

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ร.๓๑)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ลับแลบยู - ซิมเว จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "รณะส ทองหล่อ 5"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๕๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๔), (๖), (๗) - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ป้ายชื่อโครงการ, พื้นที่ทางเข้า - ออก โครงการ, พื้นที่สีเขียว

(พื้นที่จัดสวน, สวนหย่อม), พื้นที่จอดรถภายในอาคาร, ที่จอดรถขยะ, ที่จอดรถดับเพลิง, บันได, ทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร, ลิฟต์โดยสารและห้องเครื่องลิฟต์, พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน ๘๔ คัน, โถงทางเดินส่วนกลาง, ห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องน้ำรับแขก, ห้องน้ำออนเซ็น ชาย - หญิง) LOCKER, พื้นที่เล่นนันทนาการ ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์, กล้องจดหมาย, โถงต้อนรับ, พื้นที่พักผ่อน, สระว่ายน้ำ, ระเบียงสระว่ายน้ำ, ห้องไฟฟ้า, ห้องพักผ่อน, ห้องบิมน้ำ, ห้องชมรมผลมอยเปือก, ห้องชมริโซเคิล, ห้องชมทิวทัศน์, ห้องชมอันตราย, ศาลา, พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล, ห้องเครื่องสำหรับติดตั้งและควบคุมงานระบบไฟฟ้า, ช่องทางสายไฟฟ้าและสายสัญญาณสื่อสาร, ห้องควบคุมเครื่องจักร และเครื่องใช้ไฟฟ้า (Control Room), ห้องติดตั้งมิเตอร์น้ำ - ไฟฟ้า และตู้ไฟฟ้า, บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย, บ่อน้ำวน้ำ, บ่อตรวจสภาพน้ำ, ห้องบิมน้ำ, บูลเดอร์บิม, ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ศาลา, ห้องบิมน้ำสระว่ายน้ำ, ห้องเครื่องบิมสำหรับออนเซ็น, ช่องทางท่อประปา น้ำทิ้ง น้ำโสโครก และน้ำดับเพลิง, ช่องทางลิฟต์, ทางวิ่ง, ลิฟต์โดยสาร, รั้วรอบโครงการ

- ระบบต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า, ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน, ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด, ระบบควบคุมทางเข้า - ออก, ระบบสาขาภิบาลและดับเพลิง, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสายล่อฟ้า, ระบบระบายอากาศและปรับอากาศภายในอาคาร, ระบบระบายน้ำ

- ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๑๕๖ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๑ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ๑ คัน

อื่นๆ

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

นายสมชาย น. น. น. น.
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๒



(อ.ข.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๐/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "รณะสุ ทองหล่อ 5"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๒ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๓ (ใบดี - มาติ)
ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

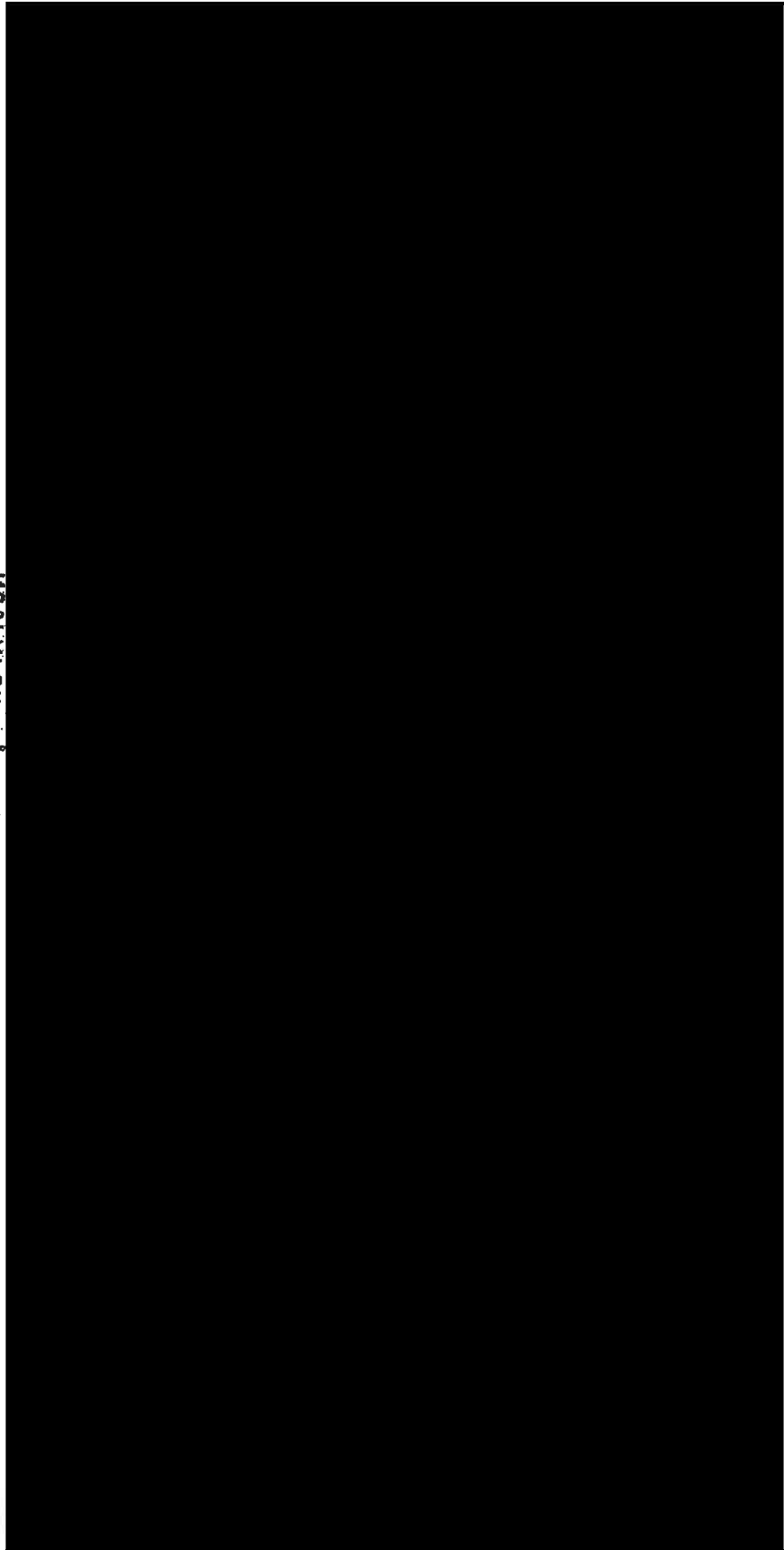
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๒ เม.ย. ๒๕๖๓

หน้า 1

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 270/2561

อนุญาตให้ บริษัท ดับเบิลยู-อินเว จำกัด โดยนายชัย พูลสวัสดิ์, นายโทโมยาสุ ซามานะ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 1680 ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ทองหล่อ 5 เชื่อมทองหล่อ 9 ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 2581, 4215, 4216, 4218, 4219, 4220, 2689
เลขที่ดิน 4217, 4215, 4216, 4218, 4219, 4220, 4214 เป็นที่ดินของ บริษัท ดับเบิลยู-อินเว จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สำนักงาน-สรวายน้ำ-ชลประทาน
(1) ชนิด ค.ส.ค. 8 ชั้น คาน้ำฟ้า ได้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (156 ห้อง)
พื้นที่/ความยาว 9,993.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 84 คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(2) ชนิด ถนน ค.ส.ค. จำนวน - เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว 124.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว 160.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายไพศาล คงได้ สย.9793 เป็นผู้ควบคุมงาน
นายภัทรพล สาสี ส-สด 2661

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ 1.00 บาท
รวม 20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกให้ ณ วันที่

18 พ.ย. 2562

19 พ.ย. 2561

(ลายมือชื่อ)

นายไพศาล คงได้

(ผู้ควบคุมงาน)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขวน. 13/2562 (อ.อ.)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ดับเบิ้ลยู-ซินวะ จำกัด โดยนายวิชัย พูลวรลักษณ์ และนายโทไมยาสุ ยามาเบะ

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 1589 ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตแบบ อ.1 เลขที่ ขวน.270/2561 ลงวันที่ 19 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2561
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

สำนักงาน-สรวายน้ำ-จตุรภณต์

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น ตาดฟ้า ไตดิน 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (156 ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 84 คัน
(2) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ทองหล่อ 5 เชื่อมทองหล่อ 9
ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ
อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท ดับเบิ้ลยู-ซินวะ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 2581,4215,4216,4218,4219,4220,2689
เลขที่ดิน 4217,4215,4216,4218,4219,4220,4214 เป็นที่ดินของ บริษัท ดับเบิ้ลยู-ซินวะ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 10,000 บาท ค่าตรวจแบบ 500 บาท
รวม 10,500 บาท (สิบพันห้าร้อยบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่

20 ส.ย. 2562

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง


เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก210/67 วันที่รับรายงาน : Wednesday, July 24, 2024
ชื่อโครงการ : RUNESU THONGLOR 5
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด รุณะสุ ทองหล่อ 5
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/12220 วันที่เห็นชอบ : Tuesday, September 26, 2017
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..........ผู้รับรายงาน
นายอัสสิทธ์ คุณาวงศ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ RTBKK 011/2567

วันที่ 15 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ RUNESU THONGLOR 5 ตั้งอยู่เลขที่ 82 ซอยทองหล่อ 5 สุขุมวิท 53 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/12219 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2560 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด รูนะสุ ทองหล่อ 5 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาคำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

เสร็จเรื่องแล้ว...

24 ก.ค. 2567

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-171

ชื่อโครงการ : โครงการ RUNESU THONGLOR 5

รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 05/08/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 11133



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

