

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ชื่อเดิม : โครงการ เดอะ พาร์ค รางน้ำ) ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารงานแล้ว ตั้งอยู่เลขที่ ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย 411 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 246 คัน (เป็นที่จอดรถธรรมดา 16 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 230 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีความทันสมัย สะดวกสบายมีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ซึ่งเข้าช่วยอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.ทส.1010.5/2452 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	- ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	✓ - ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ สามารถช่วยลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีสะอาดและไม่ชำรุดเสียหาย	✓ - ทางโครงการมีการดูแลรักษาทำความสะอาดผิวถนนภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
	2. ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,556.74 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 23 ชั้นที่ 27 ชั้นที่ 32 และดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์	✓ - โครงการปลุกไม้ยืนต้น เป็นการลดผลกระทบมลพิษทางอากาศและเสียงรบกวนจากรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	4. บริเวณด้านทิศเหนือโครงการออกแบบเป็นพื้นที่สวนแนวตั้ง (Green Wall) ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิและสร้างบรรยากาศให้มีความร่มรื่น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณทางด้านทิศเหนือโครงการเพื่อช่วยลดอุณหภูมิและสร้างบรรยากาศภายในโครงการให้มีความร่มรื่น	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	5. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก พร้อมทั้งตรวจสอบระบบการจราจร และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
	6. จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	✓ - ทางโครงการได้มีการจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรออยู่ในโครงการ เพื่อเป็นการลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ โดยระบุอยู่ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยของโครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) หน้าที่ 24	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักผสมกับดินร่วน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	✗ - จากการตรวจสอบบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของระบบกำจัดก๊าซมีเทนพบว่า มิได้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการจัดทำบ่อดิน โดยอาศัยหลักการ Biological Oxidation อนึ่งในปัจจุบันมีจำนวนผู้พักอาศัยยังไม่ถึงจำนวนตามที่ประเมินไว้เบื้องต้น ส่งผลให้ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก ประกอบกับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียช่วยบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่ง	ตารางที่ 4-2	-
	8. บำบัดละอองน้ำเสียโดยวิธีการกรองด้วยถ่านคาร์บอนก่อนระบายสู่บรรยากาศ	✗ - จากการตรวจสอบบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียพบว่า มิได้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย โดยการกำจัดด้วยถ่านคาร์บอน อนึ่งในปัจจุบันมีจำนวนผู้พักอาศัยยังไม่ถึงจำนวนตามที่ประเมินไว้เบื้องต้น ส่งผลให้ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก ประกอบกับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียช่วยบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่งแล้ว	ตารางที่ 4-2	-
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำเส้นชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้ใช้ความเร็วเกินจำเป็น	✗ - ทางโครงการยังมิได้ทำการติดตั้งเส้นชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์	ตารางที่ 4-2	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เช่น ทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	⊙ - ทางโครงการยังมิได้ทำติดตั้งเส้นชะลอความเร็วภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. โดยระบุอยู่ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยของโครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) หน้าที่ 24	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย
	3. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	✓ - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านเสียง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสิ้นเปลือง	1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	✗ - ทางโครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งสันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์	ตารางที่ 4-2	-
1.6 การบดบังแสงแดด	1. แจ้งให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะประมาณ 790 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหาข้อหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (22 มีนาคม 2567) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (22 มีนาคม 2567) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	✓		
1.7 การบดบังทิศทางลม	1. แจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหาข้อหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (22 มีนาคม 2567) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (22 มีนาคม 2567) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	✓		
1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น	✓ - ทางโครงการได้ทำการปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนและช่วยลดแสงจ้าที่จะเข้ามาในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลุกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลุกไม้พุ่มและไม้คลุมดินร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	✓ - การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการพื้นที่แต่ละส่วนจะจัดให้มีการปลุกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลุกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	1. มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นให้ถูกสุขลักษณะ โดยไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	3. ปลุกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินโครงการด้านริมถนนซอยราชวิถี 3 และออกแบบแนวรั้วบริเวณดังกล่าวเป็นรั้วโปร่งเพื่อให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียงซึ่งเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ (สวนสันติภาพ)	✓	- ทางโครงการได้มีการปลุกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินโครงการทางด้านริมถนนซอยราชวิถี 3 และได้ทำการออกแบบแนวรั้วบริเวณดังกล่าวเป็นรั้วโปร่งเพื่อให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนพื้นที่ใกล้เคียงที่เป็นพื้นที่สวนสาธารณะ (สวนสันติภาพ)	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.17 : 1 โดยจัดให้มีบ่อน้ำในในพื้นที่โครงการขนาด 225 ลูกบาศก์เมตร ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.01	✓	- โครงการได้ทำการก่อสร้างอาคารในโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.17 : 1 โดยจัดให้มีบ่อน้ำในในพื้นที่โครงการขนาด 225 ลูกบาศก์เมตร ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.01	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	2. จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากมีการจำกัดกิจกรรมการก่อสร้างเพิ่มเติมทางโครงการจะดำเนินการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-	-
3.2 การจราจร	1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	2. ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	3. ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร	✕ - ทางโครงการมิได้ทำการติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	4. ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์	✕ - ทางโครงการยังมิได้ทำการติดตั้งสันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์	ตารางที่ 4-2	-
	5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	6. มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	7. กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว	✓ - ทางโครงการมีการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์หน้ารถยนต์ โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะมีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	8. รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยามและจำกัดเวลาจอด	✓ - ทางโครงการมีการกำหนดให้บุคคลภายนอกที่จะเข้ามาภายในโครงการจะต้องทำการแลกบัตรก่อนเข้าพื้นที่โครงการที่ป้อมรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	9. กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ	✓ - ทางโครงการได้มีข้อกำหนดการใช้รถยนต์ โดยมีการระบุระเบียบการใช้รถยนต์ในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ค-3 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	10. ในกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง		ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
3.3 การบริหารจัดการระบบจอตรถยนต์อัตโนมัติ	1. มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอตรถยนต์แก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบจอตรถยนต์โนมิติแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	2. หากระบบจอตรถยนต์อัตโนมัติขัดข้องไม่สามารถทำงานได้ระบบจะแจ้งเป็นรหัสข้อผิดพลาดที่หน้าจอมอนิเตอร์เพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้น และมีระบบ Manual คอยให้การช่วยเหลือแบบฉุกเฉิน เมื่อระบบการทำงานอัตโนมัติขัดข้อง	✓ - เมื่อเกิดเหตุระบบจอตรถยนต์อัตโนมัติขัดข้องไม่สามารถทำงานได้จะมีระบบจะแจ้งเป็นรหัสข้อผิดพลาดที่หน้าจอมอนิเตอร์เพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้น และมีระบบ Manual คอยให้การช่วยเหลือแบบฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุระบบการทำงานอัตโนมัติขัดข้อง โดยจะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	3. กรณีที่ไฟฟ้าดับ ระบบจอตรถยนต์อัตโนมัติของโครงการจะสามารถใช้งานได้เป็นปกติ เนื่องจากได้เชื่อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการเพื่อจ่ายไฟสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นทำงานได้เพื่อให้สามารถนำรถออกจากโครงการได้	✓ - ในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ระบบจอตรถยนต์อัตโนมัติของโครงการจะสามารถใช้งานได้เป็นปกติ เนื่องจากโครงการได้เชื่อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เพื่อจ่ายไฟสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นให้สามารถทำงานได้ และสามารถนำรถออกจากโครงการได้	-	-
	4. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในระบบจอตรถยนต์อัตโนมัติ ได้แก่ ระบบสปริงเกอร์ โดยติดตั้งภายในระบบจอตรถยนต์อัตโนมัติของแต่ละชุด ตลอดจนจัดให้มีช่องระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ กรณีเกิดการรั่วของก๊าซจะไม่เกิดการสะสมอยู่ภายในระบบจอตรถยนต์อัตโนมัติ	✓ - บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตลอดจนจัดให้มีช่องระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ ในกรณีที่เกิดการรั่วของก๊าซ โดยจะไม่ก่อให้เกิดการสะสมอยู่ภายในระบบจอตรถยนต์อัตโนมัติ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบริหารจัดการระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ (ต่อ)	5. กรณีมีเหตุขัดข้องหรือต้องการความช่วยเหลือใดๆ สามารถติดต่อทางบริษัทผู้ติดตั้งได้ ซึ่งมีระบบ SERVICE HOT LINE ตลอด 24 ชั่วโมง: 02 312 0406 / 096 718 3858	✓ - เมื่อเกิดกรณีเหตุขัดข้องหรือต้องการความช่วยเหลือใดๆ สามารถติดต่อทางบริษัทผู้ติดตั้งได้ ซึ่งมีระบบ SERVICE HOT LINE โดยบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติจะมีป้ายการใช้งานติดตั้งอยู่ระบุเบอร์โทรติดต่อ 096-718-3858 โดยสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	6. ดูแลทำความสะอาดอุปกรณ์ในระบบที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบจอดรถอัตโนมัติคอยดูแลอุปกรณ์ในระบบที่จอดรถให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	7. จัดทำคู่มือความเข้าใจเกี่ยวกับระบบจอดรถอัตโนมัติและวิธีขั้นตอนการใช้งานของระบบให้กับผู้ใช้ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อกับทางโครงการ พร้อมทั้งจัดการอบรมและให้ข้อมูลเพิ่มเติมกับทั้งทางช่างประจำอาคารและลูกบ้านเป็นระยะ เช่น ให้ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับระบบจอดรถอัตโนมัติและการบำรุงรักษา	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดทำคู่มือของระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยมีวิธีและขั้นตอนการใช้งานของระบบให้กับผู้ใช้ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อกับทางโครงการ พร้อมทั้งมีการแนะนำและให้ข้อมูลเพิ่มเติมกับทั้งทางช่างประจำอาคารและลูกบ้านเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติ	-	ภาคผนวก ค-4 คู่มือการใช้งานระบบการจอดรถอัตโนมัติ
	8. บริษัทผู้จำหน่ายและติดตั้งระบบจะส่งช่างเทคนิคของทางบริษัทมาประจำที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้งานระบบ รวมถึงแนะนำ ส่งเสริมข้อมูล การทำงานและการใช้งานเบื้องต้นให้กับลูกบ้าน และช่างประจำอาคารได้เรียนรู้ระบบไปด้วย เป็นระยะเวลา 12 เดือน หลังส่งมอบงาน	✓ - ทางบริษัทผู้จำหน่ายและติดตั้งระบบได้มีการส่งช่างเทคนิคของทางบริษัทมาประจำที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้งานระบบ รวมถึงแนะนำ ส่งเสริมข้อมูล การทำงานและการใช้งานเบื้องต้นให้กับลูกบ้าน และช่างประจำอาคารได้เรียนรู้ระบบไปด้วย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบริหารจัดการระบบจอต รถยนต์อัตโนมัติ (ต่อ)	9. บริษัทเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในปี ที่ 1 ถึงปีที่ 10 เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด ในการดูแลระบบ โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลโครงการ เป็นระยะเวลาดูแลระบบจอตรถยนต์อัตโนมัติ ในปี ที่ 1 ถึงปีที่ 10	✓ - ในการซ่อมบำรุงรักษาระบบการใช้งาน หรือการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามกำหนดระยะเวลาของผู้ผลิต เพื่อให้ระบบจอตรถยนต์อัตโนมัติที่เป็นทรัพย์สินกลางของโครงการ บริษัทเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ระยะเวลา 10 ปี เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบโดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลโครงการ เป็นระยะเวลาดูแลระบบจอตรถยนต์อัตโนมัติ ในปี ที่ 1 ถึงปีที่ 10	-	-
	10. มีการประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบไว้ให้ในปีที่ 11 - ปีที่ 15 เพื่อเป็นข้อมูลแก่นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการพิจารณาและวางแผนการรักษาระบบต่อไป	✓ - ทางโครงการมีการประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ที่ให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ต่อไป	-	-
3.4 น้ำใช้	1. มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาให้เพียงพอต่อการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ - ทางโครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินจำนวน 2 ชุด และถังน้ำบนหลังคา จำนวน 2 ชุด โดยมีกรสำรองน้ำให้เพียงพอต่อการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการน้ำใช้
	2. ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	✓ - โครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการน้ำใช้
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	-	-
	4. มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปา และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการน้ำใช้ ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขภาพ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ รวมไปถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม พร้อมทั้งมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	2. น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารจะมีบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะสำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น หลังจากนั้นน้ำเสียน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 257 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมในโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบแบบชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารจะมีบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะสำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น หลังจากนั้นน้ำเสียน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 257 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังตกตะกอน เป็นต้น	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	✓ - ทางโครงการมีแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	6. ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	✓ - ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน แต่ยังไม่พบไขมันเกิดขึ้น จึงไม่มีการดักไขมัน	-	-
	7. ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	✓ - ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ยังไม่พบตะกอนเกิดขึ้น จึงไม่มีการสูบกากตะกอน	-	-
3.6 การระบายน้ำ	1. มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหวนวน้ำฝนต่อไป	✓ - มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร โดยรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่าง ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อที่โครงการและเข้าสู่บ่อหวนวน้ำฝนระบายน้ำฝนต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. มีบ่อหวนวน้ำฝน ขนาด 225 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการและสูบระบายออกโดยใช้ปั๊ม เมื่อรวมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีอัตราการระบายน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำเท่ากับ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการไหลจากพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่า 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓ - มีบ่อหวนวน้ำ จำนวน 1 บ่อ ในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1. ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถให้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติใช้หลอดประหยัดไฟ LED ทั้งโครงการ (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น	✓ - ทางโครงการมีการออกแบบอาคารออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ และติดตั้งผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟภายในโครงการเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	2. มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	✓ - ทางโครงการมีการตั้งระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	3. ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติมีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคารเพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นผิวดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m2	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรได้กำหนดไว้โดยมีการออกแบบอาคารให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เลือกผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟภายในโครงการเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED รวมทั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) 30 watt/m2 - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ทั้งโครงการ ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 				
	<p>2. มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการตามที่ มาตรการได้กำหนดไว้ 	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ที่ชั้นพักอาศัย เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓ - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	2. ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไปและถังขยะอันตราย	✓ - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังรองรับขยะประจำชั้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	3. จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลาประมาณ 11.00-12.00 น. ซึ่งจะไม่รบกวนผู้พักอาศัย	✓ - ทางโครงการมีแม่บ้านเป็นผู้ทำหน้าที่เก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดจุดพักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขน โดยการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างจะใช้ลิฟต์ดับเพลิงในกำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลาประมาณ 11.00-12.00 น. จึงทำให้ไม่รบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง	✓ - มีการประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทของมูลฝอย โดยแยกประเภทตามภาชนะสีที่โครงการ ฯ ได้จัดเตรียมไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	5. รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	✓ - โครงการรวบรวมขยะรีไซเคิลให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	-	-
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ถังขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน)	✓ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วย ถังขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	✓ - โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างห้องพักมูลฝอยให้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	8. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ	✓ - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดในการทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท	✓ - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	10. ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	11. จัดให้มีการรวบรวมอากาศจากห้องพักขยะเปียกผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5 ตารางเมตร โดยออกแบบให้ห้องพักขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศปริมาณลม 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ อากาศประมาณ 104.20 วินาที	◐ - จากการตรวจสอบห้องพักขยะมีการระบายอากาศผ่านท่อระบายอากาศ แต่ทั้งนี้ระบบบำบัดของโครงการมิได้มีระบบบำบัดด้วยบ่อดิน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียช่วยบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่ง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	12. ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ				
	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก	✓	- -โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อป้องกันการลื่นอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระดานความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6. มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างและไฟส่องสว่างที่เพียงพอในเวลากลางคืน ที่สามารถให้ผู้ที่มาใช้งานสระว่ายน้ำในเวลากลางคืนมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำจัดทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดได้ง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8. มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	9. มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	10. มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	11. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ โดยกำหนดไว้ในป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	12. มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - ทางโครงการมีการกำจัดสัตว์และแมลงที่เป็นพาหนะของโรคอย่างเป็นประจำให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาพที่ 2.2-9 การกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค
	มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้ทำการกำหนดให้กรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองต้องมีผู้ดูแลด้วย โดยกำหนดไว้ในป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย	✗ - บริเวณสระว่ายน้ำยังไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
	3. จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	✓ - บริเวณทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างเพียงพอในการมองเห็นมองเห็น โดยมีความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการได้จัดมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ 1. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - ทางโครงการได้จัดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่า pH และคลอรีนของน้ำสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ น้ำสระว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดด่าง และคลอรีน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - ทางโครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ
	อื่นๆ 1. มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำพรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	✓ - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการมีคนงานดูแลสวนและแม่บ้านคอยดูแลพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ โดยจะทำหน้าที่รดน้ำพรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
3.11 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (22 มีนาคม 2567) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (22 มีนาคม 2567) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	✓	- ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (22 มีนาคม 2567) ยังไม่มีการได้รับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	✓			
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	4. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	✓	- ทางโครงการได้ทำการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-	-
4.2 สุขภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น 1. ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีสะอาดและไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	✓	- ทางโครงการมีการดูแลรักษาทำความสะอาดฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำอย่าสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	2. ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,556.74 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 23 ชั้นที่ 27 ชั้นที่ 32 และดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก พร้อมทั้งตรวจสอบระบบการจราจร และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	4. จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	✓ - ทางโครงการได้มีการจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรออยู่ในโครงการ เพื่อเป็นการลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ โดยระบุอยู่ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยของโครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) หน้าที่ 24	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย
	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น 1. จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราชเทวี	✓ - ทางโครงการมีแม่บ้านเป็นผู้ทำหน้าที่เก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดจุดพักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน โดยการขนย้ายนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราชเทวี	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ถังขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน)	✓ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วยถังขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	3. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้น้ำทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างห้องพักมูลฝอยให้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้น้ำทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

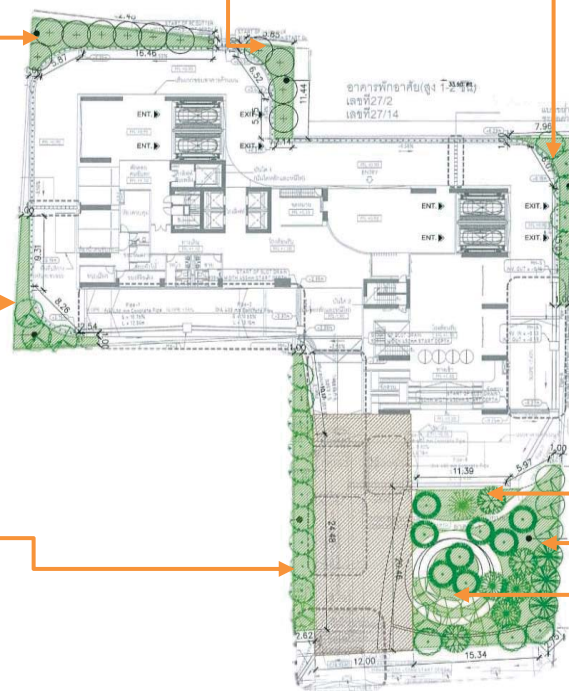
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	4. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือนกล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น	✓ - ทางโครงการมีการและติดตั้งระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยอย่างเหมาะสมกับพื้นที่และการใช้งาน โดยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 374.06 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	✓ - มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าของอาคารพักอยู่อาศัย ซึ่งมีพื้นที่รวมพลเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็อุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการ เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ที่จะก่อเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

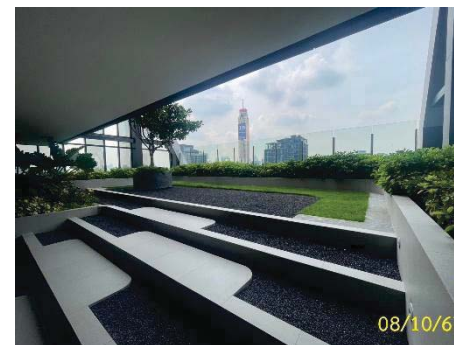
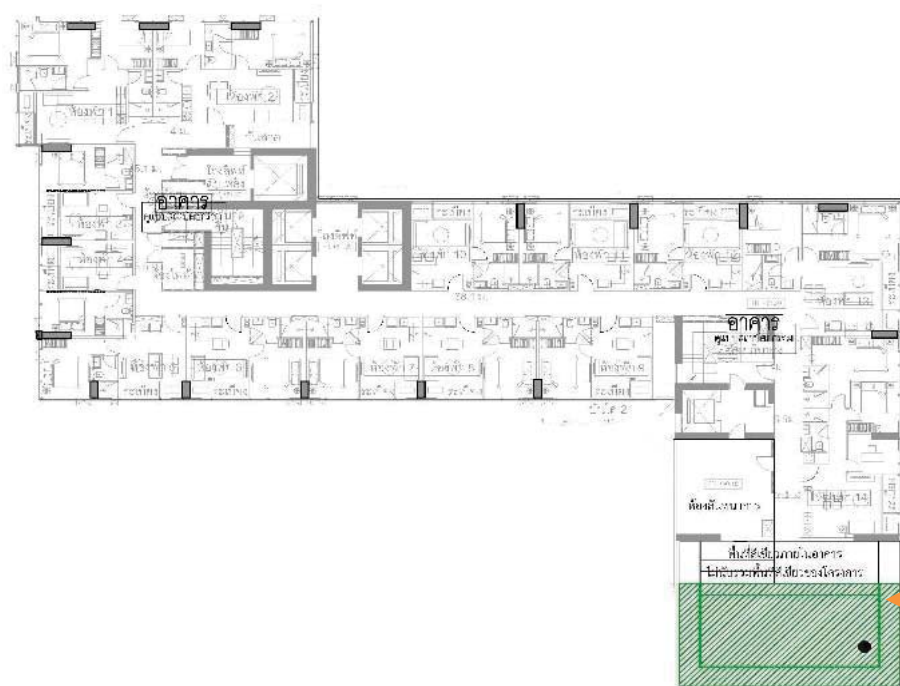
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	4. มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทาง อากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ พร้อมทั้ง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปี ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกัน อัคคีภัย ภาคผนวก ค-6 แผนการ ระงับและป้องกันอัคคีภัย
4.4 ความสามารถในการรองรับ แผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ.ควบคุม อาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมกับ การคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการ ออกแบบอาคารเพื่อดำเนินงานการสันสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	✓ - ทางโครงการได้ทำการออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรม ภายใต้ พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐาน ประกอบการออกแบบอาคารเพื่อดำเนินงานการสันสะเทือนของ แผ่นดินไหว มยพ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	-	ภาพที่ 2.2-11 โครงสร้าง อาคารและการออกแบบ ภาคผนวก ค-7 รายการ คำนวณการออกแบบ โครงสร้างรองรับแผ่นดินไหว
4.5 ทัศนียภาพ	1. ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาดใช้กระจก หน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30% ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522)	✓ - ทางโครงการได้ทำการเลือกใช้สีตัวอาคารที่ทำให้รู้สึกสบายตา และไม่ฉูดฉาด กระจกและหน้าต่างที่ใช้ในการติดตั้งภายในอาคาร เป็นกระจกสะท้อนแสง ที่มีค่าสะท้อนแสงเป็นไปตามกำหนด คือไม่ เกินร้อยละ 30 และไม่ก่อให้เกิดการสะท้อนแสงแก่อาคารใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-11 โครงสร้าง อาคารและการออกแบบ
	2. ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ	✓ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 23 ชั้นที่ 27 ชั้นที่ 32 และดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวล สบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจาก ภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว โครงการ
	3. บริเวณด้านทิศเหนือโครงการออกแบบเป็นพื้นที่สวนแนวตั้ง (Green Wall) ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ และสร้างบรรยากาศให้มีความร่มรื่นและเพิ่มความเป็นส่วนตัว	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณทางด้านทิศเหนือโครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิและสร้างบรรยากาศภายในโครงการให้มีความ ร่มรื่น	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว โครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (ระยะดำเนินการ)

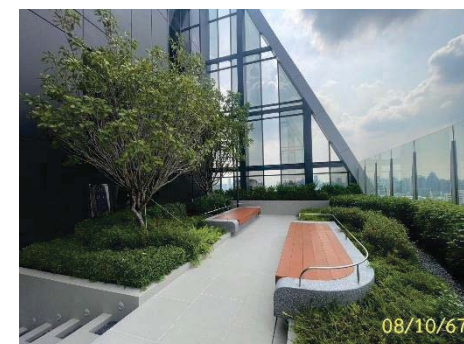
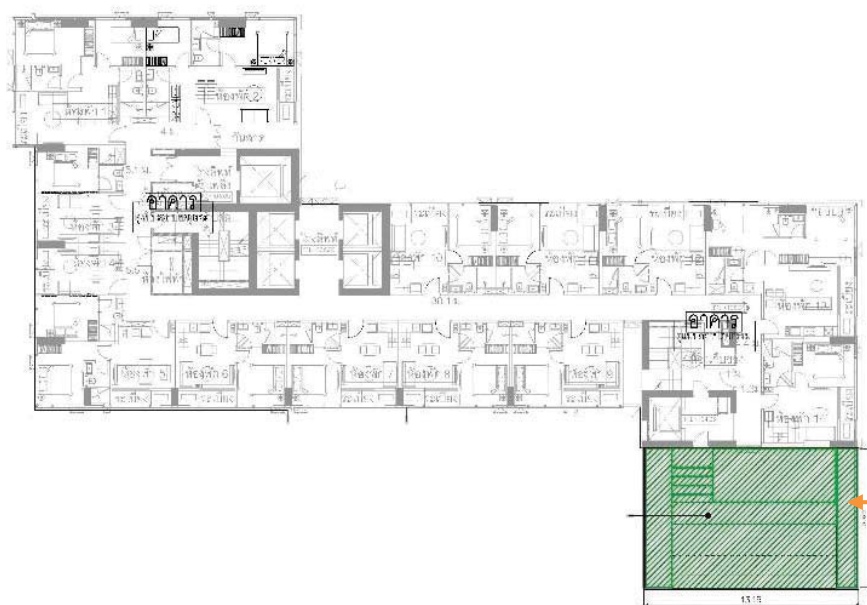
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	✓ - ฝ่ายขายของโครงการมีการโฆษณาขายห้องชุด และทำการสำเนาเอกสารมาเก็บไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุด	-	-
	2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓ - ฝ่ายขายของโครงการ มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	-



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

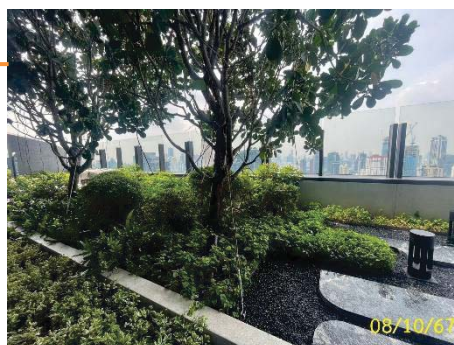
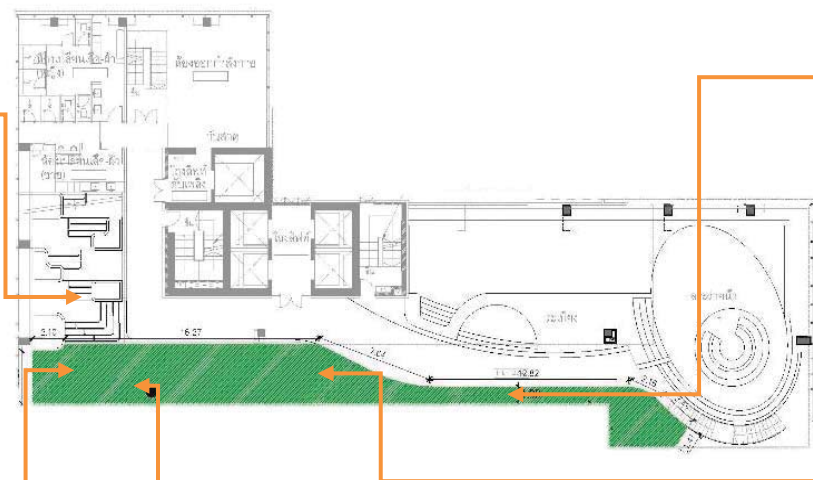


พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 23
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



พื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมชั้นที่ 6



การดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร



ป้าย/สัญลักษณ์จราจร



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารการจราจร



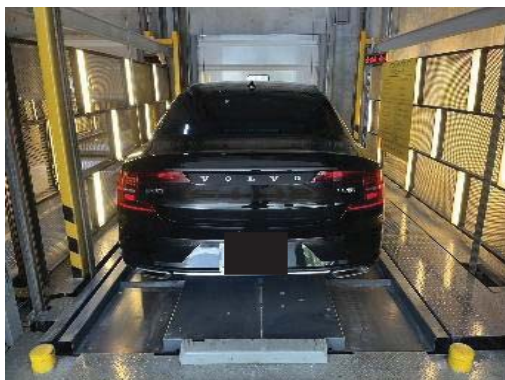
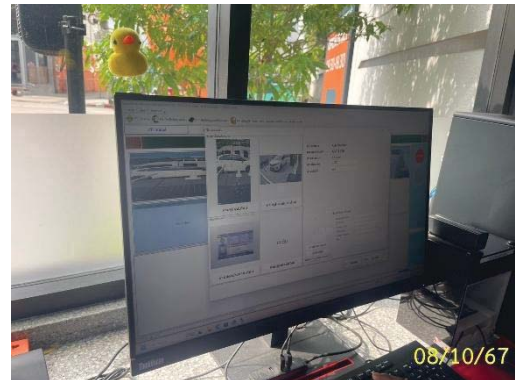
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



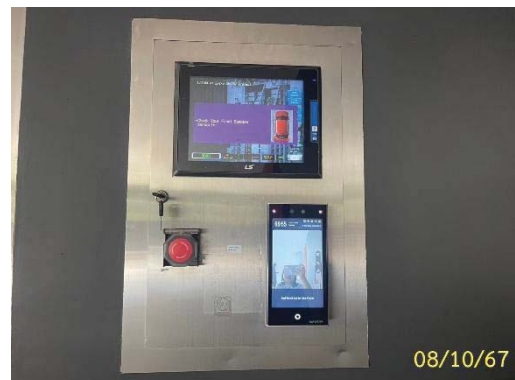
ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



บัตรเข้า-ออกโครงการของบุคคลภายนอก



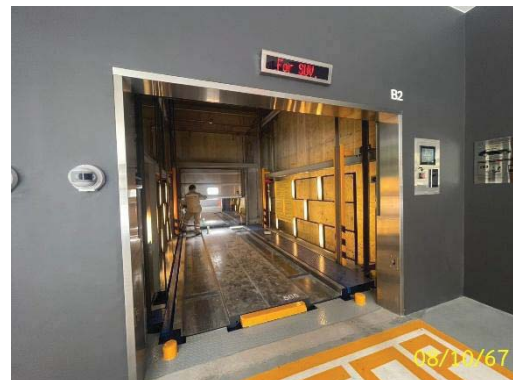
พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ



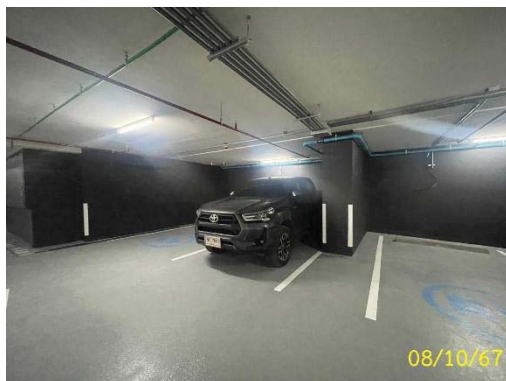
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารการจราจร



พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ (ต่อ)



การตรวจสอบ/ดูแลรักษาระบบจอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ



พื้นที่จอดรถยนต์แบบปกติ



ดูแลรักษาป้ายจราจร/สัญลักษณ์จราจร

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารการจราจร



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย



บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

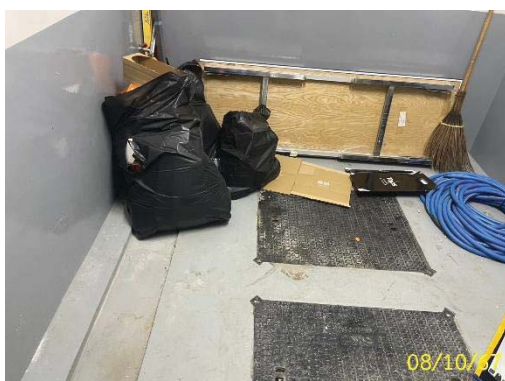
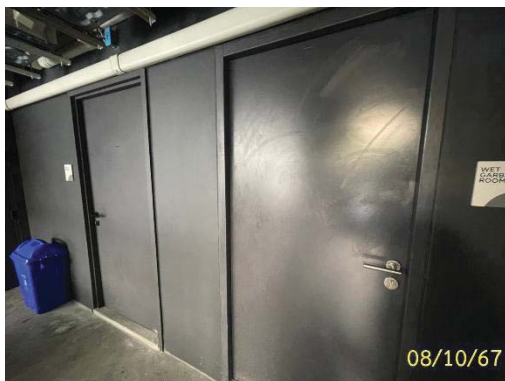


ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย



ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยรวม



ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยรวม



ทำความสะอาดถังมูลฝอยประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รถเก็บขนขยะสำนักงานเขต



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



มิเตอร์ประปาของโครงการ



เครื่องปั้มน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการน้ำใช้



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน



เครื่องปั้มน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ชั้นดาดฟ้า

ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

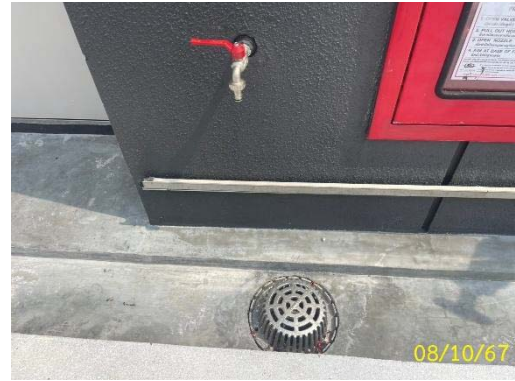


สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



เจ้าหน้าที่ดูแล/ตรวจสอบระบบน้ำใช้

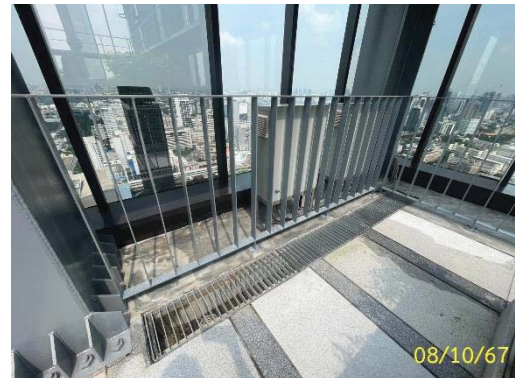
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการน้ำใช้



หัวรับน้ำฝนชั้นดาดฟ้า



ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



รางระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



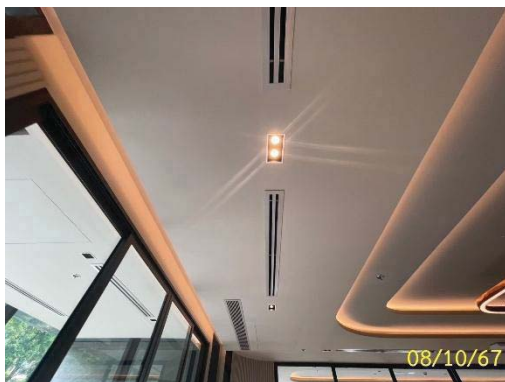
ระบบไฟฟ้าหลัก



ระบบไฟฟ้าสำรอง



การระบายอากาศแบบธรรมชาติ



หลอดไฟประหยัดพลังงาน



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานเบอร์ 5

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



ปรับอุณหภูมิห้องอย่างเหมาะสม



ดูแลและตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



สระว่ายน้ำ

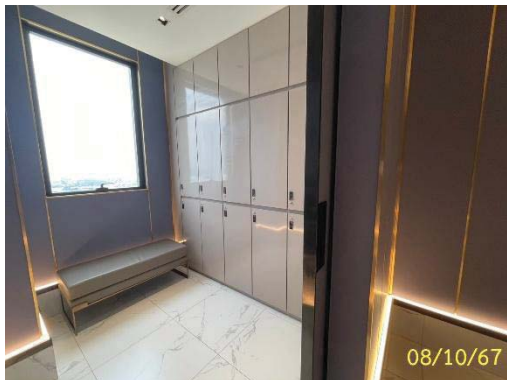


ป้ายบอกความลึก

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ



ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า/ตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการ



บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ

ตรวจสอบ/บำรุงสระว่ายน้ำ

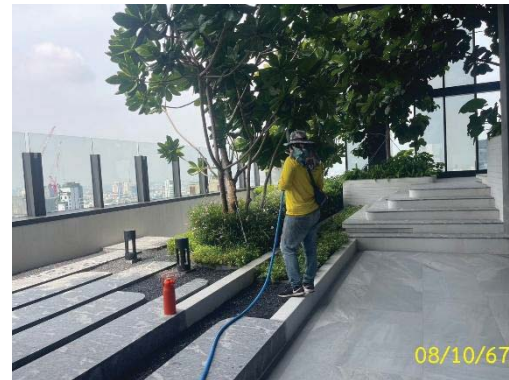
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



การตรวจวัด pH-Cl ประจำวัน



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณทางเดินสระว่ายน้ำ

คนงานดูแลสวนสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



การกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค

ภาพที่ 2.2-9 การกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค



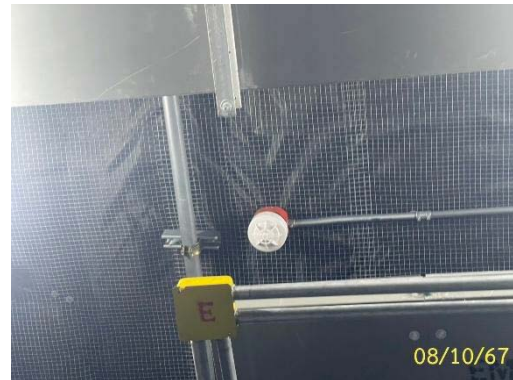
แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



เครื่องตรวจจับความร้อน/ควัน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



กล่องไฟฉุกเฉิน



กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



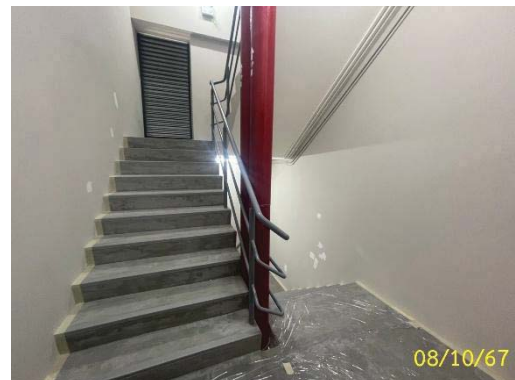
ประตูหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-1



ประตูหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-2



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

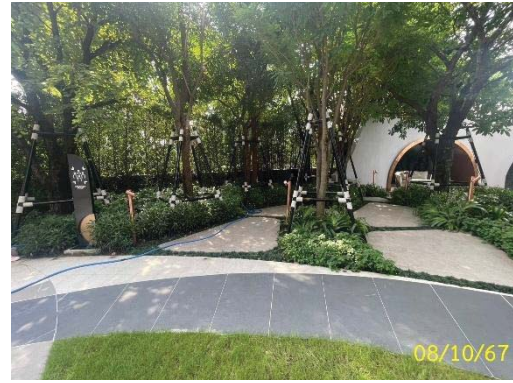


ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



จุดรวมพลที่ 1



จุดรวมพลที่ 2



ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการเกิดอัคคีภัย

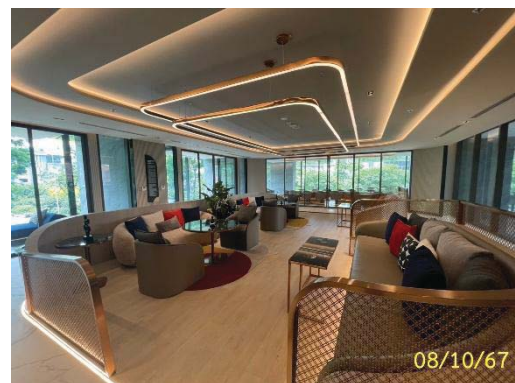
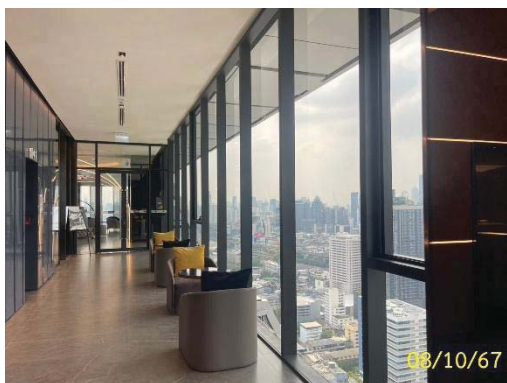


จุดจอดรถดับเพลิง



ซ้อมดับเพลิงประจำปี

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-11 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ