
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮาร์สัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ปัจจุบัน โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 116 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 25 ถนนสีลม ซอยพิพัฒน์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 1,980 ตารางเมตรหรือ 495 ตารางวา โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009/4653 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2547 (ภาคผนวก ก) โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงาน อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ชิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 สัปดาห์	✓	- มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อช่วงเช้าของการตรวจสอบว่ามีปริมาณตะกอนจำนวนมาก ซึ่งครั้งล่าสุดโครงการทำการสูบน้ำตะกอน เมื่อวันที่ 01 เมษายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ การสูบน้ำตะกอนช่วงเช้าโครงการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณตะกอนมากเกินไปได้เพิ่มความถี่ถึงโครงการจะดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนทันที	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	2. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	- มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี และเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยช่วงเช้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- มีท่อรวบรวมน้ำ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนจะระบายออกนอกโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำ
	4. เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 1 จุด และนำทิ้งทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด	✓	- โครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรื่อง เปลี่ยนแปลงมาตรการในการปล่อยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ท่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะกรุงเทพมหานคร	ภาคผนวก ข-4 แจ้งผลเปลี่ยนแปลงมาตรการระบบบำบัดน้ำเสีย
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ประมง)	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	- มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี และเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยช่วงเช้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ประมง) (ต่อ)	2. ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำก่อนที่จะ ได้รับการบำบัดจากกระบวนการเสียของโครงการ	✓ - มีท่อรวบรวมน้ำ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนจะระบายออก นอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อ และท่อระบายน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การลดความคมชนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้ง สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณ ที่จอดรถภายในโครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	3. รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบ ขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ ส่วนตัว	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย ประชาสัมพันธ์ต่างๆ
3.3 การใช้	1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ น้ำอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย ประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	2. ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบ ซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบเส้นท่อ และท่อระบายน้ำ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย ประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	2. ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีส้ม ชิตวิสุทธิ์ ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				ดูแลระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ
3.5 การสื่อสาร	-	-	-	-
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ ละครั้ง และจัดให้มีแนวท่อ สำหรับรวบรวมน้ำเสียจากกรล่าง ห้องพักขยะ ไปบำบัดด้วยระบบบำบัดรวมของโครงการ 2. ทำการแบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะเป็นส่วนขยะเปียก ขยะ แห้ง และจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย ไว้บริเวณส่วนหน้า ห้องพักขยะ เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการเก็บขน และช่วย ลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็นของขยะในระหว่างการ เก็บขนขยะจากทางสำนักงานเขตบางรัก	✓ ✓	- มีการทำความสะอาดภายในห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนจาก สำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแนวท่อ สำหรับรวบรวมน้ำเสีย จากการล่างห้องพักขยะ ไปบำบัดด้วยระบบบำบัดรวมของโครงการ - มีการจัดเตรียมขยะขยะรอรถจากสำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขน เพื่อ ความสะดวก รวดเร็ว และช่วยลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็นของขยะใน ระหว่างการเก็บขน ซึ่งแบ่งเป็นส่วนขยะเปียก ขยะแห้ง ก่อนทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะ ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะ
	3. การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะจะต้องรวบรวมใส่ ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุง ให้แน่นหนา เพื่อป้องกัน ปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	✓	- การรวบรวมขยะในโครงการมายังห้องพักขยะ พนักงานทำความสะอาดจะทำการ รวบรวมใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุง ให้แน่นหนา เพื่อป้องกันปัญหา เรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะ
	4. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่ง ที่เห็นได้ ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงาน รักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำ ขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้	✓	- มีการติดตั้งป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณหน้าประตูห้องพักขยะอย่าง ชัดเจนแล้ว	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะ
	5. ทำฝาครอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อ ป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและ หนูที่มักจะเข้าไป อาศัยในท่อระบายน้ำและออก จากท่อระบายน้ำเข้าไปติดคุ้ย ขยะในห้องพักขยะ	✓	- มีฝาครอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ และหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำ และสถานที่ต่างๆ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อ และท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ชิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

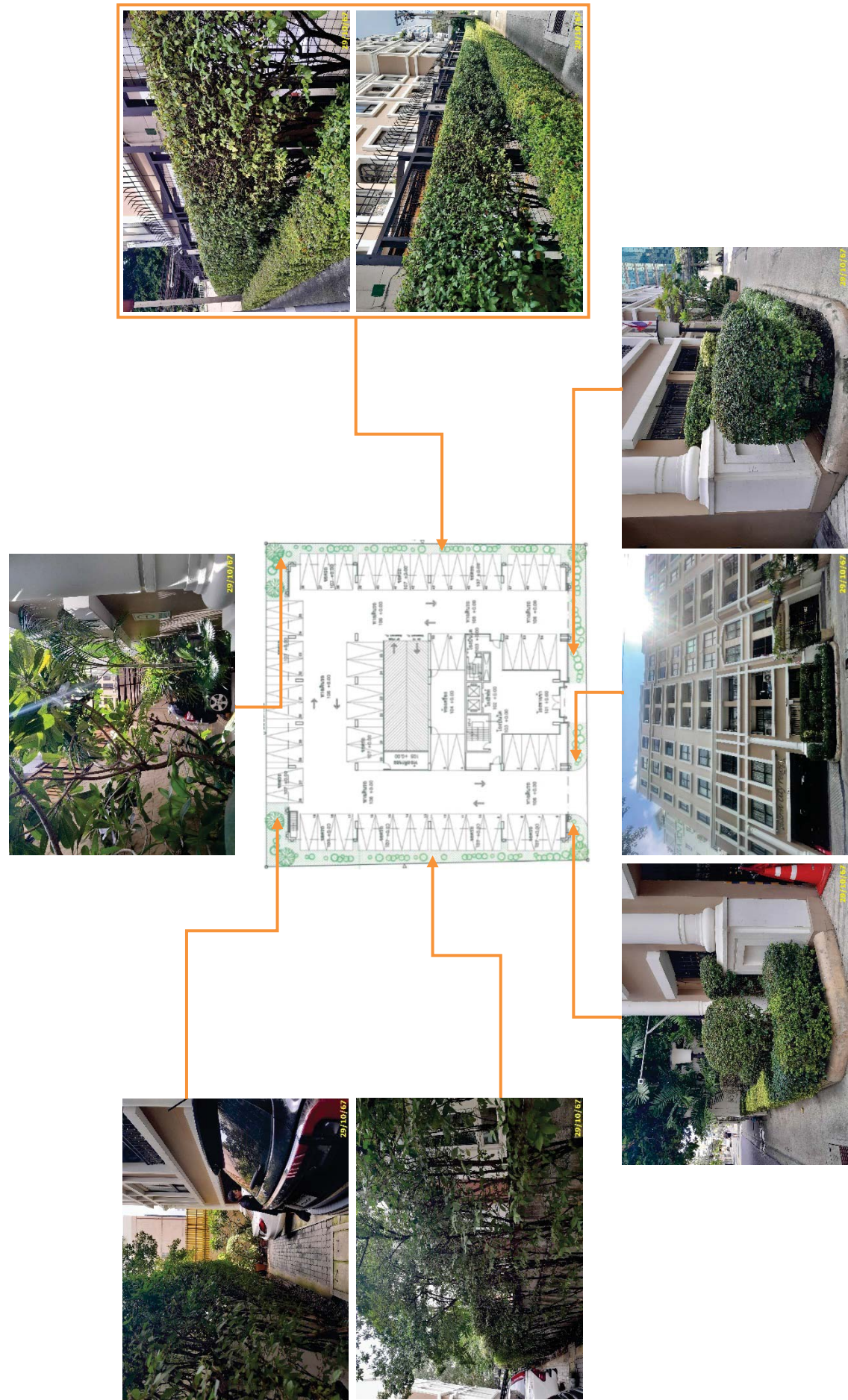
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากถังกรองด้วยควมถี่ 3 สัปดาห์/ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับกรดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบบำบัดด้วยควมถี่ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและ เครื่องเติมอากาศด้วยควมถี่ 1 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับกรดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	4. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
	1. ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ ระบายน้ำตามแผนงานขอขออนุญาตพัฒนาบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ทฯ ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	- มีการดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีเศษขยะต่างๆ ไปอุดตัน โดยช่างประจำโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ
	3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 เดือนครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ 1 เดือนครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ
	4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อรวมน้ำขนาด 57.6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน แล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตก ด้วยอัตราระบายไม่เกินอัตราระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการที่ 0.046 ลบ.ม./วินาที	✓	- มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อรวมน้ำ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน แล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตก และมีการควบคุมการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ
	3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1. ติดต่อประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิง ประจำปี ครั้ง ประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปโดยสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคาร พื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร 3. จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 เอกสารรับรองการซ้อมหนีไฟ
	4. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงาน รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	✓	- มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี โครงการจะมีวิทยากรเพื่อให้ความรู้ในการบรรยายเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
		✓	- มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ และมีการให้ความรู้จากหน่วยงาน ให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ชിൽ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	5. ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกัน และควบคุมอัคคีภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้น ในการใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร แก่ผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและ สามารถใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว	✓ - มีหน่วยงานในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกัน และควบคุมอัคคีภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำป้องกัน ในการใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารแก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่าง ถูกต้องและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัยก่อให้เกิดการทำความสะดวกบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาศัยละครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางรักเข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหนะนำโรค	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ อย่างสม่ำเสมอรวมทั้งการจัดการขยะมูลฝอย และการทำถังขยะเฉพาะพันธุ์ของสัตว์	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 สุขหรือสภาพและการท่องเที่ยว	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ พื้นที่ชั้นล่าง พื้นที่ชั้น 2 และบริเวณชั้นห้องเครื่องเพื่อทัศนียภาพที่ดีของอาคารโครงการ	✓ - มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้นหลังคา ทั้งนี้ มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สัญญาดูแลพื้นที่สีเขียว

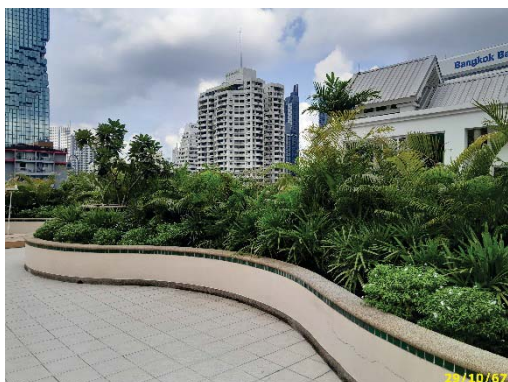


ชั้น 1

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ชั้น 2



ชั้นห้องเครื่อง

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



คนสวนตัดแต่งกิ่งภูมิทัศน์

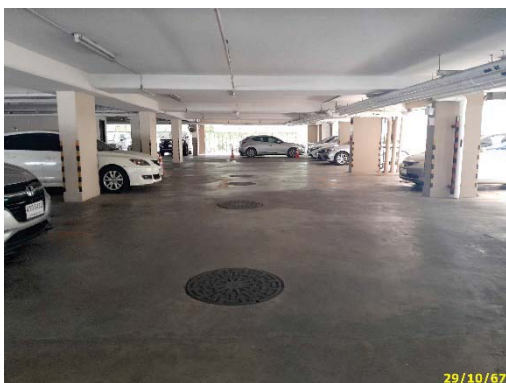
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ป้ายชื่อโครงการ และทางเข้า-ออก



ถนนและพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ถนนและพื้นที่จอดรถชั้น 1

ภาพที่ 2.2-2 การจราจร



29/10/67



29/10/67

ถนนและพื้นที่จอดรถชั้น 1 (ต่อ)



29/10/67



29/10/67

เส้นจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถ



29/10/67

ป้ายห้ามจอดรถขณะติดเครื่องยนต์



29/10/67

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



8 ก.ค. 2024 15:35:46



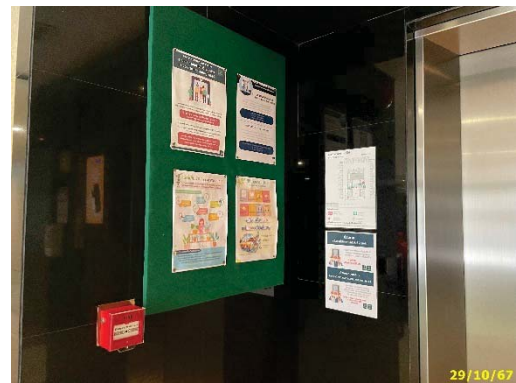
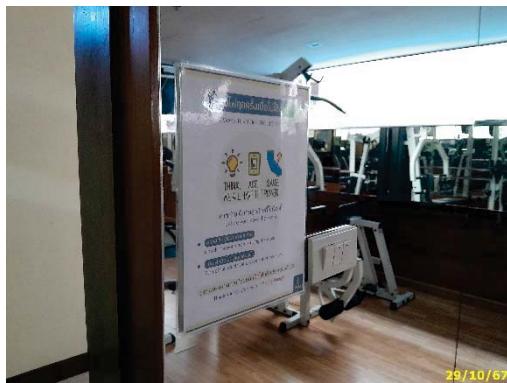
Network: 8 ก.ค. 2024 13 นาฬิกา 42 นาที 06 วินาที GMT+07:00

พนักงานทำความสะอาดพื้นถนน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจราจร



ภาพที่ 2.2-3 สีอาคาร



ป้ายการประหยัดพลังงาน

การปลุกต้นไม้ริมระเบียง

ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ตักไขมัน และดูดตะกอน

ดูแลตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุม และบ่อหนองน้ำด้านหน้าโครงการ



ท่อระบายน้ำทิ้ง



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำฝน



บ่อพักน้ำ พร้อมฝาครอบท่อ และตะแกรงดักขยะ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ



ห้อง MDB



ดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า



ห้องพักขยะรวม

ถังพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะ



ถังรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



รถจากสำนักงานเขตเข้าขนย้าย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ห้องพักขยะ



สัญญาณเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน

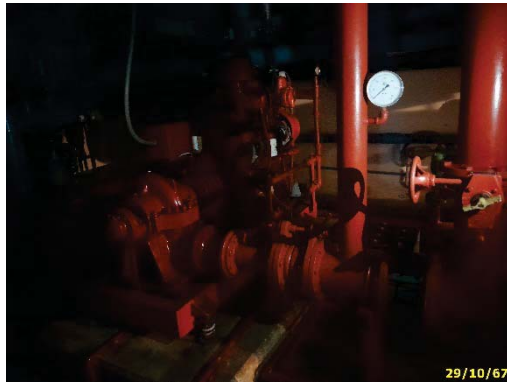


ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย



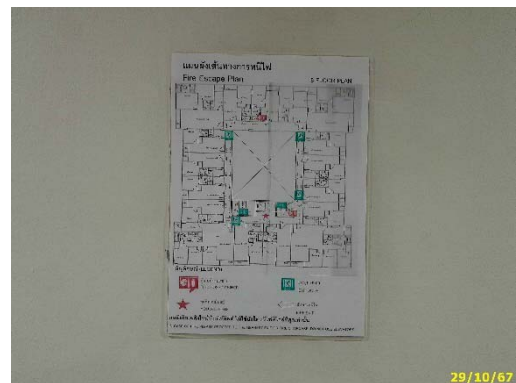
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



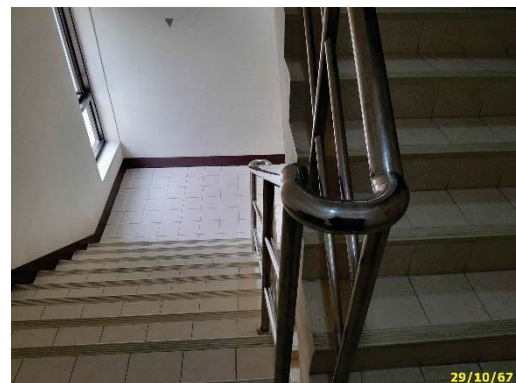
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



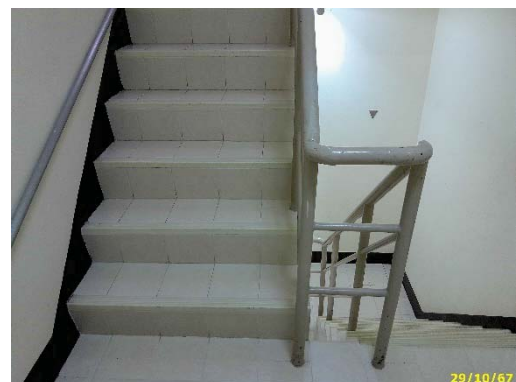
ป้ายบอกทางหนีไฟ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



การอบรมให้ความรู้พนักงานด้านการหนีไฟ



ซ้อมหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย