

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ C EKKAMAI (ชื่อเดิมโครงการ THE CHOICE @ EKAMAI) ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 729 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 7 ห้อง และที่จอดรถ 354 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ บนเนื้อที่ 3-3-0 ไร่ หรือ 6,000 ตร.ม. โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/13344 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2559 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ ทางโครงการ C EKKAMAI ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	- คู่มือรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการจัดภูมิทัศน์ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ โดยขอเขตงานที่ยังสิ่งถูกรบกวนในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอค์คิถัย และการสาธารณสุข
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการใช้สัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว เป็นอุปกรณ์หลักในการควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการ ประกอบกับด้วยระยะทางสัญจรที่สั้น และการบังคับใช้ระเบียบการพักอาศัย ทำให้ความเร็วถูกจำกัดที่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นขึ้นเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างเป็นประจำ ซึ่งขอเขตงานที่ยังสิ่งถูกรบกวนในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอค์คิถัย และการสาธารณสุข
	- คู่มือรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอกรณีพบว่ามีปัญหา ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓ - โครงการได้กำชับพนักงานทุกคนของโครงการ หากพบการชำรุดของพื้นถนน หรือสัญญาณจราจรต่างๆ สบเลือน มองเห็นไม่ชัดเจน ให้ดำเนินการแจ้งต่อนิตาฯ ของโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
2) มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในบริเวณลานจอดรถของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หึ่งนี้พนักงานที่ปฏิบัติงานข้างเคียงจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการจะถูกควบคุม การสัญจรด้วยเครื่องหมายจราจรชนิดลูกศรที่จะปรากฏบนพื้นทาง และแผ่นป้ายเป็นระยะ ประกอบกับเส้นทางการสัญจรได้รับการออกแบบให้สามารถเดินรถได้อย่างถูกต้องโดยอัตโนมัติมาตั้งแต่ต้น	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - การบริหาร การจราจร และการจัดการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หน้าที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก การบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย และการรักษาความปลอดภัยทั่วไป	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,532.15 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก นนทรี และหมากสง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จาก พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอ้างอิงการคำนวณจาก งานวิจัยภาคชีววนวฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543)	✓ - ตามรายละเอียดโครงการระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 บริเวณ (ครอบคลุม 2,532.15 ตร.ม.) ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 40, ชั้นที่ 44 และชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างสมบูรณ์ ซึ่งครอบคลุมไปถึงพรรณไม้ ขนาด และตำแหน่งที่ตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการใช้สัญญาณชะลอความเร็วเป็นอุปกรณ์หลักในการควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการ ประกอบกับระยะทางสัญจรที่สั้น และการบังคับใช้ระเบียบการพักอาศัย ทำให้ความเร็วถูกจำกัดไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นขึ้นเนื่องจากถนน	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างเป็นประจำ ซึ่งขอขอบคุณที่อ้างถึงถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการจัดภูมิทัศน์ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ โดยขอขอบคุณที่อ้างถึงถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ แล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ - โครงการใช้สัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว เป็นอุปกรณ์หลักในการควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการ ประกอบกับด้วยระยะทางสัญจรที่สั้น และการบังคับใช้ระเบียบการพักอาศัย ทำให้ความเร็วรถจำกัดไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process; AS) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 381.60 ลบ.ม/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ระบบ ซึ่งจากการพิจารณาเบื้องต้นจากลักษณะการใช้อากาศ เครื่องจักร และตำแหน่งที่ตั้ง พบว่าเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการเฉลี่ย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 381.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมันให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณของไขมันในบ่ออย่างต่อเนื่อง หากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพบว่าระบบมีปริมาณไขมันมาก เจ้าหน้าที่จะดำเนินการติดต่อบริษัทรับกำจัดไขมันเข้าทำการสูบเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะและถังปรับสภาพไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทนซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิ./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ออกแบบบ่อบำบัดสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 6 ตร.ม. (2 x 3) ลึก 0.4 ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	✓ - เนื่องจากระบบบำบัดก๊าซมีเทน ได้รับการออกแบบ และจำเป็นต้องก่อสร้างต่ำกว่าระดับพื้นดิน จึงทำให้การตรวจสอบโดยตรงกระทำได้อย่างจำกัด เป็นเหตุให้ต้องพิจารณาลักษณะที่ปรากฏทางอ้อม เช่น การไม่มีกลิ่นเหม็นที่เกิดจากการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน การไม่มีอากาศไหลออกบริเวณฝาท่อเนื่องจากการเกิดแรงดันภายในถังหมัก และการดำรงอยู่ของพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นที่ตั้งของระบบ ทั้งนี้จากการพิจารณาลักษณะทางอ้อมดังกล่าว พบว่าไม่ปรากฏหลักฐานที่ขัดแย้งต่อการมีอยู่ของระบบบำบัดก๊าซมีเทน และสามารถอนุมานเบื้องต้นได้ว่าระบบบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ได้รับการจัดสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัยโดยใช้บ่อบำบัดในการบำบัด ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. (1 x 1) ลึก 0.4 ม. สามารถบำบัดได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียของโครงการ 0.026 ลบ.ม./วินาที	✓ - เนื่องจากระบบบำบัดละอองน้ำเสียได้รับการออกแบบ และจำเป็นต้องก่อสร้างต่ำกว่าระดับพื้นดิน จึงทำให้การตรวจสอบโดยตรงกระทำได้อย่างจำกัด เป็นเหตุให้ต้องพิจารณาลักษณะที่ปรากฏทางอ้อม เช่น การไม่มีกลิ่นอับที่เกิดจากการทำงานของถังเติมอากาศ อากาศที่ไหลออกบริเวณฝาท่อเนื่องจากการเกิดแรงดันภายใน หรือ คราบไคลของน้ำเสียตามจุลินทรีย์อากาศ ทั้งนี้จากการพิจารณาลักษณะทางอ้อมดังกล่าว พบว่าไม่ปรากฏหลักฐานที่ขัดแย้งต่อการมีอยู่ของระบบบำบัดละอองน้ำเสีย และสามารถอนุมานเบื้องต้นได้ว่าระบบบำบัดละอองน้ำเสีย ได้รับการจัดสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ C EKKAMAI อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กักกันดูแล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้อง
	- ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการกำหนดให้กิจกรรมการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการในเวลาที่ “ตามความเหมาะสม” ด้วยเพราะลักษณะการอยู่อาศัย จำนวนผู้พักอาศัย และบริบทอื่นๆ ทำให้ปริมาณน้ำเสียต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้ซึ่งส่งผลต่อปริมาณตะกอนโดยตรง ประกอบกับตะกอนส่วนใหญ่ถูกเวียนกลับเข้าสู่ถังเกราะ และดึงเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์และสารอาหาร ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณของตะกอนอยู่เสมอ โดยหากพบว่ามีปริมาณมากในระดับที่ส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการติดต่อบริษัทผู้ดูแลเข้ามาทำการสูบเพื่อนำไปกำจัด ซึ่งตามปกติจะเฉลี่ยปีละ 1 ครั้ง อนึ่งโครงการมีการดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบ และดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างต่อเนื่องและเคร่งครัดโดยตลอด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- คูแลร์กษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ C EKKAMAI อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กักกันคูแล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุรวม 510.80 ลบ.ม. โดยเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 174 ลบ.ม. คงเหลือปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 336.80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาถาฟ้า ความจุรวม 265.96 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการ อุปโภค-บริโภค เท่ากับ 602.76 ลบ.ม. (336.80 + 265.96 = 602.76 ลบ.ม.) ซึ่งจากอัตราการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 476.27 ลบ.ม./วัน ดังนั้นโครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.27 วัน	✓ - ปัจจุบันระบบน้ำใช้ของโครงการมีการก่อสร้างและเดินระบบตามที่ระบุในมาตรการอย่างสมบูรณ์ โดยมีส่วนประกอบของระบบที่เห็นได้ชัด ดังนี้ 1. ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 510.80 ลบ.ม. 2. ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ถัง ความจุรวม 265.96 ลบ.ม. 3. ปิมน้ำต่างๆ ทั้งนี้ โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ยประมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาอย่างต่อเนื่อง หากพบการชำรุดแตกหักชำรุดประปาประจำโครงการ จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันระบบดังกล่าวเปิดใช้งานและมีประสิทธิภาพสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⊙ - การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน อนึ่งโดยปกติกิจกรรมการล้างถังเก็บน้ำโดยทั่วไปจะมีกรอบการปฏิบัติที่ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดมีการดำเนินการวันที่ 13 กันยายน 2567 ทั้งนี้ในระหว่างการล้างสภาพของโครงสร้างจะได้รับการตรวจสอบร่วมด้วย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการหาวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	✓ - กิจกรรมที่มาตรการข้างต้นเป็นกิจกรรมที่จะต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลของการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบัน ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการได้รับการเคลือบด้วยวัสดุป้องกันการปนเปื้อนทุกบริเวณ ทั้งนี้การตรวจสอบวัสดุดังกล่าวจะกระทำขณะทำการขุดลอกถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งผลการตรวจสอบครั้งล่าสุดพบว่าวัสดุเคลือบผิวยังคงอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- โครงการออกแบบให้มีฝาสังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปหาความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองโดยสร้างความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓ - สังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบให้มีฝาสังเก็บ 2 ฝาสังเก็บเพื่อให้สามารถเข้าไปหาความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ใช้สิกรองพื้นและทับหน้าด้วยสีย็อคซีเพื่อป้องกันน้ำในสังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับ การบริโภค	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่จะต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลของการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบัน สังเก็บน้ำใช้ของโครงการได้รับการเคลือบด้วยวัสดุป้องกันการปนเปื้อนทุกบริเวณ ทั้งนี้การตรวจสอบวัสดุคงกล่าวจะกระทำขณะทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ ซึ่งผลการตรวจสอบครั้งล่าสุดพบว่าวัสดุเคลือบผิวยังคงอยู่ในสภาพสมบูรณ์	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process; AS) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 381.60 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ระบบ ซึ่งจากการพิจารณาเบื้องต้นจากลักษณะการใช้อาคาร เครื่องจักร และตำแหน่งที่ตั้ง พบว่าเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการเฉลี่ย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 381.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมันให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงเข้าไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณของไขมันในบ่ออย่างต่อเนื่อง และหากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพบว่าระบบมีปริมาณไขมันมาก เจ้าหน้าที่จะดำเนินการติดตอร์ลูลสิ่งปฏิกูลเข้ามาทำการสูบเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะและถังปรับสภาพไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทนซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิ./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของ จุลินทรีย์ ออกแบบบ่อบำบัดสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจาก ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 6 ตร.ม. (2 x 3) ลึก 0.4 ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p>	✓ <p>- เนื่องจากระบบบำบัดก๊าซมีเทน ได้รับการออกแบบ และจำเป็นต้องก่อสร้างต่ำกว่าระดับพื้นดิน จึงทำให้การตรวจสอบโดยตรงกระทำได้อย่างจำกัด เป็นเหตุให้ต้องพิจารณาลักษณะที่ปรากฏทางอ้อม เช่น การไม่มีกลิ่นเหม็นที่เกิดจากการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน การไม่มีอากาศไหลออกบริเวณฝาท่อเนื่องจากการเกิดแรงดันภายในถังหมัก และการดำรงอยู่ของพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นที่ตั้งของระบบ ทั้งนี้จากการพิจารณาลักษณะทางอ้อมดังกล่าว พบว่าไม่ปรากฏหลักฐานที่ขัดแย้งต่อการมีอยู่ของระบบบำบัดก๊าซมีเทน และสามารถอนุมานเบื้องต้นได้ว่าระบบบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ได้รับการจัดสร้าง</p>	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	<p>- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัยโดยใช้อุปกรณ์ในการบำบัดขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. (1 X 1) ลึก 0.4 ม. สามารถบำบัดได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียของโครงการ 0.026 ลบ.ม./วินาที</p>	✓ <p>- เนื่องจากระบบบำบัดละอองน้ำเสียได้รับการออกแบบ และจำเป็นต้องก่อสร้างต่ำกว่าระดับพื้นดิน จึงทำให้การตรวจสอบโดยตรงกระทำได้อย่างจำกัด เป็นเหตุให้ต้องพิจารณาลักษณะที่ปรากฏทางอ้อม เช่น การไม่มีกลิ่นอับที่เกิดจากการทำงานของถังเดิมอากาศ อากาศที่ไหลออกบริเวณฝาท่อเนื่องจากการเกิดแรงดันภายใน หรือ คราบไคลของน้ำเสียตามจุลินทรีย์อากาศ ทั้งนี้จากการพิจารณาลักษณะทางอ้อมดังกล่าว พบว่าไม่ปรากฏหลักฐานที่ขัดแย้งต่อการมีอยู่ของระบบบำบัดละอองน้ำเสีย และสามารถอนุมานเบื้องต้นได้ว่าระบบบำบัดละอองน้ำเสีย ได้รับการจัดสร้าง</p>	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ C EKKAMAI อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กักเก็บดูแล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการกำหนดให้กิจกรรมการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการในความถี่ “ตามความเหมาะสม” ด้วยเพราะลักษณะการอยู่อาศัย จำนวนผู้พักอาศัย และบริษัทอื่นๆ ทำให้ปริมาณน้ำเสียต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้ซึ่งส่งผลต่อปริมาณตะกอนโดยตรง ประกอบกับตะกอนส่วนใหญ่ถูกเวียนกลับเข้าสู่ถังเกราะ และถังเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์และสารอาหาร ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณของตะกอนอยู่เสมอ โดยหากพบว่ามีปริมาณมากในระดับที่ส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการติดต่อบริษัทผู้รับจ้างเข้ามาทำการสูบเพื่อนำไปกำจัด ซึ่งตามปกติจะเฉลี่ยปีละ 1 ครั้ง อนึ่งโครงการมีการดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	✓	- โครงการมีแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นปกติ ซึ่งในกรณีที่มีการดำเนินงานกิจกรรมตามแผนงาน การประชาสัมพันธ์ การกำหนดขอบเขตการปิดกั้นจราจร และการกำกับกิจกรรม จะถูกนำมาปฏิบัติเสมอ ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวมีลักษณะที่ไม่ต่ำกว่ามาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓			
	- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓			
	- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓			
	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีเกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	✓	- ผู้พักอาศัยที่ประสบปัญหาเรื่องความไม่สะดวกในการเดินรถ สามารถเข้ามาร้องเรียนหรือขอข้อมูลได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลบริเวณชั้น 1 โถงพักคอยได้ตลอดระยะเวลาทำการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
3.3 การระบายน้ำ	- หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึง ฤดูฝน	✓	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบการอุดตันหรือมีสิ่งกีดขวางทางระบาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการนำออกโดยทันที ทั้งนี้ การตรวจสอบจะเพิ่มมากขึ้นในช่วงฤดูฝนเพื่อให้ระบบการระบายน้ำของโครงการทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำหากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	✓		
	- จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	- เนื่องจากตะแกรงคัดขยะจะได้รับการติดตั้งในบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ซึ่งเป็นบ่อระบายแบบฝายปิดทับทำให้ยากต่อการสังเกตผู้จัดทำรายงานฯ จึงใช้วิธีการสอบถามเจ้าหน้าที่โดยตรง ซึ่งเจ้าหน้าที่แจ้งว่าตะแกรงคัดขยะได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์ และมีการเปิดบ่อบำบัดน้ำขยะออกเป็นระยะ โดยเฉพาะฤดูฝนที่ต้องดำเนินการนี้เป็นพิเศษ	- ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อบำบัดน้ำของโครงการเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินโดยออกแบบให้มีความจุ 552 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 70.20 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.049 ลบ.ม./วินาที)	✓	- โครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีระบบท่อน้ำในบ่อบำบัดและบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 552 ลบ.ม. ทั้งนี้ การระบายน้ำดังกล่าวจะถูกควบคุมโดยปั๊ม เพื่อให้อัตราการระบายน้ำของโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา	- ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยนำไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนาฯมาจัดเก็บต่อไป	⊙	- ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ บรรจุน้ำไม่เกิด 3 ใน 4 ของสูง และมัดปากถุงอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	ตารางที่ 4-2 ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโดยให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักขยะอันตราย)	✕	- ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แต่ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายที่ถูกนำมาทิ้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะถูกคัดแยกก่อนนำไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยพนักงานทำความสะอาด	- ตารางที่ 4-2
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะติดบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทิ้งให้ถูกต้องตามประเภทและคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง	- ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละชั้นต้องบรรจุปริมาณของขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถัง และทำการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการตกหล่นและการมีกลิ่นของขยะขณะทำการเคลื่อนย้าย	- ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีคนผูกมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓		
	- ห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย และได้เตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนถ่ายขยะไว้ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ส่วนพักขยะแห้ง ส่วนพักขยะรีไซเคิล ส่วนพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	- โครงการได้จัดตั้งห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับ ปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ส่วนพักขยะแห้ง ส่วนพักขยะรีไซเคิล ส่วนพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตรายซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน พร้อมจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บมูลฝอยบริเวณด้านหน้าของห้องพักมูลฝอยรวม	- ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมทันที ภายหลังจากการเก็บขนจากรถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาแล้วเสร็จด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีประตูห้องพักขยะปิดมิดชิด และกำชับให้พนักงานที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละจุดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อนำขยะมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยแล้วต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้ง อีกทั้ง ประตูห้องพักมูลฝอยจะเปิดได้เมื่อต้องการนำขยะเข้ามาทิ้งเท่านั้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่เกิดจากมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำวัน ได้รับการจัดสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปลายทางของท่อจะอยู่ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓ - สำหรับการขนย้ายมูลฝอยขึ้นรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ทางสำนักงานเขตได้จัดให้มีพนักงานเข้ามาเก็บขนตลอดการดำเนินการขนย้าย ทั้งนี้ภาวะการตกค้างจะได้รับการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	✓ - โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ไม่นำมูลฝอยมากองไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บจกรณเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการได้รับการอนุเคราะห์การเก็บมูลฝอยของโครงการจากสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ระหว่างการค้าเงินงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกและตรวจเช็คไม่ให้มีการตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - ภายหลังการคัดแยกขยะ พนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า และป้ายเตือนการใช้งาน สำหรับติดตั้งบริเวณสวิตช์ไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรู้คุณค่าและช่วยกันประหยัดการใช้ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ - เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า - เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °c ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเป็นสัญญาณ แบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็นหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ทางหนีไฟทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ นอกเหนือจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือ การซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดกระทำเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2567 	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข</p> <p>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณสุขโรคและระบบสุขภาพ</p> <p>ภาคผนวก ค-2 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 316.50 ลบ.ม. (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 174 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 5 ปริมาตร 142.50 ลบ.ม.) เลือกเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ขนาด 750 GPM สำรองเพื่อดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที ต้องมีปริมาณน้ำสำรอง 86 ลบ.ม. ($85.16 = 750 \times 30 / 264.2$) โดยโครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 316.50 ลบ.ม. จึงเพียงพอต่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้ สามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการปริมาตร 144 ลบ.ม. มาใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะแยกส่วนกับระบบจ่ายน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยน้ำที่สำรองไว้สำหรับระบบดับเพลิงมีปริมาตร 316.50 ลบ.ม. โดยน้ำจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 750 GPM (แกลลอนต่อ นาที) แรงดันสูงสุด 264.2 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระ จากท่อจ่ายน้ำดีของอาคารโดยมีขนาดท่อ 6-8 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น - ท่อขึ้นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อขึ้นประเภทที่ 3 ตาม มาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึง พื้นี่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้นซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ทางหนีไฟทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ นอกเหนือจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดกระทำเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2567 	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข</p> <p>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขภาพ</p> <p>ภาคผนวก ค-2 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาด 65 มม. และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งานจะกระจายอยู่บริเวณหน้าลิฟต์ดับเพลิงและบันไดของทุกชั้นภายในอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 ถัง/ชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงใช้สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารโดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิง ทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและใช้เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 2x2 นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 6 นิ้ว			
	- บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 และ บันได ST2 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นคาเฟ่สามารถลงสู่จากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ ภายในเวลา 33 นาที - บันไดหนีไฟไม่มีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชันพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	✓ - ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อยิน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ทางหนีไฟทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธิตชุด ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- ประตูปรับไฟของโรงกา มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทางในชั้นที่ 1, 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40 และ 44	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณสุขโรคและระบบสุขภาพ ภาคผนวก ค-2 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี
	- ลิฟต์ดับเพลิง - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและถังลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย	✓		
	- ทางหนีไฟทางอากาศ - โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณที่ว่างชั้น 6 ที่ความสูง 18.10 ม. มีพื้นที่ขนาด 105.42 ตร.ม. (10.04 ม. x 10.50 ม.) และบริเวณที่ว่าง บนชั้นคาถาฟ้าที่ความสูง 151.60 ม. มีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (10 ม. X 10 ม.) เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้น 6 และชั้นคาถาฟ้า	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<div>- จัดให้มีจุดรวมพล</div> <div>- รวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการมีพื้นที่รวม 620.10 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,480 คน (0.25 ตร. ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ จำนวน 2,402 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาด สวยงาม มีความสมบูรณ์สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อน และเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้</div> <div>- เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน</div> <div>- ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา</div>	✓ <div>- ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็นหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ทางหนีไฟทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ</div>	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณสุขโรคและระบบสุขาภิบาล	
	<div>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</div>	✓			
	<div>- จัดอบรมและซ้อมการอพยพ</div> <div>- จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</div>	✓ <div>- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดกระทำเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2567</div>	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-2 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบระบายอากาศ	- คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ คู่มือ อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ และช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “กรุณาคับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในบริเวณลานจอดรถของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้พนักงานที่ปฏิบัติงานข้างเคียงจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,532.15 ตร.ม.	✓ - ตามรายละเอียดโครงการระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 บริเวณ (ครอบคลุม 2,532.15 ตร.ม.) ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 40, ชั้นที่ 44 และชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างสมบูรณ์ ซึ่งครอบคลุมไปถึงพรรณไม้ ขนาด และตำแหน่งที่ตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	✓ - บันไดหนีไฟของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย
	- การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงหัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓ - โครงการได้จัดบริเวณด้านหน้าลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้นให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนน เอกมัย) ไว้ตลอดเวลา โดยใช้ธงสีสัญญาณนกหวีด รวมถึงกระบอกไฟกระพริบเพื่อให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการสังเกตเห็นได้ง่ายในกรณีที่ยวดยานบนถนน ซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) มีความหนาแน่นและชะลอตัวเนื่องจากปริมาณการสัญจรมีมากก็จะให้เจ้าหน้าที่คอยกันรถยนต์บนทางตรงเพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ได้อย่างสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ได้อย่างสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓ - โครงการได้มีการจัดทำสติกเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยติดบริเวณหน้ารถเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้มีความรวดเร็วและไม่เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ยั้งคั่ง และปลอดภัย	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางของโครงการ พร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและสัญญาณจราจรดังกล่าวไม่ให้ลบเลือนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร่งไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓ - โครงการได้จะทำป้ายชื่อโครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนจากการขับรถในระยะไกล อีกทั้งพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยอีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้นลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถที่ขับสวนทาง ลดการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - บริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ และด้านหน้าโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อส่องสว่างให้ผู้ขับรถใช้ถนนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในยามค่ำคืน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออก เป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ทางโครงการจะติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายข้อความ “ห้ามจอดรถในบริเวณดังกล่าวโดยไม่ได้รับอนุญาต” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการดังกล่าวให้เห็นได้อย่างชัดเจนรวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันแจ้งเตือนไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดในบริเวณดังกล่าวอยู่ประจำตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบจากการจอดรถยนต์ในพื้นที่ดังกล่าว	✓ - ป้าย “ห้ามจอดรถบริเวณนี้” กรวยจราจร เส้นห้ามจอด และแผงเหล็กเคยได้รับการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงอดีตที่ผ่านมา ซึ่งปัจจุบันโครงการได้คงไว้แต่กรวยจราจร ซึ่งให้ความหมายไม่ต่างจากป้าย “ห้ามจอดรถบริเวณนี้” นอกจากนี้ยังให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก จะทำหน้าที่ในการรักษากฎระเบียบ และการปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ทางโครงการจะห้ามไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการนำรถยนต์ส่วนตัวมาจอดนอกพื้นที่โครงการรวมถึงถนน สาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาด โดยจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ รวมถึงมีการกวดขันห้ามไม่ให้มีการจอดรถในพื้นที่นอกโครงการเป็น ประจำ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยมีสถานีเอกมัย เป็นสถานี ที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุดโดยอยู่ห่างจากโครงการ 2.3 กิโลเมตร และยังสามารถใช้บริการระบบรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรลลิงค์ได้ที่สถานี รามคำแหง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 1.5 กิโลเมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓		
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด	✓		
	- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 354 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะลงวนลิฟท์เฉพาะ ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	✓	-	ภาคผนวก ค-3 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ซี เอกมัย
	- โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจำกัดจำนวน 354 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓	-	-
	- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดกีดขวางภายในโครงการ	✓ - ตามระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ระเบียบที่ 4 ระบุให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการมีไว้เพื่อเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยเท่านั้น การนำรถภายนอกมาจอดจะกระทำไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาต และจอดเป็นการชั่วคราว	-	ภาคผนวก ค-3 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ซี เอกมัย
	- ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล่อครบนถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน เนื่องจากโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อ ให้อำนวยความสะดวกให้รถเข้า-ออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ได้อย่างสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีทางเข้า-ออกโรงจอดรถในส่วนของที่อยู่อาศัยแยกออกจากส่วนของร้านค้า และจัดให้มีระบบคีย์การ์ด	✓ - ตามการก่อสร้างจริงส่วนของร้านค้า และส่วนของที่พักอาศัยจะแยกออกจากกันอย่างชัดเจน ไม่เกี่ยวเนื่องกัน ประกอบกับในส่วนของผู้พักอาศัยจะมีระบบคีย์การ์ดเพื่อใช้ในการอำนวยความสะดวก และการรักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	- ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถของโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณอาคารของโครงการ	✓ - ในบริเวณพื้นที่จอดรถและส่วนต่างๆภายในโครงการได้รับการติดตั้งกล้องวงจรปิด และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยสอดส่องดูแลทั้งในพื้นที่จอดรถ และหน้าจอแสดงผลตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ เพื่อสอดส่องดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ในส่วนของการจอดรถของผู้ใช้บริการร้านค้าจากภายนอกโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจกบัตรจอดรถชั่วคราวโดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้าขายภายในโครงการหากเป็นรถสาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดได้ชั่วคราวเพื่อรับ-ส่ง ผู้ใช้บริการร้านค้า ครึ่งละไม่เกิน 15 นาที	✓ - สำหรับผู้ที่เข้ามาใช้บริการร้านค้าภายในโครงการจะต้องรับบัตรจอดรถชั่วคราวโดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หากเกินจะคิดอัตราค่าบริการ	-	ภาคผนวก ค-3 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ซี เอกมัย
	- เปิดทางเข้าออกรถยนต์ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 63 (ถนน เอกมัย) โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกมีระยะ 26.37 เมตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- รันแนวเขตที่ดินให้เป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้ากว้าง 2.80 เมตร ยาว 14 เมตร และด้านทางออกกว้าง 2.80 เมตร ยาว 14 เมตร เพื่อให้รถที่เข้าออกโครงการมีพื้นที่รอเลี้ยวเข้าออกโดยไม่กีดขวางทางจราจรในสายหลัก และเพื่อลดผลกระทบการจราจร จากการและเปิดทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการในถนนสุขุมวิท 63	✓ - ทางโครงการได้จัดทำระยะรันบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้รถที่เข้าออกโครงการมีพื้นที่รอเลี้ยวเข้าออกโดยไม่กีดขวางทางจราจรในสายหลัก	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม	✓ - โครงการได้จัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิมบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องทั้งหมด	✓ - การรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องทางผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการพร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	✓ - ในบริเวณพื้นที่จอดรถและส่วนต่างๆภายในโครงการได้รับการติดตั้งกล้องวงจรปิด และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยสอดส่องดูแลทั้งในพื้นที่จอดรถและหน้าจอแสดงผลตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	- โครงการจะกำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการควบคุมการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นผู้ดูแล	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนเส้นทางในการวิ่งรถภายในโครงการของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	✓ - โครงการได้จัดทำเส้นและสัญญาณจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนด้านการเดินรถแก่ผู้ขับขี่ และผู้มาติดต่อโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินรถตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- โครงการกำหนดให้รถของผู้พักอาศัยโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น โครงการจะติดตั้งจุดรับ แลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	✓ - โครงการได้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยติดบริเวณหน้ารถเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้มีความรวดเร็วและไม่เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งจำนวน 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้ออกคดียกกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - พื้นที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะจำนวน 4 คัน ได้รับการจัดสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การเรียกรถรับจ้างจะใช้วิธีโทรศัพท์เพื่อเรียกรถโดยตรง ซึ่งจะสามารถตอบสนองต่อความต้องการทั้งด้านระยะเวลาและความปลอดภัยได้ดีกว่า	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และคัดกรองจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น	✓ - โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- โครงการจะบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวกไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขหรือปรับปรุง หรือให้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลาโดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	✓ - นับแต่เปิดดำเนินการมา โครงการยังไม่ได้รับคำสั่งจากหน่วยงานราชการในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับมาตรการแต่อย่างใด ประกอบกับการบริหารจัดการด้านการจราจรของโครงการเองยังคงทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และก่อให้เกิดผลกระทบต่อนถนนโดยรอบในระดับต่ำ ทั้งนี้ในกรณีที่มีโครงการได้รับคำสั่งดังกล่าว ค่าใช้จ่ายสำหรับการแก้ไขปรับปรุง ดังกล่าวอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายบริหารโครงการ	-	-
	- โครงการจะจัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดมิก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการมีความปลอดภัย พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้า สูโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการได้จะจัดทำป้ายชื่อโครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนจากการขับรถในระยะไกล อีกทั้งพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยอีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- โครงการได้ติดตั้งกระจกเงา (Convex Mirror) บริเวณจุดรับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมูมาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถที่ขับซึ่งสวนทาง ลดการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โครงการได้จัดทำมีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- โครงการได้ยื่นหนังสือขออนุญาตใช้พื้นที่กับการทางพิเศษแห่งประเทศไทยเพื่อทำทางเข้าออกรถยนต์ และช่องรถเลี้ยวเข้าออกโครงการตามรูปแบบที่กำหนด	✓ - โครงการได้ทำหนังสือยื่นต่อสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อขอเชื่อมต่อทางเข้า-ออก โครงการกับถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	-	ภาคผนวก ก-4 หนังสือขออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า-ออก กับถนนสุขุมวิท 63
	- โครงการจะทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากมีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบจราจรหรือฝั่งบริเวณที่สำนักการจราจร และขนส่งได้พิจารณาไว้โครงการจะแจ้งให้สำนักการจราจร และขนส่งพิจารณาใหม่	✓		
	- ทางโครงการจะติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายข้อความ “ห้ามจอดรถในบริเวณดังกล่าวโดยไม่ได้รับอนุญาต” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการดังกล่าวให้เห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันแจ้งเตือนไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดในบริเวณดังกล่าวอยู่ประจำตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบจากการจอดรถยนต์ในพื้นที่ดังกล่าว	✓ - ป้าย “ห้ามจอดรถบริเวณนี้” กรวยจราจร เส้นห้ามจอด และแผงเหล็กเคยได้รับการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงอดีตที่ผ่านมา ซึ่งปัจจุบันโครงการได้คงไว้แต่กรวยจราจร ซึ่งให้ความหมายไม่ต่างจากป้าย “ห้ามจอดรถบริเวณนี้” นอกจากนี้ยังให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก จะทำหน้าที่ในการรักษาการจราจรและปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ทางโครงการจะห้ามไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการนำรถยนต์ส่วนตัวมาจอดนอกพื้นที่โครงการรวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาดโดยจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ รวมถึงมีการกวดขันห้ามไม่ให้มีการจอดรถในพื้นที่นอกโครงการเป็นประจำ	✓ - ทางโครงการได้มีการกวดขันและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ รวมถึงการติดเตือนโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
3.9 ผลกระทบจากอาคารจอดรถของโครงการ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากแสงส่องสว่าง</u> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับไฟหน้ารถในขณะที่จอดรถภายในโครงการ	✓ - ปัจจุบันป้ายประชาสัมพันธ์ที่ให้ความหมายในทางเดียวกับมาตรการได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การบำรุงรักษาจะได้รับการดำเนินการโดยพนักงานที่ปฏิบัติงานใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- หมั่นดูแลรักษาระบบไฟส่องสว่างในอาคารให้ใช้การได้คืออยู่เสมอ หากมีการชำรุดต้องมีการเปลี่ยนทดแทนทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบไฟฟ้าส่วนกลางเป็นประจำทุกวันในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่ นอกจากนี้อาจได้รับทราบการชำรุดจากการร้องเรียนหรือรับแจ้งจากผู้ที่พักอาศัย ทั้งนี้ภายหลังการรับแจ้ง/ทราบ เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะทำการเปลี่ยนทดแทน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- ไม่หันไฟส่องสว่างในอาคารออกด้านนอกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ - ระบบไฟส่องสว่างภายในพื้นที่จอดรถของโครงการถูกติดตั้งในระบที่ไม่หันแสงสว่างออกนอกโครงการ เพื่อผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง</u> - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ - โครงการมีการควบคุมความเร็วในการสัญจรโดยใช้สัญญาณชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็ว ซึ่งกำหนดให้ความเร็วที่ใช้ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในบริเวณลานจอดรถของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้พนักงานที่ปฏิบัติงานข้างเคียงจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ผลกระทบจากอาคารจอดรถของโครงการ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “กรุณาค้นเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในบริเวณลานจอดรถของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้พนักงานที่ปฏิบัติงานข้างเคียงจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - ระบบการจราจรภายในโครงการถูกทำให้เกิดความชัดเจนด้วยเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ป้ายจราจร และระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ ซึ่งการควบคุมการปฏิบัติของผู้พักอาศัยจะถูกมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นหลัก โดยเจ้าหน้าที่ฯ จะมีการปฏิบัติงาน 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อ ให้อาคารที่จะเข้า-ออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสการจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ได้อย่างสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,532.15 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก แก้วเจ้าจอม หนามเขียว และหมากสง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	✓ - ตามรายละเอียดโครงการระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 บริเวณ (ครอบคลุม 2,532.15 ตร.ม.) ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 40, ชั้นที่ 44 และชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างสมบูรณ์ ซึ่งครอบคลุมไปถึงพรรณไม้ ขนาด และตำแหน่งที่ตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการจัดภูมิทัศน์ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ผลกระทบจากอาคารจอดรถของโครงการ (ต่อ)	- คู่มือรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓ - โครงการได้กำกับพนักงานทุกคนของโครงการ หากพบการชำรุดของพื้นถนน หรือสัญญาณจราจรต่างๆ บนท้องถนนโครงการรีบร้อน มองเห็นไม่ชัดเจน ให้ดำเนินการแจ้งต่อนิตาฯ ของโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
3.10 การใช้ที่ดิน	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงเป็นกิจกรรมที่อยู่ในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบันการใช้ประโยชน์พื้นที่ และลักษณะของตัวอาคารไม่ได้มีความแตกต่างจากที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ จึงเป็นเหตุให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินยังคงไม่เกินกว่าที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
3.11 พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีลักษณะสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการดูแลสวนโดยตรง รับหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา หรือการกระทำอื่นใดที่มีจุดมุ่งหมายให้คงไว้ซึ่งความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อพันธุ์ไม้จนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ การปลูกทดแทนก็เป็นวิธีหนึ่งจะถูกนำมาใช้เพื่อบรรลุดัตุประสงค์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p><u>มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,532.15 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพักโดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ อาทิเช่น มีการเดินระบบไฟฟ้า และสัญญาณสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงานเป็นหลักในการเลือกใช้ ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัยของโครงการ ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ประหยัดไฟ ประหยัดน้ำ หลากหลายรูปแบบทั้งป้ายประชาสัมพันธ์การ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นต้น 	-	<p>ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <p><u>มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์รีชน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.13 ผลกระทบจากเสาไฟฟ้าที่อยู่ในบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจะมีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6 ขึ้นไปซึ่งมีความสูง 18.10 ม. และมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน 40.34 ม. ซึ่งกรณีที่มีการเปิดไฟจากเสาไฟฟ้าด้านหน้าโครงการรัศมีการส่องไฟจะเข้ามาไม่ถึงบริเวณในส่วนที่เป็นห้องพักอาศัยของโครงการจะส่องถึงบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการและถนนภายในโครงการเท่านั้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- แจ้งข้อมูลให้กับผู้ซื้อเพื่อประกอบการตัดสินใจ	✓		
3.14 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถและบริเวณโดยรอบอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
3.15 ผลกระทบต่อสถานทูตฯ พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	- เฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตฯ	✓	-	ภาคผนวก ค-3 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ซี เอ็มบี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.15 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	- ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุม การเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	✓ - อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัย อาทิ ระบบควบคุมการเข้า-ออก กล้อง CCTV และระบบควบคุม ระบบลิฟต์ขนส่งแบบจำเพาะ และระบบคัดกรองการเข้าพื้นที่ ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ การบำรุงรักษาจะถูกมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งปัจจุบันระบบที่อ้างถึงยังคงสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบฯ ภาพที่ 22-10 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการมีบุคลากรทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายใน และภายนอกโครงการ ซึ่งหน้าที่ดังกล่าวรวมไปถึงการประสานงานในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียนจากสถานทูตด้วย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำการที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดระยะเวลาทำการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง รวมทั้งระบบกล้องวงจรปิดตามจุดอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓ - โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรั้วรอบตามแนวเขตโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลให้มีความสมบูรณ์สวยงามอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างได้รับการติดตั้งทั้งภายในและภายนอกอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหาย อุปกรณ์ที่ติดตั้งทดแทนจำเป็นต้องได้รับการพิจารณาด้านการประหยัดพลังงาน และความสว่างที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.15 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	✓	- โครงการมีบุคลากรทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายใน และภายนอกโครงการ ซึ่งหน้าที่ดังกล่าวรวมไปถึงการประสานงานในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียนจากสถานทูตด้วย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำการที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดระยะเวลาทำการ อนึ่งนับแต่เปิดดำเนินการโครงการยังไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนจากสถานทูตแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิด ดำเนินการแล้ว 1 ปี	✓			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการ จัดการมูลฝอย และด้านการ บดบังแสงแดดและทิศทางลม อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการมีบุคลากรทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายใน และภายนอกโครงการ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำการที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดระยะเวลาทำการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ และการสาธารณสุข
4.2 สาธารณสุข	-		-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคทางเดินหายใจ	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างเป็นประจำ ซึ่งขอบเขตงานที่อ้างถึงถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการมีการควบคุมความเร็วในการสัญจรโดยใช้สัญญาณชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็ว ซึ่งกำหนดให้ความเร็วที่ใช้ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอยครอลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	✓ - การระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอยครอลมี 2 วิธี คือ การระบายโดยธรรมชาติ และการระบายโดยวิธีกล ซึ่งการระบายวิธีกลโครงการได้ทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อเพิ่มอัตราการไหลของอากาศ และลดการสะสมของมลพิษเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอยครอลภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในบริเวณลานจอยครอลของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้พนักงานที่ปฏิบัติงานข้างเคียงจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางของโครงการ พร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและสัญญาณจราจรดังกล่าวไม่ให้ลบเลือนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 6 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 ชั้นที่ 41 และชั้นหนีไฟทางอากาศ โดยพื้นที่ส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ และช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบฯ
	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ - ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติ เต็มรูปแบบเป็นประจำ ทั้งนี้เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองและเชื้อโรคในระบบเครื่องปรับอากาศของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างทำความสะอาดด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัด เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
โรคผิวหนัง	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดฝาทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	⊙ - การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้อยู่อาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน อนึ่งโดยปกติกิจกรรมการล้างถังเก็บน้ำโดยทั่วไปจะมีรอบการปฏิบัติที่ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดมีการดำเนินการวันที่ 13 กันยายน 2567	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคผิวหนัง (ต่อ)	- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓ - ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบให้มีฝาเหล็กปิด 2 ฝาท่อถังเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- หาเชื้อเพลิงชีวคองกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่จะต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลของการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบัน ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการได้รับการเคลือบด้วยวัสดุป้องกันการปนเปื้อนทุกบริเวณ ทั้งนี้การตรวจสอบวัสดุถังกล่าวจะกระทำเฉพาะทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งผลการตรวจสอบครั้งล่าสุดพบว่าวัสดุเคลือบผิวยังคงอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	-	-
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ระบบ ซึ่งจากการพิจารณาเบื้องต้นจากลักษณะการใช้อาคาร เครื่องจักร และตำแหน่งที่ตั้ง พบว่าเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการเฉลี่ย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 381.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ C EKKAMAI อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท ไนท์ แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการพ่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อพ่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมทั้งภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีระบบพ่วงน้ำในเส้นท่อและบ่อพ่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 552 ลบ.ม. ทั้งนี้การระบายน้ำดังกล่าวจะถูกควบคุมโดยปั๊ม เพื่อให้อัตราการระบายน้ำของโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคผิวหนัง (ต่อ)	- ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในท่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและท่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบการอุดตันหรือมีสิ่งกีดขวางทางระบาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการนำออกโดยทันที ทั้งนี้ การตรวจสอบจะมีเพิ่มมากขึ้นในช่วงฤดูฝน เพื่อให้ระบบการระบายน้ำของโครงการทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการกำจัดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างต่อเนื่อง ซึ่งกระทำโดยบริษัทเอกชน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - ปัจจุบันการระบายน้ำภายในท่อน้ำทิ้งยังคงมีประสิทธิภาพที่ดี เนื่องจากโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อยครั้ง ทั้งนี้หากเกิดการอุดตันเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการได้จัดให้ท่อระบายน้ำภายในและภายนอกอาคารมีฝาตะแกรงครอบเพื่อป้องกันเศษฝุ่น เศษใบไม้ หรือขยะเข้าไปกีดขวางทางระบายน้ำ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยตรวจสอบ ดูแลท่อและรางระบายน้ำ หากพบมีสิ่งกีดขวางการระบายของน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะนำออกโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีการกำจัดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างต่อเนื่อง ซึ่งกระทำโดยบริษัทเอกชน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - สังกะยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ส่วนมีฝาปิดกันไว้เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และทัศนียภาพที่ดูจากตาดูผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเป็นพิเศษช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓ - โครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดอย่างมิดชิด และจะเปิดเมื่อพนักงานทำความสะอาดของโครงการนำขยะจากจุดต่างๆ มารวมยังห้องพักมูลฝอยรวม หรือเมื่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะจากโครงการ เท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตพัฒนาฯ เก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	✓ - ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาฯ แล้วเสร็จ ภาวะการตกค้างจะได้รับการตรวจสอบ พร้อมทั้งเริ่มดำเนินการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และน้ำยากำจัดกลิ่นทันที ทั้งนี้เมื่อดำเนินการเสร็จแล้ว จะมีการตรวจสอบความเรียบร้อยอีกครั้งโดยหัวหน้าแม่บ้าน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการจัดภูมิทัศน์ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวรวมไปถึงทางเดินภายในอาคารด้วย	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัตรากำลัง และการสาธารณสุข
	- ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการได้รับการอนุเคราะห์การเก็บมูลฝอยของโครงการจากสำนักงานเขตพัฒนาฯ ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ ระหว่างการดำเนินงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกและตรวจเช็คไม่ให้มีการตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการจัดทำข้อบังคับ และระเบียบการพักอาศัยโครงการ ซี เอกมัย เพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างให้รับทราบโดยทั่วถึง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง	-	ภาคผนวก ค-3 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ซี เอกมัย
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 6 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 ชั้นที่ 44 และชั้นหนีไฟทางอากาศ โดยพื้นที่ส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการดูแลสวนโดยตรง รับหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา หรือการกระทำอื่นใดที่มีจุดมุ่งหมายให้คงไว้ซึ่งความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อพันธุ์ไม้จนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ การปลูกทดแทนก็เป็นวิธีหนึ่งจะถูกนำมาใช้เพื่อบรรลุมิติวัตถุประสงค์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการได้ตราข้อบังคับนิติบุคคล และระเบียบการพักอาศัย โดยมีวัตถุประสงค์ควบคุมพฤติกรรม และการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง	-	ภาคผนวก ค-3 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ซี เอกมัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูด ตะกอน เป็นต้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ อุปกรณ์ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำที่โครงการจัดให้มีประกอบไปด้วย เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดพลาสติก และตะแกรงชั้นวัสดุลอยน้ำ	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือก่อนลงสระว่ายน้ำ สำหรับผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการสระว่ายน้ำล้างทำความสะอาดมือภายในห้องน้ำใกล้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำ (ชั้น 6) โดยแยกเป็นส่วนของห้องน้ำหญิงและห้องน้ำชายเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ภายในห้องน้ำของโครงการบริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำแยกชาย หญิง ออกอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้มิกลั่นดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำติดตั้งบริเวณทางก่อนเข้าใช้งานสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและเข้าถึงได้ง่าย	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	โอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ			
	- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกชาย-หญิง อย่างชัดเจนใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำ	- ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด คู่อ และรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำ โดยกิจกรรมดังกล่าวส่วนใหญ่กระทำหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (22.00 น.) แต่ในกรณีที่พบเห็นความสกปรกที่ชัดเจน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	- ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที	✓		
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างจากวัสดุที่มีความแข็งแรง ทนทาน และง่ายต่อการทำความสะอาด	- ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แล่งตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓	- ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อสระว่ายน้ำ เจ้าหน้าที่จะทำการสัญลักษณ์กำหนดจุดบริเวณที่เกิดความเสียหาย (กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด) โดยมีวัสดุประสงค์เพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสังเกตเห็นอย่างชัดเจน และจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการได้ไม่นาน โครงสร้างสระว่ายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ยังไม่มีความเสียหายที่มีนัยสำคัญเกิดขึ้น	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓ - สำหรับการประกาศแจ้งเตือนทางโครงการใช้วิธีการแจ้งเตือนผ่านบอร์ดประกาศทางเข้าสระว่ายน้ำ และเจ้าหน้าที่ที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งประจำอยู่บริเวณสระตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ การแจ้งเตือนต่างๆ เกี่ยวกับการใช้งานสระว่ายน้ำถูกระบุอยู่ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - โครงการได้จัดทำรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายบอกความลึกสำหรับติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมให้นักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบความสมบูรณ์เป็นประจำ	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓ - โครงการได้จัดทำพื้นสระว่ายน้ำมีลักษณะผิวหยาบไม่ลื่นเมื่อเปียกน้ำ เพื่อป้องกันการลื่นล้มของผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - บริเวณทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำของโครงการได้จัดทำบันไดที่ต่างระดับพร้อมด้วยพื้นที่มีลักษณะไม่ลื่น เพื่อป้องกันการลื่นระหว่างการใช้งานสระว่ายน้ำของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการเปิดให้บริการถึงเวลา 06.00-22.00 น. ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงและเพียงพอตามค่า	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - ป้าย “ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ” ได้รับการจัดสร้างและติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำจะเป็นผู้ติดเตือนเมื่อพบเห็นการกระทำดังกล่าว	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ประจำบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการสระ	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่มีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้มีการข้อกำหนดให้เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด โดยระบุอยู่ในป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ประจำบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการสระ	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน และไม้ช่วยชีวิตติดตั้งบริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปีศประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีวิทยุสื่อสารประจำโต๊ะของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระ หากเกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระจะประจำจุดตลอดระยะเวลาเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการเปิดให้บริการถึงเวลา 06.00-22.00 น. ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างอย่างทั่วถึงและเพียงพอตามค่า	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายบอกประเภทสระว่ายน้ำสำหรับติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบความสมบูรณ์เป็นประจำ	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓ - ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อสระว่ายน้ำ เจ้าหน้าที่จะทำสัญลักษณ์กำหนดจุดบริเวณที่เกิดความเสียหาย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสังเกตเห็นอย่างชัดเจน และจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการได้ไม่นาน โครงสร้างสระว่ายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ยังไม่มีความเสียหายที่มีนัยสำคัญเกิดขึ้น	-	-
	- แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓ - ปัจจุบันอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำของโครงการถูกติดตั้งอยู่บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ผู้ใช้งานสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
3) ความเป็นส่วนตัวต่อการเข้าใช้สระว่ายน้ำ	- ผู้ที่จะเข้าใช้สระว่ายน้ำสามารถออกจากลิฟต์แล้วออกทางคานประตูที่เชื่อมต่อกับบริเวณสระว่ายน้ำได้ สำหรับผู้ที่พักอาศัยบริเวณชั้น 6 สามารถใช้คีย์การ์ดเพื่อผ่านเข้าไปในส่วนพักอาศัยได้จึงทำให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ไม่สามารถเข้าถึงส่วนพักอาศัยบริเวณชั้น 6 ได้ จึงคาดว่า การเข้าใช้สระว่ายน้ำจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6	✓ - โครงการได้ติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณโซนพักอาศัยของชั้นที่ 6 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว สำหรับผู้ที่จะใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถออกจากลิฟต์โดยสาร แล้วเลี้ยวขวาเพื่อเข้าทางเชื่อมกับสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,532.15 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.05 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,125.70 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก นนทรี และหมากสง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารรถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ - ตามรายละเอียดโครงการระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 บริเวณ (ครอบคลุม 2,532.15 ตร.ม.) ได้แก่ ชั้น 1, ชั้น 6, ชั้น 7, ชั้น 40, ชั้น 44 และชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างสมบูรณ์ ซึ่งครอบคลุมไปถึงพรรณไม้ ขนาด และตำแหน่งที่ตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการดูแลสวนโดยตรง รับหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา หรือการกระทำอื่นใดที่มีจุดมุ่งหมายให้คงไว้ซึ่งความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อพันธุ์ไม้จนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ การปลูกทดแทนก็เป็นวิธีหนึ่งจะถูกนำมาใช้เพื่อบรรลุดูแลสวนอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการได้ตราข้อบังคับนิติบุคคล และระเบียบการพักอาศัย โดยมีวัตถุประสงค์ควบคุมพฤติกรรม และการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง	-	ภาคผนวก ค-3 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ซี เอกมัย
	- กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้สีของอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้เพื่อลดการดูดกลืนแสงและแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร	✓ - โครงการได้เลือกใช้สีเทา สีขาว และสีส้มบางส่วน สำหรับการตกแต่งอาคารและช่วยให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาและลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	✓ - โครงการมีบุคลากรทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายใน และภายนอกโครงการ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำการที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดระยะเวลาทำการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับ เรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เคเอส ซีเอส หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เคเอส ซีเอส หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 ม. และมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบังคับแสงแดด (ต่อ)	มาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
3) การบังคับทิศทางลม	- ขึ้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะลดร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	- โครงการได้รับการออกแบบและรับรองการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้การออกแบบรวมไปจนถึงวัสดุที่เลือกใช้คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมเป็นหลัก	- ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เครื่องย่ายอาคาร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลม เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนอยู่ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยภายนอกโดยรอบโครงการ	- ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัตรากำลัง และการสาธารณสุข
	- โครงการต้องกำหนดมาตรการลดความเสี่ยงอันตรายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการใน รัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับ เรื่องซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรงโดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เคเอส ซีเอส พีริอเพอร์ตี ดีเวลอป เม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับทิศทางลมของโครงการต่อนบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 ม. และมีมาตรการลดความเสี่ยงอันตรายต่อผู้ที่ยอมรับผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมจากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมีได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบังคับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบังคับใช้ทางลม (ต่อ)	ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เคอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4) การบังคับคลื่นวิทยุโทรศัพท์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เคอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับคลื่นวิทยุและโทรศัพท์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เคอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหา	✓ - ทางโครงการมีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นวิทยุจากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบังคับสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การบังคับคืนเงินวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี		-		
5) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 6 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 ชั้นที่ 44 และชั้นหับไฟฟ้าทางอากาศ โดยพื้นที่ส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	✓	- โครงการได้ตราข้อบังคับนิติบุคคล และระเบียบการพักอาศัย โดยมีวัตถุประสงค์ควบคุมพฤติกรรม และการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง	-	ภาคผนวก ก-3 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ซี เอกมัย
	- ติดตั้งม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถ เปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการได้จัดให้มีม่านตามห้องพักของผู้พักอาศัย เพื่อบดบังสายตาจากภายนอกและเพิ่มความเป็นส่วนตัว	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม



พนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



การฉีดล้างทำความสะอาดถนน



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อน้ำขึ้น



บันไดหนีไฟ พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2



จุดรวมพล



ลานหนีไฟทางอากาศ (ชั้นดาดฟ้า)



ลานหนีไฟทางอากาศ (ชั้น 6)

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข



ลิฟต์ดับเพลิง



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



น้ำสำรองดับเพลิง



ถังดับเพลิง

ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข



ผังการอพยพหนีไฟ



วิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



ไฟฟ้าฉุกเฉิน

จุดประชาสัมพันธ์/รับเรื่องร้องเรียน



ตู้ดับเพลิงหน้าลิฟต์ดับเพลิง

ช่องระบายอากาศบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข



ระบบอัดอากาศบริเวณโด่งลิฟต์ดับเพลิง



การฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



การกำจัดแมลง และสัตว์พาหะนำโรค

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข



สันนูนชะลอความเร็ว



ป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์"



การบำรุงรักษาเครื่องหมายจราจร



เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร



เครื่องหมายจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



สตีกเกอร์ติดรถยนต์



ป้าย "ดับไฟจราจร"

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



ป้ายชื่อโครงการ



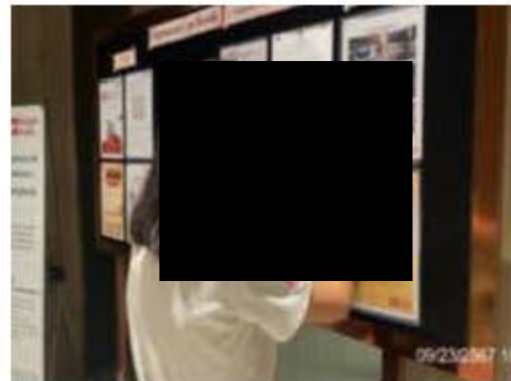
กระจกโค้งจราจร



ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ



กรวยจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ



ป้าย "ประชาสัมพันธ์ระบบขนส่งมวลชน"



บัตรจอดรถชั่วคราว



ทางเข้า-ออก โครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



พื้นที่จอดรถ



แนวถอยร่นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า-ออก



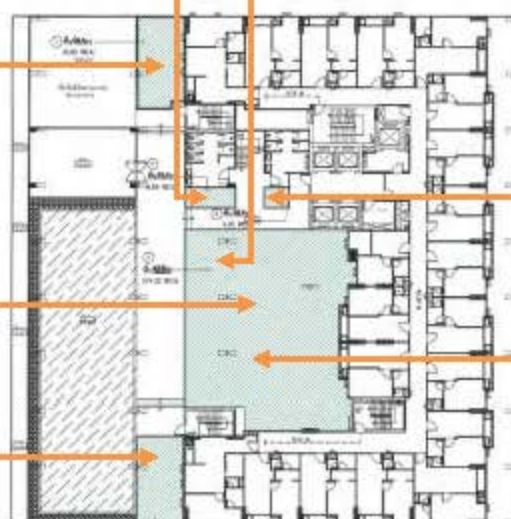
ทางเท้าด้านหน้าโครงการ



ที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ

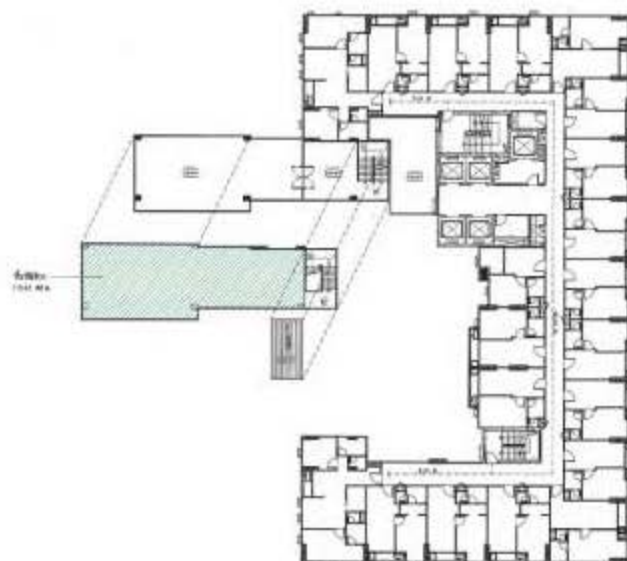
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร





พื้นที่สีเขียวชั้น 6

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



พื้นที่สีเขียวชั้น 7

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



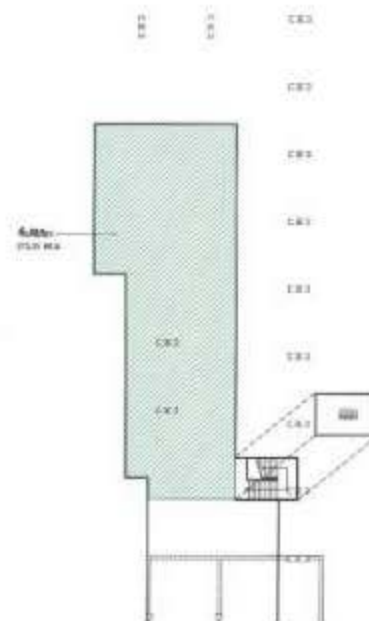
พื้นที่สีเขียวชั้น 40

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



พื้นที่สีเขียวชั้น 44

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



พื้นที่สีเขียวชั้นหมีไฟทางอากาศ



การดูแลพื้นที่สีเขียว



รั้วรอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบน้ำมัน และตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย



กิจกรรมการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



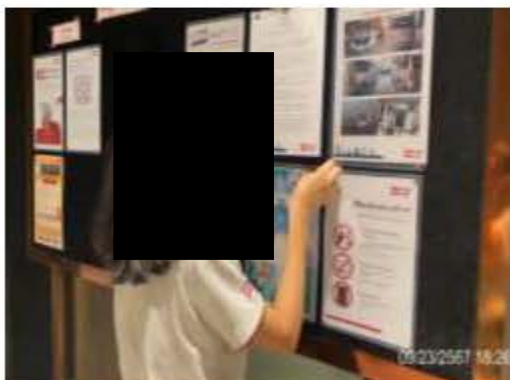
ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



เครื่องจักรในระบบน้ำใช้



การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้



การณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



การขุดลอกท่อระบายน้ำ และการตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำ



บ่อพักน้ำสุดท้าย

ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ



บ่อท่วงน้ำ และระบบปั๊มน้ำ



ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น



ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีคัดแยกมูลฝอย



การเก็บขนมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



พื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย และแผ่นป้ายเตือนการกีดขวาง



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ป้ายปิดประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



การเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขต



การซื้อ-ขาย ขยะรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า และป้ายเตือนการใช้งาน



การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่าง



การตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี



การตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำวัน (หลัก-สำรอง)

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



การเดินสายไฟฟ้าด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย



คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน



ระบบเปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่าง



ช่องรับแสงจากธรรมชาติ (ห้องพัก)



อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED)



อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



การตรวจสอบการระบายอากาศ



การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



พัฒนาระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



การประชาสัมพันธ์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

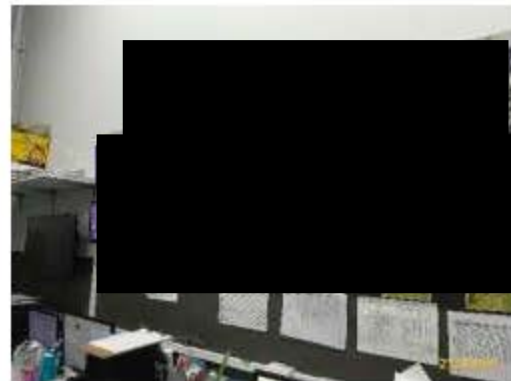
ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



อาคารส่วนร้านค้า-ร้านค้าภายในอาคาร



ระบบคีย์การ์ด



ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย



อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อ่างล้างมือ บริเวณกลางแจ้ง



ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ



ห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า

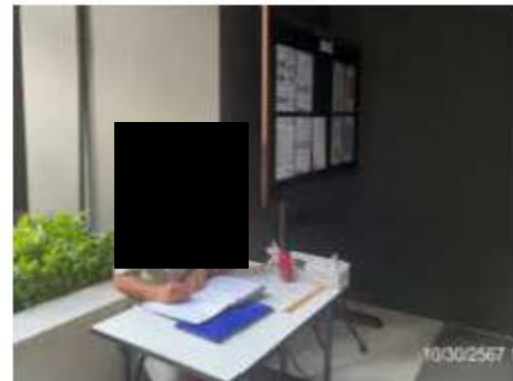
ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ขีตุทำควมสอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ความปลอดภยประจำสระ



รางระบายน้ำล้น



บอร์ดประชาสัมพันธ์สระว่ายน้ำ



พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ทางเดินขึ้นสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ไฟฟ้าส่องสว่างสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



วิทยุประจำสระว่ายน้ำ



ระบบคีย์สระว่ายน้ำ



ป้าย "ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ"



ป้าย "บอกความลึก" และป้าย "ประเภทสระ"

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



สีอาคาร



ผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง

ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการทัศนวิสัยกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม