
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น (22.92 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 199 ห้อง บนพื้นที่ดินขนาด 2-2-4 ไร่ โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 (ภาคผนวก ก) หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กsekคิวทีฟ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
1) ฝุ่นละออง	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็น ครั้งคราว	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร ภาคผนวก ค-1 สัญญาจ้าง การทำความสะอาด
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุม การปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร ภาคผนวก ค-2 สัญญาจ้าง รปภ.
	4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม.	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-3 สัญญาดูแล พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ดังนั้นที่ นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เชื้อมวง, พลับพลา หมากเหลือง เป็นต้น			
1.3 เสียง และ ความ สั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับ เสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ- บ่อกรองไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อตกตะกอน-บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อ เก็บตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ทั้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำ เสีย ภาคผนวก ค-4 เอกสาร ทส. 1 2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet การดูแลตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	3. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำ เสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักจะต้องกำจัดขยะในถังดำขยะมันสำปะหลังรูปของตนเองเป็นประจำ	✓	- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ประจำโครงการแจ้งว่าทางผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการกำจัดขยะมันด้วยตนเอง โดยทุกห้องพักอาศัยมีถังดำขยะมันสำปะหลังรูป	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัดแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ต่างๆ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อตกตะกอน-บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้กรองรับน้ำเสียได้ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียดังกล่าว	✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าสู่	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-4 เอกสาร ทส. 1 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กล่าวไว้ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 38.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพผนวก ค-5 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	3. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากโรงบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓ - มีแผนในการดำเนินการสูบน้ำทิ้งจากโรงบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2567 ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะต้องกักจัดขยะในถังดำขยะในถังดำขยะของตนเองเป็นประจำ	✓ - จากการสอบถามเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแจ้งว่าทางผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการกำจัดขยะในถังดำขยะของตนเอง โดยทุกห้องพักอาศัยมีถังดำขยะในถังดำขยะ	-	-
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการได้มีการจัดการเตรียมบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 60 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านหน้าโครงการ โดยมีการระบายน้ำจากบ่อน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 ระบบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 1.92 ลบ.ม./นาที่ เครื่องใช้จำนวนจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ (0.032 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.032 ลบ.ม./วินาที	✓ - มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่โครงการได้มีการดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบเสาธรณีภาคต่าง ๆ รวมทั้งระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงส้ม ซึ่งมีตัวอักษร “ขยะอันตราย” แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักลมูฝอยรวม ขนาด 15.54 ลบ.ม. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน มารับไปกำจัดต่อไป	✓ - มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักลมูฝอยประจำชั้นและรวม อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดยังทำการเก็บขน และคัดแยกก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักลมูฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดภาพที่ 2.2-6 ห้องพักลมูฝอย
	2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป บรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้ปริมาณของถุงมีน้ำหนักเกินไป	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาด
	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพักลมูฝอยรวมจะมีรถบรรทุกให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำการเก็บขนจากจุดต่างๆ เพื่อขนย้ายไปยังห้องพักลมูฝอยรวม โดยการมัดปากถุงให้แน่นแล้ว เพื่อให้การตกหล่นระหว่างการขนย้าย	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาด
	4. จะมีการทำความสะอาดห้องพักลมูฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักลมูฝอยรวม เพื่อฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาด
	5. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักลมูฝอยจะมีมานพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง	✕ - จากการสำรวจบริเวณทางเข้า-ออก ห้องพักลมูฝอยของโครงการยังไม่มีมีการติดมานพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. ห้องพัสดุฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - บริเวณห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการยังไม่มีประตูปิดมิดชิด แต่อย่างใด ทั้งนี้จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ไม่มีการกั้นในการรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง ซึ่งการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานที่รับผิดชอบจะเข้ามาทำการเก็บขนเป็นประจำ และพนักงานทำความสะอาดจะทำการดูแลเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ห้องพัสดุฝอย
	7. บริเวณพื้นที่ห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อบรรวมน้ำล้างขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ห้องพัสดุฝอย
	8. จัดให้มีแมบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม	✓	-	ภาคผนวก ค-1 สัณฐานภาพการทำความสะอาดภาพที่ 2.2-6 ห้องพัสดุฝอย
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ห้องพัสดุฝอย
	3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 206 ลบ.ม.	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ต่างๆ ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ ขนาด 750 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วยสูบน้ำ ขนาด 30 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง- ระบบท่อเย็น ใช้ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวนอาคารละ 1 ท่อ- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) จำนวน 18 ตู้ โดยมีจำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นและบริเวณโถงบันไดทุกแห่ง- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และ B- บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย(1) อาคาร A มีทั้งหมด 3 แห่ง โดยบันไดแห่งที่ 1 และ 2 มีขนาดกว้าง 1 เมตร และบันไดแห่งที่ 3 (เชื่อมเฉพาะชั้นล่างกับชั้น 1) มีขนาดกว้าง 0.5 เมตร(2) อาคาร B มีทั้งหมด 3 แห่ง ซึ่งมีขนาดกว้าง 1 เมตร เท่ากัน <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none">- Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร- Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร A และ B บริเวณห้องเครื่องต่างๆ, สำนักงาน, โถงลิฟท์, ทางเดิน, บันได, ภายในห้องพัก ฯลฯ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จำนวนทั้งสิ้น 446 ชุด แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 205 ชุด และ อาคาร B จำนวน 241 ชุด - เครื่องตรวจจับความร้อนแบบตั้งอุณหภูมิ (Fixed Temperature Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร A จำนวน 1 ชุด - เครื่องจับความร้อนแบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ (Rate of Rise with Fixed Temperature Detector) จะติดตั้งอยู่ภายใน อาคาร A และ B บริเวณที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, รับประทานอาหาร, ห้องออก กำลังกาย, โถงลิฟท์ และภายในห้องพักอาศัย เป็นต้น จำนวนทั้งสิ้น 403 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A 247 ชุด และอาคาร B 156 ชุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Indicating Device) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร A จำนวน 1 ชุด - เครื่องจับความร้อนแบบอัตราการแลกเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ (Rate of Rise with Fixed Temperature Detector) จะติดตั้งอยู่ภายใน อาคาร A และ B บริเวณที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, รับประทานอาหาร, ห้องออก กำลังกาย, โถงลิฟท์และภายในห้องพักอาศัย เป็นต้น จำนวนทั้งสิ้น 403 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A 247 ชุด และอาคาร B 156 ชุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Indicating Device) จะ ติดตั้งอยู่ในอาคาร A และอาคาร B บริเวณโถงบันไดหลักและบันได หนีไฟของทุกชั้น, ที่จอดรถ, ทางเดิน เป็นต้น จำนวนทั้งสิ้น 30 ชุด แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 19 ชุด และอาคาร B จำนวน 11 ชุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราการตรวจจับอุณหภูมิและสัญญาณรับส่ง สัญญาณเตือนภัย (Non-Code Fire Alarm Manual Station with			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	Key Operated General Alarm Switch) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร A และ B บริเวณบันได, ที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, ทางเดิน, ห้องเครื่องปั๊ม เป็นต้น จำนวนทั้งหมด 51 ชุด แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 23 ชุด และอาคาร B จำนวน 28 ชุด	✓		
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-5 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เคหะสามารถใช้ได้ทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาม มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-6 เอกสารรับ การซ้อมอพยพเพลิงไหม้
3.7 ความเสี่ยงจากการเกิด อัคคีภัยของปั๊มแก๊ส	1. โครงการจะขอความร่วมมือจากผู้ประกอบการในการควบคุมและดูแลการดำเนินงานต่างๆ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2542 อย่างเคร่งครัด	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความเสี่ยงจากการเกิด อัคคีภัยของปั๊มแก๊ส (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยจากปั๊มแก๊สตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถแจ้งเตือนเพื่ออพยพผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการพร้อมกับแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงคลองสาน เพื่อให้เข้ามาระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยแล้ว โดยการเปลี่ยนแปลงกันและกัน	-	-
	3. โครงการจะจัดให้มีประตูฉุกเฉินไว้สำหรับอพยพผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอพยพผู้พักอาศัยผ่านบริเวณที่เกิดเหตุ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัยได้ โดยจะสร้างประตูดังกล่าวไว้บริเวณรั้วทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	✓ - มีประตูฉุกเฉินสำหรับผู้พักอาศัย กรณีเกิดเหตุบริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	-
3.8 ระบบปรับปรุงอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอทำการตรวจสอบของเบ็ดเตล็ดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบระบายอากาศเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบปรับปรุง อากาศและระบายอากาศ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนทั่วถึง	✓ - มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” ภายในบริเวณลานจอดรถแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม.	◎ - มีปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารและชั้นล่างของอาคาร A และ B อย่างเต็มพื้นที่ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นล่างของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	- บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่ นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึง หมากเหลือง เป็นต้น			
3.9 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น	✓ ✓	- มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออก โครงการ อย่างชัดเจนก่อนเข้าโครงการ - ยังไม่มีการประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการ อำนวยความสะดวกกรณีชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น แต่อย่างใด มี เพียงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการบริการ เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	3. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอ ความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	- มีการควบคุมความเร็วของรถโดยการจำกัดทำสัญญาณบริเวณก่อน ถึงทางเข้าอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรภายใน โครงการ	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกใน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
3.10 การใช้ที่ดิน	- โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม.	◎	- มีปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารและชั้น ล่างของอาคาร A และ B อย่างเต็มพื้นที่ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้น หลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุม ดิน แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	- บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เชื้อม่วง, พลับพลึงหมากเหลือง เป็นต้น			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			-	-
4.2 สาธารณสุข			-	-
4.3 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินใหม่มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เชื้อม่วง, พลับพลึงหมากเหลือง เป็นต้น 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	◎ - มีปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารและชั้นล่างของอาคาร A และ B อย่างเต็มพื้นที่ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
		✓	-	-



ป้ายชื่อโครงการ และทางเข้า-ออก



ป้อม รปภ. และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กระจกนูนโค้ง

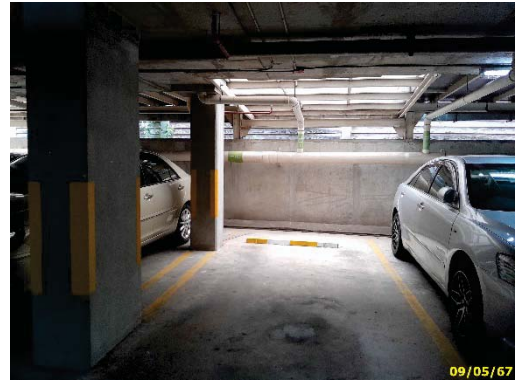
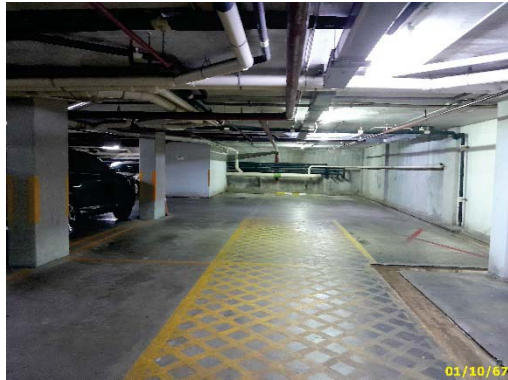
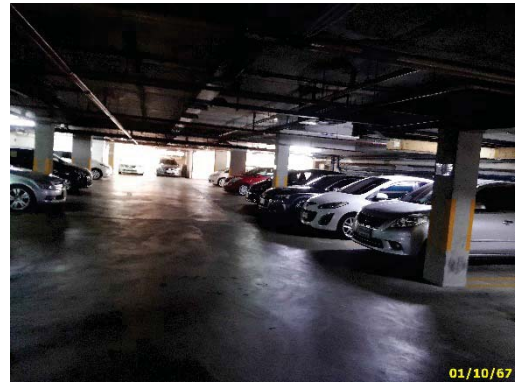
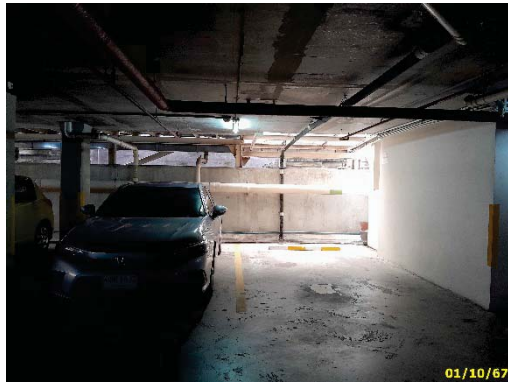


สัณฐานลดความเร็ว



พื้นที่จอดรถภายนอก และเส้นทางการจราจร

ภาพที่ 2.2-1 การจราจร



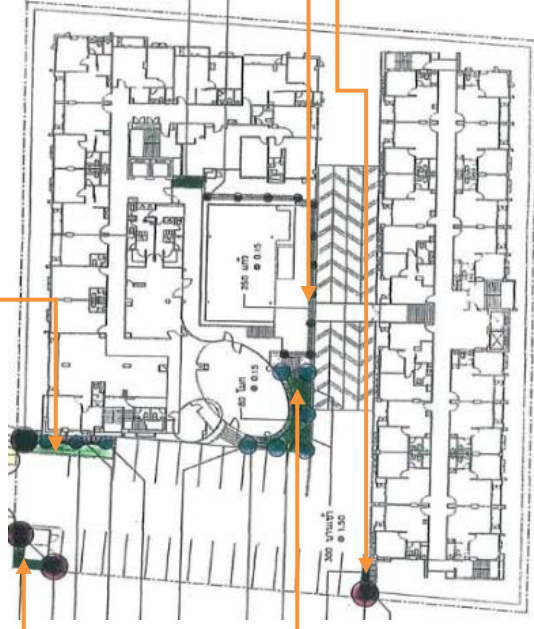
พื้นที่จอดรถภายใน และเส้นทางการจราจร

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การจราจร



พนักงานทำการฉีดล้างถนน

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การจราจร



ภายนอกอาคาร A B

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา





ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



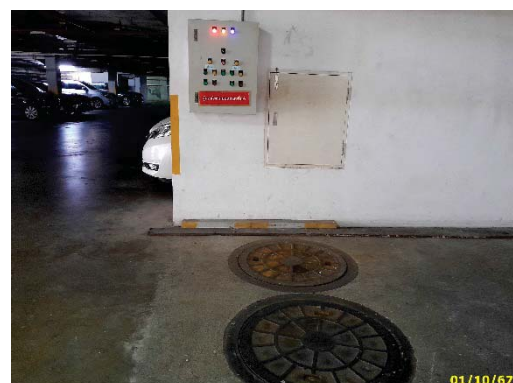
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)



บ่อเกรอะ อาคาร A

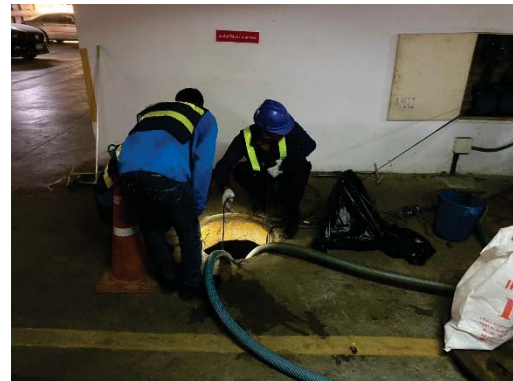
ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อเกรอะ อาคาร B



ท่อรับน้ำเสีย



สูบล้างปลักจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ป้ายรณรงค์ประน้ำ/ไฟ

ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ต่างๆ



บ่อหน่วงน้ำ และตู้ควบคุม



ท่อระบายน้ำโครงการ



การระบายน้ำ อาคาร A



การระบายน้ำ อาคาร B



ท่อรับน้ำฝน อาคาร A



ท่อรับน้ำฝน อาคาร B

ภาพที่ 2.2-5 การระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมอุปกรณ์ทำความสะอาด



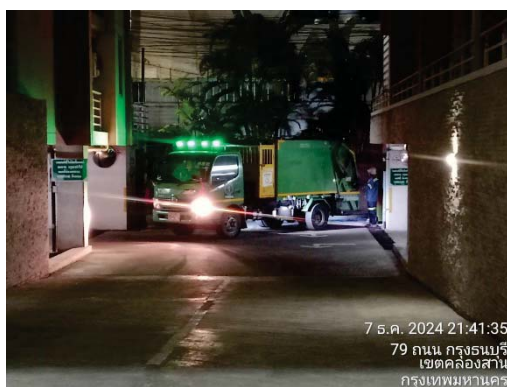
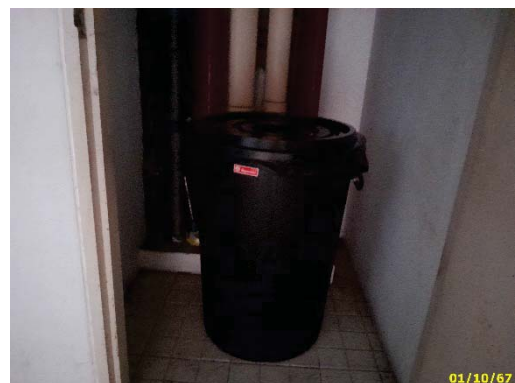
พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร A



ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร B



รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร B



ห้อง MDB อาคาร A



ห้อง MDB อาคาร B



ห้อง Generator



ช่าง ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



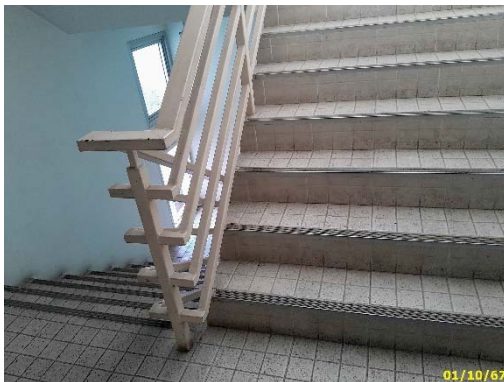
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



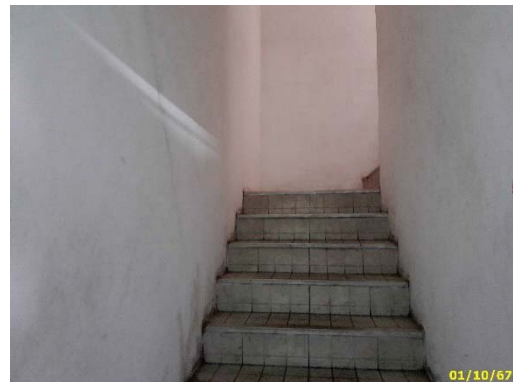
ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C



พื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น



บันไดหนีไฟ 1



บันไดหนีไฟ 2



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร A



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร B

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือพร้อมช่องเสียบกุญแจ



ดูแล ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

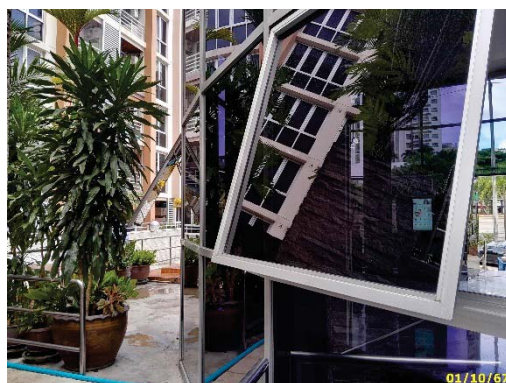


ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำปี

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน



ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



พัดลมระบายอากาศห้องงานระบบ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ