

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
และข้อเสนอแนะ



## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67	4	-	1	3	4	-	2	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และ ตารางที่ 4-3

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 สระว่ายน้ำ	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: สระว่ายน้ำโครงการไม่มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่สามารถปฐมพยาบาลคนจมน้ำได้ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการนำพนักงานไปอบรมเรื่องการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : สระว่ายน้ำโครงการไม่ได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และตั้งกรวยยางให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้พนักงานระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการติดป้ายชื่อระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณที่ตั้งของระบบบำบัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเป็นชั้นพักอาศัยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 29 ขนาดพื้นที่ 1.45 ตารางเมตร ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง ถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอโดยภายในถังมูลฝอยจะรองด้วยถุงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอีกชั้นหนึ่ง สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องอ่านหนังสือ และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - หากมีปริมาณขยะอันตรายเพิ่มมากขึ้น ให้โครงการจัดหาถังมูลฝอยอันตราย

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
-	(ถึงมูลฝอยทั่วไป ถึงมูลฝอยเปียก ถึงมูลฝอยอันตราย และถึงมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว อย่างไรก็ตาม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของพื้นที่โครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณทางเดินรถ</p>

**ตารางที่ 4-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. น้ำใช้	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ถังเก็บน้ำใช้ <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : เนื่องจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับมอบอาคารเมื่อกลางปี 2566 จึงยังไม่ได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุกปี
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> 1. สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : สระว่ายน้ำของโครงการ มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 1 อัน มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ไม้ช่วยชีวิต และ โฟมช่วยชีวิต
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - <i>Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</i> <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.67 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการตรวจวัด แต่จะดำเนินการตรวจวัดช่วงเดือน กรกฎาคม 2567 เป็นต้นไป <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด

**ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH, BOD, Suspended Soil, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บ่อปรับสภาพสมดุล <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค.67 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการตรวจวัด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง
5. น้ำเสีย (ต่อ) (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH, BOD, Suspended Soil, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บ่อพักน้ำทิ้ง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการตรวจวัด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH, BOD, Suspended Soil, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 มีการตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H <sub>2</sub> S, TKN และ Fat Oil & Grease <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการเพิ่มพารามิเตอร์ตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง

