

## บทที่ 2

---

---

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัดตรวจวิเคราะห์หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลที่อยู่ในรูปแบบเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร การอบรม ชีวระเบียบ และแนวทางปฏิบัติ เพื่อสร้างไว้ซึ่ง การป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวกำเนิดขึ้นจากการวิเคราะห์ประเมิน และทำนายโดยใช้หลักวิชา การที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากลและมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กรครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงอย่างเป็นสัดส่วน
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการปลูกพืชคลุมหน้าดิน และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็ว และการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยสัญญาณความเร็วจำนวน 3 จุด ประกอบด้วยทางสัญจรภายในโครงการ
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้จ้างให้ บริษัท คลีนนิ่ง เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาด โดยตรงทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนและทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการ โดยขอเบงเงินจากค่าถูกรถในสัญญาว่าจ้างเป็นค่าใช้จ่ายเรียบร้อยแล้ว
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้บังแดดลดอุณหภูมิความร้อนจากที่จอดรถ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้น 7 ตามที่เสนอในรายงานเพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์และความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวันและช่วยลดอุณหภูมิจากที่จอดรถโครงการ
	4 มาตรการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โดยฝ่ายบริหารอาคาร โครงการสำนักงานใหญ่ ไทยเบฟ จำกัด โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการลำน้ำจันทน์ บริษัท เจริญเต็ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
2) มลพิษทางอากาศ	1.ออกแบบให้ชั้นจอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย 4.จัดให้มีที่จอดรถในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ซึ่งโครงการออกแบบให้มีแสงไม่เสีย บริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่รวม341. ตารางเมตร 28 โดยพื้นที่ที่ไม่ปลูกได้แก่ ต้นจันทร์กระจ่างฟ้าเพื่อลดมลพิษจากการอบแห้งเพื่อหั่นยาสูบที่ดีซึ่งโครงการไม่ได้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด 5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการขนาดพื้นที่รวม 592 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1 โมล หรือคิดเป็น 45, กรัม 980 (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO2 =45 x 44 ) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถในโครงการ กรัม/ชั่วโมง 155 ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓ ✓ ✓ ✗ ✓	การออกแบบอาคารจอดรถจะมีลักษณะมีช่องเปิดโล่งซึ่งจะทำให้สามารถระบายอากาศได้เป็นอย่างดี - ปัจจุบัน โครงการยัง ไม่ได้มีการจัดทำ ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด - โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติงานด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ - ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ ซึ่งโครงการออกแบบให้มีแสงไม่เสีย บริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถชั้น2 ถึงชั้น 6 ปัจจุบันทางโครงการ ไม่มีการปลูกหรือดำเนินการแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ทาง โครงการ ได้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในพื้นที่สำนักงานและริมระเบียงชั้น 7 แทน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้น 1,2,4,7,8 และพื้นที่ที่11 ของอาคาร ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ในเรื่องของพื้นที่สีเขียวพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการพร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณรวมไปจึงมีการดูแลปลูกซ่อมแซมและดูแลอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
2) มลพิษทางอากาศ	5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณหนองโรงให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน <ul style="list-style-type: none"> <li>- รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกลั่นไม้พุ่มเขตพาดแทนต้นไม้ที่ตาย</li> <li>- จัดให้คนดูแลควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>“✓”= ปฏิบัติ “✗”= ไม่ได้ปฏิบัติ “○”= ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>“◎”= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>-ปัจจุบันโครงการได้จัดจ้างบริษัท สเตท แลนด์สเคป แอนด์การ์เดนนึง จำกัด ในการบริหารจัดการบำรุงรักษาดูแล และซ่อมแซมต้นไม้ทั้งปลูกในบริเวณที่จัดให้พื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรงมีความรู้ ความเชี่ยวชาญรวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ</p>	ภาพที่ 2.2-7 คนสวนดูแลตัดแต่งกิ่งไม้
a. เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็วลูกกระนาคจะลดความเร็วเพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกกระนาคจะลดความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความยาว 3 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อลดความเร็วของรถและลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์และติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็วและความห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งใน
b. มลพิษ	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	ภาพที่ 2.2-1,2,2-2 แนวเขตรั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ปาล์ม กระชาย ฟักทอง และอโศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม่ย่นต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	<p>“✓”= ปฏิบัติ “✗”= ไม่ปฏิบัติตาม “○”= ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>“◎”= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ออกแบบรองรับจำนวน 1 ชุด ของโครงการได้รับการก่อสร้างที่มีได้แตกต่างจากงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือสถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝาปิดต่างๆ ทั้งนี้ทางโครงการ ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)</p>
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	<p>-ปัจจุบันโครงการให้ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัด จำนวน 1 จุด ที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดพบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์</p>
	3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาดูดตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน	✓	<p>- นับตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567 โครงการมีจัดจ้างบริษัทเอกชนดูดตะกอนส่วนเกินเมื่อวันที่ 25/ค.ค/67 จากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัด จึงเลือช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน</p>





ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท ไทย พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ	ขนาดพื้นที่ บ่อ ใ้ไว้บริเวณพื้นที่ 1 เมตร จำนวน 7.0 ตารางเมตร ความลึก 2 สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะฝังระบบยักษ์มีเทน 30.0 เซนติเมตร และชั้นกรวด 60 จากถังแยกของแข็งมี ความลึกไม่ต่ำกว่า เมตร ซึ่งทั้งนี้บ่อกจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซ มีเทนให้โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน ในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและบู่ที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้น อยู่ตลอดเวลา		
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆแล้ว เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ แล้วมีการจดบันทึกผลการใช้พลังงานไฟฟ้าประจำทุกเดือน
	8. มาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้ 1) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถังบำบัด หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการเก็บกวาดเล็ก เพื่อให้รถพนักงานสัญญผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	-ปัจจุบันโครงการสำนักงานใหญ่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด โดยตรงมีบุคลากรความรู้ความเชี่ยวชาญในการบริหารจัดการทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าว โดยเหตุผลของการปฏิบัติตามความถึดังกล่าวประกอบด้วย 1.ปริมาณใช้ที่เข้าสู่โครงการต่อวันมีปริมาณที่ต่ำกว่าการประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทำให้ตะกอนหรือความสกปรกลดลงตามปริมาณน้ำที่เข้าระบบ



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง บัญชี/อุปกรณ์
1.4 (ต่อ) คุณภาพน้ำ	2) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างตะกอนในวันอาทิตย์เท่านั้นเนื่องจากเป็นวันหยุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดครบบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังถังเก็บตะกอนได้ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในวันอาทิตย์เท่านั้นเพื่อลดผลกระทบต่อนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ 4) คิดค่าน้ำประปาสำหรับเดือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เหมือนอย่างจัดเจนเพื่อให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการสูบน้ำผ่านบริเวณดังกล่าว	<p>✓"= ปฏิบัติ" ✕"= ไม่ปฏิบัติตาม" ○"= ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>⊙"= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●"= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>2.ปัญหาด้านงบประมาณต้นทุนการจะให้โครงการปฏิบัติตามความถี่ที่กำหนดในมาตรการอาจจะไม่เหมาะสมต่อสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามลักษณะทางกายภาพของน้ำภายในถังและระดับตะกอนจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำอาคารเป็นประจำ โดยหากพบว่าปริมาณตะกอนที่อยู่ในระดับที่เหมาะสมช่างประจำอาคารจะแจ้งต่อนิตินุศลเพื่อดำเนินการจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
2. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>✓ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนิเวศวิทยาสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนิเวศวิทยาสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่บริหาร โดยฝ่ายบริหารงานอาคาร โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่</p>	<p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค</p>
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>✓ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ระบบเครื่องจักรที่มีใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการตรวจสอบ โดยช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะอาศัยการตรวจสอบความผิดปกติที่แควควบคุม ทั้งนี้การควบคุมการกิจกรรมการตรวจสอบจะดำเนินการโดย Check Sheet ประจำวันและตามข้อกำหนดในพ.ส.1</p>	<p>ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำใต้ดินถึงกับนำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</p>
2.3 การใช้พื้นที่	<p>✓ 1.จัดให้มีสิ่งก่อสร้างเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการโดยสิ่งก่อสร้างใช้ใช้ดินนาน 3.9 วัน</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีสิ่งก่อสร้างใช้ใช้ดิน 2 ถึง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 4 ถึง ความจุรวม124 ลบ.ม.ทั้งนี้ปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการพื้นที่โครงการประมาณ 32 ลบ.ม./วัน เท่านั้น โดยถึงสิ่งก่อสร้างดังกล่าวสามารถก่อสร้างนำเพื่อใช้ในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 3.9 วัน</p>	<p>ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำใต้ดินถึงกับนำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
2.3 (ต่อ)การใช้น้ำ	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้เสียงมีการใช้น้ำมาก	<div> <div>✓</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันระบบน้ำในพื้นที่โครงการ โดยจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ และแจกจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการโดยไม่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง ทั้งนี้การสูบน้ำยังถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการไม่ได้ถูกกำหนดด้วยช่วงเวลาใดอย่างใด แต่ใช้ลูกออยอัตโนมัติเนื่องด้วยมีความเหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบันมากกว่า ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังมิได้รับการร้องเรียนเรื่องระบบการจ่ายน้ำประเภทภายใน โครงการจากผู้พักอาศัยแต่อย่างใด</li> </ul> </div> </div>	ภาพที่ 2.10 ระบบปั๊มนสูบน้ำประปา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี		<div> <div>✓</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ภายใต้การดูแลของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสิทธิภาพและมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงานกำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบระบบสาธาณูปโภค</li> </ul> </div> </div>	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบและบำรุงรักษาปั๊มนสูบน้ำประปาภาคผนวก ค-3เอกสารตรวจเช็ค
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งถือการประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ		<div> <div>✓</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำเป็นเกณฑ์ในการเลือกเพื่อนำมาติดตั้งหรือปรับเปลี่ยนหาหากเกิดการชำรุดยังพื้นที่ห้องพักของผู้พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</li> </ul> </div> </div>	ภาพที่ 2.2-12 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
5. ดัดแปลงการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ		<div> <div>✓</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการยังไม่ได้ดัดแปลงองค์การประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และพื้นที่ห้องน้ำส่วนกลางของโครงการแต่อย่างใด</li> </ul> </div> </div>	
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปรีดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง		<div> <div>✓</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการใช้ภาชนะรองน้ำเพื่อใช้ในการรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ก่อนที่จะนำไปฉีดทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆของโครงการ</li> </ul> </div> </div>	ภาพที่ 2.2-13 แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำก่อนใช้ทำความสะอาด



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เทียใต้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
2.3 (ต่อ)การใช้น้ำ	7. จัดให้มีถังสำรองน้ำซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบและบำรุงรักษาน้ำสูบน้ำประปา
	9. ออกแบบถังเก็บน้ำแต่ละถังมีฟาล์ว 2 ฟา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไม่ดูแลบำรุงรักษา	✓	ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
	10. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดถังและกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ช่วงเวลารับได้ตามความเหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำ ความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	✓	ภาพที่ 2.2-14 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า
	11. ภายใถึงถึงเก็บน้ำจะพาเลอบีวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICKRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงหลักเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำให้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	-โครงการได้ติดตั้งตามกั้นมาตรการระบุเป็นพื้นที่มีการปฏิบัติในช่วงก่อสร้างซึ่งโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต้องข้อบัญญัติดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. มาตรการจัดการให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ ลูก 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 50 บาทก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน มิลลิกรัม/ลิตร 20	✓ -โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ออกแบบรองรับจำนวน 1 ชุด ของโครงการได้รับการก่อสร้างที่มีได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือสถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของท่อปล่อยน้ำทิ้งต่าง ๆ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-4 ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำบริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบาย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ -ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสิทธิภาพและมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงานกำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	
	3. ประสานให้รอดูถึงปฏิทินของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกิน ไม่กำจัดทุกเดือน	✓ -นับตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2567 โครงการมีจัดจ้างบริษัท เอกชนสูบตะกอนส่วนเกินเมื่อวันที่ 25/ค.ล/67 จากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค
	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันราวเหล็กเพื่อให้รถที่สัญจรผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียวรวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ -ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์บุคลากรและหน่วยงานสนับสนุนภายนอกที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลควบคุมและปรับปรุงคุณภาพอยู่เสมอ	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เลย์ ได จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2(ด) การบำบัดน้ำเสีย	<p>5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol จากถังเดิมอากาศ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง โดยใช้พืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในช่องอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดย Aerosol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหล ไม่เกิน 10 เมตร/วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับพื้นดิน ไม่น้อยกว่าวินาที โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออกของโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการ ได้จัดทำเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมันเยอะจะดำเนินการให้ช่างตักออกทันที และหากมีตะกอนสูงจะประสานจ้างบริษัทเอกชนเข้าสูบลบต่อไป</p>	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค
	<p>7. ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 6 กิโลกรัมมีเทน โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี 07.0 Biological Oxidation โดยจะต้องต่อระบบอากาศ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจาก 1 เมตร จำนวน 7.0 ตารางเมตร ความลึก 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่บ่อ 1 ไร่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะฝังระบบก๊าซมีเทนจากถังเดิมของแข็งมีความลึกไม่ต่ำกว่า เช่นเดิม 60 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำ 30.0 และชั้นกรวดท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีการการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบบอากาศ ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องต่อระบบอากาศ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้วเพื่อรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้</p>	





ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เลย์ ได จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การระบายน้ำ	1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยติดตั้งเครื่องสูบ 071.0 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 น้ำในบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวนลูกบาศก์ 240 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 1 เครื่อง ส้ากรอง 1 เกเมตร/ชั่วโมง (ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการ 067.0 ระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	<p>✓"= ปฏิบัติ" ✕"= ไม่ปฏิบัติตาม" ○"= ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>⊙"= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●"= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะคือการระบายน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อหน้า ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและหน้าแบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำบัดน้ำออกจากโครงการให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ(0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>
	2. โครงการจะระบายน้ำหลัากลุ่มกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ BoxCulvert ขนาดกว้าง 1 เมตรความลาดเอียง 1 เมตร ความลึก 1: 240 ความยาว 200 เมตร ซึ่งก็เก็บน้ำได้รวม ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลักส่วนเกินที่ต้อเก็บไว้ในพื้นที่โครงการปริมาณ ลูกบาศก์เมตร 3.68	✓	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะ คือการระบายน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อหน้า สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 192 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมการทำงานจากระบบระบายน้ำและหน้าแบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</p>
	3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรองไฟฟ้าซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 + ของโครงการ ซึ่งอยู่ที่ระดับ เมตร (อ้างอิงจากระดับ +-0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) อยู่ทุ่ระดับ + ถึง 5.1 2+เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลางเพื่อให้ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม		
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายใน โครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานเพื่อหาแนวป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	<p>- โครงการได้มีการจัดการเฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง และมีการซ้อมแผนฉุกเฉินต่างๆ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท ไทยได้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารสำนักงานตั้งแต่ชั้นลอยถึงชั้นที่ ห้าชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 1 จำนวน 15ST-01 มีความกว้าง 9.1 ตารางเมตร 3.8 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 35.4 เมตร ความยาวซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยจะจัดตั้งถังมูลฝอยเปียก ถัง/ชั้น 2 ลิตร จำนวน 240 ถังมูลฝอยแห้ง ถึง 1และถังมูลฝอยเปียก 50 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 1 (ถัง 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย 2 ลิตร จำนวน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการจัดวางถังขยะไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่อย่างใด ซึ่งทางโครงการได้มีการจัดเตรียมถังขยะไว้บริเวณห้อง Panty ของแต่ละชั้นแทน โดยจะมีถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังขยะอันตราย จำนวนชั้นละ 1 ถัง	ภาพที่ 2.16 ห้องขยะมูลฝอยประจำชั้น และจัดวางถังขยะไว้บริเวณห้อง Panty ของแต่ละชั้น
	2. กำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยได้ถูกมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ โดยการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ	✓	- ปัจจุบัน โครงการมีการติดตั้งถังมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ห้อง Panty ทั้งนี้หากพนักงานจะทำการคัดแยกขยะอันตรายออกจากมูลฝอยที่รวบรวมมาในแต่ละวัน (พร้อมกับกับการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล) แล้วเก็บรวบรวมไว้เพื่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตนำไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.16 ห้องขยะมูลฝอยประจำชั้น
	3. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์รับสมัครและสร้างจิตสำนึกให้กับผู้เกี่ยวข้อง ส้อม โดยทำเป็นแผ่นพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้มาติดต่อและพนักงานของสำนักงานภายใน โครงการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทตั้งแต่ต้นทาง คือภายในห้องสำนักงาน	✓	- ปัจจุบันงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดรวมไปถึงงานเก็บขนมูลฝอยอยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท คลีนนิ่ง เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทั้งนี้พนักงานของบริษัทดังกล่าวจะได้รับอบรมด้านการจัดการขยะเป็นอย่างดีสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการ	ภาพที่ 2.2-17 ห้องขยะมูลฝอยรวมโครงการ
	4.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ ของถุง 4 ใน 3			
	5.กำหนดให้ต้องมีคนปากถุงทำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย			
	6.ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 (ต่อ) การจัดการน้ำเสีย	<p>7. กำชับพนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถึงขีดจำกัดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>8. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตก ใกล้กับที่จอดรถรับ-ส่งของ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตร ความจุ 4.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.426 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรังสีจากภายนอก</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 32 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตรความจุ 4.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.302 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตรความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.279 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.7 เท่า</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>“✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>“◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการมีการติดตั้งห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน บริเวณด้าน หน้าห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั้งนี้หากพนักงานจะทำการคัดแยกขยะอันตรายออกจากมูลฝอยที่รวบรวมมาในแต่ละวัน (พร้อมกับการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล) แล้วเก็บรวบรวมไว้เพื่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>ภาพที่ 2.18</p> <p>รถสำนักงานเขต</p> <p>เข้าเก็บขยะ</p>



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
3.4 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย	3. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุโดยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 4. ห้องพัสดุฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. จัดให้มีท่อรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมเข้าสู่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป 6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีค้าง 7. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	<div> <div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> </div> <p>           - ห้องที่เก็บมูลฝอยรวมของโครงการจะถูกทำความสะอาดภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขตเป็นประจำ โดยปกติจะดำเนินการทุก 3 วัน            - ประดูของห้องพัสดุฝอย ทั้งห้องพัสดุฝอยรวมและห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทุ้รับการก่อสร้างด้วยคุณลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการ            - มีการก่อสร้างท่อรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวม โดยท่อดังกล่าวมีปลายทางที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ            - โครงการได้ขอรับบริการเก็บมูลฝอยของโครงการ จากสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการ 3 วัน/ครั้ง โดยจัดเก็บในช่วงเวลา 05.00 น.            - ภายหลังจากการคัดแยกขยะพนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ไปขายให้กับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงเพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับขยะและเพิ่มรายได้ให้กับพนักงานทำความสะอาด         </p> </div>	ภาพที่ 2.2-19 แผนบ้านถังห้องขยะมูลฝอยรวมโครงการ ภาพที่ 2.2-17 ห้องขยะมูลฝอยรวมโครงการ ภาพที่ 2.18 รถลำเลียงงานเขตเข้าเก็บขยะ
3.5 ระบบไฟฟ้า	1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในอาคารปกติ อนึ่ง โครงการจะเลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานภายในอาคาร 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งโคมไฟฉุกเฉินขนาด 12 V สามารถถ่วงองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกักันิดไฟฟ้าสำรองขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถถ่วงองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	<div> <div>✓</div> <div>✓</div> </div> <p>           - ปัจจุบันระบบไฟฟ้าของโครงการมีทั้งสิ้น 2 ระบบ คือระบบไฟฟ้าหลักจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยจะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าร่วมกัน โดยเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1000, KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆของอาคาร ซึ่งห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของโครงการจะอยู่ชั้น 1 ของโครงการ            - ปัจจุบันโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกักันิดไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้สำรองไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อส่งสว่างในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น ทั้งนี้การสำรองไฟฟ้าอย่างเพียงพอสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการกำหนด         </p>	ภาพที่ 2.2-20 ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
3.5 (ต่อ)ระบบไฟฟ้า	<p>2. โครงการให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิด Dry Type Cast Resin (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องมีความกว้าง เมตร และความสูง 2.17 เมตร ความยาว 9.4 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่าง 65.3 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่าง 65.3 เมตร และมีระยะห่าง 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 นิ้วระยะห่างหม้อแปลง 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 นิ้วระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 1 เมตร) โดยจัดให้มีระบบ 6.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.7 รับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ดังนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงสำนักงานหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการจะประสานผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเป็นไฟฟ้าเขตประเวศเป็นผู้ดำเนินการ ผู้พิจารณาเหมาะสมอีกทางหนึ่ง โดยในส่วนของการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีการหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิด Dry Type Cast Resin (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องมีความกว้าง เมตร และความ 2.17 เมตร ความยาว 9.4 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่าง 65.3 สูงเมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 นิ้ว (เมตร) 6.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.7 ประมาณสอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด</p>	<p>ภาพที่ 2.2-20 ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจริญไทย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
3.5 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า	3 จัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีการจัดการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำวัน และเพื่อป้องกันการรั่วซึม (2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยผู้ลงทุนทุกด้านและเขตแดนของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการนำวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ ซึ่งพื้นที่สีเขียวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1.2.4.7.8 เพื่อลดปริมาณความร้อนเพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยผู้ลงทุนทุกด้านและเขตแดนของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการนำวัสดุกันเสียงสอดคล้องเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-1-2.2-2 แนวเขตรั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคาร โครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 มีรายละเอียดดังนี้ 1) ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 47.0 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร 2) ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 10.88 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร	✓ โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้กับพนักงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-18 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ประหยัดไฟ 5 และรณรงค์รับตั้งอุณหภูมิ 26 องศา



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เลิฟได้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>2.การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ</p> <p>- การออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัด/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3.ระบบปรับอากาศ</p> <p>1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2) ใช้ฉนวนบนเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็น/พื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงสุดและพลังงาน</p> <p>4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานใน โครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>- เปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลา 09.00-11.30 น.และเวลา 13.00-17.00 น. โดยปิดเครื่องปรับอากาศในที่ที่ไม่มีการทำงานหรือช่วงพัก</p> <p>- ถ้ามีการปฏิบัติงานนอกเวลาทำการและวันหยุดการเปิดเครื่องปรับอากาศต้องมีผู้ปฏิบัติงานอย่างน้อย 5 คน กรณีที่อยู่ปฏิบัติงานไม่ถึง 5 คนให้เปิดใช้ระบบพัดลมแทน</p>	<p>✓</p> <p>โครงการมีการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้กับพนักงานภายในโครงการ รวมถึงมีสวัสดิชควบคุมสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับแสงสว่างต่างๆให้สามารถเปิด-ปิด แยกจากกันกรณีที่ไม่ต้องการแสงสว่างมาก และทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นหลอด LED</p> <p>✓</p> <p>- ตามมาตรการระบุให้โครงการมีกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการทั้งนี้ โครงการได้มีการดำเนินการครบถ้วนทุกกิจกรรม</p>	<p>ภาพที่ 2.2-21 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ประหยัดไฟ 5 และฉลากประหยัด 26 องศา</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
3.6 (ต่อ)การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถ้ามีการปฏิบัติงานนอกเวลาทำการและวันหยุดการเป็นเครื่องปรับอากาศต้องมีผู้ปฏิบัติงานอย่างน้อย 5 คน กรณีที่อยู่ปฏิบัติงานไม่ถึง 5 คน ให้เปิดใช้ระบบพัดลมแทน</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่มีคนอยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง และปรับอุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียส โดยใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ</li> <li>- ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศโดยเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกเท่าที่จำเป็น ระวังไม่ให้ประตูเปิดค้างไว้</li> <li>- จัดให้มีการ Operate ระบบปรับอากาศตามฤดูกาลของประเทศ เช่น หน้าหนาวอาจจะปิดระบบ Fresh Air เข้าไปในอาคารมากขึ้น และปรับช่วงเวลาการทำงานของเครื่องลดลงได้ หรือในหน้าร้อนจะทำการปรับลดปริมาณ Fresh Air ในระหว่างวันเพื่อลดHeat Load ที่จะเข้ามาในอาคารเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานของระบบปรับอากาศได้</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยงและให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>7) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ หน้ากากเครื่องปรับอากาศ และคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่อง 4 ครั้ง/ปี รวมถึงจัดให้มี Preventive Maintenance : PM ระบบปรับอากาศ</li> <li>8) ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสิ่งของไปวางขวางทางลมเข้า-ออกของชุดระบายระบายความร้อนที่อยู่นอกอาคาร</li> </ul>	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามมาตรการระบุให้โครงการมีกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของเจ้าของโครงการทั้งนี้ โครงการได้มีการดำเนินการครบถ้วนทุกกิจกรรม</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-21 เดือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ประหยัดไฟ 5 และรวมถึงรับตั้งอุณหภูมิ 26 องศา

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 (ต่อ)การอนุรักษ์พลังงาน	<p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้นั่งหนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงคั้งครั้งั้งการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</li> <li>3) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้สูงขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคาร</li> <li>6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</li> <li>7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคารเพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของ โคม</li> <li>8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้อง นำตามสถานะการใช้งานเพื่อประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า</li> <li>9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนมากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> </ol>	<p>-โครงการมีการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้กับพนักงานภายในโครงการ รวมถึงมีสวิตช์ควบคุมสลับวงจรเกี่ยวกับแสงสว่างต่างๆให้สามารถ เปิด-ปิด แยกจากกันกรณีที่ไม่ต้องการแสงสว่างมากและทาง โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นเป็นหลอด LED</p>	<p>ภาพที่ 2.2-21 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณภาพ เบอร์ประหยัดไฟ 5 และรณรงค์ปรับตั้ง อุณหภูมิ 26 องศา</p>



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
3.6 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>10) हमันบำรุงทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>12) ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในหน่วยงาน ให้เปิดเฉพาะจุดที่เห็นว่ามีความจำเป็นต้องใช้หรือพิจารณาในส่วนที่เป็น</p> <p>13) ปิดสวิตช์ไฟในห้องทำงานระหว่างเวลาพักกลางวัน 12.00-13.00น. ยกเว้นเฉพาะกรณีมีความจำเป็นต้องใช้</p> <p>14) ปิดสวิตช์ไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีคนอยู่</p> <p>15) ถอดปลั๊กหรือปิดสวิตช์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดหลังเลิกงาน</p> <p>16) การปฏิบัติงานนอกเวลาทำการทั้งในวันทำการและวันหยุด ให้เปิดไฟเพียง 2 ใน 3 ของจำนวนหลอดไฟทั้งหมด</p> <p>17) ติดติดเคเบิลบริเวณสวิตช์เปิด-ปิด ให้ทราบว่าเป็นไฟตำแหน่งใด</p> <p>18) เมื่อต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดต่างๆ ให้ใช้เฉพาะอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 ที่มีประสิทธิภาพเท่านั้น</p> <p>5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</p> <p>1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <p>- ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที โดยให้ตั้งเวลาปิดหน้าจออัตโนมัติ</p> <p>- ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย</p> <p>- ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพ LED แทน CRT โดยจอ LED ใช้พลังงานน้อยกว่าร้อยละ 50-60 %</p>	<p>โครงการมีการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้กับพนักงานภายในโครงการ รวมถึงมีสวัสดิการควบคุมสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับแสงสว่างต่างๆ ให้สามารถเปิด-ปิด แยกจากกันกรณีที่ไม่ต้องการแสงสว่างมากและทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นหลอด LED</p>	<p>ภาพที่ 2.2-21</p> <p>เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ประหยัดไฟ 5 และรณรงค์ปรับตั้งอุณหภูมิ 26 องศา</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 (ต่อ)การอนุรักษ์ พลังงาน	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งค่ากำหนดให้ระบบประหยัดพลังงานอัตโนมัติที่พบกับเครื่องคอมพิวเตอร์ให้ทำงาน เพราะจะช่วยประหยัดไฟฟ้า</li> <li>- ตั้งคอมพิวเตอร์ไว้ในบริเวณที่มีการระบายความร้อนได้ดี</li> <li>- ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ต่อพ่วงอยู่เสมอ</li> </ul> <p>2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กดปุ่มพัก (Stand by mode) เครื่องถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ</li> <li>- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะที่จำเป็น</li> <li>- ไม่วางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย</li> </ul> <p>3) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</li> <li>- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์ช่วยลดการใช้พลังงาน</li> </ul> <p>4) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม รมรณคักกิจกรรมให้เดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนมองเห็นง่ายจะช่วยลดการเดินทางขึ้น และลดการกดลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง(Emergency Saving)ใช้พลังงานต่ำ</li> </ul>	<p>- โครงการมีการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ให้กับพนักงานภายในโครงการ</p>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจริญได้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
3.6 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน	<p>5) เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> <li>6) เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดและถอดปลั๊กไฟเครื่องใช้สำนักงานเมื่อไม่จำเป็นหรือเลิกใช้ เช่น โทรทัศน์ พัดลม กระติกน้ำร้อน เป็นต้น</li> <li>- ให้กดปุ่มพัก (Stand by mode) เมื่อเลิกใช้เครื่องถ่ายเอกสาร หรือตั้งเวลาปิดอัตโนมัติ 30 นาที เพื่อเข้า Energy Save Mode</li> <li>- กำหนดให้เวลาการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าร่วมกัน เช่น กระติกน้ำร้อน เป็นต้น</li> </ul> </ul>		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 195 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 200 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ไปยังส่วนต่างๆของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ อื่นๆ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้องพบว่ามีความดันน้ำสถิต (Static Head) 69.95 เมตร แรงดันเสียท่อ 20.45 เมตร และแรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงสูงสุด 45 เมตร รวมทั้ง 135.4 เมตร ซึ่งโครงการออกแบบแรงดันเครื่องสูบน้ำเท่ากับ 193 เมตร</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด โดยมี การระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยระบบท่ออื่น หัวรับน้ำดับเพลิง นอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) ถังสัญญาณเตือน อัคคีภัย (Alarm Bell) ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อกฎหมายที่กำหนด</p>	<p>ภาพที่ 2.2-19</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย</p>



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสร้างโรงงานใหญ่ บริษัท เลย์โต้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✗"= ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<div>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</div> <div>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนจำนวน 3 ท่อ แบ่งเป็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง4นิ้ว จำนวน1ท่อ</div> <div>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(FDC) ขนาด 6 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด และขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุดเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสำนักงานดับเพลิงมาไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1ชุด และสถานีดับเพลิงพระโขนงสำหรับจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายใน โครงการซึ่งตำแหน่ง ดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง</div> <div>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย<ul style="list-style-type: none"><li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li><li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบขนาด 2.5 นิ้ว</li><li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li></ul>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณ โถงทางเดิน หน้าบันได ST-01 และST-2</div>	<div>- อุปกรณ์ที่อยู่ในระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</div>	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	และ ให้อุปกรณ์ดับเพลิง จำนวนรวม 34 ชุด โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงซึ่งอุณหภูมิการทำงานจินตนาบริเวณ ที่เกิดเหตุการณ์ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถร้านค้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องพัสดุโดยรวมห้องพัสดุปล่อยประจักษ์ ห้างช่าง ห้องรักษาความปลอดภัยพื้นที่สำนักงาน ห้องนำชาย-หญิง ห้องนำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราทางเดินพื้นที่สำนักงานห้องแม่บ้านห้องประชุม ห้องสัมมนา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารเป็นต้น	<p>✓ "✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- โครงการ ได้ดำเนินการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถมีได้ออกทันทีที่มีความร้อนสูง โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงต้อนรับ อาคารสำนักงาน อาคารลานจอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p>	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย
	(6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการ จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย
	2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ	- อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
3.7 (ต่อ)การป้องกันอัคคีภัย	<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณพื้นที่ร้านค้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องพัสดุฟลอยรวม ห้องพัสดุฟลอยประจำชั้น ห้องช่าง ห้องรักษาความปลอดภัย พื้นที่สำนักงาน ห้องนำชาย-หญิง ห้องนำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ทางเดินรถ พื้นที่สำนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ห้องสัมมนา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Heat Detector) เป็นอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัยอัตโนมัติโดยจะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้นิวส์อิง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องบริเวณ โถงต้อนรับ บันได และทางเดิน</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) จะติดตั้งไว้บริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้นิวส์อิง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 – 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 – 0.181 เมตร</p>	<p>✓ "✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง สำหรับอาคารได้แก่ บันได ST1 และ ST2 ซึ่งทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟสามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1</p>	



**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียใต้ จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
3.7 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย	<p>มีฐานพักกว้างอย่างน้อย 1.0 – 1.8 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยพัดลมดูดอากาศทำงาน โดยอัตโนมัติจำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 – 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 – 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 – 0.166 เมตร มีฐานพักกว้างอย่างน้อย 1.2 – 1.9 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน) จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยพัดลมดูดอากาศทำงาน โดยอัตโนมัติจำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน</p> <p>3) โครงการจึงกำหนดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยบริเวณดังกล่าวจะมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นนนทรี และต้นจามจุรี โดยด้านล่างปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งผู้อพยพหนีไฟสามารถขึ้นได้ โดยโครงการจะดูแลตัดแต่งทรงพุ่มให้โปร่งอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นอุปสรรคต่อการขึ้นโดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 190 ตารางเมตร โดย 1 คน จะให้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับคนได้ 760 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานที่จำนวนประมาณ 300 คน (คำนวณจากพนักงานดำเนินงาน 270 และพนักงานงานโครงการ 30 คน)</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 และพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 7 ของอาคาร ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียวพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่จะระบุในมาตรการพร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณรวมไปถึงมีการดูแลปลูกซ่อมแซมและดูแลอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติงานดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ภาพที่ 2.2-1-2-2-2 แนวเขตรั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจริญได้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ)การป้องกันอัคคีภัย	4) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 10ST-01 และ 10ST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 5) โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณ โถงลิฟต์หรือ โถงทางเดินทุกชั้นของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้ให้พนักงานภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานอยู่เสมอหากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 7) จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8) กำหนดให้พนักงานของโครงการแต่งเครื่องป้องกันไม่ให้นำสิ่งเข้าไปในถนน เมตร โดยรอบอาคาร โครงการ 6	✓  ✓<	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เลิฟ ได้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
3.9 การจราจร	3.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้โดยสะดวกช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	<div> <div> <div>✓</div> <div> <p>“✓”= ปฏิบัติ “X”= ไม่ได้ปฏิบัติ “○”= ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>“◎”= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> </div> </div> <div> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ</p> </div> </div>	
	1.ติดตั้งให้แสงสว่างบริเวณด้านหน้าถนนสุขุมวิทและโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	<div> <div>✓</div> <div> <p>-ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> </div> </div>	
	2.ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	<div> <div>✓</div> <div> <p>-ทางโครงการมีการติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกอย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> </div> </div>	ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวก สะดวกป้อมทาง เข้า-ออกโครงการ
	3.ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบเพื่อการเดินรถที่เหมาะสม	<div> <div>✓</div> <div> <p>-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ</p> </div> </div>	
	4.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยนั้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้มาติดต่อโครงการเดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัย	<div> <div>✓</div> <div> <p>-โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ</p> </div> </div>	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายสัญลักษณ์บอก ช่องเดินรถบนพื้น ทาง
	7.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการและไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสุขุมวิท 60และถนนสาทรณะ	<div> <div>✓</div> <div> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> </div> </div>	ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวก สะดวกป้อมทาง เข้า-ออกโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เลิฟ ได้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
3.9 (ต่อ) การจราจร	<p>6. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>6. ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการเพื่อให้ทราบจำนวนการเดินเข้า-ออก และควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ</p> <p>7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>- สำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวไว้ที่จุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถทั้งนี้เพื่อเป็นการกำจัดการรบกวนโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> <li>8. กำหนดให้มีที่จอดรถเฉพาะเจ้าหน้าที่และพนักงานระดับสูงตั้งแต่ระดับผู้จัดการจนถึงระดับผู้บริหารระดับสูง จำนวน คัน 95 คันที่เหลือเป็นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อซึ่งเพียงพอกับความ</li> </ul>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>“✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>“◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำสัญญาณลดความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีจัดทำโน้ตมีเพื่อแสดงหลงเหลือปริมาณรถที่สามารถจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการ ได้ชี้แจงและแจ้งให้พนักงานที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาใน โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-25 บ่อน้ำมันกัน</p> <p>อัปเดตโน้ตมีเพื่อเข้าอาคารจอดรถและจุดแลกบัตรขออนุญาตเข้าพื้นที่</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
	<p>ต้องการที่จอดรถ เนื่องจากพนักงานส่วนใหญ่จะมาใช้บริการของรถโดยสารสาธารณะเป็นหลัก ส่วนผู้มาติดต่อที่สำนักงานจะมีจำนวนน้อย พนักงานบางบิล พนักงานรับส่งเอกสารผู้มาติดต่องานจัดซื้อ เป็นต้น และสำหรับโครงการจะแนะนำให้พนักงานใช้รถโดยสารประจำทางสาธารณะที่ผ่านด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน(BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน(BTS) ที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ สถานีบางจาก โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 140 เมตร ซึ่งเป็นเส้นทางที่ทำให้การเดินทางมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>10. ติดป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการขับขีรถ</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยเฉพาะทางเข้า-ออก สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า เพื่อให้ได้คิวงางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารจนกระทั่งพนักงานภายในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทางสาธารณะรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน(BTS) รถจักรยานยนต์รับจ้างและรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น</p>	<p>✓</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
3.9 (ต่อ) การจราจร	12. จัดให้มีจุดแลกเปลี่ยนบัตรรถจักรยานยนต์เข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 37 เมตร ส่วนจุดแลกเปลี่ยนรถออกโครงการตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตก	✓ - ปัจจุบันโครงการป้อมไม้กันอัตโนมัติมีเพื่อแสดงธงเหลืองริมาตรงที่สามารถถอดออกสำหรับผู้มาติดต่อโครงการจะแจ้งกับตำรวจจราจรและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ	ภาพที่ 2.2-25 ป้อมไม้กันอัตโนมัติเพื่อเข้าอาคารจอดรถ
3.10 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 2522.ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ (2535 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ (2543.พ.ศ) 55 กฎกระทรวง ฉบับที่ 61(พ.ศ.และกฎกระทรวงให้ 2544.ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ (2550) ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	✓ - โครงการดำเนินการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง	
4.คุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดให้มีบริการดูแลการใช้อาคาร โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
(1) ความแตกต่างด้านอายุเพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าจะดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
(2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโยนงเพื่อขอระดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓  ✓	ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ
(1) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าถนนสุขุมวิทและโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 2. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบเพื่อการเดินรถที่เหมาะสม	✓  ✓  ✓	ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓ - โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงการควบคุมการปฏิบัติด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง
(1) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าถนนสุขุมวิทและโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวกกับช่องทางเข้า-ออกโครงการ
	2. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกอย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	
	3. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบเพื่อการเดินรถที่เหมาะสม	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ	
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และจอดรถร่วมมือให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงการควบคุมการปฏิบัติด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ	
(2) ด้านการจราจร	5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ - โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงการควบคุมการปฏิบัติด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
(3) (ต่อ) ด้านการคมนาคมขนส่ง	<p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท และถนนสาธุประดิษฐ์บริเวณใกล้เคียง 60</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 04.0 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไป 3 เมตร จำนวน 6 เมตร ความยาว 9.0 เมตร ความกว้างมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็ว ไม่ 2556 เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>8. ออกใบอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการเพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก และควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ</p> <p>9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีรถกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีพนักงานในพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>- สำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ จะแยกบัตรอนุญาตชั่วคราวไว้ที่จุดเลกบัตรเข้า-ออกโครงการและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> </ul>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็ว และการสัญจรภายในพื้นที่โครงการควบคุมด้วยสัญญาณลดความเร็วจำนวน 3 จุด เพื่อควบคุมความเร็วภายในโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ</p>



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
(3) ด้านการคมนาคมขนส่ง	<p>10.กำหนดให้พื้นที่จอดรถเฉพาะเจ้าหน้าที่ตั้งแต่ระดับผู้จัดการจนถึงระดับผู้บริหารระดับสูง จำนวน 95 คัน ที่เหลือเป็นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อ ซึ่งจะเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถเนื่องจากพนักงานส่วนใหญ่จะมาใช้บริการของรถโดยสาร สาธารณะเป็นหลัก ส่วนผู้มาติดต่อที่สำนักงานจะมีจำนวนน้อย เช่น พนักงานวนบิณฑิงานรับส่งเอกสาร ผู้มาติดต่องานจัดซื้อ เป็นต้น และสำหรับโครงการจะแนะนำให้พนักงานใช้รถโดยสารประจำทางสาธารณะที่ผ่านด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ บริเวณใกล้สิ่งก่อสร้างเป็นพื้นที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ที่ใกล้ถึงที่สุด ได้แก่ สถานีบางจาก โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 140 เมตร ซึ่งเป็นเส้นทางที่ทำให้การเดินทางมีความสะดวกรวดเร็วมากขึ้น</p> <p>11.จัดให้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>12.ติดป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่รถ</p> <p>13.จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยเฉพาะทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคาร</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-21 รปภ.อำนวยความสะดวก สะดวกป้อมทาง เข้า-ออกโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการลำก้างใหญ่ บริษัท เจริญเต็ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
(3) (ต่อ)ด้านการ คมนาคมขนส่ง	14. รณรงค์ให้พนักงานภายในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทางสาธารณะรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น 15. จัดให้มีจุดแลกบัตรโครงการจะกำหนดจุดแลกบัตรเข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 37 เมตร ส่วนจุดแลกบัตรออกโครงการตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออก	✓ - ทางโครงการจัดให้จุดแลกบัตร โครงการจะกำหนดจุดแลกบัตรเข้า โครงการ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ✓ - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพคุณภาพ การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ ✓ - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพทางทางด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	ภาพที่ 2.2-25 ป้อม ไม่กั้น อัค โนมติมีเพื่อเข้า อาคารจอดรถ
3.1 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓ ✓	
3.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทาง เดินหายใจ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วลดขนาด จะลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการ จัดให้มีลูกกระพ้อความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง เมตร 04.0 เมตร ความยาว 6.9 ความกว้าง 0 เมตร จำนวนจุด เพื่อชะลอความเร็วของ 3 รถและลดเสียงจากการเล่นรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้มีร่มเงาช่วยลด อุณหภูมิจากที่จอดรถโครงการ 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างจริงจัง	✓ ✓	ภาพที่ 2.2-3 ฉีดล้างทำความสะอาด สะพานผิวถนน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
1) ด้านสุขภาพทาง - โรตระบบ ทางเดินหายใจ	5. ออกแบบให้พื้นที่จอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอด เวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ 6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย 8. จัดให้มีที่จอดรถในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ซึ่งโครงการออกแบบให้มีแสงไม่เพียงพอ บริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่รวม 341.28 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่ไม่ได้ปลูก ได้แก่ ดันจันทรีกระจ่ายฟ้าเพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อที่พื้นที่สีเขียวซึ่งโครงการได้ดำเนินการปลูก 10 ต้นในพื้นที่สีเขียวดังกล่าวด้วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่ได้ปลูกมีพื้นที่สีเขียวรวม 1 โมล หรือคิดเป็น 45, กรัม 980 ที่เลือกปลูกมีอัตราการผลิตสารสังเคราะห์แสง 1 โมล หรือคิดเป็น 45, กรัม 980 คำนวณจาก (โมล) x มวล โมลกุล CO <sub>2</sub> = 45 x 44 ) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากกรณีโครงการ 153 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นไม่โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้" บริเวณพื้นที่จอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้" บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด - โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนป้ายและสัญลักษณ์จราจร ต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติงานด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ - ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถซึ่งโครงการออกแบบให้มีแสงไม่เพียงพอ บริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถชั้น 2 ถึงชั้น 6 ปัจจุบันทางโครงการ ไม่มีการปลูกหรือดำเนินการแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ทางโครงการ ได้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในพื้นที่สำนักงานและริมระเบียง ชั้น 7 แทน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 ของอาคาร ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียวพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่เราประเมินมาตรการพร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้ และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณรวมไปถึงมีการดูแลปลูกซ่อมแซมและดูแลอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติงานดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทั้งไว้  ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์จราจร บนพื้นทาง  ภาพที่ 2.2-1-2.2-2 แนวเขตรั้วและ พื้นที่สีเขียว รอบโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	10. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน -รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลิ้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายจัดให้มีผู้ดูแลควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	<p>✓= ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดจ้างบริษัท เลิฟ เนเจอร์ จำกัด จัดการบำรุงรักษาดูแลและซ่อมแซมต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรงมีความเชี่ยวชาญรวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ</p>	ภาพที่ 2.2-6 คนสวนดูแลตัดแต่งกิ่งไม้
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้มีการวางแผนการตรวจสอบระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน หากพบสกปรกจะทำการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทันที</p>	
- โรคริดิวหนัง	1. ถังเก็บน้ำรั่วซึมซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำรั่วซึม ดังนั้น ถังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHEMIC RETE B เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออก มาเป็นก้อนกับน้ำให้ภายในถังเก็บน้ำได้คืน	-โครงการ ได้ติดตั้งตามที่มีมาตรการระบุเป็นที่มีการปฏิบัติในช่วงก่อสร้างซึ่งโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต้องข้อบัญญัติดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
- โรคผิวหนัง	5. โครงการจะให้น้ำหลวส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ Box Culvert ขนาดกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ความยาว 200 เมตร ซึ่งก็เก็บน้ำได้รวม ลูกบาศก์เมตร เพื่อพอต่อปริมาณน้ำหลวส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ ลูกบาศก์เมตร 3.68 6. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการ ซึ่งอยู่ระดับ + เมตร (อ้างอิงค่า 1 ระดับ +- 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) อยู่ระดับ +2+ ถึง 5.1 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลางเพื่อให้ไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะ คือการให้น้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำใต้ดิน สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 192 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและให้น้ำแบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-10 ตรวจสอบบ่อน้ำ หน้างาน และลอก ท่อระบายน้ำ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	7. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานเพื่อหาแนวป้องกันร่วมกันต่อไป 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบบนรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง ให้มากำจัดสัตว์พาหะนำโรคให้ กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากกำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการได้มีการจัดการเฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง และมีการซ่อมแซมฉุกเฉินต่างๆ - โครงการได้มีการขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตมลิตพวัน กำจัดยุง - โครงการได้มีการขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขมลิตพวัน กำจัดยุง	ภาพที่ 2.2-35 กำจัดแหล่งสัตว์ พาหะนำโรค



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เลย์ ได จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีพนักงานมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นหนู แมลงวัน แมลงสาป เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เกิดค้าง	<p>“✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>“◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- ถึงขยะมูลฝอยมีฝาปิดไว้อย่างมิดชิด และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีขยะตกค้าง</p> <p>- ห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูปิดอย่างมิดชิดจะเปิดเมื่อมีการเก็บขนเท่านั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังสำนักงานเขตเข้าเก็บขนขยะมูลฝอย</p> <p>- โครงการได้มีการประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยจะเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 05.00 น</p>	ภาพที่ 2.2-15 ห้องขยะมูลฝอยรวมโครงการ
- อุบัติเหตุ	1. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าถนนสุขุมวิท และโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 2. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบเพื่อการเดินรถที่เหมาะสม 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและ	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ</p>	ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
- (ต่อ) อุบัติเหตุ	<p>รวดเร็วส่วนรณหาออกให้ความคำปรึกษากับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้มาติดต่อโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัย</p> <p>5.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างจาบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>6.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสุขุมวิทและถนนซอยสุขุมวิท 60 และถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณ ใกล้เคียง</p> <p>7.จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง เมตร .จุด 3 เมตร จำนวน 6 เมตร ความยาว 9.0 ความกว้างซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>8.ออกใบอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายใน โครงการเพื่อให้ทราบจำนวนการเดินเข้า-ออก และควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ</p>	<p>-โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจนและภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่จุดต่างๆเข้า-ทางออกของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการได้จัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็ว และการสัญจรภายในพื้นที่โครงการควบคุมด้วยสัญญาณลดความเร็วจำนวน3 จุด เพื่อควบคุมความเร็วภายในโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันอาคารติดตั้งป้ายไม่กันอัตโนมัติเพื่อแสดงแจ้งเตือนกรณีที่สามารถจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ ทางอาคารจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง</p> <p>ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-25 ป้ายไม่กันอัตโนมัติ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ) อุบัติเหตุ	<p>5. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ(Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ</p> <p>- สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>- สำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวไว้ที่จุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง(โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถทั้งนี้เพื่อเป็นการกีดกันการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>6. กำหนดให้พื้นที่จอดรถเฉพาะเจ้าหน้าที่และพนักงานระดับสูงตั้งแต่ระดับผู้จัดการจนถึงระดับผู้บริหารระดับสูง จำนวน 95 คัน ที่เหลือเป็นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อ ซึ่งจะเพียงพอกับความต้อง การที่จอดรถ เนื่องจากพนักงานส่วนใหญ่จะมาใช้บริการของรถโดยสารสาธารณะเป็นหลักส่วนผู้มาติดต่อที่สำนักงานจะมีจำนวนน้อย เช่นพนักงานว่างบิล พนักงานรับส่งเอกสาร ผู้มาติดต่องานจัดซื้อ เป็นต้นและสำหรับโครงการจะแนะนำให้พนักงานใช้รถโดยสารประจำทางสาธารณะที่ผ่านด้านหน้า โครงการ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าผ่านส่งมวลชน (BTS) ที่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ สถานีบางจาก โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 140 เมตร ซึ่งเป็นเส้นทางที่ทำการเดินทางมีความสะดวกรวดเร็ว</p>	<p>✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการได้ชี้แจงและแจ้งให้กับพนักงานที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ</p>	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ) อุบัติเหตุ	<p>7. จัดให้มีสื่อรณรงค์รณรงค์ด้านความปลอดภัยและให้ผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>8. จัดป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการขึ้นรถ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยเฉพาะทางเข้า-ออก สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>10. รมรงศ์ให้พนักงานภายในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทางสาธารณะ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น</p> <p>11. จัดให้มีจุดแลกบัตรโครงการจะกำหนดจุดแลกบัตรเข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 37 เมตร ส่วนจุดแลกบัตรออกโครงการตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออก</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีจุดแลกบัตรโครงการจะกำหนดจุดแลกบัตรเข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ ของโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวก เข้า-ออกโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-25 ป้อมไม้กั้นอัตโนมัติ</p>
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	<p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน และได้แจ้งให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนด้วยอักษรสูง 15 เซนติเมตรรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ โดยเสนอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัย</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ)อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	3. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโยนง ให้จัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	<p>“✓”= ปฏิบัติ “✗”= ไม่ปฏิบัติตาม “○”= ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>“◎”= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●”= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>-ทางโครงการได้การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี โดยได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง</p>	
- ไรศดัดต่อ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับจำนวน 1 ชุด ของโครงการได้รับการก่อสร้างซึ่งได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญโดยลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือสถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝาครอบต่างๆ ทั้งนี้ทางโครงการ ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ออกแบบรองรับจำนวน 1 ชุด ของโครงการได้รับการก่อสร้างซึ่งได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญโดยลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือสถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝาครอบต่างๆ ทั้งนี้ทางโครงการ ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ค-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสิทธิภาพและมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงานกำกับดูแลตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ค-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย
	3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโยนงมาสูบล้างส่วนเกิน ไม่กำจัดทุกเดือน	- โครงการได้จ้างบริษัทเอกชนสูบล้างส่วนเกินวันที่ 25/ค.ค/67 จากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท ไทยได้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
- โรคติดต่อ	<p>4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลักูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการท่นราวนหลัก เพื่อให้อัตที่ลัจุจรผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียวรวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระะกลางที่มีกระดาษทิชชู่อีกทีนกระะกลาง เพื่อให้อส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปสู่ถังดัก จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol จากถังเดิมอากาศ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ฟัก ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน 36 ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดย Aerosol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน เมตร/ 04.0 นาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับพื้นดินไม่น้อยกว่า 6 าวินาที โดยโครงการได้ 10 จัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ เมตร ไร่ 4.0 ตารางเมตร ความลึก 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านวันออกของโครงการ</p> <p>7. ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.07 กิโลกรัมมีเทน/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Bio logical Oxidation โดยจะต้องต่อระบบอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียขนาดพื้นที่</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พัลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่ง เป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ ในการ และหน่วยงานสนับสนุนภายนอกที่มีความรู้และความชำนาญใน การดูแลควบคุมและปรับปรุงคุณภาพ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณ ไขมันเยอะจะดำเนินการให้ช่างตัดออกทันที</p> <p>✓</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้มีการติดตั้งระบบสนับสนุนการทำงานเช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ฟักดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียโดย โครงการ ได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 1 ตารางเมตร ความยาว 6 เมตร ลึก 4เมตร ไร่บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศ ผ่านเข้าต่อระบบอากาศ ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxida -tion โดยจะต้องต่อระบบอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อรวบรวม ท่อมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียม ไร่มีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียม ไร่</p>	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เลย์ได้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
<p>-(ต่อ) โรคติดต่อ</p>	<p>2 ตารางเมตร ความลึกเมตร จำนวน 1 บ่อ ไว้ 7.00 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออกของโครงการ โดยโครงการ จะแบ่งพื้นที่บางส่วนจากที่ดิน 60 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ดินทราย รองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อที่อกกั้นมิทานให้ระเหยผ่านโดยปิดปากที่อกกั้นด้วยดิน ด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในที่เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบที่ด้วยดินร่วนและปูที่จัดเตรียมไว้ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 8. จัดให้มีระบบเมเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>9. มาตรการ ในช่วงการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมดังนี้</p> <p>1) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถังหรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันราวเหล็ก เพื่อให้รั่วพันกั้นสนธิสัญญาผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินแบบทิศทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>2) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างถังก่อนในวันอาทิตย์ทำนบเนื่องจากเป็นวันหยุด โดยในการสูบล้างถังรถสูบล้างถังสามารถจอดรอบริเวณด้านหน้าระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างถังไปยังถังเก็บตะกอนได้</p>	<p>- ปัจจุบันทางโครงการ ได้มีการติดตั้งเมเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆแล้ว เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ แล้วมีการจดบันทึกผลการใช้พลังงานไฟฟ้าประจำวัน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการสำนักงานใหญ่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท พัลส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัท ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรงมีบุคลากรความรู้ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการทั้งนี้ ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าว โดยเหตุผลของการปฏิบัติตามความดีดังกล่าวประกอบด้วย</p> <p>1. ปริมาณใช้พื้นที่ได้โครงการต่อวันมีปริมาณที่ต่ำกว่าการประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทำให้ตะกอนหรือความสกปรกลดลงตามปริมาณน้ำที่ชำระระบบ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-8 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ) โรคติดต่อ	3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในวันอาทิตย์เท่านั้นเพื่อลดผลกระทบต่อนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ	<p>✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p>	
4.3 สุขภาพ	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คิดคังป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการการเล่นของรถยนต์	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ซึ่งประกอบกับทางสัญจรภายในโครงการแต่อย่างใด	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล	2.คิดคังป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของพนักงานอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้าย "ห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ ชั้น2- 6 ในตำแหน่งที่สามารมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด	
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น1 และชั้น7 เพื่อช่วยลดชั้นมลพิษจากท่อจราจรโครงการ	
4.4 ทัศนียภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการอยู่ที่บริเวณกลางแจ้งนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม ตารางเมตร 592 โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นขนาดของพื้นที่ว่างภายนอก โครง 87.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.347 การเลือกใช้สีของอาคารเป็นเอิร์ทโทน ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 ของอาคาร ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียวพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่เราในมาตรการพร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณรวมไปถึงมีการดูแลปลูกซ่อมแซมและดูแลอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เลิฟได้ จำกัด

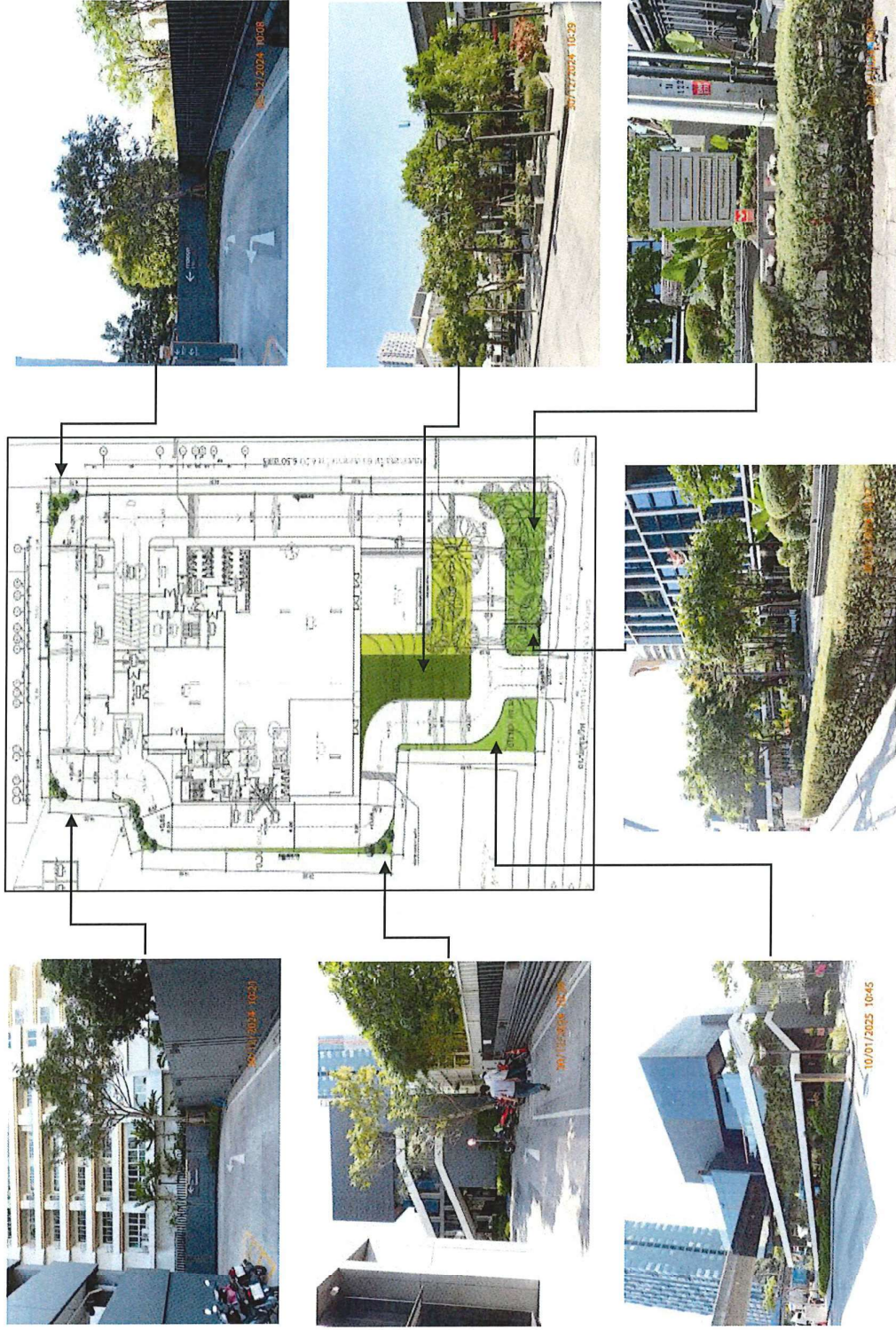
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.4 (ต่อ) ทัศนียภาพ	4.ในการเลือกใช้กระจกของโครงการจะปฏิบัติตามกฎหมายตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัตถุประสงค์เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”ทั้งนี้ในการออกแบบอาคาร โครง การ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร มีพื้นที่ประมาณร้อยละ 53 ของผนังภายนอกอาคาร โดยกระจกที่ใช้โครงการเลือกใช้คือ ผนังกระจก Euro Grey หน้า 6+6 มิลลิเมตร เคลือบฟิล์ม PVB สี ความหนา 1.52 มิลลิ เมตร เป็นกระจกนิรภัยหลายชั้นมีคุณสมบัติ คือ ปดอดภัยสูงเมื่อถูกกระแทกจนแตกแผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมา ป้องกันการทะลุทะลวงเนื่อง จากการแตก และกระจกได้ ลดเสียงรบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดีและช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดรังสียูวี นอกจากนี้ กระจกอาคารเป็นลักษณะลดความแวววาว สะท้อนแสงน้อย เพื่อให้ไม่กระทบกับผู้มาใช้บริการภายใน โครงการและอาคารข้างเคียง โดยมีคุณสมบัติ การสะท้อนแสง 6 เปอร์เซ็นต์ ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 5.04W/m2-K ค่าสัมประ สิทธิการส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.74 และมีผนังกันแดดแนวตั้ง Aluminium Composite ความหนา 30 เซนติเมตร ความลึก 1.20 เมตร ทุกกระยะ 2 เมตร สำหรับด้านบนหลังผนังกระจกส่วนทำนบกั้นกันติดตั้งซีเมนต์บอร์ด และฉนวน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง และความร้อนสู่ภายในอาคาร	<p>✓</p> <p>✓“= ปฏิบัติ ” ✕ “= ไม่ปฏิบัติตาม ” ○ “= ปฏิบัติไม่ได้ ” ⊙ “= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● “= ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการเลือกใช้กระจกของโครงการจะปฏิบัติตามกฎหมายตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัตถุประสงค์เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”และมีการบริหารจัดการบำรุงรักษาดูแลและซ่อมแซม ผนังกระจกส่วนสำนักงาน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง และความร้อนสู่ภายในอาคาร</p>	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

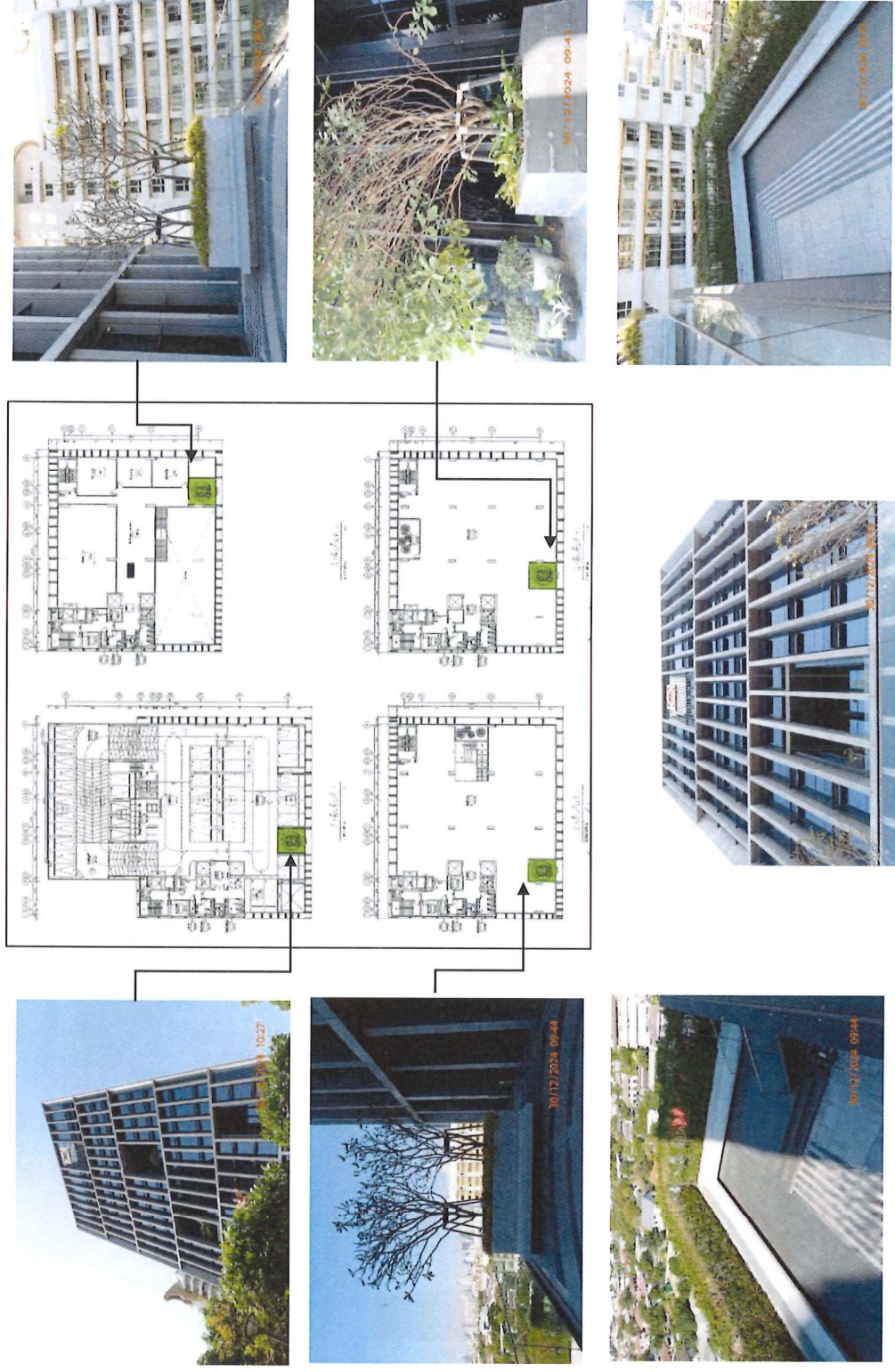
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.5 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและระบบสัญญาณโทรทัศน์	5. จัดให้มีระแนงอะลูมิเนียมครอบกระจกอาคารอีกชั้นเพื่อลดการสะท้อนแสงจากกระจกของอาคาร โครงการโครงการจะกำหนดให้ติดตั้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมเสียงสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ การฉนวนที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณ โทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการมีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสาน แก้ไขปัญหาจากการผู้พัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจากำข้อยุติที่เป็นบรรทัดฐาน 2 ฝ่าย		

รายงานผลการปฏิบัติงานตามตารางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567



ภาพที่ 2.2-1 แนวเขตร้ว และพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ





ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น และบริเวณระเบียบพื้นที่สำนักงานชั้น 2, 4, 7, 8, และชั้น 11





ภาพที่ 2.2-3 แม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนรอบโครงการ และอาคารลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่ช่องเปิด โถงอาคารจอดรถ



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถบนทางพื้น





ภาพที่ 2.2-7 คนสวนดูแลตัดแต่งกิ่งไม้



ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย และมิเตอร์ไฟฟ้าระบบน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง





ภาพที่ 2.2-10 ระบบปั้มน้ำประปาชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบและบำรุงรักษาปั้มน้ำประปา



ภาพที่ 2.2.12 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ





ภาพที่ 2.2-13 แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำก่อนใช้ทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-14 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-15 ระบบปั๊มหอวางน้ำและตะแกรงท่อระบายน้ำออกนอกโครงการ



ภาพที่ 2.2-16 ป้ายรณรงค์ต่างๆ เช่นประหยัดน้ำ และประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-17 ห้องขยะมูลฝอยรวมและถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-18 สำนักงานเขตเข้าเก็บขยะ





ภาพที่ 2.2-19 แม่บ้านล้างห้องขยะมูลฝอยรวมโครงการ



ภาพที่ 2.2-20 ห้องระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2.2-21 เลือกใช้หลอดไฟLED เพื่อประหยัดไฟพลังงาน และ โหมดเปิด-ปิดสว่างอัตโนมัติ





ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย



ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย





ภาพที่ 2.2-23 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย



ภาพที่ 2.2-24 รปภ.ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณบ่อทางออก อาคารจอดรถ



ภาพที่ 2.2-25 บ่อน้ำมันเข้า-ออก อัตโนมัติ และสติ๊กเกอร์จอดรถ