

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

---

## หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



( บ.จ. ๑๐ )

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร..ราชานบุรี

วันที่...๒๑...เดือน มิถุนายน..... พ.ศ. ๒๕๔๙.....

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ..บริษัท..มีโอ..แอมบิเอด..จำกัด.....  
.....  
ทะเบียนเลขที่..1/2549.....เมื่อวันที่...๒๑...เดือนมิถุนายน..... พ.ศ. ๒๕๔๙.....  
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... "เดอะมอลล์เซ็นเตอร์... เอ็มซีซีทีพี".....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่... 435-12730.....

ตำบล...คลองถนนโพธิ์..... อำเภอ...คลองยาน.....

๓. ก. จำนวนอาคาร..... 2... หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... 199..... ห้องชุด

๔. วันที่กราบทูลขอจดทะเบียนและเงินค่าธรรมเนียม... ๑๖.๑๐.....

รายการแสดงเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนบุคคล	
ลำดับ	รายการ
1	พื้นที่ภายในห้องชุด
2	พื้นที่ระเบียงพร้อมช่องแอร์

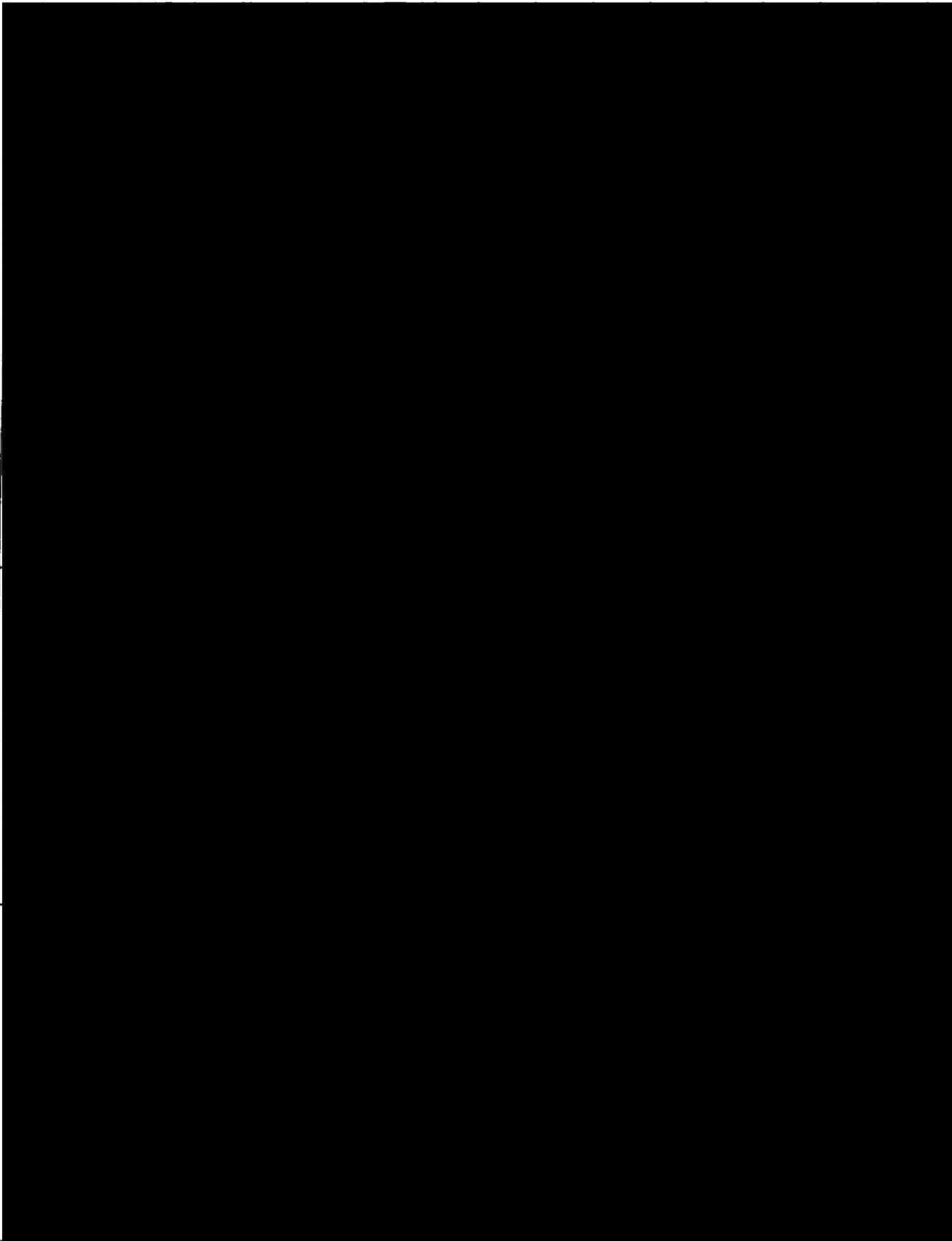
๑๑

รายการแสดงเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง	
ลำดับ	รายการ
1	สระว่ายน้ำ
2	ห้องออกกำลังกาย
3	ห้องโถงชั้น 1 อาคาร A
4	ลานจอดรถชั้นล่าง
5	บันได
6	ลิฟต์โดยสาร
7	โถงทางเดินประจำชั้น
8	ถนนภายในโครงการ
9	บ่อน้ำวน้ำ
10	รั้วรอบโครงการ
11	ถังเก็บน้ำและถังบำบัดน้ำเสีย
12	คาน้ำฟ้า
13	พื้นที่จอดรถ

dmf

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท
๑๕๔	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง
	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
๑๕๕	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง
	ผู้ดำเนินการแทน
	นิติบุคคลในขณะ
	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2549

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2549  
เมื่อวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2549 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะมาสเตอร์สแควร์ เอ็กเชคิวทีฟ"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้อำนาจในการกระทำใด ๆ  
เพื่อประโยชน์และตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของรวมภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติ  
อาคารชุด พ.ศ. 2522

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 79/1 หมู่ที่ .....  
ถนน กรุงเทพมหานคร ตรอก/ซอย ..... ตำบล / แขวง คลองตันใต้  
อำเภอ / เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ .....

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร





อาคารชุด (อยู่อาศัย) อ. ๖  
อาคารที่จอดรถยนต์  
001034

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๘๕๔๙  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บีไอ แคมพิทอล จำกัด ไทย นายสมสุข สติมันท์พันธ์  
อยู่บ้านเลขที่ ๗๙/๑ ตรอก/ซอย - ถนน กรุงเทพมหานคร หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไป โดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ก.๒๑๐ / ๒๕๔๘ ลงวันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(อาคาร บี)

(๑) ชนิด ก.ส.๑. ๙ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๐๖ ห้อง) -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน ๕๗ คัน

จอดรถยนต์

(๒) ชนิด -

จำนวน -

เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

(๓) ชนิด -

จำนวน -

เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ -

ตรอก/ซอย -

ถนน กรุงเทพมหานคร

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ

อำเภอ/เขต คลองสาน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท บีไอ แคมพิทอล จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บีไอ แคมพิทอล จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน

เลขที่/น.๕/๗/๕๕๕/๑/๕๕๕/๑/๕๕๕/๑ ๑๙๗๓๐ ๔๓๕

เป็นที่ดินของ บริษัท บีไอ แคมพิทอล จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.- บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓)

(พ.ศ. ๒๕๔๓)

(๒)



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก046/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567  
ชื่อโครงการ : The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมาสเตอร์สแธร์ เอ็กเซ็กคิวทีฟ  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/8638 วันที่เห็นชอบ : 25 สิงหาคม 2547  
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : คลองสาน  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ที่MSE67004

วันที่ 23 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเทอร์สแธร เอ็กsekคิวทีฟ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-108

ชื่อโครงการ : โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 02/08/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2281



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development