
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

สัญญาการทำความสะอาด



วันที่18 กรกฎาคม 2567.....

สำนักงาน : 799/4-5 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230 Tel : 0-2510-2089-90 Fax : 0-2510-2127
Office : 799/4-5 Ramindra Rd., Thaleang Bangkhen Bangkok 10230 Tel : 0-2510-2089-90 Fax : 0-2510-2127



- 3.1 จัดหาและจัดหาบันทึกข้อความขอพักพิงเพื่อซื้อที่ดิน มีความรับผิดชอบร่วมกันทางภายในของเข
ของงานที่จ้างหรือแม่เจ้าชายชื่อ แม่ประไพของพนักงานให้ผู้จ้างรับทราบ
- 3.2 ต้องจัดทำเรื่องเมื่อ อุปกรณ์ในการทำการขอเช่า เพื่อใช้ในการทำนุบำรุง
- 3.3 ต้องจัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์ประจำตัวพนักงาน ให้พร้อมในขณะปฏิบัติงาน
- 3.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายตรวจสอบประจำพนักงานผู้จ้างพร้อมทั้งตรวจสอบการทางานของพนักงานให้ตรง
ตามมาตรฐานของบริษัทฯ เป็นประจำทุกเดือน
- 3.5 พนักงานทำงานขอเช่าทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของผู้จ้างทุกประการ
- 3.6 หากพนักงานมีความสะอาดปฏิบัติงานบกพร่องหรือความประพฤติไม่เรียบร้อย ผู้จ้างจะต้องสอบสวนและ
ตัดสินหากการปฏิบัติงาน หรือ ความประพฤติไม่ดีจึงผู้จ้างมีสิทธิแจ้งขอเลิกตัวพนักงานโดยแจ้ง
ล่วงหน้าก่อน 7 วัน
- 3.7 พนักงานที่มีความสะอาดทุกคนจะต้องให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของผู้จ้างตรวจสอบสิ่งของ ให้
เรียบร้อย รวมทั้งการตรวจสุขภาพ จด หรือกรณีของพนักงานก่อนและหลังปฏิบัติงานทุกครั้ง
- 3.8 ในกรณีที่พนักงานขาดงานอย่างกะทันหัน อาทิ เจ็บป่วย วัณโรค จะต้องส่งพนักงานเข้าพบแพทย์ตามเวลาปกติ
หรือในกรณีฉุกเฉิน หากไม่สามารถติดต่อถึงพนักงานเข้าพบภายในเวลา 2 ชม. บริษัทฯ ยินยอมเสีย
ค่าปรับ ดังนี้
- พนักงานที่มีความสะอาด จำนวน 547.66 บาท / ต่อคน ต่อวัน
 - พนักงานดูแลสวน จำนวน 529.86 บาท / ต่อคน ต่อวัน

สัญญาที่มีกำหนดระยะเวลาหนึ่ง (1) ปี และเมื่อครบกำหนดผลา้งกล่าวแล้ว ให้ถือว่าผู้สัญญา ผลงาใหม่ การต่อสัญญาออกไปอีก หนึ่ง (1) ปี กรณีก่อนครบกำหนดสัญญาว่าจ้าง 30 วัน ให้ผู้รับจ้างทำหนังสือแจ้งกับผู้ว่าจ้าง ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ตกว่ามีฝ่ายหนึ่งจะแจ้งเป็นหนังสือว่าไม่ประสงค์จะต่อสัญญาไปอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนครบกำหนดผลา้ง

บริษัทฯ คิดคิรว่าค่าบริการทํารวมจะขาด	พนักงาน 6 คน x 16,430.00 บาท	เดือนละ	98,580.00	บาท
บริษัทฯ คิดคิรว่าค่าบริการดูแลสวน	พนักงาน 1 คน x 15,896.00 บาท	เดือนละ	15,896.00	บาท
รวมเป็นเงิน พนักงาน 7 คน เดือนละ			114,476.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% เป็นเงิน			8,013.32	บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้นเดือนละ			122,489.32	บาท

(หนังสือเสนอความเห็นของหัวหน้าศูนย์ผลประโยชน์ด้านภาษีสถานสืบสองทาง)

หมายเหตุ : 1. ผู้รับจ้างจัดซื้อเครื่องแบบของ สํานักบริหารงานจราจร จำนวน 1 เครื่อง

2. ผู้รับจ้างจัดซื้อโต๊ะ 5 โต๊ะกรีน / เกอี้ (สํานักบริหารงานจราจร)

3. คิรว่าบริการนี้ไม่รวมการจัดรถตู้ไปป่ดเอง เช่น ปู่, ปู่, ย่าแม่

สำนักงาน : 799/4-5 ถนนรามอินทรา แขวงห้วยแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10230 Tel :
Office : 799/4-5 Raminda Rd., Thaleang Bangkhon Bangkok 10230 Tel : 0-2510-2089-90 Fax : 0-2510-2127



จากความรู้ไปตลอดด้วยในทรัพย์สินอันมีค่าของผู้ถืออาศัย ซึ่งเป็นปัจจัยของความทุกข์ แต่ทว่าผู้ว่าจ้าง สามารถ
รับทราบมติโดยได้ โดยไม่ต้องคำนึงบริบทฯ ขึ้นอยู่กับการตกลงร่วมกันของผู้ว่าจ้างและพนักงาน (แต่มีเงื่อนไข
ต้องเปลี่ยนชุดฟอร์มของบริบทฯ ก่อนปฏิบัติงาน)

ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการปรับอัตราค่าแรงขึ้นที่ตามประกาศของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม
อนึ่ง ผู้รับจ้างห้องทำหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนจะปรับอัตราค่าแรง
ขึ้นได้ โดยวิธีการคำนวณจาก ร้อยละแปดสิบ (80%) ของค่าบริการด้วยตัวอักษรแนวเปอร์เซ็นต์ค่าแรงขึ้นที่ปรับเพิ่มขึ้น
ในปีก่อนๆ (80% ของค่าบริการ x เปอร์เซ็นต์ค่าแรงขึ้นที่ปรับขึ้นในปีก่อนๆ)

ผู้รับจ้างจะลดหรือเพิ่มต้นทุนในทางคณิตศาสตร์ หรือเชิงคุณภาพ ของกรณีพิเศษ (กรณี เงิน ตัวเงิน ตัวสินค้าหรือค่า
การบริการอื่นที่มีขึ้น) ๖) ที่อยู่ในความควบคุมของเจ้าของผู้จ้าง เนื่องจากภาระที่จะทำขึ้นหรือคิด ในขณะปฏิบัติ
หน้าที่ที่จะกระทำโดยผู้รับจ้างจะควบคุมผู้จ้าง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาในทางคณิตศาสตร์ หรือเชิงคุณภาพของกรณีพิเศษ
เท่าที่สามารถพิสูจน์ได้ว่าข้อเท็จจริงที่กล่าวมาเพียงอย่างเดียวในวงเงิน ไม่เกินร้อยละ ๖ เท่าของตัวค่าบริการหรือค่า
114,476.00 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ในแต่ละครั้งที่เสียค่าบริการใน 7 วัน หลังจากการ
ส่งงานตามสัญญา

- 8.1 ทุกวันที่ 1-5 ของเดือน ผู้รับจ้างจะส่งพนักงานมาวางใบแจ้งหนี้
- 8.2 ทุกสิ้นเดือน ผู้รับจ้างจะส่งพนักงานมารับการชำระเงิน

103



สำนักงาน : 799/4-5 ถนนรามอินทรา แขวงคันธี เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230 Tel : 0-2510-2089-90 Fax : 0-2510-2127
Office : 799/4-5 Ramindra Rd., Thaleang Bangkhen Bangkok 10230 Tel : 0-2510-2089-90 Fax : 0-2510-2127



ค. สถานทีบิการ

นิติบุคคลอาคารชุดอิน ไทร คอนโดมิเนียม

ข. พื้นที่บึงการ

รอบอาคาร ทางเดินรถ

นิติบุคคล ชั้น 1

ถ้อยคำที่ 1 และประศุทางเข้า-ออกถ้ำ

07490830 TM 1-2

Facility ชั้น 19 (สระว่ายนํ้า, ห้องนํ้า, จานนํ้า ฯลฯ)

เปิดเบต ชั้น 6

ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1-37

ฉบับที่ ๑๐๖ พ.ศ. ๒๕๓๗

๕.๕

ค. การจัดวางกำลังพนักงาน

พื้นที่บริการ	ท่าทอง วันจันทร์ – วันอาทิตย์ (รวมวันนักขัตฤกษ์) เวลา 08.00 - 17.00 น.
ตรวจสอบและควบคุมกระบวนการ	หัวหน้า 1 คน
ฝึกอบรม, ฝึกอบรมบุคลากรอาหารชุด	พนักงาน 1 คน
ตรวจสอบอาหารจานจัดครัว	พนักงาน 1 คน
ชั้น 6, 19 พิคนัม และ facility	พนักงาน 1 คน
ทางเดินด้านกลาง ชั้น 2-37	พนักงาน 2 คน
พื้นที่สวน	พนักงาน 1 คน
รวมพนักงานทั้งหมด	7 คน

จ. รายละเอียดในการทำความสะอาด

การทำความเข้าใจสถานะประจำวัน

1. ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

- กวาดมัยยะ บิดาภคิน ทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมด
- เข้ามื้อกับกัปตันบริเวณทางเดินร่วมสมัยเสมอ
- เช็ดทำความสะอาดประตูกระจกทางเข้า – ออก
- ดูแลพื้นที่ทั้งหมดทั้งบริเวณภายในเพื่อมิให้เจอร์ทึบตันสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยง่าย ตามก

สำนักงาน : 799/4-5 ถนนรามอินทรา แขวงสามรี4 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230 Tel :
Office : 799/4-5 Ramindra Rd., Thaleang Bangkhen Bangkok 10230 Tel : 0-251



- เข็มท้าวทามระตะอศาศทวระภูมิ
- ทวาล และตอตุณี่ ท้าวทามระตะอศาศ ทวกรับโค
- ปัดสีอุพพวงเจ็กเก๊
- ท้าวทามระตะอศาศที่เข้าอุกร
- คอตุณี่สกรับกรูร เจกเก๊ที่เข้าอุกร และเจ็กเก๊กับ
- เป็ดนิมกราพาไปเข้าอุกร พาท้าวทามระตะอศาศ(ซึ่งเจ็กเก๊ทามา...โดยอุกรว่าจ้าง...)
- เป็ดนิมอุกรจะ (ซึ่งเจ็กเก๊ทามา...โดยอุกรรับจ้าง...)
- น้าตะเช ปาโร๊ และท้าวทามระตะอศาศจะตะ
- ตระสอสรปารุณนิม ปาโร๊ทาม

2. ทำความสะอาดภายในสำนักงานนิติบุคคลฯ

- ความมีปณิธาน เจ็บมีเมตตากับผู้อื่นสิ่งที่ให้เหตุผล
- เชื่อกันตามธรรมชาติของ ผู้ โดดเดี่ยว โทรมทั้ง และถูกรอบรู้ไปทีที่ตามจะทำได้
- ปกติผู้ไม่พอใจ บานบานนี้ทั้ง และเชื่อที่ความสะอาดภายใน
- ปลื้มใจและสุข (ซึ่งจิตหา...โดยผู้รับจ้าง...)
- นานจะ ไปทั้ง และทำให้ความสะอาดภายใน
- ตลอดทั้งวันทั้ง ความว่า...โดยความได้เพื่อประโยชน์ที่ตามควรเกิดขึ้นด้วยได้โดยง่าย ตามความเหมาะสม

3. ทำความสะอาดลิฟท์

- มีอนทำความสะอาดพื้นที่
- ทำความสะอาดกระจก, เสนกแลต
- เก็บขยะบริเวณฝัคนฝัคนฝัคน
- เช็ดทำความสะอาดวอระประคุดิที่

4. ทำความสะอาดห้องน้ำส่วนกลาง

- มีบทบาทความสะอาดพื้น จัดล้างพื้นน้ำดื่ม
- ทำความสะอาดตู้แช่แข็งที่เก็บน้ำดื่มที่วาง
- (โดยใช้สบู่, อย่างน้อย 1 ครั้ง, ทุกสัปดาห์, ก่อนใส่ภาชนะน้ำดื่ม, ก่อนใส่ตู้แช่แข็ง)
- เก็บกวาดพื้นบริเวณที่คนเดิน และจากถังทิ้ง
- นำขยะ ไปทิ้ง และทำความสะอาดถังขยะ
- เปลี่ยนถุงขยะ (ซึ่งจัดทำมา...โดยศูนย์ฯเอง...)
- จัดใส่ภาชนะตามวาง, ตู้แช่แข็งน้ำดื่ม (ซึ่งจัดทำมา...โดยศูนย์ฯเอง...)

5. ทำความสะอาดตาม جدول / บริเวณทางเดินรถ

- กวาดพื้นถนนจอดรถสม่ำเสมอ
- เก็บความชื้นบนบริเวณทางเข้าด้านหน้า และบริเวณลานจอด

สำนักงาน : 799/4-5 ถนนรามอินทรา แขวงห้วยรีง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230 Tel : 0-2510-2111
Office : 799/4-5 Ramindra Rd., Thaleang Bangkhen Bangkok 10230 Tel : 0-2510-2111



ขอบเขตงานส่วน

1. พรหมดินบริเวณคันไม้ใหญ่
2. เก็บตอนวิเศษตามแปลงคันไม้ และตามทางเท้า
3. รดคันไม้ และสนามหญ้าในพื้นที่สวนหย่อม
4. เก็บกวาดใบไม้ และขยะต่าง ๆ ในพื้นที่สวนหย่อม
5. ใส่ปุ๋ยออก / ปุ๋ยเคมี ตามคันไม้
6. ทนทานแมลง และยากำจัด โรคพืช

การทำความเข้าใจระดับอุปสงค์

- เชื้อค้นพบ ปกติอาจได้มาที่สูง รวมถึงพืชเครื่องหอมต่าง ๆ แต่ที่สามารถทำได้
- ทำความสะอาดกระชอน ทำล้างรวมพืชภายใน และภายนอกสูงไม่เกิน 3 เมตร หรือทำที่สามารถกำจัดเชื้อได้
- เช็ดทำความสะอาดป้ายชื่อพันธุ์ (ที่สามารถทำได้)
- ล้าง และทำความสะอาด ถึงจะทั้งหมด
- เช็ดทำความสะอาดฟลอร์เบอร์ รอบบริเวณสวนว่าน

การทำความเข้าใจประจําเดือน

- ดูแลรักษาพื้นที่ให้สะอาด และควรงดคนมาทราฐาน
- เก็บจุดบริเวณพื้นที่ที่สกปรก
- เช็ดทำความสะอาดขอบบิวานและขอบล่างต่างๆ
- แจกเอกสารให้ป่ระตู่ห้องเจ้าของร่วมทุกห้องเดือนละครั้ง

การทำความสะอาดประจำทุก ๆ 3 เดือน (โดยพนักงานประจำทำ)

- ดูแลพื้นที่ความสะอาดห้องพัฒนา
- จัดล้างหาเงินส่วนกลาง บันไดรถไฟ และรอบๆบริเวณสระว่านน้ำ ส่วนสถานที่บางแห่งที่ยังไม่สปรกนั้น บริษัทฯ จะแถมพื้นที่ให้สะอาดเท่าเทียมกับแนววิถีรักพื้นที่

การทำความสะอาดประจำทุก ๆ 6 เดือน (โดยทีมงานจากสำนักงานใหญ่)

- **สำนักงานจัดรถและทางเดินรถหน้าอาคาร**

สำนักงาน : 799/4-5 ถนนรามอินทรา แขวงจันทน์เจ้า เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230 Tel : 0-2510-2089-90 Fax : 0-2510-2127
Office : 799/4-5 Ramindra Rd., Thaleang Bangkok Bangkok 10230 Tel : 0-2510-2089-90 Fax : 0-2510-2127

Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
ต่างๆ

Building: อินทราคอน Location: พลาซ่า ภูเก็ต Month: 13 พ.ค. 2567

FIRE PUMP SYSTEM

Manufacture Engine: 88CH Manufacture Pump: CR5-22A-F05-A-E-H00E
 Type: 88CH Serial no.: 0002
 Capacity/Rating: 750 GPM Capacity/Rating: 750 GPM

1) Visual Inspection

ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน		หมายเหตุ	ข้อเสนอแนะ	SCHEDULE				
		ปกติ	ผิดปกติ			D	W	M	Y	
1	ENGINE AND PUMP									
2	ระดับน้ำมันเครื่อง (Lubricate level): <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW									
3	ระดับน้ำหล่อเย็น (Coolant level): <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW									
4	ขั้วแบตเตอรี่ (Terminals):									
5	ชุดสายพานมอเตอร์ (Charger set): <u>13V 2A</u> -VIA									
6	ระดับน้ำยาหล่อเย็น (Distilled water level): <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW									
7	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Diesel oil level): <u>540</u> Liter									
8	เสียงขณะเดินเครื่อง (Noise of engine):									
9	สวิตช์การเดินเครื่อง: <u>9h 31 pm</u> Man									
10	สวิตช์การเดินเครื่อง: <input type="checkbox"/> MANUAL <input checked="" type="checkbox"/> OFF <input checked="" type="checkbox"/> AUTO									
11	การเชื่อมต่อสายไฟ และประตูกั้นน้ำ									
12	การเชื่อมต่อสายไฟ และประตูกั้นน้ำ									
13	การเชื่อมต่อสายไฟ และประตูกั้นน้ำ									
14	การเชื่อมต่อสายไฟ และประตูกั้นน้ำ									
15	การเชื่อมต่อสายไฟ และประตูกั้นน้ำ									
16	การเชื่อมต่อสายไฟ และประตูกั้นน้ำ									
17	การเชื่อมต่อสายไฟ และประตูกั้นน้ำ									
18	ความเร็วรอบของมอเตอร์ (Engine speed): <u>3000</u> RPM									
19	อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น (Coolant temp): <u>90</u> °F									
20	อุณหภูมิของน้ำมัน (Lubricate temp): <u>-</u> °F									
21	แรงดันน้ำมัน (Lubricate pressure): <u>65</u> PSI									
22	เสียงขณะเดินเครื่อง (Noise of engine):									
23	การสั่นสะเทือน (Vibration):									
24	ท่อไอเสีย (Exhaust pipe):									
25	ช่วงเวลาการเดินเครื่อง (Starting time): <u>2</u> MIN.									
26	แรงดันน้ำในท่อ (Suction pressure): <u>-30</u> PSI									
27	แรงดันน้ำในท่อ (Charge pressure): <u>150</u> PSI									
28	ปริมาณการไหลของน้ำ (Water Flow): <u>-</u> GPM									
29	ความดันน้ำในท่อ (Pressure): Cut In: <u>140</u> PSI Cut Off: <u>150</u> PSI									

Building: อินทราคอน Location: พลาซ่า ภูเก็ต Month: พ.ค.

MAIN DISTRIBUTION BOARD : S/N = SF-2010-W01-1-0029

Equipment name: NE DIDI Voltage: 24 kv, 50 kv, 75 kv, 2 kv Current: 200 A - 16 Ka

1) Visual Inspection

ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน		หมายเหตุ	ข้อเสนอแนะ	SCHEDULE				
		ปกติ	ผิดปกติ			D	W	M	Y	
A	MDB									
1	สภาพทั่วไปภายในตู้ไฟฟ้า									
2	ระดับน้ำมันในตู้ไฟฟ้า									
3	สภาพภายนอกตู้ไฟฟ้า									
4	สภาพภายในตู้ไฟฟ้า									
5	หม้อแปลงไฟฟ้า									
6	เครื่องวัด Volt meter และ Selector									
7	เครื่องวัด Amp meter และ Selector									
8	เครื่องวัด KW-h meter / KW meter									
9	เครื่องวัด Cos φ									
10	Main Air Circuit Breaker									
11	Main Mould Case Circuit breaker									
12	Balance ACB									
13	Balance MCCB									
14	สวิตช์การเดินเครื่อง									
15	ชุดสายไฟตู้ไฟฟ้า									
16	ชุดสายไฟตู้ไฟฟ้า									
17	ชุดสายไฟตู้ไฟฟ้า									
B	AUTO Transfer Switch (ATS)									
1	สภาพภายนอกตู้ไฟฟ้า									
2	สภาพภายในตู้ไฟฟ้า									
3	หม้อแปลงไฟฟ้า									
4	เครื่องวัด Volt meter และ Selector									
5	เครื่องวัด Amp meter และ Selector									
6	สวิตช์การเดินเครื่อง									
7	ชุดสายไฟตู้ไฟฟ้า									
8	ชุดสายไฟตู้ไฟฟ้า									
9	ระบบควบคุม									
10	MCCB, ATS									
11	Balance MCCB									
C	CAP BANK									
1	Power Factor Control Relay									
2	หม้อแปลงไฟฟ้า									
3	Push Button Switch									
4	HRC Fuse Link									
5	Base Fuse									

Sheet No.

Building: อินทราคอน Location: พลาซ่า ภูเก็ต Month: พ.ค.

COLD WATER PUMP :

Equipment name: Pump No 1 Manufacture Motor: 2010 Manufacture Pump: -
 Rate Power: 400 RPM: 1725 Model/Type: 4071177
 Volt: 400 Amp: 53 Serial no.: 16 bar

1) Visual Inspection

ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน		หมายเหตุ	ข้อเสนอแนะ	SCHEDULE				
		ปกติ	ผิดปกติ			D	W	M	Y	
1	สวิตช์การเดินเครื่อง R33 S34 T30A 2									
2	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
3	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
4	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
5	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
6	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
7	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
8	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
9	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
10	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
11	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
12	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
13	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									

COLD WATER PUMP :

Equipment name: Pump No 2 Manufacture Motor: 11 Manufacture Pump: -
 Rate Power: 400 RPM: 1725 Model/Type: 4071177
 Volt: 400 Amp: 53 Serial no.: 16 bar

1) Visual Inspection

ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน		หมายเหตุ	ข้อเสนอแนะ	SCHEDULE				
		ปกติ	ผิดปกติ			D	W	M	Y	
1	สวิตช์การเดินเครื่อง R33 S34 T30A 2									
2	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
3	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
4	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
5	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
6	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
7	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
8	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
9	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
10	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
11	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
12	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
13	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									

Sheet No.

CONTROL PANEL :

1) Visual Inspection

ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน		หมายเหตุ	ข้อเสนอแนะ	SCHEDULE				
		ปกติ	ผิดปกติ			D	W	M	Y	
1	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
2	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
3	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
4	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
5	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
6	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
7	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
8	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
9	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
10	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									

OTHER :

1) Visual Inspection

ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน		หมายเหตุ	ข้อเสนอแนะ	SCHEDULE				
		ปกติ	ผิดปกติ			D	W	M	Y	
1	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
2	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
3	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									
4	สวิตช์การเดินเครื่องและสวิตช์การเดินเครื่อง									

Building : ศูนย์รวมคน Location : ต.พนาพร Month : 13 พ.ย. 2567

FIRE ALARM PROTECTION :
 Equipment name : Fire pump control Manufacture : - Model/Type : 2
 Num of Supervisory Zone : - Serial no. : 606462-17RE Power Supply : -
 Other : - Aux Power Supply : 240-240

1) Visual inspection

ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน		หมายเหตุ	ข้อเสนอแนะ	SCHEDULE			
		ปกติ	ผิดปกติ			D	W	M	Y
1	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณหลัก	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alarm System ground		<input checked="" type="checkbox"/>			
2	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณย่อย	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
3	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณย่อย	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
4	ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟสำรอง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
5	ตรวจสอบตู้ควบคุมแจ้งเหตุด้วยมือ Manual St. จำนวน : <u>๑</u> ตู้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
6	ตรวจสอบตู้ควบคุมแจ้งเหตุความร้อน Heat จำนวน : <u>๑</u> ตู้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
7	ตรวจสอบตู้ควบคุมแจ้งเหตุควัน Smoke จำนวน : <u>๑</u> ตู้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
8	ตรวจสอบตู้ควบคุมแจ้งเหตุ Alarm Bell จำนวน : <u>๑</u> ตู้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
9	ตรวจสอบตู้ควบคุมการปล่อยน้ำดับเพลิง จำนวน : <u>๑</u> ตู้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
10	ตรวจสอบตู้ควบคุมการปล่อยน้ำดับเพลิง จำนวน : <u>๑</u> ตู้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
11	ตรวจสอบหัวจ่าย Sprinkler จำนวน : <u>๑</u> ตู้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
12	ตรวจสอบตู้ Fire House Cabinet จำนวน : <u>๑</u> ตู้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
13	ตรวจสอบถังดับเพลิง จำนวน : <u>17</u> ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			

Building : ศูนย์รวมคน Location : ชั้น 2 (ต.พนาพร) Month : 13 พ.ย. 2567

GENERATOR
 Manufacture Engine : 3/2009 Manufacture Gen. : 10/3/2010
 Type : ดีเซล TAD 1642 GE Type : ดีเซล WVS 1000
 Serial no : D16*040983* C3* A Serial no : PL3324/1
 Rating : 732.99 HP 1500 rpm. KW. 1000 rpm. 1500
 Rate Volt : 380 400/230 Rate Current : 1500

1) Inspection

ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน		หมายเหตุ	ข้อเสนอแนะ	SCHEDULE			
		ปกติ	ผิดปกติ			D	W	M	Y
1	ระดับน้ำมันเครื่อง (Lubricate level) : <input checked="" type="checkbox"/> HI <input type="checkbox"/> LOW	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
2	ระดับน้ำหล่อเย็น (Coolant level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
3	จำนวนแบตเตอรี่ (Terminal) :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
4	ชุดชาร์จแบตเตอรี่ (Charger set) : <u>2.6</u> <u>ampere</u> ...V/A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
5	ระดับน้ำกลั่น (Distilled water level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Diesel oil level) : <u>950</u> <u>400</u> ...Liter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
7	สังเกตความผิดปกติของเครื่องยนต์ :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
8	ไต่เครื่องทดสอบ :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
9	เครื่องบันทึกการทำงาน : <u>3840</u> <u>38h</u> <u>55</u> <u>๗</u> Hour	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
10	ตรวจสอบความสะอาดตู้คอนโทรล และ 100% ตรวจ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
11	สวิตช์การทำงาน	<input type="checkbox"/> MANUAU <input type="checkbox"/> OFF <input checked="" type="checkbox"/> AUTO	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
12	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (Engine speed) : 1500 1500 1500 RPM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
13	อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น (Coolant temp) : <u>80</u> <u>85</u> ...°F	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
14	อุณหภูมิของน้ำมัน (Lubricate temp) : <u>100</u> <u>105</u> ...°F	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
15	แรงดันน้ำมัน (Lubricate pressure) : <u>48</u> <u>85</u> ...PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
16	เสียงขณะเดินเครื่อง (Noise of engine) :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
17	การสั่นสะเทือน (Vibration) :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
18	ท่อไอเสีย (Exhaust pipe) :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
19	ช่วงเวลาเริ่มต้นเครื่อง (Starting time) 10 ...MIN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
20	ระดับน้ำในถังดับเพลิงอัตโนมัติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
21	RS : <u>380 299</u> ST : <u>380 799</u> TR : <u>380 V.</u> <u>400 V.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
22	ความถี่ของเครื่อง (Frequency) : 50 Hz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
23	การระบายความร้อนของเครื่อง (Ventilation fan)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			

ภาคผนวก ค-3

ป้ายรณรงค์ต่างๆ



เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปภ.๒) ๒๕๓ /๒๕๖๗

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฉ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ ๒๕๕ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

ได้ดำเนินการมีข้อคมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๔ คน

เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๗

ภาคผนวก ค-5

ระเบียบการพักอาศัย

[illegible]

[illegible]

