

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย อาคารชุด คสล. จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 259 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 107 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนส่วนกลาง เป็นต้น สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS และรถโดยสารประจำทางหลายสาย ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทางตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ในย่านใจกลางเมือง ได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 (ภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และกันดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,013.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อบริการพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ ส่วนชั้นดาดฟ้าไม่ทำการปลูกต้นไม้ เนื่องจากเรื่องการดูแลรักษา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	✓	- ในการก่อสร้างโครงการ โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ
	3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณทางเข้าอาคารคอนโด ซึ่งนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- บริเวณโดยรอบโครงการมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และในการก่อสร้างโครงการมีการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเช่นกัน	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายว่าด้วยอาคารที่ 33 (พ.ศ. 2535)	✓	- โครงการมีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารไว้อย่างเพียงพอ ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารที่ 33 (พ.ศ. 2535)	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ
	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- มีเจ้าหน้าที่เปิดหน้าต่างภายในทางเดินอาคาร และบันไดหนีไฟ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ
	5. ปลายปล่องท่อระบายอากาศหรือพัดลมระบายอากาศ จากเครื่องปรับอากาศติดตั้งให้ห่างจากบ้านเรือนใกล้เคียงโดยตรง	✓	- ปลายปล่องของพัดลมระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ มีการติดตั้งให้ห่างจากบ้านเรือน พร้อมกันนี้ยังมีการกันน้ำระแนงเพิ่มเติมบริเวณพัดลมระบายอากาศ และรั้วโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยเลือกชนิดพันธุ์ไม้ในท้องถิ่น และมีการปลูกต้นไม้หลากหลายพันธุ์ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซพิษต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	9. จัดให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน ระบายไปยังถนนซอยสุขใจด้านหน้าโครงการ	✓ - ชั้นใต้ดินของโครงการ มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แบบ JET FAN เพื่อระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ
1.4 เสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้วรวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้ามาจอดรถ และขอความร่วมมืองดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พลิกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ย,	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)		ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา		ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
1.5 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อธิบายวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำแผนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวและหลังเกิดแผ่นดินไหวผู้พักอาศัยจะมีวิธีปฏิบัติอย่างไร โดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแจ้งผ่านทาง Line Official อย่างไร เมื่อเกิดเหตุขึ้นโครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบจากนั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคารให้ออกนอกอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลอย่างปลอดภัย	- ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-3 แผนแผ่นดินไหว	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	7) ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มี ความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้ 1) มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน 2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน 3) ฝาบ่อน้ำเสียมีการปิดตลอด จะเปิดเฉพาะตอนบำรุงรักษา 4) มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน 5) มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 การทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2)
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองคลองเตยและคูระบายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ)	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองเตย และคูระบายน้ำ	✓ - ในกฎระเบียบผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการแยกน้ำฝน และน้ำเสียออกจากกันอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ซึ่งมีการตรวจน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ 1) การใช้น้ำประปา	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ความจุรวม 242.52 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 140.8 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 3 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไป ขนาดความจุรวม 101.72 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น 1) อาคาร A ถังเก็บน้ำ-1 มีขนาดความจุรวม 47.86 ลูกบาศก์เมตร 2) อาคาร B ถังเก็บน้ำ-2 และ 3 มีขนาดความจุรวม 53.86 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ อาคาร A ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง และอาคาร B ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 1) การใช้น้ำประปา (ต่อ)	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓ - ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	6. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - ฝาบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีการปิดอยู่ตลอดเวลา และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 1) การใช้น้ำประปา (ต่อ)	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำทุกเดือน และในทุก ๆ 3 เดือน ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจสอบอีกครั้ง	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน มาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์ค่าเชื้อ E. Coli บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครั้ง ได้แก่อถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุด ล้างเมื่อเดือน สิงหาคม 2567 และทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบเชื้อ E. Coli ทุก ๆ 3 เดือน หากมีการปนเปื้อนของเชื้อดังกล่าว ทางนิติฯ จะดำเนินการล้างถังน้ำใช้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	✓ - หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2) การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการทำงานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ, เครื่องตรวจวัด pH, CL ₂ รวมถึงป้ายบอกความเสี่ยง, อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ ภาพที่ 2.2-14 ตู้แลสระว่ายน้ำ
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องปั๊ม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ห้องน้ำ และห้องปั๊ม มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดทุกวัน	-	ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 2) การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำโครงการมีบ้านทำความสะอาดไม่ให้มีตะไคร่น้ำขึ้น	-	ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีการตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน โดยมีการแสดงผลไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ และจดบันทึกไว้ในเอกสารของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์ pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Coliform และ Fecal Coliform สระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาลูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์ค่า คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาลูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรทและจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจวัดเมื่อเดือนพฤษภาคม 2567	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - เจ้าหน้าที่ที่ดูแลสระว่ายน้ำ สามารถปฐมพยาบาลคนจมน้ำได้ และบริเวณสระว่ายน้ำโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 2) การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ เก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำไว้ที่บริเวณชั้น B1 ป้ายหน้าห้องระบุว่า “ห้องเก็บสารอันตราย” “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น”	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ห่วงชูชีพ 2 อัน และไม้ช่วยชีวิต 1 อัน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เพื่อติดต่อกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	✓ - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	✓ - ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ใช้หลอดไฟ LED รวมถึงห้องพักอาศัยทุกห้อง	-	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการมีการแยกสวิตช์ไฟเปิด-ปิดเฉพาะจุดออกจากกัน เพื่อประหยัดพลังงานในการเปิดไฟ	-	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน
	6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 10E วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถไปดูได้ที่ “URBANICE APP” และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-7 คู่มือประหยัดพลังงาน
	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
	1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต			ภาคผนวก ค-9 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26°C			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะคอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและคลิบระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า			
	มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน และจ้างบริษัท คิวทีซี เอนเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 11 เมษายน 2567	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแล และบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท คิวทีซี เอนเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง และในการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทางเจ้าหน้าที่จะอบรมการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าไปด้วย	-	ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท คิวทีซี เอนเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 11 เมษายน 2567	-	ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	✓ - บริเวณหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า มีการติดป้าย "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น"	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า
	5. จัดให้มีแผงกั้นบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นแผ่นกั้นปิดทึบไม่ติดไฟตามมาตรฐานการไฟฟ้า หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และผิวต้องไม่มันจน	✓ - บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีแผงกั้นปิดทึบ ตามมาตรฐานการไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	สะท้อนแสงรบกวนอาคารที่อยู่ข้างเคียง เป็นแนวกำแพงให้กับพื้นที่ข้างเคียง			
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับ ด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุง สีส้ม	✓	- ห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ มีชั้นละ 1 ห้อง ในห้องประกอบด้วย ถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก, ขยะทั่วไป, ขยะรีไซเคิล และถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย ภายในถังขยะทั้ง 4 ใบ บรรจุถุงขยะสีดำ	- ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.41 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.492 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในติดตั้งระบบปรับอากาศ 2) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.036 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 15.2 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม 3) ห้องพักขยะแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 1.620 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 8.1 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส 4) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.12 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.144 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้	✓	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้งานจำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม	- ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	นาน 3.1 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล รวบรวมใส่ถุงสีใส			
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	✓	- หน้าห้องพักขยะประจำชั้น ติดป้าย "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้สนิท"	- ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียว ขนาด 3.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.60 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้งานจำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม	- ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
	5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกให้ใช้งานได้ดี หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที เพื่อลดกลิ่น รบกวนและป้องกันหนู รา และแมลงวันได้	✓	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้งานจำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม	- ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
	6. สักรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงการดูแลเรื่องการเก็บขยะของโครงการ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิด เมื่อมีการขนขยะเสร็จสิ้น	- ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	- ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะ รวมทั้งครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น	✓ - ภายหลังแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม จะมีการคัดแยกขยะก่อนเสมอ และทำความสะอาดทุกครั้งทั้งทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขน	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด
	9. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓ - แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	10. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓ - บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการดูแลเรื่องการเก็บขยะให้กับพนักงาน	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ
	11. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะผ่านที่ "URBANICE APP" และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-9 ป้ายณรงค์ต่างๆ
	12. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้า-จอด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - ในการเก็บขยะของสำนักงานเขตมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาในช่วงการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ
	13. จัดให้มีผืนกันแนวทางเดิน บริเวณห้องพักขยะรวม ด้านทิศตะวันตก เพื่อลดกลิ่นรบกวนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	✓ - บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีผืนกันแนวทางเดินเพื่อลดกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
	14. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โอ๊คอินเดีย บริเวณด้านทิศตะวันตก หน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านมลพิษ	✓ - บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีการปลูกต้นไม้ เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านการมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร และวางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ขนาดความกว้าง x ลึก เท่ากับ 0.30 x 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200	✓ - โครงการมีท่อ และวางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาแล้วระบายสู่บ่อหน่วงน้ำ แล้วค่อยทยอยสูบออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน ขนาดความกว้าง x ลึก เท่ากับ 0.10 x 0.05 เมตรความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมลงสู่บ่อสูบระบายน้ำ ซึ่งจะสูบส่งขึ้นมายังบ่อต่อแวกคุณภาพน้ำที่ชั้นล่างของโครงการ ดังนี้ 1) ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B2 อาคาร A จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำลงบ่อสูบระบายน้ำ-01 และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump (DP-01,02) จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 10.44 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบส่ง 4 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้ว บริเวณชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A 2) ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำโครงการ	✓ - บริเวณชั้นใต้ดิน B2 มีรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง รวบรวมสู่บ่อสูบระบาย เพื่อสูบไปไว้ที่ชั้น B1 ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ
	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 41.25 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบ	✓ - บ่อหน่วงน้ำโครงการอยู่บริเวณชั้น B1 มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง เพื่อสูบระบายน้ำออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ส่ง 5 เมตร กำลังไฟฟ้า 1,225 kW สู่วัระบายน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว			
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบรางระบายน้ำอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	7. ถ้าท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบรางระบายน้ำอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 บริเวณทางเข้ามีการติดป้าย "SEPTIC TANK SERVICE" ซึ่งเป็นการบ่งบอกบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ในการส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสียทางผู้จำหน่ายระบบได้อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือในการดูแลระบบ	-	ภาคผนวก ค-10 คู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสุขาภิบาลระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดช่วงเวลา 9.00 น., 15.00 น. และ 23.00 น. ของทุกวันในการดูแลรักษาและสุขาภิบาลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓ - เมื่อเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จ จะดำเนินการปิดฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration System) ขนาดรองรับน้ำเสีย 168.24 ลบ.ม./วันประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบน้ำกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบตัวกลาง ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ของโครงการ ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบน้ำกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (เนื่องจากมีจำนวนห้องพักอาศัย ไม่เกิน 500 ห้อง)	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบกากไขมันมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบกากไขมันทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค
	3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลิน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบบ่อกักเก็บตะกอนเต็มจะดำเนินการสูบกากตะกอนทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณพื้นที่สีเขียว (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 7.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 2.0 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อ EQ ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะถูกนำไปบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านด้าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ (V) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ ที่ปลายท่ออากาศจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นในบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีที่สูบน้ำเคลื่อนที่เป็นอุปกรณ์สำรอง ตั้งแต่เปิดดำเนินการยังไม่เกิดปัญหาเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ในการส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสียทางผู้จำหน่ายระบบได้อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือในการดูแลระบบ	-	ภาคผนวก ค-10 คู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. ตรวจสอบและดูแลฝาปิด ข้อต่อ แฉกของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเหลวและกลิ่นเหม็นเกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	10. รมรงศ์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ด เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ เพื่อนำไปไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 แห่งตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide , TKN และ Fat Oil & Grease	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ 2548 ได้ แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide , TKN และ Fat Oil & Grease			
	12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80	- ภาคผนวก ค-4 การทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส. 2)
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	✓	- ทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เป็นระบบไม่กั้นอัตโนมัติ ซึ่งรถยนต์ของผู้พักอาศัยสามารถเข้าได้โดยไม่ต้องทำการแลกบัตร	- ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้า และถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออก	- ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	- บริเวณที่จอดรถโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจร แนวเส้นที่จอดรถ รวมถึงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความชัดเจนในการจอดรถยนต์	- ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	4. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ เรื่องการบริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า ตั้งแต่ครั้งแรกในการซื้อขาย	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	6. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยสุขใจและถนนสาธารณะอื่น	✓ - บริเวณถนนซอยสุขใจ ไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	7. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีป้ายหรือวัสดุกีดขวาง และในเวลากลางวัน มีแสงสว่างเพียงพอในการมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	8. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถ ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 107 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - ที่จอดรถโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1, ชั้น B1 และชั้น B2 มีไว้สำหรับจอดรถ ไม่ได้นำไปประกอบกิจการใดๆ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ เรื่องการบริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า ตั้งแต่ครั้งแรกในการซื้อขาย	-	-
	11. รมรงคให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งรายละเอียดไว้ในกฎระเบียบผู้พักอาศัย และมีการติดป้ายจราจรบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ตระหนักตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓ - โครงการมีการขายห้องชุดหมดแล้ว ซึ่งสัญญาจะซื้อจะขาย ได้ทำตามแบบของกระทรวงมหาดไทย ตามแบบ อช.22	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาท้าข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับข้อร้องเรียนบริเวณโครงการ ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ และด้านหลังติดกับโรงเรียนดาราคาม ติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓ - เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการ ไม่ได้เป็นชุมชน แต่หากมีงานประเพณีต่างๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Line official	-	-
	4. จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิฉวยโอกาสเข้ามาภายในอาคาร	✓ - ในการเข้า-ออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก จะต้องติดต่อบริษัทเพื่อทำการแลกบัตรผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓ - หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการตามมาตรการที่ถูกกำหนดไว้	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัยและทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัยและทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องของระดับเสียง ดังนี้ 1) บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้ามาจอดรถ และขอความร่วมมืองดใช้เสียงแทรกภายในพื้นที่โครงการ 2) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พลิกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 การใช้น้ำ	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เกี่ยวกับการใช้น้ำ โดยมีถังสำรองน้ำใช้ อาคาร A ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ชั้นคาตฟ้า จำนวน 1 ถัง และอาคาร B ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ชั้นคาตฟ้า จำนวน 1 ถัง ซึ่งระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องของการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ 1) มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน 2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน 3) ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ใช้หลอดไฟ LED รวมถึงห้องพักอาศัยทุกห้อง	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-7 คู่มือประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		4) มีการแยกสวิทช์ไฟเปิด-ปิดเฉพาะจุดออกจากกัน เพื่อประหยัดพลังงานในการเปิดไฟ 5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 6) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถไปดูได้ที่ “URBANICE APP” และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 7) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ เป็นประจำทุกเดือน และว่าจ้างบริษัท คิวทีซี เอนเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 11 เมษายน 2567 8) บริเวณหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า มีการติดป้าย “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” 9) บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีแผงกันปิดทึบ ตามมาตรฐานการไฟฟ้า		ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการจัดกาขยะ ดังนี้ 1) ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้งานจำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม 2) หน้าห้องพักขยะประจำชั้น ติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้สนิท”	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>3) ได้จ้าง บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงการดูแลเรื่องการเก็บขยะของโครงการ ซึ่งต้องมีตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิด เมื่อมีการขนขยะเสร็จสิ้น</p> <p>4) แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง</p> <p>5) ภายหลังแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม จะมีการคัดแยกขยะก่อนเสมอ และทำความสะอาดทุกครั้งที่ทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขน</p> <p>6) บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการดูแลเรื่องการเก็บขยะให้กับพนักงาน</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะผ่านที่ “URBANICE APP” และบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>8) ในการเก็บขยะของสำนักงานเขตมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาในช่วงการเก็บขน</p> <p>9) บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีแผงกันแนวทางเดินและปลูกต้นไม้ เพื่อลดกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ</p>		ภาคผนวก ค-9 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกัน น้ำท่วม	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ดังนี้</p> <p>1) มีท่อ และรางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาแล้วระบายสู่บ่อหน่วงน้ำ แล้วค่อยทยอยสูบออกนอกโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>2) บริเวณชั้นใต้ดิน B2 มีวางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง รวบรวมสู่บ่อสูบรวมบาย เพื่อสูบไปไว้ที่ชั้น B1 ก่อนระบายเข้าสู่บ่อท่อน้ำฝนโครงการ</p> <p>3) บ่อท่อน้ำโครงการอยู่บริเวณชั้น B1 มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง เพื่อสูบรวมบายน้ำออกนอกโครงการ</p> <p>4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และวางระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบวางระบายน้ำอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที</p> <p>5) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ วางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 บริเวณทางเข้ามีการติดป้าย “SEPTIC TANK SERVICE” ซึ่งเป็นการบ่งบอกบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) เป็นระบบเติมอากาศแบบตัวกลาง ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบน้ำกลับถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2</p> <p>ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>3) มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อ EQ ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ</p> <p>4) มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นในบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ</p> <p>5) ผู้จำหน่ายระบบได้อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือในการดูแลระบบ</p> <p>6) จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide , TKN และ Fat Oil & Grease</p> <p>7) มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2</p> <p>8) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบตะกอน มีปริมาณมากจะดำเนินการแจ้งสำนักงานเขตสุขาภิบาลส่วนเกินทันที</p>		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการคมนาคม ดังนี้</p> <p>1) รถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งเมื่อเข้าโครงการไม่ต้องการแลกบัตร</p> <p>2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้า และถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออก</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย</p> <p>ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>3) ที่จอดรถโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจร แนวเส้นที่จอดรถ รวมถึงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความชัดเจนในการจอดรถยนต์</p> <p>4) ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ</p> <p>5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีป้ายหรือวัสดุกีดขวาง และในเวลากลางวันมีแสงสว่างเพียงพอในการมองเห็น</p> <p>6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถ ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <p>1) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด</p> <p>2) มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3) ประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้</p> <p>4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์</p>		<p>ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสารานุกรมโรค</p> <p>ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิงภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสารานุกรมโรคภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อมดับเพลิง</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>6) ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบ้านไดโนไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย</p> <p>7) จัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>8) จุตรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>9) ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี</p>		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องความปลอดภัยสาธารณะ ดังนี้</p> <p>1) ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องยาเสพติด เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>2) บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณจุดอัปและบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนดาราคาม ติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>3) ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ</p> <p>4) บริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ</p>		<p>ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย</p> <p>ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยาเสพติด</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		5) ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารฯ3) องค์ผู้พักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าอาคาร		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องสุนทรียภาพและ ทัศนียภาพดังนี้ 1) ปลุกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ 2) เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล ฟอกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา 4) บริเวณด้านหลังโครงการ มีการปลุกต้นไม้ พร้อมทั้งทำกำแพงสูงจากแนวรั้วขึ้นไปประมาณ 2 เมตร เพื่อลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 5) มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ		ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
4.3 สาธารณสุข	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) บริเวณโดยรอบโครงการมีการปลุกต้นไม้ตลอดแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน 2) ออกแบบอาคารให้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และในการก่อสร้างโครงการมีการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเช่นกัน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		3) ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารไว้อย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4) มีเจ้าหน้าที่เปิดหน้าต่างภายในทางเดินอาคาร และบันไดหนีไฟ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5) ปลายปล่องของพัดลมระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ มีการติดตั้งให้ห่างจากบ้านเรือน พร้อมกันนี้ยังมีการกันไม่ระแนงเพิ่มเติมบริเวณพัดลมระบายอากาศ และรั้วโดยรอบโครงการ 6) มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ 7) บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที และติดป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน ถูกระบายไปยังด้านหน้าโครงการ		ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องขอระดับเสียง ดังนี้ 1) บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้ามาจอดรถ และขอความร่วมมืองดใช้เสียงภายในพื้นที่โครงการ 2) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พักษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เกี่ยวกับการใช้น้ำ โดยมีถังสำรองน้ำใช้ อาคาร A ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง และอาคาร B ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ซึ่งระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องของการใช้น้ำ ดังนี้ 1) ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย 2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที 5) ฝาบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีการปิดอยู่ตลอดเวลา และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อน 6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำทุกเดือน และในทุก ๆ 3 เดือน โครงการได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจสอบอีกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการจัดการขยะ ดังนี้ 1) ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้งานจำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม 2) หน้าห้องพักขยะประจำชั้น ติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้สนิท” 3) ได้จ้าง บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงการดูแลเรื่องการเก็บขยะของโครงการ ซึ่งต้องมีตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิด เมื่อมีการขนขยะเสร็จสิ้น 4) แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง 5) ภายหลังแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม จะมีการคัดแยกขยะก่อนเสมอ และทำความสะอาดทุกครั้งที่ทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขน 6) บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการดูแลเรื่องการเก็บขยะให้กับพนักงาน 7) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะผ่านที่ “URBANICE APP”	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด ภาคผนวก ค-9 ป้ายรณรงค์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		8) ในการเก็บขยะของสำนักงานเขตมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาในช่วงการเก็บขน 9) บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีแผงกันแนวทางเดินและปลูกต้นไม้ เพื่อลดกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 บริเวณทางเข้ามีการติดป้าย “SEPTIC TANK SERVICE” ซึ่งเป็นการบ่งบอกบ่อบำบัดน้ำเสีย 2) เป็นระบบเติมอากาศแบบตัวกลาง ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบล้างกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. 3) มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อ EQ ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ 4) มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นในบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ 5) ผู้จำหน่ายระบบได้อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือในการดูแลระบบ 6) จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide , TKN และ Fat Oil & Grease 7) มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 8) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบกากไขมัน ตะกอนส่วนเกิน มีปริมาณมากจะดำเนินการสูบกากไขมัน และตะกอนส่วนเกินทันที		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการคมนาคม ดังนี้ 1) รถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งเมื่อเข้าโครงการไม่ต้องการแลกบัตร 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้า และถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออก 3) ที่จอดรถโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจร แนวเส้นที่จอดรถ รวมถึงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความชัดเจนในการจอดรถยนต์ 4) ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ 5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีป้ายหรือวัสดุกีดขวาง และในเวลาากลางคืนมีแสงสว่างเพียงพอในการมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	✓ 6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถ ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด 2) มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง บริเวณด้านหน้าโครงการ 3) ประตุนิไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ 4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์ 6) ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย 7) จัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8) จุดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิงภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อมดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		9) ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องสุขภาพและ ทัศนียภาพดังนี้ 1) ปลุกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ 2) เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด 3) ว่าจ้าง ท่างหุ่นส่วน เรียล พกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา 4) บริเวณด้านหลังโครงการ มีการปลุกต้นไม้ พร้อมทั้งทำกำแพงสูงจากแนวรั้วขึ้นไปประมาณ 2 เมตร เพื่อลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 5) มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ		ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดการพลัดตกจากอาคาร หากมีจุดใดชำรุดจะแก้ไขทันที	-	-
	- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เพื่อติดต่อกรณีฉุกเฉิน ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ , หัวข้อ 1.7 ความปลอดภัยสาธารณะ หัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย และหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ ตามลำดับ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องสภาพภูมิประเทศ, ความปลอดภัยสาธารณะ, การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ดังนี้ 1) มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ 2) เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พรอกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา 4) มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ 5) ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องยาเสพติด เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 6) บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณจุดอับและบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนตำรวจ ทดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 7) ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการรักษาภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ 8) บริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิงภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างติดตั้ง เคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา (ต่อ)		<p>9) ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารฯ) องค์กรผู้พักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าอาคาร</p> <p>10) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด</p> <p>11) มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>12) ประตุนิไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้</p> <p>13) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>14) ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์</p> <p>15) ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย</p> <p>16) จัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>17) จุดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>		<p>ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้</p> <p>ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อมดับเพลิง</p> <p>ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยาเสพติด</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา (ต่อ)		18) ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี		
4.6 ศาสนา	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องยาเสพติด เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยาเสพติด
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องยาเสพติด เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยาเสพติด
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณจุดอัป และบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนดาราคาม	✓	- บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออก ที่จอดรถ จุดอัป และด้านหลังติดกับโรงเรียนดาราคาม ติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยและ ตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	✓	- บริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ พร้อมทั้งมี รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	6. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ	✓ - โครงการติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด	✓ - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิง	✓ - โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - ประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิงภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อมดับเพลิง
	8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่องโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง เป็นประจำทุกปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิงภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อมดับเพลิง
	9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนการป้องกันและดับเพลิง โดยใช้แผนร่วมกับหน่วยงานที่เข้ามาอบรม	-	-
	10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อสะดวกต่อการอพยพหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคาร แนวพื้นที่สวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และ	✓ - จุดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) มีขนาดพื้นที่รวม 300.21 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร			
	12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓	- จุดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	13. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี	- ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างติดตั้ง เคลื่อนย้ายอาคาร
	14. ติดป้ายรณรงค์ไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งกันบูหรี่ และเศษขยะจากระเบียงห้องพักออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบในระเบียบผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,013.0 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ ส่วนชั้นดาดฟ้าไม่ทำการปลูกต้นไม้ เนื่องจากเรื่องการรักษา	- ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	✓	- ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด	- ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียว พลุกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียว พลุกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นประเภท喬木ชนิดเดียว ความสูง 10 เมตร จำนวน 2 แถวบริเวณโรงเรียนดาราฟาม เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์ที่ดี ลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัว ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ สามารถระบายความร้อนได้ดีและช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ - บริเวณด้านหลังโครงการ มีการปลูกต้นไม้ พร้อมทั้งทำกำแพงสูงจากแนวรั้วขึ้นไปประมาณ 2 เมตร เพื่อลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ☉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	โครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว			
	7. จัดให้มีเครื่องอบผ้า จำนวน 1 เครื่อง/แห่ง สำหรับอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ในช่วงเช้าหรือช่วงบ่าย มากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไปจำนวน 7 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 31,บ้านเลขที่ 31/1,บ้านเลขที่ 43,บ้านเลขที่ 43/1, บ้านเลขที่ 45, บ้านเลขที่ 29 และบ้านเลขที่ 21 21/1 , 27	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้



ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



หน้าต่าง



ระเปียงห้องพัก

1.1 การระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



1.2 ห้องเครื่อง

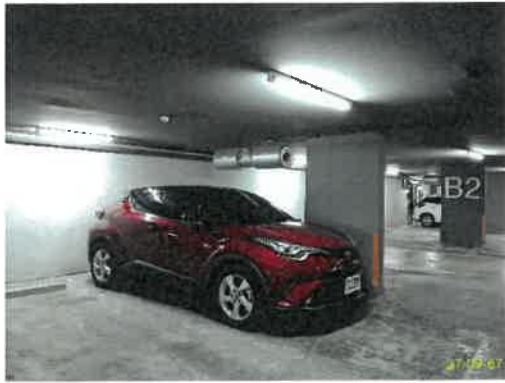
การระบายอากาศวิธีกล

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร



2) ระบบระบายอากาศบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ



พัฒนาระบายอากาศ



ช่องเปิดบริเวณทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถของอาคาร

การระบายอากาศชั้นใต้ดิน

3) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ



ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายทางออก

ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



กระจกนูน



ป้ายที่จอดรถ



ป้ายจำกัดความสูง



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



MDB



Generator



ป้ายหนีไฟ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ไฟฉุกเฉิน



ไฟส่องสว่าง



ระบายอากาศ



กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ตู้ดับเพลิง



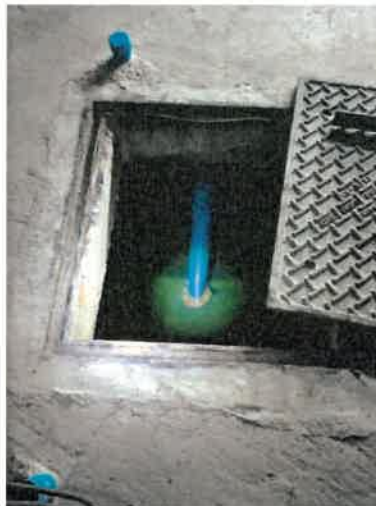
ถังดับเพลิง



ระบบประปา



ล้างถังน้ำใช้



ระบบไฟฟ้า



ล้างเครื่องปรับอากาศ



รูท่อระบายน้ำ

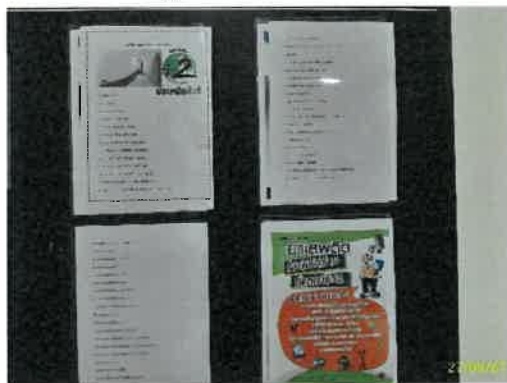
ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



วิธีปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้



คัดแยกขยะ



108 วิธีประหยัดพลังงาน



ความรู้เรื่องยาเสพติด



ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดักไขมัน และแยกกาก

ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อปรับเสถียร



บ่อเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ



บ่อน้ำออก



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยน้ำออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุม



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัด

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน



ท่อบำบัดแอมโมเนีย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



หัวรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาอาคาร A



หัวรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาอาคาร B



ท่อรับน้ำฝน



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 1



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 2

ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 3



บ่อท่วงน้ำฝน และตู้ควบคุม



รางระบายน้ำฝนชั้นที่ 1



บ่อรวบรวมน้ำฝน และตู้ควบคุม ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



ท่อรวบรวมน้ำเสีย

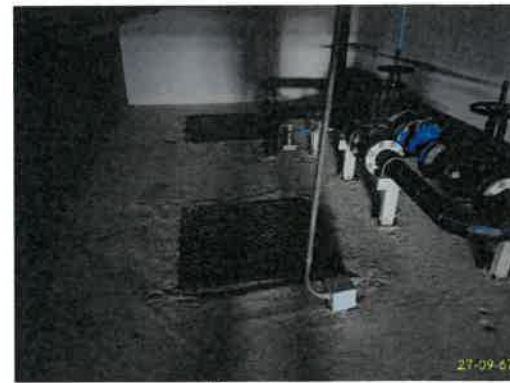


บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A

ฝาลังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A

ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้



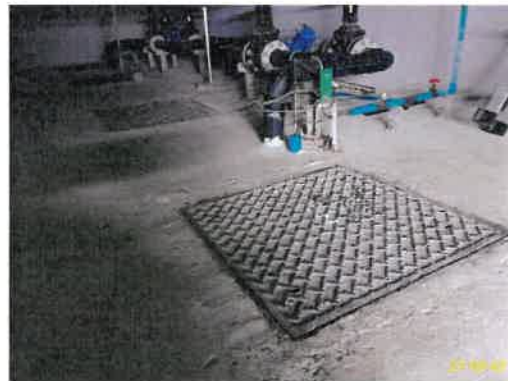
เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นคาตฟ้า อาคาร A



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นคาตฟ้า อาคาร A



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร B



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นคาตฟ้า อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นคาตฟ้า อาคาร B

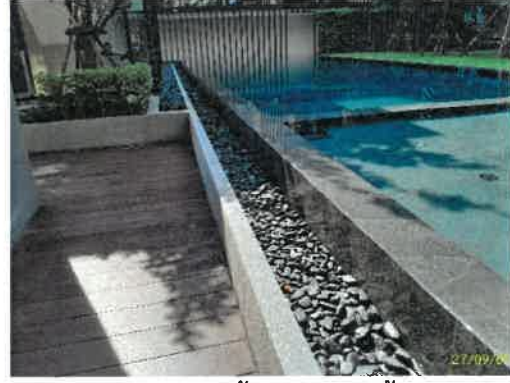
ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



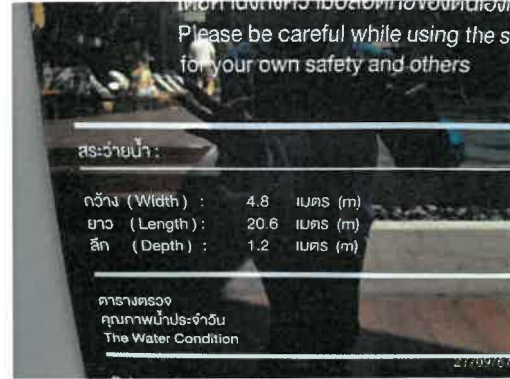
โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระ



ที่ล้างตัว



ป้ายบอกความลึกสระ



ห้องน้ำ-ห้องส้วม



อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ



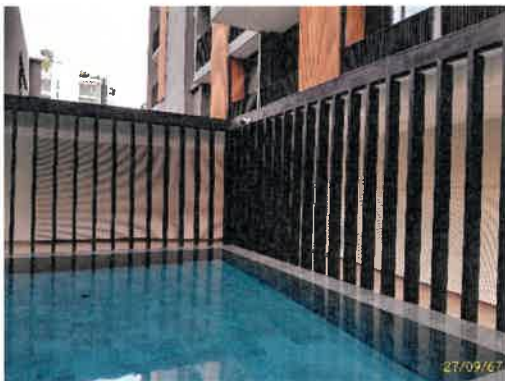
อุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงผล pH, Cl₂



ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ



กล้องวงจรปิด บริเวณสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ไฟส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



เบอร์ฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุ



เครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ถังกรองสระ



ถังสระ



ตรวจวัด pH, Cl₂

ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ



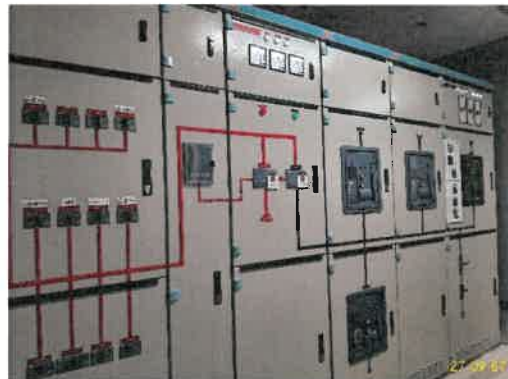
หม้อแปลงไฟฟ้า



แผงกั้นหม้อแปลงไฟฟ้า



ป้ายระวางอันตราย/เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น



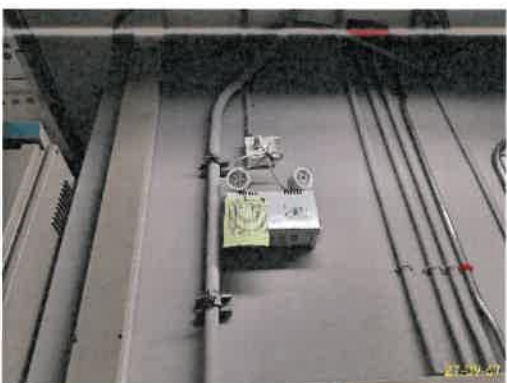
MDB



ตรวจจับควัน



ถังดับเพลิง



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ระบบระบายอากาศ

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ผนังกันเสียง



ตรวจจับควัน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง



ปล่องระบายควันเสีย

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



แยกสวิตช์ไฟฟ้าแสงสว่าง

ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน



หลอดไฟ LED



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ประตูห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ป้ายเปิดแล้วปิดประตูให้สนิทขยะประจำชั้นอาคาร A



ถังขยะในถังพักขยะประจำชั้นอาคาร A



พัดลมระบายอากาศอาคาร A



ก๊อกน้ำ, ท่อระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A

ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ



ประตูห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ป้ายเปิดแล้วปิดประตูให้สนิทขยะประจำชั้นอาคาร B



ถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



พัดลมระบายอากาศอาคาร B



ก๊อกน้ำ, ท่อระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ประตูห้องพักขยะรวมปิดสนิท



ห้องพักขยะรวมเปียก

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ห้องพักขยะของโครงการ



ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ถูกที่ห้องขยะรวม



เครื่องปรับอากาศห้องพักขยะรวม



พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะรวม



บ่อดินบำบัดกลิ่นห้องพักขยะรวม



แผงกั้นแนวทางเดินห้องพักขยะรวม



ต้นไม้บริเวณห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ห้องพักขยะของโครงการ



เขตจัดเก็บ

ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ



เจ้าหน้าที่จัดเก็บ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) พนักงานจัดเก็บขยะ



ถังขยะ



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด



ป้ายชื่อโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ

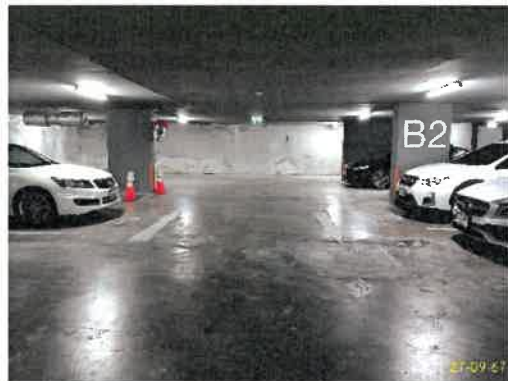
ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ



ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ



ที่จอดรถชั้นที่ 1



ถนนและที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ระบบ Key Card เข้า-ออกพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย



ระบบ Key Card เข้า-ออกอาคาร A



ระบบ Key Card เข้า-ออกอาคาร B



กล้องวงจรปิด



กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

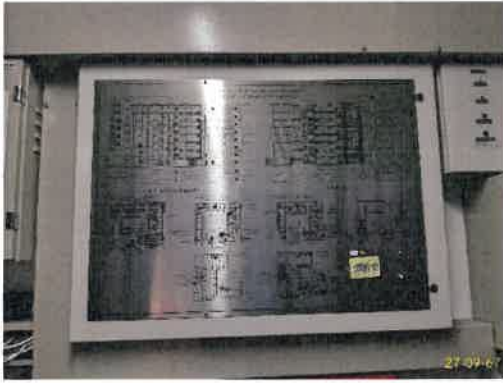


ป้อม รปภ.



รปภ.ประจำโครงการ

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์แจ้งเหตุชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ

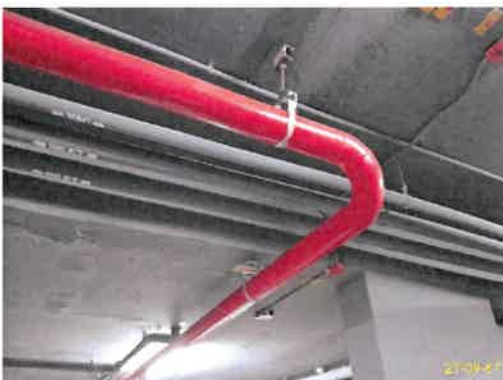
อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ



เครื่องตรวจจับควัน

เครื่องตรวจจับความร้อน

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



ท่อเย็น

หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดแห้ง



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO₂



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



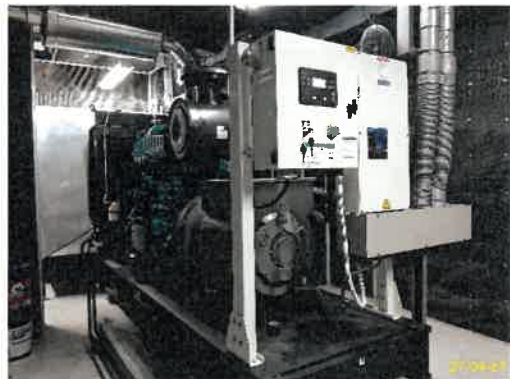
บันไดหนีไฟ ST-3



บันไดหนีไฟ ST-4



ประตูหนีไฟเปิดกลับ



ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง



ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

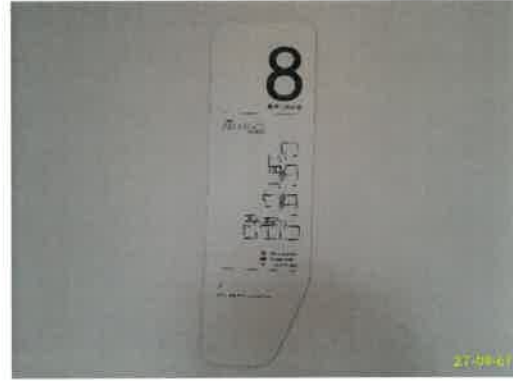
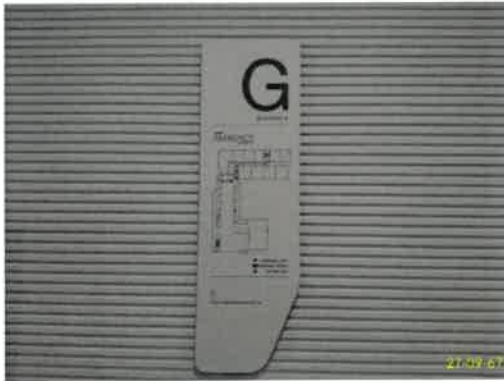


ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



จุดรวมพลจุดที่ 1



จุดรวมพลจุดที่ 2

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง