

ต้นฉบับ



ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ WHA Bangna Business Complex  
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว

อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ WHA Bangna Business Complex  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว  
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ



จัดทำโดยบริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ WHA Bangna Business Complex

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2568






หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา  
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13  
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ....



(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางจิตตา	คำภูแก้ว		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตาม ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวชลญา	สุทธิแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

 ALS Laboratory Group  
Thailand Co., Ltd. 

(นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ WHA Bangna Business Complex**

1. ชื่อโครงการ โครงการ.WHA.Bangna.Business.Complex
2. สถานที่ตั้ง ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท.ต้นบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ  
โทรศัพท์ 0-2753-3750  
Email Ekkapot.Lu@plus.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท.เอแอลเอส.แลนอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ  
วันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามหนังสือที่.ทส.1009.5/3379
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญรูป	ค
สารบัญภาพ	ง
สารบัญภาคผนวก	ฉ
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-3
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	2-1
2.1 ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
3.3.1 การบำบัดน้ำเสีย	3-13
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	2-2
3.1-1	การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-2
3.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์	3-11
3.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-15
3.3-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-18
4.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	4-2

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-3
1.4-2	ผังแสดงท่อรวบรวมน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัด	1-4
1.4-3	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	1-8
3.3-1	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-25
3.3-2	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดรวบรวมน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-28
3.3-3	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-31

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.1-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-60
2.1-2	การดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว	2-61
2.1-3	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	2-61
2.1-4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	2-61
2.1-5	การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-61
2.1-6	ป้ายห้ามใช้สัญญาณแดง	2-61
2.1-7	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-61
2.1-8	สันชะลอความเร็ว	2-61
2.1-9	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-62
2.1-10	ถังดักไขมันและการดักไขมัน	2-62
2.1-11	ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก	2-62
2.1-12	ป้ายห้ามจอดรถ	2-62
2.1-13	การแบ่งช่องจราจร	2-62
2.1-14	ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	2-63
2.1-15	ป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-63
2.1-16	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-63
2.1-17	จุดรับบัตรเข้า-ออก โครงการ	2-63
2.1-18	พื้นที่จอดรถ	2-64
2.1-19	บัตรจอดรถแบบชั่วคราว	2-64
2.1-20	สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำแบบเซ็นเซอร์	2-64
2.1-21	การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเครื่องสูบน้ำ	2-65
2.1-22	ช่องเปิดบริเวณถังน้ำสำรอง	2-65
2.1-23	การติดตั้งแผ่นกันเสียงภายในห้องเครื่องสูบน้ำ	2-65
2.1-24	การตรวจสอบระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า	2-65
2.1-25	กระจกตกแต่งผนังอาคาร	2-65
2.1-26	เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้า	2-65
2.1-27	การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ	2-66
2.1-28	การติดตั้งมู่ลี่	2-66
2.1-29	การประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน	2-66
2.1-30	ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย	2-66



## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.1-31	ภาพขณะรองรับขยะมูลฝอย	2-67
2.1-32	การคัดแยกขยะ	2-67
2.1-33	การทำความสะอาดห้องพักขยะ	2-67
2.1-34	วางระบายนํ้าภายในห้องพักมูลฝอย	2-67
2.1-35	ระบบกำจัดก๊าซมีเทน	2-67
2.1-36	ระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol)	2-68
2.1-37	วางระบายนํ้าโดยรอบโครงการ	2-68
2.1-38	การทำความสะอาดวางระบายนํ้า	2-68
2.1-39	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2-68
2.1-40	การตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย	2-69
2.1-41	ช่องทางติดต่อกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	2-70
2.1-42	ป้ายแสดงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-70
2.1-43	ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง	2-70
2.1-44	ติดตั้งหัวรับนํ้าดับเพลิงภายนอกอาคาร	2-70
2.1-45	จุดรวมพล	2-70
2.1-46	ราวกันตก	2-70
2.1-47	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-71
2.1-48	การตรวจสอบดูแลระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-71
2.1-49	การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2-71
2.1-50	รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	2-72
2.1-51	สีอาคาร	2-72
2.1-52	กระจุกปูน	2-72
3.3-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	3-14

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	สำเนาแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือ ที่ ทส. 1009.5/3379 ลงวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2560
ภาคผนวก ก-2	ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1/2567 (มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)
ภาคผนวก ข-2	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-3	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบท่อจ่ายน้ำและเครื่องสูบน้ำ
ภาคผนวก ข-4	แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
ภาคผนวก ข-5	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-6	คู่มือบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำหรับเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ
ภาคผนวก ข-7	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศ
ภาคผนวก ข-8	ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยและขยะรีไซเคิล
ภาคผนวก ข-9	เอกสารบันทึกค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-10	ตัวอย่างสำเนาแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษตามแบบ ทส.1 และแบบทส.2
ภาคผนวก ข-11	สำเนานำส่งเอกสารแบบบันทึก ทส. 1 และ ทส. 2 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสียอาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์
ภาคผนวก ข-12	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-13	เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-14	เอกสารแผนการซ้อมบรณเหตุฉุกเฉิน ซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ข-15	สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพห่อฝังเย็นของโครงการ
ภาคผนวก ข-16	สำเนาหนังสือแจ้งช่องทางในการติดต่อสำหรับการแจ้งผลกระทบหรือข้อคิดเห็น เกี่ยวกับโครงการ
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	ใบรับรองเอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน