

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชีล บาย แสนสิริ (เดิมชื่อโครงการ Coral by Sansiri) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิเทศอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารจำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 7-17 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 377 ห้อง ขนาดพื้นที่รวม 3-2-98 ไร่ (5,992 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5 /3867 ลงวันที่ 28 เมษายน 2554 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิเทศอาคารชุดชีล บาย แสนสิริ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชีล บาย แสนสิริ (เดิมชื่อโครงการ Coral by Sansiri) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะมีการมาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปรายละเอียดการปฏิบัติตามดังตารางที่ 3.1-1

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชีล บาย แสนสิริ (เดิม ชื่อโครงการ Coral by Sansiri)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ, น้ำใช้, มูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ขอบเขตการติดตามตรวจสอบจะดำเนินการภายในพื้นที่ของโครงการ ชีล บาย แสนสิริ เป็นหลัก

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชีล บาย แสนสิริ ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบอบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดโครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้นเพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2567 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - การตรวจสอบรอยแตกหรือรั่วซึมที่หน้าท่อประปาของโครงการกระทำโดยเจ้าหน้าที่ และพนักงานทำความสะอาดที่หน้าท่อประปาทุกวัน โดยจุดตรวจจะเป็นประจำวัน ซึ่งหากพบว่ามีรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อประปาเจ้าหน้าที่และพนักงานทำ ความสะอาดจะดำเนินการแจ้งให้กับนิสิตของโครงการให้ทราบทันที เพื่อให้ช่าง ประจำโครงการดำเนินการซ่อมแซมซึ่งปัจจุบันระบบจ่ายน้ำไปยังสามารถใช้งาน ได้อย่างสมบูรณ์	ภาพที่ 2.2-16 ตรวจสอบกับสูบน้ ประปา
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประ จำชั้นและห้องพักมู ลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน	✓ - หลังจากการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมหรือ หลังการเก็บมูลฝอยรวมของรถเก็บขยะสำนักงานเขตวัฒนาพนักงานทำความสะอาด ของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโดยทันที เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาด มูลฝอยรวม
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- สถานภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง	✓ - การตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการได้ถูก บรรจุอยู่ในแผนการดำเนินการตรวจสอบประจำปี ซึ่งจะมีการดำเนินการตรวจสอบเช็ค เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา - การตรวจเช็คระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการดำเนิน ประจำปีโดยจัดให้มีผู้รับผิดชอบ โดยช่างไฟฟ้าประจำโครงการจะตรวจสอบความ ผิดปกติของแบตเตอรี่เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อให้ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองพร้อมใช้ งานอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกัน อัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกัน อัคคีภัย

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวนทั้งหมด 3 จุด ได้แก่ 1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด 2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ. เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), และ Fecal Coliform Bacteria ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5-1 และภาคผนวก ก.1 สามารถสรุปได้ดังนี้



ก.เก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด



ข.เก็บตัวอย่างน้ำหลังระบบบำบัด



ค.เก็บตัวอย่างน้ำก่อนสูบออก

ภาพที่ 2.2-24 บริษัทเอกชนเข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ

ตำแหน่ง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	Oil & Grease	TKN	Sulfide	Total Coliform Bacteria
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออก นอกโครงการ	1 ส.ค.67	7.4	27	10	3.0	-	< 1.0	>1.6 x10 ⁶
	12 ก.ย.67	7.3	138	26	2.5	-	1.6	>1.6 x10 ⁶
	1 ต.ค.67	7.2	121	31	11	-	1.5	>1.6 x10 ⁶
	28 ต.ค.67	7.3	81	16	<2.0	-	< 1.0	>1.6 x10 ⁶
	11 ธ.ค.67	7.4	77	9.3	<2.0	-	< 1.0	>1.6 x10 ⁶
	23 ธ.ค.67	6.9	73	3.7	4.1	-	<1.0	>1.6 x10 ⁶
มาตรฐาน		5 -9	≤30	≤40	≤20		≤1.0	-

หมายเหตุ: อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภทข.)

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(พ.ศ.2548) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภทข)