

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Privacy Parc Taopoon
(ชื่อเดิม เดอะไพรเวจี้ เตาปูน อินเตอร์เนชั่น 2)
(ช่วงระยะก่อสร้าง)

ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



บริษัท พกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)
1177 อาคารเฟิร์ด แบงก์ค็อก ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
9/40-41 ม.2 ต.บางคูเวียง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130
โทร: 02 - 101 - 3409 โทรสาร 02 – 101-3410
E-mail : cte_envi@yahoo.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Privacy Parc Taopoon

วันที่ 15 เดือนมกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี. ที. เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Parc Taopoon ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงระยะก่อสร้าง) ฉบับ
ประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(/) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นาย
นาง
นาย
นาย

การ



ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Privacy Parc Taopoon

1. ชื่อโครงการ The Privacy Parc Taopoon
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ เดอะไพรเวซี เทาปูน อินเทอร์เน็ต 2
2. สถานที่ตั้ง ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ 1177 อาคารเฟิร์ล แบงก์ค็อก ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ.2562
(ทส 1010.5/8779)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย วันที่ 30 เดือนกรกฎาคม 2567
(เดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1)

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5	รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2	การจราจร	1-5
1.5.3	ประเภทและขนาดของโครงการ	1-6
1.5.4	การดำเนินการก่อนก่อสร้าง	1-8
1.5.5	อื่น ๆ	1-17
1.6	แผนการดำเนินงาน	1-25
1.7	สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	1-28

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 คุณภาพเสียง	3-13
3.2.2 ความสั่นสะเทือน	3-23
3.2.3 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-27
3.2.4 คุณภาพน้ำเสีย	3-40
บทที่ 4 บทและข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 คุณภาพระดับเสียง	4-1
4.2 ความสั่นสะเทือน	4-1
4.3 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-2
4.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-2

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวก ช เอกสารขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1)

ภาคผนวก ซ เอกสารขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ภาคผนวก ฌ เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย

ภาคผนวก ฎ เอกสารตรวจสุขภาพพนักงาน

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.5-1 แผนที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-28
รูปที่ 3.2.1-1 ผลระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24) ย้อนหลัง	3-17
รูปที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ย้อนหลัง	3-18
รูปที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 05 (L05) ย้อนหลัง	3-19
รูปที่ 3.2.1-4 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L10) ย้อนหลัง	3-20
รูปที่ 3.2.1-5 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) ย้อนหลัง	3-21
รูปที่ 3.2.1-6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงกลางวัน – กลางคืน (Ldn) ย้อนหลัง	3-22
รูปที่ 3.2.2-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ย้อนหลัง	3-26
รูปที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณวัดเวตวันธรรมาวาส ย้อนหลัง	3-26
รูปที่ 3.2.3-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศย้อนหลัง	3-32
รูปที่ 3.2.3-2 ผลการตรวจวัด PM10 ในบรรยากาศย้อนหลัง	3-33
รูปที่ 3.2.3-3 ผลการตรวจวัด PM2.5 ในบรรยากาศย้อนหลัง	3-34
รูปที่ 3.2.3-4 ผลการตรวจวัด SO2 ในบรรยากาศย้อนหลัง	3-36
รูปที่ 3.2.3-5 ผลการตรวจวัด NO2 ในบรรยากาศย้อนหลัง	3-37
รูปที่ 3.2.3-6 ผลการตรวจวัด CO ในบรรยากาศย้อนหลัง	3-38
รูปที่ 3.2.3-7 ผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศย้อนหลัง	3-39
รูปที่ 3.2.4-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง	3-42

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1.5.3-1	การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย	1-7
ตารางที่ 1.5.4-1	องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	1-14
ตารางที่ 1.6-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-26
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะก่อสร้าง ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567	2-2
ตารางที่ 3.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะก่อสร้าง ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-4
ตารางที่ 3.2.1-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-14
ตารางที่ 3.2.1-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-14
ตารางที่ 3.2.1-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 05 (L05) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-15
ตารางที่ 3.2.1-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 10 (L10) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-15
ตารางที่ 3.2.1-5	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 (L90) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-16
ตารางที่ 3.2.1-6	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-16

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 3.2.2-1 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	3-24
ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน วัดเวตวันธรรมवास เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	3-25
ตารางที่ 3.2.3-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบรรยากาศ เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	3-30
ตารางที่ 3.2.3-2 ผลการตรวจวัด PM ₁₀ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบรรยากาศ เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	3-30
ตารางที่ 3.2.3-3 ผลการตรวจวัด PM _{2.5} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบรรยากาศ เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	3-31
ตารางที่ 3.2.3-4 ผลการตรวจวัด SO ₂ , NO ₂ , CO และ THC เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบรรยากาศ เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	3-35
ตารางที่ 3.2.4-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์	3-40
ตารางที่ 3.2.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	3-41