

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-494-9136 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จำนวน 20 อาคาร แบ่งเป็น อาคารสูง 8 ชั้น 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น 4 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 4,084 ห้อง ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 42 ห้อง ที่จอดรถ 1,245 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้อง ออกกำลังกาย มีพื้นที่ 38-2-12.60 ไร่ หรือ 61,650.60 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สม. พิจารณาจน ได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 ซึ่งภายหลังจากได้รับการ เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สม. แล้ว โครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือ เห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สม. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จแล้ว และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 4 นิติ บุคคลอาคารชุด เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยฉบับนี้เป็นของนิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 เพื่อให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 จึงได้ มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป โดยเนื้อหา บทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 2-2 แขวงวัฒนา (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์และความสะอาดเรียบร้อย
1.2 คุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยยึดล้างถนนเป็นประจำตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์และความสะอาดเรียบร้อย
	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ แบบป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	-	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั้งถึงจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✕	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แฉ่งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผู้ดูแลเอง (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบ การจราจรภายใน โครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
2)มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั้งถึง	✕	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ทักอาศัย	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบ การจราจรภายใน โครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบ การจราจรภายใน โครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 15,298.81 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ แคนนา มะฮอกกานี ชงโค บุนหาลาหรีจิกน้ำ กระพ้อจัน เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ ดูแลภูมิทัศน์ และความ สะอาดเรียบร้อย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวิชนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและกลิ่น สั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการโดยติดป้าย จำกัดความเร็ว และทำเส้นศูนย์ سرعتความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นขอรถยนต์ลดลงไปด้วย	◎	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. แต่จัดให้มีสัญญาณ ชะลอความเร็ว	ภาพที่ 2-2 ระบบ การจราจรภายใน โครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก.ล.)	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด โดยผลการตรวจวัดช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ
	- จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันใน น้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว	✓	โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ประจำห้องพักอาศัย	-
	- จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านไอโซน	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหากระบบ กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านไอโซน ไม่พบ	-
	- จัดทำให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซ มีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหากระบบ บำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ไม่พบ	-
	- ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 24 ลบ.ม./ชม. ซึ่งถูกกำจัดโดยก๊าซมีเทนเป็นตัวกลางในการดูดซับได้ หมด	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหากระบบ กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการกำจัดก๊าซมีเทนเป็นตัวกลาง ในการดูดซับ ไม่พบ	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปร่างแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวิชนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสุ่มตรวจก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการมีการประสานให้รถเข้ามาสุ่มใหม่และตรวจก่อนส่วนเกิน อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก (ความจุ 2,253 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ความจุ 920 ลบ.ม.) สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก และ ถังเก็บน้ำใช้บนอาคาร อาคารละ 2 ถัง	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ล้างล้างร่องน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	- ออกแบบให้มีฝาล้างเก็บน้ำได้ดินเพื่อสามารถเข้าไปทำความสะอาดได้ถึงน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ทำงานร่วมกันในบ่อเดียวกันได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2,627 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.)	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากแห้งให้แห้งในกระถางที่รองรับไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงคัดกรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่มาเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวัน	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกักขมิ้นเทนโดนอาศัยแบบที่เร็วในดินเพื่อเปลี่ยนกักขมิ้นเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการฝังท่อระบายกักขมิ้นเทนจากถังเกรอะให้มีความลึกไม่ต่ำกว่า 40 ซม. จะสามารถลดกักขมิ้นเทนลงได้ 2,400 ล./ตร.ม.-วัน	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังหาระบบบำบัดกักขมิ้นเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ไม่พบ	ตารางที่ 4-2
	- จัดเตรียมถังบำบัด Aerosol (OZONE CONTACT TANK) โดยใช้กักขมิ้นเทนเป็นตัวกลางในการดูดซับ Aerosol ได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./ชม.	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการยังหาถังบำบัด Aerosol (OZONE CONTACT TANK) โดยใช้กักขมิ้นเทนเป็นตัวกลางในการดูดซับ Aerosol ไม่พบ	ตารางที่ 4-2
	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดนวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อพักระบายน้ำโครงการ	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการยังไม่มีระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2
	- ในกรณีที่ต้องการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษาและจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	✓	หากโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า และ มีการดำเนินการในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น.	-
	- ต้องมีประชาชนพันธุ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓	หากโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า และ มีการดำเนินการในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น.	-



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายในการเดินทาง	✓	-	-
	- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งทำการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง กับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขต ที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ
3.3 การระบายน้ำ	- ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลัง พัฒนาโครงการ ให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-6 ระบบ ระบายน้ำของโครงการ
	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อ ระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขบวนการระบายน้ำ ให้ ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดู ฝน	✕	ตารางที่ 4-2	
	- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุด ตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอน ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	✓		
	- จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-6 ระบบ ระบายน้ำของโครงการ

### ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แฉ่งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการในแต่ละบริเวณ รายละเอียดดังนี้ - ท่อระบายน้ำ : จัดให้มีประตุน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วมภายนอกโครงการ	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังไม่พบประตุน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ	-
	- ประตุน้ำโครงการ : ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำ ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วม	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังไม่พบ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพักและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปปรวมไว้ที่หั่วพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน1 ถึง ประจําห้องพักขยะประจำชั้นในแต่ละอาคาร โดยให้แม่บ้านเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน1 ถึง ตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน1 ถึง บริเวณด้านล่างอาคาร	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณหรือกลิ่นมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	โครงการให้แม่บ้านเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

**ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมีตึกปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระเด็นกระจายและระคายต่อกรณขนย้าย	✓	โครงการให้แม่บ้านเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมีตึกปากถุงให้แน่น	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ 249.89 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 4 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ในห้องพักขยะแห่งของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณด้านหลังโครงการ ขนาด 6 x 6 x 2 เมตร จำนวน 1 ห้อง	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	ห้องพักขยะบนอาคารและ ห้องพักขยะรวมจะมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเมื่อมีการนำขยะเข้ามาทิ้ง และ เก็บขนขยะออกไปกำจัดเท่านั้น	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	ภายในห้องพักขยะจะจัดมีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- จัดให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	โครงการจัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- จัดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถ เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓	โครงการให้แม่บ้านเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- จัดที่จอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ที่เข้ามาเก็บขยะ	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

### ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 3 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มาเก็บมูลมาเก็บมูลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- ประสานกับร้านซื้อของภายในบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	-	-	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้ - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	✓	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

### ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อม สัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	✓	โครงการมีการติดตั้ง Manual Station บริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องทุกห้อง โถงทางเข้าโถงลิฟต์ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องกิจกรรม และห้องออกกกำลังกาย เป็นต้น	✓	โครงการมีการติดตั้ง Smoke Detector บริเวณ โถงทางเข้าโถงลิฟต์ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องกิจกรรม และห้องออกกกำลังกาย	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	✓	โครงการมีการติดตั้ง Heat Detector บริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	<b>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</b> - ระบบท่อเย็นติดตั้งชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด	✓	โครงการมีการติดตั้ง ท่อเย็นติดตั้งชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด ในแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	✓	โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ไว้บริเวณบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 65x65x65 มม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงอัตโนมัติเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ร่วมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และหน้าโถงลิฟท์	✓	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- บันไดหนีไฟอย่างน้อยอาคารละ 2 แห่ง มีความกว้างของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	✓	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- บันไดหนีไฟสามารถปล่อยคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 10 นาที	✓	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ถูกร้อน โดยบันได FST1 มีความกว้าง 1.55 ม. และ FST2 มีความกว้าง 1.20 ม.	✓	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีกิตติตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	✓	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดิน	✓	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



### ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในทุกเฟส รวมมีขนาดพื้นที่ 3,887 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 15,548 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 13,034 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.19 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>- ให้นำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการ- จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณ หน้าอาคาร B-D</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</li> <li>- ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</li> </ul>
3.7 ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกัน</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ที่ไว้ภสยในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ 15,342.37 ตร.ม.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> <li>✕</li> <li>✓</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ที่ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ</li> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และ ชั้น ดาดฟ้าของ อาคาร C</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>- ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว</li> </ul>



### ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ 1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดทำสถิติการเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร	✓	โครงการมีการจัดทำสถิติการเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น	✓	โครงการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ชัดเจน และป้ายบอกเส้นทางไปยังที่ต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	โครงการห้ามไม่ให้ลูกบ้านมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-

### ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แฉ่งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1,247 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (1,221 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น1 จำนวน 358 คัน	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณแยก เช่น บริเวณทางโค้งมอเกาะหรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นทั้งส่วนทางโค้งขึ้น	✓	โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางแยก	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบปั๊มกันอัตโนมัติให้ลูกค้าสามารถเข้ามาจอดรถภายในโครงการได้ โดยไม่มีการระบุที่จอดรถ	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งกับรถจอดรถชั่วคราวให้โดยจอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นก็กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	✓	โครงการมีการกำหนดให้ผู้เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ชั่วคราว และ จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. หากเกิน จะมีการคิดค่าจอดรถ และห้ามไม่ให้จอดรถค้างคืน	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓	โครงการมีการกำหนดให้ผู้เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ชั่วคราว และ จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. หากเกิน จะมีการคิดค่าจอดรถ และห้ามไม่ให้จอดรถค้างคืน	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- โครงการตระหนักถึงผลกระทบจากการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยบนโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณถนนแฉ่งวัฒนะ และซอยแฉ่งวัฒนะ 1 ดังนั้นโครงการจะดำเนินการประสานงานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้าเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าในการใช้ระบบขนส่งสาธารณะและลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	โครงการมีการประสานงานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้าง และ รถTAXI หากมีลูกค้าต้องการใช้บริการ สามารถเรียกเข้ามาที่หน้าโครงการได้	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

**ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แง้วัดชนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ทางโครงการจะมีมาตรการดำเนินการตรวจสอบการจราจรรถยนต์ภายในของแ่ง้วัดชนะ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งโครงการเป็นประจำทุกวัน หากมีรถยนต์ของลูกบ้านภายในโครงการนำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านดังกล่าว รวมถึงแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ที่ทราบเพื่อดำเนินการออกไปสังเกตและเฝ้าระวังด้วยกฎหมายจราจรต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้อุปกรณ์จราจรภายในถนนซอยแ่ง้วัดชนะ ซอย 1	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ประสานงานกับส่วนงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน เพื่อขอตรวจการรักษากรูระบายน้ำในการจราจรบริเวณซอยแ่ง้วัดชนะ 1	✓	โครงการมีการประสานงานกับส่วนงานจราจรให้เข้ามาควบคุมการเรียนการสอนการระบายน้ำในการจราจรบริเวณถนนซอยแ่ง้วัดชนะ ซอย1	-
3.9 การใช้ที่ดิน	- โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยแบ่งออกเป็น 4 เฟส รายละเอียดดังนี้ <b>เฟส 1</b> มีพื้นที่ใช้สอย 29,111 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 6-2-63.60 ไร่ หรือ 10,654.40 ตร.ม. ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.7 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 25.88 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับพื้นที่นี้สามารถนำมาใช้เพื่อปลูกต้นไม้ได้ 1,764.10 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์	✓	โครงการเฟส 3 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร	-

**ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p><b>เฟส 2</b> มีพื้นที่ใช้สอย 35,656 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 10-1-29.20 ไร่ หรือ 16,51680 ตร.ม. ม.คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.16 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 31.86 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับพื้นที่ที่ขั้วริมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 4,889.54 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์</p> <p><b>เฟส 3</b> มีพื้นที่ใช้สอย 44,129 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 10-0-76.80 ไร่ หรือ 16,307.20 ตร.ม. ม.คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.7 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 22.67 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับพื้นที่ที่ขั้วริมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 3,441.42 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์</p> <p><b>เฟส 4</b> มีพื้นที่ใช้สอย 44,129 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 9-2-14.80 ไร่ หรือ 15,259.20 ตร.ม. ม.คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.89 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 20.30 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับพื้นที่ที่ขั้วริมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 2,870.93 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์</p>			

**ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นสีเขียว	- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในสวนให้คงงามอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	- ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ที่มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- มาตรการโดยเจ้าของโครงการ			
	1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	3) ตรวจสอบตู้ควบคุมเครื่องปรับอากาศและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	-	-
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นรวม 4 เฟส 15,298.81 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายทอดสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว

**ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืนได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการ	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	โครงการเลือกใช้ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการมีการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น ติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดินรวมทั้งบริเวณอื่นๆ และภายในห้องพักอาศัย	✓	โครงการเลือกใช้หลอดประหยัดไฟ (LED)	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	- มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชุมสัมพันธวิธีกรประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ โครงการจัดให้มีการประชุมสัมพันธวิธีกรประหยัดพลังงาน เช่น เปิดปิดไฟเมื่อใช้งาน, ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25-26 องศาเซลเซียส, ประชาสัมพันธ์ให้หลังเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้า ของโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดิน หายใจ	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความ สะอาดเรียบร้อย



**ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	◎	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. แต่จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✕	โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณลานจอดรถ	-
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายบอกเส้นทางไปยังที่ต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และ ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร C	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ	✓	โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-
	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	โครงการมีการดูแลเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง โดยการล้างแผ่นกรองอากาศและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แง้วัดชนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ประชุมสัมมนาให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยิดแรงจาบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรร่างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้แอร์เย็นและประหยัดและเพื่อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการมีการมีการประชุมสัมมนาให้ลูกบ้านทำการล้างแผ่นกรองอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำของโครงการ
	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังและถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บน้ำใช้หากพบว่ามีปริมาณมากจะทำการล้าง โดยปกติจะทำการล้างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำภายในโครงการ
- ไรศิวหนัง	- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓	ถังเก็บน้ำใต้ดินมีการออกแบบให้มีฝาถังจำนวน 4 ฝา เพื่อให้สามารถลงไปทำความสะอาดได้	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำภายในโครงการ
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศออกแบปให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด โดยผลการตรวจวัดช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- นำน้ำที่ทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ทิ้งเข้าสู่พื้นที่ที่ฝังขยะ	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการยังไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้	-

**ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคฉี่หนู (ต่อ)	- จัดให้มีการพ่นน้ำไว้ในบ่อหนองน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้รวมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✕	ตารางที่ 4-2	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-10 การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคั่งหรืออุดตัน	✕	ตารางที่ 4-2	-
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	- ประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2-10 การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

**ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหนะนำโรค (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	- ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- เจ้าของโครงการต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัยและผู้พักไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล	- เจ้าของโครงการต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัยและผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด
ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
เป็นต้น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
4.4 สระว่ายน้ำ	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด
	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะใช้ประจักษ์สระว่ายน้ำ เช่นเครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจน้ำเข้าทางจมูก ปากและหู ซึ่งจะลดโอกาสได้รับเชื้อโรคต่างๆ ได้ - ไม่ปล่อยสารคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคเข้าสู่สระว่ายน้ำได้	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ

**ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆเป็นระยะ	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- ถ้าเห็นความสกปรกกราบตะไคร่ หรือเมื่อกักจับฟุ้งให้ทำความสะอาดทันที	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่ให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บและการจมน้ำจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	- ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำนำพารบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓	-	-
	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาบิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
- จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	- จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
		✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บและการจมน้ำจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมียกข้อปฏิบัติระบุห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	◎	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่มีการติดกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ใช้งาน และมีการฝึกอบรมการช่วยชีวิตผู้ประสบภัย	-
	- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีข้อปฏิบัติ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และผู้สูงอายุหากจะลงเล่นน้ำจะต้องมีผู้ดูแล	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจักษ์ที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการมีการติดกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	โครงการมีการติดตั้งห่วงชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ที่มองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	หากเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจะโทรติดต่อ 1669 ให้เข้ามาให้ความช่วยเหลือ	-
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับ เด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓	โครงการมีการติดป้ายบอกความลึก 0.5 และ 1.2 เมตร สำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ ตามลำดับ	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ



## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บและการจมน้ำจากการลื่นไถลบริเวณสระว่ายน้ำ	- หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	ถ้าโครงการพบว่าการเบี่ยงสระว่ายน้ำแตกชำรุด โครงการจะมีการกำหนดจุดและติดป้ายเตือนไว้	-
	- แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓	โครงการมีการติดตั้งห่วงชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ที่มองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
4.5 สุขทียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 4 เฟส 15,298.81 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.17 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 12,766.76 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 9,668.28 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคนา มะฮอกกานี ขงโคปหงสา หรีจิกน้ำ และกระพี้จั่น เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกจะใส่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และ ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร C	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะดวกสบายเรียบร้อย
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการจัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบำบัดสิ่งแวดล้อม	<p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยการชดเชยการทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีโครงการพาดผ่าน โดยรอบในระยะ 150 ม.(จากการประเมินพบว่าเงาของอาคารส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี 86.93 ม.) และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการเพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยแจ้งไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็น</p>	✓	<p>-</p> <p>ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม</p>	-

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	รูปธรรม และเป็นธรรมชาติอยู่ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี			
3) การบำบัดทางสังคม	<p>- ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยการชดเชยค่าเสียหายไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการเดินทางจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดทางสังคมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบ่งอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่</p>	<p>✓</p> <p>โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น ตามกฎหมายที่กำหนด</p> <p>✓</p> <p>ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบังคับแสงแดด และทิศทางลม</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้าง</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบำบัด ทิ้งทางลม (ต่อ)	ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลง ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้ม ครอบนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็น ระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารแล้วเสร็จ 1 ปี			
4) การบำบัด กลิ่นวิทยุโทรทัศน์	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไป ยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบำบัดปัญหามลพิษวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบ ดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่ อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้อง ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยไม่ต้องแจ้งไปในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท พญาฯ เรียเลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบำบัดสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรือ	✓  ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องการ บดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การบำบัด กลิ่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	อาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
5) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ  - กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน  - ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	✓  ✓  ✓	-  -	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว  ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด  -





เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน



เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย



สัญญาณชะลอความเร็ว

ป้อมรักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ





เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก



ลูกศรบอกทางเดินรถ



ดูแลความชัดเจนของป้ายบอกทาง



กระจกนูนบริเวณทางโค้ง



ที่กั้นบัตร และบัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



สติ๊กเกอร์จอดรถสำหรับลูกบ้าน



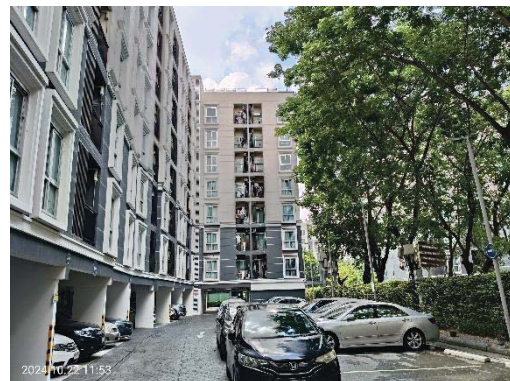
ไฟส่องสว่างบริเวณถนนในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-2(ต่อ) ระบบการจราจรภายในโครงการ





ป้ายชื่อโครงการเห็นชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน



ที่จอดรถภายในโครงการ



ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ

ภาพที่ 2-2(ต่อ) ระบบการจราจรภายในโครงการ





ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว (ชั้น1)





ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว (ชั้นหลังอาคาร C)





ท่อรวบรวมน้ำเสีย (KW W S)



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อสูบน้ำเสียประจำอาคาร



ตู้ควบคุมบ่อสูบน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ



การปิดกันพื้นที่เพื่อตักไขมัน



ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





สูบน้ำก่อนส่วนเกิน



ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2-4(ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



บ่อเก็บน้ำใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำไปยังอาคาร A-E



ฝาลังเก็บน้ำมี 4 ฝา



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคารละ 2 ถัง



บูสเตอร์ปั๊มชั้นหลังคา อาคารละ 1 ชุด



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปาไม่ให้รั่วไหล

ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ในโครงการ





ล้างถังสำรองรองน้ำ



บอร์ดประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ท่อรับน้ำฝนบนอาคาร



ท่อระบายน้ำฝนจากจากบนอาคาร (RL)



ท่อและรางระบายน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ



ตะแกรงดักขยะ ในบ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ





ถังขยะบริเวณชั้นล่างของ แต่ละอาคาร



แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะประจำชั้นประตูปิดมิดชิด



ถังขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ



ท่อรับน้ำทิ้งภายในห้องพักขยะ



ขยะรีไซเคิลที่มอบให้รถเก็บขยะ

ภาพที่ 2-7(ต่อ) การจัดการขยะของโครงการ



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



alarm bell



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)

ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ





ไฟฉุกเฉิน



ท่อยืน



ท่อรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 2 ชุด



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



ถังดับเพลิงแบบ CO<sub>2</sub> ในห้อง MDB



จุดรวมพล



ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ



ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง



ตรวจสอบ สายยางดับเพลิง



ซ้อมดับเพลิงประจำปี ล่าสุด เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2566

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



การเดินสายไฟเรียบร้อย



เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED



แยกระบบไฟส่องสว่างในเวลากลางวันและ กลางคืน

ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ





เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



เลือกใช้พลังงานแสงอาทิตย์



เลือกใช้โคมไฟสะท้อนแสง



ป้ายรณรงค์ให้ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน



บอร์ดประชาสัมพันธ์ใช้ช่วยกันประหยัดพลังงาน



เลือกใช้กระจกเพื่อให้สามารถรับแสงธรรมชาติ

ภาพที่ 2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ





ช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคาร

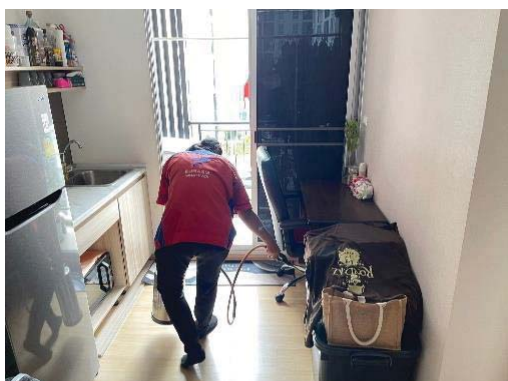


ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ภาพที่ 2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ



ฉีดพ่นกำจัดยุง



ฉีดพ่นกำจัดแมลง

ภาพที่ 2-10 การกำจัดสัตว์พาหนะโรค





สระว่ายน้ำเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก



ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



กฎระเบียบการใช้ว่ายน้ำ



ป้ายแสดงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



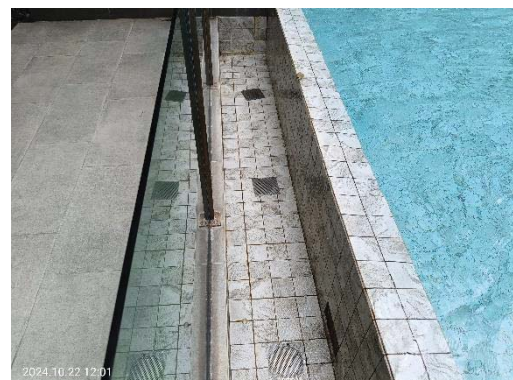
ห่วงชูชีพ



ป้ายบอกความลึก 0.5 เมตร (สระเด็ก)



ป้ายบอกความลึก 1.2 เมตร (สระผู้ใหญ่)



รางระบายน้ำฝน

ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ





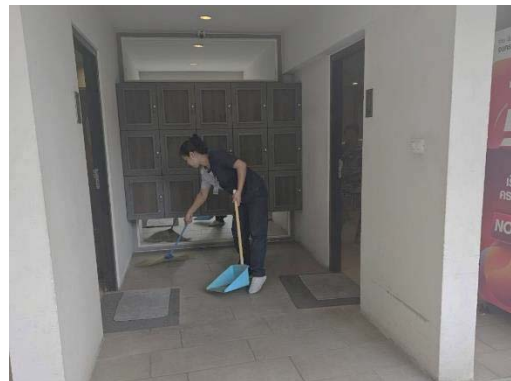
ทางเดินรอบสระเป็นวัสดุผิวหยาบ



ห้องน้ำแยกชาย-หญิง บริเวณสระว่ายน้ำ



ตู้เก็บเสื้อผ้า



แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



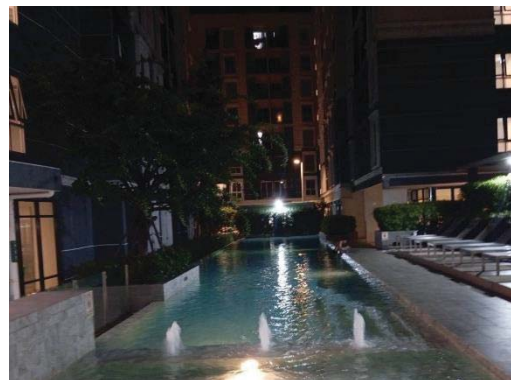
แม่บ้านทำความสะอาดทางเดินรอบสระ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH คลอรีนประจำวัน



เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด



ไฟสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ



ซ้อมช่วยชีวิตผู้ประสบภัย

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ