

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ IVY SATHORN ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามามีบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 290 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 88 ซอยศึกษาวิทยา แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่โครงการ 1-1-34 ไร่ โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ทส.1009.5/2996 ลงวันที่ 22 เมษายน 2551 (ภาคผนวก ก) โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็น แนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี สาทร 10 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ IVY SATHORN

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย น้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ และการใช้ไฟฟ้า



### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IVY SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บิโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - Residual Chlorine (เฉพาะน้ำทิ้ง) <b>ความถี่</b> - 1 เดือน/ครั้ง	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตำแหน่งละ 1 จุด (รวม 2 จุด)	✓ - มีการแจ้งให้ทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยมีจุดเก็บตัวอย่างทั้งหมด 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 3.5.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัด
12. อุปกรณ์ภายในระบบ บำบัดน้ำเสีย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ <b>ความถี่</b> - 1 ปี/ครั้ง	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	✓ - การทำงานของเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการตรวจสอบโดยช่างประจำโครงการทุกวัน ทั้งนี้ เครื่องจักรรวมไปถึง “เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ” ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบความผิดปกติช่างประจำโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า โดยการตั้งค่าเครื่องจักรต่างๆ ให้สามารถทำงานได้ใกล้เคียงสภาพปัจจุบันมากที่สุด พร้อมทั้งดำเนินการหาสาเหตุและดำเนินการซ่อมบำรุงทรัพยากรในการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IVY SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ระบบระบายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อ หนองน้ำ <b>ความถี่</b> - 1 ปี/ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ การใช้งาน)	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	✓ - การทำงานของเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับ ตรวจสอบโดยช่างประจำโครงการทุกวัน ทั้งนี้ เครื่องจักรรวมไป ถึง “เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ” ซึ่งหากตรวจสอบแล้ว พบความผิดปกติช่างประจำโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา เฉพาะหน้า โดยการตั้งค่าเครื่องจักรต่างๆ ให้สามารถทำงานได้ ใกล้เคียงสภาพปัจจุบันมากที่สุด พร้อมทั้งดำเนินการหาสาเหตุ และดำเนินการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ ดูแลตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ
3. การจัดการขยะมูลฝอย ภายในโครงการ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างใน ห้องพักขยะของโครงการ การทำ ความสะอาดของห้องพักขยะมูล ฝอยรวมของโครงการ <b>ความถี่</b> - 1 สัปดาห์/ครั้ง	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	✓ - สภาพโดยทั่วไป สุขลักษณะ และการตกค้างของมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะ ได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน โดยพนักงานทำความสะอาด สะอาดที่ปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โดยปกติโครงการจะ มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำภายหลัง การเก็บขนของสำนักงานเขต อย่างน้อย 2 วัน/ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจัดการ มูลฝอย
4. ระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบสัญญาณเตือนภัย <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือ การใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนอัคคีภัยภายในอาคารของ โครงการทุกชั้น	✓ - เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่มีใช้งานในระบบป้องกันและระบบ เตือนอัคคีภัย จะได้รับการตรวจสอบความพร้อมใช้งานจากช่าง ประจำโครงการเป็นประจำ โดยความถี่ของการตรวจสอบ จะขึ้นอยู่กับชนิดของอุปกรณ์ คู่มือการบำรุงรักษา และกฎหมาย เป็นหลัก ยกตัวอย่างเช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะมีการตรวจสอบ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เครื่องดับเพลิงแบบมีถี้อจะมีการ ตรวจสอบทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ ดูแลตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภคต่างๆภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกัน อัคคีภัย



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IVY SATHORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ปริมาณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำใช้	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุด ของท่อประปา <b>ความถี่</b> - 1 เดือน/ครั้ง	- เส้นท่อประปาของโครงการ	✓ - มีการบำรุงรักษาระบบเส้นท่อน้ำประปาในรูปแบบ “การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” โดยช่างประจำโครงการจะทำหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบท่อประปาเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจัดทำในรูปแบบการตรวจสอบแรงดัน รอยน้ำซึมตามอาคาร ข้อต่อของท่อในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ รวมไปถึงถึงการร้องเรียนจากผู้อาศัย ทั้งนี้หากช่างประจำโครงการตรวจพบความไม่สมบูรณ์ ช่างประจำโครงการจะดำเนินการแจ้งตอนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อจัดสรรทรัพยากรที่เหมาะสมสำหรับการแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
6. การใช้ไฟฟ้า	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟฟ้าของ อาคาร <b>ความถี่</b> - 1 เดือน/ครั้ง	- ระบบไฟฟ้าของโครงการ	✓ - ระบบไฟฟ้าโครงการจะได้รับการตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ การควบคุมกิจกรรมดังกล่าวจะกระทำผ่าน Check Sheet	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ



### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IVY SATHORN ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

**คุณภาพน้ำทิ้ง** คือ น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตำแหน่งละ 1 จุด (รวม 2 จุด) และบ่อกักก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ 1 จุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารที่แขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solid: SS) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และ Residual Chlorine (เฉพาะน้ำทิ้ง)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ IVY SATHORN ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพการตรวจวัด	- pH	- Electrometric Method	15/07/67	APHA-AWWA WEF Edition 23 <sup>rd</sup> , 2017
- น้ำเสียก่อนการระบบ	- BOD	- Membrane Electrode	14/08/67	
บำบัด	- Suspended Solid	- Dried At 103-105 °C	09/09/67	
- น้ำเสียหลังการระบบ	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro-Kjeldahl Method	08/10/67	
บำบัด	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet-Extraction Method	08/11/67	
- น้ำทิ้งจากบ่อกักก่อน	- Total Coliform Bacteria	-Standard Total Coliform Fermentation Technique	20/12/67	
ปล่อยสู่สาธารณะ	- Residual Chlorine*	- Colorimetric		

หมายเหตุ : \*หมายถึง มีการตรวจวิเคราะห์เฉพาะน้ำที่ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะเท่านั้น

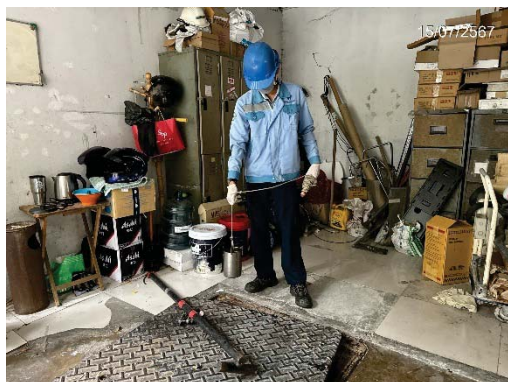
### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IVY SATHORN กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 แหล่ง ได้แก่ น้ำเสียก่อนการระบบบำบัด น้ำเสียหลังการระบบบำบัด และบ่อกักก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับพารามิเตอร์ที่ให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วย pH, BOD, Suspended Solid, TKN, Grease & Oil, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

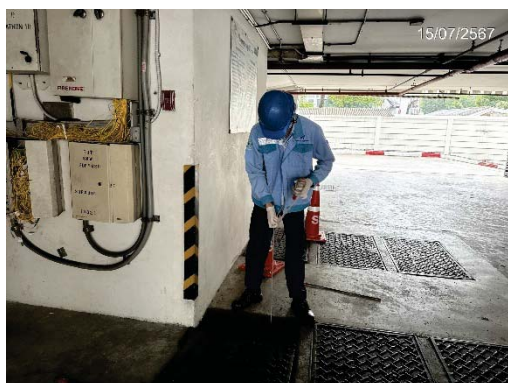
อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ได้แก่ จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัด น้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผลการตรวจวิเคราะห์หมีค่า แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1 ภาพที่ 3.5.3-2 และภาพที่ 3.5.3-3

#### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าคุณภาพน้ำหลังบำบัด พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 ยกเว้นในพารามิเตอร์ BOD และ TKN ในบางเดือน

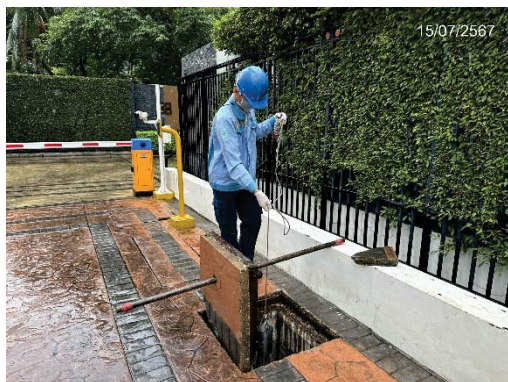


น้ำเสียก่อนการบำบัด



น้ำเสียหลังการบำบัด

ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย



บ่อพักก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ  
ภาพที่ 3.5.3-1 (ต่อ) จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย



ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำเสียก่อนการระบบบำบัด	15/07/67	7.9	146	-	175	22	50	1,300,000
	14/08/67	7.6	424	-	429	21	110	5,400,000
	09/09/67	8.1	76	-	84	10	64	35,000,000
	08/10/67	7.6	35	-	46	<2	15	3,500,000
	08/11/67	6.8	305	-	71	10	12	13,000,000
	20/12/67	6.4	244	-	3,220	1,379	83	13,000,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.4-8.1	35-424	-	46-3,220	<2-1,379	12-110	1,300,000-35,000,000
น้ำเสียหลังการระบบบำบัด	15/07/67	7.9	48	-	18	5	43	93,000
	14/08/67	7.7	28	-	11	3	54	78,000
	09/09/67	7.9	18	-	<10	<2	35	280,000
	08/10/67	7.7	23	-	<10	<2	35	330,000
	08/11/67	7.7	32	-	<10	<2	35	490,000
	20/12/67	7.6	20	-	15	<2	35	130,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.6-7.9	18-48	-	<10-18	<2-5	35-54	78,000-490,000
น้ำทิ้งจากบ่อกักก่อนปล่อยสู่ สาธารณะ	15/07/67	8.1	28	0.01	14	3	35	78,000
	14/08/67	7.9	18	0.01	<10	<2	35	49,000
	09/09/67	8	28	0.01	19	10	27	220,000
	08/10/67	7.9	20	0.02	16	<2	33	170,000
	08/11/67	7.8	46	0.02	22	<2	35	130,000
	20/12/67	7.7	27	0.04	27	6	35	350,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.7-8.1	18-46	0.01-0.04	<10-27	<2-6	27-35	49,000-350,000
มาตรฐาน		5.5-9.0	≤30	-	≤40	≤20	≤35	-



หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก  
อาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายจิตติวีร์ วงศ์หมากเก็บ	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0028
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางนිරมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800593
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอรรณณ สี่ใต้	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0007

### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละครั้ง พบว่า ปัจจุบัน  
พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกช่วงเวลา และไม่มีแนวโน้มที่มีการเปลี่ยนแปลง  
อย่างมีนัยสำคัญ ยกเว้น ค่า BOD และ ค่า TKN ในน้ำเสียหลังการบำบัดที่มีค่าเกินมาตรฐาน



ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำเสียก่อนการบำบัด	12/01/65	7.7	346	-	9,752	329	397	33,000,000
	10/02/65	6.6	1605	-	28,710	1934	874	22,000,000
	11/03/65	8.4	187	-	289	11	111	54,000,000
	06/04/65	8	185	-	6,800	103	223	22,000,000
	13/05/65	8.4	135	-	440	13	160	2,200,000
	24/06/65	8.1	304	-	742	59	193	35,000,000
	21/07/65	8.6	134	-	176	35	163	35,000,000
	19/08/65	8.2	104	-	110	4	68	3,500,000
	12/09/65	8.2	510	-	545	28	168	17,000,000
	31/10/65	8.1	55	-	268	27	64	1,300,000
	23/11/65	8.5	118	-	344	20	146	1,700,000
	28/12/65	8.3	321	-	381	15	174	130,000,000
	31/01/66	6.2	293	-	2,766	1216	108	11,000,000
	28/02/66	6.3	292	-	2,768	914	128	13,000,000
	31/03/66	6.4	295	-	2,764	1346	125	1,700,000
	29/04/66	6.5	297	-	2,762	1006	145	1,300,000
	27/05/66	6.4	302	-	2,762	1095	153	4,600,000
	23/12/66	5.8	981	-	3,956	2048	372	13,000,000
	24/07/66	6.1	370	-	421	4422	87	16,000,000
	25/08/66	8.5	137	-	100	10	80	35,000,000
	26/09/66	7.1	340	-	1,112	63	45	24,000,000
	27/10/66	7	282	-	184	20	15	54,000,000



ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	FCB (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนการบำบัด (ต่อ)	22/11/66	6.5	426	-	7,413	431	362	22,000,000
	30/12/66	6.2	172	-	5,642	691	113	17,000,000
	26/01/67	7	126	-	204	21	24	220,000
	22/02/67	7.2	122	-	191	28	22	2,400,000
	22/03/67	6.3	232	-	2865	190	235	7,900,000
	17/04/67	7.3	76	-	224	21	19	3,500,000
	13/05/67	8.6	178	-	563	20	202	54,000,000
	24/06/67	8.4	299	-	229	11	181	3,300,000
	15/07/67	7.9	146	-	175	22	50	1,300,000
	14/08/67	7.6	424	-	429	21	110	5,400,000
	09/09/67	8.1	76	-	84	10	64	35,000,000
	08/10/67	7.6	35	-	46	<2	15	3,500,000
	08/11/67	6.8	305	-	71	10	12	13,000,000
	20/12/67	6.4	244	-	3,220	1,379	83	13,000,000
	12/01/65	7.4	12	-	<10	<2	20	2,000
	10/02/65	7.6	25		12	<2	19	5,400,000
	11/03/65	7.7	23	-	37	<2	34	330,000
	06/04/65	7.8	16	-	13	<2	33	70,000
	13/05/65	7.6	9	-	35	<2	34	1,100,000
	24/06/65	7.6	17	-	43	<2	29	920,000
	21/07/65	7.6	20	-	24	<2	35	540,000
	19/08/65	7.7	19	-	49	<2	27	33,000



ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	FCB (MPN/100 ml)
น้ำเสียหลังการบำบัด (ต่อ)	12/09/65	7.7	26	-	32	<2	27	70,000
	31/10/65	8	22	-	28	<2	51	1,300,000
	23/11/65	7.6	20	-	26	<2	56	1,300,000
	28/12/65	8.1	51	-	24	4	42	490,000
	31/01/66	7.7	55	-	<10	<2	58	79,000
	28/02/66	7.7	56	-	<10	<2	56	49,000
	31/03/66	7.7	57	-	<10	<2	54	130,000
	29/04/66	7.7	57	-	<10	<2	58	170,000
	27/05/66	7.7	57	-	<10	<2	53	130,000
	23/06/66	7.8	31	-	<10	<2	48	170,000
	24/07/66	7.8	44	-	<10	<2	30	49,000
	25/08/66	7.6	56	-	<10	<2	51	330,000
	26/09/66	8	37	-	25	<2	46	170,000
	27/10/66	7.9	55	-	15	4	45	79,000
	22/11/66	7.8	54	-	<10	<2	57	45,000
	30/12/66	8	18	-	<10	<2	42	110,000
	26/01/67	7.7	49	-	<10	<2	52	70,000
	22/02/67	8	46	-	<10	<2	55	270,000
	22/03/67	7.7	36	-	12	<2	50	350,000
	17/04/67	8	37	-	10	<2	53	130,000
	13/05/67	7.8	52	-	<10	<2	35	790,000
	24/06/67	7.8	53	-	<10	<2	107	170,000



ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

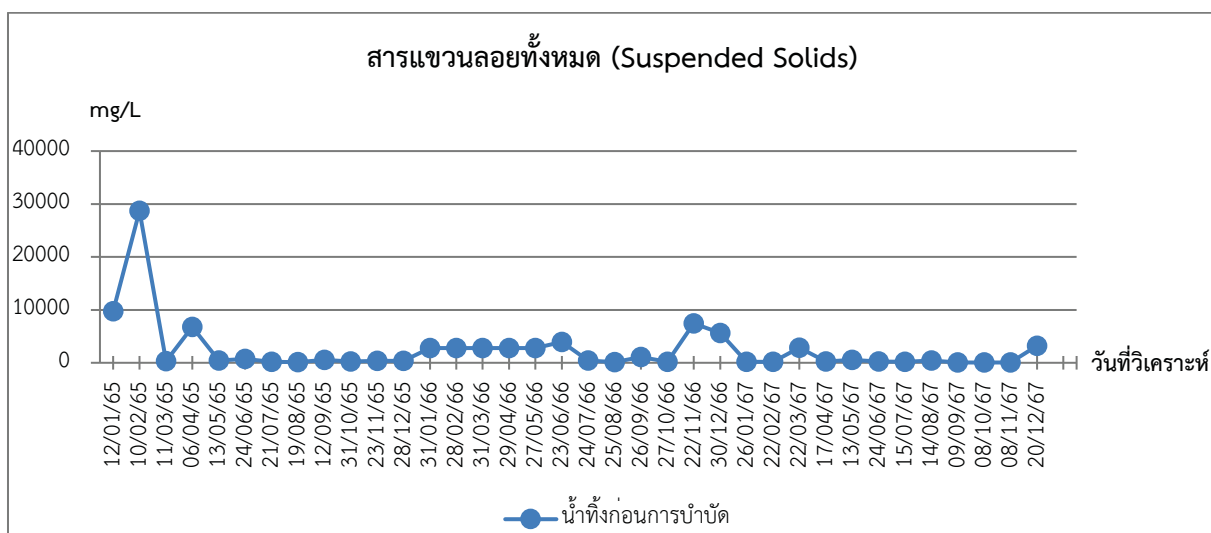
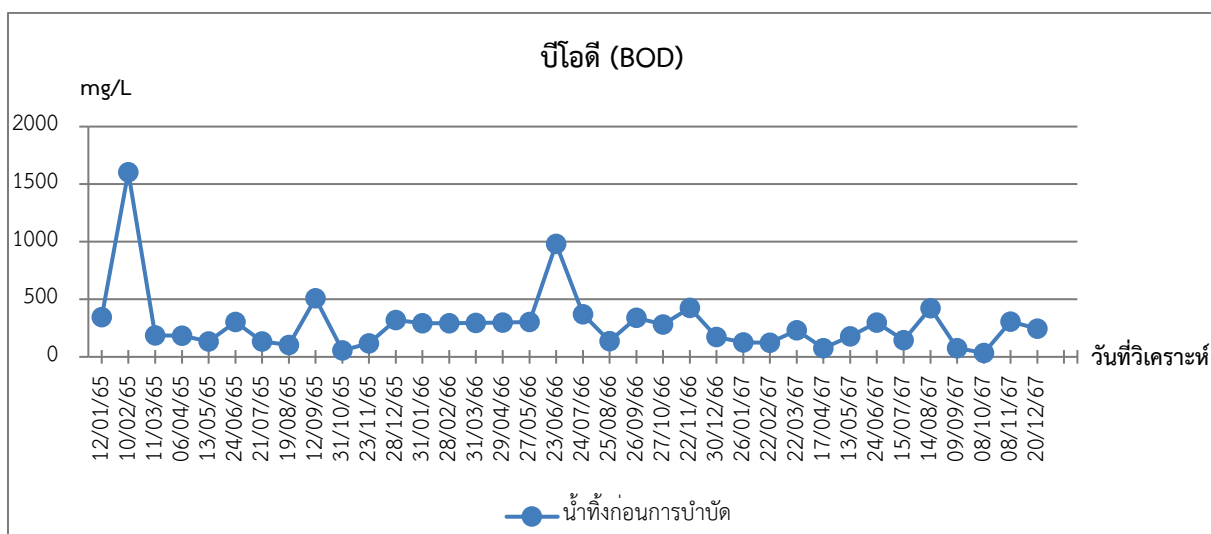
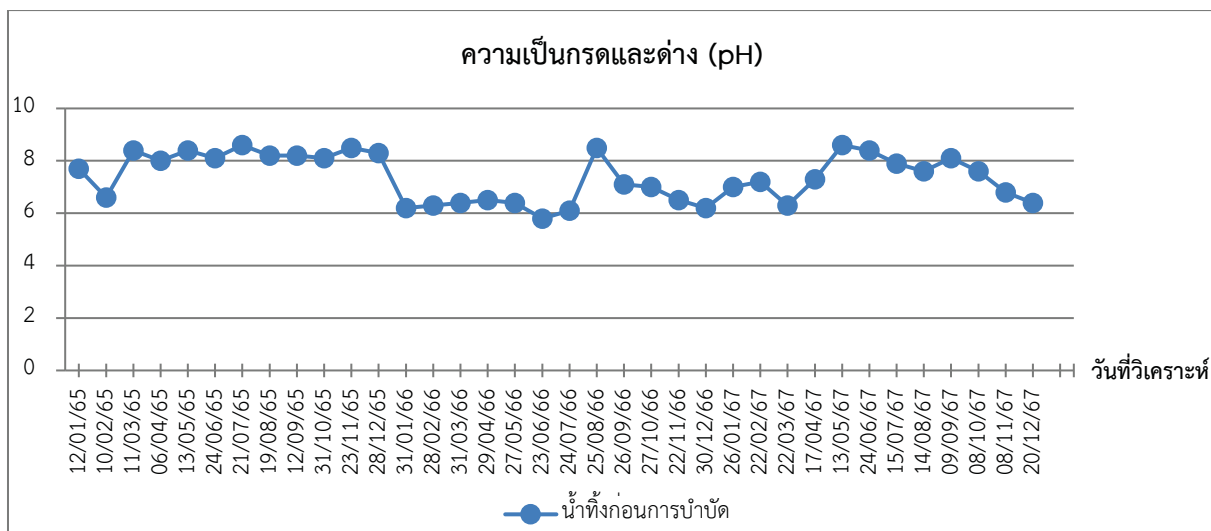
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	FCB (MPN/100 ml)
น้ำเสียหลังการบำบัด (ต่อ)	15/07/67	7.9	48	-	18	5	43	93,000
	14/08/67	7.7	28	-	11	3	54	78,000
	09/09/67	7.9	18	-	<10	<2	35	280,000
	08/10/67	7.7	23	-	<10	<2	35	330,000
	08/11/67	7.7	32	-	<10	<2	35	490,000
	20/12/67	7.6	20	-	15	<2	35	130,000
	10/02/65	7.8	16	0.03	<10	<2	17	330,000
	11/03/65	7.8	14	<0.01	11	<2	27	13,000
น้ำทิ้งจากบ่อพักก่อน ปล่อยสู่สาธารณะ	06/04/65	7.8	14	<0.01	<10	<2	31	49,000
	13/05/65	7.8	9	0.04	<10	<2	30	3,300
	24/06/65	7.8	8	0.04	11	<2	22	13,000
	21/07/65	7.8	6	0.03	11	<2	12	540,000
	19/08/65	7.9	18	0.05	<10	<2	34	17,000
	12/09/65	7.8	21	0.03	16	<2	17	23,000
	31/10/65	8.1	13	0.03	<10	<2	35	330,000
	23/11/65	7.7	15	0.01	10	<2	44	170,000
	28/12/65	8.1	14	0.03	11	<2	48	76,000
	31/01/66	7.8	47	0.01	12	<2	58	130,000
	28/02/66	7.8	47	0.01	12	<2	51	79,000
	31/03/66	7.8	47	0.01	11	<2	52	79,000
	29/04/66	7.8	46	0.01	11	<2	43	49,000
	27/05/66	7.8	47	0.01	12	<2	57	130,000



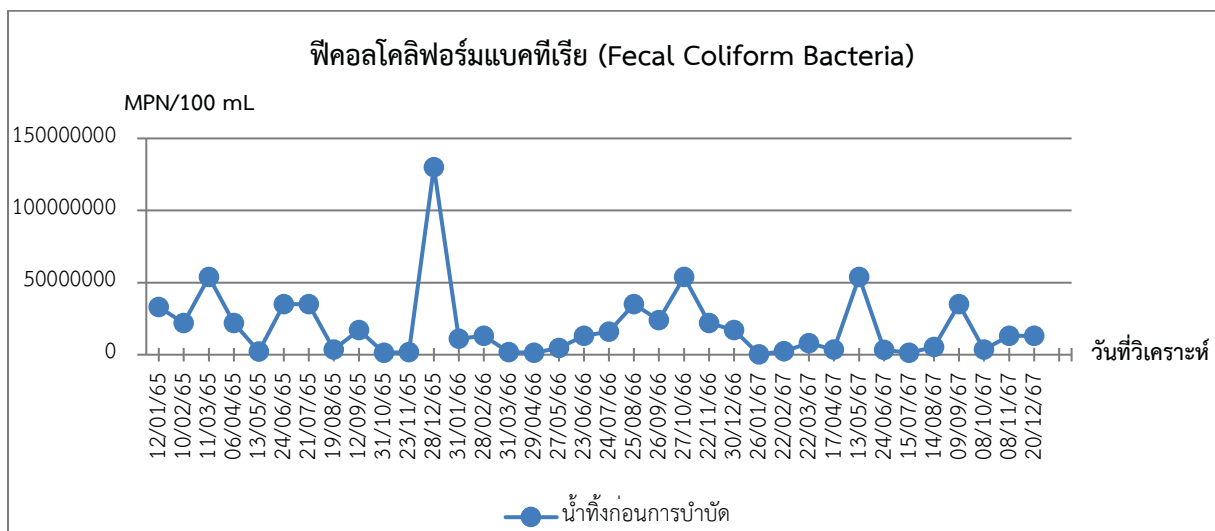
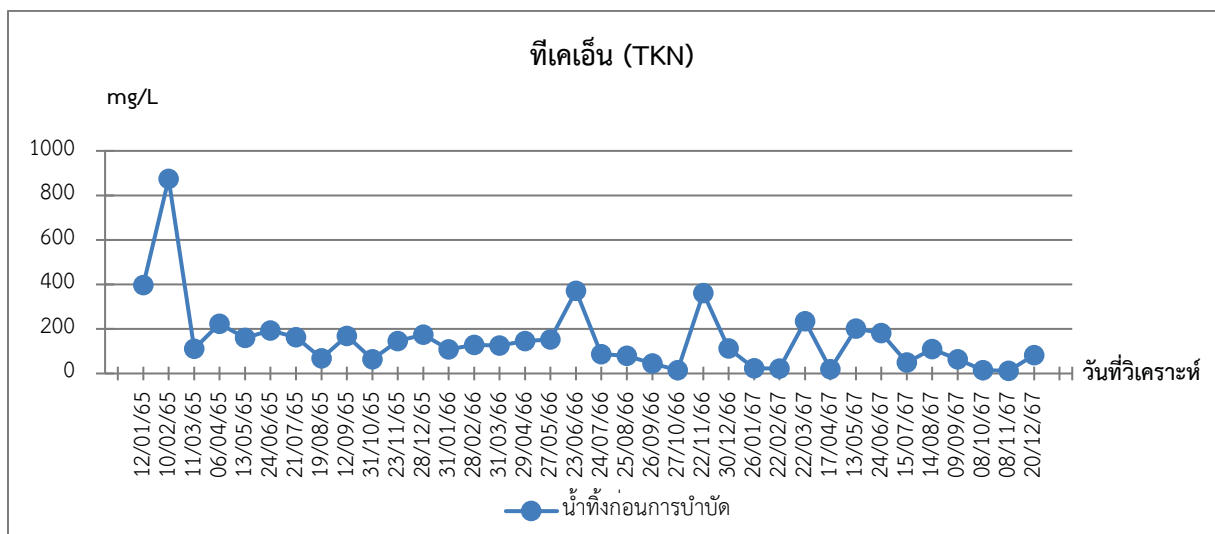
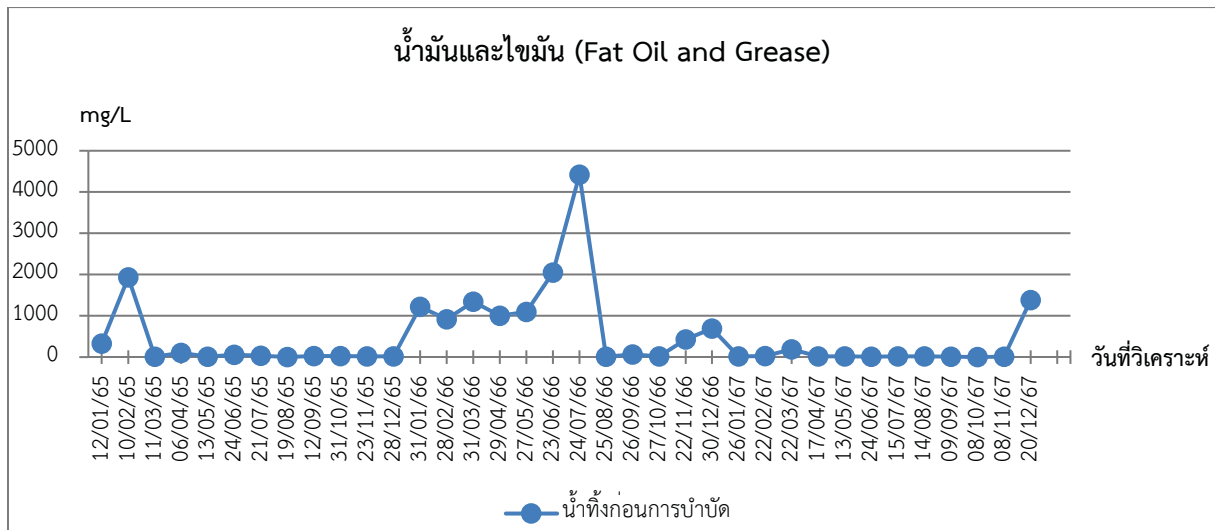
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	FCB (MPN/100 ml)
น้ำทิ้งจากบ่อพักก่อน ปล่อยสู่สาธารณะ (ต่อ)	23/06/66	7.9	27	0.01	<10	<2	45	79,000
	24/07/66	7.8	14	0.02	<10	<2	20	200
	25/08/66	7.9	29	<0.01	<10	<2	45	4,500
	26/09/66	8	18	0.01	<10	<2	26	1,100,000
	27/10/66	8	32	<0.01	10	3	37	280,000
	22/11/66	8	53	<0.01	<10	<2	49	170,000
	30/12/66	8.2	16	<0.01	11	<2	35	130,000
	26/01/67	7.8	36	<0.01	<10	<2	42	210,000
	22/02/67	8	83	<0.01	10	<2	49	330,000
	22/03/67	7.8	31	0.01	10	<2	41	280,000
	17/04/67	8.2	39	<0.01	14	5	46	170,000
	13/05/67	7.8	30	0.01	11	<2	35	1,600,000
	24/06/67	8	45	0.01	10	<2	35	350,000
	15/07/67	8.1	28	0.01	14	3	35	78,000
	14/08/67	7.9	18	0.01	<10	<2	35	49,000
	09/09/67	8	28	0.01	19	10	27	220,000
	08/10/67	7.9	20	0.02	16	<2	33	170,000
	08/11/67	7.8	46	0.02	22	<2	35	130,000
	20/12/67	7.7	27	0.04	27	6	35	350,000
มาตรฐาน		5.5-9.0	≤30	-	≤40	≤20	≤35	-

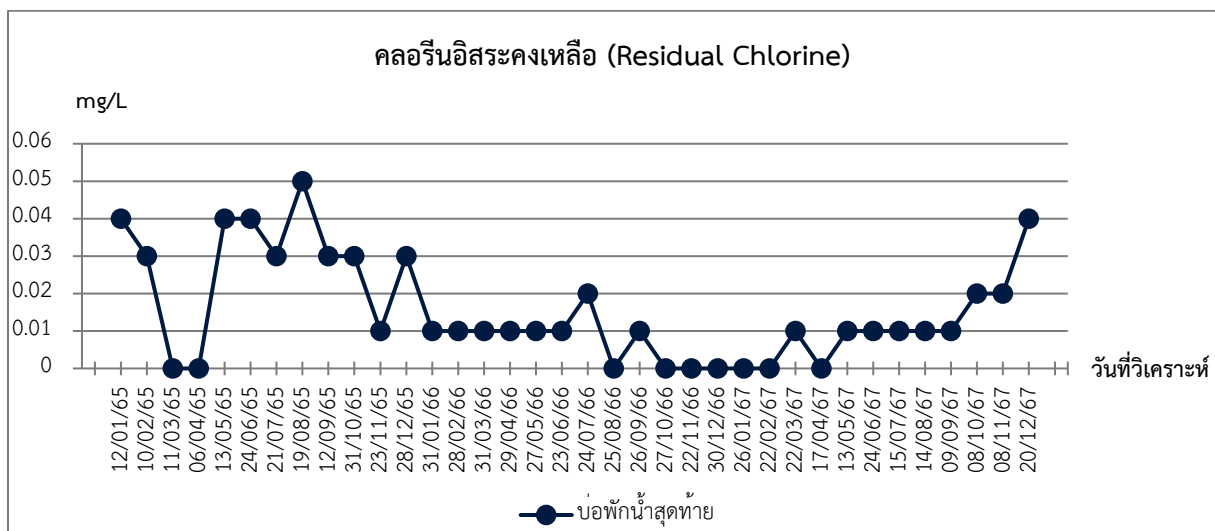
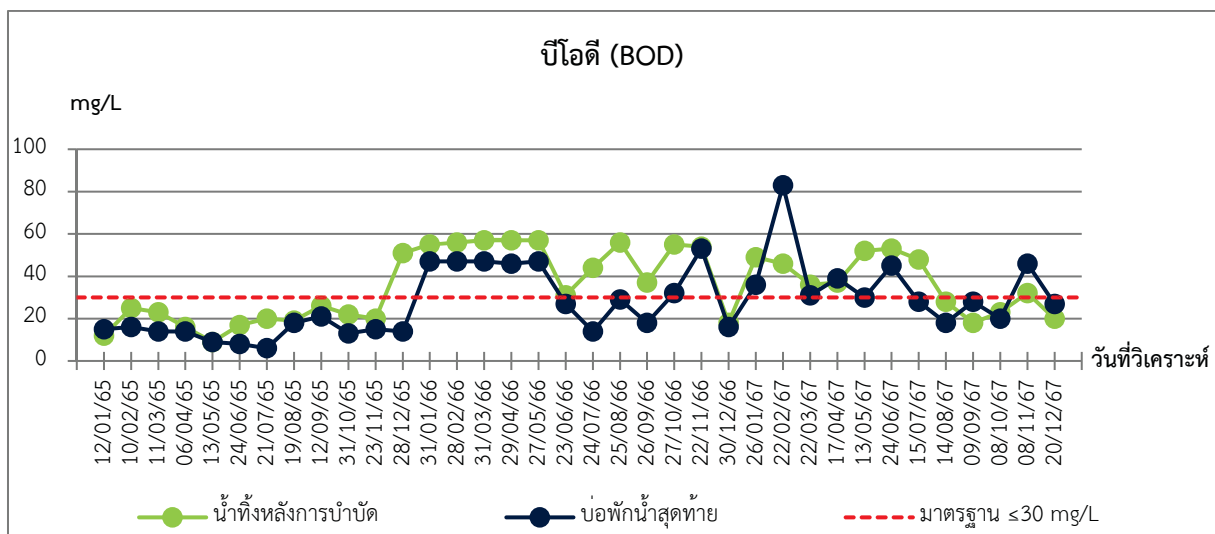
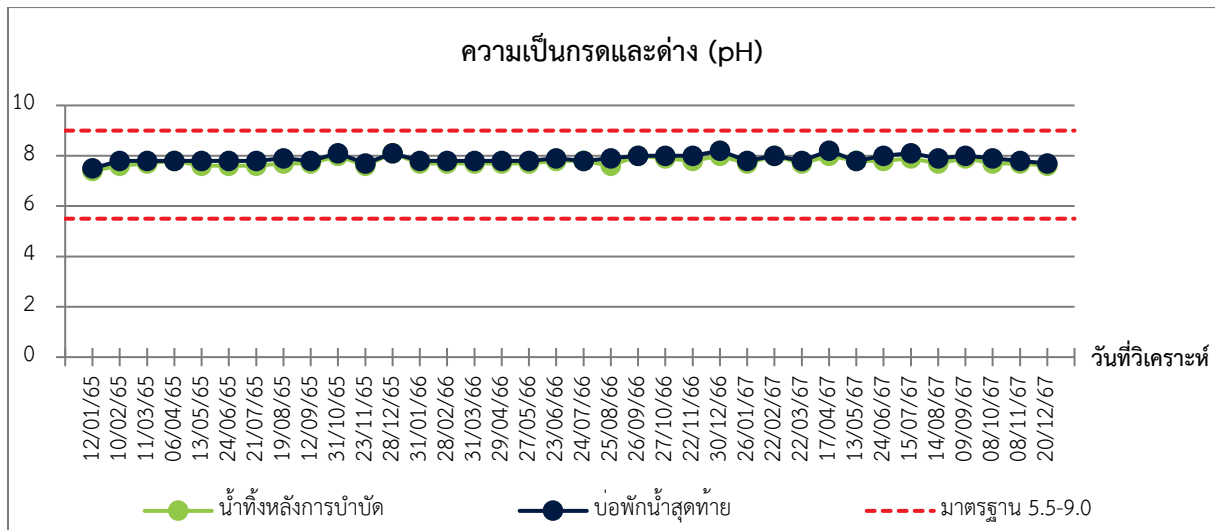
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567



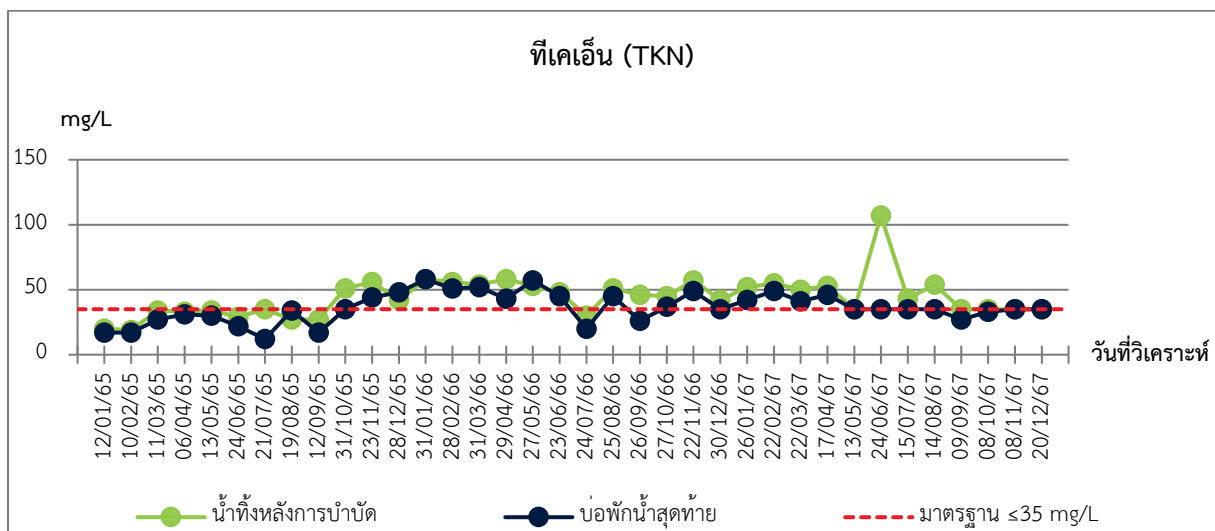
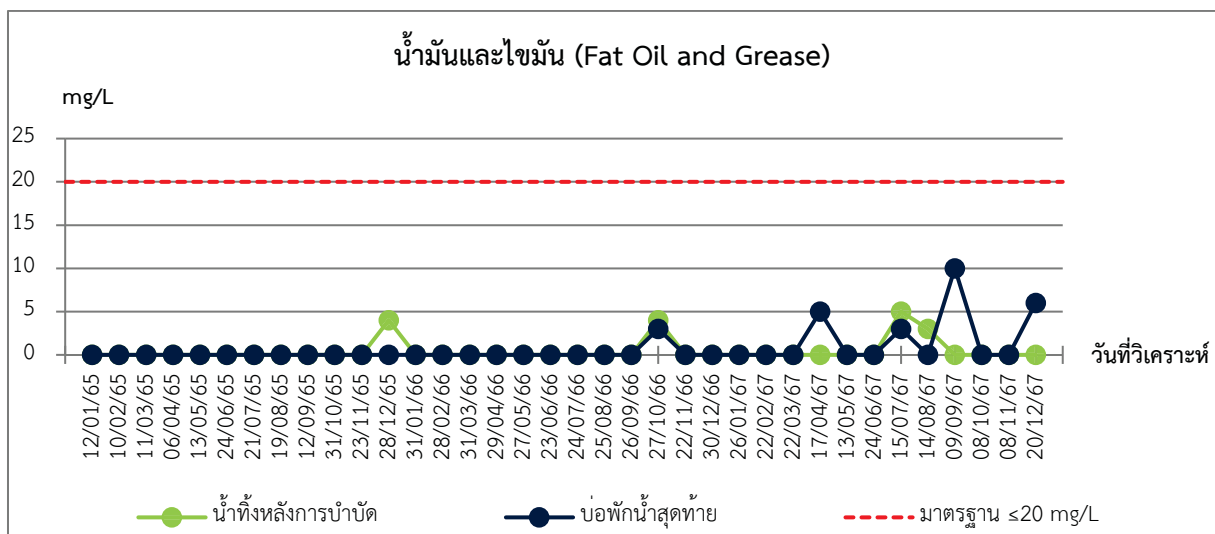
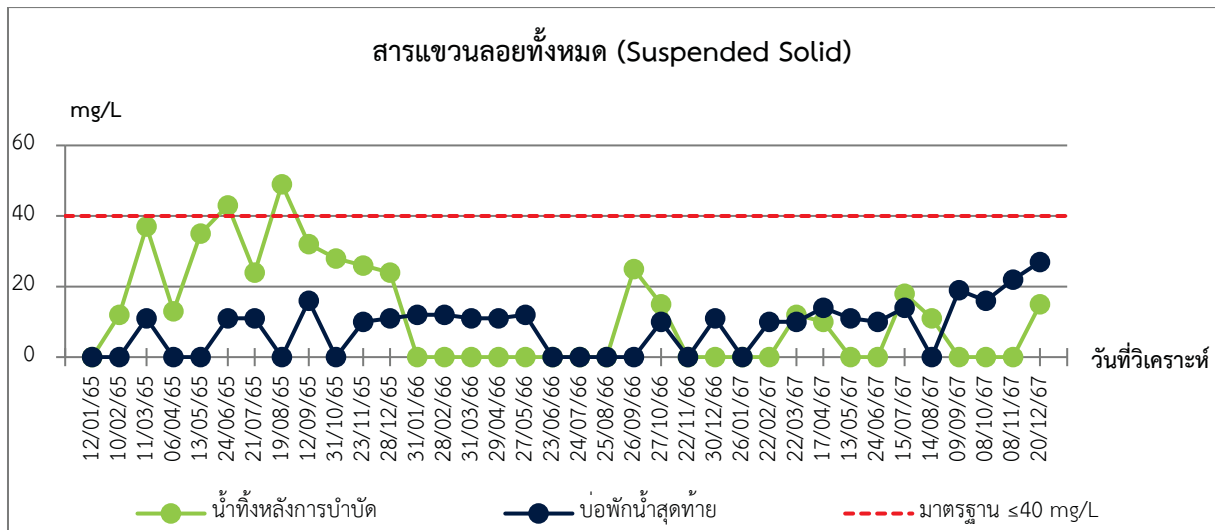
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



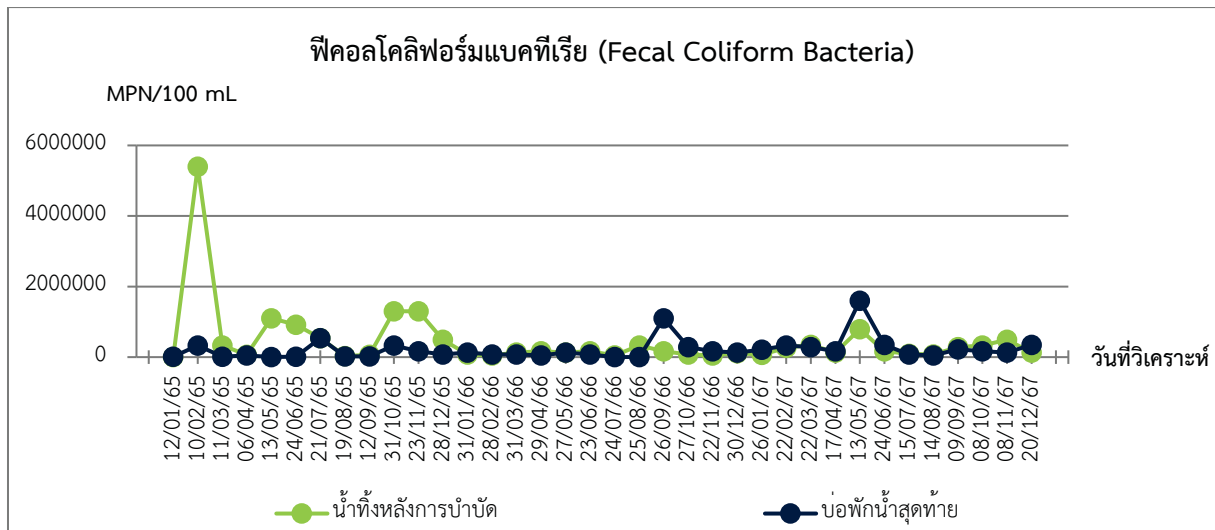
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน