บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซีล บาย แสนสิริ (เดิมชื่อโครงการ Coral by Sansiri) ปัจจุบันโครงการฯได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารจำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 37 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 375 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 2 ห้อง) ปลูกสร้างบนโฉนที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 3-2-98 ไร่ (5,920 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/3867 ลงวันที่ 28 เมษายน 2554 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวตล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สผ.) ทุก6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ซีล บาย แสนสิริได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีล บาย แสนสิริ ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ซีล บาย แสนสิริ ประกอบไปด้วยองค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพและองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและพบทวนตามข้อกำหนด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 บริเวณ คือ พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ และชั้นดาดฟ้า(บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ) โดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามมาตรการฯกำหนดทั้งนี้โครงการได้จจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงารมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร
	2.จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- บริเวณพื้นที่ดินว่างของโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าวเพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายและปรับภูมิทัศน์บริเวณภายในพื้นที่โครงการให้มีสวยงามมากยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว(สระว่ายน้ำ)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มี "ป้ายกำจัดความเร็ว" รวมถึงป้ายเตือนในการชะลอลดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และสันนูนลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนท้องถนนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็ว
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ถนนภายในโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนท้องถนนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตและสุขภาพของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ล้างทำความพื้นถนนโครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,424 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 บริเวณ คือพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ และชั้นดาดฟ้า(บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ) โดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามมาตรการฯกำหนดทั้งนี้โครงการได้จจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงารมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว(สระว่ายน้ำ)

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
2) มลพิษทางอากาศ	1.ออกแบบให้ชั้นจอดรถอาคาร A ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคาร A ซึ่งจัดให้เป็นอาคารสำหรับจอดรถ และให้มีช่องว่างเปิดโล่งสำหรับถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลามิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่ช่องเปิดโล่งอาคารจอดรถ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณพื้นที่จอดรถอาคาร A ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
	3.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายกำจัดความเร็ว รวมถึงป้ายเตือนในการชะลอลดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และสันนูนลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนเพื่อลดความเร็ว
	4.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวรทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญญาลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง
	5.ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคารโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,424 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 441 โมล (19,404 กรัม/วัน) มากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอ็อกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 17 โมล (767 กรัม/วัน)	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินทั้งภายนอกและภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว(สระว่ายน้ำ)

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
2) (ต่อ)มลพิษทางอากาศ	6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A จำนวน 1 จุดขนาดพื้นที่รวม 70 ตารางเมตร นำมาผ่านระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถโดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers; EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นถายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมหมุนเวียนอากาศ อัตราการระบายอากาศรวมทั้งสิ้น 33,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และผ่านท่อระบบบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวดังกล่าว	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้พื้นที่ที่กำหนด แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถโดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers; EAPs) แต่ทั้งนี้ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมหมุ่นเวียนอากาศ เพื่อระบายอากาศแทน เนื่องจากได้ออกแบบให้อาคารจอดรถเป็นช่องว่างสำหรับให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่ช่องเปิด และพัดลมระบายอากาศบริเวณลานจอดรถ
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำสันนูนลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายกำจัดความเร็วรวมถึงป้ายเตือนในการชะลอลดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และสันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องยนต์	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนเพื่อลดความเร็ว
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์
1.4 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด Rotating Biologocal Contrator (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วันสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Rotating Biologocal Contrator (RBC) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วันและได้เปิดใช้งานระบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.4 (ต่อ)คุณภาพน้ำ	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ ซีล บาย แสนสิริ อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และมีบุคลากรที่มีความมนรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงานกำกับดูแล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาคผนวก ค-1 เอกสารการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	3.กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการในการดักไขมันภายในโครงการที่ถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน เนื่องด้วยปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากห้องพักของโครงการมีปริมาณที่น้อย การดักไขมันทุกสัปดาห์อาจจะมีความถี่มากเกินไปทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจเช็กอย่างสม่ำเสมอ หากพบมีปริมาณที่มาก เจ้าจะดำเนินการตักออกทันทีโดยไม่ต้องรอถึงระยะเวลาที่กำหนดเพื่อประสิทธิภาพที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย	
	4.ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน	✓	- โครงการได้จัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูลของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำเนื่องด้วยปริมาณของตะกอนส่วนเกินค่อนข้างน้อย โครงการจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณตะกอนเพื่อทำการสูบไปกำจัด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณของตะกอนมีปริมาณที่มากหรือส่งผลกระทบต่อปสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลฯจะดำเนินการติดต่อประสานงานรถสิ่งปฏิกูลส่วนเกินระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-9 สูบสิ่งปฏิกูลของระบบบำบัดน้ำเสีย
	5.ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้โดยการจัดทำแบบหัวกระจายน้ำรดต้นไม้ภายในโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.4 (ต่อ)คุณภาพน้ำ	6.จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	✕	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถัง และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อนแต่อย่างใด	
	7.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆแล้ว เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ แล้วมีการจดบันทึกผลการใช้พลังงานไฟฟ้าประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-10 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบ และดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสันสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ ซีล บาย แสนสิริ อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุม การทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาคผนวก ค-1 เอกสารการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคารB และอาคาร Cโดยสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อยประมาณ 2.6 วัน	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถัง ความจุรวม 1170 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B และอาคาร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 314 ลบ.ม.ทั้งนี้ปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการพื้นที่โครงการประมาณ 440 ลบ.ม./วัน เท่านั้นโดยถังสำรองน้ำดังกล่าวสามารถสำรองน้ำเพื่อใช้ในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 2.6 วัน	ภาพที่ 2.2-11 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓	- ระบบน้ำใช้ในพื้นที่โครงการจะทำการสูบมาจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ และแจกจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆของโครการโดยไม่สูบจากท่อประปาโดยตรง ทั้งนี้การสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการไม่ได้ถูกกำหนดด้วยช่วงเวลาแต่อย่างใด แต่ใช้ลูกออยอัตโนมัติเนื่องด้วยมีความเหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบันมากกกว่า ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินการ โครงการยังมิได้รับการร้องเรียนเรื่องระบบการจ่ายน้ำประปาภายในโครงการจากผู้พักอาศัยแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-12 ระบบปั๊มสูบน้ำประปา
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- ปัจจุบันโครงการ ซีล บาย แสนสิริ อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงานกำกับดูแลตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาคผนวก ค-1 เอกสารการดูแลและบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำและท่อน้ำประปา

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✗"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	4.ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำเป็นเกณฑ์ในการเลือกเพื่อนำมาติดตั้งหรือปรับเปลี่ยนหากเกิดการชำรุดยังพื้นที่ห้องพักของผู้พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟฟ้าที่ห้องน้ำพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงมีการติดตั้งอุปกรณ์โมชั่นสวิตช์ควบคุมแสงสว่างอัตโนมัติและป้ายรณรงค์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการด้วย	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟฟ้า
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- โครงการได้ส่งเสริมให้แม่บ้านทำความสะอาดของโครงการใช้ภาชนะรองน้ำเพื่อใช้ในการรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ก่อนที่จะนำไปเช็ดทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆของโครงการ	ภาพที่ 2.2-15 แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำอุปกรณ์ทำความสะอาด
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการตรวจสอบตรวจระบบน้ำประปาและเส้นท่อสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมชำรุด เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้สามารถกลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-16 ตรวจสอบและซ่อมบำรุงท่อเมนระบบน้ำประปา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด Rotating Biologocal Contrator (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วันสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทข. ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Rotating Biologocal Contrator (RBC) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วันและได้เปิดใช้งานระบบ	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 (ต่อ)การบำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ ซีล บาย แสนสิริ อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแลตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาคผนวก ค-1 เอกสารการดูแลและซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการในการตักไขมันภายในโครงการที่ถังดักไขมันเป็นประจำทุก3เดือน เนื่องด้วยปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากห้องพักของโครงการมีปริมาณที่น้อยการตักไขมันทุกสัปดาห์ อาจจะมีความถี่มากเกินไปทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจเช็คอย่างสม่ำเสมอ หากพบมีปริมาณที่มาก เจ้าจะดำเนินการตักออกทันทีโดยไม่ต้องรอถึงระยะเวลาที่กำหนดเพื่อประสิทธิภาพที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย	
	4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนทุก ๆ 2 เดือน	✓	- โครงการได้จัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูลของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำ เนื่องด้วยปริมาณของตะกอนส่วนเกินค่อนข้างน้อย โครงการจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณตะกอนเพื่อทำการสูบไปกำจัด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณของตะกอนมีปริมาณที่มาก หรือส่งผลกระทบต่อปสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลฯจะดำเนินการติดต่อประสานงานรถสิ่งปฏิกูลส่วนเกินระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-9 สูบสิ่งปฏิกูลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 (ต่อ)การบำบัดน้ำเสีย	5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ใดไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้โดยการจัดทำแบบหัวกระจายน้ำรดต้นไม้ภายในโครงการ	
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	✕	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถัง และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อนแต่อย่างใด	
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆแล้ว เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ แล้วมีการจดบันทึกผลการใช้พลังงานไฟฟ้าประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-10 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำได้ 85 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ (58 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะ คือ การหน่วงน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 85 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและหน่วงน้ำแบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-17 ตรวจสอบปั๊มบ่อหน่วงน้ำ และลอกท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.3 (ต่อ) การระบายน้ำ	2. ระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โครงการจะใช้ศูนย์ กลาง 0.1 มตร จำนวน 2 จุด แต่ละจุดมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำ 2 จุด เท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะคือ การหน่วงน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและหน่วงน้ำแบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องโดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ(0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	ภาพที่ 2.2-17 ตรวจสอบปั๊มบ่อหน่วงน้ำ และลอกท่อระบายน้ำ
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบบ่อพักน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำหากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจะดำเนินการดักออกโดยทันทีหากพบการสะสมดังกล่าว เพื่อให้ระบบสามารถสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-16 ตรวจสอบปั๊มบ่อหน่วงน้ำ และลอกท่อระบายน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	- อาคาร A จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณห้องชุดสำนักงาน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณตั้งกล่าวไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง โดยตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่รายงานระบุ ซึ่งในแต่ละห้องมีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแยกประเภทถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียกออกจากันชัดเจนด้วยป้ายบอกประเภทที่ติดบริเวณด้านหน้าของถัง อีกทั้งจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากห้องมูลฝอยแต่ละชั้น และภายในพื้นที่โครงการไปยังห้องมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✗"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.4 (ต่อ)การจัดการมูลฝอย	- อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นความกว้าง 0.7 เมตร ความยาว 1.1เมตร ตั้งอยู่ที่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้นโดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถังชั้น ถังมูลฝอยแห้ง 1ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) นอกจากนี้ในส่วนของโถงต้อนรับโครง การจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 สิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)ไว้ภายในโถงต้อนรับ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง โดยตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่รายงานระบุ ซึ่งในแต่ล่ะห้องมีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแยกประเภทถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียกออกจากันชัดเจนด้วยป้ายบอกประเภทที่ติดบริเวณด้านหน้าของถัง อีกทั้งมีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากห้องมูลฝอยแต่ละชั้น และภายในพื้นที่โครงการไปยังห้องมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
	- อาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ความกว้าง 0.7 เมตร ความยาว 1.1 เมตร ตั้งอยู่ที่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้นโดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) นอกจากนี้ในส่วนของโถงต้อนรับโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง(ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในโถงต้อนรับ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ1 ห้อง โดยตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่รายงานระบุ ซึ่งในแต่ล่ะห้องมีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแยกประเภทถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียกออกจากันชัดเจนด้วยป้ายบอกประเภทที่ติดบริเวณด้านหน้าของถัง อีกทั้งมีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากห้องมูลฝอยแต่ละชั้น และภายในพื้นที่โครงการไปยังห้องมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
	2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่นถุงพลาสติก ถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	✓	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะไว้บริเวณห้องพักขยะประจำชัดพักอาศัยทุกชั้น	
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันที่เมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอก ประเภทของมูลฝอยนั้นๆให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุด	ภาพที่ 2.2-19 คัดแยกขยะและล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.4 (ต่อ)การจัดการมูลฝอย	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- โครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องกำหนดให้ปริมาณหรือน้ำหนักของขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง และทำการมัดปากถุงอย่างแน่นหนาทุกถุงทุกครั้งที่ทำการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างการเคลื่อนย้ายมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-19 คัดแยกขยะและล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	-โครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องกำหนดให้ปริมาณหรือน้ำหนักของขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง และทำการมัดปากถุงอย่างแน่นหนาทุกถุงทุกครั้งที่ทำการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างการเคลื่อนย้ายมูลฝอย	
	6. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที	✓	-โครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมด้วยความระมัด ระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาดทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที	
	7 . จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่ง เป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจนซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยภายในห้องพักมูลฝอยอย่างชัดเจน	
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะของโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทันทีภายหลังการเก็บขยะของสำนักงานเขต ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.4 (ต่อ)การจัดการมูลฝอย	9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยของโครงกรได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีประตูที่สามารถปิดมิดชิดจัดให้มีประตูปิดมิดชิดและกำชับให้พนักงานปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลักจากที่จัดเก็บขยะเรียบร้และจะเปิดใช้งานเท่านั้นทั้งนี้เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	
	10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- โครงการได้รับการออกแบบการก่อสร้างท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- ได้มีการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการจากสำนักงานเขตวัฒนาซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการ 3 วัน/ครั้งโดยจัดเก็บในช่วงเวลา 22.00 น.	ภาพที่ 2.2-20 รถเก็บขยะสำนักงานเขตวัฒนา
	12. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้คียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- ภายหลังจากการคัดแยกขยะ พนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ไปขายให้กับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงเพื่อเพิ่มมูลค่าให้ กับขยะและเพิ่มรายได้ให้กับพนักงานทำความสะอาด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- อาคาร A และ C จะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าร่วมกันโดยเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุดโดยอาคาร A และ C มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,576 KVA - อาคาร B จะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยอาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,584 KVA	✓	- ปัจจุบันระบบไฟฟ้าของโครงการมีทั้งสิ้น 2 ระบบ คือระบบไฟฟ้าหลักจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยอาคาร A และ C จะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าร่วมกันโดยเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแจกจ่ายไปยังโหลดต่างๆของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-21 ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.5 (ต่อ)การใช้ไฟฟ้า	2. จัดเตรียมระบบไฟสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้องโดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,000 KA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อใช้สำรองไฟให้กับระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อส่องสว่างในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น ทั้งนี้การสำรองไฟฟ้าอย่างเพียงพอสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯกำหนด	ภาพที่ 2.2-21 ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการมีติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และพื้นที่ห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟฟ้า
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ในการออกแบบเลือกใช้กระจกโฟลตสีเขียวเข้ม (Ocean Green) หนา 6 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ในกลุ่มกระจกโฟลตสีตัดแสงลดแสงจ้า แต่ให้แสงเพียงพอทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าในอาคารทำให้ประหยัดพลังงานในการทำความเย็น	✓	- โครงการได้มีการเลือกใช้กระจกโฟลตสีเขียวเข้ม (Ocean Green)ซึ่งเป็นกระจกตัดแสงและให้แสงสว่างที่เพียงพอ เพื่อให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง	ภาพที่ 2.2-22 ออกแบบติดตั้งกระจกตัดแสงเพื่อสะท้อนความร้อน
	- ใช้ฉนวนบุเพดาน (เฉพาะชั้นหลังคา) ด้วยฉนวน Extruded Polystyrene ความหนา 50 มิลลิเมตร	✓	- โครงการมีการใช้ฉนวนบุเพดานตามที่ได้ออกแบบไว้	
	- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายและปรับภูมิทัศน์บริเวณภายในพื้นที่โครงการให้มีสวยงามมากยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-1,2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการและพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✗"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 (ต่อ)การอนุรักษ์พลังงาน	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม /ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์กิจกรรมการปฏิบัติให้สอดคล้อง และก่อให้เกิดการอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่โครงการมาโดยตลอด และต่อเนื่องอาทิเช่น ประสานกับช่างซ่อมและล้างแอร์ให้เป็นทางเลือกกับผู้พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-23 ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง
	- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ กิจกรรมการปฏิบัติให้สอดคล้อง และก่อให้เกิดการอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่โครงการมาโดยตลอดและต่อเนื่องอาทิเช่น ประสานกับช่างซ่อมและล้างแอร์ให้เป็นทางเลือกกับผู้พักอาศัย	
	- แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	- โครงการได้ติดตั้งสวิตซ์ในการควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยกสวิตช์แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	ภาพที่ 2.2-24 สวิตซ์ควบคุมระบบแสงสว่างแบบแยกสวิตซ์ควบคุม
	- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	✓	- โครงการไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) แต่ใช้การ ปิดเปิดสวิตช์	
	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่ จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่ได้ออกแบบไว้และได้มาตรฐาน	
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓	- ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ และเลือกใช้หลอดไฟชนิด LED เพื่อช่วยประหยัดค่าไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-25 เลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อช่วยประหยัดค่าไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 (ต่อ)การอนุรักษ์พลังงาน	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓	- โครงการได้ทำการปรับตั้งช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีเพื่อจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ภาพที่ 2.2-26 ลิฟท์โดยสาร และป้ายรณรงค์ใช้บันไดขึ้น-ลงระหว่างชั้น
	- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการส่งเสริมหรือรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ในเฉพาะพื้นที่ส่วนกลางของอาคารA เท่านั้น	
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	✓	- โครงการมีการติดป้ายแสดงเลขที่ชั้นพักอาศัยบริเวณหน้าลิฟและบันไดอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-26 ลิฟท์โดยสาร และป้ายรณรงค์ใช้บันไดขึ้น-ลงระหว่างชั้น
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ทราบวิธีการประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการไม่มีการประชาสัมพันธ์และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ทราบวิธีการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-13 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟฟ้า
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีท่อยืนแต่ละอาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B ซึ่งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 175 ลูกบาศก์-เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 80 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาทีที่ TDH 85 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีท่อยืนแต่ละอาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบ-ท่อให้คงที่ (Jockey-Pump)เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆของแต่ละอาคาร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ)การป้องกันอัคคีภัย	2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC)ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า- ออกโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยหัวรับน้ำดับเพลิง 1 จุดจะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนของแต่ละอาคารโดยตรงและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร และอีก 1 ชุดจะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป	✓	- ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วยท่อยืนหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ระบบดับเพลิงอัตโนมัติม, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ลิฟท์ดับเพลิง และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำนอกเหนือจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินการที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1ครั้ง	ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 และลานจอดรถ จำนวนรวม 15 ตู้ - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-02 และหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวม 28 ตู้ - อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงจำนวนรวม 17 ตู้ 4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ทุกตู้	✓	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(FHC) ติดตั้งภายในอาคาร A, B และ C ตามที่ได้กำหนด	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ)การป้องกันอัคคีภัย	5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิโดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร B และ C บริเวณโถงต้อนรับ ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	✓	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงโดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร B และ C บริเวณโถงต้อนรับ ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคาร B และ C จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับ-ที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง อาคาร B และ C จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง	ภาพที่ 2.2-28 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ
	อาคาร A - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นใต้ดินตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นใต้ดินตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 12 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.197 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน **อาคาร B** - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.165 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	✓	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง สำหรับอาคาร A ได้แก่ บันได ST1 และ ST2	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✗"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ)การป้องกันอัคคีภัย	- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า- ชั้นล่างตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.183 เมตรมีชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	✓	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง สำหรับอาคาร B ได้แก่บันได ST1 และ ST2	ภาพที่ 2.28 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ
	อาคาร C - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.165 เมตรมีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	✓	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง สำหรับอาคาร C ได้แก่ บันได ST1 และ ST2	
	- บันได ST02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา- ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.183 เมตร มีชานพักกว้าง 1 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน	✓	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง สำหรับอาคาร C ได้แก่ บันได ST1 และ ST2	
	<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุมควบคุม (Fire Alarm Control Panel :FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับไว้บริเวณห้องควบคุมอาคาร A	ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2) เครื่องตรวจจับควัน (smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องชุดสำนักงาน และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	✓	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ห้องเครื่องไฟฟ้าห้องชุดสำนักงานสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย	3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถห้องน้ำ และห้องครัวของแต่ละห้องพัก	✓	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน(Heat Detector)จะติดตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถ ห้องน้ำ และห้องครัวของแต่ละห้องพัก	ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Full Down Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-01บันได ST-02 และโถงลิฟต์	✓	- โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Full Down Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บเวณบันได ST-01,บันได ST-02 และโถงลิฟต์	
	5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Full Down Station	✓	- โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณตือนภัย (Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Full Down Station	ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 3 จุด เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ดังนี้	✓	- โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 3 จุด โดยแบ่งเป็น	
	- พื้นที่จุดรวมคนสำหรับส่วนสำนักงาน โดยมีขนาดพื้นที่ 73 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้ 292 คนซึ่งเพียงพอสำหรับคนในส่วนสำนักงานที่มีจำนวน 221 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A - พื้นที่จุดรวมคนสำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร B โดยมีขนาดพื้นที่ 180 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)ดังนั้นสามารถรองรับคนได้ 720 คนซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ที่มีจำนวน 702 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B	✓	- โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 3 จุด โดยแบ่งเป็น 1. พื้นที่จุดรวมคนสำหรับส่วนสำนักงาน อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A 2. พื้นที่จุดรวมคนสำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร Bอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B 3. พื้นที่จุดรวมคนสำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร C อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C	ภาพที่ 2.2-29 จุดรวมพล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ)การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่จุดรวมคนสำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร C โดยมีขนาดพื้นที่ 175 ตารางเมตร (โดย 1คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้ 700 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ที่มีจำนวน 697 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C			
	3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-30 ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- บริเวณอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัวมีติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	
	5.ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์และโถงทางเดินแต่ละชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัยเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์และโถงทางเดินแต่ละชั้น	ภาพที่ 2.28 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ภาพที่ 2.2-31 ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 66 ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบปรับอากาศ	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-32 พัดลมระบายอากาศ
	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตุได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการได้มีการติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณพื้นที่จอดรถอาคาร A ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจน และทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,424 ตารางเมตร	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 บริเวณ คือพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ และพื้นที่สระว่ายน้ำโดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามมาตรการฯกำหนด	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวรอบนอกและบริวณสระว่ายน้ำ
3.9 การจราจร	1.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญญาลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง
	2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วเพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยเจริญใจบริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้ตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2--33 เจ้าหน้าที่รปภ.อำนวยความสะดวกป้อมทางเข้า-ออกโครงการ
	3.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-34 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.9 การจราจร	4.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	
	5.จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผ่นพับให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น	✓	- ทางโครงการไม่มีการจัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผ่นพับให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัย	
	6.กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ	✓	- โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบตั้งแต่แรกที่มีการตกลงซื้อขายและมีการระบุไว้ในคู่มือระเบียบการเข้าพักอาศัยของโครงการ	
	- สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓	- สำหรับผู้มาติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ	
	- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	✓	- ทางโครงการได้ชี้แจงและแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ	ภาพที่ 2.2-35 สำหรับผู้มาติดต่อชั่วคราว
	7. โครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	- สำหรับผู้มาติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ	ภาพที่ 2.2-35 สำหรับผู้มาติดต่อชั่วคราว

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.9 (ต่อ)การจราจร	8. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงานที่บริเวณชั้นที่ 3 อาคาร A จำนวน 11 คัน	✓	- ทางโครงการได้ชี้แจงและแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ	ภาพที่ 2.2-36 พื้นที่จอดรถส่วนสำนักงาน
3.10 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	✓	- โครงการดำเนินการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง	ภาคผนวก ข-2
	2. จะไม่มีการดัดแปลงห้องชุด Duplex อาคาร C ให้เป็นรูปแบบอื่น เช่น กั้นเป็น 2 ชั้นที่จะเป็นผลให้มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น	✓	- โครงการห้ามการดัดแปลงห้องชุด Duplex อาคาร C ให้เป็นรูปแบบอื่นโดยเด็ดขาด	ภาคผนวก ค-3
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งทางด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งทางด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4 แม่บ้านล้างทำความสะอาดพื้นถนน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนเพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มี "ป้ายกำจัดความเร็ว" รวมถึงป้ายเตือนในการชะลอลดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และสันนูนลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนท้องถนนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็ว
	3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถอาคาร A ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคาร A ซึ่งจัดให้เป็นอาคารสำหรับจอดรถ ให้มีช่องว่างเปิดโล่งสำหรับถ่ายเทอากาศภายในพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-5 ช่องเปิดบริเวณอาคารจอดรถ
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงได้มีการติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณพื้นที่จอดรถอาคาร A ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจน และทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	✓	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินทั้งภายนอกและภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ชั้น1 และบริเวณสระว่ายน้ำ
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับ อากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-23 ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ)โรคระบบทางเดินหายใจ	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับ-อากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่อง	✓	- โครงการมีการติดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลระบบปรับอากาศพร้อมทั้งแจกแผ่นพับช่างหรือบริษัทรับล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยใช้เป็นทางเลือกในการใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-23 ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ
	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์หรือให้ความรู้ในเรื่องของหลักอนามัยที่มีผลต่อระบบทางเดินอาหาร	
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่ช่องเปิดและพัดลมระบายอากาศอาคารจอดรถ ภาพที่ 2.2-23 ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับ อากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประ จำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน	
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับ-อากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อ	✓	- โครงการมีการติดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลระบบปรับอากาศ พร้อมทั้งแจกแผ่นพับช่างหรือบริษัทรับล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยใช้เป็นทางเลือกในการใช้บริการ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ	โรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่อง 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์หรือให้ความรู้ในเรื่องของหลักอนามัยที่มีผลต่อระบบทางเดินอาหาร	
- โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการลงทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	✓	- โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง โดยมีจะการกำหนดความถี่ในการล้างทำความสะอาดเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยล้างทำความสะอาดชั้นใต้ดิน และล้างชั้นดาดฟ้าช่วงเดือนพฤศจิกายน 2567ที่ผ่านมา	ภาพที่ 2.2-34 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอก	✓	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Rotating Biological Con - tactor (RBC) จำนวน 1 ชุด และมีการควบคุมบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารในการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมให้สามารถกลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- โรคผิวหนัง	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้โดยจัดทำแบบหัวกระจายน้ำ	
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีระบบท่อรวบรวมน้ำฝนและรางระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-17 ตรวจสอบปั๊มบ่อหน่วงน้ำ และลอกท่อระบายน้ำ
	2 ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจะดำเนินการขุดลอก	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาฉีดพ่นควันเพื่อกำจัดปีนประจำ	ภาพที่ 2.2-38 กำจัดแหล่งสัตว์พาหะนำโรค
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างในท้อน้ำทิ้ง	
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-17 ปั๊มบ่อหน่วงน้ำ และลอกท่อระบายน้ำ
	4. ประสานกับสำนักงานเขตให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาฉีดพ่นควันเพื่อกำจัดปีนประจำ	
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- ถังขยะมูลฝอยมีฝาปิดไว้อย่างมิดชิด และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีขยะตกค้าง	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✗"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นหนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูปิดอย่างมิดชิดจะเปิดเมื่อมีการเก็บขนเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักมูลฝอยรวมและทำความสะอาดมูลฝอยรวม
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- โครงการมอบหมายให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังเก็บขน	
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลกรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบดูแลบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักมูลฝอยรวมและทำความสะอาดมูลฝอยรวม
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตให้มาเก็บขนมูลผ่อยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		- โครงการได้มีการประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยโดยจะเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 22.00 น	ภาพที่ 2.2-20 รถเก็บขยะสำนักงานเขตวัฒนา
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓	- โครงการได้มีการออกแบบให้ตัวอาคารเป็นแบบเปิดโล่งทั้งนี้เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-5 ช่องเปิดและพัดลมระบายอากาศอาคารจอดรถ
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ของโครงการเป็นประจำทุกวัน	
	3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจามเช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ของโครงการเป็นประจำทุกวัน	
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- อุบัติเหตุ	<u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก ด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-33 รปภ.คอยอำนวยความสะดวกบริเวณป้อมทางเข้า-ออก ภาพที่ 2.2-7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็ว
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	
	3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนให้มีการชะลอ หรือลดความเร็วของรถภายในโครงการ	
	<u>การพลัดตกหกล้ม</u> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได้ทุกแห่งให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยทุกวัน	
2. ด้านสุขภาพจิต	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด ซีล บาย แสนสิริ มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
2.(ต่อด้านสุขภาพจิต	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่1และพื้นที่สีเขียวพื้นที่นันทนาการชั้นดาดฟ้าของอาคารA ได้แก่พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ และฟิตเนส	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวได้แก่รดน้ำต้นไม้ต้นหญ้า ตัดแต่งกิ่งไม้ ให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-39 คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้พื้นที่สีเขียวโครงการ
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
3. ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวของผู้มาบริการสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าอาคาร A โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,424 ตารางมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.02 ตาราง-เมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร 917 ตารางเมตร	✓	- จัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวได้แก่ รดน้ำต้นไม้ตัดแต่งกิ่งไม้ให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-39 คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์			
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสี่อ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	- โครงการได้พิจารณาเลือกใช้สีของตัวอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
	5. ควบคุมการเข้า - ออกพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด Key Card ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะติดตั้งอยู่ภายในโถงลิฟต์ของชั้นสระว่ายน้ำ โดยเจ้าของห้องชุดเท่านั้นจะเป็นผู้มีสิทธิ์ได้รับคีย์การ์ดโดยจะแจกให้กับเจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้ที่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของห้องชุดเท่านั้น	✓	- โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในอาคารชั้นพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด (Key Card) โดยจะสามารถเข้าได้เฉพาะเจ้าของห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-40 การเข้า - ออกพื้นที่สระว่ายน้ำ และFitness ด้วยระบบคีย์การ์ด

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการซีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. โครงการจะออกหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยทุกครัวเรือนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการโดยหากได้รับผลกระทบสามารถแจ้งบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อแก้ไขปัญหาได้โดยตรง	✓ ✓	- โครงการได้ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - โครงการจะออกหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยทุกครัวเรือนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการโดยหากได้รับผลกระทบสามารถมายังโครงการห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณชั้น 1 อาคาร A หรือแสดงความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียน โดยทางโครงการได้จัดทำกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณหน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 อาคาร A เพื่อแก้ไขปัญหาได้โดยตรง	ภาคผนวก ข-2
5. การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- โครงการดำเนินจัดทำตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้หากผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้รับผลกระทบดังกล่าวจากการดำเนินการของโครงการสามารถแจ้งมายังโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณชั้น 1 อาคาร A หรือแสดงความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียน โดยทางโครงการได้จัดทำกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณหน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 อาคาร A เพื่อแก้ไขปัญหาได้โดยตรง	



ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1



ภาพที่ 1.3.3-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ





ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนเพื่อลดความเร็ว






ภาพที่ 2.2-4 ล้างทำความสะอาดพื้นถนนและอาคารลานจอดรถ






ภาพที่ 2.2-5 ช่องเปิดอาคารลานจอดและพัดลมระบายอากาศ




ภาพที่ 2.2-6 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้








ภาพที่ 2.2-7 สัญลักษณ์จราจร และลูกศรบนพื้นทาง






ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย




ภาพที่ 2.2-9 สูบสิ่งปฏิกุลของระบบบำบัดน้ำเสีย




ภาพที่ 2.2-10 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย




ภาพที่ 2.2-11 ถังเก็บประปาชั้นใต้ดินอาคารA และชั้นดาดฟ้า (อาคารB และC)






ภาพที่ 2.2-12 ระบบปั๊มสูบน้ำประปา



ภาพที่ 2.2-13 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-14 ป้ายรณรงค์ เช่นประหยัดน้ำ และประหยัดไฟฟ้า



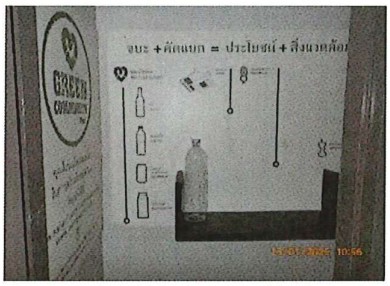
ภาพที่ 2.2-15 แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและอุปกรณ์ทำความสะอาด




ภาพที่ 2.2-16 ตรวจสอบและซ่อมบำรุงท่อระบบน้ำประปา



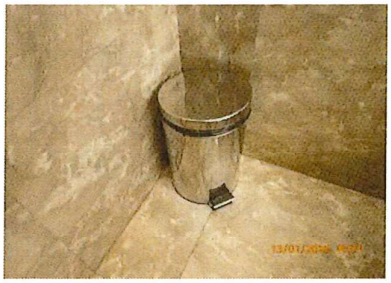

ภาพที่ 2.2-17 ตรวจสอบปั๊มบ่อหน่วงน้ำ และลอกท่อระบายน้ำ











ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะห้องขยะประจำชั้น และถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-19 แม่บ้านคัดแยกขยะ และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ



ภาพที่ 2.2-20 รถสำนักงานเขตวัฒนาเข้าเก็บขยะ



ภาพที่ 2.2-21 ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง




ภาพที่ 2.2-22 ออกแบบติดตั้งกระจกตัดแสงเพื่อสะท้อนความร้อน




ภาพที่ 2.2-23 ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ




ภาพที่ 2.2-24 สวิตซ์ควบคุมระบบแสงสว่างแบบแยกสวิตซ์ควบคุม




ภาพที่ 2.2-25 เลือกใช้หลอดไฟ LED และอุปกรณ์เปิด-ปิดแสงสว่างอัตโนมัติ





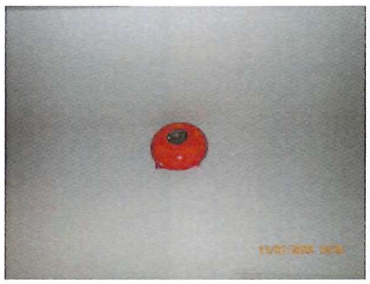
ภาพที่ 2.2-26 ป้ายรณรงค์ให้ใช้บันไดขึ้น-ลง ระหว่างชั้นเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า



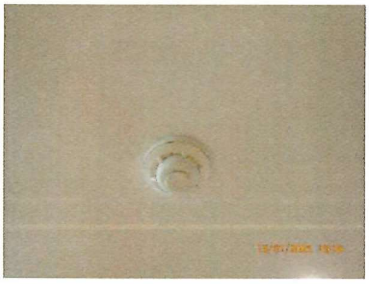
แผงควบคุม FCP



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียง Bell



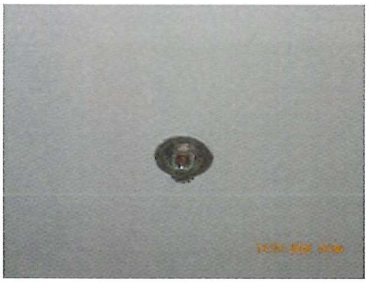
อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ตรวจจับความควัน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



สปริงเกอร์



ตู้ดับเพลิงพร้อมทั้งอุปกรณ์



หัวรับน้ำดับเพลิง



ลิฟท์ดับเพลิง



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

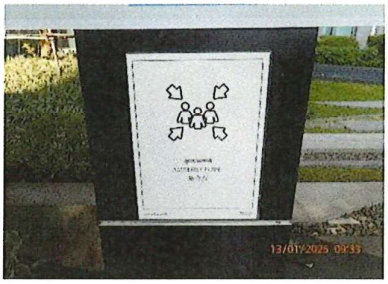
ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย







ภาพที่ 2.2-28 บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ




ภาพที่ 2.2-29 จุดรวมพล




ภาพที่ 2.2-30 ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย





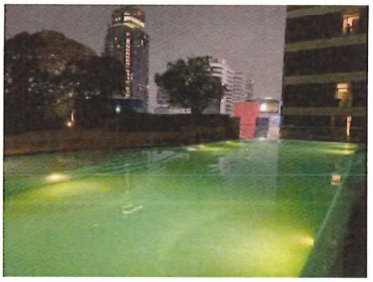

ภาพที่ 2.2-31 อบรมการดับเพลิงเบื้องต้น และซ้อมหนีไฟประจำปี 2567




ภาพที่ 2.2-32 พัดลมระบายอากาศ




ภาพที่ 2.2-33 เจ้าหน้าที่รปภ.ป้อมหน้าทาง เข้า-ออกโครงการ

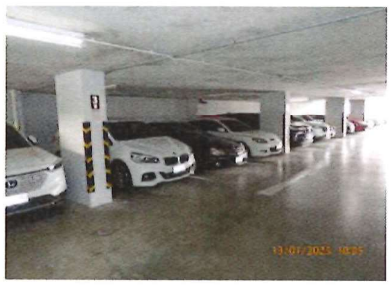
ภาพที่ 2.2-34 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณสระว่ายน้ำ








ภาพที่ 2.2-35 สำหรับผู้มาติดต่อชั่วคราว

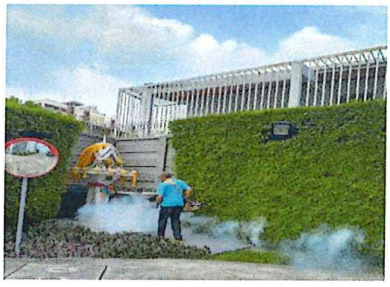



ภาพที่ 2.2-36 พื้นที่จอดรถส่วนสำนักงาน




ภาพที่ 2.2-37 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2567



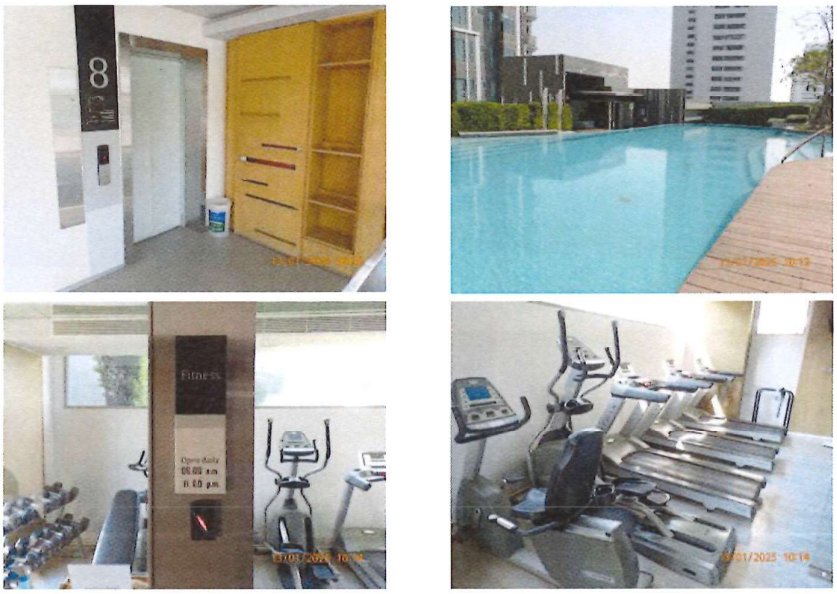



ภาพที่ 2.2-38 กำจัดแหล่งสัตว์พาหะนำโรค






ภาพที่ 2.2-39 คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-40 การเข้า-ออกพื้นที่สระว่ายน้ำ และFitnessด้วย Key Card