

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67	6	-	1	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไข ให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.3 คุณภาพอากาศ	- บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักผสมกับดินร่วน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของระบบกำจัดก๊าซมีเทน พบว่ามีได้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการจัดทำบ่อดิน โดยอาศัยหลักการ Biological Oxidation หนึ่งในปัจจุบันมีจำนวนผู้พักอาศัยยังไม่ถึงจำนวนตามที่ประเมินไว้เบื้องต้น ส่งผลให้ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก ประกอบกับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียช่วยบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่ง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ดำเนินการจัดทำบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปทำการบำบัด วิธี Biological Oxidation หรือติดตั้งระบบบำบัดมีเทนด้วยวิธีอื่นๆ ที่มีความเหมาะสมกับพื้นที่โครงการ อนึ่งหากต้องการเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกมาตรการฯ จะต้องมีการทำหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้หน่วยงานอนุญาตพิจารณาต่อไป</p>
	- บำบัดละอองน้ำเสียโดยวิธีการกรองด้วยถ่านคาร์บอนก่อนระบายสู่บรรยากาศ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย พบว่ามีได้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย โดยการกำจัดด้วยถ่านคาร์บอน หนึ่งในปัจจุบันมีจำนวนผู้พักอาศัยยังไม่ถึงจำนวนตามที่ประเมินไว้เบื้องต้น ส่งผลให้ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก ประกอบกับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียช่วยบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่งแล้ว</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ดำเนินการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียด้วยถ่านคาร์บอน หรือติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีอื่นๆ ที่มีความเหมาะสมกับพื้นที่โครงการ อนึ่งหากต้องการเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกมาตรการฯ จะต้องมีการทำหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้หน่วยงานอนุญาตพิจารณาต่อไป</p>
1.4 ระดับเสียง	- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสัญลักษณ์ลดความเร็ว ป้องกันไม่ให้ใช้ความเร็วเกินจำเป็น	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังมิได้ทำการติดตั้งสัญลักษณ์ลดความเร็วภายในโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการพิจารณาทำการติดตั้งสัญลักษณ์ลดความเร็ว โดยติดตั้งบริเวณเส้นทางสัญจรภายในโครงการในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ดังตัวอย่าง</p> <div data-bbox="1503 877 1951 1181" data-label="Image"> </div> <p>สัญลักษณ์ลดความเร็ว</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	- ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เช่น ทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังมิได้ทำกาติดตั้งสันชะลอความเร็วภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. โดยระบุอยู่ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยของโครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) หน้าที่ 24</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการพิจารณาทำการติดตั้งสันชะลอความเร็ว หรือทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. โดยติดตั้งบริเวณเส้นทางสัญจรภายในโครงการในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การจราจร	- ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการมิได้ทำการติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการพิจารณาทำการติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูน โดยติดตั้งบริเวณเส้นทางสัญจรภายในโครงการในตำแหน่งจุดกลับสายตา เพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีการรวบรวมอากาศจากห้องพักขยะเปียกผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5 ตารางเมตร โดยออกแบบให้ห้องพักขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศปริมาณลม 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ อากาศประมาณ 104.20 วินาที	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : จากการตรวจสอบห้องพักขยะมีการระบายอากาศผ่านท่อระบายอากาศ แต่ทั้งนี้ระบบบำบัดของโครงการมีได้มีระบบบำบัดด้วยบ่อดิน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียช่วยบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่ง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดด้วยบ่อดิน ให้มีความเหมาะสมกับพื้นที่โครงการ อนึ่ง หากต้องการเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกมาตรการฯ จะต้องมีการทำหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้หน่วยงานอนุญาตพิจารณาต่อไป</p>
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : บริเวณสระว่ายน้ำยังไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ และจะทำการรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพหรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านความปลอดภัยการป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : บริเวณสระว่ายน้ำยังไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ และจะทำการรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป