

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B แต่ละอาคาร มีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 346 ห้อง (แบ่งเป็น อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 117 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 229 ห้อง) และอาคาร C (อาคารจอดรถยนต์) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 22.5 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ขนาดพื้นที่โครงการรวม 3-0-59.5 ไร่ หรือ 5,038 ตารางเมตร ปัจจุบันโครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยจริง รวมทั้งสิ้น 345 ห้อง (แบ่งเป็นอาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 116 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 229 ห้อง) ในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/11604 ลงวันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2556 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต พิกเซล สาทร์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพและการสาธารณสุข ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ตั้งกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีการจัดทำแนวรั้วรอบโครงการ เพื่อระบุขอบเขตและป้องกันการพังทลาย โดยมีการออกแบบตามหลักวิชาการที่เหมาะสม	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- โครงการมีการปลูกพรรณไม้ที่มีความสามารถในการยึดหน้าดินเป็นจำนวนมาก ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีความเสี่ยงที่จะเกิดการพังทลายของหน้าดินมากที่สุด	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กม./ชม.” บริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- พนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-4 การดูแลภูมิทัศน์
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,094.4 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขึ้นแล้ว โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยลดชั้นมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	<p>1. จัดให้ระบบระบายอากาศจากอาคารออร์เดอร์ยนต์ ชั้นที่ 1-9 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ และมีกระเบื้องแผ่นปลูกต้นผักกรองช่วยลดอุณหภูมิของอากาศได้ 6.4 ไมล์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและง่ายต่อการสังเกตเห็นของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขณะนี้พื้นที่รวม 1,094.4 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 149.44 ไมล์ หรือคิดเป็น 6,556 กรัม (คำนวณจาก ไมล์ x มวลโมเลกุลของ CO<sub>2</sub> = 149 x 44) ในขณะที่มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 58.5 กรัม ดังนั้น ต้นไม้ปลูกจึงสามารถดูดซับมลพิษได้เพียงพอ</p>	<p>◎ - โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-9 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ แต่ไม่ได้มีการจัดทำกระเบื้องแผ่นปลูกต้นผักกรองเลย เนื่องจากระบบการบำรุงรักษา เช่นการรดน้ำ ไม่เอื้อต่อการดำเนินการ ทั้งนี้อยู่ในขั้นตอนของการพิจารณาจัดทำ</p> <p>✓ - ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>✓ - ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กม/ชม.” บริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>✓ - โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขึ้นสูง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ทุกพื้นที่ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของอากาศบริเวณพื้นที่ขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว</p>



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเคลื่อนที่รถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี 3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นเสลา ต้นประดู่ ต้นพิกุล และต้นกระดังงา เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอื่นๆทางหนึ่ง	✓ ✓ ✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กม./ชม.” บริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนที่ของรถยนต์ภายในโครงการ - ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอื่นๆทางหนึ่ง	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร  ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร  ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 197 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีความเพียงพอกับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการซึ่งมีปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอกับความต้องการบำบัดน้ำให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานได้ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล  ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>3. ประสานให้รัฐส่งเสริมการปลูกของสำนักงานเขตย่านบางนาทุก 2-3 วัน และตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 5 เดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากท่อชักโครกเป็นประจำทุกวัน 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระตาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระตาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ลงก้นน้ำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุของโครงการ</p> <p>5. โครงการจะกำจัดกากไขมันที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาด 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมกากไขมันลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 61.27 ตารางเมตร วางท่อระบายอากาศลึกจากผิวดิน 0.6 เมตร และมีความห่างของท่อระบายอากาศแต่ละท่อ 1 เมตร ซึ่งมีความเพียงพอในการกำจัดกากไขมันที่เกิดขึ้น</p> <p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วันที่ โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านบดหั่วด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดทำน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดทำน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดทำน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	X - โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ จะใช้การคำนวณหักลบกับปริมาณไฟฟ้าภายในโครงการแทน	ตารางที่ 4-2	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำผิวดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.9 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณอาคาร C และถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้อย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเข้า โดยไม่ได้นำมาใช้จากท่อระบายน้ำโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้เลยจึงมีการใช้น้ำมาก	✓ - โครงการจัดให้มีการนำน้ำไปเข้าโครงการโดยอาศัยการทำงานของขี้อิเล็กโทรด และลูกกลอยเป็นหลัก และไม่ได้กำหนดเวลาในการสูบน้ำ แต่ก็ไม่ได้มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่บริเวณโดยรอบแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้หากพบบริเวณโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>ได้รับผลกระทบจากการใช้น้ำที่สูงจนได้ทำให้เกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง สามารถติดต่อแจ้งเรื่องได้สำหรับงานนิติบุคคลฯ เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันต่อไป</p>		
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	<p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งกักเก็บประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	<p>- สำหรับพื้นที่ส่วนกลางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำตามที่เรา หรือสุขภัณฑ์ที่มีเลือกเช่น มีปุ่มกดน้ำสำหรับการชำระล้างแยกเป็นแบบใช้น้ำน้อย และใช้น้ำมาก</p>	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	<p>- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	<p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำ เพื่อทำการชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p>	-	ภาพที่ 2.2-4 การดูแลภูมิทัศน์
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	<p>- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษารวมไปถึงติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบประปาเป็นประจำ เพื่อมั่นใจว่าการทำงานของระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสามารถตอบสนองความต้องการของผู้พักอาศัยได้</p>	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังขยะ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสวมหน้ากากให้หมดก่อนจากรถกวาดขยะก่อน ขับรถนิม หรือรถราไปที่เกาะตามฝั่งหรือขอบของถนนที่ไม่มีรถบรรทุกวิ่ง โดยให้ช่างฉีดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	◎ - ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่ถึงกำหนดช่วงเวลาในการล้างถังเก็บน้ำใช้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ครบทุกถังแล้ว เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	9. ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร C จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ดังนั้นวิศวกรโยธาจึงออกแบบโครงสร้างที่อยู่ใต้ดิน และสัมผัสกับน้ำให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมโดยจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) และให้มีอัตราส่วนน้ำต่อซีเมนต์ ไม่มากกว่า 0.5 ส่วนผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐฉาบป้องกันกันการซึมกษาด และผิวเสา ผนัง และพื้นด้านในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้ทำ CEMENT BASE ตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	✓ - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการตั้งอยู่ใต้อาคาร C จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินใต้บนอาคาร A อาคาร B โดยได้รับการออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	10. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	✓ - โครงการได้มีการออกแบบก่อสร้างถังเก็บน้ำสำรองให้มีฝาดังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.2 สระว่ายน้ำ					
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำประปาทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อด้วยระบบเกลือ ซึ่งเป็นระบบที่ทำงานอัตโนมัติ มีเพียงการควบคุมเล็กน้อยเท่านั้น ทั้งนี้โครงการมีการเติมสารเคมี/เกลือ และควบคุมการทำงานเป็นประจำ</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 5 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง</p> <p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยข้อมูลที่ได้แสดงในป้ายดังกล่าวมีความตรงตามที่มาตราการกำหนด</p> <p>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างซึ่งเป็นผู้มีประสบการณ์ ความรู้ และความชำนาญเข้ามาดูแลคอยตรวจสอบดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ภาพที่ 2-2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2-2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2-2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2-2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p>	เอกสารอ้างอิง



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างและความปลอดภัยของบ่อเก็บน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - โครงการมีรางระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนิ้วสุดแขนลอย	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามที่มาตรฐานระบุไว้ทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย	✓ - บริเวณรอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังพร้อมทั้งทำความสะอาดตามที่มาตรฐานระบุไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงค่าความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการเปิดใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่แตกร้าว ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างและความปลอดภัยของอาคาร (ต่อ)	9. ดูแลให้มีการนำวัสดุทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยข้อมูลที่ไม่แสดงในป้ายดังกล่าวมีข้อห้ามที่สอดคล้องต่อมาตรการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินของสระเปียก สลื่น ตลอดจนการเปิดให้บริการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในน้อยกว่า 15 นิ้ว ยึดไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร ไม่น้อยกว่า 30 เมตร - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	◎	- โครงการมีการจัดเตรียมห่วงชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำโดยติดตั้งไว้ยังตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	12. กำหนดให้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓	- เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 197 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีความเพียงพอกับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการในปัจจุบัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอที่จะสามารถบำบัดน้ำให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานได้	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวาสืบชะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 5 เดือน	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	4. กำจัดไขมันออกจากท่อตกไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระตาะที่มีกระดาดยหิซู่รองที่ก้นกระตาะ เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งวันแห่งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ลงจากน้มนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	5. โครงการจะกำจัดกากซีเมนต์ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาด 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมกากซีเมนต์ลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 61.27 ตารางเมตร วางท่อระบายอากาศลึกจากผิวดิน 0.6 เมตร และมีระยะห่างของท่อระบายอากาศแต่ละท่อ 1 เมตร ซึ่งมีความเพียงพอในการกำจัดกากซีเมนต์ที่เกิดขึ้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (Vio Vent) ขนาด 6 นิ้ว และระบายออกที่ชั้นดาดฟ้าอาคารพักอาศัย และเปลี่ยนผ่านทุก 2 เดือน	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	X	- โครงการไม่มีการติดตั้งเครื่องไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ จะใช้การคำนวณโดยการหักลบกับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการแทน	-
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำความจุ 19.6 ลูกบาศก์เมตร และในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความยาวรวม 195 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร รวมกักเก็บน้ำได้ประมาณ 58 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.039 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 4 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ(0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	- โครงการมีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ บริเวณด้านหน้าของโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ทางโครงการได้ติดตั้งไว้ภายในบ่อ ทั้งนี้โครงการมีการตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาอุปกรณ์และบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม	1. ออกแบบระดับพื้นที่โครงการสูงกว่าถนนซอยตรีบำเพ็ญ 0.4 เมตร 2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 1 ของอาคาร A B และอาคาร C โดยมีระดับสูงกว่าถนนซอยตรีบำเพ็ญ 0.8 เมตร	✓	- โครงการได้มีการออกแบบระดับพื้นที่โครงการสูงกว่าถนนซอยตรีบำเพ็ญ ประมาณ 0.4 เมตร - โครงการได้มีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 1 ของอาคาร A B และอาคาร C โดยมีระดับสูงกว่าถนนซอยตรีบำเพ็ญ และระดับถนนซอยตรีบำเพ็ญ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำมีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการรับมือการรับมือเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำมีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	-
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยแต่ละห้องมีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.18 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง และถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถึง	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถึง โดยมีขนาดประมาณ 240 ลิตร แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	2. อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยแต่ละห้องมีความกว้าง 1.07 เมตร ความยาว 4.58 เมตร ขนาดพื้นที่ 4.9 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง และถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถึง	✓		
	3. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1 อาคาร A) และห้องออกกักกัน (ชั้นที่ 2 อาคาร B) จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ไว้ภายในแต่ละห้อง	✓	- บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 อาคาร A มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอย จำนวน 1 ถึง โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในสำนักงานนิติบุคคลได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ พนักงานทำความสะอาดจะทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและนำไปแยกเป็นประเภททุกวัน	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>4. กำหนดให้มีมาตรการการประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรง เช่น ถูฟลอสติก และถุงกระดาษน้ำกลับ มาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยได้ไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ชอมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>• เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>• เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไม่บรรจุหีบห่อหลายชิ้น</li> <li>• เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> </li> <li>- จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อมูลเกี่ยวกับ การคัดแยกมูลฝอยติดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในการคัดแยกมูลฝอยและใส่ถุงดำก่อนทิ้งลงถัง</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่ที่ 1 อาคาร C นั้น โครงการจะจัดให้พนักงานใช้บันได ST-A1 (สำหรับอาคาร A) และบันได ST-B3 (สำหรับอาคาร B) โดยขนมูลฝอยทิ้งเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และเมื่อลงมายังชั้นที่ 1 แล้วขนย้ายไปตามทางวิ่งกรณีโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	✓ - จัดให้มีการควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	8. ตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓		

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกัน อย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 2 เมตร ความจุ 5.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 4 เมตร ความจุ 9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.564 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ความจุ 4.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.306 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.7 เท่า</li> </ul>	<p>◎ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง แต่ไม่มีการแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายตามที่ระบุไว้ในมาตรการ เนื่องจากปริมาณมูลฝอยมีปริมาณไม่มากและประกอบด้วยโครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอจึงจัดให้มีพนักงานแยกมูลฝอยใส่ถุงแล้วรวมกันไว้เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้บริเวณห้องพักมูลฝอยมีระบบระบายอากาศภายในห้องเพื่อลดการเกิดกลิ่นและลดความเป็นอันตรายต่อผู้เก็บขนมูลฝอย</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน หลังจากสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	11. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการมีการออกแบบห้องพักมูลฝอยให้ประตูปิดมิดชิดพร้อมทั้งติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิด” บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	12. จัดให้มีทอรวรบนำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีทอรวรบนำจากการล้างพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	13. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน หลังจากสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการดักค่า	✓	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุก 3 วัน	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15. ประสานกับบริษัทรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง โดยการประสานงานขึ้นอยู่กับการประมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	16. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ประดับบ้าน ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ด้านที่ห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์และกำหนดให้พนักงานเปิดประตูห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.7 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 800 และ 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,000 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดละ (1 P) 50, (1 P) 60, (1 P) 70 แอมแปร์ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 200 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน(Generator) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2. รณรงคิให้ผู้ก่อคัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัิต	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายรณรงคิการประหยัิตพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณที่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงคิและประชาสัมพันธ์
	3. โครงการจะกำหนดให้ม่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนินไฟฟ้า ดังนี้ - ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนินไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการร่วรึ้ม - ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนินไฟฟ้าสำรอกฉุกเฉินโครงการจะกำหนดให้ม่มาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยม่ม่ทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนินไฟฟ้าสำรอกฉุกเฉินด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูล็อกที่มีการบ่ววัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	✓	- โครงการจัดให้มีวัสดุ/อุปกรณ์ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนินไฟฟ้า ตามที่ม่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และม่มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1. ค่ำการถ่ำยเทควมร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) รวมทั้งโครงการ เท่ำกับ 26.06 วัตต์/ตารางเมตร (ม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) 2. ค่ำการถ่ำยเทควมร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) รวมทั้งโครงการ เท่ำกับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร (ม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)	✓	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และม่มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยได้ร่วบไปอนุญาตในการก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานอนุญาตอย่างถูกต้อง	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้งอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน				

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดต่อตารางเมตรของ ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์ พลังงานพ.ศ. 2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	✓	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยได้รับใบอนุญาตในการก่อสร้างอาคาร จากหน่วยงานอนุญาตอย่างถูกต้อง	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์ พลังงาน ภาคผนวก ข-2 ใบรับรอง การก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร
	4. ระบบปรับปรุงอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์ สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่า พลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนด	✓		
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ 1. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่ง ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการได้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ เช่น • มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของโครงการอย่าง เหมาะสม เพื่อความร่มรื่น และเป็นพื้นที่สำหรับนั่งพักผ่อน • มีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ผู้อาศัยลดใช้ความ สะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • มีการติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดไฟแบบแยกส่วน • มีการเลือกใช้สายไฟที่ได้รับมาตรฐานในการติดตั้ง • การเลือกหลอดไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการเลือกใช้ เป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานไฟฟ้าชนิด LED • มีการควบคุมอุณหภูมิภายในพื้นที่อย่างเหมาะสม ตั้ง อุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 C° • มีการปิดไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในสำนักงาน บุคคลอาคารชุดเมื่อไม่มีเครื่องใช้ในพื้นที่ หรือช่วงพักกลางวัน	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์ พลังงาน ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์ และประชาสัมพันธ์



### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. ให้อิออนวายุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. โครงการประสานงานช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีวงจรลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>5. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>6. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>7. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>8. ไม่การติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กสวิตช์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>• มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของโครงการอย่างเหมาะสม เพื่อความร่มรื่น และเป็นพื้นที่สำหรับนั่งพักผ่อน</li> <li>• มีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>• มีการติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดไฟแบบแยกส่วน</li> <li>• มีการเลือกใช้สายไฟที่ได้รับมาตรฐานในการติดตั้ง</li> <li>• การเลือกหลอดไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานไฟฟ้าชนิด LED</li> <li>• มีการควบคุมอุณหภูมิภายในพื้นที่อย่างเหมาะสม ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 °C</li> <li>• มีการปิดไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อไม่มีคนอยู่ในพื้นที่ หรือช่วงพักกลางวัน</li> </ul> </li> </ul> </p>	<p>ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์และประชาสัมพันธ์</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	9. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่ให้ย้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	✓	- โครงการได้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ เช่น • มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของโครงการอย่างเหมาะสม เพื่อความร่มรื่น และเป็นพื้นที่สำหรับนั่งพักผ่อน • มีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ผู้ที่อาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • มีการติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดไฟแบบแยกส่วน • มีการเลือกใช้สายไฟที่ได้รับมาตรฐานในการติดตั้ง • การเลือกหลอดไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการเลือกใช้เป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานไฟฟ้าชนิด LED • มีการควบคุมอุณหภูมิภายในพื้นที่อย่างเหมาะสม ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 °C • มีการปิดไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อไม่มีคนอยู่ในพื้นที่ หรือช่วงพักกลางวัน	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์และประชาสัมพันธ์
	10. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบซดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	✓		
	11. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓		
	12. ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✓		
	13. แสงสว่างที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลังชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓		
	14. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	✓		
	15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓		
	16. ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	✓		
	17. ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาที่เที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	✓		

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามโครงการจะจัดให้คู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <p>1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>6. ให้น้ำมันดูแลทำความสะอาดเครื่องฟอกและอ่างหรืออ่างรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน และติดป้ายรณรงค์ “ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และได้มีการประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ แต่ละอาคารชุดพักอาศัย</p>	<p>ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์</p>
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>1. ท่อเย็น (Stand Pipe) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากลำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ (กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้) รายละเอียดดังนี้</p> <p>- อาคาร A จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ</p> <p>- อาคาร B จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ</p>	<p>✓</p>	<p>-</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบเตือนภัย ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ระบบหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ สำหรับระบบเตือนภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุม,</p>	<p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- อาคาร C จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อกับน้ำขึ้นดาดฟ้ากับท่อยื่นน้ำดับเพลิงแต่ละอาคารซึ่งเป็นท่อแห้งเพื่อให้ท่อยื่นดังกล่าว มีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ จ่ายน้ำ เข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารจะสามารถจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p>	<p>เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ, โทรศัพท์ฉุกเฉิน ทั้งมีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พรบ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นอย่างต่ำ</p>		
	<p>2. โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งมีปริมาตร 93.6 ลูกบาศก์เมตร มาใช้สำหรับดับเพลิงจากอาคารโครงการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบ 780 ลิตร/นาที TDH 4 เมตร ดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ</p>	X	<p>- ทางโครงการยังไม่มีเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ ทั้งนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการจัดซื้อ แต่ทางโครงการได้มีการชี้แจงที่สำนักงานตั้งเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าช่วยในการดับเพลิง</p>	-
	<p>3. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ</p>	✓	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบเตือนภัย ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ระบบหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได ST-A2 จำนวน 2 ตู้/ชั้น - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B1, ST-B2 และ ST-B3 จำนวน 3 ตู้/ชั้น - อาคาร C (อาคารจอดรถยนต์) ติดตั้งไว้บริเวณ ST-C1 และ ST-C2 จำนวน 2 ตู้/ชั้น	✓ อุปกรณ์ สำหรับระบบเตือนภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มีดิ่ง, โทรศัพท์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พรบ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุใน มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นอย่างต่ำ	-	-
	<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดห้องพักตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องพักรุณ้อยู่ประจำชั้น บันได และบริเวณทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนในห้องพัก บริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่อง ปิมนัสระว่ายน้ำ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ภายในห้องชุดพักอาศัย ทางเดิน และตั้งแต่ชั้น 1-9 ของอาคาร C (อาคารจอดรถยนต์)</p> <p>4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคารใกล้กับโทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>5. กิ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา</p> <p>6. โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา และกิ่งสัญญาณเตือน</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบเตือนภัย ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ระบบหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ สำหรับระบบเตือนภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา, โทรศัพท์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พรบ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นอย่างต่ำ</p>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	<p>1. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น บริเวณพื้นที่จัดสวนและลานสระวายน้ำระหว่างอาคาร A และ B โดยมีขนาดพื้นที่ 320 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,280 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,078 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,068 คน จำนวนพนักงาน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งย้ายจากจุดเดิมบริเวณพื้นที่จัดสวนและลานสระวายน้ำระหว่างอาคาร A และ B เนื่องจากบริเวณเดิมมีการก่อสร้างสระวายน้ำและมีพื้นที่สีเขียวมีการใช้พื้นที่ส่วนกลางเพิ่มเติมบริเวณ จึงทำให้ไม่เหมาะสมต่อการรวมคนเบื้องต้น แต่ทั้งนี้บริเวณจุดรวมคนด้านหน้าโครงการจึงเหมาะสมมากกว่า และเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในปัจจุบัน พร้อมทั้งมีการติดป้าย “พื้นที่จุดรวมพล”</p>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ติดตั้งแบบแปลนแผงของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโรงลิฟต์หน้าโรงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผงของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีแบบแปลนแผงของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโรงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผงของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงกรุงเทพมหานคร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย ภาคผนวก ค-2 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	5. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	-	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 ระบบปรับบรรยากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,094.4 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ช่องเปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-14 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
3.11 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยศรีบำเพ็ญ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการคัดกรองแสดงรายการการแลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกมุมเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และการปรับแนวทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การจราจร (ต่อ)	3. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กม/ชม.” บริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจายของหุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ โครงการได้จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ซึ่งสามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ทิ้งการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะเป็นผู้ออกกล่าวชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และการปฏิบัติตามกฎหมายจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
3.12 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการมีการออกแบบตามกฎหมาย ข้อกำหนด และมาตรฐาน ตามที่มาตรการกำหนดรวมไปถึงการตรวจสอบจากหน่วยงานของรัฐก่อนเปิดดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดแลต พิกเซล สาทร์ ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดแลต พิกเซล สาทร์
	2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้ในช่วงเวลาที่ผ่านมากโครงการได้จัดให้มี วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร การอบรม ช้อรระเบียบ และแนวทางปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นจำนวนมากแต่ทั้งนี้ยังคงมีมาตรการบางมาตรการที่โครงการยังไม่สามารถปฏิบัติตามได้เนื่องจากหลายปัจจัย	
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-		-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพเป็นส่วนใหญ่นแล้ว	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- พนักงนทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่ความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	การระบายน้เสสทางอากาศ 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การดูแลภูมิทัศน์

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กม/ชม.” บริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. ออกแบบให้มีที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- บริเวณพื้นที่จอดรถด้านล่างและอาคารจอดรถมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกสบาย	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทำได้ อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนเส้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้รอบพื้นที่ เพื่อช่วยลดระดับมลพิษที่ให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนสวยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	<b>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ของเปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-14 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างทางเดิน หายใจ (ต่อ)	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่อง	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลฯ โดยจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำฝนตามฟ้า เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถล้างน้ำใช้ของโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	○ - ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่ถึงกำหนดช่วงเวลาในการล้างถังเก็บน้ำใช้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ครบทุกถังแล้ว เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. ถึงกับน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร C จะตั้งอยู่บริเวณรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถึงกับน้ำใต้ดิน ดังนั้นวิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบโครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมโดยจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) และให้มีอัตราส่วนน้ำต่อซีเมนต์ ไม่มากกว่า 0.5 ส่วนผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดินกำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบุบล็อกป้องกันการฉีกขาด และผิวเสา ผนังและพื้นด้านในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภคกำหนดให้ทา CEMENT BASE ตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	✓ - โครงการจัดตั้งให้มีถังเก็บน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร C จะตั้งอยู่บริเวณรากอาคารและถึงกับน้ำขึ้นคาตาฟ้าบนอาคาร A อาคาร B โดยได้รับการออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ไม่พ่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อด้วยระบบเกลือ ซึ่งเป็นระบบที่ทำงานอัตโนมัติ มีเพียงการควบคุมเล็กน้อยเท่านั้น ทั้งนี้โครงการมีการเดินสารเคมี/เกลือ และควบคุมการทำงานเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูแลคอนกรีตเสาและคาน้ำ และตัดเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการกำหนดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 5 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
		✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการดูแลคอนกรีต เสา คาน้ำ และตัดเศษผง เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้าพักผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้าพักผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยข้อมูลที่แสดงในป้ายดังกล่าวมีข้อความตรงตามที่มาตราการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างซึ่งเป็นผู้มีประสบการณ์ ควบคุมดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำ โดยตรวจสอบดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหมุนวนรับน้ำหลัก ส่วนเกินไว้ในโรงบำบัด และควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายระบบบำบัดน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้หากเกิดความผิดปกติต่อระบบบำบัดน้ำที่ของโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหมุนวนรับน้ำหลักส่วนเกินไว้ในโรงบำบัด และควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านปัญหาน้ำท่วมบริเวณโครงการ ทั้งนี้หากเกิดความผิดปกติต่อระบบบำบัดน้ำที่ของโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้มีการประสานงานว่าจ้างบริษัทเอกชนทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-4 ตารางกำจัดแมลง และสัตว์นำโรค

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	2. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอาคาร	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของเศษอาหาร	-
	3. ใช้ตะแกรงกรองขยะเศษอาหารที่ทิ้งลงในถังขยะภายนอก	✓	- ปoportักน้ำและวางระบายน้ำของโครงการมีการใช้ตะแกรงกรองเพื่อป้องกันการอุดตันของเศษขยะและอาหาร	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	4. ประสานกับสำนักงานเขตยานนาวาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จัดพนักงานกำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการได้มีการประสานงานว่าจ้างบริษัทเอกชนทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ค-4 ตารางกำจัดแมลง และสัตว์นำโรค
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง โดยเป็นถังขนาด 240 ลิตร ทั้งนี้จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปรวมเพื่อรอการจัดเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการออกแบบห้องพักมูลฝอยให้ประตูปิดมิดชิดพร้อมทั้งติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิด” บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน หลังจากสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพัสดุอยู่เป็นประจำ และห้องพัสดุอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา ให้มาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 3 วัน	✓	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 3 วัน	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	10. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการใช้หรือจากของผู้ป่วย	✓	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-9 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ โถง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการใช้หรือจากของผู้ป่วย	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	11. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและตรวจสอบความเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4 การดูแลภูมิทัศน์
	12. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	✓	- ทางโครงการมีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลสุขภาพและสุขอนามัย โดยเฉพาะมาตรการการป้องกันโรค COVID-19 โดยมีการประชาสัมพันธ์อย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	13. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓		
	<u>การจราจร</u>			
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการติดกระแสน้ำจราจรจากการเลียเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้บัสเกิดความสับสน ทำให้อาสาสมัครเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดทำคันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กม/ชม.” บริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพังกระเจายของพื้นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ โครงการได้จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้พื้นที่สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบริเวณบันไดไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	ภาพที่ 2.2-4 การดูแลภูมิทัศน์
	อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างบริเวณระเบียงห้องพักอาศัยมีการติดตั้งราวกันตก ในระดับความสูงที่เหมาะสมต่อการป้องกันความปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์งเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินและป้ายทางหนีไฟตามมาตรฐานและกฎหมายกำหนด และมีการตรวจสอบการทำงานให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อากาศ (ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือสามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้แก่นักพักอาศัย 1 ครั้ง โดยติดต่อกับสถานการณ์ดับเพลิงที่มุ่งหมายให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับนักพักอาศัยและ	✓	- ปัจจุบันปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓		ภาคผนวก ค-2 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้
	อุบัติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ 1. โครงสร้างของสรวายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างสรวายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสรวายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดครอบสรวายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นบริเวณรอบสรวายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสรวายน้ำ
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสรวายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระขนดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สตุ้แขวนลอย	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสรวายน้ำตามที่มาตราการระบุไว้ทุกประการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสรวายน้ำ



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุตสาหกรรม (ต่อ)	4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่สั่น ไม่ขรุขระ และไม่ขรุขระตามยาวตามทิศทางจราจร	✓ - บริเวณรอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 1.20 เมตร ไม่สั่น ไม่ขรุขระ และไม่ขรุขระตามยาวตามทิศทางจราจร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงค่าความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำนี้ ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการเปิดใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าวทำ ความสะอาดง่าย ไม่สั่น อยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าวทำ ความสะอาดง่าย ไม่สั่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	9. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยขอยุติแสดงในป้ายดังกล่าวมีข้อห้ามที่สอดคล้องต่อมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก สั่น ตลอดจนเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินของสระเปียก สั่น ตลอดจนการเปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน	○ - โครงการมีการจัดเตรียมห่วงชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้ยังตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	- ห่วงขูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก่อไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเพียงพอของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง			
- โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบบรรณำน้ำทิ้งแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓ 1. จัดให้มีระบบบำบัดเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบบรรณำน้ำทิ้งแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำ ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	-	ภาพผนวก ค-3 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดแลต พิกเซล



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-4 การดูแลภูมิทัศน์
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓		
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดแลต พิกเซล สาขา
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 1,094.4 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย และพนักงาน 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 1,094.4 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 788.6 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-4 การดูแลภูมิทัศน์
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓		
	3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดแลต พิกเซล สาขา



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อม และ ทิศทางลม	<p>- กำหนดมาตรการชดเชยกรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมจากอาคารโครงการโดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เนื่องในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พิกเซล เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อไปบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พิกเซล เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ยังได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจากาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจกจตจะเป็นอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>✓ - ปัจจุบันทางโครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN ได้รับการจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</p>	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความเป็นส่วนตัว	<ul style="list-style-type: none"><li>- ออกแบบให้ระดับพื้นที่ 1 สูงกว่าระดับปลูกพื้นที่สีเขียวประมาณ 0.1- 0.3 เมตร และจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้พุ่ม ได้แก่ โมก ขนาดความสูง 1.8 เมตร และแก้ว ของงอฟจาไม้ก้า คริสตินา ขนาดความสูง 1.5 เมตร บริเวณรอบขอบอาคาร A และ B เพื่อเป็นแนวบังตาไม่ให้มองเห็นเข้าไปภายในห้องพัก</li></ul>	✓ <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</li></ul>	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจะกำหนดพื้นที่ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการติดตั้งสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้นหลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนงำในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</li></ul>	✓ <ul style="list-style-type: none"><li>- ปัจจุบันทางโครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</li></ul>	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 ผลกระทบต่อสถานทูต	<p>มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที</p> <p>2. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของทั้งผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด ซึ่งจะติดตั้ง Reader บริเวณ Gate Barrier ทุกทางเข้า-ออกโครงการ โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ ต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคารและภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดภายนอกใช้ลิฟต์และจำกัดให้ผู้พักอาศัยชั้น-ลงลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่ตนพักอาศัย</p> <p>3. ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>4. โครงการจะนำหนังสือแจ้งสถานที่ตั้ง 3 แห่ง ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับบัญชาชั้นสัญญาโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ตัวแทนจากสถานที่อาจได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง/ปรับจูนรับสัญญาณความถี่มิให้</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ครอบคลุมพื้นที่โครงการ โดยทุกการเคลื่อนไหวถูกถ่ายภาพมายังห้อง Control Room พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลไว้</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของทั้งผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด และแสงหน้า ซึ่งจะติดตั้ง Reader บริเวณ Gate Barrier ทุกทางเข้า-ออกโครงการ โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ ต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร</p> <p>✓</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการติดตั้ง Door Monitoring บริเวณประตูที่เชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทุกครั้งที่มีการเปิด-ปิดบันไดหนีไฟ จะถูกถ่ายภาพไปยัง Control Room</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-15 ระบบรักษาความปลอดภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-15 ระบบรักษาความปลอดภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 ผลกระทบต่อสถานทูต (ต่อ)	ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งแจ้งไม่ใช้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	จากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด		



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารชุดพักอาศัย



แนวรั้วรอบโครงการ



ทางเดินภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร





ราวกันตก



สีอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร





ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

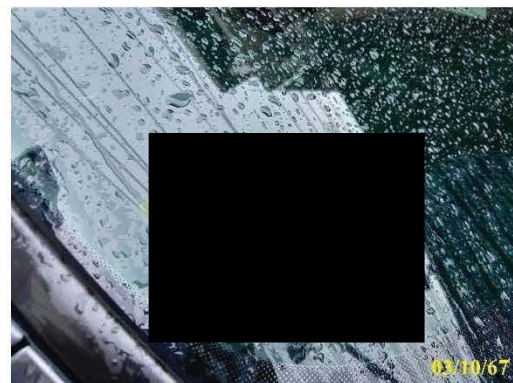




ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ถนนทางเดินรถภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร





อาคารจอดรถ



ทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ



อาคารจอดรถเปิดโล่ง



ทางลาดขึ้นขึ้น-ลงที่จอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์”

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร





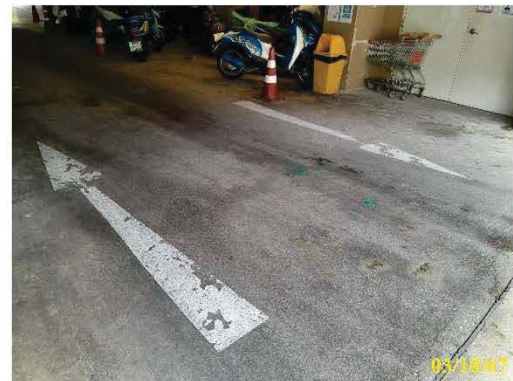
ระเบียบการจอดรถค้างคืน



ป้าย "ห้ามแรงเครื่องยนต์"



กระจุยปูน

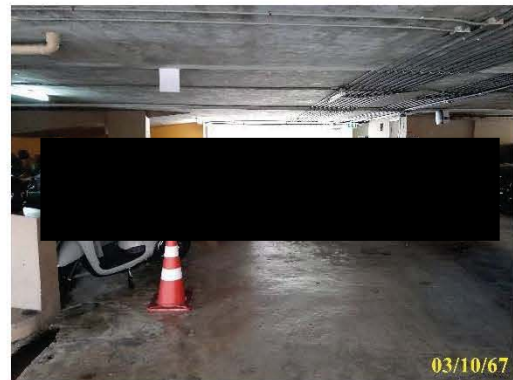


เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

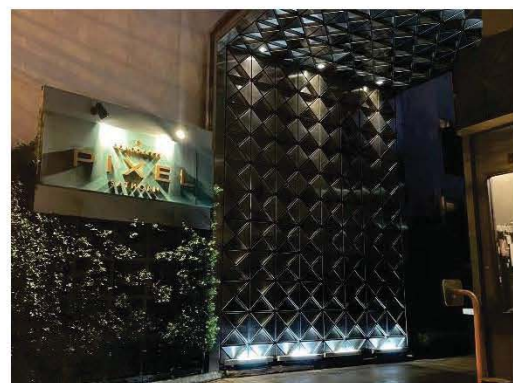


ป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถ



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ทำความสะอาดถนน ทางเดินรถภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 การดูแลภูมิทัศน์

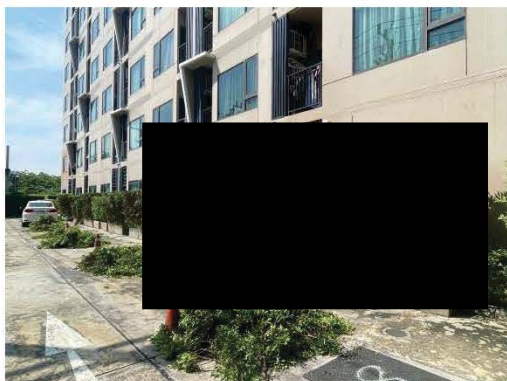




แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



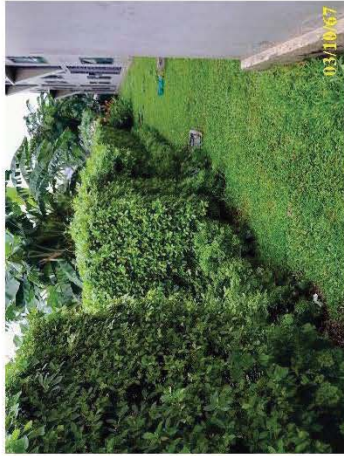
แม่บ้านทำความสะอาดบันไดหนีไฟ



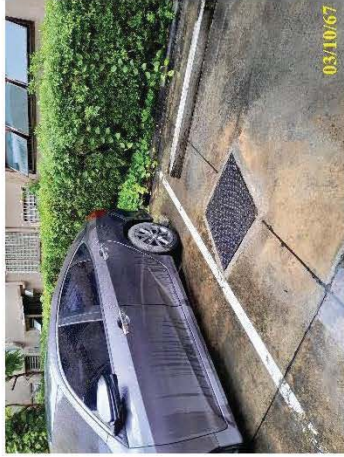
คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์





พื้นที่ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน



บ่อสูบน้ำเสียอาคาร A



บ่อหน่วยน้ำฝน



บ่อสูบน้ำเสีย อาคาร C



บ่อสูบน้ำเสียอาคาร B



ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol  
ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล





เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบลตะกอน และกากไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย (29-30/10/67)

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล





ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ อาคาร B



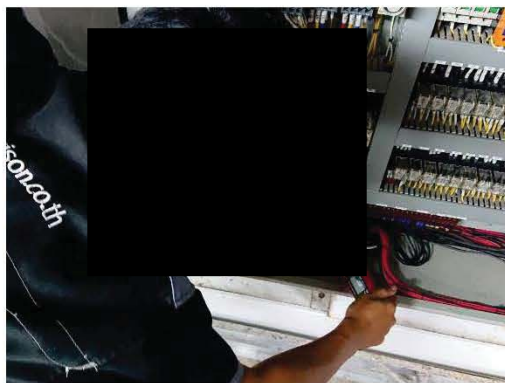
ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ (29/11/66)

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้





ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ (29/11/66)



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน



ระยะห่างระหว่างหลอดไฟ



ลิฟต์โดยสาร



ติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดไฟแบบแยกส่วน

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



การรณรงค์ประหยัดน้ำ



การรณรงค์ล้างเครื่องปรับอากาศ



การรณรงค์การคัดแยก และการทิ้งขยะมูลฝอย



การรณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์





การรณรงค์เดินขึ้น-ลงบันได



มาตรการการป้องกันโรค COVID-19

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



ระบบกรองสระว่ายน้ำ

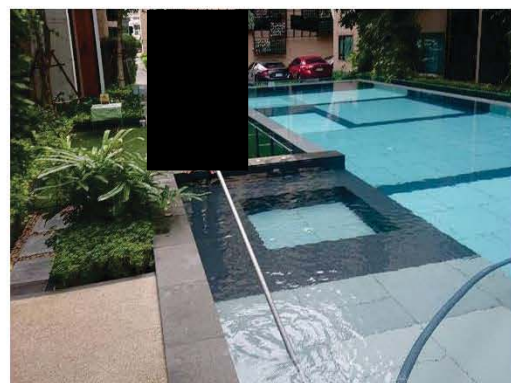


โครงสร้างสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่สูบลตะกอน ถ้างตะไคร้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ







ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่า pH-คลอรีน ประจำวัน



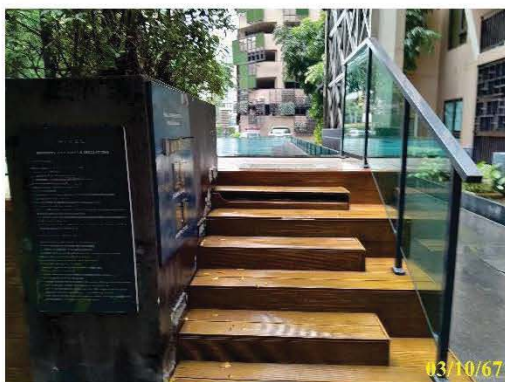
รางระบายน้ำฝน



ทางเดินรอบสระ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



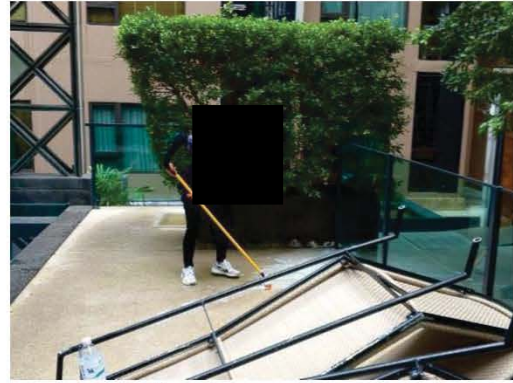
ทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ



พื้นสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

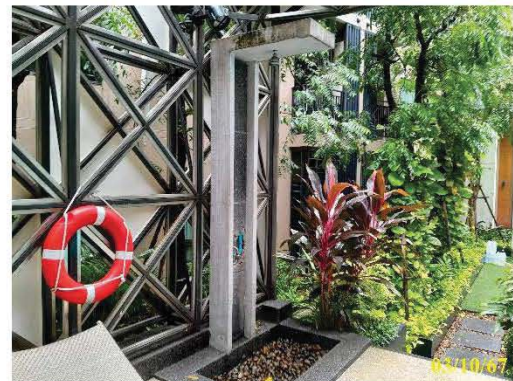
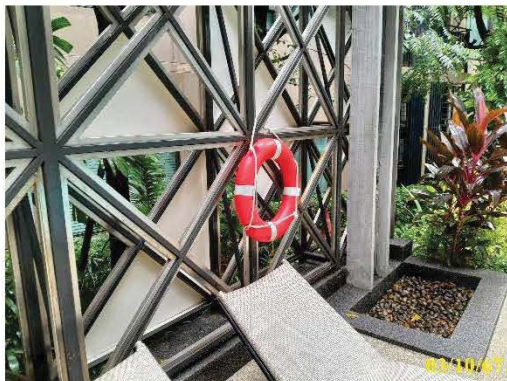




แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

ที่ล้างตัว



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน

ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

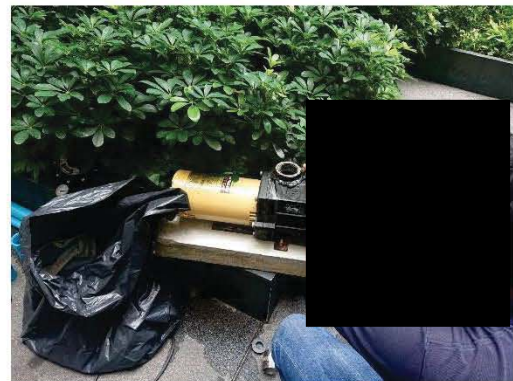




แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



หัวรับน้ำฝน

ท่อรวบรวมน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม





ท่อระบายน้ำและบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ



พื้นที่บ่อหนองน้ำ พร้อมตู้ควบคุมการระบายน้ำ



ระดับพื้นหน้าโครงการสูงกว่าถนน



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบการระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม





ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบไฟฟ้าสำรอง



ระดับพื้นที่ห้อง MDB สูงกว่าถนนภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม (ขณะถ่ายภาพอยู่ระหว่างการเก็บขนมูลฝอยของแม่บ้าน)



ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



ป้าย "เปิดแล้วกรุณาปิด"

ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

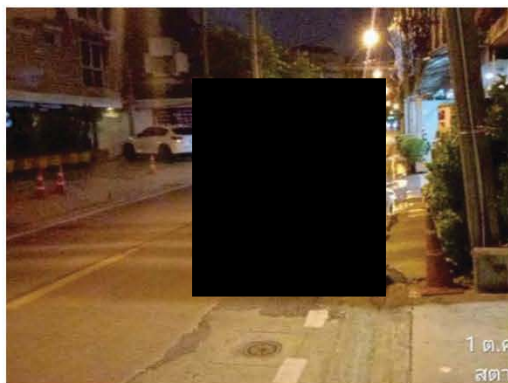




พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



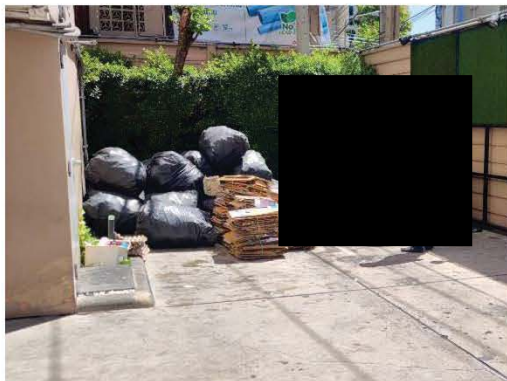
พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ  
ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



พื้นที่สีเขียวบริเวณข้างท้องพักขยะมูลฝอยรวม



ขายขยะรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)



ท่อยืน (Stand Pipe)



เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย





แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือดึง (Manual Station)



โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)

อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุไฟและเสียง



ป้ายบอกขึ้น

แผนผังการหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



ไฟฉุกเฉิน



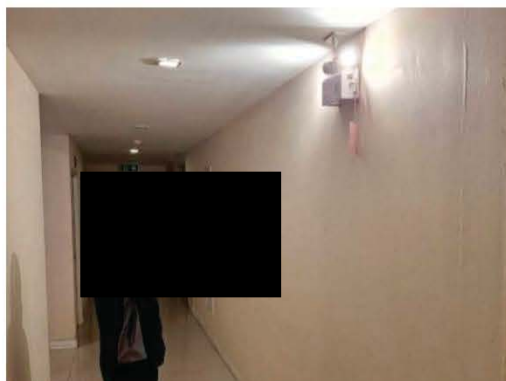
ป้ายบอกทางหนีไฟ



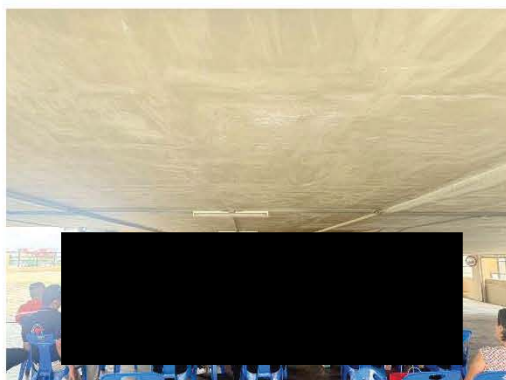
ถังดับเพลิงมือถือ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



การจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2567 (20/10/67)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



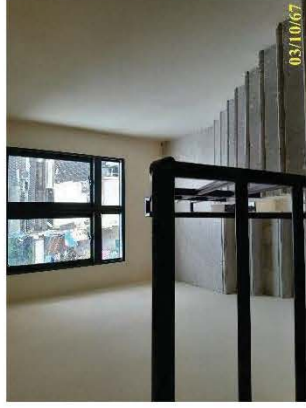


การจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2567 (20/10/67)

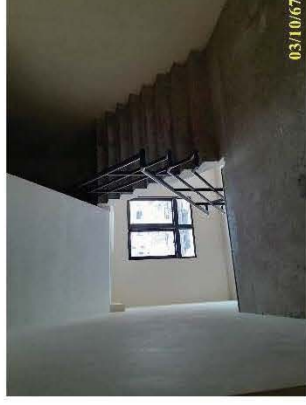
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-B2



บันไดหนีไฟ ST-A2



บันไดหนีไฟ ST-A1



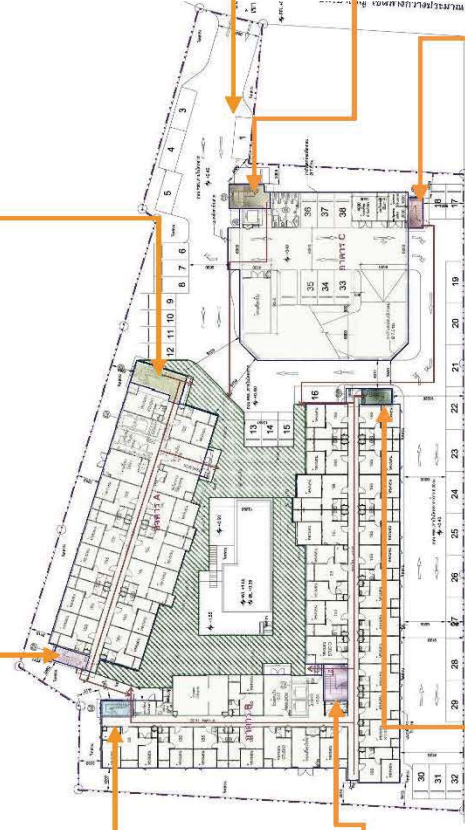
จุดรวมพล



บันไดหนีไฟ ST-B1



บันไดหนีไฟ ST-C1



บันไดหนีไฟ ST-B3



บันไดหนีไฟ ST-C2

บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล  
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุฉุกเฉิน





ระบบปรับอากาศ



ระบบระบายอากาศวิถึกล



ระบบระบายอากาศวิถึธรรมชาติ



แม่บ้านทำความสะอาดประตูหน้าต่างระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-14 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ



เจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-14 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ



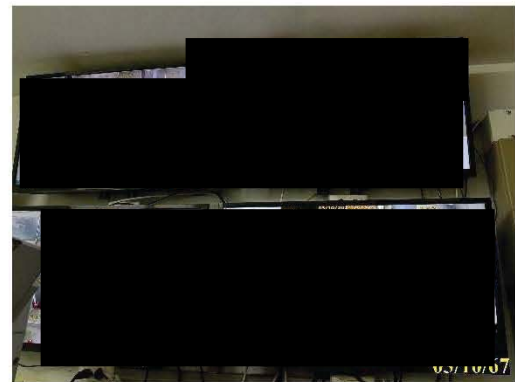
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย



กล้องวงจรปิดภายใน และภายนอกอาคารชุดพักอาศัย



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-15 ระบบรักษาความปลอดภัย