

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างครบถ้วน โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67	3	-	4	-	2	-	2	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ระบบระบายอากาศจากอาคารจordanยนต์ ชั้นที่ 1- 9 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ และมีกระเบื้องแขวนปลุกต้นผกการกรองเลื่อย เนื่องจากชั้นที่ 1-9 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ แต่ไม่ได้มีการจัดทำกระเบื้องแขวนปลุกต้นผกการกรองเลื่อย เนื่องจากระบบการบำรุงรักษา เช่นการรดน้ำ ไม่เอื้อต่อการดำเนินการ ทั้งนี้ยังอยู่ในขั้นตอนของการพิจารณาจัดทำ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการพิจารณาจัดทำกระเบื้องแขวนปลุกเป็น Green wall บริเวณอาคารจordanยนต์ ชั้นที่ 1-9 ทั้งนี้ให้ทางโครงการปรึกษากับผู้พัฒนาโครงการในเรื่องของการดำเนินการตามมาตรการที่ไม่ได้มีการจัดทำให้ครบตั้งแต่แรก และจัดทำระบบการบำรุงรักษาให้เหมาะสมกับพื้นที่ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณอาคารจordanยนต์ ชั้นที่ 1-9 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ แต่ไม่ได้มีการจัดทำกระเบื้องแขวนปลุกต้นผกการกรองเลื่อย เนื่องจากระบบการบำรุงรักษา เช่นการรดน้ำ ไม่เอื้อต่อการดำเนินการ ทั้งนี้ยังอยู่ในขั้นตอนของการพิจารณาจัดทำ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการพิจารณาจัดทำกระเบื้องแขวนปลุกเป็น Green wall บริเวณอาคารจordanยนต์ ชั้นที่ 1-9 ทั้งนี้ให้ทางโครงการปรึกษากับผู้พัฒนาโครงการในเรื่องของการดำเนินการตามมาตรการที่ไม่ได้มีการจัดทำให้ครบตั้งแต่แรก และจัดทำระบบการบำรุงรักษาให้เหมาะสมกับพื้นที่
1.4 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ จะใช้การคำนวณหักลบกับปริมาณไฟฟ้าภายในโครงการแทน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการพิจารณาติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบบทสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปัส 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่ถึงกำหนดช่วงเวลาในการล้างถังเก็บน้ำใช้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ครบทุกถังแล้ว เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังปัส 2 ครั้ง หรือ 6 เดือน/ครั้ง พร้อมบันทึกลงในแผนการปฏิบัติงานประจำปี	
3.2 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้างและความปลอดภัยแลอุปติเหตุการจมน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ใช้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร ไม่น้อยกว่า 30 เมตร - ไม้ช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการจัดเตรียมห่วงชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งห่วงชูชีพตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำตามที่มาตรฐานที่กำหนดให้ครบถ้วนได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน โฟมช่วยชีวิต 2 อัน และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้อยู่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่องพร้อมทั้งให้ดำเนินการติดตั้งในตำแหน่งที่เห็นชัดและบริเวณใกล้เคียงเพื่อสะดวกต่อการนำมาใช้ได้ในที่

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบบทสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรายละเอียดดังนี้<ul style="list-style-type: none">- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความยาว 1.7 เมตร ความยาว 2 เมตร ความจุ 5.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 4 เมตร ความจุ 9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 1,564 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.8 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรับรูดมูลฝอยฉีกขาด- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ความจุ 4.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.306 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.7 เท่า- โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งมีปริมาณ 93.6 ลูกบาศก์เมตร มาใช้สำหรับดับเพลิงจากอาคารโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบน้ำ 780 ลิตร/นาที TDH 4 เมตร ดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง แต่ไม่มีการแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายตามที่ระบุไว้ในมาตรการ เนื่องจากปริมาณมูลฝอยมีปริมาณไม่มากและประกอบด้วยโครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอจึงจัดให้มีพนักงานแยกมูลฝอยใส่ถุงแล้วรวมกันไว้เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยมีระบบระบายอากาศภายในห้องเพื่อลดการเกิดกลิ่นและลดความชื้นอันตรายต่อผู้เก็บขนมูลฝอย<p>แนวทางการดำเนินการ</p><ul style="list-style-type: none">- ให้ทางโครงการดำเนินการใช้ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างเต็มประสิทธิภาพ เนื่องจากในปัจจุบันโครงการได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยรวมเพียง 1 ห้อง หรือทั้งนี้โครงการควรจัดแบ่งพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ออกเป็น 3 ส่วนอย่างชัดเจน เพื่อแยกระหว่างมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการสัมผัสสารอันตราย
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งมีปริมาณ 93.6 ลูกบาศก์เมตร มาใช้สำหรับดับเพลิงจากอาคารโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบน้ำ 780 ลิตร/นาที TDH 4 เมตร ดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่มีเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ ทั้งนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการจัดซื้อ แต่ทางโครงการได้มีการใช้รถที่สำรองในถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าช่วยในการดับเพลิง<p>แนวทางการดำเนินการ</p><ul style="list-style-type: none">- ให้โครงการพิจารณาจัดซื้อเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ไว้ภายในโครงการเพื่อสามารถใช้งานได้ในกรณีฉุกเฉินและในพื้นที่ที่เข้าถึงไม่ถึง พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอยู่สม่ำเสมอ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ได้เวลาปฏิบัติ พร้อมขอเสนอแนะ

องค์ประกอบบทสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ได้เวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคติดต่อ	<ul style="list-style-type: none"> นำทั้งนี้มาใช้ในการรณรงค์ด้านไม่ เคยออกแบบระบบรณรงค์ด้านแบบเดิม เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการการไม่มีการนำน้ำทิ้งมาบำบัดแล้วใช้รดต้นไม้ ทั้งนี้เนื่องจากทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบที่สามารถรณรงค์น้ำทิ้งหลังบำบัดมาใช้ในการรดต้นไม้ตั้งแต่แรก <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้ทางโครงการพิจารณาถึงความเหมาะสมในการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยนำทั้งภายหลังการบำบัดที่นำมาใช้นั้นจะต้องมีค่าผล การตรวจวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และไม่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน ทั้งนี้จะทำให้การติดตั้งระบบน้ำให้พิจารณาเลือกใช้แบบดินแทนการรดน้ำด้วยสายยางหรือระบบ Sprinkler ทั้งนี้เพื่อป้องกันและลดการสัมผัส

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่^{พ.ศ. ๒๕๖๗}ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ แต่^{พ.ศ. ๒๕๖๗}ปฏิบัติ^{พ.ศ. ๒๕๖๗} และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำที่กองระบายออกนอกโครงการ	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- pH- BOD- Suspended Solids- Sulfide- Total Dissolve Solids- Settleable Solids- Fat Oil & Grease- TKN- Total Coliform Bacteria- Fecal Coliform Bacteria <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนกักขยะ- บ่อพักน้ำใส <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : เนื่องจากโครงการมีการปรับเปลี่ยนการบำบัดน้ำเสียเป็นการระบายน้ำเสียที่ผ่านการทำบำบัดขั้นต้นแล้ว ลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ต่อสำนักการระบายน้ำ โดยได้รับการอนุญาตเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2565 แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ต่อไป <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- อ้างถึงหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN ที่ พส. 1009/11604 วันที่ 2 ตุลาคม 2556 กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อที่ 3 กรณีที่โครงการมีความจำเป็นที่ต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจอนุมัติหรืออนุญาต พร้อมกับทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่ได้รับแจ้งไว้ แจ้งกับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย และยังไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย และยังไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสีย	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- pH- BOD- Suspended Solids- Sulfide- Total Dissolve Solids- Settleable Solids- Fat Oil & Grease- TKN- Total Coliform Bacteria- Fecal Coliform Bacteria <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- บ่อเกรอะ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ไม่ได้ปฏิบัติ : เนื่องจากโครงการมีการปรับเปลี่ยนการบำบัดน้ำเสียเป็นการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ลงสู่บ่อกักขยะของกรุงเทพมหานคร ต่อสู้นำการระบายน้ำ โดยได้รับการอนุญาตเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2565 จึงไม่ได้รับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- อ้างถึงหนังสือผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN ที่ ทส. 1009/11604 วันที่ 2 ตุลาคม 2556 กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อที่ 3 กรณีที่โครงการมีความจำเป็นที่ต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจอนุมัติหรืออนุญาต พร้อมกับทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่บรรจุลงแจ้งไว้ แจ้งกับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย และยังไม่ปฏิบัติตาม พรอ้อมข้อเสนอนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>2. น้ำใช้</p> <p>ดัชนีชี้ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาด - ดึงเก็บน้ำใช้ <p>ความถี่</p> <p>ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่ถึงกำหนดช่วงเวลาในการล้างถังเก็บน้ำใช้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ครบทุกถังแล้ว เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังถึง 2 ครั้ง หรือ 6 เดือน/ครั้ง พร้อมบันทึกลงในแผนการปฏิบัติงานประจำปี 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่ถึงกำหนดช่วงเวลาในการล้างถังเก็บน้ำใช้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ครบทุกถังแล้ว เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังถึง 2 ครั้ง หรือ 6 เดือน/ครั้ง พร้อมบันทึกลงในแผนการปฏิบัติงานประจำปี
<p>4. ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ดัชนีชี้ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ ทั้งนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการจัดซื้อ แต่ทางโครงการได้มีการใช้น้ำที่สำรองในถังเก็บน้ำดับเพลิงเพื่อใช้ในการดับเพลิง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการพิจารณาจัดซื้อเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ไว้ภายในโครงการเพื่อสามารถใช้งานได้ในกรณีฉุกเฉินและในพื้นที่ที่ไม่ถึง พร้อมทั้งบริหารจัดการให้มีการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ ทั้งนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการจัดซื้อ แต่ทางโครงการได้มีการใช้น้ำที่สำรองในถังเก็บน้ำดับเพลิงเพื่อใช้ในการดับเพลิง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการพิจารณาจัดซื้อเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ไว้ภายในโครงการเพื่อสามารถใช้งานได้ในกรณีฉุกเฉินและในพื้นที่ที่ไม่ถึง พร้อมทั้งบริหารจัดการให้มีการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง