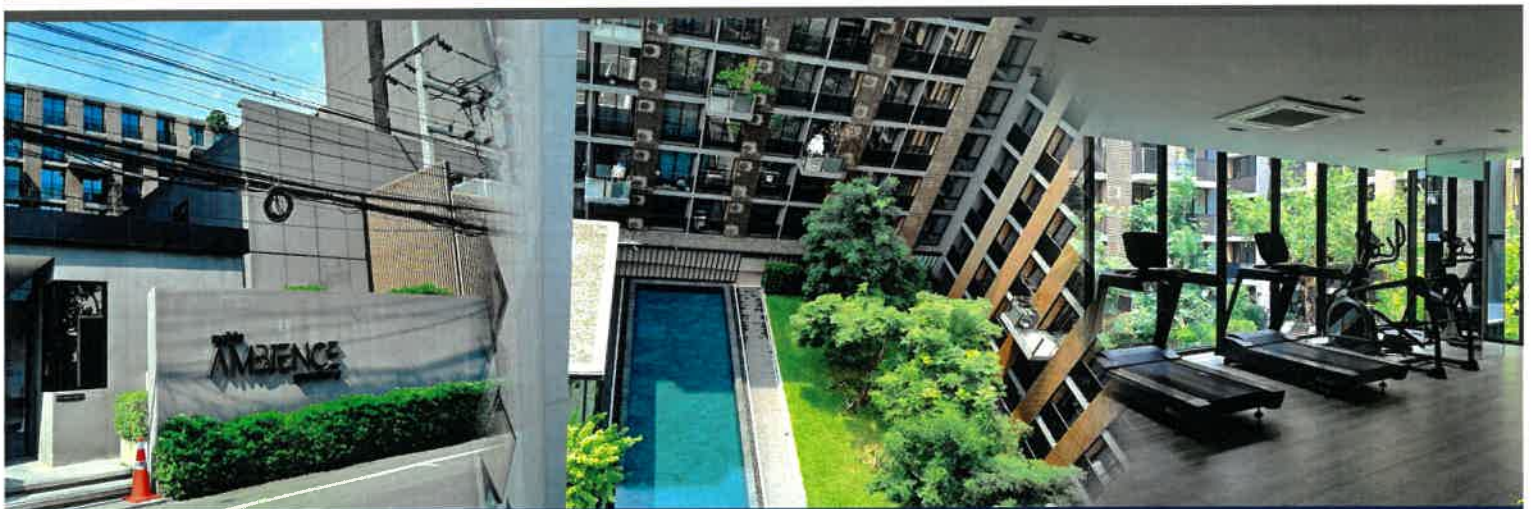


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

noble
AMBIENCE
SUKHUMVIT 42



noble
AMBIENCE
SUKHUMVIT 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
ที่ตั้ง 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 084-112-3486

มกราคม 2568




จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก164/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ : อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/16155 วันที่เห็นชอบ : 21 พฤศจิกายน 2561
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..........ผู้รับรายงาน
นางสาวสุดาร์ตน์ สีนอร์ักษ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10110

55 Soi Sukjai (Yak Baankloeytai) Prakanong Sub-district, Klongtoey District, Bangkok province 10110

วันที่ 13 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

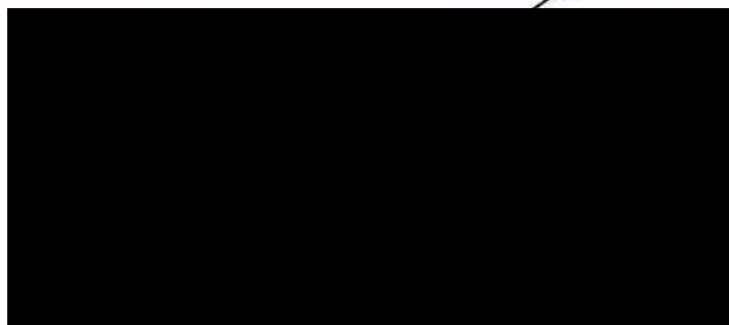
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.
2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตาม
หนังสือที่ 1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปี
ละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอม
เบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้
หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



๒๗ ม.ค. ๒๕๖๘

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม

วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิศิธรเทิร์น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42
คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

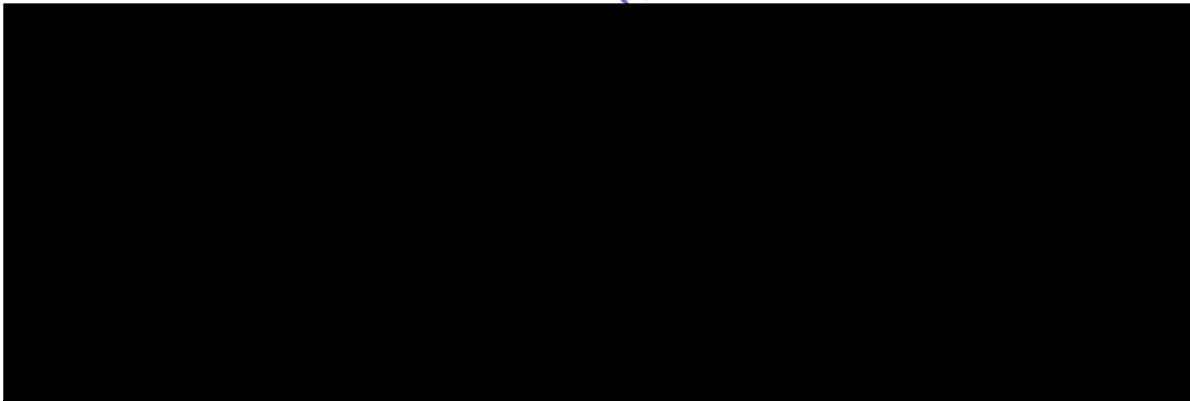
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

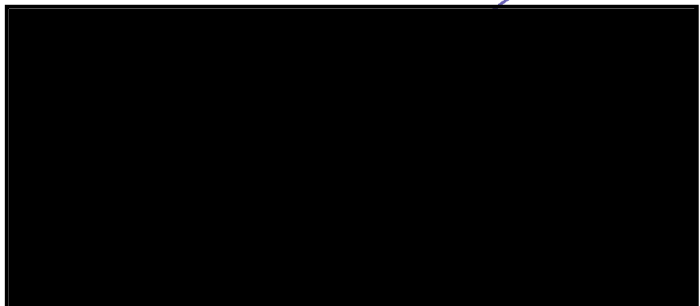
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม**

1. ชื่อโครงการ : อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง : 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42
4. สถานที่ติดต่อ : 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
: 084-112-3486
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 2-0-0 ไร่ หรือ 3,200 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถึง ปริมาตรความจุรวม 150 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถึง อาคาร A จำนวน 1 ถึง และอาคาร B จำนวน 1 ถึง ปริมาตรความจุอาคารละ 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังพื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำใส อย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ย 37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ด้านหลังของอาคาร B
 - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ส่วนดาดฟ้าไม่มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 มีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
 - การจัดการมูลฝอย : บริเวณโถงลิฟต์โดยสารของอาคาร A และอาคาร B ชั้นที่ 2-8 เป็นพื้นที่สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถึง และขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมาไว้ห้องพักขยะรวม

บริเวณชั้น 1 มีจำนวน 4 ห้อง แต่มีการใช้งาน 1 ห้อง ภายในห้องพักขยะรวมมีเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น โดยสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้าดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. วันเว้นวัน ภายหลังจากการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ

- ระบบไฟฟ้า : ระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2000 KVA จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณชั้น B1 และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

สารบัญ

| | หน้า |
|--|---|
| สารบัญ | i |
| สารบัญภาพ | ii |
| สารบัญตาราง | iii |
| บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ | |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-2 |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ | 1-5 |
| 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-43 |
| บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 วัตถุประสงค์ | 3-1 |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-17 |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ | |
| ภาคผนวก | |
| ภาคผนวก ก | หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ |
| ภาคผนวก ข | หนังสือจากหน่วยงานราชการ |
| ภาคผนวก ค | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ |
| ภาคผนวก ง | หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก จ | สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |
| ภาคผนวก ฉ | กฎหมายที่เกี่ยวข้อง |
| ภาคผนวก ช | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ |

สารบัญภาพ

| ภาพที่ | หน้า |
|--------------------------------|------|
| 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ | 1-3 |
| 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน | 1-4 |
| 1.3.3-1 การจราจรในโครงการ | 1-7 |
| 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้ | 1-11 |
| 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย | 1-14 |
| 1.3.6-1 การระบายน้ำของโครงการ | 1-17 |
| 1.3.7-1 ห้องพักขยะโครงการ | 1-22 |
| 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า | 1-26 |
| 1.3.9-1 ระบบระบายอากาศ | 1-30 |
| 1.3.10-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1-35 |
| 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ | 1-40 |
| 1.3.12-1 ระบบความปลอดภัย | 1-41 |
| 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ | 2-50 |
| 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ | 2-51 |
| 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ | 2-51 |
| 2.2-4 กล้องรับเสียงร้องเรียน | 2-51 |
| 2.2-5 ระบบระบายอากาศ | 2-52 |
| 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร | 2-53 |
| 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค | 2-55 |
| 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ | 2-57 |
| 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย | 2-57 |
| 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ | 2-59 |
| 2.2-11 ระบบน้ำใช้ | 2-61 |
| 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ | 2-62 |
| 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ | 2-63 |
| 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ | 2-65 |
| 2.2-15 ระบบไฟฟ้า | 2-66 |
| 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน | 2-67 |
| 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ | 2-68 |
| 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ | 2-70 |
| 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด | 2-71 |
| 2.2-20 การจราจรในโครงการ | 2-71 |
| 2.2-21 ระบบความปลอดภัย | 2-72 |

สารบัญภาพ (ต่อ)

| ภาพที่ | | หน้า |
|---------|--|------|
| 2.2-22 | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย | 2-74 |
| 2.2-23 | ซ้อมดับเพลิง | 2-75 |
| 3.5.3-1 | ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย | 3-19 |
| 3.5.3-2 | กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน | 3-24 |
| 3.5.4-1 | ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ | 3-27 |
| 3.5.4-2 | การตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ | 3-27 |
| 3.5.5-1 | การเก็บตัวอย่างน้ำใช้ | 3-34 |
| 3.5.5-2 | กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำใช้ ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน | 3-37 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.4.1-1 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-43 |
| 1.4.2-1 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) | 1-44 |
| 2.2-1 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) | 2-2 |
| 3.4-1 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) | 3-3 |
| 3.5.2-1 | ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-18 |
| 3.5.3-1 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย | 3-20 |
| 3.5.3-2 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย | 3-22 |
| 3.5.4-1 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ | 3-28 |
| 3.5.4-2 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ | 3-29 |
| 3.5.4-3 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี | 3-31 |
| 3.5.4-4 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี | 3-33 |
| 3.5.5-1 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ | 3-35 |
| 3.5.5-2 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ | 3-35 |
| 4-1 | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | 4-1 |
| 4-2 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | 4-2 |

