67	8.2	106	0.08	3	0.80	2499	6.7	0.14	116	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		7.2-8.4	80-100	0.5-1.0	30-60	0.6-1.0	<600	≤50	<20	250-600	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน