

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

STUDIO ZONE



STUDIO ZONE

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน
ที่ตั้ง เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 089-677-1398

มกราคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก083/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โซน
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สตุติโอ โซน
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : วว 0804/5628 วันที่เห็นชอบ : 23 เมษายน 2561
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : วังทองหลาง
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ที่ สชอ. 002/2568

วันที่ 8 มกราคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

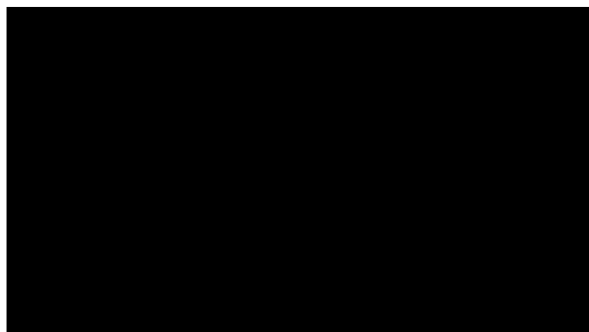
เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวังทองหลาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว 0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



24/01/68.

09.30

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โชน

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

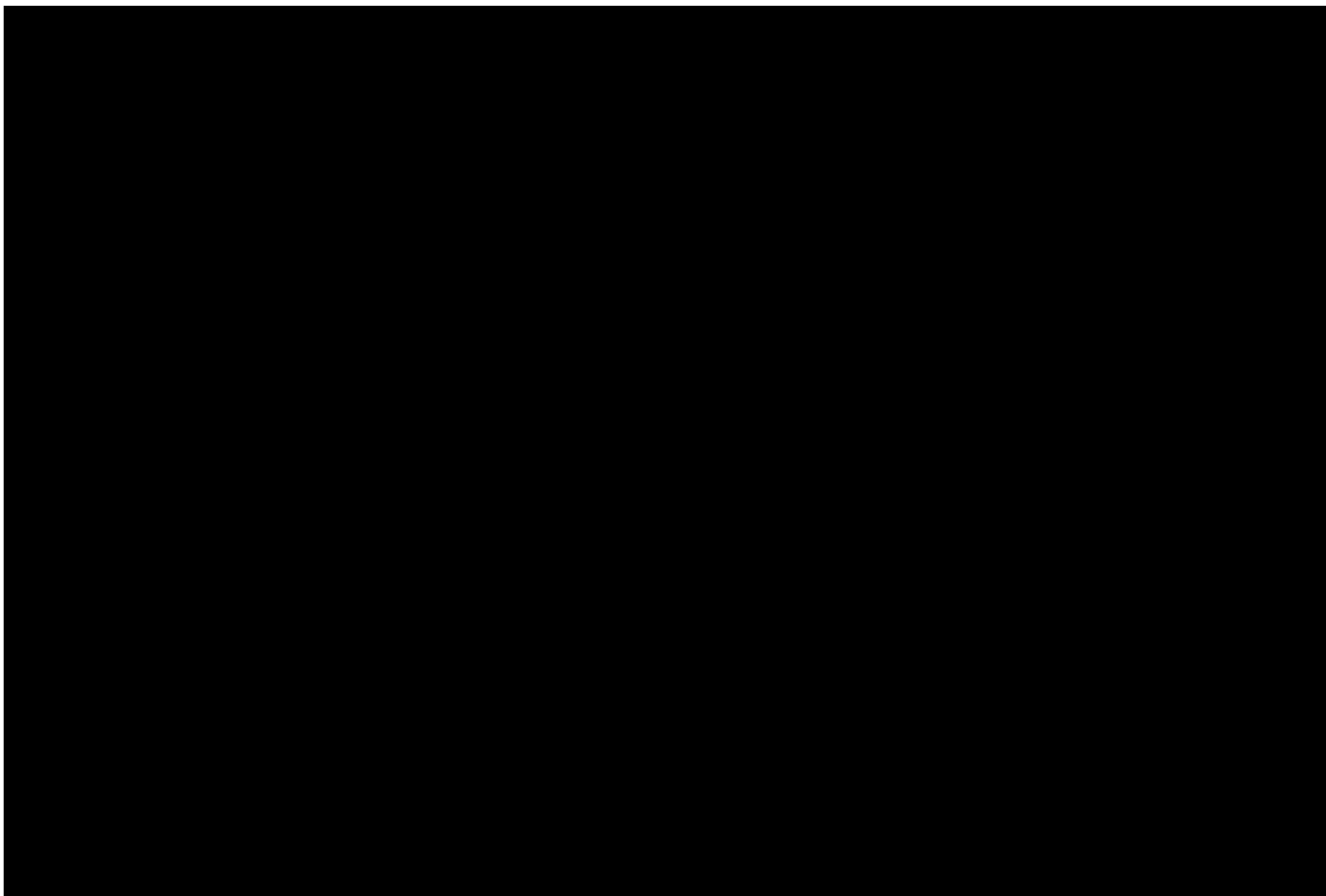
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โชน
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โชน ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สตุติโอ โชน
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : หนังสือที่ วว.0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : -
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน มีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว โดยนำมาเก็บในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง/อาคาร จากนั้นโครงการได้ทำการสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง และถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้ ได้ทำการจ่ายน้ำไปยังห้องผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ
 - การบำบัดน้ำเสีย : มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการแบบ Activated sludge จำนวน 4 ชุด และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร
 - การจัดการมูลฝอย : มีช่องทิ้งมูลฝอย สำหรับทิ้งมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ลงมาสู่ห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีประตูปิดมิดชิด และในแต่ละวัน โดยช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โครงการจะมีพนักงานทำการคัดแยก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาทำการจัดเก็บทุกๆ 3 วัน ซึ่งหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1	รูปแบบอาคารของโครงการ	1-5
1.3.2-1	การใช้น้ำ	1-5
1.3.3-1	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-6
1.3.4-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.5-1	การจัดการมูลฝอย	1-7
1.3.6-1	การใช้ไฟฟ้า	1-9
1.3.7-1	การป้องกันอัคคีภัย	1-10
1.3.8-1	ทัศนียภาพ	1-12
2.2-1	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-9
2.2-2	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-9
2.2-3	พื้นที่จอดรถ	2-10
2.2-4	ระบบระบายน้ำ	2-11
2.2-5	การจัดการมูลฝอย	2-11
2.2-6	การป้องกันอัคคีภัย	2-12
2.2-7	การใช้ไฟฟ้า	2-14
3.5.3-1	จุดการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-7
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-9
3.5.4-1	จุดการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณคลองเจ้าคุณ	3-11
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินคลองเจ้าคุณสิงห์ ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-14

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-12
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-13
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1