

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 7 ระดับ ความสูง 108.60 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 80 ห้อง ทั้งนี้ โครงการจะปลูกสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 0-3-85.3 ไร่ หรือ 1,541.20 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ โดยโครงการ ได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/5581 ลงวันที่ 24 เมษายน 2563 (ภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติ บุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวง อุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วย วิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตาม มาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) ของบริษัทต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	-	-
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และส่งรายงานให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร, ผู้อำนวยการเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้ง	✓ - หากทางโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตก่อนเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ  3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลัก-	✓ - ทางโครงการมีการส่งมอบเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ รับทราบ  -	-	ภาคผนวก ค-1 เอกสารส่ง มอบเล่มรายงาน EIA

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมงานบริหารของโครงการให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ในการรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนหากได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมของโครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้ที่โครงการ แต่ที่ผ่านมายังไม่มีการร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการ	-
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการทำรั้วรอบพื้นที่ และปลูกต้นไม้	-
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้น 22, และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยยึดหน้าดิน	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ ด้วยการติดตั้งลูกระนาดจำนวน 4 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท สเตท เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-2 แผนทำความสะอาด
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้น 22 และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแล และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ	✓ - โครงการออกแบบชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งมีบริษัท ปาร์คพลัส จำกัด เป็นผู้ก่อสร้างและดูแลระบบ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - บริเวณรอบโครงการมีป้ายสัญลักษณ์จราจร และมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยดูแลการจราจรในพื้นที่โครงการ ส่วนที่จอดรถอัตโนมัติมี Auto boy เพื่อบริการเอารถเข้าจอดที่จอดรถอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 427.71 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้น 22 และชั้นดาดฟ้า โดยพันธุ์ไม้ถูกเลือกให้เหมาะสมกับพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	โครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 61.89 โมล หรือคิดเป็น 2,723.16 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 61.89 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 425.7 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ			
	4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดแซมทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท สเตท แลนด์สเคป แอนด์ การ์เดนนิ่ง จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดย ทำการรดน้ำต้นไม้, ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้ และปลูกต้นไม้ชนิดแซมที่ตาย	-	ภาพที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-3 แผนการดูแลต้นไม้
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ ด้วยการติดตั้งลูกระนาดจำนวน 4 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	✓ - โครงการออกแบบชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งมีบริษัท ปาร์คพลัส จำกัด เป็นผู้ก่อสร้างและดูแลระบบ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ-หมุนเวียนตะกอนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 68 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 13 ลบ.ม.ต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-4 การทำงานของระบบบำบัด
	3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบน้ำไขมันจากส่วนดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	● - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไขมัน หากมีปริมาณมาก จะดำเนินการสูบน้ำไขมันออกไปพร้อมกับสูบน้ำตะกอน แต่ที่ผ่านมา มีปริมาณน้อยมาก จึงยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำออก	-	-
	4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 20 วัน	● - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบน้ำออก แต่ที่ผ่านมา มีปริมาณน้อยมาก จึงยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำออก	-	-
	5. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - โครงการมีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับบ่อบรรจุน้ำ เพื่อใช้สำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกออกมาจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>7. โครงการจะรวบรวมปริมาณมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยเปียกมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณ โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการจำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ขนาด 2 ตารางเมตร ความลึก 0.60 เมตร ปริมาตรบ่อ 1.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณมีเทนจากห้องพักมูลฝอยของโครงการ 0.086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> <li>- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ขนาด 3 ตารางเมตร มีความลึก 0.60 เมตร ปริมาตรบ่อ 1.8 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> </ul>	✓ - โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากห้องพักขยะมูลฝอย และถังแยกกากตะกอนหนัก-เบา ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	<p>8. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อมีพื้นที่ขนาด 1 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร ปริมาตรบ่อ 0.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน</p>	✓ - โครงการมีระบบบำบัดก๊าซ Aerosol ที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.0086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 116 วินาที	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อช่วยลดกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้นภายในห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย
	10. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสุบกากไขมันและประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเซีย เวสต์ แมน เนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 20 วัน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ปรับได้ตามความเหมาะสมเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสุบไขมันและสิ่งปฏิกูลรสสุบไขมันและสิ่งปฏิกูลสามารถจอตลอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไขมันและสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อดักไขมันและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้	● - นิติบุคคลอาคารชุด มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบตะกอนออก แต่ที่ผ่านมามีปริมาณน้อยมาก จึงยังไม่ได้ดำเนินการสูบออก	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	11. ในช่วงเวลาที่มีการสุบกากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - ในช่วงเวลาที่มีการสุบกากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง สำหรับโครงการโดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง 2 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6 วัน	✓ - โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ส่วนการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ - โครงการรับน้ำจากการประปามาเก็บไว้ที่ชั้นใต้ดินก่อนจะทำการสูบน้ำไปยังผู้พักอาศัย และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบน้ำใช้
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อน้ำประปาให้อยู่สภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ โดยอ่างล้างมือเป็นระบบเซ็นเซอร์ และชักโครกเป็นระบบกดน้ำ 2 ระดับ	-	ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ รณรงค์ประหยัดน้ำผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-12 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - พนักงานมีการใช้ภาชนะรองน้ำชักล้างก่อนนำไปเช็ดดู	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีช่างซ่อมบำรุง เพื่อดูแลอุปกรณ์ทุกอย่างในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - สระว่ายน้ำโครงการใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีการเดินระบบกรองสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงสระว่ายน้ำปิด	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ และตรวจวัดค่า pH, Cl <sub>2</sub> เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายบอกความลึกสระ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท สเตท เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 แผนทำความสะอาด
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท สเตท เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 แผนทำความสะอาด
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่อง วางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น	✓ - โครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 1 อัน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✕ - สระว่ายน้ำโครงการไม่มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่สามารถปฐมพยาบาลคนจมน้ำได้	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✕ - สระว่ายน้ำโครงการไม่ได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แต่มีเบอร์โทรฉุกเฉินหากเกิดเหตุ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สับดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นสระว่ายน้ำโครงการ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	-	-
	3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องคุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 13 ลบ.ม.ต่อวัน 2) มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ 3) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไขมัน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบน้ำมันออกไปพร้อมกับสูบน้ำทิ้ง แต่ที่ผ่านมามีปริมาณน้อยมาก จึงยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค ภาคผนวก ค-4 การทำงานของระบบบำบัด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>4) มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 13 ลบ.ม.ต่อวัน</p> <p>5) มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ</p> <p>6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไขมัน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบน้ำมันออกไปพร้อมกับสูบน้ำทิ้ง แต่ที่ผ่านมาปริมาณน้อยมาก จึงยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำทิ้ง</p> <p>7) มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับบ่อบรรเทา เพื่อใช้สำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำภายหลังการบำบัด ก่อนระบายออกนอกโครงการ</p> <p>8) มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกออกมาจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>9) มีระบบบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากห้องพักขยะมูลฝอย และถังแยกกากตะกอนหนัก-เบา ต่อบ่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>10) มีระบบบำบัดก๊าซ Aerosol ที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ต่อบ่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>11) ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อช่วยลดกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้นภายในห้องพักขยะ</p>		



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสุบกากไขมันและประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมน เนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 20 วัน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ปรับได้ตามความเหมาะสมเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบไขมันและสิ่งปฏิกูลรสูบไขมันและสิ่งปฏิกูลสามารถจอตลอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไขมันและสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อตกไขมันและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้	● - นิติบุคคลอาคารชุด มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบตะกอนออกแต่ที่ผ่านมามีปริมาณน้อยมาก จึงยังไม่ได้ดำเนินการสูบออก	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. ในช่วงเวลาที่มีการสูบกากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - ในช่วงเวลาที่มีการสูบกากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-
	4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และตั้งกรวยยางให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้พนักงานระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✗ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ตารางที่ 4-2	-
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยเป็นบ่อโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง อยู่ภายในบ่อหน่วงน้ำฝน	-	ภาพที่ 2.2-15 การระบายน้ำของโครงการ
	2. อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่	✓ - การระบายน้ำโครงการ มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 4 เครื่อง เพื่อควบคุมน้ำระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15 การระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ ในกรณีที่มีน้ำฝนที่ต้องระบายออกจากโครงการในอัตราสูงกว่าอัตราการควบคุมของท่อระบายน้ำ โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ในบ่อหน่วยน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยต้นสนบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป			
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มน้ำท่วมสูง จะดำเนินการแจ้งผู้อาศัยทราบ และประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมต่อไป	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเป็นชั้นห้องพักอาศัยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 29 ขนาดพื้นที่ 1.45 ตารางเมตร ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง ถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ โดยภายในถังมูลฝอยจะรองด้วยถุงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอีกชั้นหนึ่ง สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องอ่านหนังสือ และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอย	◎ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รีไซเคิล) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว อย่างไรก็ตาม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของพื้นที่โครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท			
	2. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	✓ - ถึงขยะชั้นห้องพักมูลฝอย มีการติดป้ายแยกประเภทของมูลฝอยซึ่งทางผู้พักอาศัยมีการทิ้งตามถึงนั้นๆ และผู้เก็บมูลฝอยก็มีการคัดแยกอีกรอบก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม		ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย
	3. กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท สเตท เซอร์วิส จำกัด ในการจัดเก็บมูลฝอยทุกจุด เพื่อไปเก็บรวมไว้ที่ห้องมูลฝอยรวม		ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	4. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.21 ตารางเมตร ความจุ 1.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.02 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.15 ตารางเมตร ความจุ 6.18 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.56 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.19 ตารางเมตร ความจุ 1.43 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.89 เท่า	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณทิศเหนือ โดยมีทั้งหมด 4 ห้อง ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล ห้องมูลฝอยอันตราย และ ห้องมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกจะมีเครื่องปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้น		ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.49 ตารางเมตร ความจุ 2.49 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.56 เท่า			
	5. ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตุมิดชิด และออกแบบให้มีประตุม้วนเปิด-ปิด บริเวณที่รถจอดรับ-ส่งของ สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีโครงสร้างที่มั่นคง และมีประตุมิดชิด โดยบริเวณที่รถจอดรับ-ส่งของ มีประตุม้วนเปิด-ปิด ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้	-	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย
	6. จัดให้มีต้นไม้ ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นพื้จัน ต้นพยอม ต้นพิกุลและต้นประดู่ (ต้นไม้เดิม) ตลอดทั้งแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงและโรงเรียนอนุบาลนานาชาติมิลเบอร์รี่เฮาส์	✓ - บริเวณด้านทิศเหนือตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการปลูกต้นไม้ เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและโรงเรียนอนุบาลนานาชาติมิลเบอร์รี่เฮาส์	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขยะทุกวัน ช่วงเวลา 22.00-01.00 น. จึงไม่มีการตกค้างของขยะ และทำความสะอาดทุกครั้งที่เขตเข้ามาเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	8. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.0086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 116 วินาที	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อช่วยลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีกรตกค้าง	✓ - สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขยะทุกวัน ช่วงเวลา 22.00-01.00 น. จึงไม่มีการตกค้างของขยะ	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประสานกับร้านซื้อของเก่า เพื่อมารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ทุกๆ 30 วัน	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ - สำนักงานเขตปทุมวัน จะเข้ามาเก็บทุกวัน จัดเก็บช่วงเวลา 22.00-01.00 น. โดยเจ้าหน้าที่ รปภ.จะเซ็นถึงขยะไปด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	✓ - โครงการมีระบบไฟฟ้า โดยแบ่งเป็น ไฟฟ้าปกติ โดยมีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ส่วนไฟฟ้าฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 275 KVA จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแล และเฝ้าระวังหม้อแปลงไฟฟ้า หากพบสิ่งผิดปกติจะดำเนินการแจ้งไฟฟ้านครหลวงทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก มีเครื่องตรวจจับควัน	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - บริเวณห้องจุดหม้อแปลงไฟฟ้า มีป้ายข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ ชื่อเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) - ค่า OTTV เท่ากับ 29.44 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 3.62 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	✓ - โครงการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ทุกประการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อให้ร่มเงา ซึ่งจะลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาสำหรับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้เกิดความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> </ul>	<p>✓ - มาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) มีการปลุกต้นไม้ บริเวณชั้น 1</li> <li>2) เพดานห้องต่างๆ มีการบุฉนวน</li> <li>3) มีการล้างแอร์พื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ</li> <li>4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง</li> <li>5) ประตุลิฟต์ปิด-เปิดอัตโนมัติ</li> <li>6) ตั้งอุณหภูมิเครื่องไฟฟ้าที่ 25-26°C</li> </ol>	-	ภาพที่ 2.2-18 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตูลิฟต์</li><li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li><li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li><li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li></ul>				
	<p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li><li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li><li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li><li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li><li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li><li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li></ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"><li>- นิติบุคคลอาคารชุดฯ รณรงค์อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์</li></ul>	-	ภาพที่ 2.2-12 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170.28 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โดยจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิง</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเดินรถภายในโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้า</p>	<p>✓ - โครงการมีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด คือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยไซมอดิง และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 1 หัว ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้ภายในที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1 - 7 จำนวน 2 จุด/ระดับ ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 32 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) และภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่ 1 - 29 จำนวน 1 จุด/ชั้น</p> <p>(4) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>)</p> <p>โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในบริเวณห้องงานระบบ และห้องเครื่อง</p> <p>(5) ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง</p> <p>โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณเดียวกับถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>)</p> <p>(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน โถงรับรอง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ส่วนนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องโยคะ ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ที่จอดรถรับ-ส่งของ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p><b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>(1) ระบบเตือนอัคคีภัย ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันทั่วโครงการ บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน ซ่องรับรถอัตโนมัติ โถงรับรอง โถงลิฟต์ ห้องเครื่องห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องงานระบบห้องเครื่องสูบน้ำห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ที่จอดรถรับ-ส่งของ ห้องพักรวมผลอยรวมโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณส่วนนั่งเล่น ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง เป็นต้น</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker With Strobe) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น</p> <p>(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน</p> <p>(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(7) อุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซ (Gas NGV/LPG Detector) ติดตั้งที่อาคารภายในส่วนระบบที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 7 ระดับ</p>			
	<p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) บันได ST01 และ ST02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ออกแบบเป็นลักษณะกรรไกรเป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 150 เซนติเมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	✓ - โครงการมีบันไดเพื่อใช้ในการหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง โดยบันได ST01, ST02 เป็นบันไดกรรไกร สามารถขึ้นลง จากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 22 บันได ST03, ST04 เป็นบันไดสามารถขึ้นลง จากชั้นที่ 22 ถึง ชั้นดาดฟ้า ซึ่งบันไดทั้ง 4 แห่ง มีการระบายอากาศเป็นแบบทางธรรมชาติ นอกจากนี้โครงการมีบันได ST06 ซึ่งเป็นบันไดสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จากชั้นที่ 1 ลงสู่ชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1 - 7	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) บันได ST03 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่เชื่อมกับบันได ST01 และ ST02 ที่ชั้นห้องเครื่อง 1 โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่อง 1 เพื่อขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่อง 2 และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพัก 150 เซนติเมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3) บันได ST04 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่เชื่อมกับบันได ST01 และ ST02 ที่ชั้นห้องเครื่อง 1 โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่อง 1 เพื่อขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่อง 2 และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีชนพักกว้าง 90 เซนติเมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันได ST06 ซึ่งเป็นบันไดสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จากชั้นที่ 1 ลงสู่ชั้นจอดรถอัตโนมัติได้ดินระดับที่ 1 - 7</p>			
	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 2 จุดขนาดพื้นที่รวม 107.53 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ จำนวน 429 คน ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายใน	✓ - จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ มี 2 จุด อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โครงการจำนวน 420 คน ได้ทั้งหมด โดยมีรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพล ดังนี้</p> <p>(1) จุดที่ 1 บริเวณทางเข้าออกโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ขนาดพื้นที่ 22.94 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 91 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยจำนวนรวม 90 คน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ชั้นที่ 2 – 5 จำนวน 75 คน</li> <li>- พนักงานโครงการ จำนวน 15 คน</li> </ul> <p>(2) จุดที่ 2 บริเวณทางเข้าออกโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ขนาดพื้นที่ 84.59 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 338 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้นที่ 6 - 29 จำนวนรวม 330 คน</p>			
	4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นห้องเครื่อง 2 มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST03 และ ST04 ที่ต่อเนื่องจากบันได ST01 และ ST02 ในชั้นห้องเครื่อง 1 ขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่อง 2 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	✓ - โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนการอบรม พร้อมกับซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมอพยพเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-20 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้
	7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓ - โครงการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	8. จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย การตรวจสอบการอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรหรือนโยบาย การแบ่งโซนพื้นที่การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ (3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนการอบรม พร้อมกับซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมอพยพเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-20 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - อุปกรณ์ดับเพลิงทุกตัว มีการติดป้ายแนะนำการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ และถ้าหากมีเหตุฉุกเฉินทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะประสานงานไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	11. ประตูหนีไฟของโครงการจะออกแบบประตูแบบผลักออกที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารทุกชั้นยกเว้นชั้นที่ 1 ได้ (Re-Entry) รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	✓ - ประตูหนีไฟของโครงการ เป็นประตูแบบผลักออกที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนการอบรม พร้อมกับซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมอพยพเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-20 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 427.71 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, 22 และดาดฟ้า เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✕ - โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ	ตารางที่ 4-2	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยต้นสน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และได้จ้างบริษัท ปาร์ค 2 โก จำกัด ในตำแหน่ง Auto boy เพื่อดูแลการจอดรถให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓ - บริเวณด้านหน้าโครงการติดตั้งชื่อโครงการ สามารถมองเห็นชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ - บริเวณรอบโครงการมีป้ายสัญลักษณ์จราจร และมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยดูแลการจราจรในพื้นที่โครงการ ส่วนที่จอดรถอัตโนมัติ Auto boy เพื่อบริการเอารถเข้าจอดที่จอดรถอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ซึ่งมองเห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ
	5. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกระนาดชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓ - โครงการควบคุมความเร็วรถ ด้วยการติดตั้งลูกระนาด จำนวน 4 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	✓ - บริเวณด้านหน้าโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมการจอดรถของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	7. จัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และได้จ้างบริษัท ปาร์ค 2 โก จำกัด ในตำแหน่ง Auto boy เพื่อดูแลการจอดรถให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	8. ออกแบบให้มีระบบ Service Panel ในห้องควบคุม โดยมีหน้าจอบ่งชี้ผล เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบแก้ไข และกำหนดระบบจอดรถในลักษณะโหมด Manual หรือ Automatic ได้ โดยกรณีเกิดเหตุผิดพลาด ผู้ขับรถสามารถแจ้งช่างประจำที่ห้องเครื่องเพื่อแจ้งข้อมูลกับช่างเพื่อให้สามารถนำรถออกจากระบบโดยใช้ระบบ Manual System ได้	✓ - ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีผู้ควบคุม ของระบบที่จอดรถอัตโนมัติ หากระบบจอดรถมีปัญหาจะมี alarm ขึ้นหน้าตู้ควบคุมและทางผู้รับผิดชอบจะเข้าไปดำเนินการแก้ไข โดยใช้ระบบ Manual System ได้	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีเครื่องสำรองไฟ สำหรับสำรองไฟและ UPS เป็นเวลา 30 นาที เพื่อสามารถจัดเก็บและรักษาจดจำข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ในกรณีไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - ระบบคอมพิวเตอร์ของการจราจรอัตโนมัติ มีเครื่องสำรองไฟ หากเกิดเหตุฉุกเฉิน สามารถจัดเก็บและรักษาจดจำข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าทำการซ่อมแซมตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - หากมีเหตุขัดข้องของระบบจราจรอัตโนมัติ จะมีเจ้าหน้าที่ Stand by 24 ชั่วโมง	-	-
	11. กำหนดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ โดยต้องมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติอย่างต่อเนื่อง และตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดโดยมีระยะเวลา 10 ปี	✓ - ทางโครงการได้จ้าง บริษัท ปาร์คพลัส จำกัด ในการติดตั้งระบบจราจรอัตโนมัติ และดูแล พร้อมบำรุงรักษาเป็นเวลา 10 ปี โดยเข้ามาตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	12. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจราจร ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจราจรอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	✓ - ทางบริษัท ปาร์คพลัส จำกัด มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ ในขั้นตอนการใช้งานระบบจราจร และทางนิติบุคคลอาคารฯ ได้จ้าง บริษัท ปาร์ค 2 โก จำกัด ในตำแหน่ง Auto boy เพื่อดูแลการจราจรให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ
	13. รมรงคให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง	✓ - โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบตั้งแต่ซื้อโครงการ	-	-
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.	✓ - โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556				
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดข้อบังคับ กฎระเบียบ ให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อยุบรวมกันอย่างเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ค-6 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ	-	
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย กัทส์ อินเวสติเกชั่น จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และนิติบุคคลอาคารชุดฯ พร้อมกับซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมอพยพเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-20 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	✓	- บริเวณโดยรอบโครงการ ทั้งภายนอก และภายในอาคาร ได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	4. จัดให้มีไฟฟาส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	- บริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ พร้อมทั้งมี รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการจราจร ดังนี้ 1) มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และว่าจ้างบริษัท ปาร์ค 2 โก จำกัด ในตำแหน่ง Auto boy เพื่อดูแลการจอดรถให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ 2) ด้านหน้าโครงการติดตั้งชื่อโครงการ สามารถมองเห็นชัดเจนและติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ซึ่งมองเห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 3) ควบคุมความเร็วรถ ด้วยการติดตั้งลูกระนาด จำนวน 4 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 4) ระบบจอดรถอัตโนมัติ มีเครื่องสำรองไฟ หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถจัดเก็บและรักษาจดจำข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ 5) บริษัท ปาร์คพลัส จำกัด ติดตั้งระบบจอดรถอัตโนมัติ และดูแลพร้อมบำรุงรักษาเป็นเวลา 10 ปี โดยเข้ามาตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ ในขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	✓ - โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพร่างกาย และจิตใจ อย่างเคร่งครัด	-	-
1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการจราจร ดังนี้ 1) มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้น 22, และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2) ว่าจ้าง บริษัท สเตท เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการ 3) ควบคุมความเร็วรถ ด้วยการติดตั้งลูกระนาด จำนวน 4 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-2 แผนทำความสะอาด
- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการจราจร ดังนี้ 1) ควบคุมความเร็วรถ ด้วยการติดตั้งลูกระนาด จำนวน 4 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2) ออกแบบชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งมีบริษัท ปาร์คพลัส จำกัด เป็นผู้ก่อสร้างและดูแลระบบ		ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการระบายน้ำ ดังนี้		ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		<p>1) บ่อหนองน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง อยู่ภายในบ่อหนองน้ำฝน</p> <p>2) มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มน้ำท่วมสูง จะดำเนินการแจ้งผู้อาศัยทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมต่อไป</p> <p>3) นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการจัดการมูลฝอย ดังนี้</p> <p>1) มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง</p> <p>2) ถังขยะชั้นห้องพักมูลฝอย มีการติดป้ายแยกประเภทของมูลฝอย ซึ่งทางผู้พักอาศัยมีการทิ้งตามถังนั้นๆ และผู้เก็บมูลฝอยก็มีการคัดแยกอีกรอบก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>3) ว่าจ้าง บริษัท สเตท เซอร์วิส จำกัด ในการจัดเก็บมูลฝอยทุกจุดเพื่อไปเก็บรวมไว้ที่ห้องมูลฝอยรวม</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณทิศเหนือ โดยมีทั้งหมด 4 ห้อง ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล ห้องมูลฝอยอันตราย และ ห้องมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกจะมีเครื่องปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>5) ด้านทิศเหนือตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการปลูกต้นไม้เพื่อลดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียงและโรงเรียนอนุบาลนานาชาติมีลเบอรี่เฮ้าส์</p>		<p>ภาพที่ 2.2-14 การระบายน้ำของโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		6) เขตปทุมวัน จัดเก็บช่วงเวลา 22.00-01.00 น. ของทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่ รปภ.จะเดินถึงขยะไปด้านหน้าโครงการ 7) มีการประสานกับร้านซื้อของเก่า เพื่อมารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ทุก ๆ 30 วัน		
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยาอย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการจราจร ดังนี้ 1)มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และว่าจ้างบริษัท ปาร์ค 2 โก จำกัด ในตำแหน่ง Auto boy เพื่อดูแลการจอดรถ 2)มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และว่าจ้างบริษัท ปาร์ค 2 โก จำกัด ในตำแหน่ง Auto boy เพื่อดูแลการจอดรถให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ 3)ด้านหน้าโครงการติดตั้งชื่อโครงการ สามารถมองเห็นชัดเจน และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ซึ่งมองเห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4)ควบคุมความเร็วรถ ด้วยการติดตั้งลูกระนาด จำนวน 4 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 5)ระบบจอดรถอัตโนมัติ มีเครื่องสำรองไฟ หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถจัดเก็บและรักษาจดจำข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ 6)บริษัท ปาร์คพลัส จำกัด ติดตั้งระบบจอดรถอัตโนมัติ และดูแลพร้อมบำรุงรักษาเป็นเวลา 10 ปี โดยเข้ามาตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอากาศอย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการป้องกันอากาศ ดังนี้ 1) มีระบบป้องกัน และเตือนอากาศ โดยมีรายละเอียด คือ ระบบป้องกันอากาศ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อยื่น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอากาศ 2) มีบันไดเพื่อใช้ในการหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง โดยบันได ST01, ST02 เป็นบันไดกรณีฉุกเฉิน สามารถขึ้นลง จากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 22 บันได ST03, ST04 เป็นบันไดสามารถขึ้นลง จากชั้นที่ 22 ถึง ชั้นดาดฟ้า ซึ่งบันไดทั้ง 4 แห่ง มีการระบายอากาศเป็นแบบทางธรรมชาติ นอกจากนี้โครงการมีบันได ST06 ซึ่งเป็นบันไดสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จากชั้นที่ 1 ลงสู่ชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1 - 7 3) จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ มี 2 จุด อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4) มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า 5) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอากาศ ให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 6) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์รับอากาศทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถง	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอากาศ ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อัคคีภัย (ต่อ)		ลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 7) อุปกรณ์ดับเพลิงทุกตัว มีการติดป้ายแนะนำการใช้งาน 8) ประตูหนีไฟของโครงการ เป็นประตูแบบผลักออกที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งเห็นได้ชัดเจน		
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดข้อบังคับ กฎระเบียบ ให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อยุบรวมกันอย่างเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ค-6 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้น 22, และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดข้อบังคับ กฎระเบียบ ให้ผู้พักอาศัย และมีรปภ. เดินตรวจตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-6 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือหาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	✓ - หากมีการปฏิบัติงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก โครงการจะแจ้งให้ผู้รับเหมาดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	✓ - มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ต้องใช้ในการปฏิบัติหน้าที่	-	-
	3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษ และถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 จึงไม่มีการลงไปปฏิบัติงานชั้นใต้ดิน แต่หากมีความจำเป็นที่ต้องปฏิบัติงาน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ให้ครบถ้วน	-	-
	4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศและก๊าซพิษ	✓ - หากมีการปฏิบัติงานในที่อับอากาศ จะจ้างผู้รับเหมาที่มีความพร้อมในการปฏิบัติงาน	-	-
	5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	✓ มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด คือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย ซึ่งอุปกรณ์ดับเพลิงทุกตัว มีการติดป้ายแนะนำการใช้งาน และนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนการอบรม พร้อมกับซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมอพยพเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-20 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดทำลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์จำนวน 4 จุด มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติมาตรการด้านฝุ่นละออง ดังนี้ 1) ว่าจ้าง บริษัท สเตท เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการ 2) ควบคุมความเร็วรถ ด้วยการติดตั้งลูกระนาด จำนวน 4 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3) บริเวณรอบโครงการมีป้ายสัญลักษณ์จราจร และมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยดูแลการจราจรในพื้นที่โครงการ ส่วนที่จอดรถอัตโนมัติ Auto boy เพื่อบริการเอารถเข้าจอดที่จอดรถอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-2 แผนทำความสะอาด
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติมาตรการด้านอุบัติเหตุ ดังนี้ 1) ว่าจ้าง บริษัท สเตท เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการ 2) บริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ พร้อมทั้งมี รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง และกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วย เอกสิทธิ์และความคุ้มกันทาง ทูต พ.ศ. 2527 ความมั่นคง ปลอดภัยความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพและการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรคมนาคม ของสถานทูต	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์ วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุด ต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบ ควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	✓ - โครงการมีกล้องวงจรปิด CCTV รอบโครงการ พร้อมติดตั้ง ห้องควบคุมไว้ที่ห้องช่าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความ ปลอดภัย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความ ปลอดภัย
4.6 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 427.71 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้น 22, และชั้นดาดฟ้า เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว โครงการ
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดข้อบังคับ กฎระเบียบ ให้ผู้พักอาศัย และมีรปภ. เดินตรวจตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-6 กฎระเบียบผู้ พักอาศัย
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 427.71 ตาราง เมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้น 22, และชั้นดาดฟ้า เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว โครงการ
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความ เหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่ จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถ เจริญเติบโตได้ตามปกติ	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้น 22, และชั้นดาดฟ้า โดยพันธุ์ไม้ถูกเลือกให้เหมาะสมกับพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดข้อบังคับ กฎระเบียบ ให้ผู้พักอาศัย และมีรปภ. เดินตรวจตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-6 กฎระเบียบผู้ พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	- ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกนิรภัยหลายชั้น (Laminated Glass) เป็นกระจกติดฟิล์มสะท้อน ความหนา 12.38 มิลลิเมตร (6 + 0.38 + 6 มิลลิเมตร ฟิล์มสะท้อนอยู่ระหว่างกลาง) มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 17 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	✓ - โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยเลือกใช้กระจกนิรภัยหลายชั้น มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 17 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-22 อาคารภายนอก
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ เมื่อได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่วะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ เนื่องจากบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โครงการเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-
	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่วะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
4.9 การดูกลิ่นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set – Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
4.10 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	1. เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจดทะเบียนอาคารชุด	✓ - บริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารตั้งแต่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

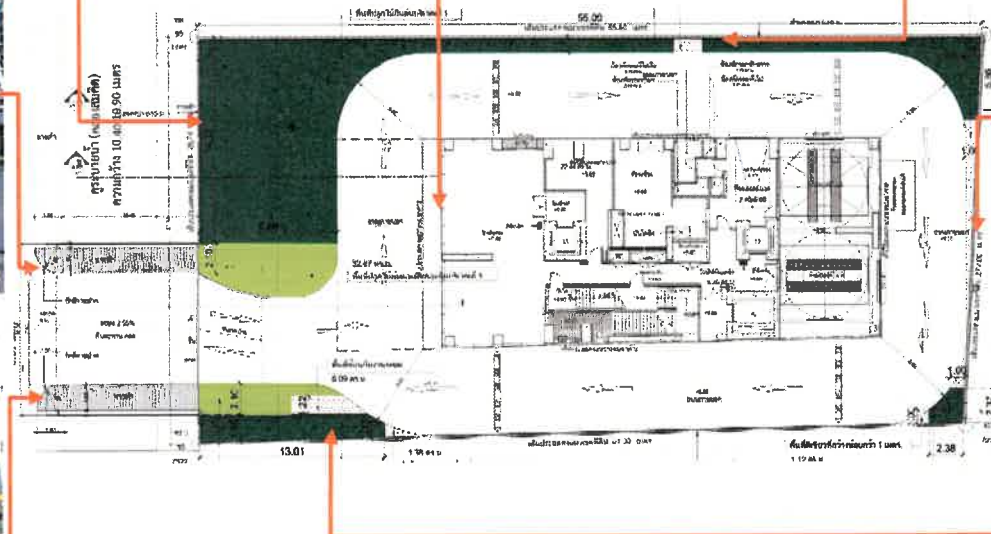
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	2. ในกรณีที่ผู้มีส่วนได้เสียในพื้นที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากนี้ที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	✓ - อาคารชุดพักอาศัยได้ขายห้องชุดทั้งหมดแล้ว จึงไม่มีการโฆษณา	-	-
	3. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีส่วนได้เสียในพื้นที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ	✓ สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข.22)	-	-





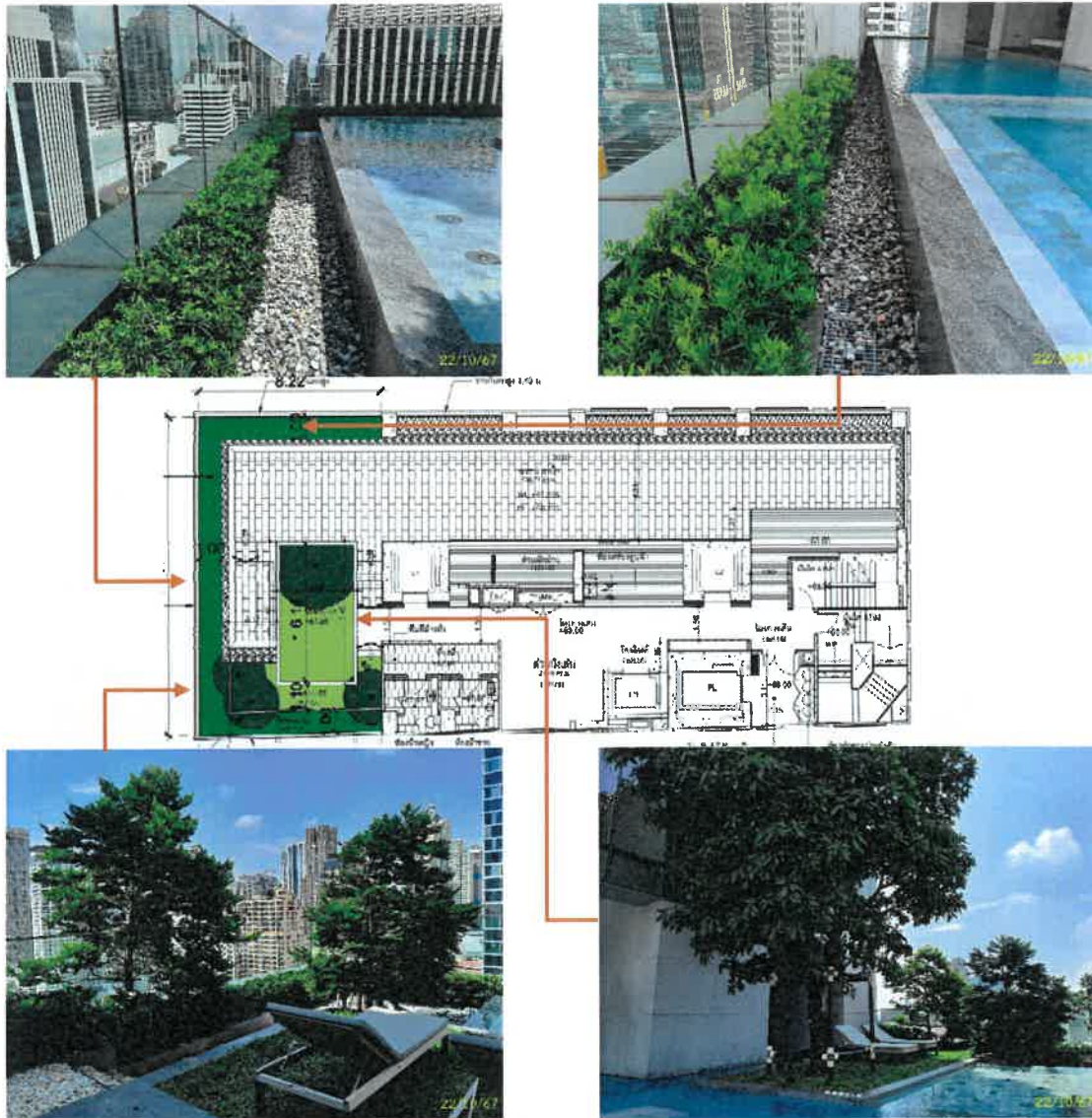
ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบโครงการ



ชั้นที่ 1

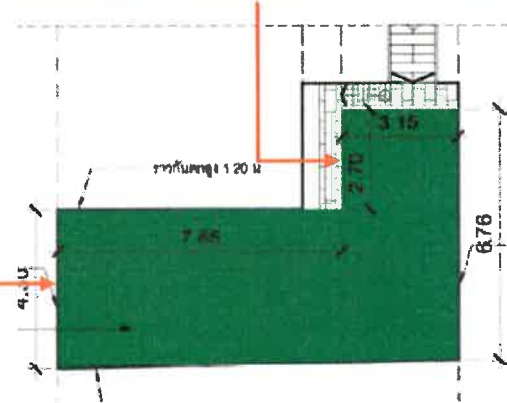
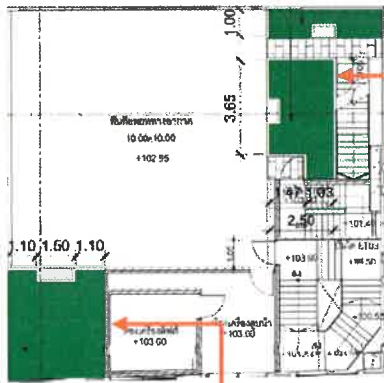
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ





ชั้นที่ 22

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นถึงเก็บน้ำ และดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ

ป้ายห้ามเลี้ยงสัตว์

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร





สัญลักษณ์บนพื้นทาง



ลูกระนาดจุดที่ 1



ลูกระนาดจุดที่ 2



ลูกระนาดจุดที่ 3



ลูกระนาดจุดที่ 4

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



พื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด





ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่บริการขับรถเข้าที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติ



ทางเข้า-ออกที่จอดรถอัตโนมัติ



ขั้นตอนการจอดรถ



ระบบการนำรถออกจากที่จอดอัตโนมัติ



ตัวนำรถเข้าจอด



ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ



ที่จอดรถอัตโนมัติ

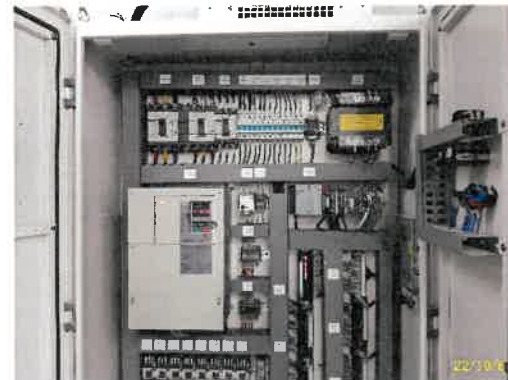


ระบบระบายอากาศที่จอดรถอัตโนมัติ



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

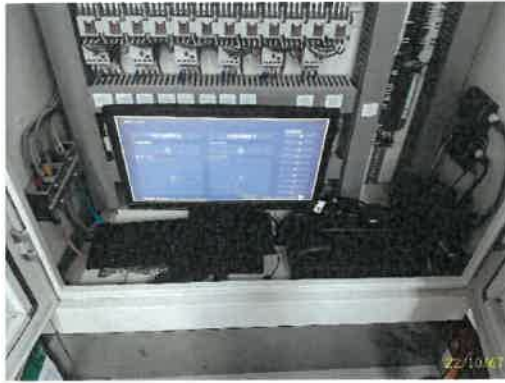
เครื่องตรวจจับแก๊ส



ตู้ควบคุมระบบจอดรถ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจราจรในโครงการ





คอมพิวเตอร์ควบคุมระบบจอดรถ



ตัวควบคุมระบบจอดรถ Service Panel

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ภาพที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้



บ่อดักไขมัน และถังแยกกากตะกอนหน้ากะ-เบา



บ่อปรับสมดุล



บ่อเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ



บ่อฟักน้ำใส



มิเตอร์ไฟน้ำเสีย



ตู้ควบคุมน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ





บ่อดินบำบัดมีเทน และ Aerosol

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ท่อระบายน้ำ



Generator



MDB



เส้นท่อประปา



ระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบสาธารณูปโภค



ถังดับเพลิง



กล้องวงจรปิด



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ตรวจสอบสาธารณูปโภค



ประตูห้องขยะประจำชั้น



ก๊อกน้ำ และถังขยะประจำชั้น



ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้น



รูระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



ประตูปานเลื่อนห้องพักขยะรวม



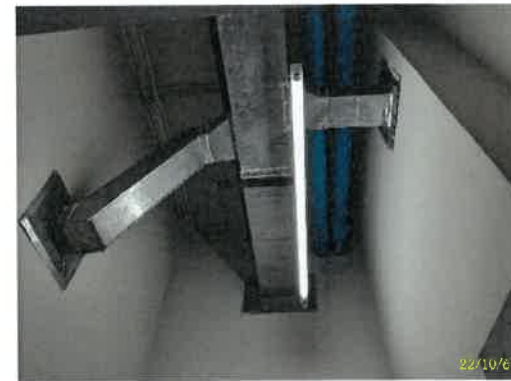
ห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะเปียก



ท่อรวบรวมกลิ่นห้องพักขยะเปียก

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย





ระบบปรับอากาศห้องพักขยะเปียก



รูระบายน้ำห้องพักขยะเปียก



ก๊อกน้ำห้องพักขยะรวม



ป้ายรณรงค์แยกขยะ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



มิเตอร์น้ำประปา



ปั้มน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ปั้มน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นตาดฟ้า



ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ





คัดแยกขยะ



ป้องกันอัคคีภัย



ประหยัดพลังงาน



ล้างแอร์

ภาพที่ 2.2-12 บอร์ดประชาสัมพันธ์



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



ป้ายบอกระดับความลึก

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ





รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัว



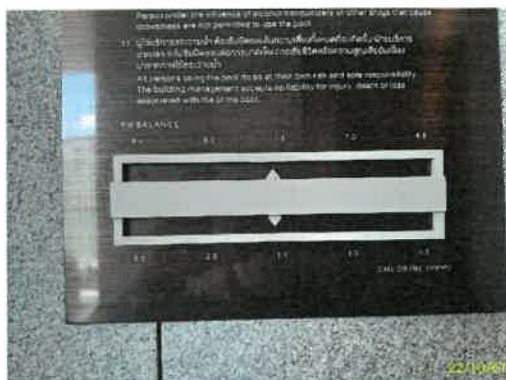
ทางเดินรอบสระ



ห้องน้ำ และที่ล้างมือประจำสระ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

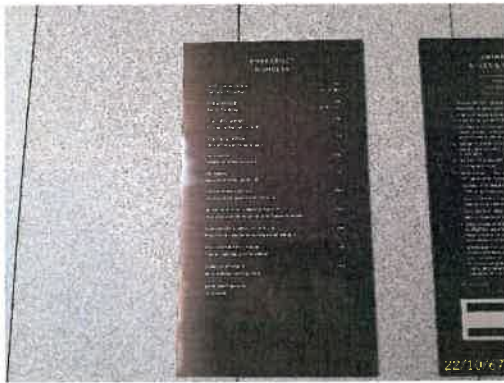


ค่า pH,  $\text{Cl}_2$

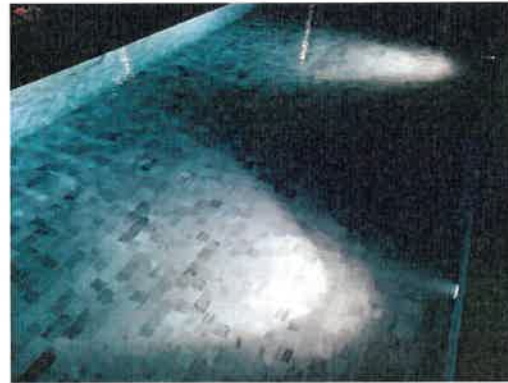


เครื่องมือวัด pH,  $\text{Cl}_2$

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญๆ



ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ

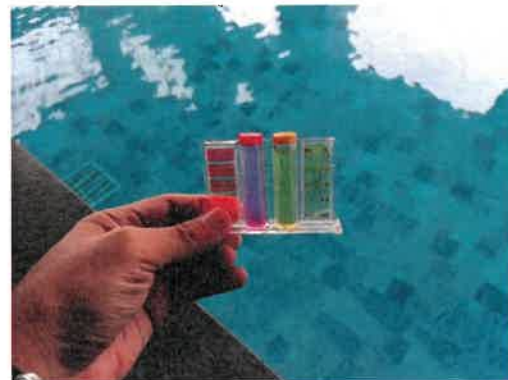
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ล้างกรองสระว่ายน้ำ



ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ





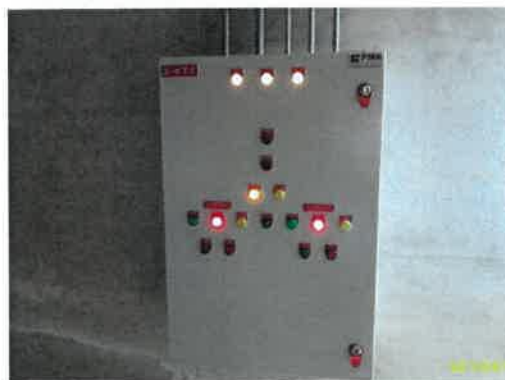
ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร



ระบบระบายน้ำภายในอาคาร



ตู้ควบคุม และบ่อสูบน้ำฝนชั้นใต้ดินจุดที่ 1



ตู้ควบคุม และบ่อสูบน้ำฝนชั้นใต้ดินจุดที่ 2

ภาพที่ 2.2-15 การระบายน้ำของโครงการ



รางระบายน้ำฝน



ตู้ควบคุม และบ่อหนองน้ำฝน

การระบายน้ำภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



พนักงานจัดเก็บ

รปภ. เข็นขยะไปหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย





เขตจัดเก็บ



รับซื้อของเก่า

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย



ป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง



RMU

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า



MDB



ไฟฉุกเฉิน



ระบบระบายอากาศ

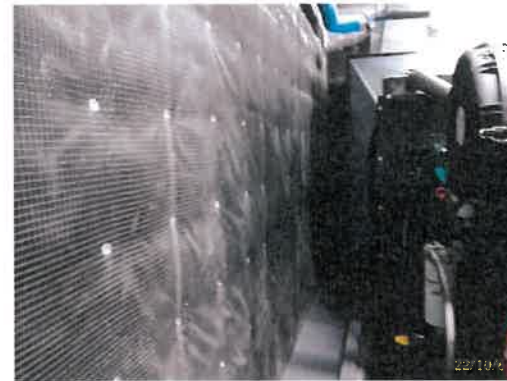


Smoke Detector

#### ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



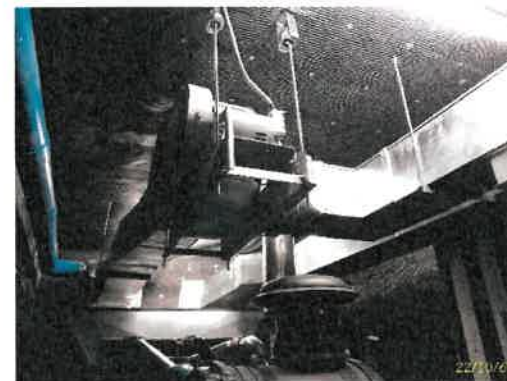
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



ช่องระหว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง



Smoke Detector



พัดลมระบายอากาศ

#### ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ไฟสำรองฉุกเฉิน



ปล่องระบายควัน

### ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



หลอด LED



แสดงชั้นห้องพักอาศัย



ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-18 การอนุรักษ์พลังงาน





เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำอุปกรณ์



ลิฟต์ดับเพลิง



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





กริ่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



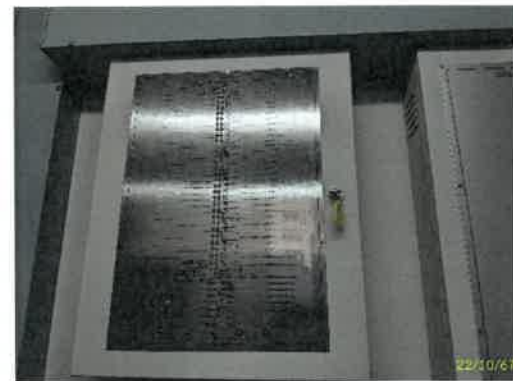
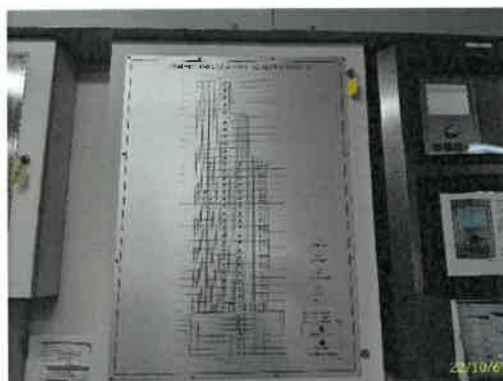
โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซ



เครื่องตรวจจับควัน



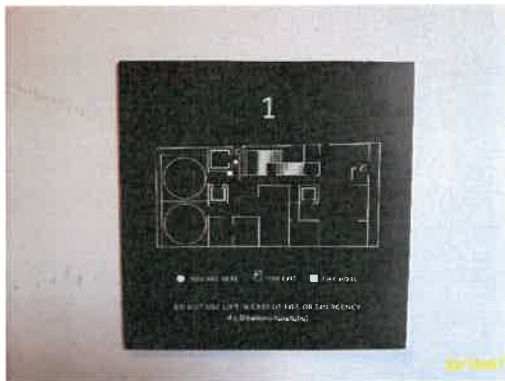
แผงควบคุม

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



น้ำสำรองดับเพลิง



เส้นทางหนีไฟ



จุดรวมคน A



จุดรวมคน B

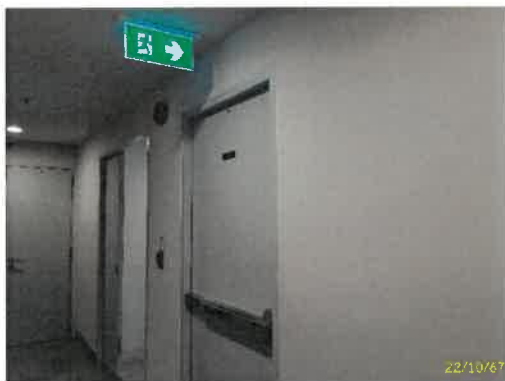
ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ST1



ST2



ST3

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ST4



ST6



ป้ายทางหนีไฟ



ประตู Re-Entry

ทางหนีไฟ (ต่อ)



กล่องปฐมพยาบาล

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-20 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้



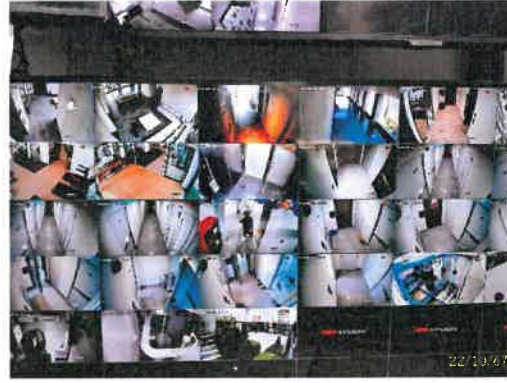
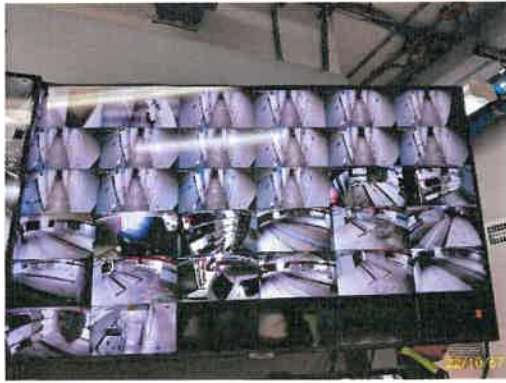
ระบบ Key Card เข้า-ออกอาคาร



กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย





กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



รปภ. ประจำทางเข้า-ออกโครงการ



รปภ. อำนวยความสะดวกหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-22 อาคารภายนอก