

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด





# หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 18 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2550

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ  
อาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 18 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2550

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด " รัชดาซิตี้ 18(2) "

2. โฉนดที่ดินเลขที่ 72689 และ 2890

ตำบล สามเสนนอก(สามเสนนอกฝั่งเหนือ) และสามเสนนอก อำเภอ พญาไท(บางซื่อ) และห้วยขวาง

3. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 144 ห้อง

4. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนบุคคลประกอบด้วย ห้องชุดเลขที่ 832/1 ถึง 832/144

ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาออกให้

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

6 ก.พ. 2566



บัญชีรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด รัชดาซีดี 18 (2)

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72689 เลขที่ดิน 573 หน้าสำรวจ 7296 เนื้อที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 54 ตารางวา ตำบลสามเสนนอก (สามเสนนอกฝั่งเหนือ) อำเภอพญาไท(บางซื่อ) จังหวัดกรุงเทพมหานคร และโฉนดที่ดินเลขที่ 2890 เลขที่ดิน 520 หน้าสำรวจ 1397 เนื้อที่ 20 ตารางวา ตำบล สามเสนนอก อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ทั้งหมดคือ 1 ไร่ 1 งาน 74 ตารางวา โดยจำนองไว้กับบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด
2. ทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด ได้แก่
  1. เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน โครงสร้าง
  2. หลังคาอาคาร ค.ส.ล. พื้น ค.ส.ล. พื้นคอนกรีตอัดหล่อในที่ พื้นคอนกรีตอัดแรง
  3. ผนัง ค.ส.ล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน ผนังกันช่องโถง ผนังรอบนอกตัวอาคาร
  4. ทางเดินในตัวอาคาร ทางเดินรอบอาคาร
  5. บันได ค.ส.ล. บันไดหนีไฟ
  6. ช่องลิฟท์ ห้องลิฟท์ชั้นคาเฟ่
  7. ช่องทางเดินท่อประปา ท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครก สายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ สายโทรทัศน์
  8. บ่อน้ำบาดาลดี-น้ำเสีย
  9. ห้องเก็บมอเตอร์ไฟ
  10. ห้องเครื่องสูบน้ำ
  11. ลิฟท์ 2 ตัว พร้อมอุปกรณ์
  12. ห้องโถงในอาคาร
  13. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำในอาคาร
  14. ท่อระบายน้ำ ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำดับเพลิง
  15. ถังเก็บขยะ
  16. ระบบป้องกันฟ้าผ่า
  17. ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม
  18. ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
  19. ระบบควบคุมเปิดประตูเข้า-ออก ภายในอาคารด้วยคีย์การ์ด
  20. ระบบสายโทรศัพท์ภายในอาคาร
  21. ระบบน้ำประปา ท่อน้ำและอุปกรณ์ประปา ประตูน้ำ มาตรฐานประปารวม
  22. ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า ไฟฟ้าแสงสว่าง ไฟฟ้าฉุกเฉิน สายไฟฟ้า ตู้ไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้ารวม หม้อแปลงไฟฟ้ารวม





- 9
23. ระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง
  24. ป้ายชื่ออาคาร , ป้ายบ้านเลขที่
  25. เครื่องสูบน้ำพร้อมอุปกรณ์และระบบควบคุมอัตโนมัติ
  26. อุปกรณ์สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและเครื่องมือเครื่องใช้
  27. รางวางสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ สายรับสัญญาณภาพและโทรศัพท์
  28. ระบบบำบัดน้ำดี-น้ำเสีย
  29. ที่จอดรถบริเวณชั้น 1 และชั้น 2
  30. สวนและที่จอดรถบริเวณรอบอาคาร
  31. ที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ราชดำริ 18 (2) เลขที่ 832 อาคาร เพชร แขวงห้วยขวาง เขต  
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



รายชื่อบุคคลลาออก

รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
	ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
[REDACTED]		21 พ.ค. 2561	17 พ.ค. 2565	14 ส.ค. 2565	[REDACTED] 17 พ.ค. 2565
[REDACTED]		27 พ.ค. 2565	24 ม.ค. 2566	26 พ.ค. 2567	[REDACTED] ๒๗ ม.ค. ๒๕๖๖
[REDACTED]					
[REDACTED]					
[REDACTED]					
[REDACTED]					



ภาคผนวก ข1 - 5



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑	แปลง ๑๐ อาคารรวมการ นิติบุคคล	รัชดาสิทธิ์ ๑๔ (๒) เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ	รัชดาสิทธิ์ ๑๔ (๒) [Redacted]		[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
๒	แปลง ๑๐ อาคารรวมการ นิติบุคคล	รัชดาสิทธิ์ ๑๔ (๒) เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ	รัชดาสิทธิ์ ๑๔ (๒) [Redacted]		[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 27 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 7/2550

เมื่อวันที่ 27 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด รัชดาชีวิต 18(2)"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 832 พอยอยู่เจริญ 29 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง

กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 0-2690-5556 กด 1000

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

6 ก.พ. 2566



หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง  
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ดัดแปลงอาคาร

อาคารเลขที่ 257

แบบ อ. ๑



๖๗๕๕

ใบอนุญาตเลขที่ 113/2549 ลงวันที่ 4 เมษายน 2549

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 134 / 2550

อนุญาตให้ บริษัท ศรีชัย อินเทอร์เนชั่นแนล จำกัด

ไทย

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 58 หมู่ 666/ชอย โทศาล ถนน ประชากรามน้ำทิพย์ หมู่ที่ -

ต.ป.ป./แขวง ห้วยขวาง อ.ป.ป./เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคารที่ 8 ชั้น 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพาณิชย์-จอดรถยนต์

ที่ บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ประชากรามน้ำทิพย์ หมู่ที่ -

แขวง สยามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 72689,2890,2891

เป็นที่ดินของ บริษัท ศรีชัย อินเทอร์เนชั่นแนล จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ที่ 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (144 ห้อง)-

พื้นที่/ความยาว 9,833.00 ม<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 75 คัน

พื้นที่ 2,594.00 ตารางเมตร (พื้นที่-ส่วนที่ดัดแปลง 1,881.00 ม<sup>2</sup>)

(๒) ชนิด หอระฆังน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว 202.00 ม. (กึ่งเริ่ม) ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง 10.00 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ 8,821.00 บาท

รวม 8,831.00 บาท

เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี - ผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) กองปฎิบัติการแจ้งข้อหาแพ่งโทษใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 26 เม.ย. 2551 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 26 เม.ย. 2550 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) -

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

งานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ภาคผนวก 2

หน้า 18(2)



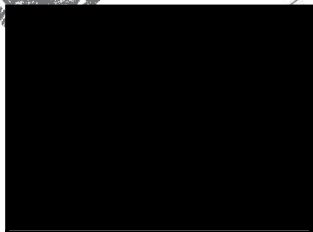


การตัดแปลงอาคาร แบบ อ. 6  
000134  
อาคารชุด

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 103 / 2550  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดย [redacted]  
58 ไร่ศาล ประชาราษฎร์บำเพ็ญ หมู่ที่ -  
อยู่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน [redacted] ห้วยขวาง  
ตำบล/แขวง [redacted] อำเภอ/เขต [redacted] จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ คัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ (กทม.6) 5 2548 7 มกราคม 2548  
(อ.1) 113 / 2549 ลงวันที่ 4 เดือน เมษายน พ.ศ. 2549  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้  
(อ.1) 137 2550 26 เมษายน 2550  
ข้อ ๑ เป็นอาคาร  
(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (144 ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 75 คัน จอดรถยนต์  
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
ที่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน ประชาราษฎร์บำเพ็ญ  
หมู่ที่ [redacted] ตำบล/แขวง [redacted] อำเภอ/เขต [redacted] จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 72689 2890 2891  
เป็นที่ดินของ บริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้  
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒)



ให้ ณ วันที่ 11 เดือน 11 ปี.ย. 2550 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

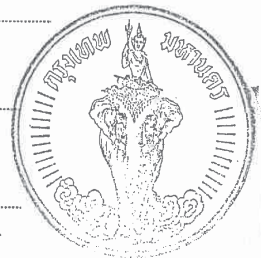


(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง





เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ

เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

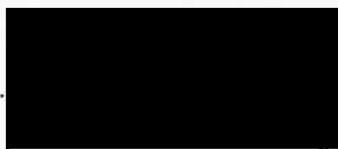


ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก106/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567  
ชื่อโครงการ : รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด รัชดา ซิตี 18(2)  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/10315 วันที่เห็นชอบ : 10 ตุลาคม 2548  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : ห้วยขวาง  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....



.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



## นิติบุคคลอาคารชุด รัชดาซิตี้ 18(2)

832 ซอยอยู่เจริญ 29 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 / โทร 082-294-1923

ที่ นรพ.1/2567

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ รัชดา ซิตี้ 18 (อาคารเพชร) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ รัชดา ซิตี้ 18 (อาคารเพชร) ฉบับเดือนมกราคม  
ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ) จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ รัชดา ซิตี้ 18 (อาคารเพชร) ตั้งอยู่ เลขที่ 832 ซอยอยู่เจริญ 29 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง  
กรุงเทพมหานคร 10310 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่  
ทส.1009/10314 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2548 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต  
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด รัชดา ซิตี้ 18(2) ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ รัชดา ซิตี้ 18 (อาคารเพชร) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ) แล้วเสร็จ  
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ...

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด รัชดา ซิตี้ 18(2)

๒๖ ก.ค. ๒๕๖๗

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-276

ชื่อโครงการ : โครงการรัชดา ซิตี 18 ของบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 06/08/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2602

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development