

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช

1. ชื่อโครงการ โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช  
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง ถนนพญา-นาเกลือ (เลียบชายหาด) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
4. จัดทำโดย บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
เลขที่ ทส 1009/11093 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2549 โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช  
ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
7. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

## สารบัญ

	หน้า
1    บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโดยสังเขป	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-1
2    การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	2-1
3    การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3
3.1 วัตถุประสงค์	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-6
3.5 การตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality)	3-8
3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น (Cooling Tower Water Quality)	3-13

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช (ระยะดำเนินการ) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	3-2
3-2	วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3-3	ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช (ระยะดำเนินการ) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	3-7
3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้นของโรงแรม โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	3-9
3-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้นของส่วนสรรพสินค้า โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	3-10
3-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	3-11
3-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น (Cooling Tower Water Quality) ของเครื่องทำน้ำเย็นระบบปรับอากาศ โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	3-13
3-8	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น (Cooling Tower Water Quality) ของเครื่องทำน้ำเย็นระบบปรับอากาศ โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	3-14

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-27
2	เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว	2-27
3	ช่องทางจราจรด้านซอยพญา 9	2-27
4	จุดรับ-ส่ง ผู้โดยสาร	2-27
5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-27
6	กรวยยางแบ่งช่องจราจร	2-28
7	ป้ายทางเข้า	2-28
8	ป้ายทางออก	2-28
9	ป้ายห้ามจอดรถ	2-28
10	สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	2-28
11	ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	2-29
12	ระบบท่อน้ำใช้	2-29
13	ปริมาณความจุน้ำของถังเก็บน้ำสำรอง	2-29
14	บ่อตกไขมัน	2-29
15	บ่อเกรอะ	2-29
16	บ่อหน่วงน้ำ	2-30
17	ปั๊มสูบน้ำเสีย	2-30
18	สูบลากตะกอน	2-30
19	ถังขยะรองรับมูลฝอย	2-30
20	ห้องคัดแยกขยะ	2-30
21	ห้องขยะอันตราย	2-30
22	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ	2-31
23	วางระบายน้ำในห้องพักขยะ	2-31
24	ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย	2-31
25	เครื่องทำความเย็นแบบหอยโข่ง	2-31
26	การติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติ	2-31
27	ระบบแสงสว่างในอาคาร	2-31
28	หอฝึ่งเย็น	2-32
29	ระบบระบายอากาศทิ้งจากอาคาร	2-32
30	ประตูล้างไฟ	2-32

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
31	ป้ายจอตกรรณาดับเครื่องยนต์	2-32
32	ถังดับเพลิง	2-32
33	อุปกรณ์ตรวจจับควัน	2-32
34	ตู้ควบคุมสัญญาณระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-33
35	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน	2-33
36	ชุดดับเพลิง	2-33
37	ตู้เก็บอุปกรณ์ Fire Man	2-33
38	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	2-33
39	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหามหาม	2-34
40	ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System)	2-34
41	ระบบป้องกันฟ้าผ่า	2-34
42	ทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	2-34
43	แผนผังทางหนีไฟ	2-34
44	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	2-34
45	กล่องวงจรปิด	2-35
46	จุดรวมพล	2-35
47	ป้ายหนีไฟ	2-35
48	ป้ายจราจรภายในโครงการ	2-35
49	สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-35
50	กระเป๋า First Aid	2-35
51	ตู้ยา	2-36
52	เตียงพยาบาล	2-36
53	ห้องขยะทั่วไป	2-36
54	ห้องขยะรีไซเคิล	2-36
55	เจ้าหน้าที่รวบรวมขยะ	2-36
56	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-37
57	บันไดหนีไฟ	2-37
58	ลิฟต์ดับเพลิง	2-37
59	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ	2-37
60	อบรมดับเพลิงขั้นต้น	2-37

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) ของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	3-17
3-2	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น (Cooling Tower Water Quality) ของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	3-17

## สารบัญกราฟ

กราฟที่		หน้า
3-1	แสดงผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำเสียของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	3-15
3-2	แสดงผลการวิเคราะห์คลอรีนอิสระตกค้าง (Free Chlorine) บริเวณหอผึ่งเย็นของเครื่องทำน้ำเย็น ระบบปรับอากาศของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	3-16
3-3	แสดงผลการวิเคราะห์เชื้อลีสี่โอเนลลา (Legionella spp.) บริเวณหอผึ่งเย็นของเครื่องทำน้ำเย็น ระบบปรับอากาศของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	3-16

## ภาคผนวก

- ก เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
- ข ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ค หนังสือเห็นชอบของโครงการ
- ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- จ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน