

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567
ระยะดำเนินการ

โครงการดี คอนโด ริน



ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง)
ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการดี คอนโด ริน

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567
ระยะดำเนินการ

ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่



จัดทำโดย
บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด ริน

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2568




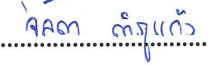

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลบลอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ตั้งอยู่ที่ถนนเชียงใหม่-ลำปาง
ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|----------------|-----------|---|--|
| นายศรายุทธ | จิตรานนท์ |  | ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ |
| นางสาวกนกกร | เอนก |  | ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ |
| นายสุริยา | สอนแก้ว |  | ผู้จัดการอาวุโส |
| นางจิตตา | คำภูแก้ว |  | ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวชลญา | สุทธิแก้ว |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวยุพาพร จินทรเปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลบลอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ โครงการดี.คอนโด.ริน
2. สถานที่ตั้ง ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
3. ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ทั้งหมด 4 ไร่ 0 งาน 56.1 ตารางวา หรือ 6,624.40 ตารางเมตร.
4. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดี.คอนโด.ริน.
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลนด์อราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ทส. 1010.5/3332 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2567.....
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานส่วนที่ 1. บทนำ

สารบัญ

| เรื่อง | หน้า |
|---|------------|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญตาราง | ง |
| สารบัญรูป | จ |
| สารบัญภาพ | จ |
| บทที่ 1 บทนำ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ | 1-1 |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ | 1-2 |
| 1.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม | 1-11 |
| 1.5 อาคารคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ | 1-13 |
| 1.6 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ | 1-16 |
| 1.7 จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ | 1-16 |
| 1.8 ระบบสาธารณูปโภค | 1-17 |
| 1.9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | 1-34 |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ | 3-14 |
| 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-15 |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ข เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
- ภาคผนวก ง ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
- ภาคผนวก จ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

| เรื่อง | หน้า |
|---|------|
| ตารางที่ 1-1 จำนวนและขนาดห้องพักแยกแต่ละชั้น | 1-7 |
| ตารางที่ 1-2 แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร A | 1-8 |
| ตารางที่ 1-3 แสดงพื้นที่การใช้ประโยชน์รวมทั้งโครงการ | 1-11 |
| ตารางที่ 1-4 แสดงการออกแบบความสูงอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ถนนสาธารณะ | 1-13 |
| ตารางที่ 1-5 แสดงรายละเอียดกิจกรรมและปริมาณการใช้น้ำของโครงการ | 1-19 |
| ตารางที่ 1-6 ตารางสรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ | 1-23 |
| ตารางที่ 1-7 ปริมาณมูลฝอยแยกตามชนิดการจัดเก็บ | 1-28 |
| ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รินระยะดำเนินการ | 2-2 |
| ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-10 |
| ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป | 3-17 |
| ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี 2565-2567 | 3-18 |
| ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 | 3-24 |
| ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 | 3-27 |
| ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำประจำปี 2567 | 3-46 |
| ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 | 3-47 |
| ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 | 3-56 |
| ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 | 3-57 |
| ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 | 4-2 |

สารบัญรูป

| เรื่อง | หน้า |
|---|------|
| รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคม | 1-3 |
| รูปที่ 1-2 รายละเอียดขนาดของพื้นที่โครงการ | 1-4 |
| รูปที่ 1-3 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม | 1-14 |
| รูปที่ 1-4 รูปตัด SET BACK LINE | 1-15 |
| รูปที่ 3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี 2565-2567 | 3-19 |
| รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 | 3-33 |
| รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ระหว่างปี 2565-2567 | 3-49 |
| รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 | 3-59 |
| รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 | 3-60 |

สารบัญภาพ

| เรื่อง | หน้า |
|--|-------|
| ภาพที่ 2-1 กล้องแสดงความคิดเห็น | 2-105 |
| ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ | 2-105 |
| ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว | 2-106 |
| ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ | 2-106 |
| ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ | 2-106 |
| ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร | 2-107 |
| ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ | 2-107 |
| ภาพที่ 2-8 สันนุนชะลอความเร็ว | 2-107 |
| ภาพที่ 2-9 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง | 2-107 |
| ภาพที่ 2-10 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ | 2-107 |
| ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้ | 2-108 |
| ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 2-111 |
| ภาพที่ 2-13 การดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 2-111 |
| ภาพที่ 2-14 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการหมักปุ๋ย | 2-111 |
| ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำาดาดฟ้า | 2-111 |

สารบัญภาพ (ต่อ)

| เรื่อง | หน้า |
|---|-------|
| ภาพที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ลดการใช้น้ำและไฟฟ้า | 2-112 |
| ภาพที่ 2-17 การตรวจสอบและทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดิน | 2-112 |
| ภาพที่ 2-18 การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำประปา | 2-113 |
| ภาพที่ 2-19 ป้ายประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย | 2-113 |
| ภาพที่ 2-20 การซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 2-113 |
| ภาพที่ 2-21 พื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์สำรอง | 2-113 |
| ภาพที่ 2-22 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ | 2-113 |
| ภาพที่ 2-23 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ | 2-114 |
| ภาพที่ 2-24 พื้นกันลื่นรอบสระว่ายน้ำ | 2-114 |
| ภาพที่ 2-25 ห้องน้ำแยกชาย-หญิง บริเวณคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ | 2-114 |
| ภาพที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ตรวจตราบริเวณคลับเฮาส์- | 2-114 |
| ภาพที่ 2-27 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน | 2-114 |
| ภาพที่ 2-28 อุปกรณ์ตรวจวัด pH และคลอรีน ในสระว่ายน้ำ | 2-114 |
| ภาพที่ 2-29 ห้องเก็บสารเคมีและป้ายเตือนอันตราย | 2-114 |
| ภาพที่ 2-30 รายละเอียดสารเคมี | 2-114 |
| ภาพที่ 2-31 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ การทำงานเกี่ยวกับสารเคมี | 2-115 |
| ภาพที่ 2-32 การดูแลความสะอาดบริเวณจัดเก็บสารเคมี | 2-115 |
| ภาพที่ 2-33 ถึงขยะแยกประเภทภายในโครงการ | 2-115 |
| ภาพที่ 2-34 ห้องรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ | 2-115 |
| ภาพที่ 2-35 ตู้กดน้ำดื่ม | 2-115 |
| ภาพที่ 2-36 การพ่นกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค | 2-115 |
| ภาพที่ 2-37 ข้อปฏิบัติใช้บริการสระว่ายน้ำ | 2-116 |
| ภาพที่ 2-38 ชุดปฐมพยาบาล | 2-116 |
| ภาพที่ 2-39 ห่วงชูชีพ | 2-116 |
| ภาพที่ 2-40 ป้ายความลึกของสระว่ายน้ำ | 2-116 |
| ภาพที่ 2-41 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ | 2-116 |
| ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น | 2-116 |
| ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าฉลากเบอร์ 5 | 2-116 |

สารบัญภาพ (ต่อ)

| เรื่อง | หน้า |
|--|-------|
| ภาพที่ 2-44 การตรวจสอบสายไฟหลักและอุปกรณ์ไฟฟ้า | 2-117 |
| ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า | 2-117 |
| ภาพที่ 2-46 ป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ | 2-118 |
| ภาพที่ 2-47 พื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการ | 2-118 |
| ภาพที่ 2-48 กล้องวงจรปิด | 2-118 |
| ภาพที่ 2-49 ไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดิน | 2-118 |
| ภาพที่ 2-50 ป้ายรณรงค์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ | 2-118 |
| ภาพที่ 2-51 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ | 2-119 |
| ภาพที่ 2-52 อุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ | 2-119 |
| ภาพที่ 2-53 ป้ายเตือนห้ามจุดธูป | 2-119 |
| ภาพที่ 2-54 ทางเท้าภายในพื้นที่โครงการ | 2-119 |
| ภาพที่ 3-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป | 3-20 |
| ภาพที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-26 |
| ภาพที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำประจำปี 2567 | 3-38 |