

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 674 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 ห้อง (ร้านค้า) และที่จอดรถ ทั้งหมด 287 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ บนเนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 91 ตารางวา หรือ 5,964 ตารางเมตร โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทพนักงานบริษัทที่ต้องการที่พักอาศัยในย่านรัชดาภิเษก ท่ามกลางความเป็นส่วนตัว บนทำเลที่เปี่ยมศักยภาพ พร้อมพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคครบครัน อาทิเช่น ร้านอาหาร ธนาคาร โรงแรม โรงเรียน อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า และสถานที่ทำงาน เป็นต้น อีกทั้งยังเดินทางสะดวกด้วยเส้นทางเข้าออกหลายเส้นทาง และมีโครงข่ายระบบขนส่งมวลชนหลากหลายรูปแบบให้เลือกใช้บริการ ในด้านสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/15221 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2556 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก รัชดา-ห้วยขวาง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,295.63 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,152.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.74 ของ พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 895.55 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 78.83 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 50.05 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการจำเป็นต้องมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,295.63 ตารางเมตร ครอบคลุม 4 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้น 5, ชั้นที่ 18 และชั้นที่ 19 ซึ่งจากการสำรวจสภาพโครงการเบื้องต้นพบว่าพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ระบุได้รับการจัดสร้างอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านตำแหน่งที่ตั้ง ชนิดพันธุ์พืช และขนาดพื้นที่ อนึ่งเนื่องจากพื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามแบบที่เสนอไว้ในรายงาน ซึ่งใช้เกณฑ์การออกแบบตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จึงเป็นเหตุให้อัตราการใช้ที่ดินยังคงสอดคล้องต่อเกณฑ์ที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมารักษาภายนอก ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการในเรื่องของความสะอาดโดยตรง เป็นผู้รับผิดชอบงานจัดภูมิทัศน์ และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
1.2 คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓ - ช่องเปิดของอาคารจะได้รับการตรวจสอบโดยพนักงานที่อยู่ใต้การบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุด โดยพนักงานแต่ละส่วนจะทำการตรวจสอบในบริเวณที่ตนเองปฏิบัติงาน ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าวัสดุกีดขวางการระบายอากาศ จะดำเนินการเคลื่อนย้ายไปยังบริเวณที่เหมาะสม โดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตาม แนวเขตพื้นที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากชั้นจอครดของโครงการ	✓ - โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการทุกบริเวณ รวมไปถึงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ซึ่งพื้นที่ทั้งหมดในบริเวณนี้จะอยู่บริเวณประชิดแนวเขตพื้นที่ดิน และรอบตัวอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่มีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงแก้ไขใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นขึ้นเนื่องจากถนน	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลสภาพพื้นถนน รวมไปถึงสิ่งปฏิกูลจราจรในพื้นที่โครงการ ให้มีความสมบูรณ์ชัดเจนอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพื้นถนนหรือป้ายสัญญาณจราจรมีการชำรุดเสียหายหรือลบเลือน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง ให้กลับมาใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
1.3 เสียง	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการจะถูกควบคุมด้วยสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว เป็นหลัก ประกอบกับลักษณะทางสัญจรที่สั้น และมีการหักเลี้ยว การทำความเร็วจึงกระทำได้อย่างจำกัด เป็นเหตุให้สามารถควบคุมการจราจรในระดับที่เหมาะสมโดยอัตโนมัติ อันเป็นการบรรลุดูแลประสงคของมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งเสียงดังหรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง ดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงในช่วงเวลาพักผ่อน	✓ - โครงการมีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้เป็นมาตรการในการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยไม่ทำความรบกวนผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการด้วยกันหรือผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ หากมีการฝ่าฝืนจะถูกลงโทษตามข้อตกลงที่ระบุไว้	-	ภาคผนวก ก-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือห้ารถบรรทุก เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการจะถูกควบคุมด้วยสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว เป็นหลัก ประกอบกับลักษณะทางสัญจรที่สั้น และมีการหักเลี้ยว การทำความเร็วจึงกระทำได้อย่างจำกัด เป็นเหตุให้สามารถควบคุมการจราจรในระดับที่เหมาะสมโดยอัตโนมัติ อันเป็นการบรรลุลดผลกระทบของมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
1.5 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่ สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	✓ - กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในช่วงก่อนก่อสร้าง ซึ่งกฎกระทรวงที่มาตรการอ้างถึงได้ถูกนำมาใช้เพื่อเป็นเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร และขออนุญาต ทั้งนี้ผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเหตุให้ปัจจุบันสภาพโครงสร้างอาคารยังคงไม่พบข้อขัดข้องซึ่งทางโครงสร้างที่เป็นอันตรายกับผู้ใช้อาคาร (อาคารพร้อมใช้งาน) แม้ผ่านเหตุแผ่นดินไหวมาหลายครั้ง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร ภาคผนวก ค-2 เอกสารการตรวจสอบอาคารประจำปี
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (AS) จำนวน 1 ระบบ โดยปัจจุบัน (31 ธันวาคม 2567) โครงการกำเนิดน้ำเสียเฉลี่ย 75.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้เมื่อเทียบกับเกณฑ์การออกแบบระบบพบว่ายังคงไม่เกินกว่าความสามารถ (370 ลบ.ม./วัน) และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์การประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรู้และตระหนักถึงคุณค่าของการใช้น้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนการระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดขยะและเศษวัสดุต่างๆ มิให้หลุดออกไปยังลำน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ หากพบปริมาณของขยะหรือเศษวัสดุมีปริมาณมากอันจะส่งผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำออก เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการคัดออกโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	- โครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 อาคาร สูง 31 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นชั้นหลังคา 100.60 เมตร มีสัดส่วนพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ดิน (FAR) 6.99.1 (K7:1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.45 (ร้อยละ 4.5) สอดคล้องกับข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.10 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่โครงการประมาณร้อยละ 52.08 (> ร้อยละ 30) สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - การใช้พื้นที่ของโครงการได้รับก่อสร้างในรูปแบบที่มีได้แตกต่างจากที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งรูปแบบดังกล่าวได้ใช้กฎกระทรวง และข้อกำหนดที่อ้างถึงในมาตรการเป็นเกณฑ์ในการออกแบบ จึงสามารถอนุมานได้ว่าผลการดำเนินการจริงยังคงสอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	- ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่ โครงการ	✓ - เส้นทางจราจรภายในพื้นที่โครงการได้ถูกออกแบบและก่อสร้างให้มีความเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย ทำให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่เข้ามาติดต่อโครงการสามารถเดินทางได้อย่างคล่องตัว ตั้งแต่จากบริเวณทางเข้าจนถึงจุดทางออกเชื่อมกับถนนรัชดาภิเษก	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 287 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะช่วยให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถพร้อมทั้งขอความร่วมมือห้าม ไม่ให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 287 คัน และส่วนใหญ่ไม่ได้มีการกำหนดให้มีการจอดเป็นประจำ ทำให้เกิดการหมุนเวียนของพื้นที่จอดรถในพื้นที่โครงการได้มากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนรัชดาภิเษก	✓ - สำหรับผู้พักอาศัยที่มีความต้องการที่จะนำรถเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ จะต้องลงทะเบียนกับนิติบุคคลเพื่อขอรับสติกเกอร์ติดหน้ารถพร้อมทั้งบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) เข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ สติกเกอร์ดังกล่าวจะอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความรวดเร็วลดการอัดแน่นของรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ	✓ - สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อโครงการ จะต้องแลกบัตรอนุญาตชั่วคราวกับทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ทั้งนี้ หากจอดรถเกินระยะเวลา 4 ชั่วโมง จะถูกคิดค่าอัตราจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	- จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายจราจรติดบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ทั้งในพื้นที่สัญจรและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ป้ายจราจรดังกล่าวมีความสมบูรณ์ชัดเจนตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสนในการเดินทางของผู้กักอาศัยหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจราจรภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓ - ระบบการจราจรโดยรอบโครงการถูกกำหนดให้เป็นแบบเดินรถทางเดียว เส้นแบ่งจราจรจึงมีความสำคัญในระดับต่ำ และไม่มีการกำหนดไว้ ทั้งนี้ในบริเวณพื้นที่จอดรถโครงการได้มีการขีดเส้นไว้สำหรับจอดรถได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งเขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก นอกจากหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยขั้นต้นแล้ว การควบคุม และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน หรือกรณีฉุกเฉิน ก็เป็นอีกหน้าที่หนึ่งที่ต้องปฏิบัติ ทั้งนี้โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ฯ ที่มีความรู้ความสามารถเพียงพอ พร้อมประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓ - บริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการได้จะทำให้มีลักษณะป้านเพื่อรองรับรัศมีของรถที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ทำให้เกิดการขับขี่ได้สะดวกมากยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีจุดกลับรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออก ผู้พื้นที่จอดรถของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	✓ - พื้นที่โดยรอบโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบทางเดียวจึงไม่มีความจำเป็นในการกลับรถ และเป็นเหตุให้พื้นที่โดยรอบไม่มีพื้นที่สำหรับการกลับรถ ทั้งนี้ในบริเวณพื้นที่จอดรถในลักษณะที่เป็นทางตัน โครงการได้ให้มีการเว้นช่องจอดรถสุดท้ายเพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สำหรับกลับรถ โดยได้ทำการตีเส้นในลักษณะห้ามจอดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทาง จราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด (2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการเดินทาง โดยใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น (7.00 น.-9.00 น. และ 17.00 น.-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดบนถนนหลัก และถนนโครงข่ายโดยรอบ (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ของบริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีเส้นทางให้บริการใกล้เคียง พื้นที่ตั้งโครงการ โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่สถานีห้วยขวาง ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 200 เมตร 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยด้านการจราจร โดยการแนะนำ Application Namtang (นำทาง) ซึ่งเป็น Application สำหรับช่วยเหลือสำหรับใช้งานระบบขนส่งมวลชน เส้นทางลัด และสภาพการจราจร จากสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร กระทรวงคมนาคม ซึ่งครอบคลุมการเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะทุกรูปแบบภายในเขตกรุงเทพมหานคร อนึ่งในกรณีที่มีเหตุจำเป็นโครงการมีการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางเป็นการเฉพาะ 	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พัฒนาโครงการดำเนินการติดตั้งสุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ (พื้นที่ส่วนกลาง/ห้องพักอาศัย) มาตั้งแต่แรกเริ่ม ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการเสียหายจนไม่สามารถซ่อมแซมได้ คุณสมบัติดังกล่าวจะถูกนำมาพิจารณาเป็นอันดับแรกๆ สำหรับการจัดหาทดแทน 	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและตระหนักรู้ถึงคุณค่าของน้ำ 	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบ และซ่อมแซมรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำรวมไปถึงระบบต่างๆ และปั๊มสูบน้ำ ทั้งนี้ หากพบการชำรุด หรือมีรอยรั่ว เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถกลับมาใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- ทางโครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - น้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดจะถูกนำเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยวิธีปล่อยไหลเข้าถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของโครงการ และแจกจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการโดยไม่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง ทั้งนี้การสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของโครงการไม่ได้ถูกกำหนดด้วยช่วงเวลา แต่ใช้ระบบลูกลอยอัตโนมัติ เนื่องจากมีความเหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบันมากกว่า และตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังมิได้รับการร้องเรียนเรื่องระบบการจ่ายน้ำประปาภายในพื้นที่โครงการจากผู้พักอาศัยโดยรอบแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อสร้างซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในฐานะหน่วยงานบริหาร จัดให้มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของสารเคลือบเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝา ทุกถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	✓ - ถังเก็บน้ำของโครงการได้จัดให้มีฝาดัง 2 ฝาดังกล่าว เพื่อความสะดวกในการซ่อมแซมหรือล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำ
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ (1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 52.08 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 7.45	✓ - ตามมาตรการที่อ้างอิงระบุให้โครงการมีกิจกรรมในการอนุรักษ์พลังงานจำนวน 12 กิจกรรม ซึ่งการสอบถาม สืบค้น และตรวจสอบเบื้องต้นพบว่ากิจกรรมส่วนใหญ่ถูกนำไปปฏิบัติอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประมาณ 2,295.63 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เช่น กันเกรา ปับ กระพี้ จัน กระโดน ลั่นทมคอกแดง ไทรอินโด ต้อยติ่งฝรั่ง บานเช้าสีนวล คริสติน่า แก้ว หนวดปลาชุกแคะ เหลืองศรีบูร ชบาลูกผสม บัวดิน แพงพวยฝรั่ง และหญ้านวลน้อย</p> <p>(1) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง</p> <p>(2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการ ถ่ายเทความร้อน ค่า (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>(3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ</p> <p>(4) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและ เครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>(5) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p>			<p>ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ ความปลอดภัย และการสาธารณสุข</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>(7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.70 C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>(9) ทดสอบ และ ปรับ ตั้งระบบ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ</p> <p>(10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ค่าสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</p> <p>(11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(12) ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังคานนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) 18.35 วัตต์/ตร.ม. (<30 วัตต์/ตร.ม.) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) 8.64 วัตต์/ตร.ม. (<10 วัตต์/ตร.ม.)</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก • ติดตั้งม่าน/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก • หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ • ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส • ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ • ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. • อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง • เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น • หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ • ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ • ชักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ 	<p>✓ - โครงการได้จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้เนื้อหาอาจไม่ครอบคลุมทุกกิจกรรมตามมาตรการระบุ และ/หรือ กิจกรรมบางส่วนผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติเป็นปกติอยู่แล้ว แต่โดยภาพรวมยังคงสามารถปฏิบัติตามข้อควรระวังตามมาตรการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ตากผ้าด้วยแสง แดกแทนการใช้เครื่องอบผ้า • รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมาก ๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน • ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง • ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม • ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ • หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ • ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด • ปิดก๊อกน้ำให้สนิทไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง • ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ • รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ • แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ใหม่ได้ • ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>- รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <p>(1) ถังรองรับมูลฝอยแห้งสีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</p> <p>(2) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลสีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</p> <p>(3) ถังรองรับมูลฝอยเปียกสีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</p> <p>(4) ถังรองรับมูลฝอยอันตรายสีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</p>	✓ <p>- โครงการรณรงค์คัดแยกมูลฝอยโดย การจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง/ชั้น และภายในบรรจุถังรองรับมูลฝอยที่มีสัญลักษณ์ และตัวอักษรแยกตามประเภทชัดเจน ทั้งนี้ด้วยข้อจำกัดด้านขนาดพื้นที่ภายในห้อง และผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ดูบริบทความเป็นจริงที่ว่าห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับถังได้เพียง 1-2 ถัง/ห้อง เท่านั้น ซึ่งการที่กำหนดให้มี 4 ถัง/ห้อง จึงไม่มีความเหมาะสมกับความเป็นจริง อย่างไรก็ตามก็เพื่อคงไว้ซึ่งการปฏิบัติตามมาตรการโครงการจึงกำหนดให้มีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมในพื้นที่ส่วนกลางจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะรองรับมูลฝอยแห้ง ถังขยะรองรับมูลฝอยเปียก ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล</p>	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	<p>- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดินโถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น</p>	✓ <p>- โครงการได้จัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยตามบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการ อาทิเช่น ทางเดิน พื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ ห้องออกกำลังกาย ลานจอดรถ เป็นต้น</p>	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	<p>- จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และ ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนทุกวัน</p>	✓ <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นหรือบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</p>	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 15.9 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 9.09 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะเท่ากับ 24.99 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูม้วนสำหรับปิด-เปิด โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓ - โครงการได้มีการประสานงานต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของโครงการ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตจะเข้ามารับขยะมูลฝอยอันตรายพร้อมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เป็นประจำทุกวันในเวลา 07.00 – 08.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓ - พนักงานทำความสะอาดผู้รับหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากส่วนพักอาศัย จะทำการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ และเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเมื่อมีปริมาณที่เหมาะสม จะประสานงานร้านรับซื้อขยะที่คัดแยกแล้วเข้ามาเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดคอก่อนที่จะระบายออก	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม มีการติดตั้งรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะ หรือน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย โดยน้ำดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- กำจัดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อ รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	✓ - พนักงานทำความสะอาดที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลห้องพักขยะประจำชั้น จะต้องรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยการมัดปากถุงอย่างแน่นหนาเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะระหว่างการขนย้ายหรือกลิ้งเหวี่ยงบนผู้พักอาศัย ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวได้ถูกบรรจุลงในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓ - โครงการมีสำรองไว้ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานทำความสะอาดที่ต้องสัมผัสขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ฯลฯ ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะช่วยป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานที่สัมผัสกับขยะมูลฝอย ทั้งนี้ โครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดให้สวมใส่ทุกครั้งที่มีการสัมผัสหรือการขนย้ายขยะมูลฝอยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓ - ระหว่างการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยส่วนหนึ่งคอยควบคุม และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขน ทั้งนี้ในบางกรณีโครงการอาจมีการปฏิบัติที่แตกต่างจากที่มาตรการระบุไว้ ด้วยเพราะบริบทที่เปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตามการดำเนินการดังกล่าวยังสามารถลงไว้ซึ่งการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกโมกพวง ซึ่งเป็นไม้พุ่มสูงประมาณ 2.5 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) 1 แห่ง ถูกออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 370 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการประมาณ 362.72 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร	✓ - ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (AS) จำนวน 1 ระบบ โดยปัจจุบัน (31 ธันวาคม 2567) โครงการกำเนิดน้ำเสียเฉลี่ย 75.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้เมื่อเทียบกับเกณฑ์การออกแบบระบบพบว่ายังคงไม่เกินกว่าความสามารถ (370 ลบ.ม./วัน) และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓ - โครงการมีบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญ และประสบการณ์เพียงพอสำหรับงานควบคุม ดูแล และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้กรณีที่มีการตรวจสอบพบว่ามีสารรั่ว หรือมีการทำงานที่ผิดปกติ เจ้าหน้าที่จะเร่งดำเนินการหาสาเหตุ และทำการซ่อมแซมให้สามารถกลับมาใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพดังเดิม อนึ่ง กิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในรูปแบบการรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีหว่านกระจายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการประหยัดการใช้น้ำประปา และเป็นการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วย คิวตัวกลางโดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการทางด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้สร้างระบบกำจัดแก๊สมีเทนแล้วเสร็จ โดยตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ทางด้านทิศเหนือใกล้ระบบบำบัดน้ำ) ทั้งนี้ด้วยระบบดังกล่าวถูกจัดสร้างในระดับใต้ดิน และยากต่อการสังเกต จึงอาศัยการพิจารณาภายนอก เช่น กลิ่นของไฮโดรเจนซัลไฟด์ และแบบก่อสร้างระบบบำบัดฯ อันเป็นการยืนยันทางอ้อมได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) โดยใช้วิธีการบำบัดแบบกรองออก โดยต่อท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังชั้นคาเฟ่และติดตั้งท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ภายในบรรจุถ่านเพื่อกรองอากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถกำจัดเชื้อโรคและกลิ่นของละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้สร้างระบบบำบัดละอองน้ำเสียแล้วเสร็จ โดยใช้วิธีการบำบัดแบบ กรองออก โดยต่อท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังชั้นคาเฟ่	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม	✓ - โครงการพิจารณาการสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง โดยทำการตรวจสอบเป็นระยะๆ ซึ่งตามปกติปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจนถึงระดับที่เหมาะสมจะใช้ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน โครงการจึงกำหนดช่วงเวลาการสูบคร่าวๆ ทุก 12 เดือน โดยครั้งล่าสุดกระทำเมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ การดักไขมันจากบ่อดักไขมันของโครงการโครงการได้เลือกใช้วิธีการสูบโดยคำนึงถึงความเหมาะสมและปริมาณของไขมัน โดยกำหนดไว้ที่ปีละ 1 ครั้ง แต่หากเจ้าหน้าที่พบว่าไขมันในบ่อดักไขมันมีปริมาณมากหรืออาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการจัดการกำจัดก่อนโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบมีปริมาณขยะมูลฝอยหรือวัสดุที่กีดขวางการระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตัดออกโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย และสรุปเป็นรายงานเพื่อส่งแก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-4 ทล.1 และ ทล.2
	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทล. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน และบันทึกตามแบบรายงาน ทล.1 เพื่อเก็บเป็นข้อมูลไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลดังกล่าว	-	ภาคผนวก ค-4 ทล.1 และ ทล.2
	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทล. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	✓ - โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแบบ ทล.2 และเสนอรายงานต่อหน่วยงานราชการเป็นประจำทุกเดือนอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค-4 ทล.1 และ ทล.2
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาดความจุ 64 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ซึ่งปริมาณน้ำที่ต้องบ่อบำบัดไว้อย่างน้อย ประมาณ 52.20 ลบ.ม.	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีขนาด และกำลังของปั๊มน้ำ เป็นไปตามที่ระบุในรายงานการประเมิน โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวยังคงทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถชะลอการระบายน้ำไม่ให้สูงกว่าก่อนมีการพัฒนาได้สมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ใช้ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.60 ม.ที่จุระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดขยะบ่อบำบัดจลภาพน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.01 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน	✓ - โครงการได้จัดให้มีการระบายน้ำด้วยการสูบน้ำออก เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกมิให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.05 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด			
	- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในารระบายน้ำและภายในบ่อบั่กน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบ การอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของการระบายน้ำในบ่อบั่กน้ำอย่างเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่ามีขยะหรือสิ่งอุดตันกีดขวางการระบายน้ำเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตัดออกโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบั่กน้ำ (Manhole) สุกท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณบ่อบั่กน้ำสุกท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่สาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลหากพบมีปริมาณขยะมูลฝอยหรือวัสดุที่ กีดขวางการระบายน้ำเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตัดออกโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบั่กน้ำ	✓ - หลังฝนตกเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบบริเวณท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการและบ่อบั่กน้ำ เพื่อมิให้มีการอุดตันของตะกอนดินหรือวัสดุที่ขวางกั้นทางการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่	✓ - ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพ ของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ทางหนีไฟทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบคังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			
	- จัดให้มีประตูหนีไฟเป็นแบบเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-Entry) อย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	✓ - คุณสมบัติการเปิดย้อนกลับได้เป็นคุณสมบัติที่ได้รับการติดตั้งที่ประตูหนีไฟทุกบาน ทั้งนี้กฎด้านความปลอดภัยพื้นฐาน เป็นเหตุจำเป็นให้ยุติการใช้งานคุณสมบัติดังกล่าว คงไว้แต่บริเวณที่จำเป็นและไม่กระทบความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพแล้วเสร็จตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ พร้อมทั้งมีการควบคุม และ กำกับ ดูแล โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจะดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งสุดท้ายดำเนินการวันที่ 8 กันยายน 2567	-	ภาคผนวก ก-5 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓ - ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ทางโครงการจะจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการเข้าร่วมการฝึกซ้อม และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ก-5 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล รักษา ระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันเหตุอัคคีภัย ทั้งนี้ หากอุปกรณ์หรือระบบดังกล่าวมีการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถกลับมาใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ อนึ่ง การดูแลรักษา ระบบป้องกันเหตุอัคคีภัยจะช่วยให้เครื่องมือและระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถง ลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	✓ - โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงผ่านแผ่นป้าย และการฝึกอบรมอพยพหนีไฟประจำปี นอกจากนี้มีผังอาคารที่แสดงทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ก็ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓ - ป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าได้รับการติดตั้งในบริเวณที่มีงานไฟฟ้าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบฯ
	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการที่จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดมีการตรวจสอบเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีพื้นที่รวมพลในโครงการจำนวน 3 จุด (1) จุฬารวมพลจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 275 ตรม. รองรับผู้ที่อพยพมาจากชั้นที่ 14 ถึงชั้นคาเฟ่ และส่วนอื่นๆ ของอาคาร (1,010 คน) คิดเป็นอัตรา 0.27 ตรม./คน หรือ 0.52x 0.52 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว (2) จุฬารวมพลจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 90 ตรม. รองรับผู้ที่อพยพมาจากร้านค้า และผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้นที่ 4-6 และ (3) พนักงานโครงการ (330 คน) คิดเป็นอัตรา 0.27 ตรม./คน หรือ 0.52x 0.52 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว จุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 240 ตรม. รองรับผู้ที่อพยพมาจากอาคารชั้นที่ 7-13 (932 คน) คิดเป็นอัตรา 0.26 ตรม./คน หรือ 0.51x0.51 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการทั้งหมด 3 จุด โดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงานทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 6x22x22 นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร	✓ - ปัจจุบันการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งอยู่ที่บริเวณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 หัว และอีก 1 หัว ถูกติดตั้งบริเวณด้านหลังของอาคารพักอาศัย ซึ่งใกล้กับตำแหน่งของถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้องเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการซ่อมแซมและให้ระบบไฟฟ้าดังกล่าวกลับมาใช้งานได้โดยเร็วที่สุด โดยตำแหน่งของห้องไฟฟ้าอยู่ใกล้กับห้องควบคุม ซึ่งภายในห้องควบคุมได้มีการติดเบอร์โทรศัพท์ที่เกี่ยวข้องไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก นอกจากหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยขั้นต้นแล้ว การควบคุม และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน หรือกรณีฉุกเฉิน ก็เป็นอีกหน้าที่หนึ่งที่ต้องปฏิบัติ ทั้งนี้โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ฯ ที่มีความรู้ความสามารถเพียงพอ พร้อมประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดขึ้นในทุกระดับของอาคารโครงการ	✓	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ต่างๆ โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	- คู่มือและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ก-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	✓	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยโดยรอบ แต่หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการสามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาร่วมกันต่อไป	-	-
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง ทั้งบริเวณทางเข้า- ออก หรือพื้นที่อันตราย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบฯ
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุตกค้าง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓ - ช่องเปิดของอาคารจะได้รับการตรวจสอบโดยพนักงานที่อยู่ใต้การบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุด โดยพนักงานแต่ละส่วนจะทำการตรวจสอบในบริเวณที่ตนเองปฏิบัติงาน ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าวัสดุตกค้างจากการระบายอากาศ จะดำเนินการเคลื่อนย้ายไปยังบริเวณที่เหมาะสม โดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการทุกบริเวณ รวมไปถึงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ซึ่งพื้นที่ทั้งหมดในบริเวณนี้จะอยู่บริเวณประชิดแนวเขตที่ดิน และรอบตัวอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพอยู่เสมอน ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลสภาพพื้นถนน รวมไปถึงป้ายจราจรในพื้นที่โครงการ ให้มีความสมบูรณ์ชัดเจนอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพื้นถนนหรือป้ายสัญญาณจราจรมีการชำรุดเสียหายหรือสลับเปลี่ยน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง ให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - ในอดีตโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ด้วยพื้นที่ประชาสัมพันธ์มีจำกัด และจำเป็นต้องใช้เมนูเวียนประชาสัมพันธ์เรื่องที่สำคัญกว่า เป็นเหตุให้โครงการยุติการประชาสัมพันธ์ในเรื่องดังกล่าวลงชั่วคราว ทั้งนี้ หากปรากฏว่ามีแนวโน้มของการระบาดของโรคติดต่อใดๆ กิจกรรมดังกล่าวจะถูกนำมาปฏิบัติอีกครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่นให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเพิ่ม รูปแบบทุกๆ 6 เดือน	✓ - โครงการได้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างเป็นประจำ ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยห้องใดต้องการใช้บริการช่างภายนอก สามารถเข้ามาติดต่อขอรับเบอร์ติดต่อช่างได้ที่ห้องนิติบุคคลบริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) 1 แห่ง ถูกออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 370 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ประมาณ 362.72 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร	✓ - ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (AS) จำนวน 1 ระบบ โดยปัจจุบัน (31 ธันวาคม 2567) โครงการกำเนิดน้ำเสียเฉลี่ย 75.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้เมื่อเทียบกับเกณฑ์การออกแบบระบบฯ พบว่ายังคงไม่เกินกว่าความสามารถ (370 ลบ.ม./วัน) และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓ - โครงการมีบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญ และประสบการณ์เพียงพอสำหรับงานควบคุม ดูแล และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้กรณีที่มีการตรวจสอบพบว่าการชำรุด หรือมีการทำงานที่ผิดปกติ เจ้าหน้าที่จะเร่งดำเนินการหาสาเหตุ และทำการซ่อมแซมให้สามารถกลับมาใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพดังเดิม อนึ่ง กิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม	✓ - โครงการพิจารณาการสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง โดยทำการตรวจสอบเป็นระยะๆ ซึ่งตามปกติปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจนถึงระดับที่เหมาะสมจะใช้ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน โครงการจึงกำหนดช่วงเวลาการสูบคร่าวๆ ทุก 12 เดือน โดยครั้งล่าสุดกระทำเมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ การดักไขมันจากบ่อดักไขมันของโครงการโครงการได้เลือกใช้วิธีการสูบโดยคำนึงถึงความเหมาะสมและปริมาณของไขมัน โดยกำหนดไว้ที่ปีละ 1 ครั้ง แต่หากเจ้าหน้าที่พบว่าไขมันในบ่อดักไขมันมีปริมาณมากหรืออาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการจัดการกำจัดก่อนโดยทันที เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการจัดการกำจัดก่อนโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในรูปแบบการรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีหว่านกระจายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการประหยัดการใช้น้ำประปา และเป็นการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนการระบายออกสู่บ่อโครงการ เพื่อดักขยะและเศษวัสดุต่างๆ มิให้หลุดออกไปยังน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ หากพบปริมาณของขยะหรือเศษวัสดุมีปริมาณมากอันจะส่งผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำออก เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการคัดออกโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ - โครงการได้จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย และสรุปเป็นรายงานเพื่อส่งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-4 ทล.1 และ ทล.2
	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินด้วยกลองโดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการทางด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้สร้างระบบกำจัดแก๊สมีเทนแล้วเสร็จ โดยตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ทางด้านทิศเหนือใกล้ระบบบำบัดน้ำ) ทั้งนี้ด้วยระบบดังกล่าวถูกจัดสร้างในระดับใต้ดิน และยากต่อการสังเกต จึงอาศัยการพิจารณาภายนอก เช่น กลิ่นของไฮโดรเจนซัลไฟด์ และแบบก่อสร้างระบบบำบัดฯ อันเป็นการยืนยันทางอ้อมได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) โดยใช้วิธีการบำบัดแบบกรองออกโดยต่อท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังชั้นคาคฟ้า และติดตั้งท่อขนาด Ø 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ภายในบรรจุถ่านเพื่อกรองอากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถกำจัดเชื้อโรคและกลิ่นของละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้สร้างระบบบำบัดละอองน้ำเสียแล้วเสร็จ โดยใช้วิธีการบำบัดแบบกรองออก โดยต่อท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังชั้นคาคฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทล. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน และบันทึกตามแบบรายงาน ทล.1 เพื่อเก็บเป็นข้อมูลไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลดังกล่าว	-	ภาคผนวก ค-4 ทล.1 และ ทล.2
	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทล. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ - โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแบบ ทล.2 และเสนอรายงานต่อหน่วยงานราชการเป็นประจำทุกเดือนอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค-4 ทล.1 และ ทล.2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <p>(1) ถังรองรับมูลฝอยแห้งสีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</p> <p>(2) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลสีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</p> <p>(3) ถังรองรับมูลฝอยเปียกสีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</p> <p>(4) ถังรองรับมูลฝอยอันตรายสีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</p>	✓ <p>- โครงการรณรงค์คัดแยกมูลฝอยโดยการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง/ชั้น และภายในบรรจุถังรองรับมูลฝอยที่มีสัญลักษณ์ และตัวอักษรแยกตามประเภทชัดเจน ทั้งนี้ด้วยข้อจำกัดด้านขนาดพื้นที่ภายในห้อง และผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมิได้คู่บริบทความเป็นจริงที่ว่าห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับถังได้เพียง 1-2 ถัง/ห้อง เท่านั้น ซึ่งการที่กำหนดให้มี 4 ถัง/ห้อง จึงไม่มีความเหมาะสมกับความเป็นจริง อย่างไรก็ตามก็เพื่อคงไว้ซึ่งการปฏิบัติตามมาตรการโครงการจึงกำหนดให้มีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมในพื้นที่ส่วนกลางจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะรองรับมูลฝอยแห้ง ถังขยะรองรับมูลฝอยเปียก ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล</p>	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	<p>- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น</p>	✓ <p>- โครงการได้จัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยตามบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการ อาทิเช่น ทางเดิน พื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ ห้องออกกำลังกาย ลานจอดรถ เป็นต้น</p>	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	<p>- จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และ ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนทุกวัน</p>	✓ <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นหรือบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆของโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</p>	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 15.9 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 9.09 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะเท่ากับ 24.99 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูม้วนสำหรับปิด-เปิด โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓ - โครงการได้มีการประสานงานต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของโครงการ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตจะเข้ามารับขยะมูลฝอยอันตรายพร้อมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เป็นประจำทุกวันในเวลา 07.00 – 08.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓ - พนักงานทำความสะอาดผู้รับหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากส่วนพักอาศัย จะทำการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ และเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเมื่อมีปริมาณที่เหมาะสม จะประสานงานร้านรับซื้อขยะที่คัดแยกแล้วเข้ามาเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม มีการติดตั้งรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะ หรือน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย โดยน้ำดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- กำจัดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อ รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	✓ - พนักงานทำความสะอาดที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลห้องพักขยะประจำชั้น จะต้องรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยการมัดปากถุงอย่างแน่นหนาเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะระหว่างการขนย้ายหรือกลิ้งเหวี่ยงบนผู้พักอาศัย ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวได้ถูกบรรจุลงในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓ - โครงการมีสำรองไว้ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานทำความสะอาดที่ต้องสัมผัสขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ฯลฯ ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะช่วยป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานที่สัมผัสกับขยะมูลฝอย ทั้งนี้ โครงการได้กำจัดพนักงานทำความสะอาดให้สวมใส่ทุกครั้งที่มีการสัมผัสหรือการขนย้ายขยะมูลฝอยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับการพักผ่อนและกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยอย่างครบถ้วน อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น และพื้นที่สีเขียว สำหรับการพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีความรู้ ความสามารถเพียงพอ ทั้งในด้านการรักษาความปลอดภัยขั้นต้น การควบคุม และการอำนวยความสะดวกการจราจร โดยเจ้าหน้าที่ฯ ดังกล่าวประจำการบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้จัดสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการที่ขนาดความสูงไม่ต่ำกว่า 2.5 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณมุมอับภายในอาคาร	✓ - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่อื่นๆ โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แสงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ ส้วมดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ทางหนีไฟทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ - โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพแล้วเสร็จตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ พร้อมทั้งมีการควบคุม และ กำกับดูแล โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจะดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการวันที่ 8 กันยายน 2567	-	ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล รักษา ระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันเหตุอัคคีภัย ทั้งนี้ หากอุปกรณ์หรือระบบดังกล่าวมีการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถกลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อนึ่ง การดูแลรักษา ระบบป้องกันเหตุอัคคีภัยจะช่วยให้เครื่องมือและระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินตั้ง	✓ - ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ทางโครงการจะจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการเข้าร่วมการฝึกซ้อม และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓ - โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงผ่านแผ่นป้าย และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี นอกจากนี้มีผังอาคารที่แสดงทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ก็ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓ - ป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าได้รับการติดตั้งในบริเวณที่มีงานไฟฟ้าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบฯ
	- กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัยมีราวจับระเบียงกันตก	✓ - ราวจับตกได้รับการจัดสร้างไว้ในทุกห้องพักที่มีระเบียง ทั้งนี้มาตรฐานการก่อสร้าง และติดตั้ง ยังคงเป็นไปตามหลักวิศวกรรม โดยนับแต่เปิดดำเนินการมาอุบัติเหตุ หรือความเสียหายที่เกิดจากราวจับตกยังไม่เคยเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	- จัดให้มีพื้นที่รวมพลในโครงการจำนวน 3 จุด (1) จุดรวมพลจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 275 ตรม. รองรับผู้ที่อพยพมาจากชั้นที่ 14 ถึงชั้นคาเฟ่ และส่วนอื่นๆ ของอาคาร (1,010 คน) คิดเป็นอัตรา 0.27 ตรม./คน หรือ 0.52x 0.52 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว (2) จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 90 ตรม. รองรับผู้ที่อพยพมาร้านค้า และผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้นที่ 4-6 และพนักงานโครงการ (330 คน) คิดเป็นอัตรา 0.27 ตรม./คน หรือ 0.52x 0.52 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว (3) จุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 240 ตรม. รองรับผู้ที่อพยพมาจากอาคารชั้นที่ 7-13 (932 คน) คิดเป็นอัตรา 0.26 ตรม./คน หรือ 0.51x0.51 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว	✓ - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการทั้งหมด 3 จุด โดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงานทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 6x22x2 12 นิ้ว	✓ - ปัจจุบันการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งอยู่ที่บริเวณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 หัว และอีก 1 หัว ถูกติดตั้งบริเวณด้านหลังของอาคารพักอาศัย ซึ่งใกล้กับตำแหน่งของถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ หากพบข้อบกพร่องหรือความเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถกลับมาใช้งานได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ยังมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำอีกด้วย	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงผ่านแผ่นป้าย และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี
	- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	✓ - ป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าได้รับการติดตั้งในบริเวณที่มีงานไฟฟ้าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการที่จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดมีการตรวจสอบเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความกดของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552	✓ - กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในช่วงก่อนก่อสร้าง ซึ่งกฎกระทรวงที่มาตรการอ้างถึงได้ถูกนำมาใช้เพื่อเป็นเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร และขออนุญาต ทั้งนี้ผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเหตุให้ปัจจุบันสภาพโครงสร้างอาคารยังคงไม่พบข้อบกพร่องที่โครงสร้างที่เป็นอันตรายกับผู้ใช้อาคาร (อาคารพร้อมใช้งาน) แม้ผ่านเหตุแผ่นดินไหวมาหลายครั้ง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร ภาคผนวก ค-2 เอกสารการตรวจสอบอาคารประจำปี
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ไหม้รอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการได้รับการออกแบบโดยวิศวกร และถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่ได้มาตรฐาน โอกาสที่จะเกิดการร้าวซึมหรือแตกร้าวจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามบริเวณโดยรอบ และส่วนโครงสร้างที่สามารถมองเห็นได้จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวันโดยพนักงานที่ปฏิบัติงานใกล้เคียง อาทิ พนักงานทำความสะอาด ภาร. และช่างประจำอาคาร ซึ่งในกรณีที่พบความเสียหายจะดำเนินการปิดกั้นพื้นที่หรือยุติการใช้งาน (แล้วแต่ความรุนแรง) และดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำได้รับการออกแบบ และก่อสร้างตามหลักวิศวกรรม มีการครอบรางด้วยวัสดุปิดแข็งแรง ระบายน้ำได้ดี และหับด้วยหินล้าง ทำให้โอกาสจะเกิดน้ำล้นจึงอยู่ในระดับต่ำ (หากใช้งานปกติ)	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ เพื่อตอบสนองต่อความต้องการของผู้พักอาศัยที่มีความต้องการใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบดูแลและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ใช้บริการในเวลาค้างกลาง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ และที่วางรองเท้าสำหรับการใช้บริการสระว่ายน้ำโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องน้ำใกล้กับสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า ภายในห้องน้ำบริเวณใกล้สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการสระว่ายน้ำได้ชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้บริการสระ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำแบ่งเป็น 2 ระยะ คือ ระยะ 0.4 เมตรและระยะ 1.2 เมตร ทั้งนี้ป้ายบอกความลึกดังกล่าวอยู่ในสภาพดีและผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้	✓ - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำอันประกอบไปด้วย ห่วงชูชีพจำนวน 1 อัน และไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้ความสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกซ้อมใช้งานอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ (6) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล (7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งข้อความภายในป้ายครอบคลุมทุกกิจกรรมที่ระบุในมาตรการ ทั้งนี้ป้ายดังกล่าวได้รับการติดตั้งในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลป้ายดังกล่าวมีความสมบูรณ์ และชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓ - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อันได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดชนิดทองเหลืองและพลาสติก ตะแกรงข้อนวัสดุลอยน้ำ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะได้ดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - พนักงานทำความสะอาดที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ จะดำเนินการทำความสะอาดพื้นบริเวณทางเดิน กำแพง และสระว่ายน้ำ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคเป็นผู้ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
4.4 คุณภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,295.63 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,152.81 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.74 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียว ยั่งยืน 895.55 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 78.83 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ข้างต้น และคิดเป็นร้อยละ 50.05 (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัด ให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการจำเป็นต้องมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,295.63 ตารางเมตร ครอบคลุม 4 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้น 5, ชั้นที่ 18 และชั้นที่ 19 ซึ่งจากการสำรวจสภาพโครงการเบื้องต้นพบว่าพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ระบุได้รับการจัดสร้างอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านตำแหน่งที่ตั้ง ชนิดพันธุ์พืช และขนาดพื้นที่ อนึ่งเนื่องจากพื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามแบบที่เสนอไว้ในรายงาน ซึ่งใช้เกณฑ์การออกแบบตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จึงเป็นเหตุให้อัตราการใช้ที่ดินยังคงสอดคล้องต่อเกณฑ์ที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงความอยู่เสมอและร่มเงาให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการในเรื่องงานสวน และงานต้นไม้โดยตรง เป็นผู้รับผิดชอบงานบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังอนุญาตให้ผู้พักอาศัยสามารถสอบถามวิธีบำรุงรักษาต้นไม้กับผู้รับเหมาได้โดยตรง ประกอบกับโครงการไม่มีข้อห้ามในการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก อันเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้จากทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้พุ่มสูงประมาณ 2.5 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าของห้องพักขยะรวมของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- จัดให้มีการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบนอาคารในชั้นที่ 5 18 และชั้นที่ 19 โดยออกแบบให้ทางเข้าออกพื้นที่สีเขียวในส่วนที่อยู่บนชั้นพักอาศัย ให้มีตำแหน่งใกล้เคียงกับโถงลิฟต์โดยสาร เมื่อออกจากลิฟต์สามารถเดินออกไปยังพื้นที่สีเขียวได้โดยสะดวก	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารในชั้นที่ 5 18 และชั้น 19 โดยออกแบบให้ทางเข้าออกพื้นที่สีเขียวในส่วนที่อยู่บนชั้นพักอาศัย ให้มีตำแหน่งใกล้เคียงกับโถงลิฟต์โดยสาร เมื่อออกจากลิฟต์สามารถเดินออกไปยังพื้นที่สีเขียวได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
4.5 การบังคับแสงแดด	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับแสงแดด เนื่องจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตร ประจําวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมี 150 เมตร โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูลและให้ดำเนินการแจ้งกับทาง โครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดย ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	✓ - ปัจจุบันโครงการ เซ็นทริกรัชดา- ห้วยขวาง ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่า โครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบ คับังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ อนึ่ง หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การรบกวนสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	- จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓	- ปัจจุบันโครงการ เช่นทรูริชดา- ห้วยขวาง ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่า โครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการรบกวนสิ่งแวดล้อม สัญญาณวิทยุโทรศัพท์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ อนึ่ง หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-
4.6 การรบกวนสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	✓		
	- จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

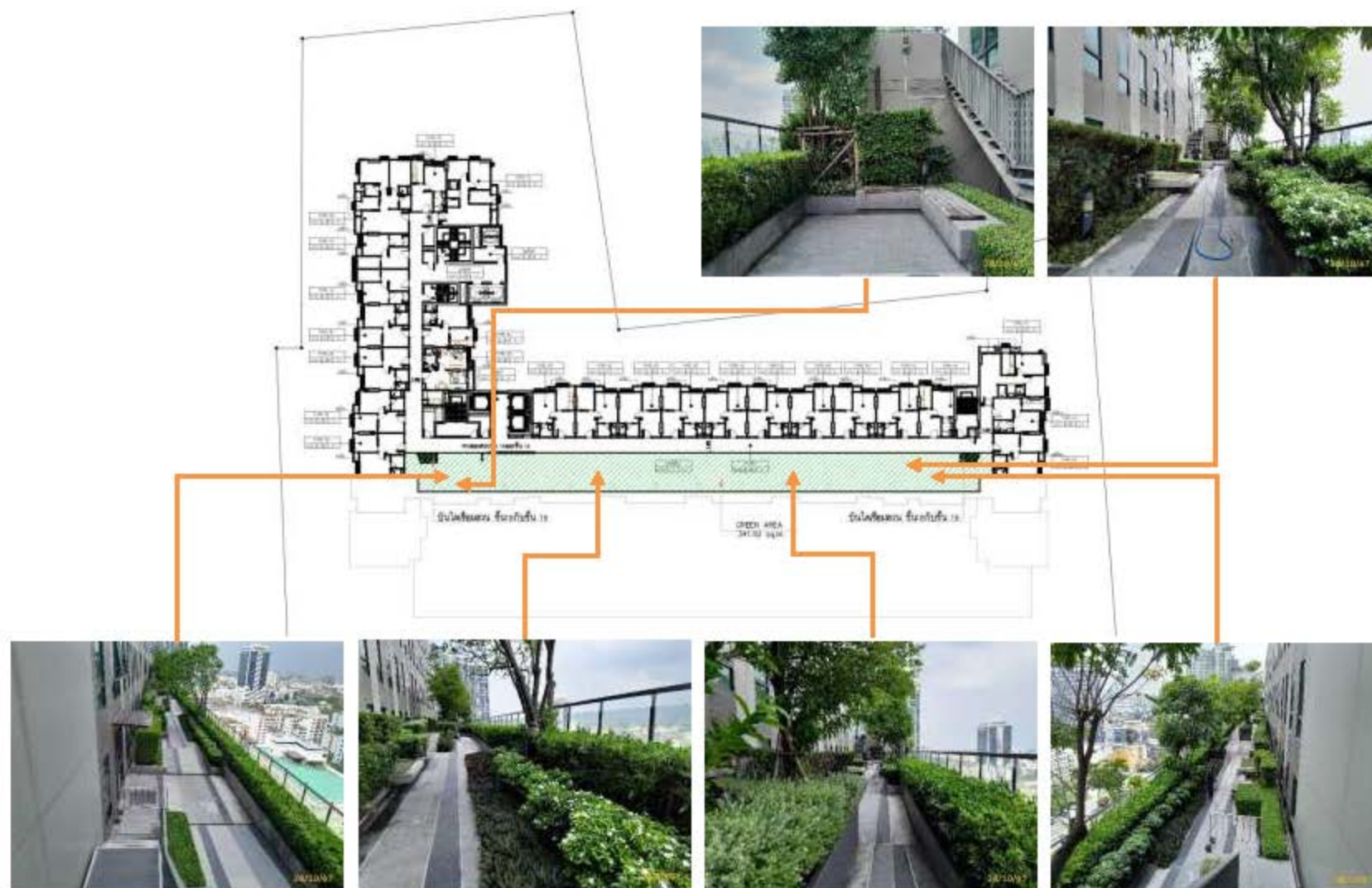
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การรับ คบั้งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	<p>- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการโครงการเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <p>(1) กรณีปรับปรุงปักสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปักรับสัญญาณโทรทัศน์ได้จะเพิ่มส่วนประกอบของปักรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปักรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</p> <p>(2) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p>	<p>✓ - ปัจจุบันโครงการ เซ็นทรัลรัชดา- ห้วยขวาง ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่า โครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการรับ คบั้งแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ อนึ่ง หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล</p>	-	-



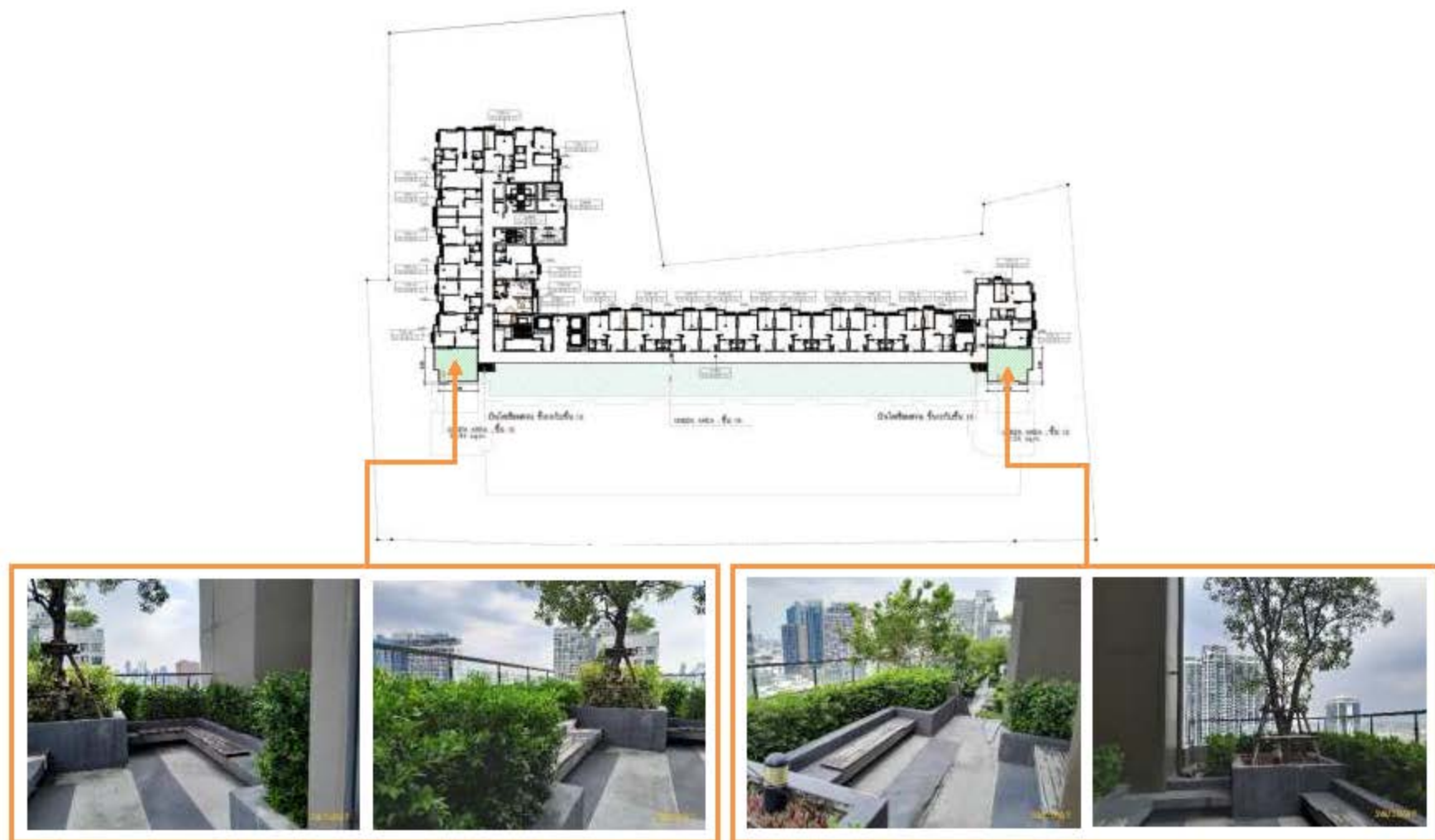
ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล (พื้นที่สีเขียวชั้น 1)



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล (พื้นที่สีเขียวชั้น 5)



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล (พื้นที่สีเขียวชั้น 18)



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล (พื้นที่สีเขียวชั้น 19)



พื้นที่สีเขียวหน้าห้องเก็บมูลฝอยรวม



การดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



พนักงานทำความสะอาด



พนักงานขณะตรวจสอบ และดูแลรักษาช่องเปิดอาคาร

ป้าย 'ระเบียบการพักอาศัย'/'งดใช้เสียง'

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบลำโพง



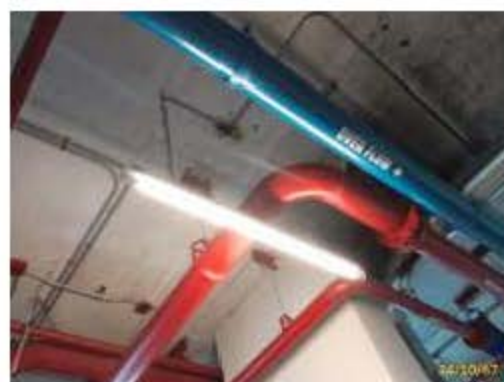
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อน้ำขึ้น



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



หัวรับน้ำดับเพลิง



แผนฉุกเฉินประจำพื้นที่ทำงาน



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



บันได ST-1



บันได ST-2



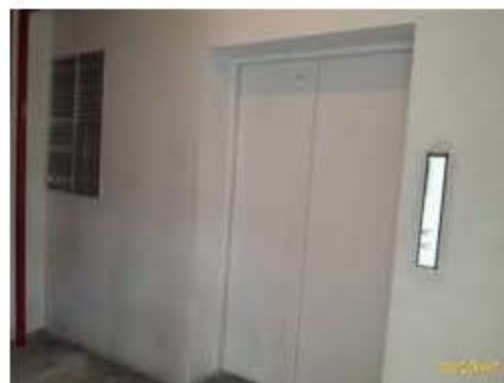
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



บันได ST-3



บันได ST-4



ลิฟต์ดับเพลิง



ทางหนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



จุดรวมพลแห่งที่ 1



จุดรวมพลแห่งที่ 2



จุดรวมพลแห่งที่ 3



การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ"



ป้าย "จำกัดความเร็วที่ 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง"



การทำความสะอาดถนน



การบำรุงรักษาป้ายจราจร



สัญญาณชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร



ถนนโดยรอบโครงการ



พื้นที่จอดรถ



สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ



พื้นที่กลับรถ



เส้นที่จอดรถ



การประชาสัมพันธ์ด้านการจราจร

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับเข้าออก



บัตรผู้มาติดต่อ-อัตราค่าปรับ



ป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร

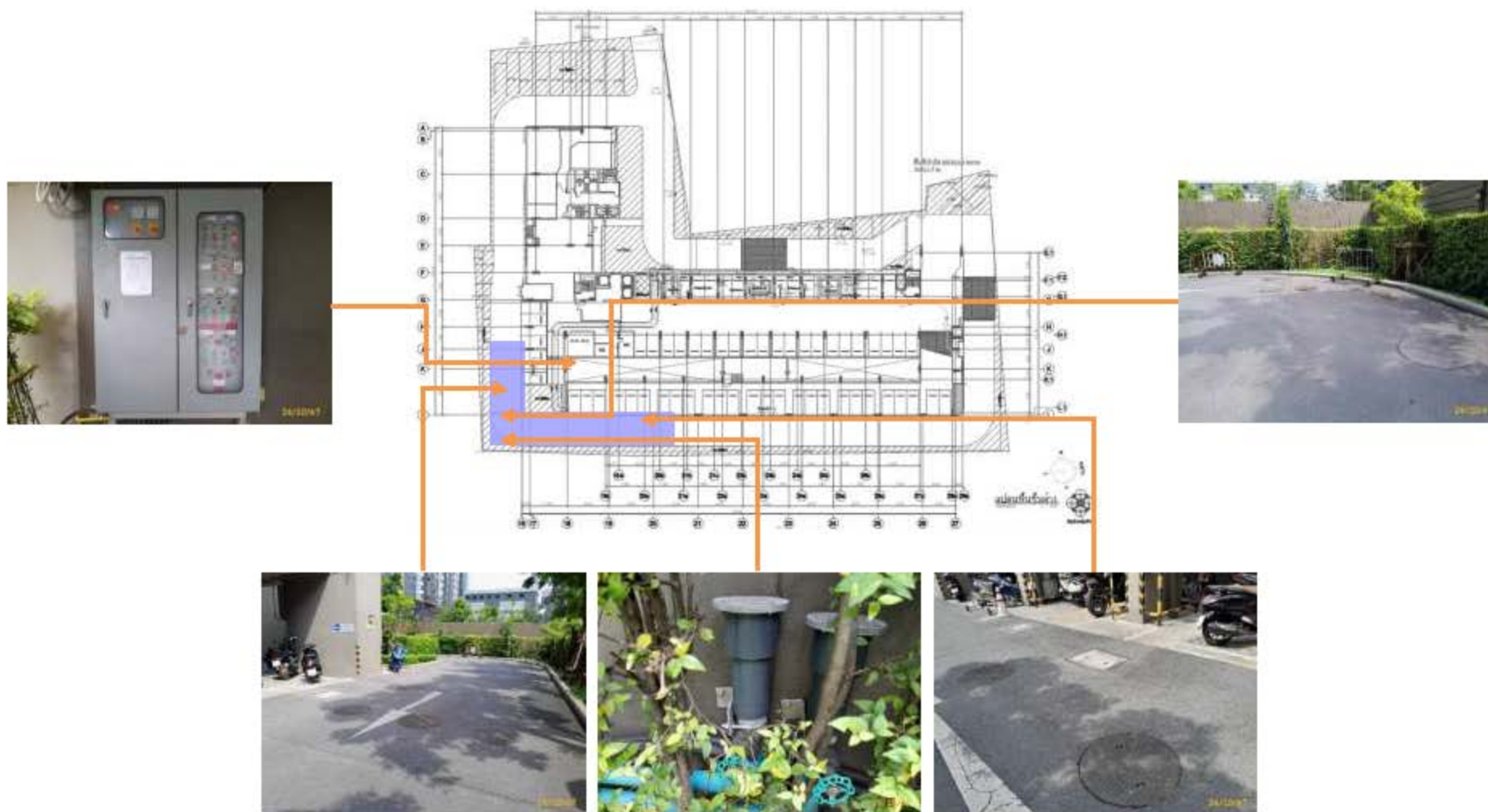


การอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



การปิดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



การนำน้ำที่ผ่านการบำบัดผ่านมาตรฐานแล้ว มาใช้ประโยชน์



ระบบกำจัดแก๊สมีเทน

ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย



การสูบน้ำก่อนและไขว้ระบบบำบัด



การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



รณรงค์การประหยัดน้ำ



การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้



เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



เครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า



เครื่องสูบน้ำเสริมแรงดันชั้นตาดฟ้า



แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำชั้นตาดฟ้า



จุดรับน้ำประปา



ตรวจสอบระบบน้ำไฟ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำไฟ



ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อฟักน้ำสุดท้าย



บ่อบำบัดน้ำ



การตรวจสอบและดูแลท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ระเบียงห้องชุด และการใช้กระจก



หลังคา และผนัง



เครื่องปรับอากาศ



หลอดไฟประหยัดพลังงาน

คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



รณรงค์การประหยัดพลังงาน



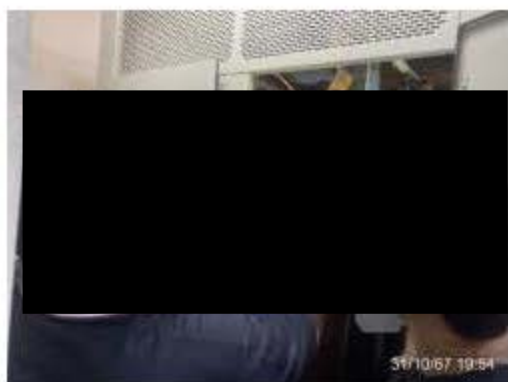
ไฟฟ้าส่งสว่างหน้าโครงการ



ป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า



การตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำวัน



การตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี



ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



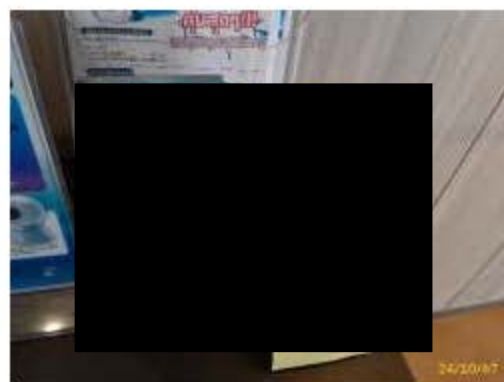
การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



การระบายอากาศโดยวิธีกล



การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



เบอร์โทรศัพท์ผู้ให้บริการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



ถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (4 ถัง)



ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง



การรวบรวมมูลฝอยประจำวัน



ห้องพักมูลฝอยประจำวัน ห้องที่ 1

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องที่ 2



ห้องพัสดุฝอยรวม



การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต และการอำนวยความสะดวก

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



การซื้อ-ขาย ขยะรีไซเคิล



อุปกรณ์ป้องกันสำหรับพนักงานทำความสะอาด



วางระบายน้ำห้องพักมูลฝอยรวม-ประจำชั้น



การอำนวยความสะดวกรถเก็บขนมูลฝอย



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

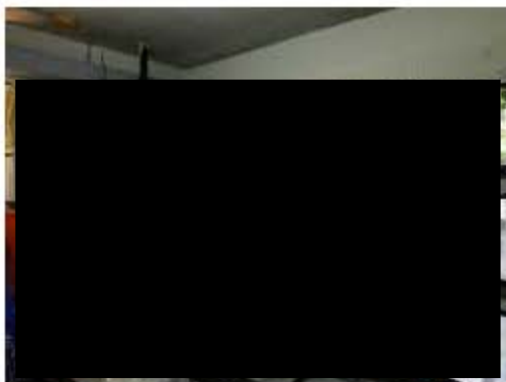


การทำความสะอาดห้องพักรวม

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และจุดอับ

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย



สระว่ายน้ำ



ห้องออกกำลังกาย



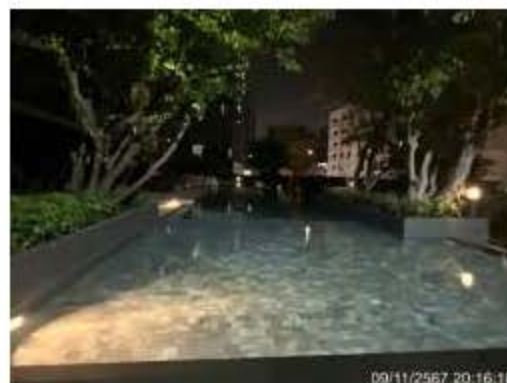
รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



แสงสว่างสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน



ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า



ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



อ่างล้างมือ และบริเวณล้างตัว



ป้ายบอกความลึก



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ

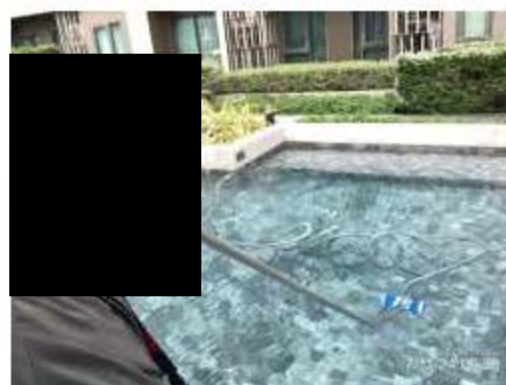


อุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคเป็นผู้ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม