

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สำนักงานใหญ่บริษัท เจียไต๋ จำกัด
(ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567)



เจ้าของโครงการ: สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด
เลขที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-419-8191

จัดทำรายงานโดย: บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-027-7888 ต่อ 2030

วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด
(ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบาง
จาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 เจ้าของโครงการบริษัท เจียไต๋ จำกัด ได้รับความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

ทั้งนี้ โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จ
เรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายไพโรจน์ เกียรติศิริขจร)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายสนับสนุนองค์กร
บริษัท เจียไต๋ จำกัด

วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด (ระยะดำเนินการ)ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567 จำนวน 1 ฉบับ และCD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.
1009.5/7768 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน
อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋
จำกัด (ระยะดำเนินการ)ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้
หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายไพโรจน์ เกียรติศิริขจร)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายสนับสนุนองค์กร

บริษัท เจียไต๋ จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ.2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ฉบับ
ประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

1.นายชาญณรงค์ คงดี

.....

วิศวกร

ขอแสดงความนับถือ

.....

(จิรายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่	
1	รายละเอียดโครงการ
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-1
1.2	รายละเอียดที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป 1-2
1.3	รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-5
1.4	แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-25
2	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2	วัตถุประสงค์ 3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-7
4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ 4-1
4.2	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ 4-1

สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.1-1	แผนที่ตั้งโครงการ	1-4
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1	1-8
1.3.3-2	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	1-9
1.3.4-1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	1-11
1.3.7-1	ห้องพักรวมและห้องพักรวมประจำชั้น	1-15
1.3.7-1	ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	1-16
1.3.7-1	ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	1-16
1.3.9-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-18
1.3.9-2	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-20
1.3.9-3	บันไดหนีไฟที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าชั้น-ใต้ดิน (อาคาร B และอาคารC)	1-21
1.3.10-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-24
1.3.11-1	บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	1-24
2.2-1	พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ	2-34
2.2-2	พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ)	2-35
2.2-3	ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณเพื่อลดความเร็ว	2-36
2.2-4	ล้างทำความสะอาดพื้นถนน	2-36
2.2-5	ช่องเปิดและพัดลมหมุนเวียนอากาศอาคารจอดรถ	2-36
2.2-6	ป้ายเตือนห้ามเร่งเครื่องยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด	2-37
2.2-7	ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-37
2.2-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-37
2.2-8	การสูบล้างปฏิภณระบบบำบัดน้ำเสีย	2-37
2.2-9	ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	2-38
2.2-10	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-38
2.2-11	ป้ายรณรงค์ต่างๆ และการประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ	2-38
2.2-12	บ่อน้ำขนาดเล็ก ขนาดความจุ 85 ลบ.ม.	2-38
2.2-13	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	2-39
2.2-14	ป้ายคัดแยกขยะ และห้องพักรวมประจำชั้น	2-39
2.2-15	ห้องพักรวมและทำความสะอาดมูลฝอยรวม	2-39
2.2-16	รถเก็บขยะสำนักงาน เขตพระ โขนง	2-40
2.2-17	ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรอง	2-40
2.2-18	กระจกติดแสง	2-40
2.2-19	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-41
2.2-20	บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ	2-42

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-20	ข้อมูลอพยพหนีไฟประจำปี	2-42
2.2-22	เจ้าหน้าที่รปภ.อำนวยความสะดวกป้อมทางเข้า-ออก	2-42
2.2-23	ไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก เวลากลางวัน	2-43
2.2-24	พื้นที่จอดรถส่วนสำนักงาน	2-43
2.2-25	ตรวจสอบดูแล และล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ	2-43
2.2-26	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา	2-43
2.2-27	กำจัดแหล่งพบนั้รู่สัตว์พาหะนำโรค	2-44
2.2-28	คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-44
2.2-28	คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-44

สารบัญญัตินี้

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-7
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-25
1.4.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-26
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
3.5-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-7
4-1	แสดงมาตรการที่ทางโครงการฯ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่าง ดำเนินการ และข้อเสนอแนะ	4-2