
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เกือบทุกมาตรการ แต่ยังคงมีมาตรการบางมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67	1	-	1	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
2) มลพิษทางอากาศ	4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม.- บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม.- บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม.- บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เชื้อม่วง, พลับพลึง, หมากเหลือง เป็นต้น	การดำเนินการในปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: มีปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารและชั้นล่างของอาคาร A และ B อย่างเต็มพื้นที่ แต่ทั้งนี้บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใดแนวทางการดำเนินการ<ul style="list-style-type: none">- ให้ทางโครงการมีการนำต้นไม้มาปลูกเพิ่มเติมในส่วนของชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ตามมาตรการระบุไว้
3.4 การจัดการมูลฝอย	5. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักรวมจะจะมีบ้านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง	การดำเนินการในปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none">- ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการสำรวจบริเวณทางเข้า-ออก ห้องพักรวมของโครงการ ยังไม่มีการติดบ้านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง แต่อย่างใดแนวทางการดำเนินการ<ul style="list-style-type: none">- ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการติดตั้งบ้านพลาสติกบริเวณประตูทางเข้า-ออก ห้องพักรวม เพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นรบกวน