

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีล บายแสนสิริ
(ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567)



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด ชีล บาย แสนสิริ
เลขที่ 11 ซอยเจริญใจ แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-714-1954

จัดทำรายงานโดย: บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-027-7888 ต่อ 2030



นิติบุคคลอาคารชุด ซิล บาย แสนสิริ

ที่อยู่ 11 ซอยเอกมัย 12 ถนนเอกมัย แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110

โทรศัพท์ 02-714-1954-6, 081-768-4599

ที่ Ceil.003/01/2568

วันที่ 29 มกราคม พ.ศ.2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Coral by sansiri (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/3867 ลงวันที่ 28
เมษายน 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Coral by sansiri (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน
กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกข้อตกลงแนบซีดีจำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ Coral by sansiri ตั้งอยู่เลขที่ 11 ซอยเจริญใจ แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการจัดการและ
ดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุด ซิล บาย แสนสิริ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด ซิล บาย แสนสิริ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว
แล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพิชญ์ศุภางค์ เลี้ยงพันธุ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซิล บาย แสนสิริ



นิติบุคคลอาคารชุด ซีล บาย แสนสิริ

ที่อยู่ 11 ซอยเอกมัย 12 ถนนเอกมัย แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110

โทรศัพท์ 02-714-1954-6, 081-768-4599

ที่ Ceil.004/01/2568

วันที่ 29 มกราคม พ.ศ.2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Coral by sansiri (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Coral by sansiri (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน
กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการ Coral by sansiri ตั้งอยู่เลขที่ 11 ซอยเจริญใจ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.
1009.5/3867 ลงวันที่ 28 เมษายน 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ซีล บาย แสนสิริ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Coral by sansiri (ระยะ
ดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่าน
พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพิชญ์ศุภางค์ เลี้ยงพันธุ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซีล บาย แสนสิริ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 29 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชีล บาย
แสนสิริ (เดิมชื่อ โครงการ Coral by sansiri) ที่ตั้งโครงการเลขที่ 11 ซอยเจริญใจ แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ชีล บาย แสนสิริ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

1.นายชาญณรงค์ คงดี



วิศวกร

ขอแสดงความนับถือ



(จิรายุ อาชาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่	
1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-25
2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1
4.2 รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.1-1	แผนที่ตั้งโครงการ	1-4
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1	1-8
1.3.3-2	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	1-9
1.3.4-1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	1-11
1.3.7-1	ห้องพักรวมฝอยรวม และห้องพักรวมฝอยประจำชั้น	1-15
1.3.7-1	ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	1-16
1.3.7-1	ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	1-16
1.3.9-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-18
1.3.9-2	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-20
1.3.9-3	บันไดหนีไฟที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าชั้น-ใต้ดิน (อาคาร B และอาคารC)	1-21
1.3.10-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-24
1.3.11-1	บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	1-24
2.2-1	พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ	2-34
2.2-2	พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ)	2-35
2.2-3	ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณเพื่อลดความเร็ว	2-36
2.2-4	ล้างทำความสะอาดพื้นถนน	2-36
2.2-5	ช่องเปิดและพัดลมหมุนเวียนอากาศอาคารจอดรถ	2-36
2.2-6	ป้ายเตือนห้ามเร่งเครื่องยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	2-37
2.2-7	ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-37
2.2-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-37
2.2-8	การสูบล้างปลูกละบบบำบัดน้ำเสีย	2-37
2.2-9	ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	2-38
2.2-10	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-38
2.2-11	ป้ายรณรงค์ต่างๆ และการประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ	2-38
2.2-12	บ่อน้ำขนาดเล็ก ขนาดความจุ 85 ลบ.ม.	2-38
2.2-13	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	2-39
2.2-14	ป้ายคัดแยกขยะ และห้องพักรวมฝอยประจำชั้น	2-39
2.2-15	ห้องพักรวมฝอยรวม และทำความสะอาดมูลฝอยรวม	2-39
2.2-16	รถเก็บขยะสำนักงาน เขตวัฒนา	2-40
2.2-17	ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรอง	2-40
2.2-18	กระจกตัดแสง	2-40
2.2-19	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-41
2.2-20	บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ	2-42

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-20	ซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี	2-42
2.2-22	เจ้าหน้าที่รปภ.อำนวยความสะดวกป้อมทางเข้า-ออก	2-42
2.2-23	ไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก เวลากลางคืน	2-43
2.2-24	พื้นที่จอดรถส่วนสำนักงาน	2-43
2.2-25	ตรวจสอบดูแล และล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ	2-43
2.2-26	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา	2-43
2.2-27	กำจัดแหล่งพพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	2-44
2.2-28	คนสวน คัดแต่ง กิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-44
2.2-28	คนสวน คัดแต่ง กิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-44

สารบัญญัตินี้

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-7
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-25
1.4.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-26
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชีล บาย แสนศิริ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
3.5-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-7
4-1	แสดงมาตรการที่ทางโครงการฯ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่าง ดำเนินการ และข้อเสนอแนะ	4-2