

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567



โครงการ รัชดา ซิตี้ 18 (อาคารเพชร)  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด รัชดา ซิตี้ 18 (2)  
ที่ตั้ง เลขที่ 832 ซอยอยู่เจริญ 29 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง  
กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-6906554, 082-2941923

มกราคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก086/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568  
ชื่อโครงการ : รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด รัชดา ซิตี 18(2)  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/10315 วันที่เห็นชอบ : 10 ตุลาคม 2548  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : ห้วยขวาง  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]  
รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

## นิติบุคคลอาคารชุด รัชดาซีดี 18(2)

832 ซอยอยู่เจริญ 29 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 / โทร 082-294-1923

ที่ นรพ.1/2568

วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ.2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ รัชดา ซีดี 18 (อาคารเพชร) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ รัชดา ซีดี 18 (อาคารเพชร) ฉบับเดือนกรกฎาคม  
ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ) จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ รัชดา ซีดี 18 (อาคารเพชร) ตั้งอยู่ เลขที่ 832 ซอยอยู่เจริญ 29 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง  
กรุงเทพมหานคร 10310 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่  
ทส.1009/10314 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2548 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต  
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด รัชดา ซีดี 18(2) ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ รัชดา ซีดี 18 (อาคารเพชร) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ) แล้วเสร็จ  
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ...

.....

๒๗ มี.ค. ๒๕๖๘

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด รัชดา ซีดี 18(2)

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร)**

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

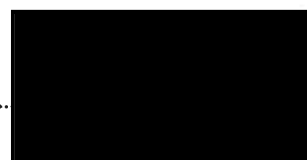
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 832 ซอยอยู่เจริญ 29 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ของนิติบุคคลอาคารชุด รัชดา ซิตี 18 (2) ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 832 ซอยอยู่เจริญ 29 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด รัชดาซิตี 18 (2)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 832 ซอยอยู่เจริญ 29 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร  
10310 โทรศัพท์ : 082-2941923
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009/10314 ลงวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2548
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 2 ไร่ 3 งาน 48 ตารางวา หรือ 4,592 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบประปาและน้ำใช้ : โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยจะต่อเชื่อมท่อรับน้ำผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำภายในโครงการ ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการเฉลี่ย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารเพชร จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 50.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารเพชรเฉลี่ย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน
    - ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลมารวมกันลงสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป
    - ระบบไฟฟ้า : ปัจจุบันโครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยอาคารเพชรมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ จากนั้นจะถูกส่งไปยังห้องระบบไฟฟ้า (MDB) ที่อยู่ชั้นล่างของอาคาร ก่อนที่จะจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 จุด และจัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่าง โดยได้ประสานงานให้ทางสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป
    - ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ติดตั้งไว้อย่างเพียงพอ ตามที่กฎหมายกำหนด

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-33
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	โครงสร้างอาคารเพชร
1.3.2-1	พื้นที่สีเขียว
1.3.3-1	น้ำใช้
1.3.4-1	การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.3.5-1	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
1.3.6-1	การจัดการขยะมูลฝอย
1.3.7-1	ระบบระบายอากาศ กลิ่น และไอความร้อน
1.3.8-1	การจราจร
1.3.9-1	การป้องกันอัคคีภัย
1.3.10-1	ไฟฟ้าและการสื่อสาร
2.2-1	การจัดการการใช้ไฟฟ้าและพลังงาน
2.2-2	การจัดการทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว
2.2-3	การจัดการน้ำเสีย
2.2-4	การจัดการน้ำใช้
2.2-5	การจัดการมูลฝอย
2.2-6	การจัดการการระบายอากาศ
2.2-7	การจัดการการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
2.2-8	การจัดการการคมนาคม
2.2-9	การจัดการด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย
2.2-10	การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย
3.5.3-1	ตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5.3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งก่อนบำบัด)
3.5.3-3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งหลังบำบัด)
3.5.4-1	ตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
3.5.4-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-33
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-34
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งก่อน-หลังบำบัด)	3-7
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งก่อน-หลังบำบัด)	3-8
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง)	3-15
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง)	3-17
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-3