

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 67	8	-	2	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนิบาตความถี่ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. แต่จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องตัดหญ้าภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั้งถึงจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	<b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องตัดหญ้าภายใน 30 กม./ชม. บริเวณลานภายในโครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านไอโซน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องตัดหญ้าภายในบริเวณลานจอดรถให้นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องตัดหญ้าภายในบริเวณลานจอดรถ
		<b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้นิติบุคคลดำเนินการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหากระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านไอโซน ไม่พบ
		<b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีกรณีติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านไอโซนหรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>- จัดทำให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>- ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 24 ลบ.ม./ชม. ซึ่งถูกกำจัดโดยก๊าซมีเมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับได้หมด</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหาระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ไม่พบ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation หรือไม่หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการกำจัดก๊าซมีเทน ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหาระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการกำจัดโดยก๊าซมีเมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับหรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำ	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักนำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>- ท่อระบายน้ำ : จัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วมภายนอกโครงการ</p> <p>- ประตูหน้าโครงการ : ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำ ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วม</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : โครงการยังไม่ได้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักว่ามีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของเศษวัสดุอื่นๆ หรือไม่</p> <p><b>แนวทางดำเนินการ</b></p> <p>ให้โครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบัก ก่อนช่วงฤดูฝน ว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของเศษวัสดุอื่นๆ กีดขวางการไหลของน้ำหรือไม่หากมีให้ดำเนินการนำออก</p> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังไม่พบประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ</p> <p><b>แนวทางดำเนินการ</b></p> <p>ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ หรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการป้องกันท่วม ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังไม่พบ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ</p> <p><b>แนวทางดำเนินการ</b></p> <p>ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้ง Stop log เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ หรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการป้องกันท่วม ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติได้, ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- ไรศผิวน้ำ	- น้ำที่ทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้ไม่ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่รดน้ำต้นไม้ไหลซึมลงดินโดยตรง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการยังไม่มีระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้  <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้งระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ หรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบ ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการลื่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ</b> : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่มีการติดกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ใช้งาน และมีการฝึกอบรมการช่วยชีวิตผู้ประสบภัย  <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ตามที่กำหนด หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li><li>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li><li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</li></ul> <p><b>ความถี่</b></p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li><li>- จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p><b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ</b> : ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้มีการทำการตรวจวัด เพียงเฉพาะ ค่า ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และ Escherichio coli เดือนละ 1 ครั้ง และเก็บตัวอย่างเพียงจุดเดียวเท่านั้น</p> <p><b>ข้อเสนอแนะ</b></p> <p>ให้โครงการดำเนินการตรวจวัด Total Coliform Bacteria Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เพิ่มเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ตามที่กำหนด หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>
	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <p>คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate)</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li><li>- จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : ในช่วงเดือน มกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวัด ค่าคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate)</p> <p><b>ข้อเสนอแนะ</b></p> <p>ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ และสถานีตรวจวัดตามที่กำหนด หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>