

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รายการคำนวณการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

5. รายการคำนวณระบบ OTTV และ RTTV

$$\text{OTTV Formula} \quad \text{OTTV}_i = (U_w)(1-\text{WWR})(\text{TD}_{eq}) + (U_g)(\text{WWR})(\Delta T) + (\text{WWR})(\text{SHGC})(\text{SC})(\text{ESR})$$

Facade direction NE

Facade angle 90

Back to Main Menu

Considered Elevation	All Area (m ²)	Glass Area (m ²)	WWR	1-WWR	U _w	U-Value W/(m ² ·°C)	TD _{eq}	U _g	U-Value W/(m ² ·°C)	ΔT (°C)	SC	SHGC	ESR (W/m ²)	Q (W/m ²)
Curtain wall glass	3,528	3,528	100%		↓	1.674	11.0	↓	3.910	3.0	0.60	0.31	94.81	29.37
AL Cladding	1,650			100%	↓	1.674	11.0	↓	3.910	3.0	0.60	0.31	94.81	18.41
AL Composite	509			100%	↓	1.674	11.0	↓	3.910	3.0	1.00	0.31	94.81	18.41
					↓			↓						
					↓			↓						
					↓			↓						
					↓			↓						
					↓			↓						
					↓			↓						
					↓			↓						
					↓			↓						
TOTAL	5,687	3,528												

OTTV OF THIS FAÇADE IS 25.21 W/m²

Facade direction SE

Facade angle 90

Back to Main Menu

Considered Elevation	All Area (m ²)	Glass Area (m ²)	WWR	1-WWR	U _w	U-Value W/(m ² ·°C)	TD _{eq}	U _g	U-Value W/(m ² ·°C)	ΔT (°C)	SC	SHGC	ESR (W/m ²)	Q (W/m ²)
Curtain wall glass	3,689	3,689	100%		↓	1.674	12.0	↓	3.910	3.0	0.63	0.31	114.57	34.11
AL Cladding	194			100%	↓	1.674	12.0	↓	3.910	3.0	0.63	0.31	114.57	20.08
AL Composite	274			100%	↓	1.674	12.0	↓	3.910	3.0	1.00	0.31	114.57	20.08
					↓			↓						
					↓			↓						
					↓			↓						
					↓			↓						
					↓			↓						
					↓			↓						
					↓			↓						
TOTAL	4,158	3,689												

OTTV OF THIS FAÇADE IS 32.53 W/m²

5. รายการคำนวณระบบ OTTV และ RTTV

Project : MT2450
 Building Name : The Park Condominium
 Building Type : Condominium
 Facade direction SW Facade angle 90

[Back to Main Menu](#)

Considered Elevation	All Area (m ²)	Glass Area (m ²)	WWR	I-WWR	U _w	U-Value W/(m ² ·°C)	TD _{eq}	U _f	U-Value W/(m ² ·°C)	ΔT (°C)	SC	SHGC	ESR (W/m ²)	Q (W/m ²)
Curtain wall glass	3,012	3,012	100%		U _w ▼	1.674	11.7	U _f ▼	3.910	3.0	0.64	0.31	111.96	33.94
AL.Cladding	1,534			100%	U _w ▼	1.674	11.7	U _f ▼	3.910	3.0	0.64	0.31	111.96	19.58
AL. Composite	831			100%	U _w ▼	1.674	11.7	U _f ▼	3.910	3.0	1.00	0.31	111.96	19.58
					U _w ▼			U _f ▼						
					U _w ▼			U _f ▼						
					U _w ▼			U _f ▼						
					U _w ▼			U _f ▼						
					U _w ▼			U _f ▼						
					U _w ▼			U _f ▼						
					U _w ▼			U _f ▼						
					U _w ▼			U _f ▼						
TOTAL	5,377	3,012												

 OTTV OF THIS FAÇADE IS 27.63 W/m²

Facade direction NW Facade angle 90

[Back to Main Menu](#)

Considered Elevation	All Area (m ²)	Glass Area (m ²)	WWR	I-WWR	U _w	U-Value W/(m ² ·°C)	TD _{eq}	U _f	U-Value W/(m ² ·°C)	ΔT (°C)	SC	SHGC	ESR (W/m ²)	Q (W/m ²)
Curtain wall glass	3,126	3,126	100%		U _w ▼	1.674	10.2	U _f ▼	3.910	3.0	0.59	0.31	91.4	28.45
AL. Composite	1,034			100%	U _w ▼	1.674	10.2	U _f ▼	3.910	3.0	1.00	0.31	91.4	17.07
					U _w ▼			U _f ▼						
					U _w ▼			U _f ▼						
					U _w ▼			U _f ▼						
					U _w ▼			U _f ▼						
					U _w ▼			U _f ▼						
					U _w ▼			U _f ▼						
					U _w ▼			U _f ▼						
					U _w ▼			U _f ▼						
TOTAL	4,160	3,126												

 OTTV OF THIS FAÇADE IS 25.62 W/m²

5. รายการคำนวณระบบ OTTV และ RTTV

Project : MT2450
 Building Name : The Park Condominium
 Building Type : Condominium

SO OTTV OF THIS BUILDING IS 27.54 W/m^2 OTTV is in standard range 30 W/m^2

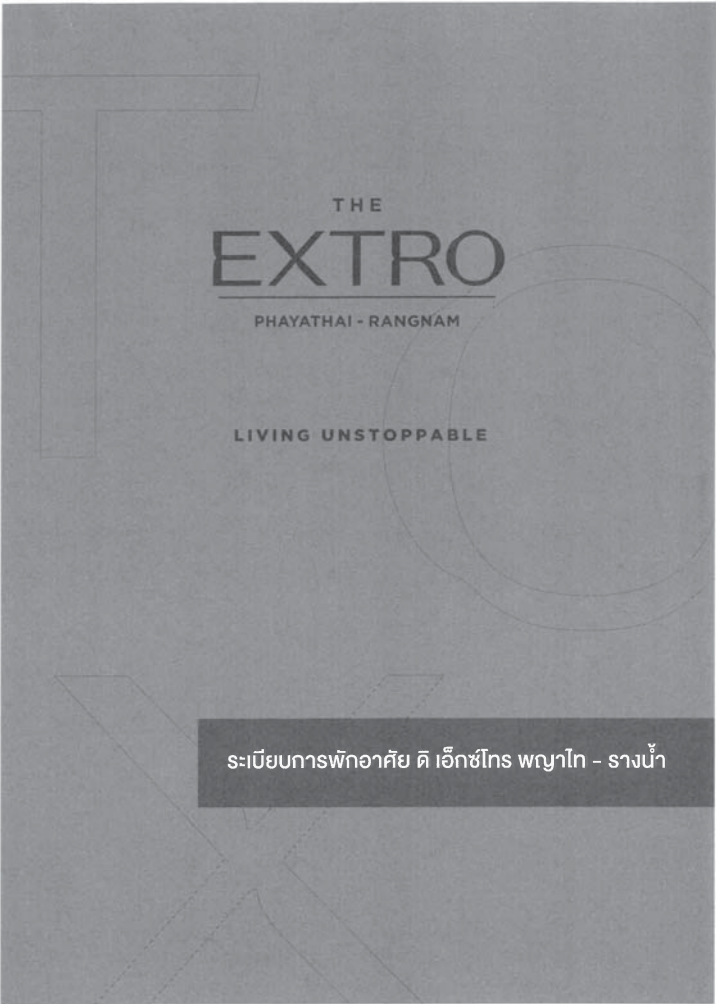
RTTV Formula $RTTV_1 = (U_p)(1-SRR)(TD_{eq}) + (U_g)(SRR)(\Delta T) + (SRR)(SHGC)(SC)(ESR)$

Back to Main Menu

Considered Elevation	All Area (m^2)	Glass Area (m^2)	WWR	I-WWR	U_p	U-Value ($W/(m^2 \cdot ^\circ C)$)	TD_{eq}	U_g	U-Value ($W/(m^2 \cdot ^\circ C)$)	ΔT ($^\circ C$)	SC	SHGC	ESR (W/m^2)	Q (W/m^2)
Roof	232			100%	0.4	0.448	18.6	0.1	6.098	3.0	1.00	0.44	191.44	8.33
					0.1			0.1						
					0.1			0.1						
					0.1			0.1						
					0.1			0.1						
					0.1			0.1						
					0.1			0.1						
					0.1			0.1						
					0.1			0.1						
					0.1			0.1						
TOTAL	232													

SO RTTV OF THIS BUILDING IS 8.33 W/m^2 RTTV is in standard range 10 W/m^2

ระเบียบการพักอาศัย



สารบัญ

1. การพักอาศัยภายในอาคารชุด	6
2. การใช้ประโยชน์ในห้องชุด	8
3. การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง	10
4. การใช้งานลิฟต์	12
5. บัตรผ่านเข้าออก	12
6. รับแจ้ง โฉม	13
7. ห้องโถงรับรอง	13
8. ห้องผู้ดูแล	14
9. สโมสร ล็อบบี้ รูม	14
10. โค โยเซียม คลับ	15
11. มิกคิง รูม	16
12. โค เวอร์คิง สปเปซ	17

13. สดัดดี แอเรีย	17
14. สระว่ายน้ำพร้อมสระเด็ก	18
15. ห้องออกกำลังกาย	19
16. แอปพลิเคชัน	19
17. ห้องอบไอน้ำ	21
18. รูฟท็อป การ์ดเดน, เฮิร์บ การ์ดเดน, ออบเซอร์เวชั่น เดค	21
19. อัลโพน เลานจ์	23
20. เครื่องชาร์จแบตเตอรี่รถไฟฟ้า	23
21. ที่จอดรถ	24
22. สดิกเกอร์รถยนต์	25
23. ระเบียบการตกแต่งภายในห้องชุด	25

บทนำ

คู่มือระเบียบการพักอาศัยฉบับนี้ จัดทำขึ้น โดยส่งมอบให้กับท่านเจ้าของร่วมนิติบุคคลอาคารชุด "ดี เอ็กซ์โธ พญาไท - รามเกล้า คอนโดมิเนียม" เพื่อให้ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยได้ใช้เป็นแนวทางในการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคารชุดแห่งนี้ ได้รับความสะดวกสบาย มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัย รวมทั้งช่วยรักษาชื่อเสียงของท่านผู้เป็นเจ้าของท่านให้คงอยู่ตลอดไป

คู่มือฉบับนี้ จัดวางหลักการระเบียบการพักอาศัยที่เป็นมาตรฐานให้สอดคล้องกับอาคาร โดยได้รวบรวมรายละเอียดต่างๆ เกี่ยวกับข้อมูลโครงการ ระบบปฏิบัติในการใช้พื้นที่ การดูแลรักษาและใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง การใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก จักรวรรดิปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเบื้องต้น รวมทั้งระเบียบการขอเข้าใช้ห้องชุด สำหรับท่านเจ้าของร่วม ผู้ดูแล ผู้พักอาศัย ผู้เช่า ผู้ดูแล เพื่อให้ทุกท่านสามารถปฏิบัติตามได้ง่าย ในการพักอาศัยร่วมกันภายใต้โครงการ "ดี เอ็กซ์โธ พญาไท - รามเกล้า คอนโดมิเนียม" ทั้งนี้ อย่างไรก็ตาม ระเบียบและข้อกำหนดต่างๆ ที่ปรากฏในคู่มือระเบียบการพักอาศัยนี้ อาจมีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ได้ตามความเหมาะสมในอนาคต ซึ่งจะมีให้ทราบโดยทางนิติบุคคลต่อไป

หากมีข้อสงสัยหรือมีข้อคำถามหรือต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่ พนักงานคอนเซ็ปต์ บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ห้อง 1 เวลาทำการ 09:00 น. - 18:00 น. โทรศัพท์หมายเลข 06-3842-5895 นิติบุคคลอาคารชุด โทรศัพท์หมายเลข 06-3842-5896 หรือ ช่องทาง S Life Application หรือ S KLAS Application

14. การติดตั้งหรือเชื่อมต่อที่เกี่ยวข้องกับมิเตอร์น้ำประปา มิเตอร์ ไฟฟ้า ก๊าซเบา สายไฟ และสายโทรศัพท์จากห้องชุดไปยังพื้นที่ส่วนกลางสามารถดำเนินการได้ต่อเนื่องได้รับการอนุมัติจากนิติบุคคล
15. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะไม่ได้ปฎิบัติภายนอกห้องชุด รวมถึงพื้นที่ที่สามารถนอนพื้นที่ได้จากภายนอก ยกเว้นปฎิบัติตามรายละเอียดของชุดตามรูปแบบและขนาดที่กำหนดไว้โดยฝ่ายบริหารอาคาร
16. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ส่งผลกระทบต่อเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยท่านอื่น
17. เพื่อความปลอดภัย ยกเว้นเด็ก สตรีตั้งครรภ์ รถจักรยาน รถจักรยานยนต์มอเตอร์ไซด์ที่ได้รับอนุญาตให้วางทิ้งไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง แต่ต้องเก็บไว้ภายในห้องชุดเท่านั้น
18. ฝ่ายบริหารอาคารจะส่งมอบสิทธิในการเคลื่อนย้ายสิ่งของหรือสิ่งตกแต่งภายในโดยไม่ต้องถอดกาส่วนส่วนหน้าและไม่ต้องรับผิดชอบต่อเจ้าของทรัพย์สินนั้น
19. มันมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับจากภายนอกที่จะได้รับคืนภายใต้การตรวจสอบเสร็จสิ้นโดยที่ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องอาจเกิดขึ้น
20. ห้ามขุดรูขึ้นพื้นเพื่อทำการติดตั้ง
21. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยควรจัดพื้นที่ประกับกับคุ้มครองผนังสิ่งใหม่ โครงระบบ ความเสียหายจากน้ำ และความเสียหายจากสาเหตุอื่น ๆ ที่มิได้กรัฟฟิชั่นส่วนบุคคล หรือเงื่อนไขของสภาพตั้งภายในห้องชุด ยานพาหนะและทรัพย์สินอื่น ๆ กระบะรถบรรทุกของรถคันไม่ถึงความเสียหายอื่นใดจากเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย คนรับใช้ คนจ้างรถต่อกรฟิชั่นส่วนกลางและทรัพย์สินของผู้รับ
22. ในกรณีฉุกเฉินภายนอกห้องชุดการ เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่บริเวณที่พนักงานต้อนรับภายในห้องรับรอง เจ้าหน้าที่จะดำเนินการมาตรการที่เหมาะสมและติดต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉิน
23. จุดหมายที่มอบจะจัดส่งไปที่ผู้ดูแลหน้าที่จัดไว้ให้สำหรับแต่ละห้องชุด สำหรับสิ่งของขนาดใหญ่จะเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารไม่เกิน 7 วัน หลังจากนั้นฝ่ายบริหารอาคารจะส่งมอบสิทธิในการคืนสิ่งของให้กับไปรษณีย์ ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายหรือความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งของ
24. เพื่อเก็บข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถจะมอบข้อมูลผู้พักอาศัยโดยการออกเอกสารลงทะเบียนได้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารรวมถึงข้อมูลนี้การโอนหรือเปลี่ยนแปลงผู้เช่า
25. หากเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดไปให้กับบุคคลอื่น จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
- ก) เจ้าของร่วมต้องมีหน้าที่ใช้จ่ายส่วนกลางและเบี้ยประกันค่าจ้าง
- ข) หากเจ้าของร่วมประสงค์จะให้บุคคลอื่นเช่าหรือซื้อห้องชุดของนิติบุคคลอื่นใช้ห้องชุด เจ้าของร่วมต้องแจ้งให้ผู้จัดการการภายใน 30 วัน นับตั้งแต่ผู้เช่าหรือบุคคลที่ได้รับสิทธิในการใช้ห้องชุดทำครอบครอง และเจ้าของร่วมจะจัดให้ผู้เช่าหรือผู้ซื้อห้องชุดตกลงและยินยอมตามระเบียบข้อบังคับเหล่านี้
26. หากนิติบุคคลสงสัยว่ามีสิ่งใดอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม และ ผู้พักอาศัย เจ้าของร่วมจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการหรือพนักงานของผู้จัดการสามารถเข้าไปตรวจสอบภายในห้องที่สงสัยเพื่อตรวจสอบ เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยบริหารและยินยอมให้การดำเนินการดังกล่าวข้างต้นเมื่อเป็นการถูกรุก
27. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยยินยอมให้ผู้จัดการภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการมีอำนาจในการ
- (1) กำหนดระเบียบและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการใช้ห้องชุด
- (2) ควบคุมและบริหารการใช้ห้องชุดที่ก่อความไม่ระเบียบเรียบร้อย ไม่ก่อความวุ่นวายหรือกระทบต่อสิทธิของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยท่านอื่น ตลอดจนสร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง

สามารถชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าเนี้ยบริบภายในเวลาที่กำหนด

การดำเนินการนี้ยังรวมไปถึงสิทธิในการดำเนินการตามกฎหมายต่อเจ้าของร่วม เพื่อเรียกเงินคืนทั้งข้างรวมถึงความเสียหายที่เกิดขึ้น

3. การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยมีสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางภายใต้ระเบียบและข้อบังคับดังต่อไปนี้

1. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความรับผิดชอบและปราศจากความวุ่นวาย ความสับสน ความเดือดร้อน ไร้ค่าทุน หรือแนวทางการทำงานและสิทธิในการใช้การของนิติบุคคลหรือเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยท่านอื่น เจ้าของร่วมและบุคคลอื่นจะไม่ว่านสิ่งของส่วนบุคคลไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางรวมถึงลิฟต์ ห้องลิฟต์หรือ บริเวณทางเดิน บันไดหนีไฟ ถนนและลานจอดรถของอาคารชุด
2. ผู้จัดการภายใต้การอนุมัติของคณะกรรมการมีอำนาจในการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับพื้นที่รับผิดชอบที่เกี่ยวข้องกับการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่ผู้จัดการเห็นสมควร ผู้จัดการต้องแจ้งให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยบริหารระเบียบหรือข้อบังคับที่จัดทำขึ้นใหม่เสมอ เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยและบุคคลที่ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางต้องปฏิบัติตามข้อบังคับที่กำหนดขึ้นโดยผู้จัดการ
3. บุคคลซึ่งไม่ให้เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยไม่สามารถใช้ทรัพย์สินและทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคล หากไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ
4. ห้ามนำเครื่องมือสิ่งที่มีเสียงดังมาไว้ในห้องใกล้เคียง ห้องออกกำลังกาย ห้องอบน้ำ สระว่ายน้ำ ห้องประชุม

ความรับผิดชอบ

เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎหมายอาคารชุดอย่างเคร่งครัดในการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินส่วนกลางและภายในห้องชุด ในกรณีที่ความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางอันเกิดจากการใช้ประโยชน์โดยเจ้าของร่วม เจ้าของร่วมจะเป็นผู้ดำเนินการชดเชยความเสียหายภายใต้กรอบเวลาที่กำหนดโดยคณะกรรมการ โดยเจ้าของร่วมจะแจ้งให้กรรมการทราบถึงขั้นตอน คุณภาพและการขอเวลาเพื่อให้คณะกรรมการและผู้บุคคลที่คณะกรรมการมอบหมายเป็นผู้ตรวจสอบภายหลังการดำเนินการเสร็จสิ้น ทางคณะกรรมการมีสิทธิที่จะปฏิเสธการชดเชยนี้หากไม่สอดคล้องกับมาตรฐานสากลที่เหมาะสมในแง่ขนาดก่อสร้างสภาพลักษณะของอาคารชุด

ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่สามารถดำเนินการภายในกรอบเวลาที่กำหนดได้ หรือคณะกรรมการและบุคคลที่ได้รับมอบหมายตรวจสอบและปฏิเสธการชดเชยดังกล่าว ผู้จัดการภายใต้การอนุมัติโดยคณะกรรมการสามารถดำเนินการชดเชยความเสียหายให้เกินสภาพที่คณะกรรมการได้ได้เพื่อลดความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยที่ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวในการจะของเจ้าของร่วมที่ก่อให้เกิดความเสียหายนั้น

การดำเนินการโดยนิติบุคคลนี้รวมไปถึงสิทธิตามกฎหมายของนิติบุคคลในการเรียกร้องค่าเสียหายจากเจ้าของร่วมที่ก่อให้เกิดความเสียหายนั้นไปด้วย

ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เจ้าของร่วมตกลงชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าเนี้ยบริบกับตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งสอดคล้องกับที่ระบุไว้ในข้อบังคับอาคารชุด

เจ้าของร่วมตกลงชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางซึ่งคำนวณโดยอิงตามอัตราส่วนข้างต้นในอัตรา 85 บาทต่อ 1 ตารางเมตรของอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ต่อเดือน โดยเจ้าของร่วมตกลงชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเป็นรายปีซึ่งจัดเก็บ 12 เดือนล่วงหน้า เจ้าของร่วมแต่ละท่านจะชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางส่วนใดในหนึ่งที่จะเทียบเคียงกับกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ อัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางสามารถปรับเปลี่ยนได้โดยคณะกรรมการในการอนุมัติของเจ้าของร่วมตามระเบียบข้อบังคับ

ค่าเนี้ยบริบ

ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่สามารถชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางได้ภายในเวลาที่กำหนด เจ้าของร่วมจะต้องชำระเนี้ยบริบในอัตราไม่เกิน 12% ต่อปีของยอดคงเหลือบนใบคดหนี้ ค่าเนี้ยบริบดังกล่าวถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลางเช่นเดียวกัน หากเจ้าของร่วมไม่ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเกินกว่า 6 เดือนไปจะต่อชำระเนี้ยบริบในอัตราไม่เกิน 20% ต่อปี และเจ้าของร่วมจะไม่สามารถใช้บริการส่วนกลางและไม่มีการให้บริการลดคะแนนในการระบุปัญหาช่วยออกหนี้หรือเนี้ยบริบจนได้มีการชำระแล้วทั้งหมด

นอกเหนือจากนี้ ฝ่ายบริหารอาคารภายใต้การอนุมัติของคณะกรรมการมีอำนาจในการดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อเจ้าของร่วมที่ไม่

4. การใช้งานลิฟต์

1. การใช้งานลิฟต์เป็นไปเพื่ออำนวยความสะดวก
2. ห้ามกระทำการใดก่อนให้เกิดความเสียหายต่อลิฟต์โดยสาร ลิฟต์บริการและเบลิฟต์โดยสาร
3. การเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์โดยลิฟต์บริการจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน
4. ปฏิบัติตามคำแนะนำและข้อบังคับในการใช้งานลิฟต์
5. การรักษาความสะอาดและใช้การด้วยความระมัดระวัง
6. กรณีที่เกิดความเสียหาย ผู้รับผิดชอบต้องชำระค่าชดเชยตามจำนวนจริงให้กับนิติบุคคลอาคารชุด
7. ในกรณีที่อุปกรณ์เสียหายหรือชำรุด กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคารโดยทันที
8. ห้ามติดประกาศหรือข้อความใดใดภายในลิฟต์โดยนิติบุคคลอาคารชุดจากนิติบุคคลอาคารชุด
9. ห้ามใช้ลิฟต์ในระว่างเกิดอัคคีภัย

5. การใช้บริการบัตรผ่านเข้า-ออก

1. เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดจะได้รับบัตรคีย์การ์ดที่ลงทะเบียนตามใบอนุญาตใช้บัตรหรือเนี้ยบริบ บัตรแต่ละใบจะสามารถบริการลิฟต์โดยสารพื้นที่ส่วนกลาง (ลานจอดรถ ชั้น G ไปยังชั้น 2, 32, 33 และ ชั้นคดฟ้า) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - 1 ห้องนอน (1 สิทธิ์เข้าออกอาคาร 1 สิทธิ์จอดรถ)
 - ได้รับบัตรจำนวน 2 ใบ : สามารถซื้อบัตรเพิ่มได้ 2 บัตร
- 2 ห้องนอน ขนาดต่ำกว่า 64 ตรม. (2 สิทธิ์เข้าออกอาคาร 1 สิทธิ์จอดรถ)
- ได้รับบัตรจำนวน 3 ใบ : สามารถซื้อบัตรเพิ่มได้ 3 บัตร
- 2 ห้องนอน ขนาดมากกว่า 64 ตรม. (2 สิทธิ์เข้าออกอาคาร 2 สิทธิ์จอดรถ)
- ได้รับบัตรจำนวน 4 ใบ : สามารถซื้อบัตรเพิ่มได้ 4 บัตร
- ห้องชุดพิเศษ (3 สิทธิ์เข้าออกอาคาร 2 สิทธิ์จอดรถ)
- ได้รับบัตรจำนวน 5 ใบ : สามารถซื้อบัตรเพิ่มได้ 5 บัตร

หากเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยประสบปัญหาการใช้อัตราบัตรหาก กรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อดำเนินการแจ้งออกบัตรใหม่ทดแทนสามารถทำได้ยังวงจำกัดการ กี่วัน กรณีค่าใช้จ่ายในการออกบัตรใหม่ 1,000 บาทต่อใบ

2. ในการนำบัตรเข้าใช้ห้องชุด ผู้เช่าจะเป็นผู้ถือบัตร โดยที่การออกบัตรไม่กำหนดจะสามารถทำได้ภายหลังที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด
3. การเปลี่ยนแปลงบัตรคีย์การ์ดจะถูกปรับ เป็นเงิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) รวมถึงการดำเนินการใช้บัตรในพื้นที่ส่วนกลางและการดำเนินคดีตามกฎหมาย

6. การใช้ยื่นเนืงในส่ว

มีตึกอาคารขารุได้จัดพื้นที่ขึ้นม่ง ในส่ว อาวไว้เป็นพื้นที่ส่วนกลางพร้อมห้องนังกับในการใช้สำหรับเจ้าของร่นและผู้พักอาศัยทุกท่านดังต่อไปนี้

- 1. ลมม่ง ในส่ว มีไว้สำหรับเจ้าของร่น ผู้พักอาศัย
- 2. บัคกวนร่นตลอด 24 ชั่วโมง ฝ่ายบริหารอาคารของสวงนสิธิธิในการเปลี่ยนแปลงสภาพการตามความเหมาะสมเพื่อการบำรุงรักษา หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น
- 3. ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามระเบียบของมีตึกอาคารขารุขุด
 - 3.1 ห้ามกานอาหารในพื้นที่ยกเว้นได้รับอนุญาตโดยคณะกรรมการ
 - 3.2 ห้ามสูบบุหรี่
 - 3.3 ห้ามเล่นการพนัน
 - 3.4 ห้ามรบกวนผู้อื่น
- 4. ห้ามใช้พื้นที่เป็นการร่นส่วและกักกันผู้ใช้พื้นที่อื่น อาทิเช่น การร่น การสอนดนตรีหรือการประย
- 5. ผู้ใช้ต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยและทรัพย์สินส่วนส่ว กานมีตึกอาคารขารุขุดจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายและการบาดเจ็บที่เกิดขึ้นระหว่างการให้บริการ
- 6. หากอุปกรณ์เสียหายหรือพบว่ระบบไม่พร้อมใช้กาน สามารถติดต่อฝ่ายบริหารอาคารได้ในทันทีเพื่อดำเนินการแก้ไข
- 7. หากเจ้าของร่นหรือผู้พักอาศัยก่อให้เกิดความเสียหายภายในพื้นที่จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามจำนวนจริงให้กับมีตึกอาคารขารุขุด
- 8. มีตึกอาคารขารุขุดของสวงนสิธิธิในการจำกัดจำนวนผู้ใช้บริการพื้นที่หนึ่งส่วและกล่าวเตือนด้วยวาจาหากมีการกระทำผิดกฎระเบียบและหากยังไม่พินิจทวงถามมีตึกอาคารขารุขุดสามารถระงับการให้บริการได้
- 9. จ้องนังกับการใช้พื้นที่ขึ้นม่งในส่วสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมภายใต้ตังของคณะกรรมการโดยประกาศให้เจ้าของร่นทุกท่านรับทราบ

7. การใช้ห้องโถงต้งนรับ

มีตึกอาคารขารุได้จัดพื้นที่ห้องโถงต้งนรับอาวไว้เป็นพื้นที่ส่วนกลางพร้อมห้องนังกับในการใช้สำหรับเจ้าของร่นและผู้พักอาศัยทุกท่านดังต่อไปนี้

- 1. ห้องโถงต้งนรับมีไว้สำหรับเจ้าของร่น ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ
- 2. ห้องโถงต้งนรับบัคกวนร่นตลอด 24 ชั่วโมง ฝ่ายบริหารอาคารของสวงนสิธิธิในการเปลี่ยนแปลงสภาพการตามความเหมาะสมเพื่อการบำรุงรักษาหรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น
- 3. ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามระเบียบของมีตึกอาคารขารุขุด
 - ก) ห้ามกานอาหารในห้องโถงต้งนรับยกเว้นได้รับอนุญาตโดยคณะกรรมการ
 - ข) ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องโถงต้งนรับ
 - ค) ห้ามเล่นการพนัน
 - ง) ห้ามรบกวนผู้อื่น

- 4. ห้ามใช้พื้นที่เป็นการร่นส่วและกักกันผู้ใช้พื้นที่อื่น อาทิเช่น การร่น การสอนดนตรีหรือการประย
- 5. ผู้ใช้ต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยและทรัพย์สินส่วนส่ว กานมีตึกอาคารขารุขุดจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายและการบาดเจ็บที่เกิดขึ้นระหว่างการให้บริการ
- 6. หากอุปกรณ์เสียหายหรือพบว่ระบบไม่พร้อมใช้กาน สามารถติดต่อฝ่ายบริหารอาคารได้ในทันทีเพื่อดำเนินการแก้ไข
- 7. หากเจ้าของร่นหรือผู้พักอาศัยก่อให้เกิดความเสียหายภายในห้องโถงต้งนรับจะต้องชดเชยค่าเสียหายตามจำนวนจริงให้กับมีตึกอาคารขารุขุด
- 8. มีตึกอาคารขารุขุดของสวงนสิธิธิในการจำกัดจำนวนผู้ใช้บริการพื้นที่หนึ่งส่วและกล่าวเตือนด้วยวาจาหากมีการกระทำผิดกฎระเบียบและหากยังไม่พินิจทวงถามมีตึกอาคารขารุขุดสามารถระงับการให้บริการได้
- 9. จ้องนังกับการใช้ห้องโถงต้งนรับสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมภายใต้ตังของคณะกรรมการโดยประกาศให้เจ้าของร่นทุกท่านรับทราบ

8. ห้องตู้จดหมาย

- 1. กรุณารักษาสวนส่อาคารภายในห้องตู้จดหมาย มีตึกอาคารขารุขุดฯ ของสวงนสิธิธิในการจัดการกรณีตู้จดหมายไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยหรือตู้จดหมายเต็ม และสามารถส่งคืนผู้ส่งต้นทางได้
- 2. ห้ามสูบบุหรี่
- 3. มีตึกอาคารขารุขุดฯ ของสวงนสิธิธิไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียวหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อของใช้ส่วนบุคคล
- 4. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ
- 5. ไม่อนุญาตให้นำสิ่งมีตึกกฎหมายและวัตถุที่ก่อให้เกิดอันตราย มาเก็บไว้ในห้องเก็บของเด็ดขาด

9. สมารก ล็อคเกอร์ รุม

- 1. สมารก ล็อคเกอร์ รุม จัดไว้สำหรับให้บริการเจ้าของร่น ผู้พักอาศัยและบุคคลที่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น
- 2. สมารก ล็อคเกอร์ รุม เปิดให้บริการทุกวัน
- 3. ห้ามสูบบุหรี่
- 4. ไม่นำสิ่งของมีค่า อาหารสด กานบรรจุหรือสิ่งของที่มีค่าได้ สิ่งของอันตราย สิ่งมีค่ามีตึกกฎหมายสิ่งเสพติด กานาในสมารก ล็อคเกอร์ รุม
- 5. หากไม่ปิดล็อคเกอร์ของ กานวัน 3 วัน ฝ่ายบริหารอาคารจะนำของออกจากสมารก ล็อคเกอร์ เพื่อเปิดให้บริการรับของร่นอื่นต่อไป
- 6. ผู้ใช้ระบบสมารก ล็อคเกอร์ทุกท่าน ต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ระบบสมารก ล็อคเกอร์อย่างเคร่งครัด

- 7. หากการนำมีระบบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของสมาชิก ฝ่ายบริหารอาคาร ของสวงนสิธิธิในการเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับผิดชอบหนึ่งกานหากด้วย
- 8. สภาที่และอุปกรณ์ทั้งหมดสามารถใช้ได้ด้วยความระมัดระวัง กรุณาอย่าทำให้สถานที่เสียหาย หากพบความเสียหายเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารอาคารของสวงนสิธิธิในการดำเนินการตามกฎหมายตามที่เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่นรวมถึงการเรียกร้องค่าเสียหายเพื่อแก้ไขให้สถานที่กลับสู่สภาพสมบูรณ์ดังเดิม
- 9. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียวหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อบุคคลและทรัพย์สินภายในบริเวณนังลอคเกอร์ รุม
- 10. ในกรณีที่มีความจำเป็น มีตึกอาคารขารุขุดมีอำนาจในการยกเว้นกฎระเบียบบางส่วตามที่เห็นสมควร

10. โค โซเซียล คลับ

- 1. โค โซเซียล คลับ จัดไว้สำหรับให้บริการเจ้าของร่น ผู้พักอาศัยและบุคคลที่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น
- 2. โค โซเซียล คลับ เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 น. – 22.00 น.
- 3. ห้ามนำอาหารเข้ามาภายในโค โซเซียล คลับ ยกเว้นแบบเบียร์และเครื่องดื่มต่างๆ
- 4. ห้ามสูบบุหรี่
- 5. ของจวนร่นมีองคส่งเสียหรือทำกิจกรรมทำต่อความร่นของผู้ใช้ให้บริการในสถานที่นี้
- 6. สภาที่และอุปกรณ์ทั้งหมดสามารถใช้ได้ด้วยความระมัดระวัง กรุณาอย่าทำให้สถานที่เสียหาย หากพบความเสียหายเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารอาคารของสวงนสิธิธิในการดำเนินการตามกฎหมายตามที่เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่นรวมถึงการเรียกร้องค่าเสียหายเพื่อแก้ไขให้สถานที่กลับสู่สภาพสมบูรณ์ดังเดิม
- 7. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียวหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อบุคคลภายในโค โซเซียล คลับ
- 8. ในกรณีที่มีความจำเป็น มีตึกอาคารขารุขุดมีอำนาจในการยกเว้นกฎระเบียบบางส่วตามที่เห็นสมควร

11. นิกตัง รุม

- 1. นิกตัง รุม จัดไว้สำหรับให้บริการเจ้าของร่น ผู้พักอาศัยและบุคคลที่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น
- 2. นิกตัง รุม เปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 22.00 น.
- 3. ห้ามสูบบุหรี่
- 4. ของจวนร่นมีองคส่งเสียหรือทำกิจกรรมทำต่อความร่นของผู้ใช้ให้บริการในสถานที่นี้
- 5. สภาที่และอุปกรณ์ทั้งหมดสามารถใช้ได้ด้วยความระมัดระวัง กรุณาอย่าทำให้สถานที่เสียหาย หากพบความเสียหายเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารอาคารของสวงนสิธิธิในการดำเนินการตามกฎหมายตามที่เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่นรวมถึงการเรียกร้องค่าเสียหายเพื่อแก้ไขให้สถานที่กลับสู่สภาพสมบูรณ์ดังเดิม
- 6. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียวหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อบุคคลภายในนิกตัง รุม
- 7. ในกรณีที่มีความจำเป็น มีตึกอาคารขารุขุดมีอำนาจในการยกเว้นกฎระเบียบบางส่วตามที่เห็นสมควร

12. โด เวิร์คทั้ง สเปซ

- 1. โด เวิร์คทั้ง สเปซ เปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. – 22.00 น.
- 2. โด เวิร์คทั้ง สเปซ ให้บริการเฉพาะเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย หรือบุคคลที่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น
- 3. ขอความร่วมมือลงเสียงดังหรือทำกิจกรรมที่รบกวนผู้อื่นที่ใช้บริการในสถานที่นี้
- 4. ห้ามนำอาหารเข้ามาภายในโด เวิร์คทั้ง สเปซ ยกเว้นขนมเบเกอรี่ และเครื่องดื่มต่างๆ
- 5. ห้ามสูบบุหรี่
- 6. สถานที่และอุปกรณ์ทั้งหมดสามารถใช้งานได้ด้วยความระมัดระวัง กรุณาอย่าทำให้สถานที่เสียหาย หากพบความเสียหายเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารอาคารจะลงหนังสือในการดำเนินการตามกฎหมายตามที่เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมรวมทั้งการเรียกร้องค่าเสียหายเพื่อชดเชยให้สถานที่กลับสู่สภาพสมบูรณ์ดังเดิม
- 7. ฝ่ายบริหารอาคารจะรับผิดชอบต่อความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อบุคคลภายใน โด เวิร์คทั้ง สเปซ
- 8. ในกรณีที่มีความจำเป็น นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจในการขอเงินประกันระบบบางส่วนตามที่เห็นสมควร
- 9. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

13. สตูดิโอ เอเรีย

- 1. สตูดิโอ เอเรีย เปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. – 22.00 น.
- 2. สตูดิโอ เอเรีย ให้บริการเฉพาะเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย หรือบุคคลที่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น
- 3. ห้ามนำอาหารเข้ามาภายในสตูดิโอ เอเรีย ยกเว้นขนมเบเกอรี่ และเครื่องดื่มต่างๆ
- 4. ห้ามสูบบุหรี่
- 5. ขอความร่วมมือลงเสียงดังหรือทำกิจกรรมที่ก่อความรบกวนผู้อื่นที่ใช้บริการในสถานที่นี้
- 6. ห้ามเคลื่อนย้ายหรือนำสิ่งของหรือวัสดุอุปกรณ์ออกจากห้อง ยกเว้นได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร
- 7. สถานที่และอุปกรณ์ทั้งหมดสามารถใช้งานได้ด้วยความระมัดระวัง กรุณาอย่าทำให้สถานที่เสียหาย หากพบความเสียหายเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารอาคารจะลงหนังสือในการดำเนินการตามกฎหมายตามที่เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม รวมทั้งการเรียกร้องค่าเสียหายเพื่อชดเชยให้สถานที่กลับสู่สภาพสมบูรณ์ดังเดิม
- 8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อบุคคลภายในห้องสตูดิโอ เอเรีย
- 9. ในกรณีที่มีความจำเป็น นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจในการขอเงินประกันระบบบางส่วนตามที่เห็นสมควร
- 10. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

14. สระว่ายน้ำพร้อมสระเด็ก

- 1. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. – 22.00 น.
- 2. บุคคลส่งต่อไปให้ท่านให้บริการสระว่ายน้ำ
 - 2.1 ผู้ป่วยโรคติดต่อทางเดินหายใจ โรคหัวใจ ความดัน หัวข้อคิด หรือโรคอื่นคล้ายเช่น ๆ
 - 2.2 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องอยู่ภายใต้ความดูแลของผู้นิเทศ
- 3. ห้ามสวมรองเท้าเข้าไปในพื้นที่สระว่ายน้ำ
- 4. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ ยกเว้นน้ำดื่มที่อยู่ในภาชนะที่ปิดสนิทและไม่หกตกเท่านั้น
- 5. ห้ามเล่นบอล โยนน้ำ โยนขว้อด และอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ เพื่อหลีกเลี่ยงอันตราย
- 6. สระชุดว่ายน้ำตามแบบมาตรฐานสากล
- 7. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือวัตถุใดๆเข้ามาในสระว่ายน้ำ
- 8. ห้ามนำอุปกรณ์ที่หนักกับมวลลงมาเล่นในสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนหรือความไม่สะดวกต่อบุคคลอื่น
- 9. ห้ามสูบบุหรี่
- 10. คิดค่านายบริหารอาคารกันที่ที่พบความเสียหายหรือพบปัญหา
- 11. ผู้ใช้บริการต้องระมัดระวังดูแลตนเองและทรัพย์สิน หากมีนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญเสียหรือการบาดเจ็บที่ขึ้น
- 12. ฝ่ายบริหารอาคารอาจต้องขอความร่วมมือจากหรือดำเนินการให้บริการในกับต่อบุคคลที่ผิดด้วยการปฏิบัติงานระเบียบ
- 13. ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมภายใต้ความเห็นชอบของคณะกรรมการ

15. ห้องออกกำลังกาย

- 1. ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. – 22.00 น.
- 2. ห้องออกกำลังกายให้บริการเฉพาะเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยเท่านั้น
- 3. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องแต่งกายให้เหมาะสมและสวมรองเท้ากีฬาเสมอ
- 4. ไม่อนุญาตให้นำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามารับประทานภายในห้องออกกำลังกาย ยกเว้นน้ำดื่มหรือเครื่องดื่มเพื่อสุขภาพที่พกมาเพื่อใช้ในการออกกำลังกาย
- 5. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องอยู่ภายใต้ความดูแลของผู้นิเทศ
- 6. ห้ามใช้น้ำมันหรือยาหม่องบนตัวภายในห้องออกกำลังกาย
- 7. ห้ามสูบบุหรี่
- 8. ฝ่ายบริหารอาคารจะลงหนังสือในการะงับการให้บริการกับบุคคลที่ละเมิดระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย
- 9. หากเกิดความเสียหายในภายในห้องออกกำลังกายโดยเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย บุคคลดังกล่าวต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- 10. หากเกิดอุบัติเหตุ ความเสียหาย ความไม่สะดวกหรือความไม่เรียบร้อย สามารถติดต่อฝ่ายบริหารอาคารได้ทันที
- 11. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

16. แอัมฟิเธียเตอร์

- 1. แอัมฟิเธียเตอร์ เปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. – 22.00 น.
- 2. แอัมฟิเธียเตอร์ ให้บริการเฉพาะเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยเท่านั้น
- 3. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องแต่งกายให้เหมาะสมและไม่รบกวนเจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยท่านอื่น
- 4. ไม่อนุญาตให้นำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามารับประทานภายในแอัมฟิเธียเตอร์ ยกเว้นน้ำดื่มหรือเครื่องดื่มเพื่อสุขภาพที่พกมาเพื่อใช้ในการชดเชยค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- 5. ห้ามสูบบุหรี่
- 6. ฝ่ายบริหารอาคารจะลงหนังสือในการะงับการให้บริการกับบุคคลที่ละเมิดระเบียบการใช้แอัมฟิเธียเตอร์
- 7. หากเกิดความเสียหายในภายในแอัมฟิเธียเตอร์โดยเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย บุคคลดังกล่าวต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ

- 8. หากเกิดอุบัติเหตุ ความเสียหาย ความไม่สะดวกหรือความไม่เรียบร้อย สามารถติดต่อฝ่ายบริหารอาคารได้ทันที
- 9. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

17. ห้องอบไอน้ำ

- 1. ห้องอบไอน้ำเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น.-22.00 น.
- 2. ห้องอบไอน้ำให้บริการเฉพาะเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยเท่านั้น
- 3. บุคคลที่อายุต่ำกว่า 16 ปี ต้องอยู่ภายใต้ความดูแลของผู้ปกครอง
- 4. สถานที่สามารถรองรับผู้ใช้บริการได้สูงสุด 4 ท่าน
- 5. อาหาร สบู่ แขนขู หรือน้ำเงินไม่สามารถนำเข้ามาใช้ภายในห้องอบไอน้ำได้
- 6. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อบุคคลภายในห้องอบไอน้ำ
- 7. การเปิด-ปิด และการปรับตั้งอุณหภูมิ จะต้องเป็นไปตามคู่มือการใช้งาน
- 8. กรุณารักษาความสะอาดเมื่อใช้งาน
- 9. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาภายในห้องอบไอน้ำ
- 10. ห้ามสูบบุหรี่
- 11. ฝ่ายบริหารอาคารอาจติดตั้งตัวตรวจจับหรือแจ้งการให้บริการในทันทีต่อบุคคลที่พื้ตขอต่อการปฏิบัติตามระเบียบ
- 12. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

18. รูฟท็อป การ์ดั้น, เอิร์ธ การ์ดั้น, ออบเชอร์เวชั่น เดค

- 1. รูฟท็อป การ์ดั้น, เอิร์ธ การ์ดั้น, ออบเชอร์เวชั่น เดค เปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น.-22.00 น.
- 2. รูฟท็อป การ์ดั้น, เอิร์ธ การ์ดั้น, ออบเชอร์เวชั่น เดค ให้บริการเฉพาะเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยเท่านั้น
- 3. บุคคลที่อายุต่ำกว่า 16 ปี ต้องอยู่ภายใต้ความดูแลของผู้ปกครอง
- 4. อาหาร สบู่ แขนขู หรือน้ำเงิน ไม่สามารถนำเข้ามาใช้ภายในเอิร์ธ การ์ดั้น แอนด์ ออบเชอร์เวชั่น เดค ได้
- 5. ห้ามสูบบุหรี่
- 6. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อบุคคลภายในรูฟท็อป การ์ดั้น, เอิร์ธ การ์ดั้น, ออบเชอร์เวชั่น เดค
- 7. กรุณารักษาความสะอาดเมื่อใช้งาน
- 8. ฝ่ายบริหารอาคารอาจติดตั้งตัวตรวจจับหรือแจ้งการให้บริการในทันทีต่อบุคคลที่พื้ตขอต่อการปฏิบัติตามระเบียบ

- 9. ฝ่ายบริหารอาคารอาจติดตั้งตัวตรวจจับหรือแจ้งการให้บริการในทันทีต่อบุคคลที่พื้ตขอต่อการปฏิบัติตามระเบียบ
- 10. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

19. อัลโพน์ เลานจ์

- 1. อัลโพน์ เลานจ์ เปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. - 22.00 น.
- 2. อัลโพน์ เลานจ์ ให้บริการเฉพาะเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย หรือบุคคลที่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น
- 3. ขอความร่วมมืองดส่งเสียงดังหรือทำกิจกรรมที่รบกวนผู้อื่นที่ใช้บริการในสถานที่นี้
- 4. ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามระเบียบด้านความปลอดภัยและใช้อุปกรณ์ตามที่ได้รับคำแนะนำ
- 5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ใช้ส่วนบุคคล
- 6. ห้ามสูบบุหรี่
- 7. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาภายในอัลโพน์ เลานจ์ ยกเว้นแบบเบียร์ เครื่องดื่มต่างๆ ที่อยู่ภายในที่ปิดมิดชิดเท่านั้น
- 8. หากเกิดอุบัติเหตุ ความเสียหาย ความไม่สะดวกหรือความไม่เรียบร้อย สามารถติดต่อฝ่ายบริหารอาคารได้ทันที
- 9. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการระงับการให้บริการกับบุคคลที่ละเมิดระเบียบการใช้ห้องอัลโพน์ เลานจ์
- 10. ในกรณีที่มีความจำเป็น นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจในการยกเว้นระเบียบบางส่วนตามที่เห็นสมควร
- 11. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

20. เครื่องชาร์จแบตเตอรี่รถไฟฟ้า

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตี เอ็มอีทีกร พวนาโก - รามน้ำ ได้จัดให้มีบริการชาร์จรถไฟฟ้าแบบ Plug-in Hybrid Electric Vehicle – PHEV และแบบ Battery Electric Vehicle – BEV โดยบริษัท Innopower สำหรับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ซึ่งได้ติดตั้งจุดให้บริการไว้ ดังนี้

- บริเวณลานจอดรถชั้น B1 4 จุด

- 1. เปิดให้บริการทุกวัน
- 2. เจ้าของรถยนต์สามารถแจ้งความประสงค์ในการใช้บริการได้ที่ฝ่ายบริหารอาคาร
- 3. ค่าใช้บริการชาร์จรถไฟฟ้า ราคา 8.00 บาท ต่อ หน่วย
- 4. การใช้บริการเกินเวลาจะมีค่าเบี้ยปรับ 100 บาทต่อชั่วโมง
- 5. การจอดรถไว้โดยไม่ใช้บริการจะมีค่าเบี้ยปรับ 2,000 บาทต่อวัน
- 6. ห้ามนำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด หรือวัตถุอันตรายเข้ามา หรือติดตั้งแผงแผงกั้นไว้ระหว่างช่องบริการ
- 7. บุคคลที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อสถานีมีารถของรถพลังงานไฟฟ้าจะต้องชำระค่าชดเชยที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
- 8. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการควบคุมหรือระงับการให้บริการต่อบุคคลที่พื้ตขอในการปฏิบัติตามระเบียบ

21. ที่จอดรถ

- 1. ผู้พักอาศัยที่มีสิทธิ์จอดรถในพื้นที่จอดรถของอาคารชุดตามสิทธิ์ที่ผู้พักอาศัยได้รับ โดย 1 สิทธิ์ เชื้อกจอดรถระหว่างรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ อย่างใดอย่างหนึ่ง และ ต้องติดสติ๊กเกอร์รถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ ที่ออกให้โดยนิติบุคคลฯเพื่อแสดงสิทธิการไว้พื้นที่ลานจอดรถทุกครั้ง
- 2. รถบรรทุก รถตู้หรือรถเข้าสามารถจอดได้เฉพาะบริเวณใกล้กับลิฟต์ลงของเท่านั้น
- 3. พื้นที่ลานจอดรถสงวนไว้สำหรับผู้พักอาศัยเท่านั้น และไม่อนุญาตให้นำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น
- 4. ผู้พักอาศัยและผู้รับเหมาไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้วัตถุไวไฟหรือเชื้อเพลิงในพื้นที่ลานจอดรถ หากฝ่าฝืนจะมีค่าปรับ 500 บาท
- 5. ห้ามใช้จอดรถในพื้นที่ลานจอดรถ
- 6. ห้ามเปิดเครื่องปรับอากาศไว้ไว้ หากฝ่าฝืนจะมีค่าปรับ 500 บาท
- 7. ผู้พักอาศัยควรใช้ความระมัดระวังไม่ก่อให้เกิดความเสียหายของรถมาแบ่งจากท่อไอดีรถคันอื่น หากเกิดความเสียหายนั้น ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบ
- 8. ฝ่ายบริหารอาคารรับผิดชอบในการดำเนินการตามนโยบายการจอดรถและระเบียบในลอน ผู้พักอาศัยและผู้รับจ้างรายต้องปฏิบัติตามนโยบายและคำแนะนำฝ่ายบริหารอาคารและพนักงานรักษาความปลอดภัย
- 9. จำกัดความเร็วภายในพื้นที่จอดรถที่ 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง
- 10. ผู้พักอาศัยที่มีปัญหาด้านนโยบายการจอดรถจะได้รับจดหมายเตือนหรือการลงโทษจากฝ่ายบริหารอาคาร หากเกิดกรณีการฝ่าฝืนกฎระเบียบนั้น คณะกรรมการอาจพิจารณาการระงับการให้บริการของรถคันดังกล่าว
- 11. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตี เอ็มอีทีกร พวนาโก - รามน้ำ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญเสีย ความเสียหาย หรืออุบัติเหตุใดๆที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย ผู้มาติดต่อ ยานพาหนะหรือทรัพย์สินที่เก็บ
- 12. รถจักรยานยนต์ต้องจอดในพื้นที่ที่แจ้งไว้ให้แล้วเท่านั้น
- 13. ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ารถเข้าจอดในอาคารชุดโดยผ่านระบบใบที่ลานจอดรถอัตโนมัติต้องปฏิบัติตามดังนี้
- 13.1 บัตรผ่านเข้าออกระบบใบที่ลานจอดรถอัตโนมัติจะมีอายุ 1 วัน ต่อ 1 ใบเท่านั้น เพื่อให้เครื่องผ่านบัตรอัตโนมัติ
- 13.2 บัตรผ่านเข้าออกระบบใบที่ลานจอดรถจะต้องใช้กับการเข้าและออก บัตรนั้นจะต้องไม่สามารถใช้งานได้และต้องนำมาทิ้งอย่างถูกต้องตามการตั้งค่าใหม่
- 13.3 ระบบใบที่ลานจอดรถอัตโนมัติจะอนุญาตให้เฉพาะผู้ที่มีบัตรนิติบุคคลอาคารชุดออกให้เท่านั้น กรณีไม่มีบัตรไม่ว่าด้วยเหตุใดๆก็ตาม นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ดำเนินการตามระเบียบสำหรับรถส่วนบุคคลต่อไป
- 14. ผู้มาติดต่อจะต้องแสดงบัตรเพื่อรับป้าย Visitor สำหรับวงที่จอดรถด้านหน้ารถจะต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยชำระค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราดังนี้

- 14.1. ผู้รับผิดชอบ จัดพิธีในวันแรก หากมีตราประทับจากนิติบุคคล จะมีค่าที่จอดรถ 30 บาทต่อชั่วโมง หากไม่มีตราประทับจะมีค่าที่จอดรถ 100 บาทต่อชั่วโมง
- 14.2. กรณีต้องการจอดรถลูกค้าขึ้นซึ่งเป็นทางของเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยให้จัดตั้งหน่วยงานบริหารอาคารภายในเวลาทำการ (ไม่เกินเวลา 18.00 น.) พร้อมชำระค่าที่จอดรถหน้าขายในอัตราดังนี้: 500 บาทและรถจักรยานยนต์ 250 บาทและต้องนำรถออกก่อน 12.00 น. ของวันถัดไป หากออกเกินเวลาหน้าขายจะคิดราคาในอัตราดังนี้: 50 บาท และรถจักรยานยนต์ซึ่งในละ 20 บาท
- 14.3. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้และมีนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนทั้งที่รับฟังแต่ไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติที่ถูกต้องแล้วยังคงฝ่าฝืนโดยนิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้ฝ่าฝืนเจ้านั้นเป็นระเบียบนี้ และจะต้องชำระค่าปรับดังนี้: 2,000 บาท และค่าปรับวันละ 200 บาทตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน

22. สติกาการจอดรถ

1. เอกสารลงทะเบียนการจอดรถสามารถกรอกได้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารพร้อมรับสติกเกอร์
2. การลงสติกเกอร์ในครั้งแรกนี้ไม่มีค่าใช้จ่าย แต่หากเกิดการชำรุดสูญหายต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรและจะมีค่าบริการสติกเกอร์ในปี 200 บาท
3. สติกาการจอดรถควรติดไว้ในรูปแบบซ้ายของกระจากเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4. หากกรณีไม่ติดสติกเกอร์ หรือไม่สามารถแสดงให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าเป็นรถที่ไม่ได้สิทธิจอดภายในอาคารชุด และจะถือว่าระเบียบนี้ปฏิบัติเสมือนเป็นผู้นำติดต้องชำระค่าจอดรถตามระเบียบในการจอดรถ
5. สติกาการถูกนำรถไปนำทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดที่ส่งมอบให้เจ้าของร่วมเพื่อสงวนสิทธิในการใช้พื้นที่จอดรถเท่านั้น ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีสิทธิในการควบคุมการจัดทำและการใช้สติกเกอร์

23. ระเบียบการตกแต่งห้องชุด

หมวดที่ 1 การปฏิบัติเบื้องต้น

1. การเสนอขออนุญาตตกแต่ง
- 1.1. นิติบุคคลอาคารชุด จะมอบแบบแปลนก่อสร้างและเอกสารดังต่อไปนี้ ให้แก่เจ้าของร่วมเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับนำมาตกแต่งภายใน:
- 1.1.1. แผนผังบริเวณห้องชุดนั้น
- 1.1.2. แผนผังระบุแบบระบบต่าง ๆ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ระบบปรับอากาศ หัวฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องตรวจจับควันรื้อถอน ระบบระบายน้ำ ก่อประปา
- 1.1.3. รายละเอียดของนิติโครงสร้าง (ในการนี้มีการใช้ไฟฟ้ากันต่อจำกัดและส่งผลให้เกิดความเสียหาย เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าเสียหายและซ่อมระบบ)
- 1.2. เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน ต้องส่งแบบแปลนตกแต่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ พิจารณารวณก่อน 15 วัน ก่อนเริ่มดำเนินการ โดยทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะตอบกลับภายใน 15 วัน นับจากวันที่ส่งแบบแปลนตกแต่ง
- 1.3. หากเจ้าของห้องชุดต้องการปรับเปลี่ยนหรือเพิ่มรายการเปลี่ยนแปลงบนแปลนตกแต่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้อนุญาตให้แล้ว สามารถแจ้งว่าประสงค์ในการเปลี่ยนแปลงจะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเริ่มงาน หากการเปลี่ยนแปลง เพ้นเติม หรือ ทุบทิ้ง ทั่วไปโดยปราศจากการอนุมัติ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ลงโทษยกเลิกการดำเนินการที่กล่าวมาข้างต้นและยืนยันมิให้มีการดำเนินการแบบแรกที่ได้รับการอนุมัติ

- 1.4. เจ้าของห้องชุดต้องจัดหาประกันภัยกับตนเอง เช่น ประกันความเสียหาย ประกันคุ้มครองกรณีเพลิงไหม้ น้ำท่วม น้ำรั่วหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากเจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน หรือบุคคลที่สามที่ได้รับจ้างมาดำเนินการตกแต่ง ซึ่งความคุ้มครองดังกล่าว ต้องครอบคลุมตลอดระยะเวลาการดำเนินงานตกแต่งห้องชุด
- 1.5. เจ้าของห้องชุด ตัวแทน และ/หรือผู้รับเหมา ตลอดจนเจ้าของระบบในการตกแต่ง กรณีเกิดความเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดังนี้
- สำหรับงานตกแต่งที่มีระยะเวลาไม่เกิน 180 วัน (ภายใน 6 เดือน) จำนวน 50,000 บาท
 - สำหรับงานตกแต่งที่มีระยะเวลามากกว่า 180 วัน (เกิน 6 เดือน) จำนวน 100,000 บาท

โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะกำหนดวันประกันการตกแต่งให้ผู้ว่าจ้างประกัน หลังจากตรวจสอบงานตกแต่งแล้วเสร็จ และ/หรือตรวจสอบหักค่าความเสียหาย (ถ้าเกิดขึ้น) ภายใน 30 วันถัดมา

- ** หากงานหรือสถาปนิกว่ากำหนดโดยไม่แจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้า นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการหักจากเงินประกันการตกแต่ง ดังนี้
- 10% สำหรับงานตกแต่งที่มีระยะเวลากว่าเกินการไม่เกิน 180 วัน (ภายใน 6 เดือน)
 - 20% สำหรับงานตกแต่งที่มีระยะเวลากว่าเกินการมากกว่า 180 วัน (เกิน 6 เดือน)

- 1.6. ผู้รับเหมาจะต้องชำระค่าบริการส่วนกลางในระหว่างที่มีการตกแต่ง ในอัตราเดือนละ 3,000 บาท

**หมายเหตุ
หากงานตกแต่งใช้เวลามากกว่า 1 เดือน นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอคืนค่าบริการส่วนกลางในอัตรา 1 เดือน อย่างไรก็ตาม หากผู้รับเหมาไม่ระบะเวลาการตกแต่งก่อนว่าระบุไว้ในเวลาแรก นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกเก็บค่าบริการส่วนกลางในอัตราที่สูงขึ้นโดยไม่ได้ออกกล่าวล่วงหน้า

กรณีที่เป็นงานตกแต่งใช้ระยะเวลาไม่เกิน 7 วัน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะมีค่าค่าบริการส่วนกลาง

2. ข้อจำกัดในการตกแต่งภายใน

- 2.1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้ดำเนินการดังต่อไปนี้
- 2.1.1. การเปลี่ยนแปลงหรือตัดทอนส่วนของพื้น เสา และผนังที่เชื่อมต่อกัน (โครงสร้างคอนกรีตเสริมแรงโครงสร้างคอนกรีตอัด) ซึ่งถือเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดฯ
- 2.1.2. การวางสิ่งของ วัสดุ หรืออุปกรณ์ในที่ที่มีพื้นที่มากกว่า 250 ตารางเมตรตามแบบฉบับอาคารชุด
- 2.1.3. การกระทำที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อระบบไฟฟ้าขนาดใหญ่
- 2.1.4. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกที่เกินจากโครงสร้างอาคาร
- 2.1.5. การเปลี่ยนแปลงหรือตัดทอนน้ำหนักหรือตำแหน่งของประตู
- 2.1.6. การเปลี่ยนแปลงหรือตัดทอนผนังของห้องครัว
- 2.1.7. การเปลี่ยนแปลง เพ้นเติม ติดต่อ หรือย้ายตำแหน่งปลั๊กอิน หรือปลั๊กบนปลั๊กอินที่ติดตั้ง
- 2.1.8. การเปลี่ยนแปลง เวนท์ หรือย้ายระบบโทรศัพท์ ซึ่งก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อบุคคลอื่นหรือกระทบต่ออาคารชุดฯ
- 2.1.9. การเปลี่ยนแปลงลักษณะทางสถาปัตยกรรมและกายภาพของอาคารชุดฯ
- 2.1.10. การเปลี่ยนแปลงใดก็ตามที่พิจารณาไม่ตรงตามกฎบัตรของกฎหมายด้านอาคารหรือ การตกแต่งและการดำเนินการอื่นใดภายในอาคารชุดฯ(construction, decoration and any proceeding within a building.
- 2.1.11. การเปลี่ยนแปลงลักษณะของกำแพงภายนอกและน้ำพุตาม รวมถึงการเปลี่ยนแปลงสี วัสดุ หรือลักษณะทางกายภาพ
- 2.1.12. การเปลี่ยนแปลงลักษณะทางกายภาพของหน้าต่างและประตูภายนอก
- 2.1.13. การย้ายประตูภายนอก หรือเปลี่ยนแปลงตำแหน่ง หรือสิ่งของประตูภายนอก

- 2.2. ข้อห้ามอื่น ๆ
- 2.2.1. ค่าเพิ่มของมูลค่าไฟฟ้าและประเภทของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องได้รับการยินยอมล่วงหน้าแบบดังกล่าวแบบก่อนการส่งไฟฟ้าพื้นที่

ระเบียบในช่วงการดำเนินงาน

1. ผู้รับเหมาต้องตกแต่งห้องชุดตามแบบแปลนที่ได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงส่วนสำคัญในแบบแปลน ผู้รับเหมายินยอมให้มีการหยุดชุดและจองยุติแบบแปลนที่ส่งมาจกฝ่ายบริหารอาคารในทันที ระหว่างกระบวนการนี้ ผู้รับเหมายังคงสามารถทำงานในส่วนที่ไม่เกี่ยวข้องได้ต่อไป แต่ต้องไม่ส่งงานในส่วนที่เปลี่ยนแปลงและยังไม่ได้รับอนุมัติ
2. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น กำแพง กำแพง และอื่น ๆ วัสดุอุปกรณ์ที่นำมาใช้เพื่อป้องกันความเสียหายจะประกอบด้วยวัสดุ ดังต่อไปนี้
- แผ่นพลาสติกแบบทนทานสำหรับปูพื้นหรือรองและป้องกันพื้นหรือติดกับพื้นตามขอบ
 - ไม้ยึดกับขอบแผ่นพลาสติก
 - แผ่นไม้กระดานกับบนไม้ยึดพลาสติกตาม
3. ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการที่ก่อให้เกิดความยุ่งยากในการทำความสะอาดภายในพื้นที่ทำงาน หรือพื้นที่ส่วนกลาง นอกจากนี้ การใช้เครื่องมือเช่น วัสดุอุปกรณ์จะต้องก่อให้เกิดและเสียงดังจนรบกวน หรือรบกวนกับผู้อื่นก่อให้เกิดความไม่สะดวกต่อเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยอื่นภายในอาคารชุด
4. ฝ่ายบริหารอาคารจะอนุญาตให้เฉพาะผู้รับเหมาและคนงานที่มีบัตรผ่าน หรือใบอนุญาตที่ได้รับอนุญาตตามหน้าที่จากฝ่ายบริหารอาคารสามารถนำของเข้าพื้นที่ได้
5. ผู้รับเหมาและคนงานต้องแต่งกายสุภาพเหมาะสมระหว่างการทำงานภายในอาคาร มิฉะนั้น ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิในการปรับไม่เกิน 500 บาทต่อครั้ง
6. ผู้รับเหมาต้องจัดหาถังดับเพลิงที่พร้อมใช้งานภายในสถานที่ทำงานไม่น้อยกว่า 3 เครื่อง และฝึกคนงานให้รู้วิธีการใช้งานที่ถูกต้อง การละเลยไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิในการปรับไม่น้อยกว่า 500 บาทต่อครั้งและอาจระงับการทำงานในพื้นที่ได้ทันทีจนกว่าผู้รับเหมาจะจัดหาถังดับเพลิงที่เรียบร้อยแล้ว
7. ผู้รับเหมาและคนงานห้ามสูบบุหรี่ ที่เครื่องต้นแบบออกของอุปกรณ์ภายในพื้นที่อาคารอย่างเด็ดขาด มิฉะนั้น ฝ่ายบริหารอาคารสามารถเรียกปรับไม่น้อยกว่า 5,000 บาทต่อครั้ง และใบอนุญาตให้บุคคลดังกล่าวทำพื้นที่อีก
8. ผู้รับเหมาและคนงานห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ที่เชื่อมต่อหรือตัดไฟหรือตัดวงจรไฟฟ้าภายในพื้นที่ทำงาน เช่น สวิตช์ เอลกอฮอล์ น้ำมัน มิฉะนั้น ฝ่ายบริหารอาคารสามารถเรียกปรับไม่น้อยกว่า 5,000 บาทต่อครั้ง
9. ผู้รับเหมาและคนงานห้ามทำอาหารภายในพื้นที่อาคารชุด มิฉะนั้น ฝ่ายบริหารอาคารสามารถเรียกปรับไม่น้อยกว่า 5,000 บาทต่อครั้ง
10. ผู้รับเหมาและคนงานห้ามใช้ผลิตภัณฑ์ยาเสพติดภายในสถานที่ทำงาน ยกเว้นได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารแล้วเท่านั้น มิฉะนั้น ฝ่ายบริหารอาคารสามารถเรียกปรับไม่น้อยกว่า 1,000 บาทต่อครั้ง
11. ผู้รับเหมาและคนงานห้ามพกพาปืน อาวุธ หรือสิ่งมีดพกพาเข้าภายในอาคารชุด มิฉะนั้น ฝ่ายบริหารอาคารสามารถเรียกปรับไม่น้อยกว่า 500 บาทต่อครั้ง
12. ผู้รับเหมาและคนงานห้ามใช้ไฟฟ้าหรือน้ำประปาในพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้น ฝ่ายบริหารอาคารสามารถเรียกปรับไม่น้อยกว่า 2,000 บาทต่อครั้ง

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท - รามน้ำ

THE EXTRO PHAYATHAI-RANGNAM CONDOMINIUM

Juristic Person Regulations

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด
ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท - รามน้ำ

สารบัญ

หมวดที่ 1 บททั่วไปและคำจำกัดความ	3-5
หมวดที่ 2 วัตถุประสงค์	6
หมวดที่ 3 ทรัพย์สินส่วนกลางและ ทรัพย์สินส่วนบุคคล	7-9
หมวดที่ 4 การจัดสรรทรัพย์สินส่วนกลาง	10
หมวดที่ 5 การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง	11
หมวดที่ 6 การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล	12-13
หมวดที่ 7 การประกันภัย	14
หมวดที่ 8 การชำระค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม	15-16
หมวดที่ 9 การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว	17
หมวดที่ 10 การเรียกประชุมและวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม	18-19
หมวดที่ 11 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	20-21
หมวดที่ 12 คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	22-23
หมวดที่ 13 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม (อช.5)	24-38
หมวดที่ 14 การเลือกอาคารชุด	39
หมวดที่ 15 อาคารชุดถูกเวนคืน	40
หมวดที่ 16 ข้อบังคับอื่น ๆ	41
หมวดที่ 17 บทเฉพาะกาล	42

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท - รามน้ำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๓"

1 -

พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท - รามน้ำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๓"

2 -

พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อบังคับ
ของ
นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท - รามน้ำ

หมวดที่ 1
บททั่วไป

- ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท - รามน้ำ"
- ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดนี้เรียกว่า "นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท - รามน้ำ" และเขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "THE EXTRO PHAYATHAI-RANGNAM CONDOMINIUM JURISTIC PERSON" สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนนรามน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
- ข้อ 3. ในข้อบังคับนี้ คำว่า

"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท - รามน้ำ
"ผู้จัดการ"	หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท - รามน้ำ
"คณะกรรมการ"	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท - รามน้ำ ซึ่งได้รับแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
"กรรมการ"	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท - รามน้ำ ซึ่งได้รับแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
"เจ้าของร่วม"	หมายถึง	เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือ ผู้แทนในกรณีนิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท - รามน้ำ
"อาคารชุด"	หมายถึง	อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ในที่นี้ให้หมายถึง ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท - รามน้ำ
"ห้องชุด"	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของบุคคลปรากฏพจนานามสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ 35/1 ถึง 35/412 ที่จังหวัดเชียงใหม่
"ทรัพย์สินส่วนกลาง"	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่ไม่ใช่ห้องชุด ที่ได้ตั้งอาคารชุด

"ทรัพย์สินส่วนบุคคล"

หมายถึง

"ข้อบังคับ"

หมายถึง

"การประชุมใหญ่"

หมายถึง

"เงินกองทุน"

หมายถึง

"เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"

หมายถึง

"หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด"

หมายถึง

"พระราชบัญญัติอาคารชุด"

หมายถึง

และที่ดิน หรือทรัพย์สินอื่นที่ไม่มีไว้เพื่อใช้เพื่อเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ติดต่อกันไว้ใช้เป็นประโยชน์ของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท - รามน้ำ
การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี
เงินกองทุนซึ่งเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมสำหรับการบริการที่จะจัดอุปสงค์ในการบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง สำหรับอยู่ดูแลรักษาหรือการนี้พิเศษ และหรือเหตุจำเป็นส่วนร่วม หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือจัดการตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม สำหรับอาคารชุดและหรือเจ้าของร่วมในอาคารชุด
เงินที่เจ้าของร่วมต้องชำระล่วงหน้าไว้เพื่อเป็นค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางหรือตามส่วนแบ่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด ตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้
หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง
พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2522
พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534
พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542
พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และ
ให้รวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุด ที่จะมีกรวดาขึ้นใหม่ หรือที่ทำการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคต

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท - รามน้ำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๓"

3 -

พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท - รามน้ำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๓"

4 -

พนักงานเจ้าหน้าที่

- ข้อ 4. อาคารชุดนี้ประกอบด้วย 411 ห้อง คือ ห้องชุดเลขที่ 35/1 – 35/412 โดยห้องชุดดังกล่าวให้ใช้เป็นที่พักอาศัยเท่านั้น
ห้ามนำห้องชุดไปใช้เพื่อกิจการเชิงพาณิชย์ หรือใช้เป็นสถานที่ประกอบกิจกรรมอันขัดต่อกฎหมายศีลธรรมอันดี
หรือความสงบเรียบร้อยของอาคารชุด หรือใช้ห้องชุดผิดวัตถุประสงค์ เช่น ให้เช่าห้องชุดเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน
ให้เช่าห้องชุดรายวัน
- ข้อ 5. ข้อบังคับนี้ และ/หรือข้อบังคับทุกฉบับที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้มีผลใช้บังคับแก่เจ้าของร่วม บุคคลที่
เกี่ยวข้อง คู่สมรส สมาชิกในครอบครัว บริวาร ลูกจ้าง ผู้รับจ้าง ผู้เช่า ผู้รับโอน ผู้สืบทอด ผู้ทรงสิทธิเกี่ยวกับ
ผู้ครอบครอง ผู้อาศัย ผู้มาติดต่อ ผู้รับจ้าง ตัวแทน และผู้แทนของบุคคลดังกล่าว และบุคคลใดก็ตามที่เข้าพักอาศัยหรือ
ใช้ประโยชน์จากส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารชุดในลักษณะใดก็ตามนับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ข้อ 6. การเปลี่ยนแปลง แก้ไข และ/หรือเพิ่มเติม ข้อบังคับให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใต้พระราชบัญญัติ
อาคารชุด และข้อบังคับนี้
- ข้อ 7. ข้อบังคับนี้ถ้ามิได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นให้นำบทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือกฎหมายฉบับอื่นๆ
ที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับโดยอนุโลมในการบริหารจัดการอาคารชุด

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มซีพร พญาไท - รางน้ำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗"

- 5 -

พนักงานเจ้าหน้าที่

หมวดที่ 3 ทรัพย์สินส่วนกลาง และ ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ข้อ 9. ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดที่ไม่มีห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินอื่น
ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมตามข้อบังคับนี้ และ/หรือตามรายการทรัพย์สินส่วนกลาง ตามแนบท้าย
ข้อบังคับนี้ ได้แก่
- 9.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๐๐9 ตำบลถนนพญาไท อำเภอราชเทวี กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 โฉนด
เนื้อที่ 2 ไร่ 0 งาน 71 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
- 9.2 รายละเอียดอาคารชุด อาคารคอนกรีต เสริมเหล็ก สูง 33 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น, จำนวน 1 อาคาร
- 9.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ประกอบด้วย
- 9.3.1 เสาเข็มคอนกรีต ปรากฏเสาเข็มเจาะ
- 9.3.2 ราวสูง เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 9.3.3 พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 9.3.4 ผนังกายนอกและภายในอาคารก่ออิฐและหรืออิฐมวลเบา ฉาบปูน
- 9.3.5 ผนังกายนอกและภายในอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ฉาบปูน
- 9.3.6 บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 9.3.7 ราวระเบียงกันตก
- 9.3.8 หลังคา
- 9.3.9 ลาดฟ้า
- 9.3.10 รั้วรอบอาคาร
- 9.4 ส่วนของอาคารที่ไม่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่
- 9.4.1 พื้นที่ทางเดินภายใน และทางเดินภายนอกอาคาร
- 9.4.2 บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได
- 9.4.3 บันไดหนีไฟ
- 9.4.4 ประตูทางเข้าออกภายในอาคาร
- 9.4.5 ป้ายอาคารชุด
- 9.5 ระบบต่าง ๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่
- 9.5.1 ระบบสัญญาณโทรศัพท์
- 9.5.2 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- 9.5.3 ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร (ACCESS CONTROL)
- 9.5.4 ระบบป้องกันน้ำ
- 9.5.5 ระบบเตือนอัคคีภัย
- 9.5.6 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน
- 9.5.7 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารชุดและทางเดิน
- 9.5.8 เสาอากาศทีวี จานรับสัญญาณทีวี
- 9.5.9 ระบบสุขาภิบาล และอุปกรณ์ทั้งหมด

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มซีพร พญาไท - รางน้ำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗"

- 7 -

พนักงานเจ้าหน้าที่

หมวดที่ 2 วัตถุประสงค์

- ข้อ 8. นิติบุคคลอาคารชุดมีฐานะเป็นนิติบุคคล มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจ
กระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันอย่างสมบูรณ์ โดยให้มีนิติบุคคล
อาคารชุดมีอำนาจจัดการดังต่อไปนี้
- 8.1 จัดการและดำเนินการด้วยวิธีใด ๆ เพื่อความปลอดภัย และจัดระบบการรักษาความปลอดภัย และ/หรือ
มาตรการอื่นใดที่จำเป็น และ/หรือกับอุปนิสัยของอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัย
ทุรณภัยกับบริษัทประกันภัยในนามนิติบุคคลอาคารชุด
- 8.2 จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุด อันได้แก่ ระบบบัญชี ระบบการเงิน ภาษีอากร
ระบบทะเบียนข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องกับเจ้าของร่วม งานธุรการ การว่าจ้างงาน งานบำรุงรักษาซ่อมแซม ตลอดจน
การจัดบุคคลมาประจำอาคารชุดอันเป็นประโยชน์และอำนวยความสะดวกต่อส่วนรวมของเจ้าของร่วม
- 8.3 จัดการดูแล รักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่มีอยู่และที่จัดให้มี
ขึ้นใหม่ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา
- 8.4 ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ กล่าวโทษ ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินคดีตามกฎหมายด้วยทางแพ่งและอาญาและ
ทางปกครอง รวมทั้งประเมินประเมินความเสียหายที่เกิดจากความเสียหายต่ออาคารชุด และ/หรือนิติบุคคล
อาคารชุด เพื่อประโยชน์ต่อนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วมในอาคารชุด
- 8.5 ดำเนินการประสานงาน ติดต่о อันคำร้อง คำขอต่อหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือหน่วยงานเอกชน
อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งตกลงว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์
ของอาคารชุดและ/หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม
- 8.6 กำหนด จัดเก็บติดตาม ทวงถามค่าส่วนกลางรวมถึงค่าใช้จ่ายต่างๆ จากเจ้าของร่วม และดำเนินการควบคุม
การใช้จ่าย การฝากเงิน ถอนเงิน การจัดสรรเงินและดอกเบี้ยดังกล่าว รวมถึงดำเนินการชำระภาษีอากร
ของนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดจนดำเนินการลงโทษ คิดค่าปรับ และเรียกเก็บค่าใช้จ่ายและดำเนินการอื่นใด
ที่ข้อบังคับนี้อนุญาติ ในกรณีที่ผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้
- 8.7 เข้าครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ สิ่งนามิทรัพย์ รวมทั้งบริหารจัดการทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ของอาคารชุด
และ/หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมโดยไม่ขัดต่อข้อบังคับและกฎหมาย
- 8.8 ดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องเพื่อในการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามวัตถุประสงค์ภายใต้ข้อบังคับนี้
และ/หรือตามพระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมโดยไม่ขัดต่อ
พระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มซีพร พญาไท - รางน้ำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗"

- 6 -

พนักงานเจ้าหน้าที่

- 9.5.10 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- 9.5.11 ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 9.5.12 ไปรษณีย์เอกชนอาคาร
- 9.5.13 อุปกรณ์ตรวจควันควัน และอุปกรณ์ตรวจความร้อน
- 9.5.14 ระบบน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และ ตู้ดับเพลิง พร้อมถังดับเพลิง
- 9.5.15 ประตุนิรภัย
- 9.5.16 ห้องระบบลิฟต์โดยสารขึ้นอาคาร
- 9.5.17 ระบบเสาอากาศโทรทัศน์มีระบบควบคุมจำนวนดาวเทียมขึ้นอาคาร
- 9.6 สถานที่หรือทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวมร่วมกันในอาคารชุด มีดังต่อไปนี้ ได้แก่
- 9.6.1 ห้องรวมห้องระบบต่าง ๆ ประจำชั้นหรือทุกชั้น
- 9.6.2 ห้องเก็บมีเตอร์ไฟฟ้าประจำชั้นหรือทุกชั้น
- 9.6.3 ห้องเก็บมีเตอร์ไฟฟ้าประจำชั้นหรือทุกชั้น
- 9.6.4 บั้วยจราจร และสัญลักษณ์ต่าง ๆ
- 9.6.5 ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กในอาคารชั้นใต้ดิน
- 9.6.6 โถงต้อนรับ ชั้น 1
- 9.6.7 โถงพักคอย ชั้น 1
- 9.6.8 ห้องพักผ่อน (ALPINE LOUNGE) ชั้น 33
- 9.6.9 ห้องผู้คนมา
- 9.6.10 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องน้ำ ห้องอบไอน้ำชาย และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องน้ำ ห้องอบไอน้ำหญิง ชั้น 32
- 9.6.11 ห้องออกกำลังกาย ชั้น 32 และ 33
- 9.6.12 สวนส่วนกลาง บริเวณชั้น 1, 23, 27, 32 และชั้นลาดฟ้า
- 9.6.13 อินเทอร์เน็ตไร้สายบริเวณพื้นที่ในส่วนกลาง ชั้น 1, 2, 32 และ 33
- 9.6.14 ช่องจอดรถยนต์ EV Charger
- 9.6.15 ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ
- 9.6.16 ที่จอดรถทั่วไป และจอดจักรยานยนต์
- 9.6.17 ลิฟต์โดยสารทั่วไป จำนวน 4 ชุด และ ลิฟต์ขนส่งของลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด
- 9.6.18 ลิฟต์ประจำชั้น 23 , 27 , 31 จำนวน 1 ชุด
- 9.6.19 สำนักงานนิติบุคคล 1 ชั้น 2 เลขที่ 35 ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
- 9.6.20 สำนักงานนิติบุคคล 2 ชั้น 2
- 9.6.21 ห้องพักรับชม ชั้น 1
- 9.6.22 ห้องน้ำหญิง ชั้น 1 จำนวน 1 ห้อง
- 9.6.23 ห้องน้ำชาย ชั้น 1 จำนวน 1 ห้อง
- 9.6.24 ห้องน้ำคนชรา ชั้น 1 จำนวน 1 ห้อง
- 9.6.25 ห้องน้ำคนพิการ ชั้น 1 จำนวน 1 ห้อง
- 9.6.26 ห้องควบคุมชั้น 1 จำนวน 1 ห้อง

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มซีพร พญาไท - รางน้ำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗"

- 8 -

พนักงานเจ้าหน้าที่

- 9.6.27 ห้องรับฝาก และ ห้องรับส่งของ ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ห้อง
- 9.6.28 ห้องแม่บ้าน ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ห้อง
- 9.6.29 ห้องเครื่องพัดลมปรับอากาศ ชั้น 2 จำนวน 1 ห้อง
- 9.6.30 ห้อง CDU ชั้น 2 จำนวน 1 ห้อง
- 9.6.31 ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องแม่แปลงไฟฟ้า ชั้น 2 จำนวน 1 ห้อง
- 9.6.32 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้น 2
- 9.6.33 ห้องแมคชีนรี่ ชั้น 2
- 9.6.34 ห้องน้ำหญิง ชั้น 2 จำนวน 1 ห้อง
- 9.6.35 ห้องน้ำชาย ชั้น 2 จำนวน 1 ห้อง
- 9.6.36 ห้องเรียน ชั้น 2
- 9.6.37 ห้องพื้นที่ทำงานส่วนรวม (CO – WORKING SPACE) ชั้น 2
- 9.6.38 ห้องสุขาภิบาล ประจำชั้นห้องทุกชั้น
- 9.6.39 ห้องระบบไฟฟ้า ประจำชั้นห้องทุกชั้น
- 9.6.40 ห้องพักขยะ ประจำชั้นห้องทุกชั้น
- 9.6.41 โรงลิฟต์และลิฟต์ประจำชั้นทุกชั้น
- 9.6.42 ห้องเก็บขยะประจำชั้นห้องทุกชั้น
- 9.6.43 ถังเก็บน้ำ 1 และ 2 ชั้น 31
- 9.6.44 สระว่ายน้ำระบบเกลือ ชั้น 32
- 9.6.45 ปุ๋ยกรองน้ำ ห้องนิมัสระว่ายน้ำและพัฒนาระบบอากาศ ชั้น 31
- 9.6.46 ห้องน้ำหญิง ชั้น 33 จำนวน 1 ห้อง
- 9.6.47 ห้องน้ำชาย ชั้น 33 จำนวน 1 ห้อง
- 9.6.48 ห้องเครื่องปั่นน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน
- 9.6.49 ห้องบำบัดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน
- 9.6.50 ปะยายาม
- 9.6.51 ถนนเข้าออกทางเดินรถ และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ

- 9.7 ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
- 9.8 ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นที่ทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดอันได้มาในอาวาคดหลังวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดนี้ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม (ถ้ามี)
- ข้อ 10. ทรัพย์สินบุคคล ได้แก่
 - 10.1 ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 411 ห้องชุด

หมวดที่ 4
การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 11. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงการกำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบ ค่าธรรมเนียมต่างๆ และระเบียบเพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนั้น ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้
 - ข้อ 12. การจัดการในเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับมติในที่ประชุมด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด
 - 12.1 การซื้อสิ่งหาทรัพย์สิน หรือรับภาระในสิ่งหาทรัพย์สินที่มีค่าการะดิทพเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
 - 12.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
 - 12.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่ง ทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่องิทธิ์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง
 - 12.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
 - 12.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าเงินกองทุน
 - 12.6 การก่อสร้างขึ้นเป็นการเปลี่ยนแปลง เติมน้ำ หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
 - 12.7 การจัดหนาสประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง
- ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมในภายหลังภายในสิบห้า (15) วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องดังบัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ส. เอ็กซีโพร พญาไท - รางน้ำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗"
[Redacted Signature]
พนักงานเจ้าหน้าที่

- 9 -

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ส. เอ็กซีโพร พญาไท - รางน้ำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗"
[Redacted Signature]
พนักงานเจ้าหน้าที่

- 10 -

หมวดที่ 5
การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 13. เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด ในขณะที่ของจดทะเบียนอาคารชุด โดยเจ้าของร่วมจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวังเช่นเดียวกับผู้ดูแลในกรณีการใดๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และต้องปฏิบัติตามระเบียบและวิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ดังต่อไปนี้
 - 13.1 ไม่กระทำการใดๆ อันอาจจะเกิดผลกระทบต่อดังกล่าว ความมั่นคงแข็งแรง ระบบการป้องกันรักษาความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุด ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือรูปแบบทางสถาปัตยกรรม
 - 13.2 ไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการกีดขวาง ขัดขวาง รบกวน กระบะการรบกวน หรือชนสิทธิการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนไม่ก่อความรำคาญแก่เจ้าของร่วมหรือผู้อื่น
 - 13.3 ผู้ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางจะต้องแจ้งการให้เรียบร้อยแล้ว ประพฤติสุภาพ ไม่กระทำการใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อความสงบเรียบร้อย ศีลธรรมอันดี
 - 13.4 ไม่อนุญาตให้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่นแต่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางส่วนนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดไว้ให้
 - 13.5 เจ้าของร่วม รวมถึงผู้ดูแลติดต่อเจ้าของร่วมต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ประกาศ กฎ ระเบียบ ข้อกำหนด หลักเกณฑ์ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด รวมถึงหลักเกณฑ์การจอดรถยนต์ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดอย่างเคร่งครัด
 - 13.6 กรณีที่เจ้าของร่วม หรือผู้ดูแลติดต่อนำรถยนต์มาจอดในพื้นที่จอดรถของอาคารชุดนี้ นิบุคคลของลงวนสิทธิ์ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นบริเวณนี้ และหรือทรัพย์สินที่อยู่ในรถยนต์
 - 13.7 เจ้าของร่วมสามารถนำรถยนต์ไฟฟ้าไปชาร์จแบตเตอรี่ได้ในบริเวณพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดไว้ให้ โดยจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อจำกัดการตามเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด
 - 13.8 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมและหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามข้อบังคับ ตลอดจนวิธีการใช้ ระเบียบประกาศ กฎ ระเบียบอื่นๆ ตามที่กำหนด หากเจ้าของร่วมและหรือบุคคลใดๆฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติด้วยความประมาทเลินเล่อจนก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือบุคคลอื่น ผู้จัดการ และหรือ คณะกรรมการ มีอำนาจควบคุมหรือห้ามมิให้บุคคลดังกล่าวเข้าใช้หรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงมีอำนาจจะระงับการให้บริการส่วนรวม ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ให้บริการสาธารณูปโภค รวมถึงมีอำนาจดำเนินการใดๆ ในฐานะผู้เสียหาย และหรือตัวแทนผู้เสียหายในการดำเนินการเรียกร้องให้ชดเชยเสียหายที่เกิดขึ้น รวมถึงแจ้งความร้องทุกข์และดำเนินคดีตามกฎหมาย

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ส. เอ็กซีโพร พญาไท - รางน้ำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗"
[Redacted Signature]
พนักงานเจ้าหน้าที่

- 11 -

หมวดที่ 6
การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ข้อ 14. การใช้ประโยชน์ในห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม เจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายไม่ให้ห้องชุดและ/หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดในกฎข้อตามบทบัญญัติการใช้ห้องชุดที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อเพื่อน หรือรบกวนต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมเช่นภายใต้กฎเกณฑ์ดังนี้
 - 14.1 เจ้าของร่วมทุกคนต้องใช้ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยตามที่ระบุไว้ในข้อ 4 แห่งข้อบังคับนี้เท่านั้น ห้ามนำห้องชุดมาประกอบธุรกิจพาณิชย์การ อุตสาหกรรมใดๆ และ/หรือประกอบธุรกิจอื่นใดซึ่งเป็นการฝ่าฝืนข้อบังคับฉบับนี้ หรือขัดต่อกฎหมายอื่นใด เจ้าของร่วมจะไม่นำห้องชุดปล่อยเช่าระยะสั้นซึ่งน้อยกว่าสามสิบ (30) วัน หรือปล่อยเช่ารายวัน หากฝ่าฝืนเจ้าของห้องชุดต้องเสียค่าปรับ 50,000 บาท/ครั้ง ตลอดจนอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ และอาจถูกดำเนินคดีตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป
 - 14.2 ไม่กระทำการใดๆ อันอาจจะเกิดผลกระทบต่อดังกล่าว (ติดตั้ง แก้ไข ต่อเติม ติดตั้ง ตกแต่ง เปลี่ยนแปลง หรือซ่อมแซม) ความมั่นคงแข็งแรง ระบบการป้องกันรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์พท์ ระบบสาธารณูปโภค รวมถึงรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารชุด เว้นแต่เจ้าของร่วมจะได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดเป็นลายลักษณ์อักษร เจ้าของร่วมรับทราบว่าการได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุด เป็นการอนุมัติว่าการแก้ไขต่อเติมหรือซ่อมแซมสามารถทำได้ โดยไม่กระทบต่อโครงสร้างของระบบของอาคารชุด อย่างไรก็ตาม การซ่อมแซมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเป็นหน้าที่ของเจ้าของร่วมเพื่อให้การแก้ไขต่อเติมหรือซ่อมแซมถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับของหน่วยงานดังกล่าว
- ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลางและ/หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม และ/หรือบุคคลใดๆ ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการติดตั้ง แก้ไข ต่อเติม ติดตั้ง ตกแต่ง เปลี่ยนแปลง หรือซ่อมแซมของเจ้าของร่วมภายใต้เจ้าของร่วมดังกล่าวจะต้องรับผิดชอบของความเสียหาย ไม่ว่าจะเป็นการเข้าใช้ซ่อมแซมความเสียหายดังกล่าวให้เกิดขึ้นสืบจากการผิดกฎหมายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด หรือขอใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับ ความเสียหาย หากเจ้าของร่วมรายอื่นไม่ดำเนินการ ผู้จัดการนิติบุคคลโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีสิทธิ์ที่จะเข้าไปดำเนินการแทน ทั้งนี้ เจ้าของร่วมดังกล่าวต้องรับผิดชอบรายวันค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายอันเกิดจากการดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ภายในระยะเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด
- 14.3 เจ้าของร่วมจะไม่เปลี่ยนแปลงสิ่งระบียง หรือติดตั้งสิ่งใดก็ตาม กีดขวาง ขุดเจาะรับสัญญาณดาวเทียม รวมถึงป้ายโฆษณา สัญลักษณ์ เครื่องหมายต่างๆ หรือวัสดุอื่นใดบริเวณในและนอกห้องชุดหรือภายนอกห้องชุด ยกเว้นการติดตั้งจุดระบายความชื้นของเครื่องปรับอากาศซึ่งเจ้าของร่วมได้ติดตั้งในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น
 - 14.4 เจ้าของร่วมต้องไม่ขวน วาง หรือติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ใดๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารหรือในพื้นที่ระเบียงในระบับเดียวกันหรือระดับที่สูงกว่าวากันตกที่ส่งผลกระทบต่อทางทัศนียภาพ ภาพลักษณ์ของอาคารชุด หรือกระทบต่อความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม และ/หรือก่อให้เกิดอันตรายหากของดังกล่าวร่วงหล่น ปลิว ตกลงไปภายในและหรือภายนอกพื้นที่โครงการอาคารชุด

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ส. เอ็กซีโพร พญาไท - รางน้ำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗"
[Redacted Signature]
พนักงานเจ้าหน้าที่

- 12 -

14.01 ต้องไม่ให้ทั้งเจตนาเป็นต้นตั้ง กับ เกียรติคุณฝ่าย หรือมีโทษจนควรจะชั่วชื่อคุณก็มีว่า ก่อพระเมตตา วัตถุเพื่อตั้ง
วัตถุเมตตา วัตถุตั้งใจไม่วัตถุขึ้นโดยมีอย่างใดไปเกิดกับที่เขายินยอมให้จนสุดหรือจนกว่าการจะโดยมีตนขาด

14.02 เกียรติคุณจะต้องมีอุปทาน หรือใช้วัตถุขึ้นใดที่ก่อให้เกิดความ โจรหนะ เบียดเบียนหรือขูด ข้นเอาจากพระคต
การอยู่ด้วยดีมีอยู่ร่วมกันและภาวะเอกภพการเคารพการศรัทธา และหรืออาจจะก่อให้เกิดกับที่

14.03 ห้ามเจ้าของร่วมเลื่องลือการวิญญานในข้อจุด และหรือภายในในบริเวณอาคาร พระรวมถึงในไม่จำกัดเขตติดต่อ
ที่ส่งเสียงรบกวน หรือข้อความเตือนรับว่าความแก่หรือชราชนั้น

14.04 ห้ามกับนาง นางหรือยีนสืบตัวไว้เป็นบริเวณพื้นที่ซึ่งเป็นพื้นที่ร่วมส่วนกลาง

14.05 เจ้าของร่วมจะต้องทำการใดๆ เช่นเป็นการขนาน ขนถ่ายการปฏิบัติงาน หรือการใช้อิทธิพลบังคับบุคคลอาคารชุด
เพื่อประโยชน์หรืออาคารชุดและหรือ เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

14.06 การใช้และติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในข้อจุด เจ้าของร่วมจะต้องติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามขนาดตามที่เจ้าของร่วมอาคารได้
ไฟฟ้าที่กำหนดไว้ และจะต้องมีระบบการติดตั้งที่เพียงพอ ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่ได้ความเสียหายอันเนื่องหรือทรัพย์สินสาธารณะ
หรือทรัพย์สินบุคคลของเจ้าของร่วมรายอื่น ให้เจ้าของร่วมทำการล้างล้างด้วยวิธีที่มีขอบเขต
คำเสียหายทั้งปวง ถ้าเมื่อดูชั้นควรลงข้อว่า เจ้าของร่วมควรใช้ประกันหรือการล้างล้างของเมื่อมีข้อไฟฟ้าที่
ชำรุด ผู้จัดการมีสิทธิขอให้ไปตรวจสอบในข้อจุดดังกล่าวได้ ในกรณีที่พบว่ามีการใช้ไฟฟ้าเกินอัตราค่าล้างที่
กำหนด ให้ผู้จัดการสามารถแจ้งข้อเท็จจริงให้ทางเจ้าของร่วมรายอื่นจนกว่าจะได้มีการปฏิบัติตามข้อบังคับหรือ
ตามกฎการกำหนดข้อจำกัด ทั้งนี้ หากมีการเสียหายเกิดขึ้นจะต้องมีเจ้าของร่วมรับผิดชอบเป็นกรณี


14.07 การติดตั้งอุปกรณ์ตกแต่งเพื่อกันและ หรือกับการรบกวนในจากภายนอก เช่น ม่าน ฝุ่น สติกเกอร์ เป็นต้น
กำหนดให้ใช้วัสดุตา สีขาว เนื้อพลาสติก เท่านั้น หากเป็นอุปกรณ์ตกแต่งประเภทที่ติดตั้งลงบนไม้ให้ใช้วัสดุตา
เนื้อเยื่อที่มีความหนาไม่เกิน 60 เซนติเมตรได้เท่านั้น ทั้งนี้ สิ่งซึ่งผู้ดำเนินการล้างล้างจะต้องไม่ละเมิด อันส่งผล
กระทบและหรืออาจอยู่ข้อหรือบริเวณข้างเคียงต่อโครงการอาคารชุด

14.08 ในกรณีที่เจ้าของร่วมฝ่าฝืนข้อบังคับ ไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติตามด้วยความประมาทเลินเล่อจนก่อให้เกิด
ความเสียหายต่อบุคคลอื่นทั้งภายในและภายนอกโครงการอาคารชุด ให้ผู้จัดการ และหรือคณะกรรมการอาคาร มี
อำนาจควบคุม ชะงักการดำเนินการที่ฝ่าฝืน ได้แก่การปิดการสาธารณูปโภค การกักบริเวณหรือส่วนกลาง และเมื่อ
อำนาจควบคุมการปิดการกักบริเวณหรือข้อจุด และหรือเพิกถอนให้ใช้ข้อจุด ชะงักและหรือเจ้าของเจ้าของร่วม
ให้ชำระให้ใช้คืนบุคคลอาคารชุด หรือเรียกเก็บค่าเสียหาย หรือสามารถกำหนดเป็นปรับตามที่เห็นสมควร

14.09 เจ้าของร่วมห้ามใช้พื้นที่ส่วนใดเป็นพื้นที่อยู่อาศัยนอกเหนือจากนี้ นอกจากใช้เพื่อจุดประสงค์

14.10 เจ้าของร่วมห้ามมีประสงค์จะทำการในกรณีสิทธิข้อจุดในบุคคลอื่นซึ่งแจ้งจำนงค์เป็นการต่ออธิบดีบุคคล
อาคารชุดในกรณีการแจ้ง (7) วันทำการ เพื่อชดเชยหนี้เสียของตน ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ยอมรับสิทธิข้อจุดใน
คนต่างหากหรือมีบุคคลต่างหาก ผู้รับกรรมสิทธิ์จะต้องมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามที่
พระราชบัญญัติอาคารชุดหรือตามเงื่อนไขที่รัฐบาล หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด

14.11 ห้ามมีเจ้าของร่วมและหรือผู้เช่าอาศัยอยู่ประจำในข้อจุด ๓ และหรือห้กระทำการใดๆ ที่จำเป็นผลกระทบความ
เดือดร้อนให้แก่ผู้เช่าอาศัยภายในและภายนอกโครงการอาคารชุด

<p>ชื่อปณิกนันต์บุคคลอาวการุดี เสือสีทอง พญาไท - วังน้ำ</p>	<p>"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาวการุดี เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗"</p> <p></p> <p>พนักงานเจ้าหน้าที่</p>	<p>- 13 -</p>
---	---	---------------

หมวดที่ 8
การชำระค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 19. เจ้าอาวาสแห่งหนึ่งมีเจ้าอาวาสเดิมเป็นภิกษุในนิกายเถรวาท ซึ่งยังนับถือที่เรียกว่า “นิกายเถรวาท” เพื่อเป็นอนุเคราะห์แก่
 สานุศิษย์ที่ปฏิบัติธรรมที่อื่นต่างแห่งมาอาศัยจำพรรษาในอารามเดิมแห่งนั้น มีบุตรชายเป็นภรรยาที่ติดเข้าไปจัดการปฏิบัติ
 ต่อเป็นภรรยาของเจ้าอาวาสแห่งนี้อีกคนหนึ่ง โดยไม่ผู้ใดมีการเห็นหน้าเกี่ยวกับการเจ้าอาวาส จึงถึงแก่ภรรยาเถื่อนกับ
 (ในข้อว่า 850 บาท (แปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยชำระในวันแรกเมื่อเย็นวันใดก่อนการพิธีหรือจะผูก
 และให้ผู้ใดทำนุบำรุงการงานการกุศลในนามของ “นิมิตตผลอุทสาครอุตุ” ได้ เชื้อหรือ ทรัพย์ โทษนา-งาน-า- โดยได้คณะกรรมการ
 เป็นผู้ทำกรรมดีมาขึ้นก่อนจนออกจากอารามเพราะได้จ่ายตามวัตถุประสงค์ สำนักรับคอกเบี้ยของเงินกองหนึ่งจำนำไปเป็น
 ส่วนหนึ่งเพราะจำนำเพื่อเงินกองหนึ่งกองใด โดยมิได้เสียส่วนใดไปของคณะกรรมการงานการกุศลในนามของมิได้เกิดขึ้น ไม่ใช้ได้
 ตามความเหมาะสม และหรือความดีที่ประกอบในหมู่เจ้าอาวาส ส่วนการเรียกเก็บเงินกองหนึ่งครั้งไป ไม่เป็นไปตามมติของ
 ที่ประชุมใหญ่เจ้าอาวาส

ข้อ 20. เจ้าอาวาสแห่งหนึ่งขอชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนี้ (ในข้อว่า 85 บาท (แปดสิบห้าบาทถ้วน) คัดกลางและค
 ต่อเนื่อง) ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ดังต่อไปนี้

20.1 ค่าใช้จ่ายส่วนการดำเนินงานบริการ เช่น ค่าบริหารและจัดการอาคารชุด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าบริการ
 รักษาความสะอาด

20.2 ค่าใช้จ่ายส่วนการบำรุงรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางของนิมิตตผลอุทสาคร เช่น ระบบงานบำรุงรักษา
 อาคาร

20.3 ค่าใช้จ่ายส่วนการซื้อทรัพย์สิน เช่น เครื่องมือเครื่องใช้วัสดุอุปกรณ์จำเป็นและปัจจัยที่ต่อส่วนรวม

20.4 ค่าการอาหาร ค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือค่าการอื่นใดอื่นใดที่ของใช้ของใช้ของใช้ของใช้

20.5 ค่าใช้จ่ายเพื่อการจัดการให้บริการทรัพย์สินส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวกการบริการที่ประชุมใหญ่ได้กำหนดขึ้น

20.6 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามมติของที่ประชุมใหญ่ภายใต้เงื่อนไขที่ประชุมใหญ่กำหนด

อัตราที่กำหนดให้โดยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและตามสภาพเศรษฐกิจ โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากที่
 ประชุมใหญ่เจ้าอาวาส

ทั้งนี้ การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่กำหนดให้เจ้าอาวาสแห่งหนึ่งชำระล่วงหน้าเป็นรายปีในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน
 ส่วนกลาง ที่เจ้าอาวาสแห่งหนึ่งเคยมีกรรมสิทธิ์ โดยให้เป็นต้นตั้งจ่าย “นิมิตตผลอุทสาครอุตุ” ได้ เชื้อหรือ ทรัพย์ โทษนา-งาน-า
 หรือทำการของเงินเข้าบัญชี “นิมิตตผลอุทสาครอุตุ” ได้ เชื้อหรือ ทรัพย์ โทษนา-งาน-า ส่วนของคนที่เจ้าอาวาสหรือกรรมการหรือของ
 กรรมสิทธิ์ของเจ้าอาวาสหรือกรรมสิทธิ์ในบัญชี โดยให้ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามอัตราเป็นรายเดือน ความว่า (หนึ่ง)
 เดือน เงินรับในกรรมสิทธิ์หรือผูกชุดดังกล่าวให้เก็บเจ้าอาวาส

ข้อ 21. เจ้าอาวาสแห่งหนึ่งชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อ 18 ภายในเดือนแรก 7 ของข้อบังคับ โดยชำระภายใน 30 วัน นับแต่
 ได้รับใบแจ้งหนี้ ในการนี้เจ้าอาวาสแห่งหนึ่งชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางในระยะเวลาที่กำหนดค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งต้องเสีย
 ปรับในอัตราร้อยละ 0.01 ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ค้างชำระ ทั้งนี้หากค่าใช้จ่ายเกินจำนวนเงินถึงเดือนใดโดยได้เคยปรับเป็นเงิน
 รายเดือน

ข้อ 22. เจ้าอาวาสแห่งหนึ่งเป็นผู้รับค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการจัดการใช้สาธารณูปโภค หรือสิ่งอำนวยความสะดวกแห่ง
 ประโยชน์ของท้องถิ่น ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ค่าเช่าบ้านเช่า ค่าเช่ารถยนต์เช่า

ข้อมูลส่วนบุคคลอาจารุฑ ดิ เช็กใจโพธิ์ พงษ์ไท - ราชน้ำ

“ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗”

พนักงานเจ้าหน้าที่

- 15 -

หมวดที่ 7
การประกันภัย

ข้อ 15. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการจัดให้มีและจ่ายค่าตอบแทนซึ่งการประกันภัยสำหรับ
อาคารชุดและทรัพย์สินต่างๆ โดยให้มีบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วม และเป็น
ผู้รับประกันภัยแบบเจ้าของร่วมทั้งหมดจากภายนอกประกันภัย ดังต่อไปนี้

ข้อ 16. การประกันภัยทรัพย์สินของบุคคลที่สาม (Public Liability Policy) เพื่อให้คุ้มครองความเสียหายต่อร่างกาย
ชีวิต หรือทรัพย์สินของเจ้าของร่วม ผู้ครอบครองห้องชุด รวมทั้งเจ้าหน้าที่ พนักงาน หรือตัวแทนของบุคคลดังกล่าว
ซึ่งได้กระทำหรือมีเหตุเกี่ยวข้องกับการใช้สอยสถานที่ของอาคารชุด

ข้อ 17. ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risks) และประกันภัยอื่น ๆ ที่จำเป็นโดยที่เห็นความเหมาะสมจากมติที่ประชุม
ใหญ่เจ้าของร่วม และวิศวกรควบคุมการ

ทั้งนี้ กรณีที่ค่าสินไหมทดแทนจ่ายมาน้อยกว่าค่าเสียหายที่แท้จริง ผู้ก่อเหตุจึงรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายส่วนที่เหลือให้
มีบุคคลอาคารชุด และผู้เกี่ยวข้อง โดยให้มีบุคคลอาคารชุดมีสิทธิดำเนินการต่างๆแทนผู้เสียหายให้ทุกประการ

ข้อ 18. เจ้าของร่วมอาจจัดประกันภัยเพิ่มเติมนอกเหนือจากข้อ 15. ทั้งนี้ การจัดทำประกันภัยดังกล่าวจะต้องไม่กระทบ หรือ
ทำให้ความรับผิดชอบของผู้รับประกันภัยตามข้อ 16. ลดน้อยลง

ข้อ 19. ค่าสินไหมทดแทนจากการประกันภัย
ค่าสินไหมทดแทนที่น้อยกว่าที่ได้รับจากสัญญาประกันภัย ให้ผู้จัดการมีบุคคลอาคารชุดเป็นผู้มีอำนาจรับและเก็บรักษา
ไว้เป็นประกันความรับผิดของบุคคลอาคารชุด รวมทั้งมีอำนาจเจรจาต่อรองค่าสินไหมทดแทนตามความเห็นชอบของ
คณะกรรมการ และหรือจัดการที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และแต่งตั้งผู้ใดก็ได้ใช้ในการขอสงวน ปรับปรุง ซ่อมแซม
ทรัพย์สินที่เสียหายหรือชำระค่าเสียหายในข้อบังคับนี้ ทั้งนี้ ผู้จัดการจะต้องพิจารณาบททวงถามที่ประกันภัยตาม
ข้อ 18. อย่างน้อยหนึ่งครั้งในทุกปีระยะเวลา 12 เดือน

ข้อ 20. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันระดมทุนเข้าเป็นประกันภัยเพื่อลดขนาดอัตราส่วนการถือหุ้นในทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้จัดการมีหน้าที่
ในการเรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันเข้าเป็นกองทุนเจ้าของร่วมทุกคน

พร้อมด้วยมีบุคคลอาสารัฐฯ ที่ เชื้อชาติไทย สัญชาติไทย - วางหน้า

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาสารัฐฯ เมื่อ วันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗"

พนักงานเจ้าหน้าที่

- 14 -

ข้อ 23. เจ้าหรือส่วนหนึ่งส่วนใดจะเข้าใช้จำนองตาม ข้อ 20 ตามหลักเกณฑ์และรายละเอียดดังต่อไปนี้

23.1 ข้าราชการภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ระบุไว้ในใบแจ้งขึ้นทะเบียนนิติบุคคลจากทาง

23.2 ในกรณีที่เจ้าหรือส่วนหนึ่งส่วนใดจะเข้าระงับชื่อขึ้นทะเบียนเข้าใช้จำนองตามมาตรา 18 แห่ง พรบ. อาชญากรรม ภายใต้
กระบวนการที่กำหนด ต้องเสียเงินค้ำประกันอัตราร้อยละสิบสอง (12) ต่อปีของจำนวนหนี้ที่เจ้าจำนองโดยนิติบุคคลนั้น

23.3 ในกรณีที่เจ้าหรือส่วนหนึ่งส่วนใดจะเข้าเกินกว่า 6 เดือนเป็นไป ต้องเปลี่ยนพิมพ์ใบตราขายและยื่น (20) ต่อปี และอาจ
ถูกระงับการให้บริการส่วนมา หรือการขาดสิทธิของส่วนกลาง รวมทั้งยังมีผลถือคือเสี่ยงในการประทุษร้าย

23.4 เงินค้ำประกันตาม ข้อ 23.2 ไม่ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางจนสิ้นชีพินิติตัว

23.5 ในกรณีที่เจ้าหรือส่วนหนึ่งส่วนใดจะเข้าขึ้นใหม่ได้ทั้งก่อนและภายหลังการดำเนินการเข้าใช้เป็นบางส่วนได้นำไป
ชำระหนี้เดิมคืนก่อน ที่ต้องชำระค่าเข้าชำระหนี้ใหม่ให้หากมีการขึ้นใหม่ที่เจ้าจำนองด้วย

ข้อ 24. ค่าใช้จ่ายใดๆ ที่อยู่ในประเภทต้องเสียค่าธรรมเนียมค่าต้น การจัดเก็บและการจ่ายจะต้องมีการชี้มูลค่าต้นตามอัตราและ
วิธีการตามกฎหมายแล้ว

ข้อ 25. กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซมโดยค่าใช้จ่ายจากเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางหรือ
เงินกองทุนและให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าหรือส่วนตามอัตราส่วนที่เจ้าหรือส่วนแต่ละคนมีในทรัพย์สินส่วนกลาง
ส่วนค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าหรือส่วนแต่ละรายไม่ทำให้เจ้าของกิจการดังกล่าวเป็นภาระแก่เจ้าหรือส่วน
รายนั้น

<p>ข้อบังคับวิธีปฏิบัติราชการทางคดี สืบเสาะข้อเท็จจริง พยานาโท - ราชัน</p>	<p>"ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗"</p> <p></p> <p>พนักงานเจ้าหน้าที่</p>
--	--

หมวดที่ 9
การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

- ข้อ 26. อาคารชุดจะมีบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวสามารถถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ หากบุคคลดังกล่าวมีคุณสมบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด
- ข้อ 27. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ไม่ให้เจ้าขายชื่อคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวรวมทั้งจำนวนเนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าวให้กับผู้จัดการทราบก่อนดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้ผู้จัดการจะได้ตรวจสอบให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติอาคารชุด และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของอาคารชุดและพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 10
การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

- ข้อ 28. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการ "การประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก" ซึ่งจะจัดให้ขึ้นภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จะจดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว ต่อจากนั้นให้มีการประชุมใหญ่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเรียกว่า "การประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม" ส่วนการประชุมใหญ่คราวอื่น ๆ นอกจากนี้เรียกว่า "การประชุมใหญ่วิสามัญเจ้าของร่วม"
- ข้อ 29. คำบอกกล่าวเรียกประชุมใหญ่ทุกครั้งให้ทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายชื่อผู้เรียกประชุมแนบส่งให้กับผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม
- ข้อ 30. วัตถุประสงค์การจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญประจำปี ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อกิจการดังต่อไปนี้
- 30.1 พิจารณาอนุมัติงบดุล
 - 30.2 พิจารณารายงานประจำปี
 - 30.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
 - 30.4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)
- ข้อ 31. ในกรณีไม่พบผู้จำเป็นให้บุคคลที่ไม่มีสิทธิ์เรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้
- 31.1 ผู้จัดการ
 - 31.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
 - 31.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ (20) ของคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมเพื่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้า (15) วัน นับแต่วันร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แจ้งแจ้งด้วยตนเองแก่ผู้ถือหุ้นก่อนหนังสือเรียกประชุม
- ข้อ 32. ในการลงคะแนนเสียงให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนหนึ่งมีคะแนนเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้นลงจนเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน
- ข้อ 33. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้เข้าร่วมประชุมซึ่งมีคะแนนเสียงรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดจะครบเป็นองค์ประชุม
- ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมในภายหลังใน 15 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรกและการประชุมใหญ่ครั้งหลังนั้นไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม
- ผู้จัดการหรือผู้ลงมติของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ก็ได้
- ข้อ 34. มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับที่ได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม บีที พญาไท - วางน้ำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๓"

- 17 -

พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม บีที พญาไท - วางน้ำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๓"

- 18 -

พนักงานเจ้าหน้าที่

- ข้อ 35. เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้ขึ้นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจคนหนึ่งจะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดไม่ได้ บุคคลดังต่อไปนี้จึงจะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมไม่ได้
- 35.1 กรรมการและผู้สมรสของกรรมการ
 - 35.2 ผู้จัดการและผู้สมรสของผู้จัดการ
 - 35.3 พนักงาน หรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด หรือพนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
 - 35.4 พนักงาน หรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล
- ข้อ 36. การประชุมใหญ่ทุกรายให้ประธานคณะกรรมการเป็นประธานที่ประชุมและหากประธานคณะกรรมการไม่อยู่ หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการคนหนึ่งเป็นประธานที่ประชุมและหากกรรมการไม่อยู่ หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ผู้เข้าร่วมประชุมเลือกเจ้าของร่วมที่มาประชุมคนใดคนหนึ่งเป็นประธานที่ประชุม
- ข้อ 37. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- 37.1 การซื้อสิ่งของหรือทรัพย์สินหรือสิ่งก่อสร้าง หรือสิ่งอื่นใดที่มีค่าเกินกว่าครึ่งหนึ่งของมูลค่า
 - 37.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นสิ่งอื่นใดหรือทรัพย์สิน
 - 37.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่ง ทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนเพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้ขึ้นเอง
 - 37.4 การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
 - 37.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายส่วนกันในข้อบังคับตามมาตรา 32 (8)
 - 37.6 การก่อสร้างขึ้นเป็นการเปลี่ยนแปลง พื้นเดิม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
 - 37.7 การกำหนดผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง
- ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมในภายหลังใน 15 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรกและมติเกี่ยวกับเรื่องที่เกี่ยวข้องกับที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- ข้อ 38. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- 38.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
 - 38.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้แทนทำแทน
- ข้อ 39. มติที่ประชุมใหญ่ในโอกาสการประชุมนี้จะต้องได้รับคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์

หมวดที่ 11
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และอำนาจหน้าที่

- ข้อ 40. การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลก็ได้ ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ ยกเว้นกรณีแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในคราวแรกให้เจ้าของโครงการเป็นผู้แต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลได้ เพื่อการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ข้อ 41. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้
- 41.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
 - 41.2 เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
 - 41.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากการจ้างงาน หรือพ้นจากตำแหน่งของรัฐ หรือเคยถูก ฐานทุจริตต่อหน้าที่
 - 41.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดได้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
 - 41.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
 - 41.6 มีหนี้เจ้าหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18
- ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย
- ข้อ 42. การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งได้รับการแต่งตั้งมาหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
- ข้อ 43. ในกรณีที่ผู้จัดการบริหารราชการตำแหน่งตามสัญญา หรือตำแหน่งว่างลง หากมีมติแต่งตั้งผู้จัดการ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งคนใดซึ่งมีอำนาจหน้าที่เป็นผู้จัดการชั่วคราว เว้นแต่เป็นการแต่งตั้งผู้จัดการตามบทเฉพาะกาล หรือให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- ข้อ 44. ผู้จัดการหรือผู้ทำการแทนในฐานะผู้จัดการมีอำนาจตามหน้าที่ในกรณีที่ต่อไปนี้
- 44.1 ตาย (บุคคลธรรมดา) หรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล (นิติบุคคลอื่นๆ)
 - 44.2 ลาออก
 - 44.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
 - 44.4 ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 41.
 - 44.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน
 - 44.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนออกจากตำแหน่ง
 - 44.7 ครบวาระการดำรงตำแหน่ง
 - 44.8 ถูกฟ้องคดีล้มละลาย

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม บีที พญาไท - วางน้ำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๓"

- 19 -

พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม บีที พญาไท - วางน้ำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๓"

- 20 -

พนักงานเจ้าหน้าที่

- ข้อ 45. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้
- 45.1 ปฏิบัติให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ตามข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
- 45.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจกระทำใดๆ ที่เกี่ยวกับดำเนินการเพื่อประโยชน์และความปลอดภัยของอาคารชุดซึ่งเกี่ยวข้องกับกฎเกณฑ์และข้อกำหนดพิเศษของตง
- 45.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- 45.4 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ทั้งในห้องชุด และการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของกฎหมายอาคารชุด ข้อบังคับ และกฎระเบียบอาคารชุด
- 45.5 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดการกำกับดูแล และควบคุมทรัพย์สินส่วนกลาง และสิ่งสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ข้อบังคับ กฎระเบียบ หรือมติที่ประชุมใหญ่
- 45.6 จัดให้มีการทำเอกสารสมุดบัญชี ทะเบียน บัญชีประมาณการทำบัญชีรายรับ และรายจ่ายประจำเดือน และสรุปอุปกรณ์ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด โดยต้องติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน รวมถึงจัดทำเอกสารข้อมูลของเจ้าของร่วม และหรือผู้ครอบครองห้องชุด
- 45.7 มีอำนาจเรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหาร และดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงติดตามทวงหนี้ ประเมินประเมินยอดหนี้คงค้าง พร้อมบังคับชำระหนี้ จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเกินกว่าหกเดือน ค่าเงินคด และบังคับคดีกับเจ้าของร่วมที่เป็นลูกหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุด
- 45.8 ดำเนินการพิจารณาแต่งตั้งเจ้าพนักงานถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมาย และข้อบังคับฉบับนี้
- 45.9 จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการ และการประชุมใหญ่
- 45.10 ผู้จัดการต้องปฏิบัติตามหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตนต้องพ้นหรือหมดชื่อที่ประชุมใหญ่กำหนดให้มอบหมายให้ผู้รับทำแทนได้
- 45.11 มีอำนาจกระทำการต่างๆ ทั้งปวงเพื่อประโยชน์ในการจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
- 45.12 ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎกระทรวง ระเบียบ และกฎหมายอื่นอันเกี่ยวข้องกับอาคารชุด

- ข้อ 46. ผู้จัดการไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม และหรือ คณะกรรมการ เว้นแต่ปรากฏว่าผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดได้กระทำไปโดยทุจริต หรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง หรือมีเจตนาก่อให้เกิดความเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด
- ข้อ 47. ผู้จัดการไม่ต้องถูกฟ้องดำเนินคดีกรณีสัญญาใด ๆ ซึ่งได้กระทำลงไปในนามนิติบุคคลอาคารชุดเป็นการส่วนตัว หากได้กระทำภายในขอบเขตและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ และหรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุด

หมวดที่ 12
คณะกรรมการและอำนาจหน้าที่

- ข้อ 48. ไม่ผิดคณะกรรมการ ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคน แต่ไม่เกินเก้าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการที่เพิ่มขึ้นอื่นในตำแหน่งที่ว่างวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว
- เมื่อครบกำหนดคราววรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งคราวระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่
- กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งแทนได้
- การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสิบวันนับแต่วันທີ່ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
- ข้อ 49. บุคคลต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นคณะกรรมการ
- 49.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของเจ้าของร่วม
- 49.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้ดูแล หรือผู้พิทักษ์ในกรณีเจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี
- 49.3 คู่แทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งจน ในกรณีที่มีนิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วมในกรณีห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ไม่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งจน
- ข้อ 50. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะดังต่อไปนี้ ดังต่อไปนี้
- 50.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- 50.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากเป็นผู้จัดการ เพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- 50.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- 50.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความเลินเล่อ
- ข้อ 51. กรรมการนอกจากการพ้นจากตำแหน่งคราวระแล้ว ยังพ้นจากตำแหน่งตามเงื่อนไข ดังนี้
- 51.1 ตาย
- 51.2 ลาออก
- 51.3 ไม่เป็นบุคคลตามข้อ 49. หรือมีลักษณะดังต่อไปนี้ตามข้อ 50.
- 51.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนออกจากตำแหน่ง
- 51.5 ถูกฟ้องในคดีล้มละลาย
- 51.6 ครบวาระการดำรงตำแหน่ง
- 51.7 ถูกศาลสั่งให้เป็นคนไร้ความสามารถ และหรือเสมือนไร้ความสามารถ

หมวดที่ 13
อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม (ข้อ 5)

- ข้อ 55. เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ดังนี้
- รายการแสดงอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง โครงการอาคารชุด "ดี เอ็กซีทีฟ พญาไท-ร่างนี้"
- (ข้อ 5)

บัญชีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล									
โครงการ ดี เอ็กซีทีฟ พญาไท - ร่างนี้									
ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	ชั้น	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง		
			ห้องชุด	ระบอบ	ที่ว่าง	ที่ว่าง			
1	35/1	6	32.91	2.16	1.27	36.34	36.34	:	17,902.33
2	35/2	6	33.41	2.16	1.28	36.85	36.85	:	17,902.33
3	35/3	6	32.97	2.02	1.29	36.28	36.28	:	17,902.33
4	35/4	6	62.01	2.92	1.28	66.21	66.21	:	17,902.33
5	35/5	6	32.92	1.90	1.28	36.10	36.10	:	17,902.33
6	35/6	6	32.92	1.90	1.28	36.10	36.10	:	17,902.33
7	35/7	6	34.39	1.61	1.19	37.19	37.19	:	17,902.33
8	35/8	6	34.39	1.61	1.19	37.19	37.19	:	17,902.33
9	35/9	6	31.96	1.90	1.23	35.09	35.09	:	17,902.33
10	35/10	6	32.72	2.08	1.38	36.18	36.18	:	17,902.33
11	35/11	6	32.69	1.97	1.28	35.94	35.94	:	17,902.33
12	35/12	6	32.76	1.98	1.28	36.02	36.02	:	17,902.33
13	35/14	6	32.99	2.12	1.28	36.39	36.39	:	17,902.33
14	35/15	6	33.88	2.20	1.28	37.36	37.36	:	17,902.33
15	35/16	6	29.98	1.43	1.28	32.69	32.69	:	17,902.33
16	35/17	6	29.82	1.43	1.28	32.53	32.53	:	17,902.33
17	35/18	6	57.37	1.88	1.28	60.53	60.53	:	17,902.33
18	35/19	6	56.54	1.95	1.28	59.77	59.77	:	17,902.33
19	35/20	7	32.91	2.16	1.27	36.34	36.34	:	17,902.33
20	35/21	7	33.41	2.16	1.28	36.85	36.85	:	17,902.33
21	35/22	7	32.97	2.02	1.29	36.28	36.28	:	17,902.33
22	35/23	7	62.01	2.92	1.28	66.21	66.21	:	17,902.33
23	35/24	7	32.92	1.90	1.28	36.10	36.10	:	17,902.33
24	35/25	7	32.92	1.90	1.28	36.10	36.10	:	17,902.33
25	35/26	7	53.38	2.18	1.28	56.84	56.84	:	17,902.33
26	35/27	7	53.38	2.18	1.28	56.84	56.84	:	17,902.33
27	35/28	7	31.96	1.90	1.23	35.09	35.09	:	17,902.33
28	35/29	7	32.72	2.08	1.38	36.18	36.18	:	17,902.33

(๒๕.5)

บัญชีการส่วนกรมสิทธิทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล

โครงการ พิเศษ ไร่ พญาไท - รางน้ำ

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	ชั้น	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรมสิทธิ ในทรัพย์สินส่วนกลาง
			ห้องชุด	ระเบียง	ที่ว่างแอร์	พื้นที่รวม	
29	35/30	7	32.69	1.97	1.28	35.94	17,902.33
30	35/31	7	32.76	1.98	1.28	36.02	17,902.33
31	35/32	7	32.99	2.12	1.28	36.39	17,902.33
32	35/33	7	33.88	2.20	1.28	37.36	17,902.33
33	35/34	7	29.98	1.43	1.28	32.69	17,902.33
34	35/35	7	29.82	1.43	1.28	32.53	17,902.33
35	35/36	7	57.37	1.88	1.28	60.53	17,902.33
36	35/37	7	56.54	1.95	1.28	59.77	17,902.33
37	35/38	8	32.91	2.16	1.27	36.34	17,902.33
38	35/39	8	33.41	2.16	1.28	36.85	17,902.33
39	35/40	8	32.97	2.02	1.29	36.28	17,902.33
40	35/41	8	62.01	2.92	1.28	66.21	17,902.33
41	35/42	8	32.92	1.90	1.28	36.10	17,902.33
42	35/43	8	32.92	1.90	1.28	36.10	17,902.33
43	35/44	8	53.38	2.18	1.28	56.84	17,902.33
44	35/45	8	53.38	2.18	1.28	56.84	17,902.33
45	35/46	8	31.96	1.90	1.23	35.09	17,902.33
46	35/47	8	32.72	2.08	1.38	36.18	17,902.33
47	35/48	8	32.69	1.97	1.28	35.94	17,902.33
48	35/49	8	32.76	1.98	1.28	36.02	17,902.33
49	35/50	8	32.99	2.12	1.28	36.39	17,902.33
50	35/51	8	33.88	2.20	1.28	37.36	17,902.33
51	35/52	8	29.98	1.43	1.28	32.69	17,902.33
52	35/53	8	29.82	1.43	1.28	32.53	17,902.33
53	35/54	8	57.37	1.88	1.28	60.53	17,902.33
54	35/55	8	56.54	1.95	1.28	59.77	17,902.33
55	35/56	9	32.91	2.16	1.27	36.34	17,902.33
56	35/57	9	33.41	2.16	1.28	36.85	17,902.33

(๒๕.5)

บัญชีการส่วนกรมสิทธิทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล

โครงการ พิเศษ ไร่ พญาไท - รางน้ำ

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	ชั้น	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรมสิทธิ ในทรัพย์สินส่วนกลาง
			ห้องชุด	ระเบียง	ที่ว่างแอร์	พื้นที่รวม	
57	35/58	9	32.97	2.02	1.29	36.28	17,902.33
58	35/59	9	62.01	2.92	1.28	66.21	17,902.33
59	35/60	9	32.92	1.90	1.28	36.10	17,902.33
60	35/61	9	32.92	1.90	1.28	36.10	17,902.33
61	35/62	9	53.38	2.18	1.28	56.84	17,902.33
62	35/63	9	53.38	2.18	1.28	56.84	17,902.33
63	35/64	9	31.96	1.90	1.23	35.09	17,902.33
64	35/65	9	32.72	2.08	1.38	36.18	17,902.33
65	35/66	9	32.69	1.97	1.28	35.94	17,902.33
66	35/67	9	32.76	1.98	1.28	36.02	17,902.33
67	35/68	9	32.99	2.12	1.28	36.39	17,902.33
68	35/69	9	33.88	2.20	1.28	37.36	17,902.33
69	35/70	9	29.98	1.43	1.28	32.69	17,902.33
70	35/71	9	29.82	1.43	1.28	32.53	17,902.33
71	35/72	9	57.37	1.88	1.28	60.53	17,902.33
72	35/73	9	56.54	1.95	1.28	59.77	17,902.33
73	35/74	10	32.91	2.16	1.27	36.34	17,902.33
74	35/75	10	33.41	2.16	1.28	36.85	17,902.33
75	35/76	10	32.97	2.02	1.29	36.28	17,902.33
76	35/77	10	62.01	2.92	1.28	66.21	17,902.33
77	35/78	10	32.92	1.90	1.28	36.10	17,902.33
78	35/79	10	32.92	1.90	1.28	36.10	17,902.33
79	35/80	10	53.38	2.18	1.28	56.84	17,902.33
80	35/81	10	53.38	2.18	1.28	56.84	17,902.33
81	35/82	10	31.96	1.90	1.23	35.09	17,902.33
82	35/83	10	32.72	2.08	1.38	36.18	17,902.33
83	35/84	10	32.69	1.97	1.28	35.94	17,902.33
84	35/85	10	32.76	1.98	1.28	36.02	17,902.33

ข้อมูลส่วนบุคคลอาคารชุด คี เอ็มไพร์ พญาไท - รางน้ำ

"ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓"

พนักงานเจ้าหน้าที่

(๒๕.5)

บัญชีการส่วนกรมสิทธิทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล

โครงการ พิเศษ ไร่ พญาไท - รางน้ำ

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	ชั้น	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรมสิทธิ ในทรัพย์สินส่วนกลาง
			ห้องชุด	ระเบียง	ที่ว่างแอร์	พื้นที่รวม	
85	35/86	10	32.99	2.12	1.28	36.39	17,902.33
86	35/87	10	33.88	2.20	1.28	37.36	17,902.33
87	35/88	10	29.98	1.43	1.28	32.69	17,902.33
88	35/89	10	29.82	1.43	1.28	32.53	17,902.33
89	35/90	10	57.37	1.88	1.28	60.53	17,902.33
90	35/91	10	56.54	1.95	1.28	59.77	17,902.33
91	35/92	11	32.91	2.16	1.27	36.34	17,902.33
92	35/93	11	33.41	2.16	1.28	36.85	17,902.33
93	35/94	11	32.97	2.02	1.29	36.28	17,902.33
94	35/95	11	62.01	2.92	1.28	66.21	17,902.33
95	35/96	11	32.92	1.90	1.28	36.10	17,902.33
96	35/97	11	32.92	1.90	1.28	36.10	17,902.33
97	35/98	11	53.38	2.18	1.28	56.84	17,902.33
98	35/99	11	53.38	2.18	1.28	56.84	17,902.33
99	35/100	11	31.96	1.90	1.23	35.09	17,902.33
100	35/101	11	32.72	2.08	1.38	36.18	17,902.33
101	35/102	11	32.69	1.97	1.28	35.94	17,902.33
102	35/103	11	32.76	1.98	1.28	36.02	17,902.33
103	35/104	11	32.99	2.12	1.28	36.39	17,902.33
104	35/105	11	33.88	2.20	1.28	37.36	17,902.33
105	35/106	11	29.98	1.43	1.28	32.69	17,902.33
106	35/107	11	29.82	1.43	1.28	32.53	17,902.33
107	35/108	11	57.37	1.88	1.28	60.53	17,902.33
108	35/109	11	56.54	1.95	1.28	59.77	17,902.33
109	35/110	12	32.91	2.16	1.27	36.34	17,902.33
110	35/111	12	33.41	2.16	1.28	36.85	17,902.33
111	35/112	12	32.97	2.02	1.29	36.28	17,902.33
112	35/113	12	62.01	2.92	1.28	66.21	17,902.33

(๒๕.5)

บัญชีการส่วนกรมสิทธิทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล

โครงการ พิเศษ ไร่ พญาไท - รางน้ำ

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	ชั้น	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรมสิทธิ ในทรัพย์สินส่วนกลาง
			ห้องชุด	ระเบียง	ที่ว่างแอร์	พื้นที่รวม	
113	35/114	12	32.92	1.90	1.28	36.10	17,902.33
114	35/115	12	32.92	1.90	1.28	36.10	17,902.33
115	35/116	12	53.38	2.18	1.28	56.84	17,902.33
116	35/117	12	53.38	2.18	1.28	56.84	17,902.33
117	35/118	12	31.96	1.90	1.23	35.09	17,902.33
118	35/119	12	32.72	2.08	1.38	36.18	17,902.33
119	35/120	12	32.69	1.97	1.28	35.94	17,902.33
120	35/121	12	32.76	1.98	1.28	36.02	17,902.33
121	35/122	12	32.99	2.12	1.28	36.39	17,902.33
122	35/123	12	33.88	2.20	1.28	37.36	17,902.33
123	35/124	12	29.98	1.43	1.28	32.69	17,902.33
124	35/125	12	29.82	1.43	1.28	32.53	17,902.33
125	35/126	12	57.37	1.88	1.28	60.53	17,902.33
126	35/127	12	56.54	1.95	1.28	59.77	17,902.33
127	35/128	120	32.91	2.16	1.27	36.34	17,902.33
128	35/129	120	33.41	2.16	1.28	36.85	17,902.33
129	35/130	120	32.97	2.02	1.29	36.28	17,902.33
130	35/131	120	62.01	2.92	1.28	66.21	17,902.33
131	35/132	120	32.92	1.90	1.28	36.10	17,902.33
132	35/133	120	32.92	1.90	1.28	36.10	17,902.33
133	35/134	120	53.38	2.18	1.28	56.84	17,902.33
134	35/135	120	53.38	2.18	1.28	56.84	17,902.33
135	35/136	120	31.96	1.90	1.23	35.09	17,902.33
136	35/137	120	32.72	2.08	1.38	36.18	17,902.33
137	35/138	120	32.69	1.97	1.28	35.94	17,902.33
138	35/139	120	32.76	1.98	1.28	36.02	17,902.33
139	35/140	120	32.99	2.12	1.28	36.39	17,902.33
140	35/141	120	33.88	2.20	1.28	37.36	17,902.33

ข้อมูลส่วนบุคคลอาคารชุด คี เอ็มไพร์ พญาไท - รางน้ำ

"ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓"

พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อมูลส่วนบุคคลอาคารชุด คี เอ็มไพร์ พญาไท - รางน้ำ

"ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓"

พนักงานเจ้าหน้าที่

(๑๙.5)

บัญชีการคำนวณภาษีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล

โครงการ ดิเคย์ ไท พญาไท - รางบัว

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	ชั้น	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนการภาษี ในทรัพย์สินส่วนกลาง	
			ห้องชุด	ระเบียง	ที่ว่างแอร์	พื้นที่รวม		
253	35/254	20	32.91	2.16	1.27	36.34	36.34	17,902.33
254	35/255	20	33.41	2.16	1.28	36.85	36.85	17,902.33
255	35/256	20	32.97	2.02	1.29	36.28	36.28	17,902.33
256	35/257	20	62.01	2.92	1.28	66.21	66.21	17,902.33
257	35/258	20	32.92	1.90	1.28	36.10	36.10	17,902.33
258	35/259	20	32.92	1.90	1.28	36.10	36.10	17,902.33
259	35/260	20	53.38	2.18	1.28	56.84	56.84	17,902.33
260	35/261	20	53.38	2.18	1.28	56.84	56.84	17,902.33
261	35/262	20	31.96	1.90	1.23	35.09	35.09	17,902.33
262	35/263	20	32.72	2.08	1.38	36.18	36.18	17,902.33
263	35/264	20	32.69	1.97	1.28	35.94	35.94	17,902.33
264	35/265	20	32.76	1.98	1.28	36.02	36.02	17,902.33
265	35/266	20	32.99	2.12	1.28	36.39	36.39	17,902.33
266	35/267	20	33.88	2.20	1.28	37.36	37.36	17,902.33
267	35/268	20	29.98	1.43	1.28	32.69	32.69	17,902.33
268	35/269	20	29.82	1.43	1.28	32.53	32.53	17,902.33
269	35/270	20	57.37	1.88	1.28	60.53	60.53	17,902.33
270	35/271	20	56.54	1.95	1.28	59.77	59.77	17,902.33
271	35/272	21	32.91	2.16	1.27	36.34	36.34	17,902.33
272	35/273	21	33.41	2.16	1.28	36.85	36.85	17,902.33
273	35/274	21	32.97	2.02	1.29	36.28	36.28	17,902.33
274	35/275	21	62.01	2.92	1.28	66.21	66.21	17,902.33
275	35/276	21	32.92	1.90	1.28	36.10	36.10	17,902.33
276	35/277	21	32.92	1.90	1.28	36.10	36.10	17,902.33
277	35/278	21	53.38	2.18	1.28	56.84	56.84	17,902.33
278	35/279	21	53.38	2.18	1.28	56.84	56.84	17,902.33
279	35/280	21	31.96	1.90	1.23	35.09	35.09	17,902.33
280	35/281	21	32.72	2.08	1.38	36.18	36.18	17,902.33

(๑๙.5)

บัญชีการคำนวณภาษีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล

โครงการ ดิเคย์ ไท พญาไท - รางบัว

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	ชั้น	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนการภาษี ในทรัพย์สินส่วนกลาง	
			ห้องชุด	ระเบียง	ที่ว่างแอร์	พื้นที่รวม		
281	35/282	21	32.69	1.97	1.28	35.94	35.94	17,902.33
282	35/283	21	32.76	1.98	1.28	36.02	36.02	17,902.33
283	35/284	21	32.99	2.12	1.28	36.39	36.39	17,902.33
284	35/285	21	33.88	2.20	1.28	37.36	37.36	17,902.33
285	35/286	21	29.98	1.43	1.28	32.69	32.69	17,902.33
286	35/287	21	29.82	1.43	1.28	32.53	32.53	17,902.33
287	35/288	21	57.37	1.88	1.28	60.53	60.53	17,902.33
288	35/289	21	56.54	1.95	1.28	59.77	59.77	17,902.33
289	35/290	22	32.91	2.16	1.27	36.34	36.34	17,902.33
290	35/291	22	33.41	2.16	1.28	36.85	36.85	17,902.33
291	35/292	22	32.97	2.02	1.29	36.28	36.28	17,902.33
292	35/293	22	62.01	2.92	1.28	66.21	66.21	17,902.33
293	35/294	22	32.92	1.90	1.28	36.10	36.10	17,902.33
294	35/295	22	32.92	1.90	1.28	36.10	36.10	17,902.33
295	35/296	22	53.38	2.18	1.28	56.84	56.84	17,902.33
296	35/297	22	53.38	2.18	1.28	56.84	56.84	17,902.33
297	35/298	22	31.96	1.90	1.23	35.09	35.09	17,902.33
298	35/299	22	32.72	2.08	1.38	36.18	36.18	17,902.33
299	35/300	22	32.69	1.97	1.28	35.94	35.94	17,902.33
300	35/301	22	32.76	1.98	1.28	36.02	36.02	17,902.33
301	35/302	22	32.99	2.12	1.28	36.39	36.39	17,902.33
302	35/303	22	33.88	2.20	1.28	37.36	37.36	17,902.33
303	35/304	22	29.98	1.43	1.28	32.69	32.69	17,902.33
304	35/305	22	29.82	1.43	1.28	32.53	32.53	17,902.33
305	35/306	22	57.37	1.88	1.28	60.53	60.53	17,902.33
306	35/307	22	56.54	1.95	1.28	59.77	59.77	17,902.33
307	35/308	23	32.91	2.16	1.27	36.34	36.34	17,902.33
308	35/309	23	33.41	2.16	1.28	36.85	36.85	17,902.33

ข้อมูลฉบับนี้บุคคลอาคารชุด คือ เอ็กซีโพร พญาไท - รางบัว

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕"

- 33 -

ข้อมูลฉบับนี้บุคคลอาคารชุด คือ เอ็กซีโพร พญาไท - รางบัว

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕"

- 34 -

(๑๙.5)

บัญชีการคำนวณภาษีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล

โครงการ ดิเคย์ ไท พญาไท - รางบัว

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	ชั้น	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนการภาษี ในทรัพย์สินส่วนกลาง	
			ห้องชุด	ระเบียง	ที่ว่างแอร์	พื้นที่รวม		
309	35/310	23	32.97	2.02	1.29	36.28	36.28	17,902.33
310	35/311	23	62.01	2.92	1.28	66.21	66.21	17,902.33
311	35/312	23	69.52	1.90	1.30	72.72	72.72	17,902.33
312	35/313	23	32.72	2.08	1.38	36.18	36.18	17,902.33
313	35/314	23	32.69	1.97	1.28	35.94	35.94	17,902.33
314	35/315	23	32.76	1.98	1.28	36.02	36.02	17,902.33
315	35/316	23	32.99	2.12	1.28	36.39	36.39	17,902.33
316	35/317	23	33.88	2.20	1.28	37.36	37.36	17,902.33
317	35/318	23	29.98	1.43	1.28	32.69	32.69	17,902.33
318	35/319	23	29.82	1.43	1.28	32.53	32.53	17,902.33
319	35/320	23	57.37	1.88	1.28	60.53	60.53	17,902.33
320	35/321	23	56.54	1.95	1.28	59.77	59.77	17,902.33
321	35/322	24	32.91	2.16	1.27	36.34	36.34	17,902.33
322	35/323	24	33.41	2.16	1.28	36.85	36.85	17,902.33
323	35/324	24	32.97	2.02	1.29	36.28	36.28	17,902.33
324	35/325	24	62.01	2.92	1.28	66.21	66.21	17,902.33
325	35/326	24	32.92	1.90	1.28	36.10	36.10	17,902.33
326	35/327	24	52.96	1.90	1.28	56.14	56.14	17,902.33
327	35/328	24	51.61	1.90	1.23	54.74	54.74	17,902.33
328	35/329	24	32.72	2.08	1.38	36.18	36.18	17,902.33
329	35/330	24	32.69	1.97	1.28	35.94	35.94	17,902.33
330	35/331	24	32.76	1.98	1.28	36.02	36.02	17,902.33
331	35/332	24	32.99	2.12	1.28	36.39	36.39	17,902.33
332	35/333	24	33.88	2.20	1.28	37.36	37.36	17,902.33
333	35/334	24	29.98	1.43	1.28	32.69	32.69	17,902.33
334	35/335	24	29.82	1.43	1.28	32.53	32.53	17,902.33
335	35/336	24	57.37	1.88	1.28	60.53	60.53	17,902.33
336	35/337	24	56.54	1.95	1.28	59.77	59.77	17,902.33

(๑๙.5)

บัญชีการคำนวณภาษีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล

โครงการ ดิเคย์ ไท พญาไท - รางบัว

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	ชั้น	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนการภาษี ในทรัพย์สินส่วนกลาง	
			ห้องชุด	ระเบียง	ที่ว่างแอร์	พื้นที่รวม		
337	35/338	25	32.91	2.16	1.27	36.34	36.34	17,902.33
338	35/339	25	33.41	2.16	1.28	36.85	36.85	17,902.33
339	35/340	25	32.97	2.02	1.29	36.28	36.28	17,902.33
340	35/341	25	62.01	2.92	1.28	66.21	66.21	17,902.33
341	35/342	25	32.92	1.90	1.28	36.10	36.10	17,902.33
342	35/343	25	52.96	1.90	1.28	56.14	56.14	17,902.33
343	35/344	25	51.61	1.90	1.23	54.74	54.74	17,902.33
344	35/345	25	32.72	2.08	1.38	36.18	36.18	17,902.33
345	35/346	25	32.69	1.97	1.28	35.94	35.94	17,902.33
346	35/347	25	32.76	1.98	1.28	36.02	36.02	17,902.33
347	35/348	25	32.99	2.12	1.28	36.39	36.39	17,902.33
348	35/349	25	33.88	2.20	1.28	37.36	37.36	17,902.33
349	35/350	25	29.98	1.43	1.28	32.69	32.69	17,902.33
350	35/351	25	29.82	1.43	1.28	32.53	32.53	17,902.33
351	35/352	25	57.37	1.88	1.28	60.53	60.53	17,902.33
352	35/353	25	56.54	1.95	1.28	59.77	59.77	17,902.33
353	35/354	26	32.91	2.16	1.27	36.34	36.34	17,902.33
354	35/355	26	33.41	2.16	1.28	36.85	36.85	17,902.33
355	35/356	26	32.97	2.02	1.29	36.28	36.28	17,902.33
356	35/357	26	62.01	2.92	1.28	66.21	66.21	17,902.33
357	35/358	26	32.92	1.90	1.28	36.10	36.10	17,902.33
358	35/359	26	52.96	1.90	1.28	56.14	56.14	17,902.33
359	35/360	26	51.61	1.90	1.23	54.74	54.74	17,902.33
360	35/361	26	32.72	2.08	1.38	36.18	36.18	17,902.33
361	35/362	26	32.69	1.97	1.28	35.94	35.94	17,902.33
362	35/363	26	32.76	1.98	1.28	36.02	36.02	17,902.33
363	35/364	26	32.99	2.12	1.28	36.39	36.39	17,902.33
364	35/365	26	33.88	2.20	1.28	37.36	37.36	17,902.33

ข้อมูลฉบับนี้บุคคลอาคารชุด คือ เอ็กซีโพร พญาไท - รางบัว

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕"

- 35 -

ข้อมูลฉบับนี้บุคคลอาคารชุด คือ เอ็กซีโพร พญาไท - รางบัว

บัญชีการเข้าร่วมกรมสิทธิทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล

โครงการ สิทธิใจ โคร พญาไท - รามคำ

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	ชั้น	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรมสิทธิ ในทรัพย์สินส่วนบุคคล	
			ห้องชุด	ระเบียง	ที่ว่างแอร์	พื้นที่รวม		
365	35/366	26	29.98	1.43	1.28	32.69	:	17,902.33
366	35/367	26	29.82	1.43	1.28	32.53	:	17,902.33
367	35/368	26	57.37	1.88	1.28	60.53	:	17,902.33
368	35/369	26	56.54	1.95	1.28	59.77	:	17,902.33
369	35/370	27	32.91	2.16	1.27	36.34	:	17,902.33
370	35/371	27	33.41	2.16	1.28	36.85	:	17,902.33
371	35/372	27	32.97	2.02	1.29	36.28	:	17,902.33
372	35/373	27	62.01	2.92	1.28	66.21	:	17,902.33
373	35/374	27	32.92	1.90	1.28	36.10	:	17,902.33
374	35/375	27	32.72	2.08	1.38	36.18	:	17,902.33
375	35/376	27	32.69	1.97	1.28	35.94	:	17,902.33
376	35/377	27	32.76	1.98	1.28	36.02	:	17,902.33
377	35/378	27	32.99	2.12	1.28	36.39	:	17,902.33
378	35/379	27	33.88	2.20	1.28	37.36	:	17,902.33
379	35/380	27	29.98	1.43	1.28	32.69	:	17,902.33
380	35/381	27	29.82	1.43	1.28	32.53	:	17,902.33
381	35/382	27	57.37	1.88	1.28	60.53	:	17,902.33
382	35/383	27	56.54	1.95	1.28	59.77	:	17,902.33
383	35/384	28	32.91	2.16	1.27	36.34	:	17,902.33
384	35/385	28	33.41	2.16	1.28	36.85	:	17,902.33
385	35/386	28	32.97	2.02	1.29	36.28	:	17,902.33
386	35/387	28	62.01	2.92	1.28	66.21	:	17,902.33
387	35/388	28	32.92	1.90	1.28	36.10	:	17,902.33
388	35/389	28	32.72	2.08	1.38	36.18	:	17,902.33
389	35/390	28	32.69	1.97	1.28	35.94	:	17,902.33
390	35/391	28	32.76	1.98	1.28	36.02	:	17,902.33
391	35/392	28	32.99	2.12	1.28	36.39	:	17,902.33
392	35/393	28	33.88	2.20	1.28	37.36	:	17,902.33

บัญชีการเข้าร่วมกรมสิทธิทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล

โครงการ สิทธิใจ โคร พญาไท - รามคำ

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	ชั้น	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรมสิทธิ ในทรัพย์สินส่วนบุคคล	
			ห้องชุด	ระเบียง	ที่ว่างแอร์	พื้นที่รวม		
393	35/394	28	29.98	1.43	1.28	32.69	:	17,902.33
394	35/395	28	29.82	1.43	1.28	32.53	:	17,902.33
395	35/396	28	57.37	1.88	1.28	60.53	:	17,902.33
396	35/397	28	56.54	1.95	1.28	59.77	:	17,902.33
397	35/398	29	51.72	2.10	1.28	55.10	:	17,902.33
398	35/399	29	51.50	2.10	1.28	54.88	:	17,902.33
399	35/400	29,30	109.74	2.93	1.33	114.00	:	17,902.33
400	35/401	29,30	79.44	1.90	1.32	82.66	:	17,902.33
401	35/402	29	69.95	1.57	1.34	72.86	:	17,902.33
402	35/403	29	70.38	1.57	1.34	73.29	:	17,902.33
403	35/404	29,30	92.37	2.30	1.25	95.92	:	17,902.33
404	35/405	29	46.65	1.42	1.32	49.39	:	17,902.33
405	35/406	29,30	100.09	1.87	1.47	103.43	:	17,902.33
406	35/407	29,30	97.93	1.95	1.28	101.16	:	17,902.33
407	35/408	30	51.72	2.10	1.28	55.10	:	17,902.33
408	35/409	30	51.50	2.10	1.28	54.88	:	17,902.33
409	35/410	30	69.95	1.57	1.34	72.86	:	17,902.33
410	35/411	30	70.38	1.57	1.34	73.29	:	17,902.33
411	35/412	30	46.65	1.42	1.32	49.39	:	17,902.33

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอชซีโคร พญาไท - รามคำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗"

- 37 -

หมวดที่ 14
การยกเลิกอาคารชุด

- ข้อ 56. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งดังต่อไปนี้
- 56.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
 - 56.2 อาคารชุดเสียหายทั้งหมดและเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่
 - 56.3 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
- ข้อ 57. ในกรณีอาคารชุดเลิกเพราะเหตุตามข้อ 56.2 และ 56.3 ให้ผู้จัดการยื่นคำขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมด้วยหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและสำเนารายงานการประชุมเจ้าของร่วมที่มีมติให้เลิกอาคารชุดนั้น หรือที่มีมติไม่ก่อสร้างอาคารชุดขึ้นใหม่ แล้วแต่กรณี ภายในสามสิบ (30) วันนับแต่วันที่ประชุมเจ้าของร่วมมีมติ
- ข้อ 58. เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุดเสร็จสิ้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันเลิกและไม่ให้ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่งตั้งผู้ชำระบัญชีภายในสิบสี่ (14) วันนับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด
- ข้อ 59. ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น
- ข้อ 60. ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยหุ้นส่วนและบริษัท เรื่องการชำระบัญชีมาบังคับใช้บางส่วนทดแทนในส่วนจำกัด และบริษัทจำกัด มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม
- ข้อ 61. เมื่อได้ชำระบัญชีเสร็จแล้ว ถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใด ให้แบ่งให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 15
อาคารชุดถูกเวนคืน

- ข้อ 62. ในกรณีอาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ไม่ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการให้เจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนร่วมกันชดเชยตามมูลค่าสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิ์ไปดังกล่าว ทั้งนี้โดยเสียตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอชซีโคร พญาไท - รามคำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗"

- 39 -

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอชซีโคร พญาไท - รามคำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗"

- 40 -

หมวดที่ 16
ข้อบังคับอื่นๆ

- ข้อ 63. การดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดเรื่องใดที่มีบัญญัติไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฉบับนี้ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง
- ข้อ 64. หากเจ้าของร่วมฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามหรือทำการละเมิดข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฉบับนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบขึ้นใดที่ออกตามความในข้อบังคับนี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจห้ามเจ้าของร่วมใช้ทรัพย์สินกลางส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทุกส่วน ห้ามเจ้าของร่วมใช้ถนนทางเข้าของนิติบุคคลอาคารชุด และงดการบริการต่างๆ เพื่อระงับการบริการสาธารณูปโภคจนกว่าเจ้าของร่วมจะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับแล้ว หากเจ้าของร่วมยังคงเพิกเฉยต่อคำเตือนและคำสั่งห้ามของผู้จัดการตามวรรคแรกแล้ว ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการฟ้องร้องต่อศาลเพื่อให้ศาลมีคำสั่งไม่ให้เจ้าของหรือบริวารกระทำการหรือดเนินการกระทำที่ฝ่าฝืนต่อข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดด้วย

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ตี เอ็มซีเอส พญาไท - วังน้ำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๓"

- 41 -

พนักงานเจ้าหน้าที่

หมวดที่ 17
บทเฉพาะกาล

- ข้อ 65. ในการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดครั้งแรกกำหนดแต่งตั้งตามข้อบังคับนี้ บริษัท เอส. ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการอาคารชุด ผู้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่งตั้งให้ นางสาว วิภากร ติเวทโก เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนนวงน้ำ แว่งถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
- มีอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด และข้อบังคับนี้
- ข้อ 66. ให้ผู้จัดการตามข้อ 65. ของบทเฉพาะกาลมีอำนาจการทำนิติกรรมใด ๆ หรือมอบอำนาจการสั่งจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นของนิติบุคคลอาคารชุดไปจนกว่าจะมีคณะกรรมการที่ได้รวมการแต่งตั้งจากที่ประชุมใหญ่สามัญ (ครั้งแรก) รวมทั้งมีอำนาจออกกฎ ระเบียบการอยู่อาศัยร่วมกัน หรือหลักเกณฑ์อื่นๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงาน ลูกจ้างเท่าที่จำเป็น เพื่อประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด
- ข้อ 67. ในขณะที่ยังไม่ได้มีการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมครั้งแรก การใดที่ข้อบังคับกำหนดว่าผู้จัดการจะดำเนินการได้ต้องได้รับการอนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปจนกว่าจะเป็นก่อนได้ โดยไม่ต้องขอความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่อย่างใด ทั้งนี้จนกว่าจะได้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรกตามกฎหมายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ข้อ 68. ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการใดๆ รวมทั้งออกกฎ ระเบียบ ประกาศต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงานหรือลูกจ้างเท่าที่จำเป็น เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดตามความเหมาะสม
- ข้อ 69. ในการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมครั้งแรก ผู้จัดการจะต้องจัดให้มีการให้สัตยาบันนิติกรรมต่าง ๆ ที่ได้กระทำขึ้น และ/หรือรับรองการกระทำต่าง ๆ ที่ได้ทำขึ้น เพื่อประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในการนี้ ถ้ามีกรณีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมที่ทำในนามนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการสามารถจัดให้เป็นไปตามนั้นได้

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ตี เอ็มซีเอส พญาไท - วังน้ำ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๓"

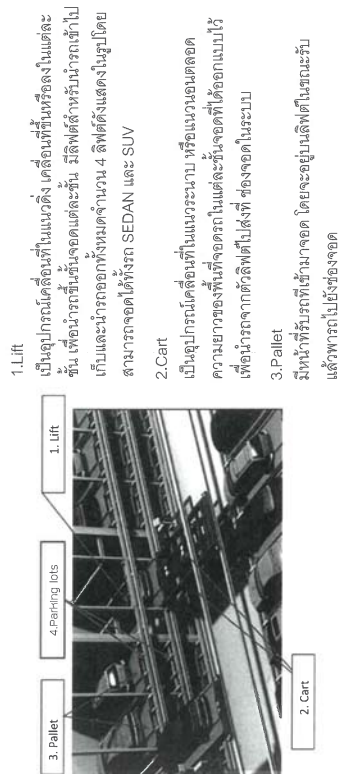
- 42 -

พนักงานเจ้าหน้าที่

คู่มือการใช้งานระบบการจอดรถอัตโนมัติ

The Extro

ส่วนประกอบหลักของระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (Cart Parking)




1. Lift
เป็นอุปกรณ์เคลื่อนที่ในแนวดิ่ง เคลื่อนที่ขึ้นหรือลงในแต่ละชั้น เพื่อนำรถขึ้นชั้นจอดแต่ละชั้น มีลิฟต์สำหรับนำรถเข้าไปเก็บและนำรถออกทั้งหมดจำนวน 4 ลิฟต์ติดตั้งแสดงในรูปโดยสามารถจอดได้ทั้งรถ SEDAN และ SUV
2. Cart
เป็นอุปกรณ์เคลื่อนที่ในแนวราบ หรือแนวนอนตลอดความยาวของพื้นที่ที่จอดรถในแต่ละชั้นจอดที่ได้ออกแบบไว้เพื่อนำรถจากตัวลิฟต์ไปยังที่จอดอัตโนมัติในระบบ
3. Pallet
มีหน้าที่รับรถที่เข้ามาจอด โดยจะอยู่บนลิฟต์ในขณะรับแล้วพาเข้าไปยังช่องจอด
4. Parking lots
มีหน้าที่รับ Pallet ที่มีรถหรือไม่มีรถมากับยังตำแหน่งเดิม

3

The Extro

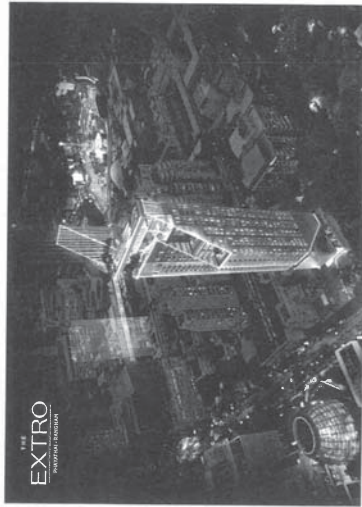
CAR SPEC DIMENSION

SAMJUNG CART PARKING						
PARKING SPACES		TOTAL 8 LAYERS / 232 CARS				
		UNIT 1 = 8 LAYERS / 80 CARS		UNIT 2 = 8 LAYERS / 152 CARS		
ADMISSIBLE CAR	CAR	SEDAN	SUV	SEDAN	SUV	
		LENGTH 5,300 MM	5,300 MM	5,300 MM	5,300 MM	
		WIDTH 2,150 MM	2,150 MM	2,150 MM	2,150 MM	
		HEIGHT 1,600 MM	2,000 MM	1,600 MM	2,000 MM	
PALLET	CARS	2,800 KG	2,800 KG	2,800 KG	2,800 KG	
		50 CARS	30 CARS	95 CARS	57 CARS	
		5,450 MM				
		2,160 MM				
ADMISSIBLE CAR : SUV <td colspan="5">ADMISSIBLE CAR : SEDAN</td>		ADMISSIBLE CAR : SEDAN				
LENGTH : 5,300mm <td colspan="5">LENGTH : 5,300mm</td>		LENGTH : 5,300mm				
WIDTH : 2,150mm <td colspan="5">WIDTH : 2,150mm</td>		WIDTH : 2,150mm				
HEIGHT : 2,000mm <td colspan="5">HEIGHT : 1,600mm</td>		HEIGHT : 1,600mm				
PALLET LENGTH : 5,450mm <td colspan="5">PALLET LENGTH : 5,450mm</td>		PALLET LENGTH : 5,450mm				
WIDTH : 2,160mm <td colspan="5">WIDTH : 2,160mm</td>		WIDTH : 2,160mm				
						

4

The Extro

Training Handover Auto Parking



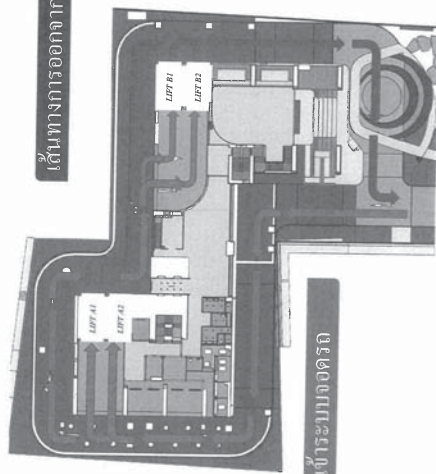
1

The Extro

Agenda

- ส่วนประกอบหลักของระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (Cart Parking)
- CAR SPEC DIMENSION
- SYSTEM PERFORMANCE TEST
- รูปแสดงบริเวณต่างๆของระบบจอดรถอัตโนมัติ
- รูปแสดงการเข้า-ออกของระบบจอดรถอัตโนมัติ
- ขั้นตอนการใช้งาน การนำรถเข้าจอด
- ขั้นตอนการใช้งาน การนำรถออกจากจอด
- จอแสดงสถานะการนำรถออก
- บุคลากร
- ระยะเวลาการบำรุงรักษา
- การรับประกันอุปกรณ์และสินค้า
- รับประกันความปลอดภัยและทรัพย์สิน
- Service Engineer

2



เส้นทางเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติ

1. Car in
2. Show status guide to lift
3. Look at the sign above the door.
4. Car to front lift loop coil check
5. Lift auto door open and drive car in lift
6. Confirm the system for to the parking lots.

4. Entry & Exit Generation Time Calculation (For continuous operation)

Item	Specification	Minimum Time (sec)	Maximum Time (sec)	Average Time (sec)
Entry Generation	Entry time (average)	81 sec	127 sec	104 sec
	1 hr Throughput		69.23 cars/hour	
Exit Generation	Exit time (average)	81 sec	135 sec	108 sec
	1 hr Throughput		66.67 cars/hour	

*Not Considered User handling time

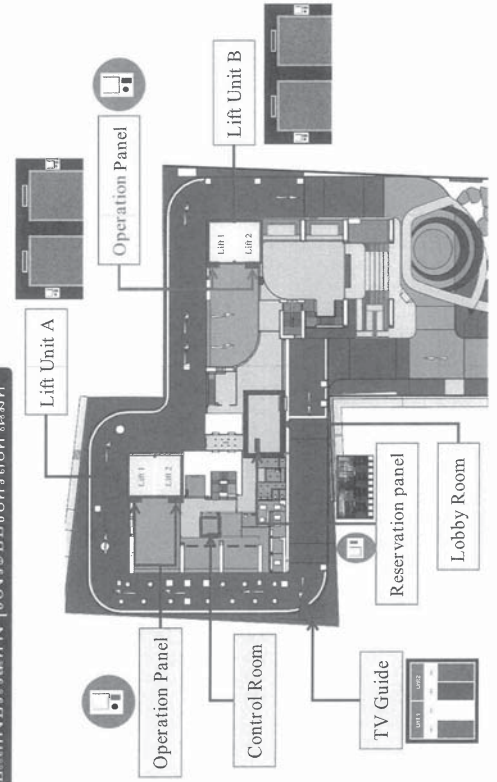
*Considered Door open/close time

*Note

- User Handling Time(Entry procedure) : Park in Lift->Get out a car->Confirm & Operation

- User Handling Time(Exit procedure) : Driver go in Lift ->Ride a car -> Get out lift

*Caution: Margin of error for this calculation data is Max. 20 % (Because of site conditions & ETC)



The Extro

ขั้นตอนการใช้งาน การนำรถออกจากอาคาร

- 1 Tap parking card
แตะบัตรจอดรถที่เครื่องอ่านบัตรจอดรถในห้องจองที่จอดรถ
- 2 Confirm car out
ยืนยันการนำรถออกจากรถยนต์
- 3 View Status
ดูสถานะรถที่หน้าจอแสดงสถานะรถ
- 4 The Car Arrived
รถมาถึงที่ประตูรถ
- 5 Car Out
นำรถออกจากอาคาร

Tap the parking card on the card reader in the Reservation Room in the lobby area.

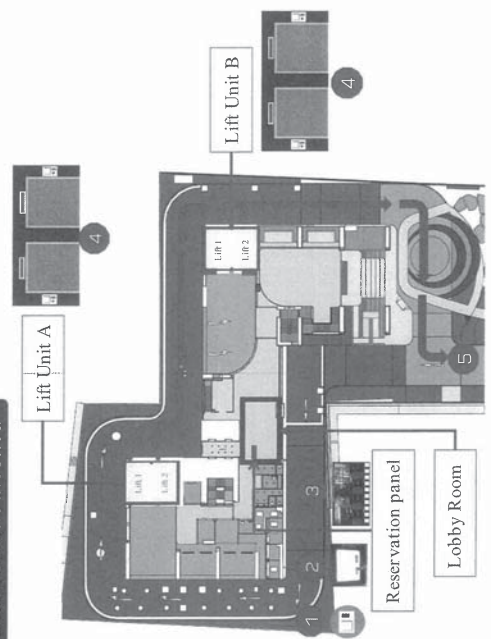
Press to confirm removing the vehicle on the Touch Screen

View the status and queue of the vehicle on the monitor. When the vehicle arrives, the message "FINISHED" will be displayed. Users can then walk to pick up the vehicle at the parking elevator and ready for the user to drive out according to the elevator number shown on the screen.

Drive off the lift.

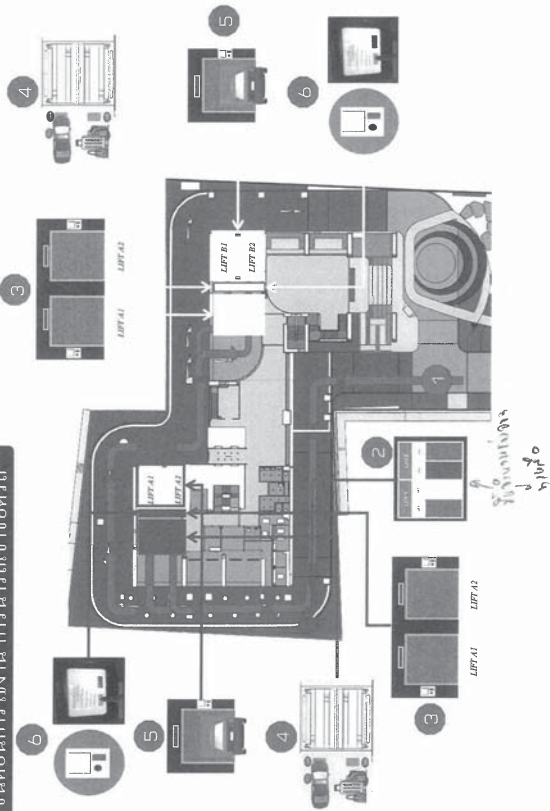
The Extro

ขั้นตอนการใช้งาน การนำรถออกจากอาคาร



The Extro

ขั้นตอนการใช้งาน การนำรถเข้าอาคาร



The Extro

ขั้นตอนการใช้งาน การนำรถเข้าอาคาร

ขั้นตอนการนำรถเข้า (Car in Instruction)

1. ขับรถเข้ามาตามทิศทางจราจรของโครงการ
2. สังเกตป้ายแสดงสถานะลิฟต์ที่จะแสดงสีลิฟต์ที่ว่าง
3. สังเกตป้ายเหนือประตู เป็น SUV หรือ Sedan ขับรถให้ตรงกับป้ายดังกล่าว
4. นำรถจอดอยู่ในบริเวณหน้าลิฟต์จอดรถจนกว่าประตูทางเข้าจะเปิดสุด โดยระหว่างรอควรปฏิบัติตามนี้
 - 4.1 ให้ผู้โดยสารรออยู่บริเวณหน้าลิฟต์
 - 4.2 ให้น้ำมือหรือสิ่งของต่างๆที่จะนำติดตัวไปด้วย
 5. เมื่อประตูลิฟต์เปิดแล้วขับรถเข้าลิฟต์ได้อย่างช้าๆ
- 5.1 เมื่อไฟแสดงสัญญาณขึ้นคำว่า "STOP GET OUT OF THE CAR" ให้หยุดรถ
- 5.2 สิ่งเบรมือ ดับเครื่องยนต์ และพับกระจกมองข้าง
- 5.3 ตรวจสอบสัมภาระและทรัพย์สินก่อนการนำรถเข้าเก็บ
6. และนำรถจอดตรงบริเวณด้วยอ่านบัตรเพื่อทำการนำรถเข้าเก็บ
 - 6.1 อ่านข้อปฏิบัติที่ปรากฏบนจอ
 - 6.2 กดยืนยันการเข้าจอด หลังจากนั้นประตูลิฟต์จะเปิดอัตโนมัติและระบบจะนำรถของผู้ใช้เข้ามาเข้าจอดตามช่องจอดของระบบ

The Extro

ขั้นตอนการใช้งาน การนำรถออกจากจอด

ขั้นตอนการนำรถออก (Car out Instruction)

1.แต่ละประตูจัดตรงบริเวณตึกรับบัตรที่ Reservation Room ทางบริเวณ Lobby

- ## 2.กดยืนยันการนำรถออกบนจอสัมผัส (Touch Screen)

3. ดูสถานะ และคิวของรถ ได้จากจอ LED นี้
 “FINISHED” ผู้ใช้งานจึงสามารถเดินไปรับรถ ได้ทันทีต่อรถตามหมายเลขที่แสดงบน LED

4. เดินเข้าไปปรับรถทางประตูทางเข้าของลิฟต์ ประตูจะเปิดมีระบบทำงานเสร็จสิ้น

- ## 5. ขับรถออกจากลิฟต์

The Extro

จอแสดงสถานะการนำรถออก

หมายเลข 1: หมายเลขสิทธิ์ที่ระบบจะนำารถของตัวใช้งานออก

หมายเลข 2: สถานะการทำงานของสลิปต์ Reader คือพร้อมทำงาน Car In คือสลิปต์กำลังนำรถเข้าเก็บ Car Out คือสลิปต์กำลังนำรถออก และ Manual คือสลิปต์ไม่พร้อมใช้งาน

1 (หนึ่ง) ครั้ง

ลิฟต์ตามหมายเลขที่แสดงบนหน้าจอ

หมายเลข 6: Reservation เป็นช่วงเวลาที่ระบบจะนำรถออกจากในกรณีที่มียอดจองมากกว่าจำนวนสินค้าที่ใช้งานได้

The Extro



รับประกันต่อบุคคลและทรัพย์สิน

เงื่อนไขการรับประกัน ประกันหลังติดตั้ง เป็นประกันบุคคลที่ 3 รับผิดชอบตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ไม่เกิน 25 ล้านบาทต่อครั้ง และใน 1 ปีไม่เกิน 50 ล้านบาท

Service Engineer

ในกรณีเกิด Error ของระบบหรือต้องการติดต่อยกงาน ทางโครงการสามารถแจ้งได้ที่ Service hotline โดยตรงเบอร์ 096-718-3858

ช่องทางการติดต่ออื่นๆ

1. LINE กลุ่มของโครงการ ตั้งแต่เวลา 10.00 - 24.00 น.
2. โทรศัพท์ 096-718-3858 หรือ 091-798-3376 ตลอด 24 ชม.

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ
สาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

THE
EXTRO

S/N\SYSTEM		Code	Location	QUARTER 1				QUARTER 2				QUARTER 3				QUARTER 4			
				JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER				
ELECTRICAL SYSTEM																			
1	BIGAT VOL 1 SWITCHING	SV 01	MEB ROOM	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
2	TRANSFORMER	TR 01,02	MEB ROOM	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
3	MAIN DISTRIBUTION BOARD	MSDB 01,02	MEB ROOM	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
4	CAPACITOR BANK	CAP 01,01	MEB ROOM	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
5	AUTOMATIC TRANSFER SWITCH	ATS 01,02	MEB ROOM	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
6	GENERATOR	GEN	Generator Room	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
7	EMERGENCY LIGHT	EMER	AED FL	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M
8	PRIM BATT	BAT	AED FL	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M
AIR CONDITION SYSTEM																			
9	AIR VEH		Lobby FL 1	M	Y	Q	M	M	M	M	M	Q	M	M	M	M	M	M	M
10	AIR VEH		Cu Road CUB FL 1	M	Y	Q	M	M	M	M	M	Q	M	M	M	M	M	M	M
11	AIR VEH Type		Control Room FL 1	M	Y	Q	M	M	M	M	M	Q	M	M	M	M	M	M	M
12	AIR VEH Type		Wat Control Room FL 1	M	Y	Q	M	M	M	M	M	Q	M	M	M	M	M	M	M
13	AIR VEH Type		MIP Control Room FL 1	M	Y	Q	M	M	M	M	M	Q	M	M	M	M	M	M	M
14	AIR VEH		Water Room FL 1	M	Y	Q	M	M	M	M	M	Q	M	M	M	M	M	M	M
15	AIR VEH		Generator Room Room FL 1	M	Y	Q	M	M	M	M	M	Q	M	M	M	M	M	M	M
16	AIR VEH		Cu Working Room FL 2	M	Y	Q	M	M	M	M	M	Q	M	M	M	M	M	M	M
17	AIR VEH		Juratic Room FL 2	M	Y	Q	M	M	M	M	M	Q	M	M	M	M	M	M	M
18	AIR VEH		Triple Power FL 2,3,4	M	Y	Q	M	M	M	M	M	Q	M	M	M	M	M	M	M
19	AIR VEH		Apical Lounge FL 3,1	M	Y	Q	M	M	M	M	M	Q	M	M	M	M	M	M	M
FIRE ALARM SYSTEM																			
20	PRIM ALARM CONTROL PANEL	PCP 01/11	Control Room FL 1	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
21	GRAPHIC INDICATOR	AGN	Control Room FL 1	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
22	MANUAL PULL ZONE	M	AED FL	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
23	HEAT AND SMOKE DETECTOR	SL/S	AED FL	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
24	PRIM ALARM MODULE	FAM	AED FL	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
FIRE PROTECTION SYSTEM																			
25	SMOKE PUMP	SMOKE	FL 10	M	M	Q	M	M	M	M	M	Q	M	M	M	M	M	M	M
26	DESIGN INJECTION PUMP	TP 01,02	FL 10	M	M	Q	M	M	M	M	M	Q	M	M	M	M	M	M	M
27	FUEL HOSE CABINET	HTC	AED FL	M	M	Q	M	M	M	M	M	Q	M	M	M	M	M	M	M
28	SLINKER PDS	ASL FL 1	AED FL	M	M	Q	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M

VENTILATION SYSTEM															
27	FREESTYLE FAN	FR-F01	6.5/20	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
28	EQUULET FAN	EF-C02	MSB ROOM	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
29	JOHNCRIST FAN	JF-C01	GROUP ROOM	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
30	JOHNCRIST FAN	JF-C03-03/04	Axis parking 3	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
31	JOHNCRIST FAN	JF-C03-05/06	Axis parking 4	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
32	JOHNCRIST FAN	JF-C03-07/08	Axis parking 1	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
SANITARY SYSTEM															
1	COLD WATER PUMP	CWP-01/02	Pump Room 01	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
2	Package Water Pump No.1 & 01/02	BP-01/01	Booster Room 01/F-01	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
3	FREESTYLE REGULATING VALVE	FRV	FL-01/01	Q									05		
4	FLUXAT VALVE	FLV-01	The Pump Room-01	Q									05		
5	UNDER GROUND TANK	UGT	The Pump Room-01	Q									05		
6	POOL TANK	PT-01/01	Pool	Q									05		
WASTE TREATMENT SYSTEM															
41	SEWERMABLE PUMP	SP-01/02/03	SEWER TREATMENT PLANT	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
42	SEWERMABLE PUMP	SP-01/02	SEWER TREATMENT PLANT	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
43	SEWERMABLE PUMP	SP-01/02/03/04	SEWER TREATMENT PLANT	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
44	SEWERMABLE PUMP	SP-01/01/02/03	The Pump Room-01	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
ELEVATION SYSTEM															
45	ELEVATOR LIFT	1-01-01	LIFT ROOM	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
46	PARTICULAR LIFT	1-01-01/02/03/04	LIFT ROOM	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
47	PARTICULAR LIFT	1-01-05	LIFT ROOM	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
TELEPHONE SYSTEM															
48	PRIVATE AUTOMATIC MESSAGING SERVICE	P-AUTOM	SERVER ROOM 01/02	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
COMMUNICATION SYSTEM															
49	CLERK CIRCUIT TELEVISION	CCTV-C01/04	CONTROL ROOM	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
50	NETWORK VIDEO RECORDING	NVR-C01/07	CONTROL ROOM	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
51	ACCESS CONTROL	CON-C01/01	CONTROL ROOM	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
GATE BARRIER															
52	GATE BARRIER (ประตูเหล็ก)	GBH-01	ประตูเหล็ก	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
53	GATE BARRIER (ประตูเหล็ก)	GBH-02	ประตูเหล็ก	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
MATV/CCTV SYSTEM															
54	MASTER ANTENNA TV	MATV-01/01	PT Room 01/01	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
SWIMMING POOL															
55	BREASTING POOL PUMP	BPP-1/3	POOL ROOM/FL-01	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
56	SPA PUMP	SPA-1/2	POOL ROOM/FL-01	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y
57	BURG TANK	BT-01	POOL ROOM/FL-01	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y

[illegible]

EXTRO

Monthly Check Sheet

ตารางตรวจเช็ค Generator System ประจำเดือน ตุลาคม VTP-

Site:

Machine Name : Generator Set

Machine No. : GEN-01

Location : GENERATOR ROOM

Date :

1)

2)

3)

4)

Before Test To Check / ตรวจสอบก่อนทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	
2	Cooling water level / ระดับน้ำในระบบหล่อเย็น	
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำในระบบแบตเตอรี่	
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำในระบบหล่อเย็น	
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจสอบความแน่นของสกรูและน็อต	
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ	
10	Air Cleaner Element / ตัวกรองอากาศ	
11	Fuel Filter Element / ตัวกรองน้ำมันเชื้อเพลิง	
12	V Belts condition / ตรวจสอบสายพาน	

Test Run / ทดสอบ

☐ Undeulod / ไม่โหลด

☐ Off switch interlock breaker

☐

☐ Loaded / โหลด

☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดสายไฟเข้าเครื่อง

☐

Start engine for about 10 min / ทดสอบเป็นระยะเวลา 10 นาที

record the following / บันทึกผลการวิ่ง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	
2	Running hours / จำนวนชั่วโมงการทำงาน	
3	Lubricating oil Pressure / ระดับความดันน้ำมันหล่อลื่น	
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบหล่อเย็น	
6	Batteries charging voltage / ระดับแรงดันการชาร์จแบตเตอรี่	
7	Oil pump voltage / ระดับแรงดันปั๊มน้ำมันเชื้อเพลิง	
8	Oil pump voltage / ระดับแรงดันปั๊มน้ำมันหล่อลื่น	
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	
10	Check vibrations / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจสอบเสียงของชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	

N = Normal (ปกติ) AB = Abnormal (ผิดปกติ) BD = Break Down (เสีย) -- Non Insult (ไม่มีการสังเกต)

Recommendation / Remarks :

Report By : In Specter By : Approve By :

Tech Supervisor Building Manager

Date : Date : Date :

EXTRO

Monthly Check Sheet

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump System ประจำเดือน VTP-FR-EN03

Site:

Machine Name : FIRE PUMP

Machine No. : FP-01

Location :

Date :

1)

2)

3)

4)

Before Test To Check / ตรวจสอบก่อนทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	
2	Cooling water level / ระดับน้ำในระบบหล่อเย็น	Level Low - Hi	
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำในระบบแบตเตอรี่	Level Low - Hi	
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	1/4 Tank	
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำในระบบหล่อเย็น	N	
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจสอบความแน่นของสกรูและน็อต	N	
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ	N	
10	Air Cleaner Element / ตัวกรองอากาศ	N	
11	Fuel Filter Element / ตัวกรองน้ำมันเชื้อเพลิง	N	
12	Test Cut In, Cut Off for Pressure switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ความดัน	PSI	
13	V Belts condition / ตรวจสอบสายพาน	9.5 - 12.7 mm	

Test Run / ทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2800 RPM	
2	Running hours / จำนวนชั่วโมงการทำงาน	Hour	
3	Lubricating oil Pressure / ระดับความดันน้ำมันหล่อลื่น	BAR	
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบหล่อเย็น	50-150 Deg.c	
6	Batteries charging voltage / ระดับแรงดันการชาร์จแบตเตอรี่	V	
7	Check vibrations / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N	
8	Check all moving parts for sounds / ตรวจสอบเสียงของชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	N	
9	Check all machine seal for condition / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	N	

N = Normal (ปกติ) AB = Abnormal (ผิดปกติ) BD = Break Down (เสีย) -- Non Insult (ไม่มีการสังเกต)

Recommendation / Remarks :

Report By : In Specter By : Approve By :

Tech Supervisor Building Manager Site Manager

Date : Date : Date :

EXTRO

Monthly Check Sheet

ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump System ประจำเดือน VTP-FR-EN03

Site:

Machine Name : Jockey Pump

Machine No. :

Location :

Date :

1)

2)

3)

4)

หัวข้อ

รายการ

ผลการตรวจสอบ

หมายเหตุ

Controller Jockey Pump

1 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 Volt 3 Phase

2 ตรวจสอบ Fuse 3 Phase

3 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Magnetic

4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของ Over Load รีเลย์

5 ตรวจสอบ Switch Start/Stop Auto / Off / Manual

6 Test Cut In, Cut Off for Pressure switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ความดัน

Motor Jockey Pump

7 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่มอเตอร์ทำงาน

8 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่มอเตอร์ทำงาน

9 ตรวจสอบอุณหภูมิของมอเตอร์ Bearing DE

10 ตรวจสอบอุณหภูมิของมอเตอร์ Bearing NDE

Jockey Pump

11 ตรวจสอบทิศทางการดูด

12 ตรวจสอบแรงดันดูด (Suction)

13 ตรวจสอบแรงดันจ่าย (Discharge)

14 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของ Pressure Relief Valve

15 ตรวจสอบอุณหภูมิ : เมื่อ Running In Bound

16 ตรวจสอบอุณหภูมิ : เมื่อ Running Out Bound

Recommendation / Remarks :

Report By : In Specter By : Approve By :

Supervisor Building Manager Site Manager

Date : Date : Date :

EXTRO

Monthly Check Sheet

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm System ประจำเดือน VTP-FR-EN03

Site:

Machine Name :

Machine No. :

Location : Control Room

Date :

1)

2)

3)

4)

หัวข้อ

รายการ

ผลการตรวจสอบ

หมายเหตุ

1 ตรวจสอบสถานะไฟสถานะฉุกเฉิน Graphic Annunciator

2 ตรวจสอบสถานะไฟสถานะฉุกเฉิน Battery Backup (แบตเตอรี่)

3 ตรวจสอบสถานะไฟสถานะฉุกเฉิน Power Supply (แบตเตอรี่)

4 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของ Control Panel & Graphic Annunciator

5 ตรวจสอบการตั้งค่าของชุดควบคุม (Module)

6 ตรวจสอบเซ็นเซอร์อุณหภูมิของห้อง (อุณหภูมิห้อง)

7 ตรวจสอบการตั้งค่าของ Smoke Detector (ควัน)

8 ตรวจสอบการตั้งค่าของ Heat Detector (ความร้อน)

9 ตรวจสอบการตั้งค่าของ Manual Pull Station & Key Switch

10 ตรวจสอบการตั้งค่าของสายควบคุมสัญญาณฉุกเฉิน

11 ตรวจสอบการตั้งค่าของ Emergency Telephone

12 ตรวจสอบการตั้งค่าของ Facsimile

13 ตรวจสอบการตั้งค่าอื่น ๆ

Recommendation / Remarks :

Report By : In Specter By : Approve By :

Supervisor Building Manager Site Manager

Date : Date : Date :

ภาคผนวก ค5 - 2

<div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> Monthly Check Sheet <small>Emergency & Exit Light System - Q1 to Q4</small> </div> <div style="float: right; text-align: right;"> VTP-FB-201 </div>								
<small>Project Name: EN-TED</small> <small>Location: EN-TED</small>		<small>Sheet No: 01</small> <small>Page: 01</small>						
No.	Code	Location	Phase	Type	Size	Material	Time	Remarks
				Exit	Size	Material	Emergency	
1	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
2	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
3	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
4	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
5	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
6	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
7	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
8	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
9	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
10	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
11	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
12	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
13	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
14	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
15	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
16	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
17	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
18	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
19	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
20	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
21	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
22	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
23	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
24	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
25	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
26	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
27	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
28	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
29	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
30	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
31	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
32	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
33	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
34	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
35	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
36	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
37	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
38	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
39	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
40	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
41	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
42	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
43	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
44	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
45	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
46	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
47	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
48	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
49	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
50	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
51	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
52	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
53	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
54	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
55	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
56	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
57	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
58	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
59	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
60	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
61	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
62	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
63	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
64	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
65	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
66	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						
67	Exit	Exit/Room/Exit/Exit/Exit						

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <div style="text-align: right;"> Monthly Check Sheet <small>03/11/2013/10: Emergency/2nd Light Section</small> </div> </div> <div style="text-align: right;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Sign</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">VTP-PR-280</div> </div> </div>									
Machine Name: _____ Location: _____ Date: _____					Sign: _____ Date: _____				
No.	Cable	Location	Fiber	Fiber		Fiber		Length	Remarks
				Att.	Ref.	Return	Charge		
101-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
102-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
103-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
104-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
105-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
106-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
107-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
108-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
109-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
110-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
111-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
112-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
113-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
114-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
115-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
116-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
117-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
118-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
119-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
120-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
121-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
122-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
123-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
124-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
125-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
126-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
127-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
128-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
129-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
130-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
131-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
132-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
133-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
134-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
135-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
136-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
137-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
138-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
139-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
140-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
141-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
142-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
143-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
144-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
145-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
146-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
147-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
148-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
149-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
150-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							
151-PR1		prf r/su h/wnd/bt sr							

Recommendation: Remarks: _____

☐ Normal

☐ Abnormal

☐ Not Inspected

Report By: _____

On-Site By: _____

Approved By: _____

Tech Support: _____
 Building Manager: _____
 City Manager: _____

EXTRO

Monthly Check Sheet

ตารางตรวจเช็ค Aircondition System ประจำเดือน

VTP-FR-EN03

Site :

Machine Name : Air Splitype System

Machine No. :

Location :

Date

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1)

2)

3)

4)

No.	รายการ	ผลการตรวจพบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า 380 Volt 3 Phase (บริเวณห้อง)			
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าระบบสายไฟเชื่อมต่อกับตู้คอนโทรล			
3	ตรวจเช็คระบบท่อลมและน้ำมันไฮดรอลิก			
4	ตรวจเช็คระบบท่อลมและน้ำมันไฮดรอลิก			
5	ตรวจเช็คระบบท่อลมและน้ำมันไฮดรอลิก			
6	ตรวจเช็คระบบท่อลมและน้ำมันไฮดรอลิก			
7	ตรวจเช็คระบบท่อลมและน้ำมันไฮดรอลิก			
8	ตรวจเช็คระบบท่อลมและน้ำมันไฮดรอลิก			
9	ตรวจเช็คระบบท่อลมและน้ำมันไฮดรอลิก			
10	ตรวจเช็คระบบท่อลมและน้ำมันไฮดรอลิก			
11	ตรวจเช็คระบบท่อลมและน้ำมันไฮดรอลิก			
12	ตรวจเช็คระบบท่อลมและน้ำมันไฮดรอลิก			
13	ตรวจเช็คระบบท่อลมและน้ำมันไฮดรอลิก			
14	ตรวจเช็คระบบท่อลมและน้ำมันไฮดรอลิก			
15	ตรวจเช็คระบบท่อลมและน้ำมันไฮดรอลิก			

Recommendation / Remarks :

Report By : Supervisor In Spector By : Building Manager Approve By : Site Manager

Date : Date : Date :

EXTRO

Monthly Check Sheet

ตารางตรวจเช็ค Emergency&Exit light System ประจำเดือน

VTP-FR-EN03

Site :

Machine Name : FIRE EXIT LIGHT

Machine No. :

Location :

Date

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1)

2)

3)

4)

No.	Code	Location	Floor	Fuse			Test		Remark
				AC	DC	Battery	Charger	Linght	
1	FEL-B03-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
2	FEL-B03-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
3	FEL-B04-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
4	EXL-B04-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
5	FEL-B05-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
6	FEL-B05-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
7	FEL-B06-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
8	FEL-B06-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
9	EXL-B07-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
10	FEL-B07-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
11	FEL-B08-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
12	FEL-B08-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
13	FEL-B09-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
14	FEL-B09-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
15	EXL-B10-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
16	FEL-B10-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
17	FEL-B11-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
18	FEL-B11-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
19	FEL-B12-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
20	FEL-B12-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
21	FEL-B12A-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
22	FEL-B12A-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
23	FEL-B14-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
24	FEL-B14-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
25	FEL-B15-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
26	FEL-B15-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
27	FEL-B16-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
28	FEL-B16-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
29	FEL-B17-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
30	FEL-B17-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
31	EXL-B18-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
32	FEL-B18-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
33	FEL-B19-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
34	EXL-B19-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
35	FEL-B20-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
36	FEL-B20-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
37	EXL-B21-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
38	FEL-B21-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
39	FEL-B22-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
40	FEL-B22-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
41	FEL-B23-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
42	FEL-B23-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
43	EXL-B24-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
44	FEL-B24-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
45	FEL-B25-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
46	EXL-B25-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
47	FEL-B26-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							
48	FEL-B26-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							

EXTRO

Monthly Check Sheet

ตารางตรวจเช็ค Emergency&Exit light System ประจำเดือน

VTP-FR-EN03

Site :

Machine Name : FIRE EXIT LIGHT

Machine No. :

Location :

Date

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1)

2)

3)

4)

No.	Code	Location	Floor	Fuse			Test		Remark
				AC	DC	Battery	Charger	Linght	
49	FEL-C1A-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-2							
50	FEL-C1A-02	หน้าบันไดหนีไฟ ST-3							
52	FEL-C2-01	หน้าบันไดหนีไฟ ST-1							

Recommendation / Remarks :

☒ : Normal ☒ : Abnormal ☐ : Not Installed

Report By : Tech.Suppervisor In Spector By : Building Manager Approve By : Site Manager

Date : Date : Date :

EXTRO

Monthly Check Sheet

ตารางตรวจเช็ค Supervisory Valve System ประจำเดือน

VTP-FR-EN03

Site :

Machine Name : FIRE HOSE CABINET (FHC)

Machine No. :

Location :

Date

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1)

2)

3)

4)

No.	Code	Location	Floor	Fire Hose Cabinet			Dry Chemical Fire Extinguisher			Hose Reel	Condition	Angle Valve	Remark
				Auto Valve	Hose Reel	Hatchel Inlet Valve	Recharge	Normal	Overcharge				
1	FHC-A01-1	ST-1	1										
2	FHC-A01-2	Fire man	1										
3	FHC-A01-3	ST-2	1										
4	FHC-A01-4	ST-1	2										
5	FHC-A02-2	Fire man	2										
6	FHC-A02-3	ST-2	2										
7	FHC-A01-1	ST-1	3										
8	FHC-A01-2	Fire man	3										
9	FHC-A01-3	ST-2	3										
10	FHC-A01-4	ST-1	4										
11	FHC-A01-2	Fire man	4										
12	FHC-A01-3	ST-2	4										
13	FHC-A01-1	ST-1	5										
14	FHC-A01-2	Fire man	5										
15	FHC-A01-3	ST-2	5										
16	FHC-A01-4	ST-1	6										
17	FHC-A01-2	Fire man	6										
18	FHC-A01-3	ST-2	6										
19	FHC-A01-1	ST-1	7										
20	FHC-A01-2	Fire man	7										
21	FHC-A01-3	ST-2	7										
22	FHC-A01-4	ST-1	8										
23	FHC-A01-2	Fire man	8										
24	FHC-A01-3	ST-2	8										
25	FHC-A01-1	ST-1	9										
26	FHC-A01-2	Fire man	9										
27	FHC-A01-3	ST-2	9										
28	FHC-A01-4	ST-1	10										
29	FHC-A01-2	Fire man	10										
30	FHC-A01-3	ST-2	10										
31	FHC-A11-1	ST-1	11										
32	FHC-A11-2	Fire man	11										
33	FHC-A11-3	ST-2	11										
34	FHC-A12-1	ST-1	12										
35	FHC-A12-2	Fire man	12										
36	FHC-A12-3	ST-2	12										
37	FHC-A12A-1	ST-1	12A										
38	FHC-A12A-2	Fire man	12A										
39	FHC-A12A-3	ST-2	12A										
40	FHC-A13A-1	ST-1	14										
41	FHC-A13A-2	Fire man	14										
42	FHC-A13A-3	ST-2	14										

EXTRO

Monthly Check Sheet

ตารางตรวจเช็ค Aircondition System ประจำเดือน

VTP-FR-EN03

Site :

Machine Name : Air Splitype System

Machine No. :

Location :

Date

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1) 2)

3) 4)

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 Volt 3 Phase (เป็นปกติ)			
2	ตรวจสอบและทำความสะอาดฟیلเตอร์กรองอากาศ			
3	ตรวจสอบสภาพคอมเพรสเซอร์และน้ำมันหล่อลื่น			
4	ตรวจสอบสภาพพัดลมคอมเพรสเซอร์และพัดลมระบาย			
5	ตรวจสอบสภาพและค่าแรงดันของสายพาน			
6	ตรวจสอบสายกับดักฝุ่นอยู่ที่ห้องฟیلเตอร์และคอมเพรสเซอร์			
7	ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งเพื่อระบายของฟیلเตอร์และคอมเพรสเซอร์			
8	ตรวจสอบระบบน้ำยาและสารทรี			
9	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Thermostat			
10	ตรวจสอบ Air Drier			
11	ทำความสะอาดคอยล์			
12	ทำความสะอาดคอยล์แห้ง			
13	ตรวจสอบสภาพของน้ำมันและแรงดันของอุปกรณ์ไฟฟ้า			
14	รายการเชื่อมต่อของ Terminal ส่วน ๆ			
15	ตรวจสอบบัสบาร์และชิ้นส่วนที่เชื่อมสายไฟให้แน่น			

Recommendation / Remarks :

Report By : Supervisor In Spector By : Building Manager Approve By : Site Manager

Date : Date : Date : Date :

EXTRO

Monthly Check Sheet

ตารางตรวจเช็ค CCTV System ประจำเดือน

VTP-FR-EN03

Site :

Machine Name : CCTV System

Machine No. :

Location : Control RoomCapacity :

Date

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1) 2)

3) 4)

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบแรงดัน 24 VAC ของกล้องป้องกัน CCTV			
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 Volt ของกล้องป้องกัน			
3	ตรวจสอบและทำความสะอาดเลนส์ของกล้องป้องกัน			
4	ตรวจสอบอุปกรณ์การบันทึก DVR			
5	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล			
6	ตรวจสอบความแข็งแรงของสายเคเบิลที่บันทึก			
7	ตรวจสอบและเชื่อมต่อสายเคเบิลที่บันทึก			
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ Monitor			
9	ตรวจสอบและทำความสะอาด Monitor & DVR			
10	ตรวจสอบความเรียบร้อยของสายเคเบิล Control			

Recommendation / Remarks :

Report By : Supervisor In Spector By : Building Manager Approve By : Site Manager

Date : Date : Date : Date :

EXTRO

Monthly Check Sheet

ตารางตรวจเช็ค Pressurized Fan System ประจำเดือน พฤศจิกายน

VTP-FR-EN03

Site :

Machine Name : Pressurized Fan

Machine No. :

Location :

Date

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1) 2)

3) 4)

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 Volt 3 Phase (เป็นปกติ)			
2	ตรวจสอบและทำความสะอาดฟیلเตอร์กรองอากาศ			
3	ตรวจสอบสภาพคอมเพรสเซอร์และน้ำมันหล่อลื่น			
4	ตรวจสอบสภาพพัดลมคอมเพรสเซอร์และพัดลมระบาย			
5	ตรวจสอบสภาพและค่าแรงดันของสายพาน			
6	ตรวจสอบสายกับดักฝุ่นอยู่ที่ห้องฟیلเตอร์และคอมเพรสเซอร์			
7	ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งเพื่อระบายของฟیلเตอร์และคอมเพรสเซอร์			
8	ตรวจสอบระบบน้ำยาและสารทรี			
9	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Thermostat			
10	ตรวจสอบ Air Drier			
11	ทำความสะอาดคอยล์			
12	ทำความสะอาดคอยล์แห้ง			
13	ตรวจสอบสภาพของน้ำมันและแรงดันของอุปกรณ์ไฟฟ้า			
14	รายการเชื่อมต่อของ Terminal ส่วน ๆ			
15	ตรวจสอบบัสบาร์และชิ้นส่วนที่เชื่อมสายไฟให้แน่น			

Recommendation / Remarks :

Report By : Supervisor In Spector By : Building Manager Approve By : Site Manager

Date : Date : Date : Date :

EXTRO

Monthly Check Sheet

ตารางตรวจเช็ค Exhaust Fan System ประจำเดือน

VTP

Site :

Machine Name : Exhaust Fan

Machine No. :

Location :

Date

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1) 2)

3) 4)

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ทำความสะอาดคาน้ำ			
2	ตรวจสอบและทำความสะอาดฟیلเตอร์และใบพัดลม			
3	ตรวจสอบสภาพและค่าแรงดันของสายพาน			
4	ตรวจสอบสายกับดักฝุ่นอยู่ที่ห้องฟیلเตอร์และคอมเพรสเซอร์			
5	ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งเพื่อระบายของฟیلเตอร์และคอมเพรสเซอร์			
6	ตรวจสอบบัสบาร์และชิ้นส่วนที่เชื่อมสายไฟให้แน่น			
7	ตรวจสอบสภาพของน้ำมันและแรงดันของอุปกรณ์ไฟฟ้า			
8	รายการเชื่อมต่อของ Terminal ส่วน ๆ			
9	ตรวจสอบ Switch สถานะ Auto / Off / Manual			
10	ตรวจสอบความสะอาดและแรงดันที่ระบบของใบพัด			
11	ตรวจสอบชุดลูกปืน (Bearing)			
12	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Magnet			
13	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (เป็นปกติ)			$S = \frac{V}{\sqrt{3}} \times \frac{I}{\sqrt{3}} \times \frac{V}{\sqrt{3}} \times \frac{V}{\sqrt{3}}$
14	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายเคเบิลที่ทำงาน (เป็นปกติ)			$S = A \times S = A \times T = A$
15	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Over Load ที่ติดตั้ง			$\frac{I}{\sqrt{3}} \times \frac{V}{\sqrt{3}} = A$

Recommendation / Remarks :

Report By : Supervisor In Spector By : Building Manager Approve By : Site Manager

Date : Date : Date : Date :

EXTRO

Swimming Pool System

Monthly Check Sheet

ตารางตรวจเช็ค Swimming Pool System ประจำเดือน

VTP-FR-EN03

Site :

Date :

Machine Name : SPA Pump

Machine No. :

Location : Swimming Pool Pump Room

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1)

2)

3)

4)

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ
1	ตรวจสอบสวิตช์เบรกต่างๆของชุด Power Control		
2	ตรวจสอบปั๊มและหัวจ่ายน้ำและชุดสวิตช์ต่างๆ		
3	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันสายต่างๆ		
4	ตรวจสอบสวิตช์ของเบรกและลิ้น		
5	ตรวจสอบสวิตช์ของเครื่อง		
6	ตรวจสอบสวิตช์ของถัง		
7	ตรวจสอบสวิตช์ของเบรกและชุดสวิตช์ต่างๆ		
8	ตรวจสอบสวิตช์ของ Timer		
9	ตรวจสอบสวิตช์ของระบบและการกราวด์ของอุปกรณ์		
10	ตรวจสอบสวิตช์ของระบบและสวิตช์ (บันทึกการสวิตช์ไฟ)		RS = V , ST = V , RT = V
11	ตรวจสอบสวิตช์ของระบบและสวิตช์ (บันทึกการสวิตช์ไฟ)		R = A , S = A , T = A
12	ตรวจสอบสวิตช์ของระบบและสวิตช์ (บันทึกการสวิตช์ไฟ)		RT = A
13	ตรวจสอบสวิตช์ของระบบและสวิตช์ (บันทึกการสวิตช์ไฟ)		

Recommendation / Remarks :

Report By :

In Spector By :

Approve By :

Supervisor

Building Manager

Site Manager

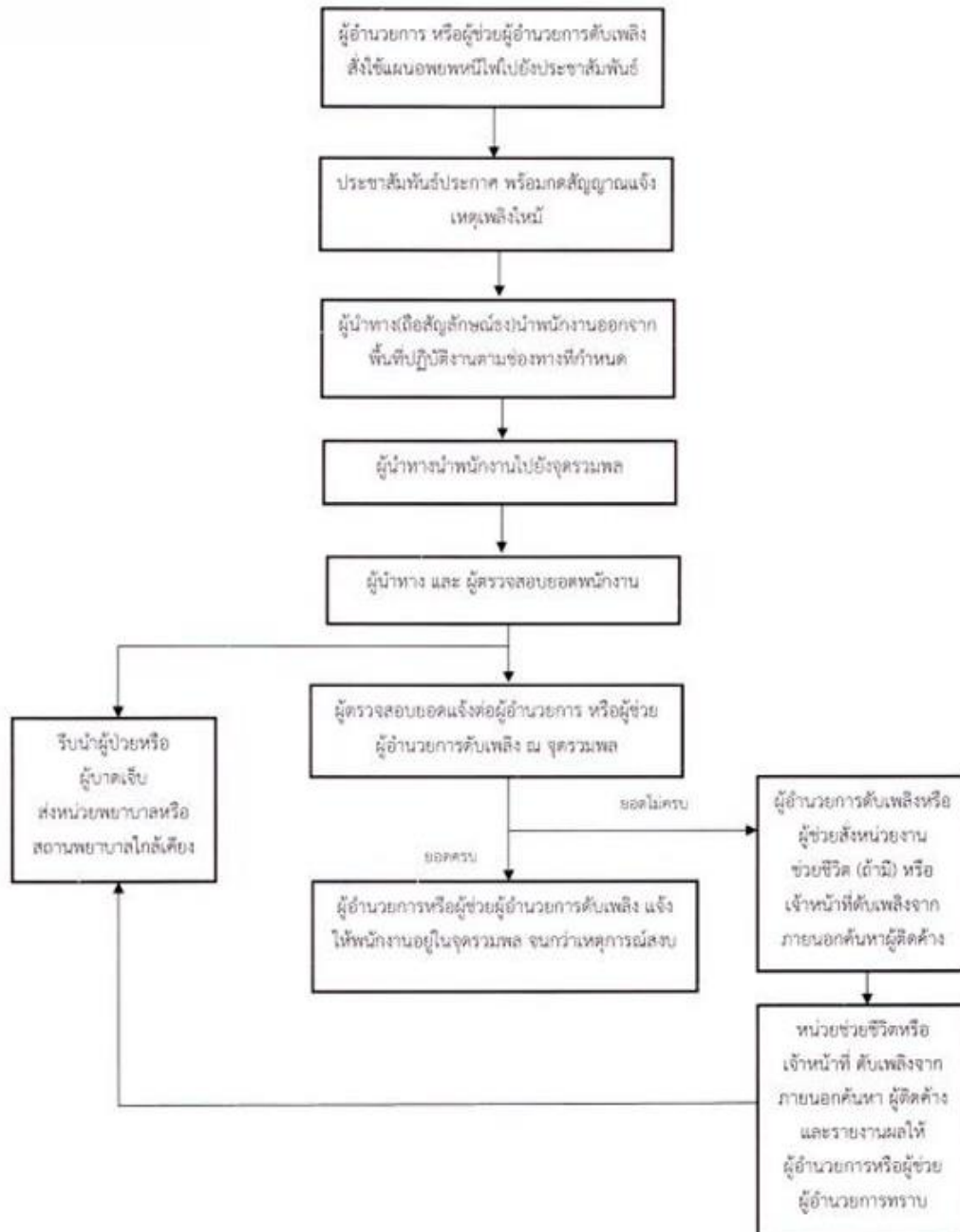
Date :

Date :

Date :

แผนการระงับและป้องกันอัคคีภัย

5. แผนอพยพหนีไฟ



รายการคำนวณการออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหว

ข. รายการคำนวณ:

วิศวกกรั้รับรอง

ឆ្នាំ ១៩៩០

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

1) The Extro Phayathai-Rangnam

វិស័យកម្សាន្ត

เลขทะเบียนรถ 9250

ZAV DOCUMENTS CENTER/ARCHIVAL SET (EARTHQUAKE) 114 DOCUMENTS

THE EXTRO PHAYATHAI-RANGNAM

3D Model Geometry (ETAB 2016 V16.2.1 Program)

Whole Building



วิสาหกิจผู้รับเหมา

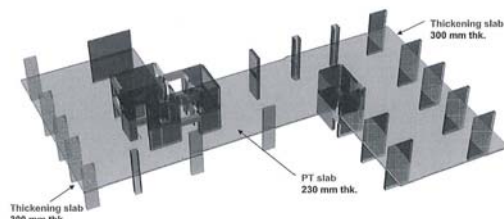
សេចក្តីជ្រើសរើស គតិ. ១២៥០

ZAM DOCUMENTS CENTER/INTJHS0024 (CAL 5-T_EARTHQUAKE) DA.DOC/TN/BS

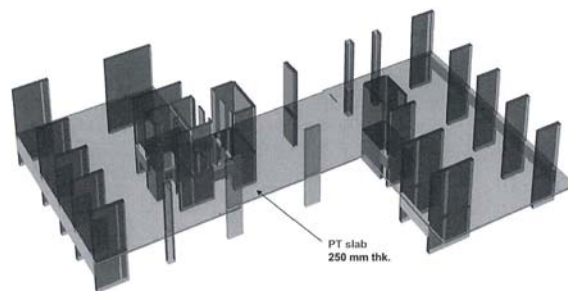
ก-126

YLP RESIDENCE 5-3

Floor System



The Extro Phayathai-Rangnam : Typical Residential Floor



The Extro Phayathai-Rangnam : Typical Auto-Park Floor

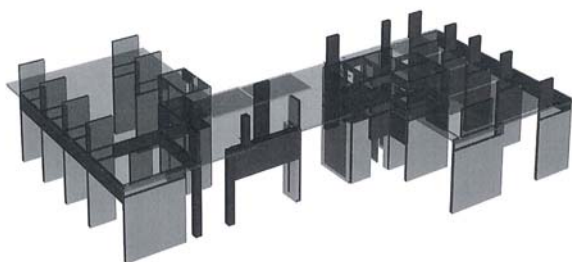
วิชาการผู้รับของ

เลขทะเบียน สอ. ๑250

ZAM DOCUMENTS CENTER/AMT/AMERICAN JAL, S.F. EARTHQUAKE/EA.DOCUMENTS/

Q-127

YLP RESIDENCE	1-2
---------------	-----



The Extro Phayathai-Rangnam : Typical Auto-Park Floor

វិចារកវ្ត្រីបរាង

លេខកូដប៊ីឡាន ៣៥១ ០២៥០

JAY DOCUMENTS CENTER/MT/0240024 (CM, S.F. EARTHQUAKE) (HAXOOFKNEY)

9-128

YLP RESIDENCE	1-3
---------------	-----

Mode Shape



The Extro Phayathai-Rangnam : 1st Mode Shape (Natural Period 6.23 Sec.)



The Extro Phayathai-Rangnam : 2nd Mode Shape (Natural Period 4.96 Sec.)

វិស័យកសិកម្ម

) ភេទប្រុស អាយុ ៩២៥០

ZAM DOCUMENTS CENTER/AMTHAV004 (CH. 5-T. EARTHQUAKE) DA DOOTKINBY

Q-129

VLP RESIDENCE 5-6



The Extro Phayathai-Rangnam : 3rd Mode Shape (Natural Period 4.81 Sec.)

วิศวกรรมผู้รับของ

เลขทะเบียน ๓๙. ๑๒๕๐

Z:\MY DOCUMENTS\CENTRALT\2490624 (CAL 5-7 EARTHQUAKE) DIA.DOCX\NB1

9-130

YLP RESIDENCE	1.0
---------------	-----

The Extro Phayathai-Rangnam : X-Direction Along Wind

WIND LOAD DESIGN FOR PRIMARY STRUCTURES OF HIGH-RISE BUILDING IN THE ALONG-WIND DIRECTION

Project : THE PARK RAMKHAM

Job No. : MT2455

Engineer : TSN

Date : 1/20/2018

1) Dimensions, Dynamic properties and Locations of the structure

H = 155.8 m

Location : 21

H₁ = 155.8 m

V₁₀ = 20 m/s

H₂ = 155.8 m

V₁₀ = 20 m/s

Wind = 13.0 m/s

Exposure : B Solution

R₁ = 0.17

Period 0.84

R₂ = 0.15

Ground Elevation : 9.60 m

2) Importance factor for wind load

Importance Level : Standard

Standard Buildings

Limit State : Ultimate

I_w = 1

3) Calculating gust response factor C_g

C_g = 1.62

R₁ = 0.17

β = 0.04

W₁₀ = 0.2928

μ = 0.15

W₁₀ = 0.427

C_g = 2.36

4) Calculating equivalent static along wind force on building

Height	Windward C _{pe}	Leeward C _{pe}	S _{pe}	C _{pe}	Along wind force (kN)
3.00000	133.0	1.00	25.9	1.62	115
3.14444	131.0	3.75	24.5	1.61	109
3.28889	129.1	5.50	24.1	1.61	106
3.43333	127.6	7.25	23.6	1.61	104
3.57778	126.2	9.00	23.2	1.61	102
3.72222	124.9	10.75	22.8	1.61	100
3.86667	123.6	12.50	22.4	1.61	98
4.01111	122.4	14.25	22.0	1.61	96
4.15556	121.2	16.00	21.6	1.61	94
4.30000	120.0	17.75	21.2	1.61	92
4.44444	118.8	19.50	20.8	1.61	90
4.58889	117.6	21.25	20.4	1.61	88
4.73333	116.4	23.00	20.0	1.61	86
4.87778	115.2	24.75	19.6	1.61	84
5.02222	114.0	26.50	19.2	1.61	82
5.16667	112.8	28.25	18.8	1.61	80
5.31111	111.6	30.00	18.4	1.61	78
5.45556	110.4	31.75	18.0	1.61	76
5.60000	109.2	33.50	17.6	1.61	74
5.74444	108.0	35.25	17.2	1.61	72
5.88889	106.8	37.00	16.8	1.61	70
6.03333	105.6	38.75	16.4	1.61	68
6.17778	104.4	40.50	16.0	1.61	66
6.32222	103.2	42.25	15.6	1.61	64
6.46667	102.0	44.00	15.2	1.61	62
6.61111	100.8	45.75	14.8	1.61	60
6.75556	99.6	47.50	14.4	1.61	58
6.90000	98.4	49.25	14.0	1.61	56
7.04444	97.2	51.00	13.6	1.61	54
7.18889	96.0	52.75	13.2	1.61	52
7.33333	94.8	54.50	12.8	1.61	50
7.47778	93.6	56.25	12.4	1.61	48
7.62222	92.4	58.00	12.0	1.61	46
7.76667	91.2	59.75	11.6	1.61	44
7.91111	90.0	61.50	11.2	1.61	42
8.05556	88.8	63.25	10.8	1.61	40
8.20000	87.6	65.00	10.4	1.61	38
8.34444	86.4	66.75	10.0	1.61	36
8.48889	85.2	68.50	9.6	1.61	34
8.63333	84.0	70.25	9.2	1.61	32
8.77778	82.8	72.00	8.8	1.61	30
8.92222	81.6	73.75	8.4	1.61	28
9.06667	80.4	75.50	8.0	1.61	26
9.21111	79.2	77.25	7.6	1.61	24
9.35556	78.0	79.00	7.2	1.61	22
9.50000	76.8	80.75	6.8	1.61	20
9.64444	75.6	82.50	6.4	1.61	18
9.78889	74.4	84.25	6.0	1.61	16
9.93333	73.2	86.00	5.6	1.61	14
10.07778	72.0	87.75	5.2	1.61	12
10.22222	70.8	89.50	4.8	1.61	10
10.36667	69.6	91.25	4.4	1.61	8
10.51111	68.4	93.00	4.0	1.61	6
10.65556	67.2	94.75	3.6	1.61	4
10					

วิศวะกรผู้รับสอ

เลขทะเบียน สย. ๑250

ZAM DOCUMENTS CENTER/INT-490024 (CAL 5.7 (EARTHQUAKE)) EIA DOCUMENT

ক-131

VLP RESIDENCE	1.0
---------------	-----

The Extro Phayathai-Rangnam : X-Direction Across Wind

Meinhardt (Thailand) Ltd.
บริษัท ไมน์ฮาร์ดท์ จำกัด

Project : THE PARK RANGNAM Job No. : MT2450

Engineer : TKN Date : 11/02/2018

WIND LOAD DESIGN FOR PRIMARY STRUCTURES OF HIGH-RISE BUILDING IN THE ACROSS-WIND DIRECTION

1) Dimensions, Dynamic properties and Locations of the structure

H = 133.8 m Location (Z) = 25 m/s
B = 40.5 m
D = 30.5 m
A = 8 deg

H_{ref} = 133.8 m
A_{ref} = 8.10
A_{ref} = 0.95

Exposure (S) : Suburban
Ground Elevation = 0.00 m

2) Importance factor for wind load

Importance Level : Standard Buildings
Limit State : Ultimate
I_w = 1

3) Calculating response parameters

C_{pe} = 1.62 V_w = 31.8 m/s q_s = 64.0 kg/m²
C_{pi} = 0.90 G_s = 3.74 F₁ = 0.0227
H_z = 2.81

4) Calculating equivalent static across-wind force on building

Floor	Elevation (m)	Story Height (m)	Per sq.m	Total
33.000F	133.8	1.00	50.35	278.03
32.000F	131.8	3.75	50.35	258.31
31.000F	128.1	5.50	50.35	215.78
30.000F	122.6	4.45	50.35	202.55
29.000F	118.2	3.40	50.35	206.53
28.000F	114.8	3.40	50.35	194.71
27.000F	111.4	3.40	50.35	183.07
26.000F	108.0	3.40	50.35	177.26
25.000F	104.6	3.40	50.35	171.44
24.000F	101.2	3.40	50.35	165.62
23.000F	97.8	3.40	50.35	159.80
22.000F	94.4	3.40	50.35	153.99
21.000F	91.0	3.40	50.35	148.17
20.000F	87.6	3.40	50.35	142.35
19.000F	84.2	3.40	50.35	136.54
18.000F	80.8	3.40	50.35	130.72
17.000F	77.4	3.40	50.35	124.90
16.000F	74.0	3.40	50.35	119.08
15.000F	70.6	3.40	50.35	113.27
14.000F	67.2	3.40	50.35	107.45
13.000F	63.8	3.40	50.35	101.63
12.000F	60.4	3.40	50.35	95.81
11.000F	57.0	3.40	50.35	90.00
10.000F	53.6	3.40	50.35	84.18
9.000F	50.2	3.40	50.35	78.36
8.000F	46.8	3.40	50.35	72.54
7.000F	43.4	3.40	50.35	66.72
6.000F	40.0	3.40	50.35	60.90
5.000F	36.6	3.40	50.35	55.08
4.000F	33.2	3.40	50.35	49.26
3.000F	29.8	3.40	50.35	43.44
2.000F	26.4	3.40	50.35	37.62
1.000F	23.0	3.40	50.35	31.80
Basement	-2.2	0.00	50.35	0.00
FT Level	-2.2	0.00	50.35	0.00

Note : Details of unused cells in the table. Ask TKN if expansion of table is needed.

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

เลขทะเบียน ชอ. 9250

The Extro Phayathai-Rangnam : X-Direction Torsion For Wind

Meinhardt (Thailand) Ltd.
บริษัท ไมน์ฮาร์ดท์ จำกัด

Project : THE PARK RANGNAM Job No. : MT2450

Engineer : TKN Date : 11/02/2018

TORSIONAL WIND LOAD FOR PRIMARY STRUCTURES OF HIGH-RISE BUILDING

1) Dimensions, Dynamic properties and Locations of the structure

H = 133.8 m Location (Z) = 25 m/s
B = 40.5 m
D = 30.5 m
A = 8 deg

H_{ref} = 133.8 m
A_{ref} = 8.10
A_{ref} = 0.95

Exposure (S) : Suburban
Ground Elevation = 0.00 m

2) Importance factor for wind load

Importance Level : Standard Buildings
Limit State : Ultimate
I_w = 1

3) Calculating response parameters

C_{pe} = 1.62 V_w = 31.8 m/s q_s = 64.0 kg/m²
C_{pi} = 0.90 G_s = 3.74 F₁ = 0.0227
H_z = 2.81

4) Calculating equivalent static across-wind force on building

Floor	Elevation (m)	Story Height (m)	Per sq.m	Total
33.000F	133.8	1.00	50.35	278.03
32.000F	131.8	3.75	50.35	258.31
31.000F	128.1	5.50	50.35	215.78
30.000F	122.6	4.45	50.35	202.55
29.000F	118.2	3.40	50.35	206.53
28.000F	114.8	3.40	50.35	194.71
27.000F	111.4	3.40	50.35	183.07
26.000F	108.0	3.40	50.35	177.26
25.000F	104.6	3.40	50.35	171.44
24.000F	101.2	3.40	50.35	165.62
23.000F	97.8	3.40	50.35	159.80
22.000F	94.4	3.40	50.35	153.99
21.000F	91.0	3.40	50.35	148.17
20.000F	87.6	3.40	50.35	142.35
19.000F	84.2	3.40	50.35	136.54
18.000F	80.8	3.40	50.35	130.72
17.000F	77.4	3.40	50.35	124.90
16.000F	74.0	3.40	50.35	119.08
15.000F	70.6	3.40	50.35	113.27
14.000F	67.2	3.40	50.35	107.45
13.000F	63.8	3.40	50.35	101.63
12.000F	60.4	3.40	50.35	95.81
11.000F	57.0	3.40	50.35	90.00
10.000F	53.6	3.40	50.35	84.18
9.000F	50.2	3.40	50.35	78.36
8.000F	46.8	3.40	50.35	72.54
7.000F	43.4	3.40	50.35	66.72
6.000F	40.0	3.40	50.35	60.90
5.000F	36.6	3.40	50.35	55.08
4.000F	33.2	3.40	50.35	49.26
3.000F	29.8	3.40	50.35	43.44
2.000F	26.4	3.40	50.35	37.62
1.000F	23.0	3.40	50.35	31.80
Basement	-2.2	0.00	50.35	0.00
FT Level	-2.2	0.00	50.35	0.00

Note : Details of unused cells in the table. Ask TKN if expansion of table is needed.

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

เลขทะเบียน ชอ. 9250

The Extro Phayathai-Rangnam : Y-Direction Along Wind

Meinhardt (Thailand) Ltd.
บริษัท ไมน์ฮาร์ดท์ จำกัด

Project : THE PARK RANGNAM Job No. : MT2450

Engineer : TKN Date : 11/02/2018

WIND LOAD DESIGN FOR PRIMARY STRUCTURES OF HIGH-RISE BUILDING IN THE ALONG-WIND DIRECTION

1) Dimensions, Dynamic properties and Locations of the structure

H = 133.8 m Location (Z) = 25 m/s
B = 40.5 m
D = 30.5 m
A = 8 deg

H_{ref} = 133.8 m
A_{ref} = 8.10
A_{ref} = 0.95

Exposure (S) : Suburban
Ground Elevation = 0.00 m

2) Importance factor for wind load

Importance Level : Standard Buildings
Limit State : Ultimate
I_w = 1

3) Calculating gust response factor C_g

C_{pe} = 1.62 V_w = 31.8 m/s q_s = 64.0 kg/m²
C_{pi} = 0.90 G_s = 3.74 F₁ = 0.0227
H_z = 2.81

4) Calculating equivalent static along-wind force on building

Floor	Elevation (m)	Story Height (m)	Per sq.m	Total
33.000F	133.8	1.00	50.35	278.03
32.000F	131.8	3.75	50.35	258.31
31.000F	128.1	5.50	50.35	215.78
30.000F	122.6	4.45	50.35	202.55
29.000F	118.2	3.40	50.35	206.53
28.000F	114.8	3.40	50.35	194.71
27.000F	111.4	3.40	50.35	183.07
26.000F	108.0	3.40	50.35	177.26
25.000F	104.6	3.40	50.35	171.44
24.000F	101.2	3.40	50.35	165.62
23.000F	97.8	3.40	50.35	159.80
22.000F	94.4	3.40	50.35	153.99
21.000F	91.0	3.40	50.35	148.17
20.000F	87.6	3.40	50.35	142.35
19.000F	84.2	3.40	50.35	136.54
18.000F	80.8	3.40	50.35	130.72
17.000F	77.4	3.40	50.35	124.90
16.000F	74.0	3.40	50.35	119.08
15.000F	70.6	3.40	50.35	113.27
14.000F	67.2	3.40	50.35	107.45
13.000F	63.8	3.40	50.35	101.63
12.000F	60.4	3.40	50.35	95.81
11.000F	57.0	3.40	50.35	90.00
10.000F	53.6	3.40	50.35	84.18
9.000F	50.2	3.40	50.35	78.36
8.000F	46.8	3.40	50.35	72.54
7.000F	43.4	3.40	50.35	66.72
6.000F	40.0	3.40	50.35	60.90
5.000F	36.6	3.40	50.35	55.08
4.000F	33.2	3.40	50.35	49.26
3.000F	29.8	3.40	50.35	43.44
2.000F	26.4	3.40	50.35	37.62
1.000F	23.0	3.40	50.35	31.80
Basement	-2.2	0.00	50.35	0.00
FT Level	-2.2	0.00	50.35	0.00

Note : Details of unused cells in the table. Ask TKN if expansion of table is needed.

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

เลขทะเบียน ชอ. 9250

The Extro Phayathai-Rangnam : Y-Direction Across Wind

Meinhardt (Thailand) Ltd.
บริษัท ไมน์ฮาร์ดท์ จำกัด

Project : THE PARK RANGNAM Job No. : MT2450

Engineer : TKN Date : 11/02/2018

WIND LOAD DESIGN FOR PRIMARY STRUCTURES OF HIGH-RISE BUILDING IN THE ACROSS-WIND DIRECTION

1) Dimensions, Dynamic properties and Locations of the structure

H = 133.8 m Location (Z) = 25 m/s
B = 40.5 m
D = 30.5 m
A = 8 deg

H_{ref} = 133.8 m
A_{ref} = 8.10
A_{ref} = 0.95

Exposure (S) : Suburban
Ground Elevation = 0.00 m

2) Importance factor for wind load

Importance Level : Standard Buildings
Limit State : Ultimate
I_w = 1

3) Calculating response parameters

C_{pe} = 1.62 V_w = 31.8 m/s q_s = 64.0 kg/m²
C_{pi} = 0.90 G_s = 3.74 F₁ = 0.0227
H_z = 2.81

4) Calculating equivalent static across-wind force on building

Floor	Elevation (m)	Story Height (m)	Per sq.m	Total
33.000F	133.8	1.00	50.35	278.03
32.000F	131.8	3.75	50.35	258.31
31.000F	128.1	5.50	50.35	215.78
30.000F	122.6	4.45	50.35	202.55
29.000F	118.2	3.40	50.35	206.53
28.000F	114.8	3.40	50.35	194.71
27.000F	111.4	3.40	50.35	183.07
26.000F	108.0	3.40	50.35	177.26
25.000F	104.6	3.40	50.35	171.44
24.000F	101.2	3.40	50.35	165.62
23.000F	97.8	3.40	50.35	159.80
22.000F	94.4	3.40	50.35	153.99
21.000F	91.0	3.40	50.35	148.17
20.000F	87.6	3.40	50.35	142.35
19.000F	84.2	3.40	50.35	136.54
18.000F	80.8	3.40	50.35	130.72
17.000F	77.4	3.40	50.35	124.90
16.000F	74.0	3.40	50.35	119.08
15.000F	70.6	3.40	50.35	113.27
14.000F	67.2	3.40	50.35	107.45
13.000F	63.8	3.40	50.35	101.63
12.000F	60.4	3.40	50.35	95.81
11.000F	57.0	3.40	50.35	90.00
10.000F	53.6	3.40	50.35	84.18
9.000F	50.2	3.40	50.35	78.36
8.000F	46.8	3.40	50.35	72.54
7.000F	43.4	3.40	50.35	66.72
6.000F	40.0	3.40	50.35	60.90
5.000F	36.6	3.40	50.35	55.08
4.000F	33.2	3.40	50.35	49.26
3.000F	29.8	3.40	50.35	43.44
2.000F	26.4	3.40	50.35	37.62
1.000F	23.0	3.40	50.35	31.80
Basement	-2.2	0.00	50.35	0.00
FT Level	-2.2	0.00	50.35	0.00

Note : Details of unused cells in the table. Ask TKN if expansion of table is needed.

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

เลขทะเบียน ชอ. 9250

The Extro Phayathai-Rangnam : Y-Direction Torsion For Wind

TORSIONAL WIND LOAD FOR PRIMARY STRUCTURES OF HIGH-RISE BUILDING

Meinhardt (Thailand) Ltd.
บริษัท ไมน์ฮาร์ดท์ (ประเทศไทย) จำกัด

Project: THE PARK RANGNAM Job No.: MT2450 Engineer: TKN Date: 11/02/2018

1) Dimensions, Dynamic properties and Locations of the structure

H = 133.8 m Location: 21
B = 32.4 m $V_{10} = 25$ m/s
D = 815 mm $V_{10} = 1$
n = 8 ring

Head = 133.8 m Exposure: B-Suburban
 $R_1 = 0.015$ Ground Elevation = 0.00 m

2) Importance factor for wind load

Importance Level: Standard Buildings
L1 = 1

3) Calculating response parameters

$C_{pe} = 1.62$ $V_{10} = 31.8$ m/s $q_{10} = 64.83$ kg/m²
 $C_{pi} = 0.640$ $G = 3.74$ $V_{10} = 4.79$
 $R_1 = 0.015$ $R_2 = 4.12$

4) Calculating equivalent static wind force on building

Floor	Elevation (m)	Story Height (m)	Story Length (m)	Torsion Load (kg-m)	Total Torsion (kg-m)
33-ROOF	133.8	1.00	25.9	50100.84	151084
32.5-MEP FL	131.8	2.00	24.5	95555.45	374207
32.1-32.5SKYL	126.1	5.50	24.5	95418.56	524803
31.3-31.5SWMP	120.6	4.50	24.6	91256.56	660593
30.3-30.5DBSLAB	117.2	3.40	28.65	88894.11	501578
29-29	113.8	3.40	28.65	86111.37	292779
28-28	110.4	3.40	31.5	87538.40	216651
27-27	107	3.40	31.5	85065.97	273264
26-26	103.6	3.40	34	74333.12	260537
25-25	100.2	3.40	34	75230.38	257768
24-24	96.8	3.40	37.9	75247.43	159632
23-23	93.4	3.40	37.2	75674.86	343095
22-22	90	3.40	40.1	48102.13	211647
21-21	86.6	3.40	40.4	65029.39	222807
20-20	83.2	3.40	40.4	62956.64	214053
19-19	79.8	3.40	40.4	62381.89	205306
18-18	76.4	3.40	40.4	53111.15	160558
17-17	73	3.40	40.4	53246.40	167811
16-16	69.6	3.40	40.4	53601.65	175063
15-15	66.2	3.40	40.4	53000.90	170316
14-14	62.8	3.40	40.4	47529.16	161508
13-13	59.4	3.40	40.4	44047.41	152661
12-12	56	3.40	40.4	44274.06	148028
11-11	52.6	3.40	40.4	39831.91	133327
10-10	49.2	3.40	40.4	37291.17	126139
09-9	45.8	3.40	40.4	34564.42	118132
08-8	42.4	3.40	40.4	33551.67	115584
07-7	39	3.40	40.4	29510.93	100337
06-6	35.6	3.40	40.4	26916	81950
05-5	32.2	3.40	40.4	24381.43	57259
04-2-LAAP	28.8	4.00	40.4	23081.73	15171
04-1-LAAP	25.4	3.40	40.4	17705.22	17305
03-3	22	3.40	40.4	17172.40	77729
02-2	18.6	3.40	40.4	1688.44	46796
01-1	15.2	3.40	40.4	5231.84	26376
BASEMENT	-1.2	0.00	40.4	0.00	0
FT LEVEL	-2.2	0.00	40.4	0.00	0

5) Total wind load profile and base-torsion

$T = 1.8 L_{10} C_{pe} C_{pi} G (q_{10} - q_{10} - q_{10})$

6) Abbreviation

V_{10} = Reference wind velocity (10 m with 10 min)
 q_{10} = Wind velocity pressure (10 min)
 C_{pe} = External wind pressure
 C_{pi} = Internal wind pressure
 G = Gust effect factor
 R_1 = Reduced frequency of building ($R_1 = 0.015$)
 R_2 = Reduced frequency of building ($R_2 = 0.015$)
 R_3 = Reduced frequency of building ($R_3 = 0.015$)
 R_4 = Reduced frequency of building ($R_4 = 0.015$)
 R_5 = Reduced frequency of building ($R_5 = 0.015$)
 R_6 = Reduced frequency of building ($R_6 = 0.015$)
 R_7 = Reduced frequency of building ($R_7 = 0.015$)
 R_8 = Reduced frequency of building ($R_8 = 0.015$)
 R_9 = Reduced frequency of building ($R_9 = 0.015$)
 R_{10} = Reduced frequency of building ($R_{10} = 0.015$)
 R_{11} = Reduced frequency of building ($R_{11} = 0.015$)
 R_{12} = Reduced frequency of building ($R_{12} = 0.015$)
 R_{13} = Reduced frequency of building ($R_{13} = 0.015$)
 R_{14} = Reduced frequency of building ($R_{14} = 0.015$)
 R_{15} = Reduced frequency of building ($R_{15} = 0.015$)
 R_{16} = Reduced frequency of building ($R_{16} = 0.015$)
 R_{17} = Reduced frequency of building ($R_{17} = 0.015$)
 R_{18} = Reduced frequency of building ($R_{18} = 0.015$)
 R_{19} = Reduced frequency of building ($R_{19} = 0.015$)
 R_{20} = Reduced frequency of building ($R_{20} = 0.015$)
 R_{21} = Reduced frequency of building ($R_{21} = 0.015$)
 R_{22} = Reduced frequency of building ($R_{22} = 0.015$)
 R_{23} = Reduced frequency of building ($R_{23} = 0.015$)
 R_{24} = Reduced frequency of building ($R_{24} = 0.015$)
 R_{25} = Reduced frequency of building ($R_{25} = 0.015$)
 R_{26} = Reduced frequency of building ($R_{26} = 0.015$)
 R_{27} = Reduced frequency of building ($R_{27} = 0.015$)
 R_{28} = Reduced frequency of building ($R_{28} = 0.015$)
 R_{29} = Reduced frequency of building ($R_{29} = 0.015$)
 R_{30} = Reduced frequency of building ($R_{30} = 0.015$)
 R_{31} = Reduced frequency of building ($R_{31} = 0.015$)
 R_{32} = Reduced frequency of building ($R_{32} = 0.015$)
 R_{33} = Reduced frequency of building ($R_{33} = 0.015$)
 R_{34} = Reduced frequency of building ($R_{34} = 0.015$)
 R_{35} = Reduced frequency of building ($R_{35} = 0.015$)
 R_{36} = Reduced frequency of building ($R_{36} = 0.015$)
 R_{37} = Reduced frequency of building ($R_{37} = 0.015$)
 R_{38} = Reduced frequency of building ($R_{38} = 0.015$)
 R_{39} = Reduced frequency of building ($R_{39} = 0.015$)
 R_{40} = Reduced frequency of building ($R_{40} = 0.015$)
 R_{41} = Reduced frequency of building ($R_{41} = 0.015$)
 R_{42} = Reduced frequency of building ($R_{42} = 0.015$)
 R_{43} = Reduced frequency of building ($R_{43} = 0.015$)
 R_{44} = Reduced frequency of building ($R_{44} = 0.015$)
 R_{45} = Reduced frequency of building ($R_{45} = 0.015$)
 R_{46} = Reduced frequency of building ($R_{46} = 0.015$)
 R_{47} = Reduced frequency of building ($R_{47} = 0.015$)
 R_{48} = Reduced frequency of building ($R_{48} = 0.015$)
 R_{49} = Reduced frequency of building ($R_{49} = 0.015$)
 R_{50} = Reduced frequency of building ($R_{50} = 0.015$)
 R_{51} = Reduced frequency of building ($R_{51} = 0.015$)
 R_{52} = Reduced frequency of building ($R_{52} = 0.015$)
 R_{53} = Reduced frequency of building ($R_{53} = 0.015$)
 R_{54} = Reduced frequency of building ($R_{54} = 0.015$)
 R_{55} = Reduced frequency of building ($R_{55} = 0.015$)
 R_{56} = Reduced frequency of building ($R_{56} = 0.015$)
 R_{57} = Reduced frequency of building ($R_{57} = 0.015$)
 R_{58} = Reduced frequency of building ($R_{58} = 0.015$)
 R_{59} = Reduced frequency of building ($R_{59} = 0.015$)
 R_{60} = Reduced frequency of building ($R_{60} = 0.015$)
 R_{61} = Reduced frequency of building ($R_{61} = 0.015$)
 R_{62} = Reduced frequency of building ($R_{62} = 0.015$)
 R_{63} = Reduced frequency of building ($R_{63} = 0.015$)
 R_{64} = Reduced frequency of building ($R_{64} = 0.015$)
 R_{65} = Reduced frequency of building ($R_{65} = 0.015$)
 R_{66} = Reduced frequency of building ($R_{66} = 0.015$)
 R_{67} = Reduced frequency of building ($R_{67} = 0.015$)
 R_{68} = Reduced frequency of building ($R_{68} = 0.015$)
 R_{69} = Reduced frequency of building ($R_{69} = 0.015$)
 R_{70} = Reduced frequency of building ($R_{70} = 0.015$)
 R_{71} = Reduced frequency of building ($R_{71} = 0.015$)
 R_{72} = Reduced frequency of building ($R_{72} = 0.015$)
 R_{73} = Reduced frequency of building ($R_{73} = 0.015$)
 R_{74} = Reduced frequency of building ($R_{74} = 0.015$)
 R_{75} = Reduced frequency of building ($R_{75} = 0.015$)
 R_{76} = Reduced frequency of building ($R_{76} = 0.015$)
 R_{77} = Reduced frequency of building ($R_{77} = 0.015$)
 R_{78} = Reduced frequency of building ($R_{78} = 0.015$)
 R_{79} = Reduced frequency of building ($R_{79} = 0.015$)
 R_{80} = Reduced frequency of building ($R_{80} = 0.015$)
 R_{81} = Reduced frequency of building ($R_{81} = 0.015$)
 R_{82} = Reduced frequency of building ($R_{82} = 0.015$)
 R_{83} = Reduced frequency of building ($R_{83} = 0.015$)
 R_{84} = Reduced frequency of building ($R_{84} = 0.015$)
 R_{85} = Reduced frequency of building ($R_{85} = 0.015$)
 R_{86} = Reduced frequency of building ($R_{86} = 0.015$)
 R_{87} = Reduced frequency of building ($R_{87} = 0.015$)
 R_{88} = Reduced frequency of building ($R_{88} = 0.015$)
 R_{89} = Reduced frequency of building ($R_{89} = 0.015$)
 R_{90} = Reduced frequency of building ($R_{90} = 0.015$)
 R_{91} = Reduced frequency of building ($R_{91} = 0.015$)
 R_{92} = Reduced frequency of building ($R_{92} = 0.015$)
 R_{93} = Reduced frequency of building ($R_{93} = 0.015$)
 R_{94} = Reduced frequency of building ($R_{94} = 0.015$)
 R_{95} = Reduced frequency of building ($R_{95} = 0.015$)
 R_{96} = Reduced frequency of building ($R_{96} = 0.015$)
 R_{97} = Reduced frequency of building ($R_{97} = 0.015$)
 R_{98} = Reduced frequency of building ($R_{98} = 0.015$)
 R_{99} = Reduced frequency of building ($R_{99} = 0.015$)
 R_{100} = Reduced frequency of building ($R_{100} = 0.015$)
 R_{101} = Reduced frequency of building ($R_{101} = 0.015$)
 R_{102} = Reduced frequency of building ($R_{102} = 0.015$)
 R_{103} = Reduced frequency of building ($R_{103} = 0.015$)
 R_{104} = Reduced frequency of building ($R_{104} = 0.015$)
 R_{105} = Reduced frequency of building ($R_{105} = 0.015$)
 R_{106} = Reduced frequency of building ($R_{106} = 0.015$)
 R_{107} = Reduced frequency of building ($R_{107} = 0.015$)
 R_{108} = Reduced frequency of building ($R_{108} = 0.015$)
 R_{109} = Reduced frequency of building ($R_{109} = 0.015$)
 R_{110} = Reduced frequency of building ($R_{110} = 0.015$)
 R_{111} = Reduced frequency of building ($R_{111} = 0.015$)
 R_{112} = Reduced frequency of building ($R_{112} = 0.015$)
 R_{113} = Reduced frequency of building ($R_{113} = 0.015$)
 R_{114} = Reduced frequency of building ($R_{114} = 0.015$)
 R_{115} = Reduced frequency of building ($R_{115} = 0.015$)
 R_{116} = Reduced frequency of building ($R_{116} = 0.015$)
 R_{117} = Reduced frequency of building ($R_{117} = 0.015$)
 R_{118} = Reduced frequency of building ($R_{118} = 0.015$)
 R_{119} = Reduced frequency of building ($R_{119} = 0.015$)
 R_{120} = Reduced frequency of building ($R_{120} = 0.015$)
 R_{121} = Reduced frequency of building ($R_{121} = 0.015$)
 R_{122} = Reduced frequency of building ($R_{122} = 0.015$)
 R_{123} = Reduced frequency of building ($R_{123} = 0.015$)
 R_{124} = Reduced frequency of building ($R_{124} = 0.015$)
 R_{125} = Reduced frequency of building ($R_{125} = 0.015$)
 R_{126} = Reduced frequency of building ($R_{126} = 0.015$)
 R_{127} = Reduced frequency of building ($R_{127} = 0.015$)
 R_{128} = Reduced frequency of building ($R_{128} = 0.015$)
 R_{129} = Reduced frequency of building ($R_{129} = 0.015$)
 R_{130} = Reduced frequency of building ($R_{130} = 0.015$)
 R_{131} = Reduced frequency of building ($R_{131} = 0.015$)
 R_{132} = Reduced frequency of building ($R_{132} = 0.015$)
 R_{133} = Reduced frequency of building ($R_{133} = 0.015$)
 R_{134} = Reduced frequency of building ($R_{134} = 0.015$)
 R_{135} = Reduced frequency of building ($R_{135} = 0.015$)
 R_{136} = Reduced frequency of building ($R_{136} = 0.015$)
 R_{137} = Reduced frequency of building ($R_{137} = 0.015$)
 R_{138} = Reduced frequency of building ($R_{138} = 0.015$)
 R_{139} = Reduced frequency of building ($R_{139} = 0.015$)
 R_{140} = Reduced frequency of building ($R_{140} = 0.015$)
 R_{141} = Reduced frequency of building ($R_{141} = 0.015$)
 R_{142} = Reduced frequency of building ($R_{142} = 0.015$)
 R_{143} = Reduced frequency of building ($R_{143} = 0.015$)
 R_{144} = Reduced frequency of building ($R_{144} = 0.015$)
 R_{145} = Reduced frequency of building ($R_{145} = 0.015$)
 R_{146} = Reduced frequency of building ($R_{146} = 0.015$)
 R_{147} = Reduced frequency of building ($R_{147} = 0.015$)
 R_{148} = Reduced frequency of building ($R_{148} = 0.015$)
 R_{149} = Reduced frequency of building ($R_{149} = 0.015$)
 R_{150} = Reduced frequency of building ($R_{150} = 0.015$)
 R_{151} = Reduced frequency of building ($R_{151} = 0.015$)
 R_{152} = Reduced frequency of building ($R_{152} = 0.015$)
 R_{153} = Reduced frequency of building ($R_{153} = 0.015$)
 R_{154} = Reduced frequency of building ($R_{154} = 0.015$)
 R_{155} = Reduced frequency of building ($R_{155} = 0.015$)
 R_{156} = Reduced frequency of building ($R_{156} = 0.015$)
 R_{157} = Reduced frequency of building ($R_{157} = 0.015$)
 R_{158} = Reduced frequency of building ($R_{158} = 0.015$)
 R_{159} = Reduced frequency of building ($R_{159} = 0.015$)
 R_{160} = Reduced frequency of building ($R_{160} = 0.015$)
 R_{161} = Reduced frequency of building ($R_{161} = 0.015$)
 R_{162} = Reduced frequency of building ($R_{162} = 0.015$)
 R_{163} = Reduced frequency of building ($R_{163} = 0.015$)
 R_{164} = Reduced frequency of building ($R_{164} = 0.015$)
 R_{165} = Reduced frequency of building ($R_{165} = 0.015$)
 R_{166} = Reduced frequency of building ($R_{166} = 0.015$)
 R_{167} = Reduced frequency of building ($R_{167} = 0.015$)
 R_{168} = Reduced frequency of building ($R_{168} = 0.015$)
 R_{169} = Reduced frequency of building ($R_{169} = 0.015$)
 R_{170} = Reduced frequency of building ($R_{170} = 0.015$)
 R_{171} = Reduced frequency of building ($R_{171} = 0.015$)
 R_{172} = Reduced frequency of building ($R_{172} = 0.015$)
 R_{173} = Reduced frequency of building ($R_{173} = 0.015$)
 R_{174} = Reduced frequency of building ($R_{174} = 0.015$)
 R_{175} = Reduced frequency of building ($R_{175} = 0.015$)
 R_{176} = Reduced frequency of building ($R_{176} = 0.015$)
 R_{177} = Reduced frequency of building ($R_{177} = 0.015$)
 R_{178} = Reduced frequency of building ($R_{178} = 0.015$)
 R_{179} = Reduced frequency of building ($R_{179} = 0.015$)
 R_{180} = Reduced frequency of building ($R_{180} = 0.015$)
 R_{181} = Reduced frequency of building ($R_{181} = 0.015$)
 R_{182} = Reduced frequency of building ($R_{182} = 0.015$)
 R_{183} = Reduced frequency of building ($R_{183} = 0.015$)
 R_{184} = Reduced frequency of building ($R_{184} = 0.015$)
 R_{185} = Reduced frequency of building ($R_{185} = 0.015$)
 R_{186} = Reduced frequency of building ($R_{186} = 0.015$)
 R_{187} = Reduced frequency of building ($R_{187} = 0.015$)
 R_{188} = Reduced frequency of building ($R_{188} = 0.015$)
 R_{189} = Reduced frequency of building ($R_{189} = 0.015$)
 R_{190} = Reduced frequency of building ($R_{190} = 0.015$)
 R_{191} = Reduced frequency of building ($R_{191} = 0.015$)
 R_{192} = Reduced frequency of building ($R_{192} = 0.015$)
 R_{193} = Reduced frequency of building ($R_{193} = 0.015$)
 R_{194} = Reduced frequency of building ($R_{194} = 0.015$)
 R_{195} = Reduced frequency of building ($R_{195} = 0.015$)
 R_{196} = Reduced frequency of building ($R_{196} = 0.015$)
 R_{197} = Reduced frequency of building ($R_{197} = 0.015$)
 R_{198} = Reduced frequency of building ($R_{198} = 0.015$)
 R_{199} = Reduced frequency of building ($R_{199} = 0.015$)
 R_{200} = Reduced frequency of building ($R_{200} = 0.015$)
 R_{201} = Reduced frequency of building ($R_{201} = 0.015$)
 R_{202} = Reduced frequency of building ($R_{202} = 0.015$)
 R_{203} = Reduced frequency of building ($R_{203} = 0.015$)
 R_{204} = Reduced frequency of building ($R_{204} = 0.015$)
 R_{205} = Reduced frequency of building ($R_{205} = 0.015$)
 R_{206} = Reduced frequency of building ($R_{206} = 0.015$)
 R_{207} = Reduced frequency of building ($R_{207} = 0.015$)
 R_{208} = Reduced frequency of building ($R_{208} = 0.015$)
 R_{209} = Reduced frequency of building ($R_{209} = 0.015$)
 R_{210} = Reduced frequency of building ($R_{210} = 0.015$)
 R_{211} = Reduced frequency of building ($R_{211} = 0.015$)
 R_{212} = Reduced frequency of building ($R_{212} = 0.015$)
 R_{213} = Reduced frequency of building ($R_{213} = 0.015$)
 R_{214} = Reduced frequency of building ($R_{214} = 0.015$)
 R_{215} = Reduced frequency of building ($R_{215} = 0.015$)
 R_{216} = Reduced frequency of building ($R_{216} = 0.015$)
 R_{217} = Reduced frequency of building ($R_{217} = 0.015$)
 R_{218} = Reduced frequency of building ($R_{218} = 0.015$)
 R_{219} = Reduced frequency of building ($R_{219} = 0.015$)
 R_{220} = Reduced frequency of building ($R_{220} = 0.015$)
 R_{221} = Reduced frequency of building ($R_{221} = 0.015$)
 R_{222} = Reduced frequency of building ($R_{222} = 0.015$)
 R_{223} = Reduced frequency of building ($R_{223} = 0.015$)
 R_{224} = Reduced frequency of building ($R_{224} = 0.015$)
 R_{225} = Reduced frequency of building ($R_{225} = 0.015$)
 R_{226} = Reduced frequency of building ($R_{226} = 0.015$)
 R_{227} = Reduced frequency of building ($R_{227} = 0.015$)
 R_{228} = Reduced frequency of building ($R_{228} = 0.015$)
 R_{229} = Reduced frequency of building ($R_{229} = 0.015$)
 R_{230} = Reduced frequency of building ($R_{230} = 0.015$)
 R_{231} = Reduced frequency of building ($R_{231} = 0.015$)
 R_{232} = Reduced frequency of building ($R_{232} = 0.015$)
 R_{233} = Reduced frequency of building ($R_{233} = 0.015$)
 R_{234} = Reduced frequency of building ($R_{234} = 0.015$)
 R_{235} = Reduced frequency of building ($R_{235} = 0.015$)
 R_{236} = Reduced frequency of building ($R_{236} = 0.015$)
 R_{237} = Reduced frequency of building ($R_{237} = 0.015$)
 R_{238} = Reduced frequency of building ($R_{238} = 0.015$)
 R_{239} = Reduced frequency of building ($R_{239} = 0.015$)
 R_{240} = Reduced frequency of building ($R_{240} = 0.015$)
 R_{241} = Reduced frequency of building ($R_{241} = 0.015$)
 R_{242} = Reduced frequency of building ($R_{242} = 0.015$)
 R_{243} = Reduced frequency of building ($R_{243} = 0.015$)
 R_{244} = Reduced frequency of building ($R_{244} = 0.015$)
 R_{245} = Reduced frequency of building ($R_{245} = 0.015$)
 R_{246} = Reduced frequency of building ($R_{246} = 0.015$)
 R_{247} = Reduced frequency of building ($R_{247} = 0.015$)
 R_{248} = Reduced frequency of building ($R_{248} = 0.015$)
 R_{249} = Reduced frequency of building ($R_{249} = 0.015$)
 R_{250} = Reduced frequency of building ($R_{250} = 0.015$)
 R_{251} = Reduced frequency of building ($R_{251} = 0.015$)
 R_{252} = Reduced frequency of building ($R_{252} = 0.015$)
 R_{253} = Reduced frequency of building ($R_{253} = 0.015$)
 R_{254} = Reduced frequency of building ($R_{254} = 0.015$)
 R_{255} = Reduced frequency of building ($R_{255} = 0.015$)
 R_{256} = Reduced frequency of building ($R_{256} = 0.015$)
 R_{257} = Reduced frequency of building ($R_{257} = 0.015$)
 R_{258} = Reduced frequency of building ($R_{258} = 0.015$)
 R_{259} = Reduced frequency of building ($R_{259} = 0.015$)
 R_{260} = Reduced frequency of building ($R_{260} = 0.015$)
 R_{261} = Reduced frequency of building ($R_{261} = 0.015$)
 R_{262} = Reduced frequency of building ($R_{262} = 0.015$)
 R_{263} = Reduced frequency of building ($R_{263} = 0.015$)
 R_{264} = Reduced frequency of building ($R_{264} = 0.015$)
 R_{265} = Reduced frequency of building ($R_{265} = 0.015$)
 R_{266} = Reduced frequency of building ($R_{266} = 0.015$)
 R_{267} = Reduced frequency of building (R

TABLE: Base Reactions

Load Case/Combo	FX	FY	FZ	MX	MY	MZ	X	Y	Z
	tonf	tonf	tonf	tonf-m	tonf-m	tonf-m	m	m	m
EXB2	-705.0351	-0.000002096	0.000003791	1982.7248	-79040.452	12513.7418	0	0	-2.2
EXB3	-705.0351	211.5105	0.000003874	-22678.5212	-78431.6047	18208.1073	0	0	-2.2
EXB4	-705.0351	-211.5105	-0.000003874	22678.5212	-78431.6047	-18208.1073	0	0	-2.2
EXB5	705.0351	0.000002096	-0.000003791	-1982.7248	79040.452	-12513.7418	0	0	-2.2
EXB6	705.0351	-211.5106	-0.000003707	-26643.9707	79649.2994	-6855.3764	0	0	-2.2
EY1	-211.5105	-705.0352	0.000000084	82777.3142	-25712.6406	-14756.2737	0	0	-2.2
EY2	0.00001873	-705.0352	0	82204.1531	-2029.4911	-18921.2181	0	0	-2.2
EY3	-211.5105	-705.0352	-0.000001396	81630.9919	21653.6584	-23086.1625	0	0	-2.2
EY4	-211.5105	705.0352	0.000001396	-81630.9919	-21653.6584	23086.1625	0	0	-2.2
EY5	-0.00001873	705.0352	0	-82204.1531	2029.4911	18921.2181	0	0	-2.2
EY6	211.5105	705.0352	-0.000000084	-82777.3142	25712.6406	14756.2737	0	0	-2.2
EYA1	-211.5105	-705.0352	0.0000000941	82879.3468	-25850.2701	-16662.457	0	0	-2.2
EYA2	0.00002	-705.0352	0	82306.1857	-2167.1206	-20827.4014	0	0	-2.2
EYA3	211.5105	-705.0352	-0.000001295	81733.0245	21516.0289	-24992.3458	0	0	-2.2
EYA4	-211.5105	705.0352	0.000001295	-81733.0245	-21516.0289	24992.3458	0	0	-2.2
EYA5	-0.00002	705.0352	0	-82306.1857	2167.1206	20827.4014	0	0	-2.2
EYA6	211.5105	705.0352	-0.0000000941	-82879.3468	25850.2701	16662.457	0	0	-2.2
EYB1	-211.5105	-705.0352	0.0000000739	82675.2816	-25575.0111	-12850.0904	0	0	-2.2
EYB2	0.00001746	-705.0352	0	82102.1205	-1891.8617	-17015.0348	0	0	-2.2
EYB3	-211.5105	-705.0352	-0.000001497	81528.9593	21791.2878	-21179.9792	0	0	-2.2
EYB4	-211.5105	705.0352	0.000001497	-81528.9593	-21791.2878	21179.9792	0	0	-2.2
EYB5	-0.00001746	705.0352	0	-82102.1205	1891.8617	17015.0348	0	0	-2.2
EYB6	211.5105	705.0352	-0.0000000739	-82675.2816	25575.0111	12850.0904	0	0	-2.2
E001 Max	751.1415	446.5696	0.000002641	37365.6	53367.9566	24633.532	0	0	-2.2
E001 Min	-751.1415	-446.5696	-0.000002641	-37365.6	-53367.9566	-24633.532	0	0	-2.2
E002 Max	670.723	260.2713	0.000002227	23528.3904	45951.7366	20087.4373	0	0	-2.2
E002 Min	-670.723	-260.2713	-0.000002227	-23528.3904	-45951.7366	-20087.4373	0	0	-2.2
E003 Max	751.1415	446.5696	0.000002701	37424.1303	53443.8804	25960.0106	0	0	-2.2
E003 Min	-751.1415	-446.5696	-0.000002701	-37424.1303	-53443.8804	-25960.0106	0	0	-2.2
E004 Max	670.723	260.2713	0.000002287	23586.9206	46027.6604	21413.9159	0	0	-2.2
E004 Min	-670.723	-260.2713	-0.000002287	-23586.9206	-46027.6604	-21413.9159	0	0	-2.2
E009 Max	469.2786	699.0758	0.000002048	53182.5493	38506.2546	21179.8801	0	0	-2.2
E009 Min	-469.2786	-699.0758	-0.000002048	-53182.5493	-38506.2546	-21179.8801	0	0	-2.2
E002 Max	268.0617	620.9944	0.000001338	46124.0322	24720.7336	15153.6489	0	0	-2.2
E002 Min	-268.0617	-620.9944	-0.000001338	-46124.0322	-24720.7336	-15153.6489	0	0	-2.2
E003 Max	469.2786	699.0758	0.000002134	53253.328	38599.1736	22781.5548	0	0	-2.2
E003 Min	-469.2786	-699.0758	-0.000002134	-53253.328	-38599.1736	-22781.5548	0	0	-2.2
E004 Max	268.0617	620.9944	0.000001466	46194.8109	24813.6526	16755.3236	0	0	-2.2
E004 Min	-268.0617	-620.9944	-0.000001466	-46194.8109	-24813.6526	-16755.3236	0	0	-2.2
WX11	-734.0401	-282.0567	0.000001455	30549.3179	60860.2138	1441.1314	0	0	-2.2

วิศวกรผู้รับจ้าง

เลขทะเบียน ๕๒. 9250

Z:\WP DOCUMENTS\CENTRUMTAMCHONG CAL 5-1 (ARCHITECTURE)\BAC\DOCUMENTS

น-140

VLP RESUME 1-2

TABLE: Base Reactions

Load Case/Combo	FX	FY	FZ	MX	MY	MZ	X	Y	Z
	tonf	tonf	tonf	tonf-m	tonf-m	tonf-m	m	m	m
WX12	-734.0401	-282.0567	0.000001803	30108.7552	-60261.7868	10071.2058	0	0	-2.2
WX13	-734.0401	282.0567	0.000002272	-27338.7507	-59459.9769	16685.678	0	0	-2.2
WX14	-734.0401	-282.0567	-0.000002067	27779.3134	-58861.5499	-25315.7524	0	0	-2.2
WX15	734.0401	-282.0567	-0.000002067	-27779.3134	58861.5499	-25315.7524	0	0	-2.2
WX16	734.0401	-282.0567	-0.000002272	27338.7507	-59459.9769	16685.678	0	0	-2.2
WX17	734.0401	282.0567	-0.000001803	-30108.7552	60261.7868	-10071.2058	0	0	-2.2
WX18	734.0401	282.0567	-0.000002455	-30549.3179	60860.2138	-1441.1314	0	0	-2.2
WY11	-289.7504	-1012.2391	0.000001461	88181.1358	-31500.6847	-26368.8669	0	0	-2.2
WY12	-289.7504	-1012.2391	0	87725.1811	-30850.8719	-17539.0911	0	0	-2.2
WY13	289.7504	-1012.2391	-0.000001025	86793.4723	26750.1618	-37394.2255	0	0	-2.2
WY14	289.7504	-1012.2391	-0.000000236	86337.5177	27399.9746	-28564.4497	0	0	-2.2
WY15	-289.7504	1012.2391	0.000000236	-86337.5177	-27399.9746	28564.4497	0	0	-2.2
WY16	-289.7504	1012.2391	0.000001025	-86793.4723	-26750.1618	37394.2255	0	0	-2.2
WY17	289.7504	1012.2391	0	-87725.1811	30850.8719	17539.0911	0	0	-2.2
WY18	289.7504	1012.2391	-0.000001461	-88181.1358	31500.6847	26368.8669	0	0	-2.2
WX21	-475.658	-705.1418	0.000001095	73808.2707	-41288.1814	-21174.046	0	0	-2.2
WX22	-475.658	-705.1418	0	72706.8639	-39792.1139	-401.1401	0	0	-2.2
WX23	-475.658	705.1418	0.000002612	-70911.901	-37787.5889	16937.3206	0	0	-2.2
WX24	-475.658	705.1418	9.802E-07	-72013.3077	-36291.5215	38512.5067	0	0	-2.2
WX25	-475.658	-705.1418	-9.802E-07	72013.3077	36291.5215	-38512.5067	0	0	-2.2
WX26	-475.658	-705.1418	-0.000002612	70911.901	37787.5889	-16937.3206	0	0	-2.2
WX27	-475.658	705.1418	0	-72706.8639	39792.1139	-401.1401	0	0	-2.2
WX28	-475.658	705.1418	-0.000001095	-73808.2707	41288.1814	21174.046	0	0	-2.2
WY21	-724.3759	-640.7474	0.000004492	57539.6765	-74923.6989	-14641.9162	0	0	-2.2
WY22	-724.3759	-640.7474	0.000001156	56399.7898	-73299.1669	-7432.5233	0	0	-2.2
WY23	724.3759	-640.7474	-0.000001725	54070.5178	70703.4174	-42205.3127	0	0	-2.2
WY24	724.3759	-640.7474	-0.000005061	52930.6312	72327.9494	-20130.8733	0	0	-2.2
WY25	-724.3759	640.7474	0.000005061	-52930.6312	-72327.9494	20130.8733	0	0	-2.2
WY26	-724.3759	640.7474	0.000001725	-54070.5178	-70703.4174	42205.3127	0	0	-2.2
WY27	724.3759	640.7474	-0.000001156	56399.7898	73299.1669	-7432.5233	0	0	-2.2
WY28	724.3759	640.7474	-0.000004492	-57539.6765	74923.6989	14641.9162	0	0	-2.2
1WX11	-734.0401	-282.0567	0.000002455	30549.3179	60860.2138	1441.1314	0	0	-2.2
1WX12	-734.0401	-282.0567	0.000001803	30108.7552	-60261.7868	10071.2058	0	0	-2.2
1WX13	-734.0401	282.0567	0.000002272	-27338.7507	-59459.9769	16685.678	0	0	-2.2
1WX14	-734.0401	282.0567	0.000002067	-27779.3134	-58861.5499	-25315.7524	0	0	-2.2
1WX15	734.0401	-282.0567	-0.000002067	27779.3134	58861.5499	-25315.7524	0	0	-2.2
1WX16	734.0401	-282.0567	-0.000002272	27338.7507	-59459.9769	16685.678	0	0	-2.2
1WX17	734.0401	282.0567	-0.000001803	-30108.7552	60261.7868	-10071.2058	0	0	-2.2
1WX18	734.0401	282.0567	-0.000002455	-30549.3179	60860.2138	-1441.1314	0	0	-2.2
1WY11	-289.7504	-1012.2391	0.000001461	88181.1358	-31500.6847	-26368.8669	0	0	-2.2

วิศวกรผู้รับจ้าง

เลขทะเบียน ๕๒. 9250

Z:\WP DOCUMENTS\CENTRUMTAMCHONG CAL 5-1 (ARCHITECTURE)\BAC\DOCUMENTS

น-141

VLP RESUME 1-3

TABLE: Base Reactions

Load Case/Combo	FX	FY	FZ	MX	MY	MZ	X	Y	Z
	tonf	tonf	tonf	tonf-m	tonf-m	tonf-m	m	m	m
1WY12	-289.7504	-1012.2391	0	87725.1811	-30850.8719	-17539.0911	0	0	-2.2
1WY13	289.7504	-1012.2391	-0.000001025	86793.4723	26750.1618	-37394.2255	0	0	-2.2
1WY14	-289.7504	-1012.2391	-0.00000236	86337.5177	27399.9746	-28564.4497	0	0	-2.2
1WY15	-289.7504	1012.2391	0.00000236	-86337.5177	-27399.9746	28564.4497	0	0	-2.2
1WY16	-289.7504	1012.2391	0.000001025	-86793.4723	-26750.1618	37394.2255	0	0	-2.2
1WY17	289.7504	-1012.2391	0	87725.1811	30850.8719	17539.0911	0	0	-2.2
1WY18	289.7504	-1012.2391	-0.000001461	-88181.1358	31500.6847	26368.8669	0	0	-2.2
1WY21	-724.3759	-640.7474	0.000004492	57539.6765	-74923.6989	-14641.9162	0	0	-2.2
1WY22	-724.3759	-640.7474	0.000001156	56399.7898	-73299.1669	-7432.5233	0	0	-2.2
1WY23	724.3759	-640.7474	-0.000001725	54070.5178	70703.4174	-42205.3127	0	0	-2.2
1WY24	724.3759	-640.7474	-0.000005061	52930.6312	72327.9494	-20130.8733	0	0	-2.2
1WY25	-724.3759	640.7474	0.000005061	-52930.6312	-72327.9494	20130.8733	0	0	-2.2
1WY26	-724.3759	640.7474	0.000001725	-54070.5178	-70703.4174	42205.3127	0	0	-2.2
1WY27	724.3759	640.7474	-0.000001156	-56399.7898	73299.1669	-7432.5233	0	0	-2.2
1WY28	724.3759	640.7474	-0.000004492	-57539.6765	74923.6989	14641.9162	0	0	-2.2
1WX21	-475.658	-705.1418	0.00000195	73808.2707	-1128.1814	-21174.046	0	0	-2.2
1WX22	-475.658	-705.1418	0	72706.8639	-39792.1139	-401.1401	0	0	-2.2
1WX23	-475.658	705.1418	0.000002612	-70911.901	37787.5889	16937.3206	0	0	-2.2
1WX24	-475.658	705.1418	-9.802E-07	-72013.3077	-36291.5215	-38512.5067	0	0	-2.2
1WX25	-475.658	-705.1418	-9.802E-07	72013.3077	36291.5215	-38512.5067	0	0	-2.2
1WX26	-475.658	-705.1418	-0.000002612	70911.901	37787.5889	-16937.3206	0	0	-2.2
1WX27	-475.658	705.1418	0	-72706.8639	39792.1139	-401.1401	0	0	-2.2
1WX28	-475.658	705.1418	-0.00000195	-73808.2707	1128.1814	21174.046	0	0	-2.2
07S05L025EX1	-370.1434	-111.043	65912.0393	1238498.816	-1846181	4443.817	0	0	-2.2
07S05L025EX2	-370.1434	5.198E-07	65912.0393	1225551.662	-1845811	7423.9088	0	0	-2.2
07S05L025EX3	-370.1434	111.043	65912.0393	1212604.508	-1845491	10404.0007	0	0	-2.2
07S05L025EX4	-370.1434	-111.043	65912.0393	1238492.752	-1763239	-10133.4883	0	0	-2.2
07S05L025EX5	-370.1434	0.0000002847	65912.0393	1223545.598	-1762919	-7153.3965	0	0	-2.2
07S05L025EX6	-370.1434	111.043	65912.0393	1230598.444	-1762600	4173.3046	0	0	-2.2
07S05L025EXA1	-370.1434	-111.043	65912.0393	1238460.918	-1846079	5153.3052	0	0	-2.2
07S05L025EXA2	-370.1434	0	65912.0393	1225513.763	-1845760	8133.3971	0	0	-2.2
07S05L025EXA3	-370.1434	111.043	65912.0393	1212566.609	-1845440	11113.4889	0	0	-2.2
07S05L025EXA4	-370.1434	-111.043	65912.0393	1236530.605	-1763290	-10482.9765	0	0	-2.2
07S05L025EXA5	-370.1434	0.000002091	65912.0393	1223583.496	-1762970	-7862.8847	0	0	-2.2
07S05L025EXA6	-370.1434	111.043	65912.0393	1210636.342	-1762651	-4882.7928	0	0	-2.2
07S05L025EXB1	-370.1434	-111.043	65912.0393	1238336.715	-1846181	3734.3988	0	0	-2.2
07S05L025EXB2	-370.1434	5.828E-07	65912.0393	1225589.56	-1845861	7164.4206	0	0	-2.2
07S05L025EXB3	-370.1434	111.043	65912.0393	1212641.406	-1845542	9604.5125	0	0	-2.2
07S05L025EXB4	-370.1434	-111.043	65912.0393	1238454.854	-1763188	-9424.0001	0	0	-2.2
07S05L025EXB5	-370.1434	0.000002784	65912.0393	1223507.699	-1762869	-6443.9083	0	0	-2.2

TABLE: Base Reactions

Load Case/Combo	FX		FY		FZ		MX		MY		MZ		X		Y		Z	
	tonf		tonf		tonf		tonf-m		tonf-m		tonf-m		m		m		m	
06D07EY4	-148.0574		-493.5246		32565.555		552145.2134		-903300.5		16218.1573		0	0	-2.2			
06D07EY4	-0.00001534		-493.5246		32565.555		551744.0006		-88672.2954		13302.6862		0	0	-2.2			
06D07EY6	-148.0573		-493.5246		32565.555		551342.7878		-870144.0908		10387.2352		0	0	-2.2			
06D07EY1	-148.0574		-493.5246		32565.555		667302.4505		-906238.1282		-11605.8764		0	0	-2.2			
06D07EYA2	0.00001177		-493.5246		32565.555		666901.2377		-889659.9236		-14521.3374		0	0	-2.2			
06D07EYA3	148.0574		-493.5246		32565.555		666500.0249		-873081.719		-17436.7985		0	0	-2.2			
06D07EYA4	-148.0574		-493.5246		32565.555		552073.7906		-903204.1594		17552.4856		0	0	-2.2			
06D07EYA5	-0.00001622		-493.5246		32565.555		551672.5778		-886625.9548		14637.0246		0	0	-2.2			
06D07EYA6	-148.0573		-493.5246		32565.555		551271.365		-870047.7502		11721.5635		0	0	-2.2			
06D07EYB1	-148.0574		-493.5246		32565.555		667159.6049		-906045.447		-8971.2197		0	0	-2.2			
06D07EYB2	0.00001		-493.5246		32565.555		666758.3921		-889467.2424		-11852.8808		0	0	-2.2			
06D07EYB3	148.0574		-493.5246		32565.555		666357.1793		-872889.0377		-14768.1418		0	0	-2.2			
06D07EYB4	-148.0574		-493.5246		32565.555		552216.6362		-903396.8407		14883.829		0	0	-2.2			
06D07EYB5	-0.00001445		-493.5246		32565.555		551815.4234		-886818.636		11968.3679		0	0	-2.2			
06D07EYB6	148.0574		-493.5246		32565.555		551414.2106		-870240.4314		9052.9068		0	0	-2.2			
0D7EX1	-493.5245		-148.0574		54275.9249		1034078.428		-1535925		5841.1537		0	0	-2.2			
0D7EX2	-493.5246		0		54275.9249		1016815.556		-1535499		9814.6095		0	0	-2.2			
0D7EX3	-493.5246		148.0574		54275.9249		999552.6835		-1535073		13788.0653		0	0	-2.2			
0D7EX4	-493.5245		-148.0574		54275.9249		1031403.676		-1425404		-13595.2534		0	0	-2.2			
0D7EX5	-493.5245		0.00002888		54275.9249		1014140.804		-1424978		-9621.7976		0	0	-2.2			
0D7EX6	-493.5245		-148.0574		54275.9249		996877.9314		-1424551		-5648.3418		0	0	-2.2			
0D7EXA1	-493.5245		-148.0574		54275.9249		1034027.897		-1535857		6787.138		0	0	-2.2			
0D7EXA2	-493.5246		0		54275.9249		1016765.024		-1535431		10760.5938		0	0	-2.2			
0D7EXA3	-493.5246		-148.0574		54275.9249		999502.1522		-1535005		14734.0496		0	0	-2.2			
0D7EXA4	-493.5245		-148.0574		54275.9249		1031454.207		-1425471		-14541.2377		0	0	-2.2			
0D7EXA5	-493.5245		0.00002972		54275.9249		1014191.335		-1425045		-10567.7819		0	0	-2.2			
0D7EXA6	-493.5245		-148.0574		54275.9249		996928.4627		-1424619		-6594.3261		0	0	-2.2			
0D7EXB1	-493.5245		-148.0574		54275.9249		1034128.959		-1535993		4895.1694		0	0	-2.2			
0D7EXB2	-493.5246		0		54275.9249		1016866.087		-1535567		8868.6252		0	0	-2.2			
0D7EXB3	-493.5246		-148.0574		54275.9249		999603.2148		-1535140		12842.081		0	0	-2.2			
0D7EXB4	-493.5245		-148.0574		54275.9249		1031353.144		-1425336		-12649.2691		0	0	-2.2			
0D7EXB5	-493.5245		0.00002804		54275.9249		1014090.272		-1424910		-8675.8133		0	0	-2.2			
0D7EXB6	-493.5245		-148.0574		54275.9249		996827.4001		-1424484		-4702.3575		0	0	-2.2			
0D7EY1	-148.0574		-493.5246		54275.9249		1073422.3		-1498237		-10222.9856		0	0	-2.2			
0D7EY2	0.00009404		-493.5246		54275.9249		1073021.087		-1481659		-13148.4467		0	0	-2.2			
0D7EY3	148.0574		-493.5246		54275.9249		1072619.874		-1465081		-16060.9078		0	0	-2.2			
0D7EY4	-148.0574		-493.5246		54275.9249		972636.4852		-1495396		16255.7197		0	0	-2.2			
0D7EY5	-0.00001682		-493.5246		54275.9249		957935.2724		-1478818		13341.2586		0	0	-2.2			
0D7EY6	-148.0573		-493.5246		54275.9249		957534.0596		-1462239		10425.7975		0	0	-2.2			
0D7EYA1	-148.0574		-493.5246		54275.9249		1073493.722		-1498333		-11567.314		0	0	-2.2			

วิศวกรผู้รับจ้าง

เลขทะเบียน ชป. 9250

2-AM DOCUMENTS CENTER\AMT\CH08EN CAL 5-1_EARTHQUAKE\BIA\DOCU001975

ร-144

YLP RESIDENCE 14

TABLE: Base Reactions

Load Case/Combo	FX		FY		FZ		MX		MY		MZ		X	Y	Z
	tonf		tonf		tonf		tonf-m		tonf-m		tonf-m		m	m	m
D07EYA2	0.00001029		-493.5246		54275.9249		1073092.51		-1481755		-14482.775		0	0	-2.2
D07EYA3	148.0574		-493.5246		54275.9249		1072691.297		-1465177		-17398.2361		0	0	-2.2
D07EYA4	-148.0574		-493.5246		54275.9249		958265.0624		-1495299		17591.048		0	0	-2.2
D07EYA5	-0.00001771		-493.5246		54275.9249		957863.8496		-1478721		14675.5869		0	0	-2.2
D07EYA6	148.0573		-493.5246		54275.9249		957462.6368		-1462143		11760.1259		0	0	-2.2
D07EYB1	-148.0574		-493.5246		54275.9249		1073350.877		-1498141		-8898.6573		0	0	-2.2
D07EYB2	0.000008517		-493.5246		54275.9249		1072949.664		-1481563		-11814.1184		0	0	-2.2
D07EYB3	148.0574		-493.5246		54275.9249		1072548.451		-1464984		-14729.5795		0	0	-2.2
D07EYB4	-148.0574		-493.5246		54275.9249		958407.9081		-1495492		14922.3914		0	0	-2.2
D07EYB5	-0.00001593		-493.5246		54275.9249		958006.6952		-1478914		12006.9303		0	0	-2.2
D07EYB6	148.0573		-493.5246		54275.9249		957605.4824		-1462336		9091.4692		0	0	-2.2
D07S10525E001 Max	394.3493		234.4491		65912.0393		1241165.57		-1776347		13067.8605		0	0	-2.2
D07S10525E001 Min	-394.3493		-234.4491		65912.0393		1240931.69		-1832383		-12797.3481		0	0	-2.2
D07S10525E002 Max	352.1296		136.6425		65912.0393		1236091.035		-1780240		10681.1607		0	0	-2.2
D07S10525E002 Min	-352.1296		-136.6424		65912.0393		1212196.225		-1828490		-10410.6484		0	0	-2.2
D07S10525E003 Max	394.3493		234.4491		65912.0393		1244196.298		-1776307		13764.2617		0	0	-2.2
D07S10525E003 Min	-394.3493		-234.4491		65912.0393		1240900.962		-1832423		-13493.7494		0	0	-2.2
D07S10525E004 Max	352.1296		136.6425		65912.0393		1236931.763		-1780200		11377.562		0	0	-2.2
D07S10525E004 Min	-352.1296		-136.6424		65912.0393		1212165.497		-1828530		-11107.0497		0	0	-2.2
D07S10525E001 Max	246.3712		167.0148		65912.0393		1252469.468		-1784149		11254.6932		0	0	-2.2
D07S10525E001 Min	-246.3712		-167.0148		65912.0393		1196627.792		-1824581		-10984.1809		0	0	-2.2
D07S10525E002 Max	140.7324		326.0221		65912.0393		1248763.747		-1791387		8090.9219		0	0	-2.2
D07S10525E002 Min	-140.7324		-326.0221		65912.0393		1200333.513		-1817343		-7820.4095		0	0	-2.2
D07S10525E003 Max	246.3712		167.0148		65912.0393		1252506.627		-1784100		12095.5724		0	0	-2.2
D07S10525E003 Min	-246.3713		-167.0148		65912.0393		1196590.633		-1824630		-11825.0601		0	0	-2.2
D07S10525E004 Max	140.7324		326.0221		65912.0393		1248800.906		-1791338		8091.8011		0	0	-2.2
D07S10525E004 Min	-140.7324		-326.0221		65912.0393		1200296.354		-1817392		-8661.2887		0	0	-2.2
06D07E001 Max	525.7991		312.5988		32565.555		635442.8278		-850785.3695		17301.3159		0	0	-2.2
06D07E001 Min	-525.7991		-312.5988		32565.555		583130.9877		-925500.5088		-17185.6288		0	0	-2.2
06D07E002 Max	469.5061		182.1899		32565.555		625756.781		-855976.7236		14119.0497		0	0	-2.2
06D07E002 Min	-469.5061		-182.1899		32565.555		592817.0345		-920305.1458		-14003.3625		0	0	-2.2
06D07E003 Max	525.7991		312.5988		32565.555		635483.7890		-850723.2229		18229.851		0	0	-2.2
06D07E003 Min	-525.7991		-312.5988		32565.555		583089.0166		-925553.6555		-18114.1638		0	0	-2.2
06D07E004 Max	469.5061		182.1899		32565.555		625797.7522		-850923.5769		14017.8847		0	0	-2.2
06D07E004 Min	-469.5061		-182.1899		32565.555		592776.0633		-920262.3014		-15491.5876		0	0	-2.2
06D07E001 Max	328.495		489.3531		32565.555		646514.6923		-86188.561		14883.7596		0	0	-2.2
06D07E001 Min	-328.495		-489.353		32565.555		570299.1322		915097.3174		-14768.075		0	0	-2.2
06D07E002 Max	187.6432		434.6961		32565.555		615173.7033		-870834.4257		10665.3978		0	0	-2.2
06D07E002 Min	-187.6432		-434.6961		32565.555		570007.0852		-905447.4527		-10549.7017		0	0	-2.2
06D07E003 Max	328.495		489.3531		32565.555		646654.7304		-861123.5177		14804.9219		0	0	-2.2

TABLE: Base Reactions										
Load Case/Combo	FX	FY	FZ	MX	MY	MZ	X	Y	Z	
	tonf	tonf	tonf	tonf-m	tonf-m	tonf-m	m	m	m	
DWY26	-724.376	640.7474	54275.9249	961407.6618	-1550942	42301.7186	0	0	-2.2	
DWY27	-724.3759	640.7474	54275.9249	959078.3897	-1406039	-7316.1731	0	0	-2.2	
DWY28	-724.3759	640.7474	54275.9249	957938.5031	-1405315	1478.3221	0	0	-2.2	
06GWX11	-734.0401	-282.0567	32565.555	639836.2257	-949003.153	1498.9325	0	0	-2.2	
06GWX12	-734.0401	-282.0567	32565.555	639395.663	-948404.726	10129.0494	0	0	-2.2	
06GWX13	-734.0401	-282.0567	32565.555	581948.157	-947602.916	16743.5216	0	0	-2.2	
06GWX14	-734.0401	-282.0567	32565.555	581507.5943	-947004.4891	25373.596	0	0	-2.2	
06GWX15	-734.0401	-282.0567	32565.555	637066.2122	-829281.3893	-25257.9809	0	0	-2.2	
06GWX16	-734.0401	-282.0567	32565.555	636265.6585	-828682.9623	-16627.4384	0	0	-2.2	
06GWX17	-734.0401	-282.0567	32565.555	579178.1525	-827881.1523	-10013.3622	0	0	-2.2	
06GWX18	-289.7504	-1012.2391	32565.555	521105.772	-856642.2545	26426.705	0	0	-2.2	
06GWY11	-289.7504	-1012.2391	32565.555	69486.0435	-919643.6239	-26311.0233	0	0	-2.2	
06GWY12	-289.7504	-1012.2391	32565.555	67107.0889	-918991.8111	-17481.2467	0	0	-2.2	
06GWY13	-289.7504	-1012.2391	32565.555	696080.3801	-8611392.7774	-37336.3819	0	0	-2.2	
06GWY14	-289.7504	-1012.2391	32565.555	695624.4254	-860742.9646	-28506.6602	0	0	-2.2	
06GWY15	-289.7504	-1012.2391	32565.555	522949.3901	-915542.9138	28622.2933	0	0	-2.2	
06GWY16	-289.7504	-1012.2391	32565.555	522493.4354	-914893.101	37452.0691	0	0	-2.2	
06GWY17	-289.7504	-1012.2391	32565.555	521561.7266	-857292.0673	17596.9347	0	0	-2.2	
06GWY18	-289.7504	-1012.2391	32565.555	521105.772	-856642.2545	26426.7105	0	0	-2.2	
06GWX21	-475.658	-705.1418	32565.555	683095.1784	-929431.1206	-21116.2024	0	0	-2.2	
06GWX22	-475.658	-705.1418	32565.555	681993.7716	-927935.051	-458.9836	0	0	-2.2	
06GWX23	-475.658	-705.1418	32565.555	538075.0068	-925930.5281	16995.1642	0	0	-2.2	
06GWX24	-475.658	-705.1418	32565.555	537273.6	-924344.467	38570.3502	0	0	-2.2	
06GWX25	-475.658	-705.1418	32565.555	681300.2155	-851851.4177	-38454.6631	0	0	-2.2	
06GWX26	-475.658	-705.1418	32565.555	68108.9807	-850355.3051	-16879.4771	0	0	-2.2	
06GWX27	-475.658	-705.1418	32565.555	536580.0439	-848350.8253	-343.2965	0	0	-2.2	
06GWX28	-475.658	-705.1418	32565.555	335478.6371	-848454.7578	21231.8879	0	0	-2.2	
06GWY21	-724.3759	640.7474	54275.9249	95682.5842	-963066.3813	-14484.0726	0	0	-2.2	
06GWY22	-724.3759	640.7474	54275.9249	956586.6976	-961442.1061	7490.3668	0	0	-2.2	
06GWY23	-724.3759	640.7474	54275.9249	96357.4255	-817439.5218	-42147.4691	0	0	-2.2	
06GWY24	-724.3759	640.7474	54275.9249	962217.5389	-815814.9898	-20073.0297	0	0	-2.2	
06GWY25	-724.3759	640.7474	54275.9249	556156.2666	-90700.8886	20888.7168	0	0	-2.2	
06GWY26	-724.376	640.7474	54275.9249	555216.39	-958846.3566	42163.1563	0	0	-2.2	
06GWY27	-724.3759	640.7474	54275.9249	558287.1179	-914843.7723	-7479.6797	0	0	-2.2	
06GWY28	-724.3759	640.7474	54275.9249	551747.2313	-813219.2402	19696.7597	0	0	-2.2	
1200RW11	-587.2321	-225.6454	65131.1099	124031.37	-1824974	1268.5922	0	0	-2.2	
1200RW12	-587.2321	-225.6454	65131.1099	1242660.82	-1824495	8172.6518	0	0	-2.2	
1200RW13	-587.2321	-225.6454	65131.1099	1196702.815	-1823854	31644.2296	0	0	-2.2	
1200RW14	-587.2321	-225.6454	65131.1099	1196350.365	-1823375	20368.2891	0	0	-2.2	
1200RW15	-587.2321	-225.6454	65131.1099	1240797.266	-1721997	-2016.9148	0	0	-2.2	

กิจกรรมที่ ๑

UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

TABLE: Base Reactions									
Load Case/Combo	FX	FY	FZ	MX	MY	MZ	X	Y	Z
	tonf	tonf	tonf	tonf-m	tonf-m	tonf-m	m	m	m
12D08WX16	587.2321	-225.6454	65131.1099	1240444.816	-1728718	-13232.8553	0	0	-2.2
12D08WX17	587.2321	225.6454	65131.1099	1194486.811	-1728076	-7941.2775	0	0	-2.2
12D08WX18	587.2321	225.6454	65131.1099	1194341.361	-1727598	-1037.2138	0	0	-2.2
12D08WY11	-231.8003	-809.7913	65131.1099	1289118.724	-1801486	-20979.4064	0	0	-2.2
12D08WY12	-231.8003	-809.7913	65131.1099	1288753.96	-1800967	-13915.5858	0	0	-2.2
12D08WY13	231.8003	-809.7913	65131.1099	1288009.85	-1754866	-29799.6931	0	0	-2.2
12D08WY14	231.8003	-809.7913	65131.1099	1287643.83	-1754366	-29735.8727	0	0	-2.2
12D08WY15	-231.8003	809.7913	65131.1099	1149503.801	-1798206	22967.2460	0	0	-2.2
12D08WY16	-231.8003	809.7913	65131.1099	1149139.038	-1797686	30031.0675	0	0	-2.2
12D08WY17	231.8003	809.7913	65131.1099	1148393.671	-1751605	14146.96	0	0	-2.2
12D08WY18	231.8003	809.7913	65131.1099	1146028.907	-1751085	21210.7807	0	0	-2.2
12D08WX21	-380.5264	-564.1135	65131.1099	1277620.432	-1809316	-16823.5496	0	0	-2.2
12D08WX22	-380.5264	-564.1135	65131.1099	1277639.307	-1808120	436.5992	0	0	-2.2
12D08WX23	-380.5264	-564.1135	65131.1099	1161844.295	-1806516	13665.5436	0	0	-2.2
12D08WX24	-380.5264	-564.1135	65131.1099	1160963.169	-1805319	30925.6925	0	0	-2.2
12D08WX25	-380.5264	-564.1135	65131.1099	1276184.462	-1747253	-39040.3182	0	0	-2.2
12D08WX26	-380.5264	-564.1135	65131.1099	1275303.336	-1746056	-13434.1694	0	0	-2.2
12D08WX27	380.5264	564.1135	65131.1099	1160408.324	-1744452	-705.2429	0	0	-2.2
12D08WX28	380.5264	564.1135	65131.1099	1159527.199	-1743355	-2054.9239	0	0	-2.2
12D08WY21	-579.5007	-512.5979	65131.1099	1264605.557	-1836225	-11597.8458	0	0	-2.2
12D08WY22	-579.5007	-512.5979	65131.1099	1263693.647	-1834925	6061.7057	0	0	-2.2
12D08WY23	-579.5008	-512.5979	65131.1099	1261830.23	-1719723	-33648.563	0	0	-2.2
12D08WY24	-579.5007	-512.5979	65131.1099	1260918.32	-1718424	-189959.0115	0	0	-2.2
12D08WY25	-579.5008	-512.5979	65131.1099	1176229.311	-1834148	16220.3858	0	0	-2.2
12D08WY26	-579.5008	-512.5979	65131.1099	1175317.401	-1833849	3839.9373	0	0	-2.2
12D08WY27	-579.5007	-512.5979	65131.1099	1173453.984	-1717647	-5830.3315	0	0	-2.2
12D08WY28	-579.5007	-512.5979	65131.1099	1172542.074	-1716347	11829.2201	0	0	-2.2
09D0X1	-705.0351	-211.5106	48848.3324	940502.1447	-1411767	8189.5479	0	0	-2.2
09D0X2	-705.0351	-0.00000103	48848.3324	915840.8988	-1411158	13969.9313	0	0	-2.2
09D0X3	-705.0351	-211.5105	48848.3324	917197.6529	-1410549	1966.2787	0	0	-2.2
09D0X4	-705.0351	-211.5105	48848.3324	936681.0703	-1253879	-19472.748	0	0	-2.2
09D0X5	-705.0351	0.00000349	48848.3324	912019.8244	-1253271	-13796.2826	0	0	-2.2
09D0X6	-705.0351	-211.5106	48848.3324	887358.5785	-1252662	-1020.0172	0	0	-2.2
09D0X1A1	-705.0351	-211.5106	48848.3324	940429.9572	-1411670	9644.954	0	0	-2.2
09D0X2A1	-705.0351	-0.000001134	48848.3324	915768.7113	-1411062	13213.3194	0	0	-2.2
09D0X3A1	-705.0351	-211.5105	48848.3324	891107.4653	-1410453	20997.6848	0	0	-2.2
09D0X4A1	-705.0351	-211.5105	48848.3324	936753.2579	-1253976	-20824.1541	0	0	-2.2
09D0X5A1	-705.0351	0.000003539	48848.3324	912092.012	-1253367	-15417.7887	0	0	-2.2
09D0X6A1	-705.0351	-211.5106	48848.3324	887340.7661	-1252758	-9471.4233	0	0	-2.2
09D0X81	-705.0351	-211.5106	48848.3324	840574.3323	-1411106	6932.1493	0	0	-2.2

វិស័យការងារ

ទំព័រ ២៧២ នៃ ២៧២

TABLE: Base Reactions										
Load Case/Combo	FX	FY	FZ	MX	MY	MZ	X	Y	Z	
	tonf	tonf	tonf	tonf-m	tonf-m	tonf-m	m	m	m	
09OEX02	-705.0351	-8.932E-07	48848.3324	915993.0864	-1411255	12618.5072	0	0	-2.2	
09OEX03	-705.0351	-211.5105	48848.3324	891251.8404	-1410646	18294.8726	0	0	-2.2	
09OEX04	705.0351	-211.5105	48848.3324	936608.8828	-1253783	-18121.3419	0	0	-2.2	
09OEX05	705.0351	0.000003299	48848.3324	911947.6369	-1253174	-12444.9765	0	0	-2.2	
09OEX06	705.0351	-211.5106	48848.3324	8887286.3909	-1252565	-6768.611	0	0	-2.2	
09OEY1	-211.5105	-705.0352	48848.3324	996707.6759	-1357927	-14669.5084	0	0	-2.2	
09OEY2	0.000001539	-705.0352	48848.3324	996134.5147	-1343244	-28438.4527	0	0	-2.2	
09OEY3	211.5105	-705.0352	48848.3324	995651.3535	-1310561	-22999.3971	0	0	-2.2	
09OEY4	-211.5105	-705.0352	48848.3324	832299.3697	-1353688	-21273.9278	0	0	-2.2	
09OEY5	-0.00002207	705.0352	48848.3324	831726.2085	-1330185	19007.0834	0	0	-2.2	
09OEY6	211.5105	705.0352	48848.3324	831153.0474	-1306502	18483.0931	0	0	-2.2	
09OEYA1	-211.5105	-705.0352	48848.3324	996809.7085	-1358065	-16575.6917	0	0	-2.2	
09OEYA2	0.00001666	-705.0352	48848.3324	996236.5473	-1343382	-24070.6361	0	0	-2.2	
09OEYA3	211.5105	-705.0352	48848.3324	995663.3862	-1310698	-24905.5804	0	0	-2.2	
09OEYA4	-211.5105	-705.0352	48848.3324	832197.3371	-1353730	-25079.1111	0	0	-2.2	
09OEYA5	-0.00002333	705.0352	48848.3324	831624.1759	-1330047	20914.1668	0	0	-2.2	
09OEYA6	211.5105	705.0352	48848.3324	831051.0148	-1306364	16749.2224	0	0	-2.2	
09OEB1	-211.5105	-705.0352	48848.3324	996605.6433	-1357789	-12763.325	0	0	-2.2	
09OEB2	0.00001413	-705.0352	48848.3324	996032.4821	-1341406	-16928.2694	0	0	-2.2	
09OEB3	211.5105	-705.0352	48848.3324	995459.3209	-1310423	-21093.2138	0	0	-2.2	
09OEB4	-211.5105	-705.0352	48848.3324	891201.4023	-1354066	-21266.7445	0	0	-2.2	
09OEB5	-0.00002008	705.0352	48848.3324	831828.2411	-1330323	17101.8001	0	0	-2.2	
09OEB6	211.5105	705.0352	48848.3324	831255.08	-1306639	12936.8558	0	0	-2.2	
12DLEK1	-705.0351	-211.5105	80645.9291	1523906.199	-2288808	8374.27	0	0	-2.2	
12DLEK2	-705.0351	0	80645.9291	1499244.953	-2287339	14050.6334	0	0	-2.2	
12DLEK3	-705.0351	211.5105	80645.9291	1474583.707	-2286790	16777.0008	0	0	-2.2	
12DLEK4	705.0351	-211.5105	80645.9291	1520085.125	-2130120	-13932.0529	0	0	-2.2	
12DLEK5	705.0351	0.000004282	80645.9291	1495423.879	-2129515	-13715.6605	0	0	-2.2	
12DLEK6	705.0351	-211.5106	80645.9291	1470762.633	-2128902	-8039.2951	0	0	-2.2	
12DLEKA1	-705.0351	-211.5105	80645.9291	1523884.011	-2287911	9725.6761	0	0	-2.2	
12DLEKA2	-705.0351	0	80645.9291	1499172.766	-2287302	15402.0415	0	0	-2.2	
12DLEKA3	-705.0351	211.5105	80645.9291	1474511.52	-2286693	21078.4069	0	0	-2.2	
12DLEKA4	705.0351	-211.5105	80645.9291	1520157.312	-2130217	-20773.432	0	0	-2.2	
12DLEKA5	705.0351	0.000000402	80645.9291	1495496.066	-2129608	-15067.0666	0	0	-2.2	
12DLEKA6	705.0351	-211.5106	80645.9291	1470834.82	-2128999	-9390.7012	0	0	-2.2	
12DLEKB1	-705.0351	-211.5105	80645.9291	1523978.387	-2288104	7022.8638	0	0	-2.2	
12DLEKB2	-705.0351	0	80645.9291	1499317.141	-2287495	16699.2293	0	0	-2.2	
12DLEKB3	-705.0351	211.5105	80645.9291	1474655.895	-2286887	28375.5947	0	0	-2.2	
12DLEKB4	705.0351	-211.5105	80645.9291	1520012.937	-2130023	-18040.6198	0	0	-2.2	
12DLEKB5	705.0351	0.000004162	80645.9291	1495351.691	-2129814	-12364.2544	0	0	-2.2	

วิสาหกิจเพื่อสังคม

[illegible]

Table: Base Reactions										
Load Case/Combo	FX	FY	FZ	MX	MY	MZ	X	Y	Z	
	tonf	tonf	tonf	tonf-m	tonf-m	tonf-m	m	m	m	
12DUEX01	705.0351	211.5106	80645.9291	1476090.445	-2218806	-6687.888	0	0	-2.2	
12DUEY06	-211.5105	-705.0352	80645.9291	1580111.73	-2234168	-14588.7863	0	0	-2.2	
12DUEY2	0.00001183	-705.0352	80645.9291	1579538.569	-2210484	-18753.7306	0	0	-2.2	
12DUEY3	211.5105	-705.0352	80645.9291	1578965.408	-2186801	-22918.675	0	0	-2.2	
12DUEY4	-211.5105	705.0352	80645.9291	1415703.424	-2230109	23253.6499	0	0	-2.2	
12DUEY5	-0.000002563	705.0352	80645.9291	1415130.263	-2206425	19088.7005	0	0	-2.2	
12DUEY6	211.5105	705.0352	80645.9291	1414557.102	-2182742	19323.7612	0	0	-2.2	
12DUEY1A1	-211.5105	-705.0352	80645.9291	1580213.763	-2234305	-16494.9696	0	0	-2.2	
12DUEY2A2	0.00001309	-705.0352	80645.9291	1579640.602	-2106222	-20659.914	0	0	-2.2	
12DUEY3A3	211.5105	-705.0352	80645.9291	1579067.44	-2186939	-24824.8583	0	0	-2.2	
12DUEY4A4	-211.5105	705.0352	80645.9291	1415601.391	-2229971	25159.8332	0	0	-2.2	
12DUEY5A5	-0.0000269	705.0352	80645.9291	1415028.23	-2206288	20994.8889	0	0	-2.2	
12DUEY6A6	211.5105	705.0352	80645.9291	1414455.609	-2182605	16829.9445	0	0	-2.2	
12DUEYB1	-211.5105	-705.0352	80645.9291	1580089.628	-2234300	-12682.603	0	0	-2.2	
12DUEYB2	0.000001056	-705.0352	80645.9291	1579436.536	-2210347	-16847.5473	0	0	-2.2	
12DUEYB3	211.5105	-705.0352	80645.9291	1578863.375	-2186664	-21012.4917	0	0	-2.2	
12DUEYB4	-211.5105	705.0352	80645.9291	1415805.457	-2230246	21347.4666	0	0	-2.2	
12DUEYB5	-0.000002437	705.0352	80645.9291	1415232.295	-2206563	17182.5222	0	0	-2.2	
12DUEYB6	211.5105	705.0352	80645.9291	1414659.134	-2182880	13017.5778	0	0	-2.2	
09OE001 Max	751.1415	446.5696	48848.3324	951295.967	-1728846	24720.2973	0	0	-2.2	
09OE001 Min	-751.1415	-446.5696	48848.3324	876564.7616	-1855852	-24646.7666	0	0	-2.2	
09OE002 Max	670.723	260.2713	48848.3324	937458.752	-1286263	20174.2026	0	0	-2.2	
09OE002 Min	-670.723	-260.2713	48848.3324	890401.9712	-1378166	-20000.6719	0	0	-2.2	
09OE003 Max	751.1415	446.5696	48848.3324	951354.4919	-1727871	26066.7759	0	0	-2.2	
09OE003 Min	-751.1415	-446.5696	48848.3324	876506.2314	-1385658	-25853.2452	0	0	-2.2	
09OE004 Max	670.723	260.2713	48848.3324	937517.2822	-1286187	21059.6812	0	0	-2.2	
09OE004 Min	-670.723	-260.2713	48848.3324	890341.441	-1378242	-21327.3505	0	0	-2.2	
09OE001 Max	469.2786	699.0758	48848.3324	9712.9109	-1278028	21266.6555	0	0	-2.2	
09OE001 Min	-469.2786	-699.0758	48848.3324	867047.8123	-1370721	-21093.1477	0	0	-2.2	
09OE002 Max	268.0617	620.9944	48848.3324	960054.3938	-1307494	15240.4143	0	0	-2.2	
09OE002 Min	-268.0617	-620.9944	48848.3324	867086.3294	-1356935	-15066.8836	0	0	-2.2	
09OE003 Max	469.2786	699.0758	48848.3324	97183.6896	-1293615	22668.3201	0	0	-2.2	
09OE003 Min	-469.2786	-699.0758	48848.3324	86067.0336	-1370814	-22049.7894	0	0	-2.2	
09OE004 Max	268.0617	620.9944	48848.3324	96125.1525	-1307401	16648.0889	0	0	-2.2	
09OE004 Min	-268.0617	-620.9944	48848.3324	867735.5507	-1357028	-16662.5852	0	0	-2.2	
12DLE001 Max	751.1415	446.5696	72888.5195	1395319.716	-1939002	24775.1192	0	0	-2.2	
12DLE001 Min	-751.1415	-446.5696	72888.5195	1320858.516	-2045478	-24491.9447	0	0	-2.2	
12DLE002 Max	670.723	260.2713	72888.5195	1381482.506	-1964919	22029.0446	0	0	-2.2	
12DLE002 Min	-670.723	-260.2713	72888.5195	1334425.725	-2038322	-19945.85	0	0	-2.2	
12DLE003 Max	751.1415	446.5696	72888.5195	139537.246	-1939207	26101.5979	0	0	-2.2	

Received 25 June 1999

1. 1990年12月1日以前

TABLE: Base Reactions

Load Case/Combo	FX	FY	FZ	MX	MY	MZ	X	Y	Z
	tonf	tonf	tonf	tonf-m	tonf-m	tonf-m	m	m	m
12DLE003 Min	-751.1415	-446.5696	72888.5195	1320529.985	-2045814	-25818.4233	0	0	-2.2
12DLE004 Max	670.723	260.2713	72888.5195	1381541.036	-1946343	21555.5032	0	0	-2.2
12DLE004 Min	-670.723	-260.2713	72888.5195	1334367.195	-2038398	-21277.3286	0	0	-2.2
12DLE901 Max	469.2786	699.0758	72888.5195	1411136.665	-1953864	21321.4674	0	0	-2.2
12DLE901 Min	-469.2786	-699.0758	72888.5195	1304771.566	-2030877	-21038.2928	0	0	-2.2
12DLE902 Max	268.0616	620.9944	72888.5195	1404078.148	-1967650	15295.2362	0	0	-2.2
12DLE902 Min	-268.0617	-620.9944	72888.5195	1311830.084	-2017091	-15012.0616	0	0	-2.2
12DLE903 Max	469.2786	699.0758	72888.5195	1411207.444	-1953771	22923.1421	0	0	-2.2
12DLE903 Min	-469.2786	-699.0758	72888.5195	1304700.788	-2030970	-22639.9675	0	0	-2.2
12DLE904 Max	268.0616	620.9944	72888.5195	1404148.927	-1967557	16896.9109	0	0	-2.2
12DLE904 Min	-268.0617	-620.9944	72888.5195	1311759.305	-2017184	-16613.7363	0	0	-2.2
12DL13WX11	-954.2521	-366.6738	72888.5195	1397668.229	-2071489	2015.0581	0	0	-2.2
12DL13WX12	-954.2522	-366.6738	72888.5195	1397095.497	-2070711	13234.1548	0	0	-2.2
12DL13WX13	-954.2522	-366.6738	72888.5195	1322413.74	-2069668	21832.9687	0	0	-2.2
12DL13WX14	-954.2522	-366.6738	72888.5195	1321841.008	-2068890	33052.0655	0	0	-2.2
12DL13WX15	-954.2522	-366.6738	72888.5195	1394067.223	-2151850	-32768.8909	0	0	-2.2
12DL13WX16	-954.2522	-366.6738	72888.5195	1393494.492	-2151072	-21549.7941	0	0	-2.2
12DL13WX17	-954.2521	-366.6738	72888.5195	1318812.734	-1914030	-12950.9802	0	0	-2.2
12DL13WX18	-954.2521	-366.6738	72888.5195	1318240.002	-1913252	-1731.8835	0	0	-2.2
12DL13WX11	-376.6755	-1315.9108	72888.5195	1472589.592	-2033321	-34137.9397	0	0	-2.2
12DL13WX12	-376.6755	-1315.9108	72888.5195	1471996.851	-2032477	-22659.2312	0	0	-2.2
12DL13WX13	-376.6755	-1315.9108	72888.5195	1470785.63	-1957595	-48470.9059	0	0	-2.2
12DL13WX14	-376.6755	-1315.9108	72888.5195	1470192.889	-1956750	-36992.1974	0	0	-2.2
12DL13WX15	-376.6755	-1315.9108	72888.5195	1245715.343	-2027990	37275.372	0	0	-2.2
12DL13WX16	-376.6755	-1315.9108	72888.5195	1245122.602	-2027146	48754.0805	0	0	-2.2
12DL13WX17	-376.6755	-1315.9108	72888.5195	1243911.38	-1952264	22942.4058	0	0	-2.2
12DL13WX18	-376.6755	-1315.9108	72888.5195	1243318.639	-1951420	34421.1143	0	0	-2.2
12DL13WX21	-618.3554	-916.6844	72888.5195	1453904.868	-2046045	-27384.6725	0	0	-2.2
12DL13WX22	-618.3554	-916.6844	72888.5195	1452473.039	-2044100	663.0694	0	0	-2.2
12DL13WX23	-618.3554	-916.6844	72888.5195	1265768.644	-2041494	22196.1041	0	0	-2.2
12DL13WX24	-618.3554	-916.6844	72888.5195	1264336.816	-2039549	50207.846	0	0	-2.2
12DL13WX25	-618.3554	-916.6844	72888.5195	1451571.416	-1945191	-49924.6714	0	0	-2.2
12DL13WX26	-618.3554	-916.6844	72888.5195	1450139.587	-1943427	-21876.9295	0	0	-2.2
12DL13WX27	-618.3554	-916.6844	72888.5195	1263435.193	-1940641	-379.8948	0	0	-2.2
12DL13WX28	-618.3554	-916.6844	72888.5195	1262003.364	-1938696	27667.847	0	0	-2.2
12DL13WX21	-941.6887	-832.9716	72888.5195	1432755.695	-2089771	-18892.9037	0	0	-2.2
12DL13WX22	-941.6887	-832.9716	72888.5195	1431273.843	-2087659	9803.8675	0	0	-2.2
12DL13WX23	-941.6887	-832.9716	72888.5195	1428245.789	-1900456	-54725.3192	0	0	-2.2
12DL13WX24	-941.6887	-832.9716	72888.5195	1426763.936	-1898344	-26028.548	0	0	-2.2
12DL13WX25	-941.6887	-832.9716	72888.5195	1389144.295	-2086397	26311.7325	0	0	-2.2

วิศวกรผู้รับจ้าง

เลขทะเบียน ธร. 9250

Z:\AP\DOCUMENTS\CENTRAL\PHAYATHAI\COL 5.17 (ARCHITECTURE)\BA\DOCTH001BYS

ร-152

YLP REFERENCE 1-14

TABLE: Base Reactions

Load Case/Combo	FX	FY	FZ	MX	MY	MZ	X	Y	Z
	tonf	tonf	tonf	tonf-m	tonf-m	tonf-m	m	m	m
12DL13WY26	-941.6887	832.9716	72888.5195	1287662.443	-2084285	55008.4938	0	0	-2.2
12DL13WY27	941.6887	832.9716	72888.5195	1284634.389	-1897081	95206.6929	0	0	-2.2
12DL13WY28	941.6887	832.9716	72888.5195	1283152.536	-1894970	19176.0783	0	0	-2.2
09D13WX11	-954.2521	-366.6738	48848.3324	953644.4749	-1411333	1960.2361	0	0	-2.2
09D13WX12	-954.2522	-366.6738	48848.3324	953071.7434	-1410555	13179.3329	0	0	-2.2
09D13WX13	-954.2522	-366.6738	48848.3324	878389.9857	-1409512	21778.1468	0	0	-2.2
09D13WX14	-954.2522	-366.6738	48848.3324	877817.2542	-1408734	32997.2435	0	0	-2.2
09D13WX15	-954.2522	-366.6738	48848.3324	950043.4691	-1255694	-32823.7128	0	0	-2.2
09D13WX16	954.2522	-366.6738	48848.3324	949470.7376	-1254916	-21604.6161	0	0	-2.2
09D13WX17	954.2521	-366.6738	48848.3324	874788.9798	-1253874	-13005.8022	0	0	-2.2
09D13WX18	954.2521	-366.6738	48848.3324	874216.2483	-1253096	-1786.7054	0	0	-2.2
09D13WY11	-376.6755	-1315.9108	48848.3324	1028565.838	-1373165	-34192.7616	0	0	-2.2
09D13WY12	-376.6755	-1315.9108	48848.3324	1027973.097	-1372321	-22714.0531	0	0	-2.2
09D13WY13	-376.6755	-1315.9108	48848.3324	1026761.876	-1297439	-48525.7278	0	0	-2.2
09D13WY14	-376.6755	-1315.9108	48848.3324	1026169.135	-1296594	-37047.0193	0	0	-2.2
09D13WY15	-376.6755	-1315.9108	48848.3324	801691.5887	-1367834	37220.55	0	0	-2.2
09D13WY16	-376.6755	-1315.9108	48848.3324	801098.8476	-1366990	48699.2585	0	0	-2.2
09D13WY17	-376.6755	-1315.9108	48848.3324	799887.6261	-1292108	22887.5838	0	0	-2.2
09D13WY18	-376.6755	-1315.9108	48848.3324	799294.8851	-1291264	34366.2923	0	0	-2.2
09D13WX21	-618.3554	-916.6844	48848.3324	1009881.114	-1385889	-27439.4944	0	0	-2.2
09D13WX22	-618.3554	-916.6844	48848.3324	1008449.285	-1383944	608.2475	0	0	-2.2
09D13WX23	-618.3554	-916.6844	48848.3324	821744.8904	-1381338	22105.2822	0	0	-2.2
09D13WX24	-618.3554	-916.6844	48848.3324	820313.0615	-1379393	50153.024	0	0	-2.2
09D13WX25	-618.3554	-916.6844	48848.3324	1007547.662	-1285035	-49979.4933	0	0	-2.2
09D13WX26	-618.3554	-916.6844	48848.3324	1006115.833	-1283091	-21931.7515	0	0	-2.2
09D13WX27	-618.3554	-916.6844	48848.3324	81941.4386	-1280485	-434.7167	0	0	-2.2
09D13WX28	-618.3554	-916.6844	48848.3324	817979.6088	-1278540	27613.0251	0	0	-2.2
09D13WY21	-941.6887	-832.9716	48848.3324	988731.941	-1429615	-18947.2256	0	0	-2.2
09D13WY22	-941.6887	-832.9716	48848.3324	987750.0884	-1427503	9749.0546	0	0	-2.2
09D13WY23	-941.6887	-832.9716	48848.3324	984227.0347	-1240300	-54780.1411	0	0	-2.2
09D13WY24	-941.6887	-832.9716	48848.3324	982740.1821	-1238188	-26083.3099	0	0	-2.2
09D13WY25	-941.6887	-832.9716	48848.3324	845120.5411	-1426241	26256.9006	0	0	-2.2
09D13WY26	-941.6887	-832.9716	48848.3324	843638.6885	-1424129	54953.6719	0	0	-2.2
09D13WY27	-941.6887	-832.9716	48848.3324	840610.6348	-1236925	-9575.5148	0	0	-2.2
09D13WY28	-941.6887	-832.9716	48848.3324	839128.7822	-1234814	19121.2564	0	0	-2.2
ENVULWIND Max	734.0401	1012.2391	0.00000549	88181.1358	74923.6989	42205.3127	0	0	-2.2
ENVULWIND Min	-734.0401	-1012.2391	0.00000549	-88181.1358	-74923.6989	-42205.3127	0	0	-2.2
ENVSEWIND Max	734.0401	1012.2391	69790.7441	1294238.78	-813219.2402	42301.7186	0	0	-2.2
ENVSEWIND Min	-734.0401	-1012.2391	32565.555	521105.772	-1912407	-42147.4691	0	0	-2.2
ENVULWIND Max	954.2522	-1315.9108	89954.8206	1664590.776	-1234814	55008.4938	0	0	-2.2

วิศวกรผู้รับจ้าง

เลขทะเบียน ธร. 9250

Z:\AP\DOCUMENTS\CENTRAL\PHAYATHAI\COL 5.17 (ARCHITECTURE)\BA\DOCTH001BYS

ร-153

YLP REFERENCE 1-15

TABLE: Base Reactions

Load Case/Combo	FX	FY	FZ	MX	MY	MZ	X	Y	Z
	tonf	tonf	tonf	tonf-m	tonf-m	tonf-m	m	m	m
ENVULWIND Min	-954.2522	-1315.9108	48848.3324	799294.8851	-2467756	-54780.1411	0	0	-2.2
ENVYEQ Max	751.1415	699.0758	0.000002701	53253.328	53443.8804	25960.0106	0	0	-2.2
ENVYEQ Min	-751.1415	-699.0758	0.000002701	-53253.328	-53443.8804	-25960.0106	0	0	-2.2
ENVULSEQ Max	751.1415	699.0758	89954.8206	1664590.776	-1278771	26101.5979	0	0	-2.2
ENVULSEQ Min	-751.1415	-699.0758	89954.8206	860677.0336	-2467756	-25873.2452	0	0	-2.2
ENVULTIMATE Max	954.2522	-1315.9108	89954.8206	1664590.776	-1224814	55008.4938	0	0	-2.2
ENVULTIMATE Min	-954.2522	-1315.9108	89954.8206	799294.8851	-2467756	-54780.1411	0	0	-2.2
09D25E001 Max	1877.8538	1116.4241	48848.3324	1007344.362	-1198795	61670.5952	0	0	-2.2
09D25E001 Min	-1877.8538	-1116.4241	48848.3324	820516.3615	-1465634	-61497.0645	0	0	-2.2
09D25E002 Max	1676.8075	650.6783	48848.3324	972751.3375	-1217335	50305.3585	0	0	-2.2
09D25E002 Min	-1676.8076	-650.6783	48848.3324	855109.3857	-1447094	-50131.8278	0	0	-2

TABLE: Base Reactions

Load Case/Combo	FX	FY	FZ	MX	MY	MZ	X	Y	Z
	tonf	tonf	tonf	tonf-m	tonf-m	tonf-m	m	m	m
12D08WT8	-0.000004448	0.000001604	65131.1099	1218573.816	-1776286	115.6871	0	0	-2.2
12D08WT9	-0.000004448	0.000001604	65131.1099	1218573.816	-1776286	115.6871	0	0	-2.2
12D08WT10	-0.000004448	0.000001604	65131.1099	1218573.816	-1776286	115.6871	0	0	-2.2
12DL13WT1	-0.000006904	0.000002066	80645.9291	1497334.416	-2208455	167.4874	0	0	-2.2
12DL13WT2	-0.000006904	0.000002066	80645.9291	1497334.416	-2208455	167.4874	0	0	-2.2
12DL13WT3	-0.000006904	0.000002066	80645.9291	1497334.416	-2208455	167.4874	0	0	-2.2
12DL13WT4	-0.000006904	0.000002066	80645.9291	1497334.416	-2208455	167.4874	0	0	-2.2
12DL13WT5	-0.000006904	0.000002066	80645.9291	1497334.416	-2208455	167.4874	0	0	-2.2
12DL13WT6	-0.000006904	0.000002066	80645.9291	1497334.416	-2208455	167.4874	0	0	-2.2
12DL13WT7	-0.000006904	0.000002066	80645.9291	1497334.416	-2208455	167.4874	0	0	-2.2
12DL13WT8	-0.000006904	0.000002066	80645.9291	1497334.416	-2208455	167.4874	0	0	-2.2
12DL13WT9	-0.000006904	0.000002066	80645.9291	1497334.416	-2208455	167.4874	0	0	-2.2
12DL13WT10	-0.000006904	0.000002066	80645.9291	1497334.416	-2208455	167.4874	0	0	-2.2
09013WT1	-0.000003336	0.000001203	48848.3324	913930.3616	-1332214	86.7654	0	0	-2.2
09013WT2	-0.000003336	0.000001203	48848.3324	913930.3616	-1332214	86.7654	0	0	-2.2
09013WT3	-0.000003336	0.000001203	48848.3324	913930.3616	-1332214	86.7654	0	0	-2.2
09013WT4	-0.000003336	0.000001203	48848.3324	913930.3616	-1332214	86.7654	0	0	-2.2
09013WT5	-0.000003336	0.000001203	48848.3324	913930.3616	-1332214	86.7654	0	0	-2.2
09013WT6	-0.000003336	0.000001203	48848.3324	913930.3616	-1332214	86.7654	0	0	-2.2
09013WT7	-0.000003336	0.000001203	48848.3324	913930.3616	-1332214	86.7654	0	0	-2.2
09013WT8	-0.000003336	0.000001203	48848.3324	913930.3616	-1332214	86.7654	0	0	-2.2
09013WT9	-0.000003336	0.000001203	48848.3324	913930.3616	-1332214	86.7654	0	0	-2.2
09013WT10	-0.000003336	0.000001203	48848.3324	913930.3616	-1332214	86.7654	0	0	-2.2
ENVSERWT Max	-0.000002224	0.000001799	69790.7441	1294238.78	-888142.9392	148.2063	0	0	-2.2
ENVSERWT Min	-0.000006163	8.019E-07	32565.555	609286.9077	-1912407	57.8436	0	0	-2.2
ENVULWT Max	-0.000003336	0.000002344	89954.8206	1664590.776	-1332214	198.5676	0	0	-2.2
ENVULWT Min	-0.000008378	0.000001203	48848.3324	913930.3616	-2467756	86.7654	0	0	-2.2
ENVULT Max	751.1415	699.0758	89954.8206	1664590.776	-1278771	26101.5979	0	0	-2.2
ENVULT Min	-751.1415	-699.0758	48848.3324	860677.0336	-2467756	-25873.2452	0	0	-2.2
ENVULTEE Max	1877.8538	1747.6895	89954.8206	1664590.776	-1198605	65041.6137	0	0	-2.2
ENVULTEE Min	-1877.8538	-1747.6895	48848.3324	780797.0416	-2467756	-64813.261	0	0	-2.2
ENVSER Max	525.7991	493.5246	69790.7441	1294238.78	-832388.4296	18268.4133	0	0	-2.2
ENVSER Min	-525.7991	-493.5246	32565.555	551271.365	-1912407	-18114.1638	0	0	-2.2
ENVSERVICECASE Max	481.6037	664.1301	0.00000332	57855.6432	49157.4389	27690.9057	0	0	-2.2
ENVSERVICECASE Min	-481.6037	-664.1301	-0.00000332	-57855.6432	-49157.4389	-27690.9057	0	0	-2.2
ENVSERVICECASE-X Max	481.6037	462.6436	0.000001784	48425.6064	39930.3863	25268.0556	0	0	-2.2
ENVSERVICECASE-X Min	-481.6037	-462.6436	-0.000001784	-48425.6064	-39930.3863	-25268.0556	0	0	-2.2
ENVSERVICECASE-Y Max	475.2631	664.1301	0.00000332	57855.6432	49157.4389	27690.9057	0	0	-2.2
ENVSERVICECASE-Y Min	-475.2631	-664.1301	-0.00000332	-57855.6432	-49157.4389	-27690.9057	0	0	-2.2
EOO+0.3E90 Max	751.1415	446.5696	0.000002641	37365.6	53367.9566	24633.532	0	0	-2.2

วิศวกรผู้รับจ้าง

เลขที่ใบอนุญาต สบ. 9250

TABLE: Base Reactions

Load Case/Combo	FX	FY	FZ	MX	MY	MZ	X	Y	Z
	tonf	tonf	tonf	tonf-m	tonf-m	tonf-m	m	m	m
EOO+0.3E90 Min	-751.1415	-446.5696	-0.000002641	-37365.6	-53367.9566	-24633.532	0	0	-2.2
E90+0.3E00 Max	469.2786	699.0758	0.000002048	53182.5493	38506.2546	21179.8801	0	0	-2.2
E90+0.3E00 Min	-469.2786	-699.0758	-0.000002048	-53182.5493	-38506.2546	-21179.8801	0	0	-2.2
ENVEOOE90 Max	751.1415	699.0758	0.000002641	53182.5493	53367.9566	24633.532	0	0	-2.2
ENVEOOE90 Min	-751.1415	-699.0758	-0.000002641	-53182.5493	-53367.9566	-24633.532	0	0	-2.2

วิศวกรผู้รับจ้าง

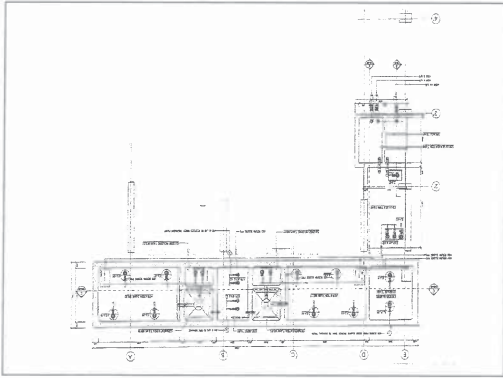
เลขที่ใบอนุญาต สบ. 9250

แบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2

แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕ ถนน รามคำแหง ตำบล หนองโพธิ์
เขตอำเภอ ราชบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0638425896
มี นางสาว วิชาพร ตีระโกศล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย													
ปริมาณ การปล่อย น้ำเสีย รวม ระบบ บำบัด น้ำเสีย (กก./ชม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ไม่รวม ระบบ บำบัด น้ำเสีย (กก./ชม.)	ปริมาณ น้ำเสีย รวม ระบบ บำบัด น้ำเสีย (กก./ชม.)	การระบาย น้ำเสีย รวม ระบบ บำบัด น้ำเสีย (กก./ชม.)	ปริมาณ สารเคมีหรือ วัตถุอันตราย ที่ใช้ (กก./ชม.)	การบำบัด น้ำเสีย รวม ระบบ บำบัด น้ำเสีย (กก./ชม.)	การบำบัด น้ำเสีย รวม ระบบ บำบัด น้ำเสีย (กก./ชม.)	การบำบัด น้ำเสีย รวม ระบบ บำบัด น้ำเสีย (กก./ชม.)	การบำบัด น้ำเสีย รวม ระบบ บำบัด น้ำเสีย (กก./ชม.)	การบำบัด น้ำเสีย รวม ระบบ บำบัด น้ำเสีย (กก./ชม.)	การบำบัด น้ำเสีย รวม ระบบ บำบัด น้ำเสีย (กก./ชม.)	การบำบัด น้ำเสีย รวม ระบบ บำบัด น้ำเสีย (กก./ชม.)	การบำบัด น้ำเสีย รวม ระบบ บำบัด น้ำเสีย (กก./ชม.)	การบำบัด น้ำเสีย รวม ระบบ บำบัด น้ำเสีย (กก./ชม.)
1	180	23	15.40	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
2	180	47	37.60	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
3	180	31	24.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
4	180	51	40.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
5	180	24	19.20	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
6	180	38	30.40	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
7	180	35	28.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
8	180	25	20.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
9	180	25	20.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
10	180	50	40.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
11	180	51	40.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
12	180	46	36.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
13	180	45	36.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
14	180	34	27.20	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
15	180	26	20.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
16	180	55	44.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด THE EXTRO PHAYATHAI-RANGNAM

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 35 หมู่ที่ : ซอย :
ถนน : รามคำแหง แขวง/ตำบล : ถนนพญาไท เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0638425896 โทรสาร :
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทของ : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 411

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : ๖๖/๓๓/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ฉบับนี้ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [Redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [Redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [Redacted] หมดอายุ [Redacted]

ออกให้โดย [Redacted]

ลงชื่อ [Redacted] ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [Redacted] หมดอายุ [Redacted]

ออกให้โดย [Redacted]

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย : ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสเลจ (Activated Sludge Process) 2,127.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (กะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลมออกนอก [] อื่นๆ

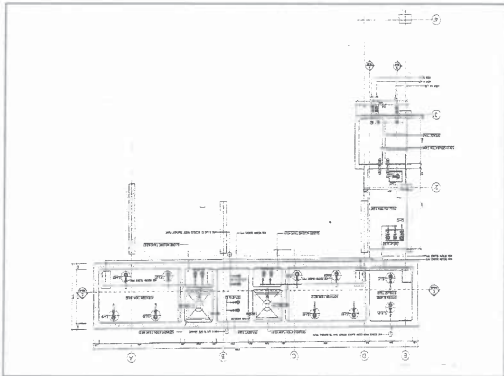
[] อื่นๆ [] อื่นๆ

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนน รามคำแหง/ตำบล ถนน พญาไท
เขต/อำเภอ/ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0638425896
มี นางสาว ภิภาพร ตีระโกศล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ														
ปริมาณการปล่อย ของ น้ำเสีย (กก./วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ บำบัด (กก./วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ บำบัด (กก./วัน)	การระบาย น้ำเสีย (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก./วัน)
17	180	32	25.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
18	180	32	25.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
19	180	25	20.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
20	180	36	44.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
21	180	32	25.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
22	180	32	25.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
23	180	32	25.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
24	180	32	25.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
25	180	32	25.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
26	180	32	25.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
27	180	32	25.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
28	180	32	25.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
29	180	32	25.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
30	180	32	25.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
31	180	32	25.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด THE EXTRO PHAYATHAI-RANGNAM
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 35 หมู่ที่ : ซอย :
ถนน : รามคำแหง/ตำบล ถนน พญาไท เขต/ตำบล : เขตราชเทวี
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0638425896 โทรสาร :
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทของ : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 411
สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วร/ค/ป/ป/ป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมดอายุ []

ออกให้โดย []

ลงชื่อ [] ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมดอายุ []

ออกให้โดย []

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 2,127.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลูบกราด [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดทำบันทึกข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ														
ปริมาณ น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)
1	180	69	55.20	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
2	180	107	85.60	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
3	180	82	65.60	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
4	180	14	11.20	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
5	180	27	21.60	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
6	180	24	19.20	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
7	180	6	4.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
8	180	32	25.60	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
9	180	35	28.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
10	180	35	28.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
11	180	37	29.60	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
12	180	84	67.20	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
13	180	96	76.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
14	180	77	61.60	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
15	180	25	20.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
16	180	63	50.40	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนน รางน้ำ แขวง/ตำบล ถนน พญาไท เขตอำเภอ ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0638425896

มี นางสาว วิภากร ตระโกศล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ														
ปริมาณ น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำทิ้ง ไม่ส่ง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)
17	180	66	52.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
18	180	35	28.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
19	180	39	31.20	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
20	180	78	62.40	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
21	180	78	62.40	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
22	180	2	1.60	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
23	180	34	27.20	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
24	180	27	21.60	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
25	180	60	48.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
26	180	21	16.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
27	180	38	30.40	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
28	180	43	34.40	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
29	180	50	40.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
30	180	31	24.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด THE EXTRO PHAYATHAI-RANGNAM

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 35

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : รางน้ำ

แขวง/ตำบล : ถนนพญาไท

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0638425896

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแค 100 ห้องแคไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 411

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตค/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมดอายุ []

ออกให้โดย []

ลงชื่อ [] ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมดอายุ []

ออกให้โดย []

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

2,127.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบบ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,400.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำทิ้งในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,415.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,132.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนน รางน้ำ แขวง/ตำบล ถนน พญาไท

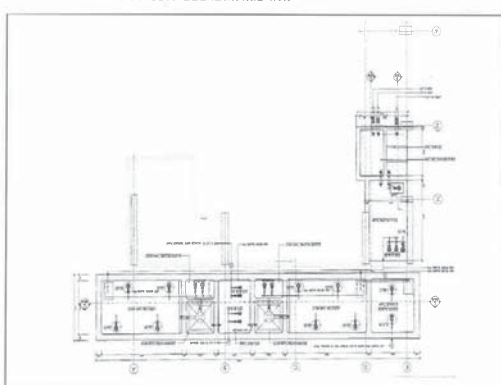
เขต/อำเภอ ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0638425896

มี นางสาว วิภาพร ตีระโกศล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ปริมาณน้ำทิ้งเฉลี่ยรายวัน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งเฉลี่ยรายวัน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งเฉลี่ยรายวัน (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (กิโลกรัม)	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ										ปริมาณน้ำทิ้งเฉลี่ยรายวัน (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข	ตามข้อ ๑๐๖
					ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ	เติมอากาศ	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	เครื่องสูบลม	เติมสารเคมี	เติมสารชีวภาพ	เติมสารอื่น	เติมสารอื่น	เติมสารอื่น			
1	150	61	48.80	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๖	๖	
2	150	35	28.00	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๖	๖	
3	150	49	39.20	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๖	๖	
4	150	38	31.20	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๖	๖	
5	150	65	52.00	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๖	๖	
6	150	63	50.40	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๖	๖	
7	150	65	52.00	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๖	๖	
8	150	64	51.20	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๖	๖	
9	150	67	53.60	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๖	๖	
10	150	66	52.80	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๖	๖	
11	150	63	50.40	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๖	๖	
12	150	56	44.80	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๖	๖	
13	150	38	30.40	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๖	๖	
14	150	27	21.60	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๖	๖	
15	150	58	47.20	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๖	๖	
16	150	34	27.20	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๖	๖	

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด THE EXTRO PHAYATHAI-RANGNAM

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 35

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : รางน้ำ

แขวง/ตำบล : ถนนพญาไท

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0638425896

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประมาณอยู่ : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 411

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมดอายุ []

ออกให้โดย []

ลงชื่อ [] ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมดอายุ []

ออกให้โดย []

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

2,127.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (กะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลมคอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,580.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,297.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,037.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้ผู้จ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดทำสถิติ ข้อมูล หรือบันทึกที่บันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้ผู้จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนน รางน้ำ แขวง/ตำบล ถนน พญาไท

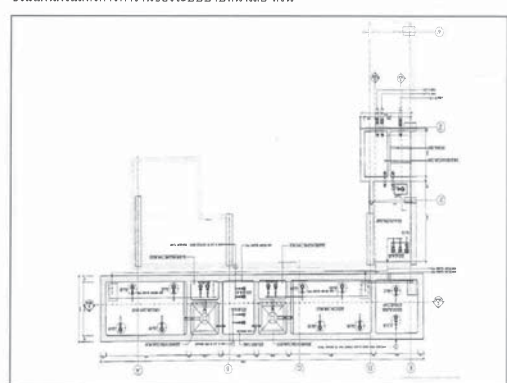
เขต/อำเภอ ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0638425896

มี นางสาว วิภาพร ตีระโก เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการส่งบำบัดน้ำเสีย															
ปริมาณการรับน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)
					ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	180	34	27.20	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2	180	25	20.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3	180	36	28.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4	180	26	20.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5	180	35	28.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
6	180	26	20.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
7	180	36	28.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
8	180	48	38.40	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
9	180	34	27.20	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
10	180	34	27.20	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
11	180	25	20.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
12	180	36	28.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
13	180	25	20.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
14	180	49	39.20	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
15	180	26	20.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
16	180	25	20.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการส่งบำบัดน้ำเสีย															
ปริมาณการรับน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งจากโรงงาน (ลบ.ม.)
					ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำ					
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
17	180	26	20.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
18	180	25	20.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
19	180	25	20.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
20	180	50	40.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
21	180	28	22.40	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
22	180	25	20.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
23	180	26	20.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
24	180	51	40.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
25	180	24	19.20	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
26	180	25	20.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
27	180	25	20.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
28	180	51	40.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
29	180	25	20.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
30	180	41	32.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด THE EXTRO PHAYATHAI-RANGNAM

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 35 หมู่ที่ : ขอย : เขตราชเทวี

ถนน : รางน้ำ แขวง/ตำบล : ถนนพญาไท เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0638425896 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทของ : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 411

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : ๖๖/๑๑/๒๒

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ตามที่ได้อนุญาตในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมดอายุ []

ออกให้โดย []

ลงชื่อ [] ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมดอายุ []

ออกให้โดย []

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 2,127.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการของเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,400.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 967.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 773.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดพิษภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนที่ก้นถังที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ ข้อยู หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

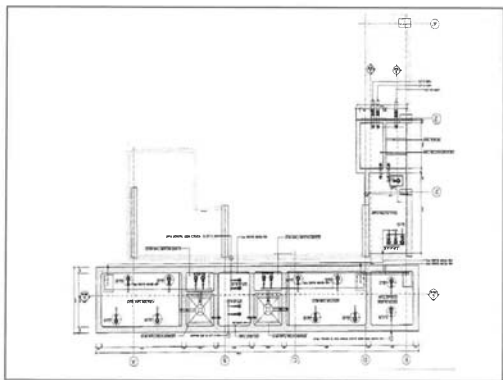
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ
เสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด THE EXTRO PHAYATHAI-RANGNAM

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 35	หมู่ที่ :	ซอย :
ถนน : ราชวิถี	แขวง/ตำบล : ถนนพญาไท	เขต/ตำบล : เขตราชเทวี
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร	โทรศัพท์ : 0638425896	โทรสาร :
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ		
ประกอบกิจการประเภท : อาคารต่าง		
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 411		

สังกัด : เอกชน
 (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดยอายุ : วว/ตด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ น. [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

[illegible]

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- | | |
|--|-----------------------------|
| (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย | ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย |
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 2,127.00 ลบ.ม./วัน |

- (2) การทำฟางของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ X แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ X เครื่องสูบน้ำ ☐ X ระบบเติมอากาศ
☐ X เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ X เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ X เครื่องสูบลมออก ☐ [] สันฯ
☐ [] สันฯ
☐ [] สันฯ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	5,580.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,181.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	944.800 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดความตึงผิวที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดทำสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗