

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

# CENTRIC

RATCHADA HUAI KHWANG



CENTRIC  
RATCHADA HUAI KHWANG

โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก รัชดา-ห้วยขวาง  
ที่ตั้ง เลขที่ 282 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง  
กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-1172-285

มกราคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก073/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568  
ชื่อโครงการ : Centric รัชดา - ห้วยขวาง  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก รัชดา-ห้วยขวาง  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/15221 วันที่เห็นชอบ : 20 ธันวาคม 2556  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : ห้วยขวาง  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง :   
รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก รัชดา-ห้วยขวาง

Centric Ratchada-Huai khwang Juristic Person

282 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ ๙ 10320 โทร. 02-117-2285

282 Ratchadaphisek Road Huai khwang Sub-District Huai khwang District Bangkok 10320 Tel. 02-117-2285

CTR/TP/L002/2568

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

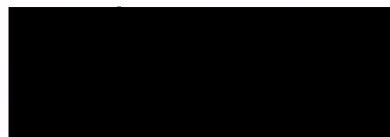
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ตั้งอยู่เลขที่ 282 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/15221 ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก รัชดา-ห้วยขวาง ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเซ็นทริก รัชดา-ห้วยขวาง

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง**

วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 282 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก รัชดา-ห้วยขวาง ฉบับประจำเดือน

(     ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(   ✓  ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

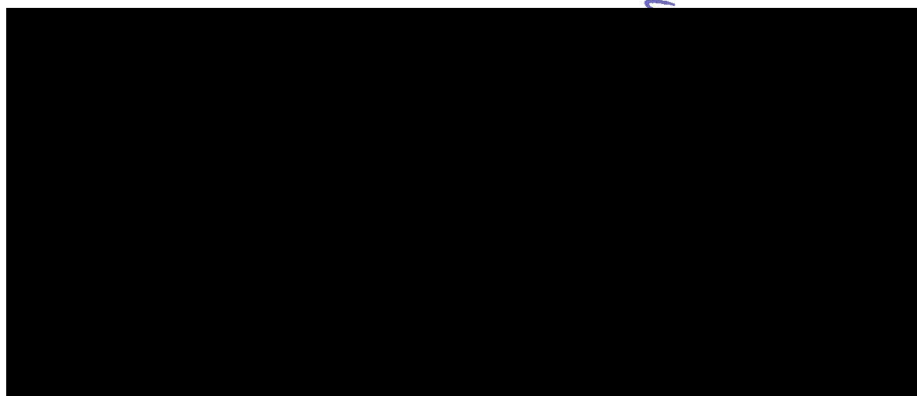
(     ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

..... .....

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง

1. ชื่อโครงการ : Centric รัชดา-ห้วยขวาง
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 282 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก รัชดา-ห้วยขวาง
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 282 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 02-117-2285
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1009.5/15221 ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)  
เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-2-91 ไร่ หรือประมาณ 5,964 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบจราจร : ทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษก ทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็นทางเข้า 1 ช่องทาง และทางออก 1 ช่องทาง พร้อมจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการอย่างเป็นระเบียบ
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาปทุมไท ผ่านมาตรวัดน้ำ เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ
    - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบเติมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ระบบ มีความสามารถรองรับน้ำเสียปริมาณน้ำเสียได้ 370 ลบ.ม./วัน
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการประสานการเก็บขยะไปกำจัดโดยสำนักงานเขตห้วยขวางทุกวัน
    - ระบบไฟฟ้า : ได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านหม้อแปลง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
<b>บทที่ 1</b>	<b>รายละเอียดโครงการ</b>
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ 1-5
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-45
<b>บทที่ 2</b>	<b>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
<b>บทที่ 3</b>	<b>ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2	วัตถุประสงค์ 3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-14
<b>บทที่ 4</b>	<b>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>
<b>ภาคผนวก</b>	
ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
จ	สำเนาหนังสือรับรองท้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้
1.3.4-1	ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.3.4-2	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.3.4-3	แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย
1.3.5-1	ระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ
1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.8-1	ระบบตรวจสอบ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
1.3.8-2	ระบบผจญเพลิง
1.3.8-3	ระบบลิฟต์ดับเพลิง และทางหนีไฟ
1.3.9-1	ระบบการติดต่อสื่อสาร
1.3.10-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.11-1	ระบบการจราจร และพื้นที่จอดรถ
1.3.12-1	พื้นที่สีเขียวชั้น 1
1.3.12-2	พื้นที่สีเขียวชั้น 5
1.3.12-3	พื้นที่สีเขียวชั้น 18
1.3.12-4	พื้นที่สีเขียวชั้น 19
2.2-1	การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
2.2-2	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
2.2-3	การบริหารจัดการระบบจราจร
2.2-4	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-5	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
2.2-6	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
2.2-7	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
2.2-8	การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
2.2-9	การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
2.2-10	การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
2.2-11	การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2.2-12	การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียระหว่างปี 2565 ถึง ปัจจุบัน
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบริเวณจุดระบายน้ำออกและบ่อพักน้ำทิ้ง สุ่มท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร ระหว่างปี 2565 ถึง ปัจจุบัน
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.5.5-2	การตรวจวัด pH, $\text{Cl}_2$ สระว่ายน้ำ



## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3.2-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ
1.3.3-1	รายละเอียดถึงสำรองน้ำของโครงการ
1.3.12-1	รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปี 2565 ถึง ปัจจุบัน
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ