
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดยบริษัท นีโอ แคปิตอล จำกัด ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น (22.92 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 199 ห้อง โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 (ภาคผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กsekคิวทีฟ (ปัจจุบันบริษัท นีโอ แคปิตอล จำกัด ไดโอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- | | | |
|-------|--|--|
| 1.2.1 | ชื่อโครงการ | : โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) |
| 1.2.2 | สถานที่ตั้งโครงการ | : เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) |
| 1.2.3 | เจ้าของโครงการ | : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กเซ็กคิวทีฟ (ภาคผนวก ข-1) |
| | สถานที่ติดต่อ | : เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร |
| 1.2.4 | จัดทำรายงานโดย | : บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด |
| 1.2.5 | ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | : เลขที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 (ภาคผนวก ก) |
| 1.2.6 | โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย | : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 (ภาคผนวก ข-3) |
| 1.2.7 | ประเภทโครงการ | : อาคารอยู่อาศัยรวม |
| 1.2.8 | สภาพปัจจุบัน | : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2) |
| 1.2.9 | ขนาดพื้นที่โครงการ | : 2-2-4 ไร่ |



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

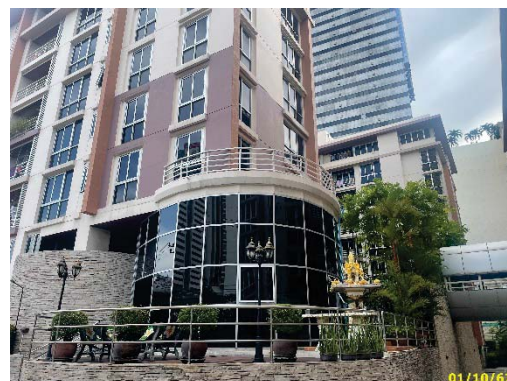


ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 รูปแบบอาคารของโครงการ

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.92 เมตร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A จำนวน 93 ห้อง และอาคาร B จำนวน 106 ห้อง ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ซึ่งทำการส่งมอบให้แก่ผู้พักอาศัยทั้งหมดแล้ว และโครงการตั้งอยู่บ้านเลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร แสดงดังภาพที่ 1.3.1-1



อาคารพักอาศัย

ภาพที่ 1.3.1-1 รูปแบบอาคาร

1.3.2 การใช้น้ำ

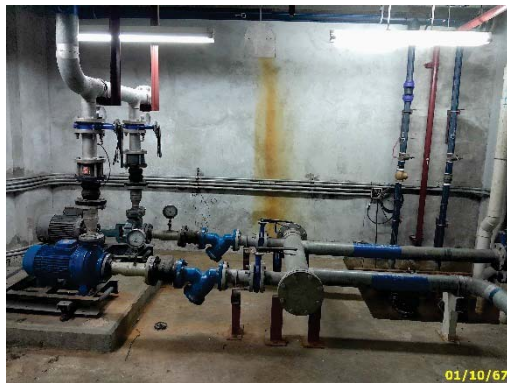
โครงการมีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาทากสิน เฉลี่ยทั้งอาคาร A และอาคาร B 48 ลบ.ม./วัน ทำการจ่ายน้ำไปยังห้องผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ โดยนำมาเก็บในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 138 ลบ.ม. จากนั้นโครงการได้ทำการสูบไปเก็บไว้ในถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 105 ลบ.ม. โดยการใช้ Booster pump ในการช่วย ทั้งนี้โครงการยังมีเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้การดับเพลิง และได้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 แสดงดังภาพที่ 1.3.2-1



จุดเชื่อมต่อประปา



ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A



ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B



ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

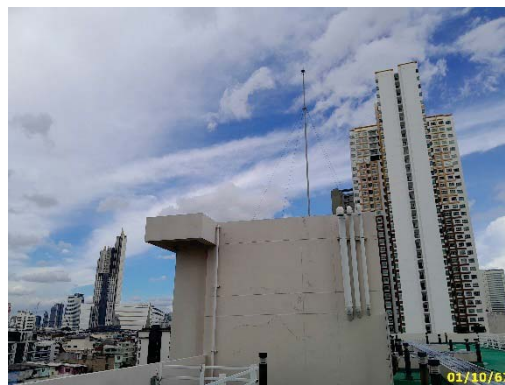


Booster pump อาคาร A

ภาพที่ 1.3.2-1 การใช้น้ำ



Booster pump อาคาร B



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ล้างถังสำรองน้ำใช้

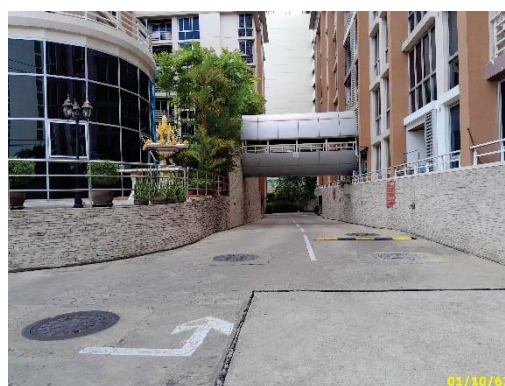
ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) การใช้น้ำ

1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย

จากการสำรวจและสอบถามเจ้าหน้าที่เบื้องต้น โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 38.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ภาพที่ 1.3.3-1 การบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)



บ่อเกรอะ อาคาร A



บ่อเกรอะ อาคาร B



ท่อรับน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การบำบัดน้ำเสีย

1.3.4 การระบายน้ำ

โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และจัดให้มีท่อระบายน้ำบนชั้นดาดฟ้า และท่อระบายน้ำภายในโครงการ (RL) ของทั้ง 2 อาคาร พร้อมตู้ควบคุมระบบระบายน้ำ ทั้งนี้โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1

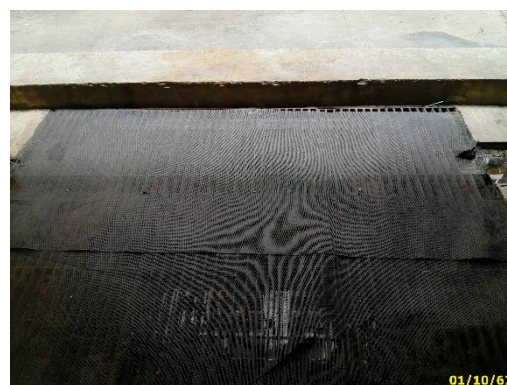


บ่อหน่วงน้ำ และตู้ควบคุม



ท่อระบายน้ำโครงการ

ภาพที่ 1.3.4-1 การระบายน้ำ



การระบายน้ำ อาคาร A



การระบายน้ำ อาคาร B



ท่อรับน้ำฝน อาคาร A

ท่อรับน้ำฝน อาคาร B

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) การระบายน้ำ

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร สำหรับทิ้งมูลฝอยต่างๆ จะอยู่บริเวณโถงบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ถึง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะมีพนักงานทำการคัดแยก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาทำการจัดเก็บ 2 วัน/ครั้ง ช่วงเวลา 00.00 น. และหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมอุปกรณ์ทำความสะอาด



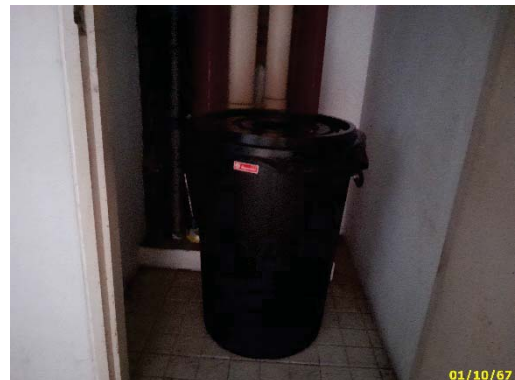
พื้นที่จัดรถเก็บขนมูลฝอย



ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร A



ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร B



รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการมูลฝอย

1.3.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการใช้ไฟฟ้าปกติ ซึ่งรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ และมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติจะมีการติดตั้งทั้ง 2 อาคาร/เครื่อง และระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะมีการติดตั้งเพียง อาคาร B เท่านั้น ซึ่งสามารถสำรองไฟได้เพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร B



ห้อง MDB อาคาร A



ห้อง MDB อาคาร B



ห้อง Generator



ดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 1.3.6-1 การใช้ไฟฟ้า

1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

จากการสำรวจ โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ บันไดหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้โครงการยังมีระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือพร้อมช่องเสียงสัญญาณ ทั้งนี้ การป้องกันภัยอัคคีภัยดังกล่าวโครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ และมีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



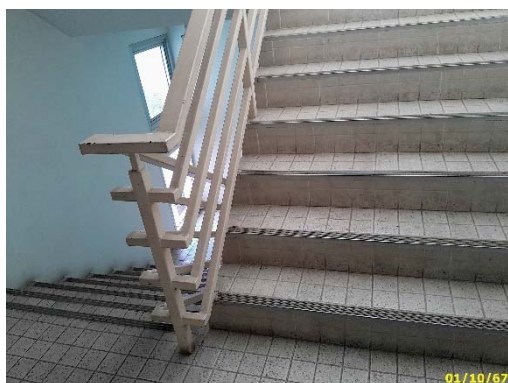
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



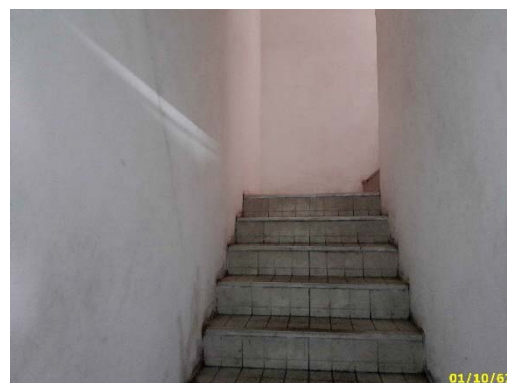
ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C



พื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น



บันไดหนีไฟ 1



บันไดหนีไฟ 2

ภาพที่ 1.3.7-1 การป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร A



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร B



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงพร้อมช่องเสียบบุญแจ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



ดูแล ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

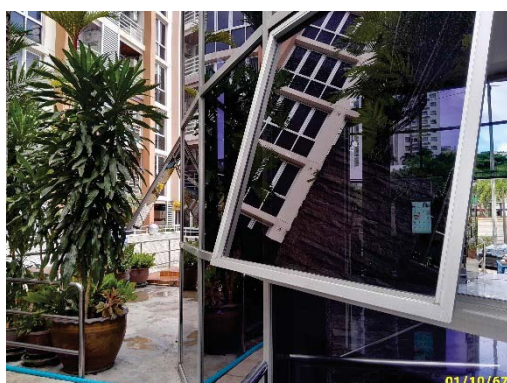
ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย

1.3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการมีการออกแบบให้มีระบบปรับอากาศ โดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง และพื้นที่จอตลอด เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้มีการใช้พัดลมระบายอากาศในห้องระบบต่างๆ โดยจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบปรับอากาศและระบายอากาศสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน



ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



พัดลมระบายอากาศห้องงานระบบ

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1.3.9 การจราจร

โครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการที่เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าติดกับถนนกรุงธนบุรี จำนวน 1 แห่ง ซึ่งระบบถนนของโครงการจะเป็นแบบ เดินรทางเดียว โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางแสดงอย่างชัดเจน ทั้งนี้บริเวณภายนอกอาคารได้มีการติดตั้งสัญญาณลด ความเร็ว ไฟส่องสว่าง และกระจกโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา และสำหรับที่จอดรถภายในโครงการ จำนวนทั้งหมด 119 คัน แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



ป้ายชื่อโครงการ และทางเข้า-ออก



ป้อม รปภ. และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กระจกนูนโค้ง

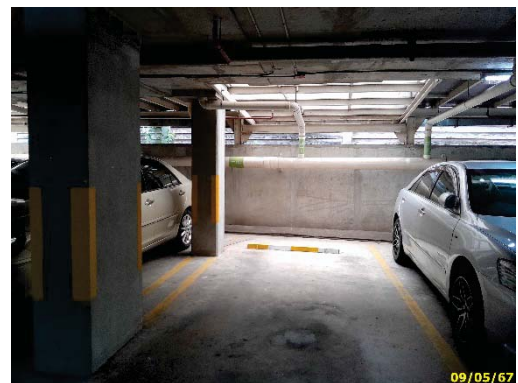
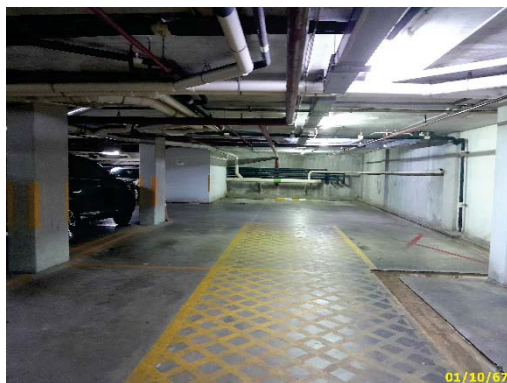
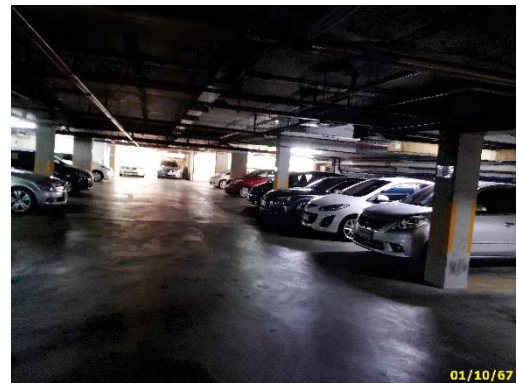
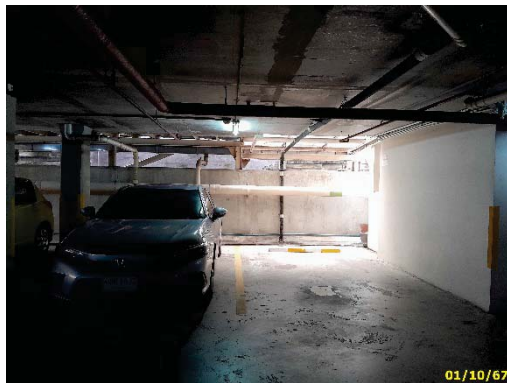


สัญญาณลดความเร็ว

ภาพที่ 1.3.9 การจราจร



พื้นที่จอดรถภายนอก และเส้นทางการจราจร



พื้นที่จอดรถภายใน และเส้นทางการจราจร

ภาพที่ 1.3.9 (ต่อ) การจราจร

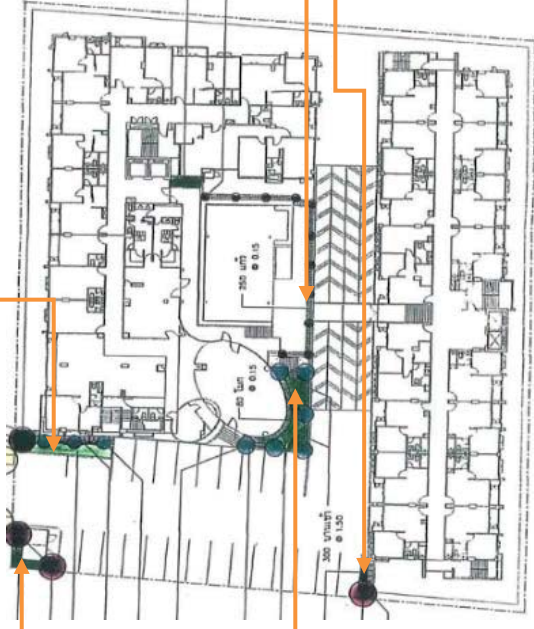


พื้นที่จอดรถภายใน และเส้นทางการจราจร (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.9 (ต่อ) การจราจร

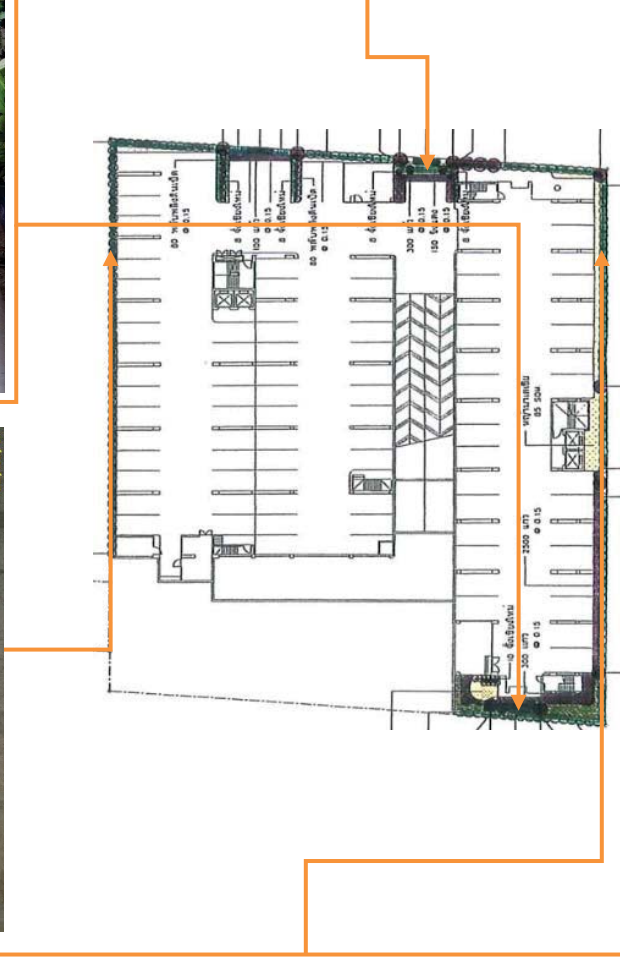
1.3.10 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายนอกอาคาร ชั้นล่างอาคาร A B และชั้นหลังคาอาคาร A B ซึ่งจากการสำรวจโครงการยังไม่มีมีการปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขึ้นเพื่อเป็นสถานที่ในการพักผ่อนหย่อนใจ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้ แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



ภายนอกอาคาร A B

ภาพที่ 1.3.10-1 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ



ชั้นล่างอาคาร A B

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2567											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ (ก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด) น้ำใช้ ชยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform	- ป่อเกรอะ	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนหลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนหลังจากนั้นทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง												
3. ขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพดีเห็นชัดเจน ไม่สับสน	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง												
		4.1 เครื่องดับเพลิงแบบหัว													
		4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง													
	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก		- เดือนละ 1 ครั้ง												
		- สภาพของถัง													
5. ระบบระบายอากาศ	- ระดับน้ำในถัง	4.3 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก 3 เดือน												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง												
		5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ													
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง												
		- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อสอบถาม ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย													
	- ผู้อยู่อาศัย		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ความถี่ ทุก 4 เดือน/ครั้ง

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ความถี่ ทุก 3 เดือน/ครั้ง