

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ชื่อโครงการ โครงการโรงแรม หลับดี สมุย

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 224 ห้องเลขที่ 6 ชั้นที่ 1 และ 2 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมและการจัดสรรที่ดิน

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ: 084-071-9478, 096-635-8478 อีเมล : jadeconsultantphuket@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม หลับดี สมุย

วันที่ 29 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม หลับดี สมุย ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบหาดเฉวง หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน 2567
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม 2567
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเจนณรงค์ สันสน



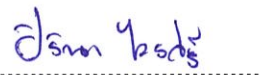
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นางสาวสุดารัตน์ คมขำ



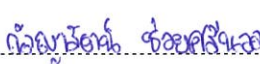
นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

นางสาวศิริณยา ไกรศรี



นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล



นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

นางสาวชนิดา แก้วบำรุง



นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

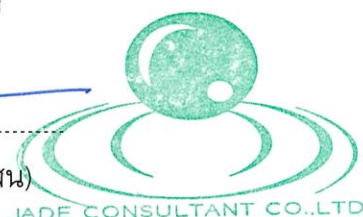
ขอแสดงความนับถือ



(นายเจนณรงค์ สันสน)

ตำแหน่ง กรรมการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ	
1. ชื่อโครงการ	1-1
2. สถานที่ตั้งโครงการ	1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
4. สถานที่ติดต่อ	1-1
5. จัดทำโดย	1-1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย	1-1
8. รายละเอียดโครงการ	1-1
8.1 ลักษณะประเภทโครงการ	1-1
8.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	1-4
8.3 กิจกรรมในระยะดำเนินการ	1-7
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แบบ ตต.3)	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-2
3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	3-4
4. การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
5. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ภาคผนวกที่ 2 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 3 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

ภาคผนวกที่ 4 รายงานฝึกซ้อมแผนเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ และการตรวจเช็คระบบดับเพลิง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-5
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ และสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ	1-6
รูปที่ 1-3	ผังตำแหน่งระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำใต้ดิน	1-15
รูปที่ 1-4	ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและระบบระบายน้ำของโครงการ	1-16
รูปที่ 1-5	ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	1-17
รูปที่ 1-6	ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถยนต์	1-18
รูปที่ 1-7	ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และการติดตั้งอุปกรณ์อัคคีภัยของโครงการ	1-19
รูปที่ 1-8	ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-20
รูปที่ 3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD ในน้ำทิ้งกับค่ามาตรฐาน ในรอบเดือนธันวาคม 2566-มิถุนายน 2567	3-7

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	2-1
ตารางที่ 3-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ	3-4
ตารางที่ 3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	3-5
ตารางที่ 3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-6
ตารางที่ 3-5	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	3-8

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม หลับดี สมุย

1. ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรม หลับดี สมุย จำนวน 127 ห้องพัก
2. สถานที่ตั้ง : 159/99 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังรูปที่ 1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : สำนักงานเลขที่ 159/99 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
หมายเลขโทรศัพท์ : 077 230 326 เว็บไซต์ : lubd.com/destination/koh-samui
5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : วันที่ 28 มิถุนายน 2561 หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบในรายงานฯ ที่ ทส.1010.5/8261
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : 31 กรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ :

8.1 ลักษณะประเภทโครงการ

โครงการโรงแรม หลับดี สมุย เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดจำนวน 127 ห้องพัก โดยจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ประกอบด้วยอาคารภายในโครงการจำนวน 10 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 127 ห้องพัก โดยมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร 1 : อาคารห้องพัก เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น สูง 11.90 เมตร มีห้องพักทั้งสิ้น 60 ห้องพัก
รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ภายในแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 : ประกอบด้วย โรงอาหารพนักงาน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบไฟฟ้า 2 ห้องผ้า ห้องพักผ่อน ห้องควบคุม 1 ห้องควบคุม 2 ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องพักผู้พิการ จำนวน 1 ห้องและห้องพักทั่วไป จำนวน 8 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 1 ประมาณ 463.3 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 : ประกอบด้วย ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องพักทั่วไป จำนวน 17 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 2 ประมาณ 436.8 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 : ประกอบด้วย ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องพักทั่วไป จำนวน 17 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 3 ประมาณ 436.8 ตารางเมตร

ชั้นที่ 4 : ประกอบด้วย ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องพักทั่วไป จำนวน 17 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 4 ประมาณ 436.8 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร 1 ประมาณ 1,773.3 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 405.9 ตารางเมตร

อาคาร 2 : อาคารห้องพัก เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น สูง 11.90 เมตร มีจำนวนห้องพัก 56 ห้องพักรายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ภายในแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 : ประกอบด้วย ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องน้ำชาย ห้องพักผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง ห้องพักทั่วไป จำนวน 13 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 1 ประมาณ 482 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 : ประกอบด้วย ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องน้ำหญิง ห้องพักทั่วไป จำนวน 14 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 2 ประมาณ 482 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 : ประกอบด้วย ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องน้ำชาย ห้องพักทั่วไป จำนวน 14 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 3 ประมาณ 482 ตารางเมตร

ชั้นที่ 4 : ประกอบด้วย ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องน้ำหญิง ห้องพักทั่วไป จำนวน 14 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 4 ประมาณ 482 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร 2 ประมาณ 1,928 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 420.3 ตารางเมตร

อาคาร 3 : ส่วนต้อนรับและอาคารห้องพัก เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น สูง 11.90 เมตร มีจำนวนห้องพัก 10 ห้องพัก รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ภายในแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 : ประกอบด้วย ห้องเก็บของ ลิฟต์ บันไดหลัก ส่วนต้อนรับ รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 1 ประมาณ 146.1 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 : ประกอบด้วย ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องพักทั่วไป จำนวน 2 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 2 ประมาณ 96.5 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 : ประกอบด้วย ห้องสันทนาการ ลิฟต์ บันไดหลัก ทางเดิน พื้นที่ถึงเก็บน้ำ ห้องพักทั่วไป จำนวน 4 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 3 ประมาณ 106.5 ตารางเมตร

ชั้นที่ 4 : ประกอบด้วย ลิฟต์ บันไดหลัก ทางเดิน พื้นที่ถึงเก็บน้ำ ห้องพักทั่วไป จำนวน 4 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 4 ประมาณ 148.2 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร 3 ประมาณ 497.3 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 124.2 ตารางเมตร

อาคาร 4 : อาคารห้องน้ำรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 3.59 เมตร การใช้สอยพื้นที่ภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการ รวมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร 4 ประมาณ 35.2 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 42 ตารางเมตร

อาคาร 5 : อาคารห้องครัว เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 3.99 เมตร การใช้สอยพื้นที่ภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องล้างจาน และห้องครัว รวมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร 5 ประมาณ 37.1 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 48 ตารางเมตร

อาคาร 6 : อาคารที่รับประทานอาหาร เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 5.19 เมตร การใช้สอยพื้นที่ภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องรับประทานอาหาร รวมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร 6 ประมาณ 71.8 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 71.8 ตารางเมตร

อาคาร 7 : อาคารบาร์เครื่องดื่ม เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 6.00 เมตร การใช้สอยพื้นที่ภายในอาคาร ประกอบด้วย พื้นที่บาร์ รวมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร 7 ประมาณ 27.9 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 27.9 ตารางเมตร

อาคาร 8 : อาคารเอนกประสงค์ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 5.17 เมตร การใช้สอยพื้นที่ภายใน ประมาณ 58.4 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 58.4 ตารางเมตร

อาคาร 9 : อาคารห้องพัก เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 5.38 เมตร การใช้สอยพื้นที่ภายในอาคาร ประกอบด้วย พื้นที่ห้องพักทั่วไป จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ ประมาณ 50 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร 9 ประมาณ 50 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 50 ตารางเมตร

อาคาร 10 : อาคารห้องเครื่อง เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 3.50 เมตร พื้นที่ใช้สอยในอาคาร ประมาณ 50.0 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 50.0 ตารางเมตร

สระว่ายน้ำ 1 : ลึก 1.20 เมตร ปริมาตร 96 ลูกบาศก์เมตร

สระว่ายน้ำ 2 : ลึก 1.20 เมตร ปริมาตร 98.4 ลูกบาศก์เมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 4,529 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,298.50 ตารางเมตร

8.2 ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการดำเนินการตามเอกสารสิทธิที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่

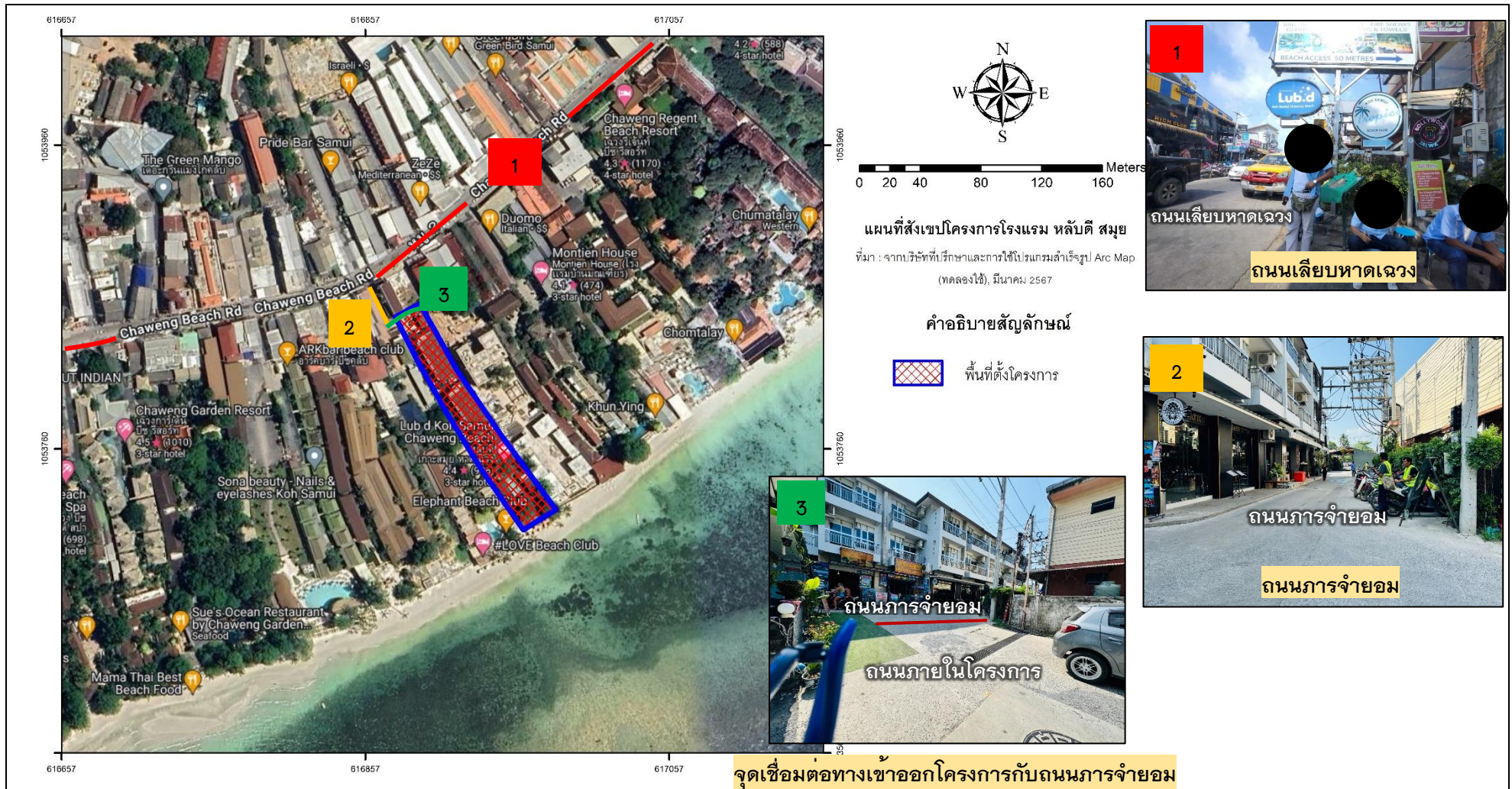
1.หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 1320 (เลขที่ดิน 3) เนื้อที่ ประมาณ 1-1-56.0 ไร่ หรือ 556.0 ตารางวา หรือ 2,224 ตารางเมตร ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

2.หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 1321 (เลขที่ดิน 4) เนื้อที่ ประมาณ 1-0-34.0 ไร่ หรือ 434.0 ตารางวา หรือ 1,736 ตารางเมตร ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

รวมพื้นที่โครงการฯ ประมาณ 2-1-90 ไร่ หรือ 990 ตารางวา หรือ 3,960 ตารางเมตร

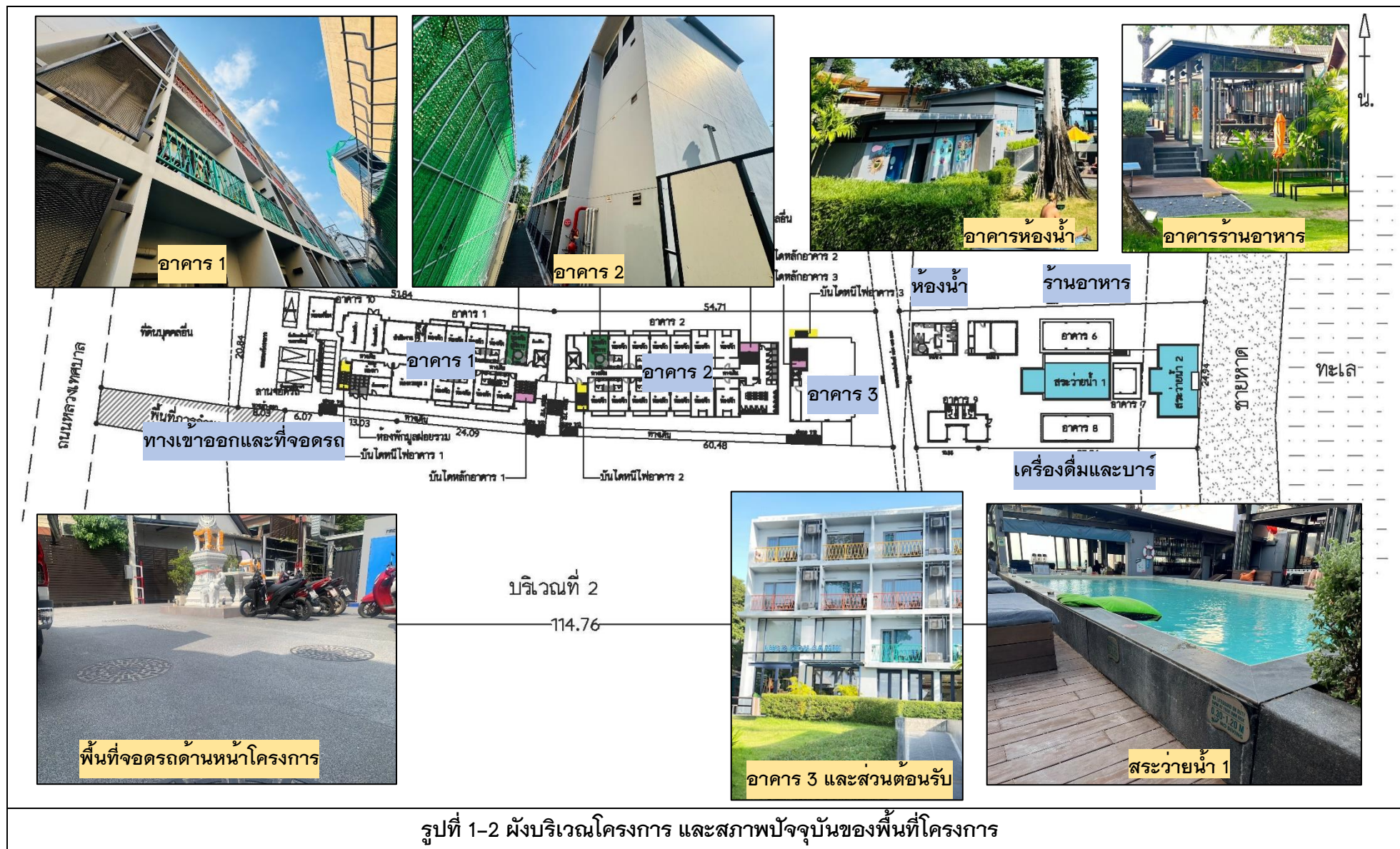
• จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

การประเมินจำนวนประชากรของโครงการ โดยใช้เกณฑ์ขั้นต่ำสำหรับการจัดทำรายงานฯ ของโรงแรมให้ประเมินจำนวนผู้ให้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโครงการ ดังนั้น โครงการให้ผู้ให้บริการสามารถเข้าพักได้ไม่เกิน 2 คน/ห้อง โดยโครงการฯ มีห้องพัก จำนวน 127 ห้อง จากการประเมินจะมีผู้ให้บริการ จำนวน $2 \times 127 = 254$ คน และพนักงาน 15 คน รวมจำนวนรวมทั้งสิ้น 269 คน



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ที่มา : การสำรวจจากดาวเทียมโดยบริษัท ที่ปรึกษา และแผนที่ Google Earth.



8.3 กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการ

1. ระบบน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้หลักจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ จากนั้นจะรับน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร 1 ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับการอุปโภคบริโภค ประมาณ 111.063 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบเก็บน้ำใช้มี 2 ส่วน ดังนี้

1.ระบบเก็บน้ำใต้ดิน 1 : ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณอาคารเก็บน้ำด้านหน้าโครงการ เป็นระบบเก็บน้ำ ค.ส.ล. ใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนเก็บน้ำดี 2 ส่วน มีปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บ 290 ลูกบาศก์เมตร และมีส่วนเก็บน้ำดับเพลิง ปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร (จ่ายน้ำสำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2)

2.ระบบเก็บน้ำชั้นหลังคา : ตั้งอยู่ชั้น 3-4 ของอาคาร 1 เป็นระบบเก็บน้ำ ค.ส.ล. ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน เก็บน้ำดี ปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ 40.0 ลูกบาศก์เมตร (จ่ายน้ำไปทุกอาคาร)

ระบบการจ่ายน้ำใช้จะทำการสูบน้ำโดยระบบสูบ จำนวน 2 ชุด จากบ่อเก็บน้ำใต้ดินเข้าสู่ระบบเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งภายในระบบเก็บน้ำชั้นหลังคาแต่ละส่วนจะทำการติดตั้งวาล์วควบคุมระดับน้ำ (Float Valve) เพื่อควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งจะสูบน้ำผ่านท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ส่งต่อไปยังส่วนต่างๆ ในแต่ละอาคาร นอกจากนี้ ภายในอาคารเก็บน้ำยังมีเครื่องกรองน้ำแบบที่เหมาะสมสำหรับโรงแรม โดยมีหน้าที่กรองตะกอน กรีน สี คลอรีน ความขุ่น สิ่งสกปรกที่ปะปนมากับน้ำ มีวาล์วหลายตัว ใช้สารกรอง เช่น สารกรองคาร์บอน เพื่อกกรองน้ำให้มีความใสสะอาดก่อนจ่ายเข้าไปสู่อาคาร โดยระบบกรองน้ำใช้แบบนี้โครงการจะให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ดังรูปที่ 1-3

2. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 88.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียติดอยู่กับที่ (On site) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดขุ่นแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter,CAB) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter,CAB) ขนาด 13 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำเสียทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

สำหรับประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันไม่เกิน 60 ห้องพัก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB)

- **ส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย (Separation and Equalization chamber)** หรือ ถังเกรอะทำหน้าที่ในการแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ดักของแข็งและวัสดุที่อาจอุดตันอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย และช่วยลดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำเสีย ถังเกรอะมีลักษณะเป็นบ่อปิด ซึ่งน้ำซึมไม่ได้และไม่มีการเติมอากาศ ดังนั้นสภาวะในบ่อจึงเป็นแบบไร้อากาศ (Anaerobic) ทำให้ ตะกอนบางส่วนถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน สามารถลดค่าความสกปรกของน้ำเสีย เข้าระบบ (BODin) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 200 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการลดค่าความ สกปรกของน้ำเสียเข้าระบบ (BODin) ประมาณ 20%

- **ถังเติมอากาศ (Aeration Tank)** กรองชนิดเติมอากาศทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากถังเกรอะ อีกครั้ง ในส่วนบำบัดส่วนนี้เป็นส่วนบำบัดโดยใช้สื่อชีวภาพ (Biocell) เป็นตัวกลางเพื่อให้ จุลินทรีย์ชนิด อากาศ (Aerobic Bacteria) ที่ใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ ในส่วนนี้จะ มี ประสิทธิภาพในการบำบัดถึง 80-85%

- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** ทำหน้าที่เป็นถังแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ บำบัดแล้วซึ่งส่งมาจากถังเติมอากาศ โดยน้ำตะกอนจะถูกกักอยู่ในถังนี้ช่วงเวลาหนึ่ง น้ำส่วนใสจะไหล ล้นไปยังถังพักน้ำใส ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปถังเติมอากาศอีกครั้ง และอีก ส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่นำไปกำจัด

- **ถังเก็บตะกอน** ทำหน้าที่เป็นถังสำหรับกักเก็บตะกอนส่วนเกินที่สูบระบายมาจากถังตกตะกอน ซึ่งตะกอนจะถูกกักเก็บไว้ที่ส่วนนี้และถูกสูบไปกำจัดทุกๆ 30 วัน

- **ถังน้ำใส** ทำหน้าที่รับน้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้วหรือที่เรียกว่าน้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายน้ำ ทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

โครงการได้ติดตั้งถังดักไขมัน ที่มีอัตราการบำบัด 1.50 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องครัวในส่วนของโรงแรม ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านถังดักไขมันแล้ว จะปล่อยเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม ต่อไป

อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในทุกกิจกรรม เนื่องจากมีความกังวลถึงความปลอดภัยของน้ำทิ้งและเรื่องกลิ่นไม่พึงประสงค์ จึงระบายออกสู่สาธารณะโดยตรง ดังรูปที่ 1-4

4. การระบายน้ำฝน และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการฯ จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อรวม โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัดเพื่อพักน้ำ ก่อนปล่อยระบายสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในส่วนของปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ ประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 4.50x6.60x3.0 เมตร) โดยระดับก้นบ่ออยู่ที่ -3.0 เมตร รักษาระดับน้ำไว้ในบ่อ 0.5 เมตร จากระดับก้นบ่อ และมีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร จำนวน 2 แนวท่อ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ อยู่ที่ระดับท้องท่อ -2.0 (MH-1) และ -3.0 (MH16) ซึ่งบ่อหนองน้ำสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายลมต่อไป ดังรูปที่ 1-4

5. การจัดการมูลฝอย

5.1 ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ประมาณ 369 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.107 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดนั้น สามารถแยกเป็นมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ตามเกณฑ์ของกรมควบคุมมลพิษ ดังนี้

- ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด = 159.00 ลิตร/วัน หรือ 0.16 ลบ.ม./วัน
- คิดเป็นมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (64%) = 708.80 ลิตร/วัน หรือ 0.708 ลบ.ม./วัน
- คิดเป็นมูลฝอยทั่วไป (3.0%) = 33.15 ลิตร/วัน หรือ 0.033 ลบ.ม./วัน
- คิดเป็นมูลฝอยรีไซเคิล (30.0%) = 331.50 ลิตร/วัน หรือ 0.33 ลบ.ม./วัน
- คิดเป็นมูลฝอยอันตราย (3.0%) = 33.15 ลิตร/วัน หรือ 0.033 ลบ.ม./วัน

5.2 ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่ทางด้านหน้าของพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ห้อง ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีรายละเอียดพื้นที่ในการกักเก็บ ดังนี้

- ถังเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ (ปุ๋ยสีเขียว) เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอย ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 708.80 ลิตร/วัน ได้นาน (2,400/708.80) ประมาณ 3.38 วัน

- ถังเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ปุ๋ยสีเหลือง) เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอย ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 331.50 ลิตร/วัน ได้นาน (1,200/331.50) ประมาณ 3.62 วัน

- ถังเก็บมูลฝอยอันตราย (ปุ๋ยสีส้ม) เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอย ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 33.15 ลิตร/วัน ได้นาน (1,200/33.15) ประมาณ 36.20 วัน

- ถังเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ปุ๋ยสีน้ำเงิน) เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอย ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 33.15 ลิตร/วัน ได้นาน (240/33.15) ประมาณ 7.23 วัน

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีความสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน

5.3 การคัดแยกมูลฝอย

สำหรับการจัดการมูลฝอยภายหลังรวบรวมจากแต่ละอาคาร จะมาพักในบริเวณบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 เพื่อแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมูลฝอยที่โครงการคัดแยกแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ตามลักษณะของมูลฝอยชุมชน ดังนี้

3.1) การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไป จะถูกรวบรวมใส่ถุงดำและนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านหน้าโครงการ

3.2) การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล เมื่อโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั้งหมด จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ถึง 331.50 ลิตร/วัน หรือมีปริมาณมูลฝอยลดลงเหลือ (1,107-331.50 ลิตร/วัน) เท่ากับ 775.50 ลิตร/วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป

3.3) การจัดการมูลฝอยอันตราย เมื่อคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป จากนั้นจะพักไว้ในพื้นที่แยกเก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ถึง 33.35 ลิตร/วัน หรือมีปริมาณมูลฝอยลดลงเหลือ (775.50–33.35 ลิตร/วัน) เท่ากับ 742.15 ลิตร/วัน การกำจัดมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการฯ จะใช้บริการเก็บขนและนำไปกำจัด โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม และได้รับสิทธิจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในการกำจัดมูลฝอยที่เป็นอันตรายและเป็นพิษอย่างถูกต้องและได้มาตรฐานในจังหวัดสุราษฎร์ธานี เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อคัดแยกมูลฝอยแล้ว โครงการฯ จะเหลือปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประมาณ 742.15 ลิตร/วัน ซึ่งมูลฝอยในส่วนนี้ จะถูกเก็บไว้ในที่พักมูลฝอยรวมและรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังรูปที่ 1-5

6. การใช้ไฟฟ้า

รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย)เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง มีหน้าที่ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงดันต่ำจากนั้นจึงส่งไฟฟ้าไปยังห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ซึ่งภายในห้องมีตู้ MDB (Main Distribution Board) เป็นตัวควบคุมระบบไฟฟ้า ของอาคารก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังห้องพัก และห้องงานระบบ ทางเดิน ระบบไฟฟ้าสำรอง แต่ละส่วนในสภาวะปกติ ในกรณีไฟฟ้าดับโครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 80 KVA แบบใช้น้ำมันดีเซล สามารถจำหน่ายไฟฟ้าไปยังตู้ไฟฉุกเฉินเพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังหน่วยที่ต้องการแสงสว่างได้แก่ระบบไฟฉุกเฉินแบบส่วนกลาง (Central Unit Emergency Light) ระบบปั๊มต่างๆ สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที ดังรูปที่ 1-5

7. ระบบป้องกันความปลอดภัย

เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารสาธารณะ โครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00–18.00 น.และผลัดเย็น 18.00–06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่จอดรถ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ และนอกจากนี้เพื่อความปลอดภัยของผู้อาศัยในโครงการฯ ยังระบบอื่นๆ ดังนี้

1) ระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อด้วยระบบคีย์การ์ด ที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร ทางโครงการฯ จะทำการติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณประตู (Key Card)

2) ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะจับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

8. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

• ระบบสัญญาณเตือนภัย

1) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนโดยอัตโนมัติ โดยมีตำแหน่งการติดตั้งภายในห้องน้ำ ห้องครัว ร้านอาหารและบาร์ อย่างละ 1 จุด

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันโดยอัตโนมัติ โดยมีติดตั้งอยู่ในห้องพัก จำนวน 1 จุด/ห้อง

3) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งในบริเวณหน้าบันไดหลักทุกชั้น จำนวน 1 ชุด/ชั้น

4) ติดตั้งในบริเวณหน้าบันไดหลักทุกชั้น จำนวน 1 ชุด/ชั้น

• ระบบดับเพลิง

1) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ชนิดผงเคมีแห้งขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยทำการติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น ประจำทุกอาคาร

2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ทำการติดตั้งจำนวน 1 จุด ด้านหน้าโครงการ

3) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64.00 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิง ในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

4) ระบบการสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 80 ลบ.ม. และปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่ต้องการเท่ากับ 72 ลูกบาศก์เมตร ทำให้โครงการมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที

• ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายอะคริลิคเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณหน้าบันได

• **ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light)** เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งโถงต้อนรับ ทางเดิน และบันได

• ระบบเส้นทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีป้ายชี้เส้นทางหนีไฟไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ วิ่งมาสู่พื้นที่ปลอดภัยได้สะดวกและรวดเร็ว ไว้บริเวณทางด้านหน้าอาคาร

• พื้นที่จุดรวมพล

โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด แต่ละจุดมีพื้นที่ ประมาณ 65 ตารางเมตร รวมพื้นที่ ประมาณ 130 ตารางเมตร คิดเป็น 0.48 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอก โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังรูปที่ 1-7

9.การคมนาคม

• เส้นทางหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมสายหลักเชื่อมกับถนนสายรอบเกาะสมุยและเข้าสู่ถนนเลียบหาดเฉวง (เดินรถทางเดียว) เป็นเส้นทางสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอดเวลา โดยทางเข้า-ออกของโครงการจะเชื่อมกับถนนการจ่ายอม

• ทางเข้า-ออก โครงการ

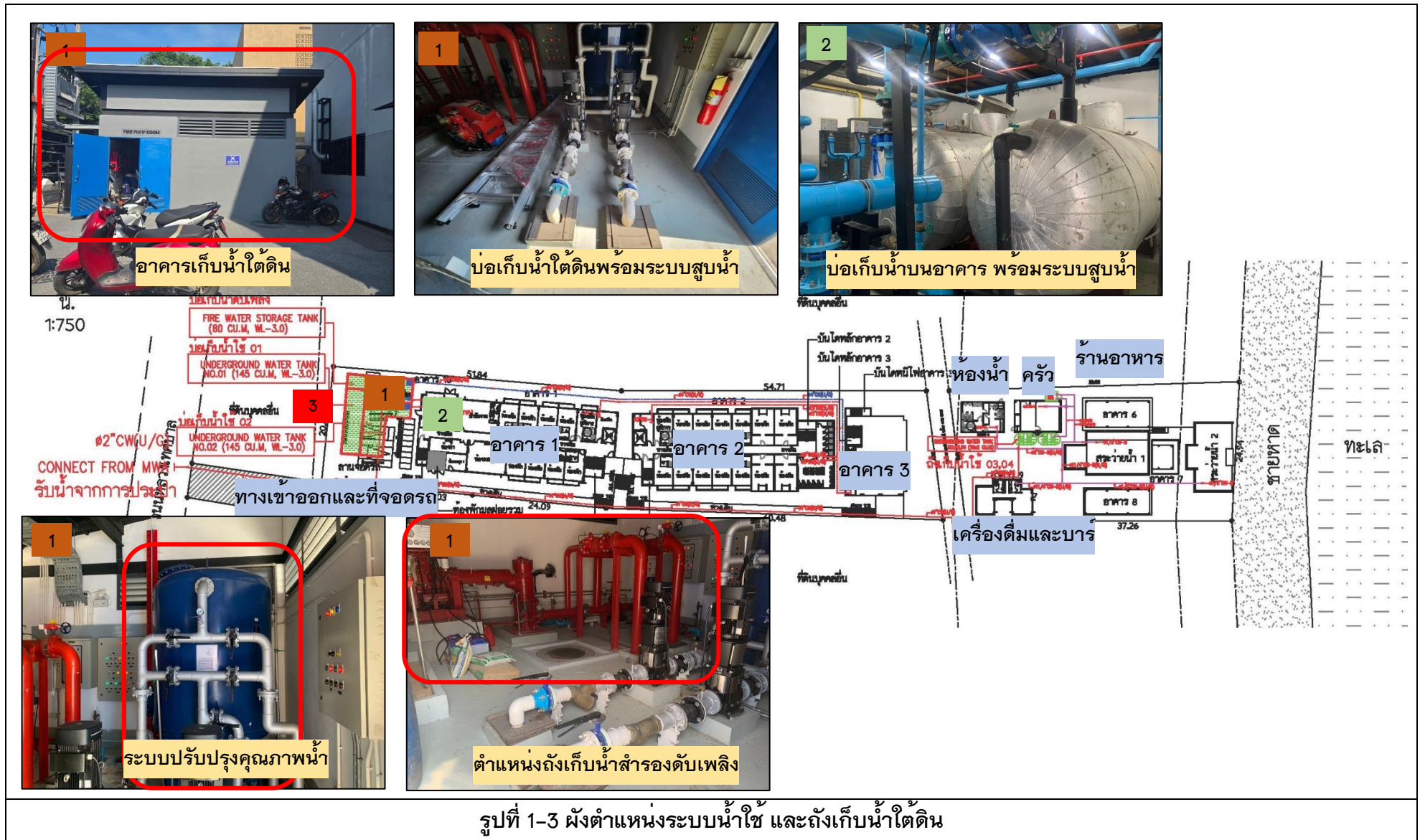
โครงการฯ ออกแบบทางเข้า-ออก กว้าง 8.00 เมตร สำหรับเดินรถเข้ามาจอดรถภายในที่จอดรถยนต์ เชื่อมกับถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการฯ ซึ่งถนนการจ่ายอมจะเชื่อมกับถนนหาดเฉวง ทั้งนี้ การเข้าสู่พื้นที่โครงการจะผ่านแปลงที่ดินการจ่ายอม ซึ่งแปลงที่ดินการจ่ายอมเป็นหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก) เลขที่ 2835 เลขที่ดิน 81 ปัจจุบันได้จัดการจ่ายอมให้แก่เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการฯ ทั้ง 2 ฉบับ ได้แก่ 1.หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 1320 (เลขที่ดิน 3) และ 2.หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 1321 (เลขที่ดิน 4) ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่ทางเข้า-ออก มีเขตทางกว้าง ประมาณ 6.00 เมตร ยาว 31.50 เมตร

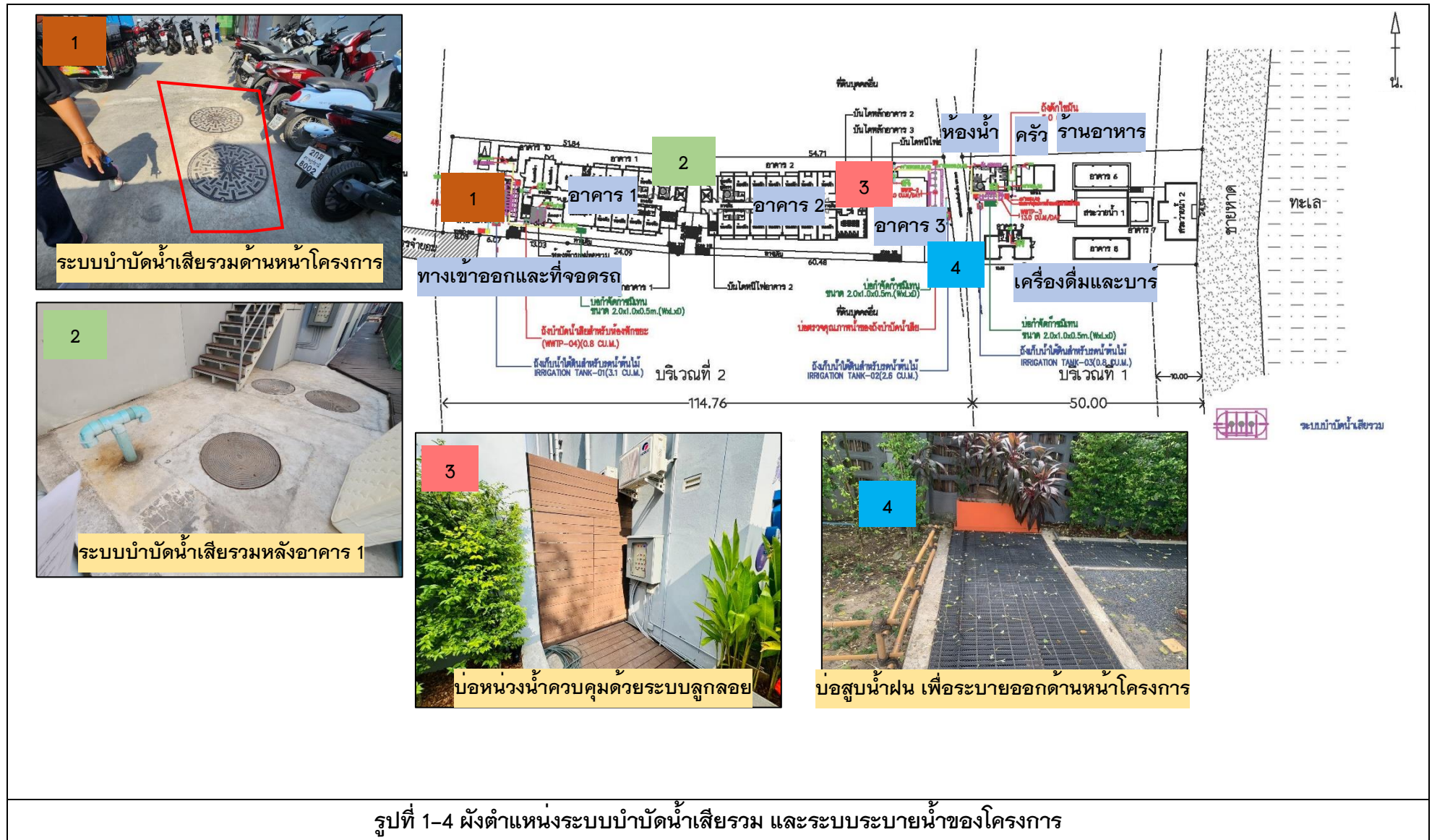
- พื้นที่จอดรถ

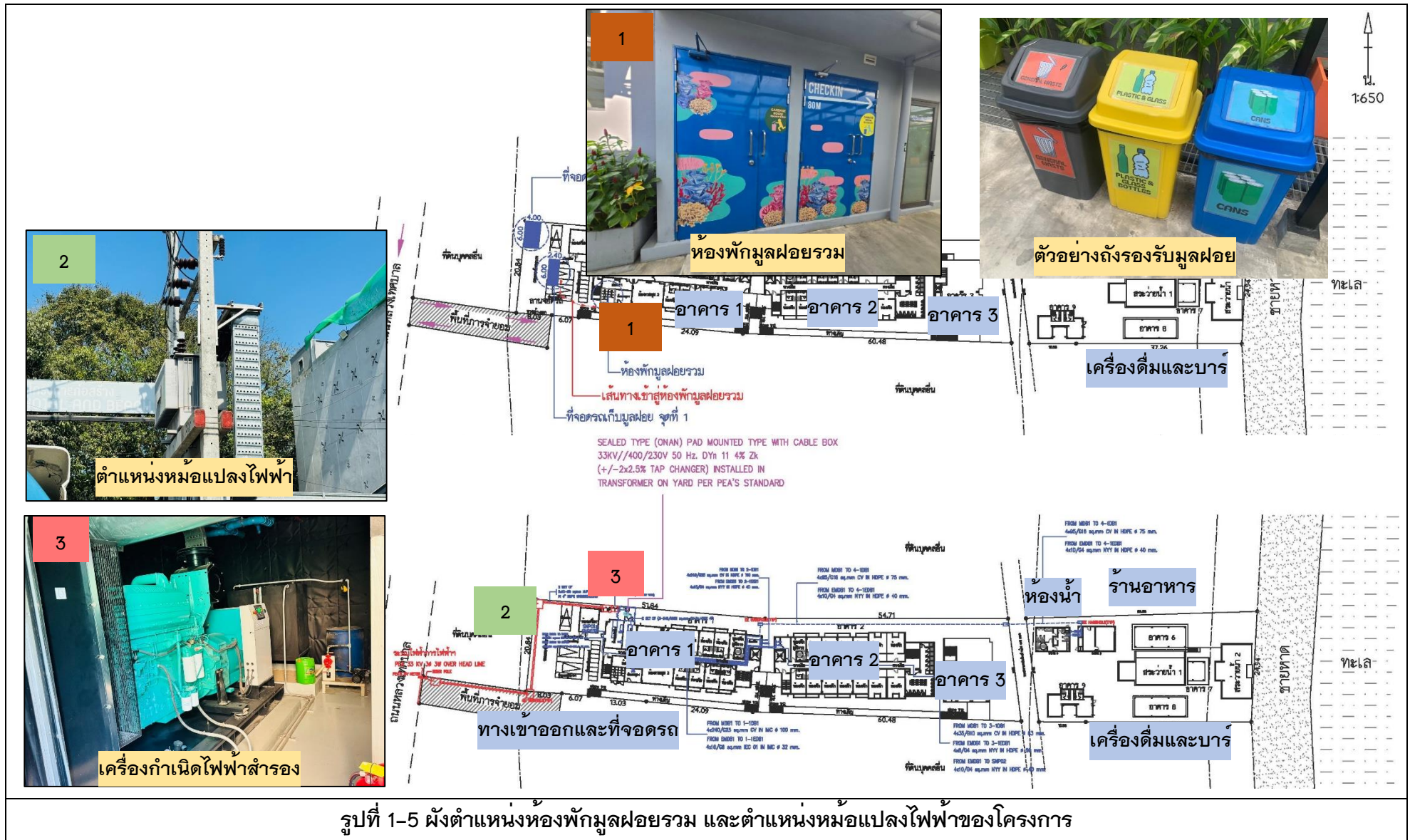
จากการตรวจสอบ พบว่า โครงการฯ มีพื้นที่ส่วนต้อนรับ และโถงไม้ถึง 300 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายตามที่ข้อกำหนด อย่างไรก็ตาม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักจะจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 1 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน บริเวณด้านหน้าโครงการฯ และเจ้าหน้าที่รักษาการณ์เพื่อดูแลตรวจสอบ และความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโรงแรมดังรูปที่ 1-6

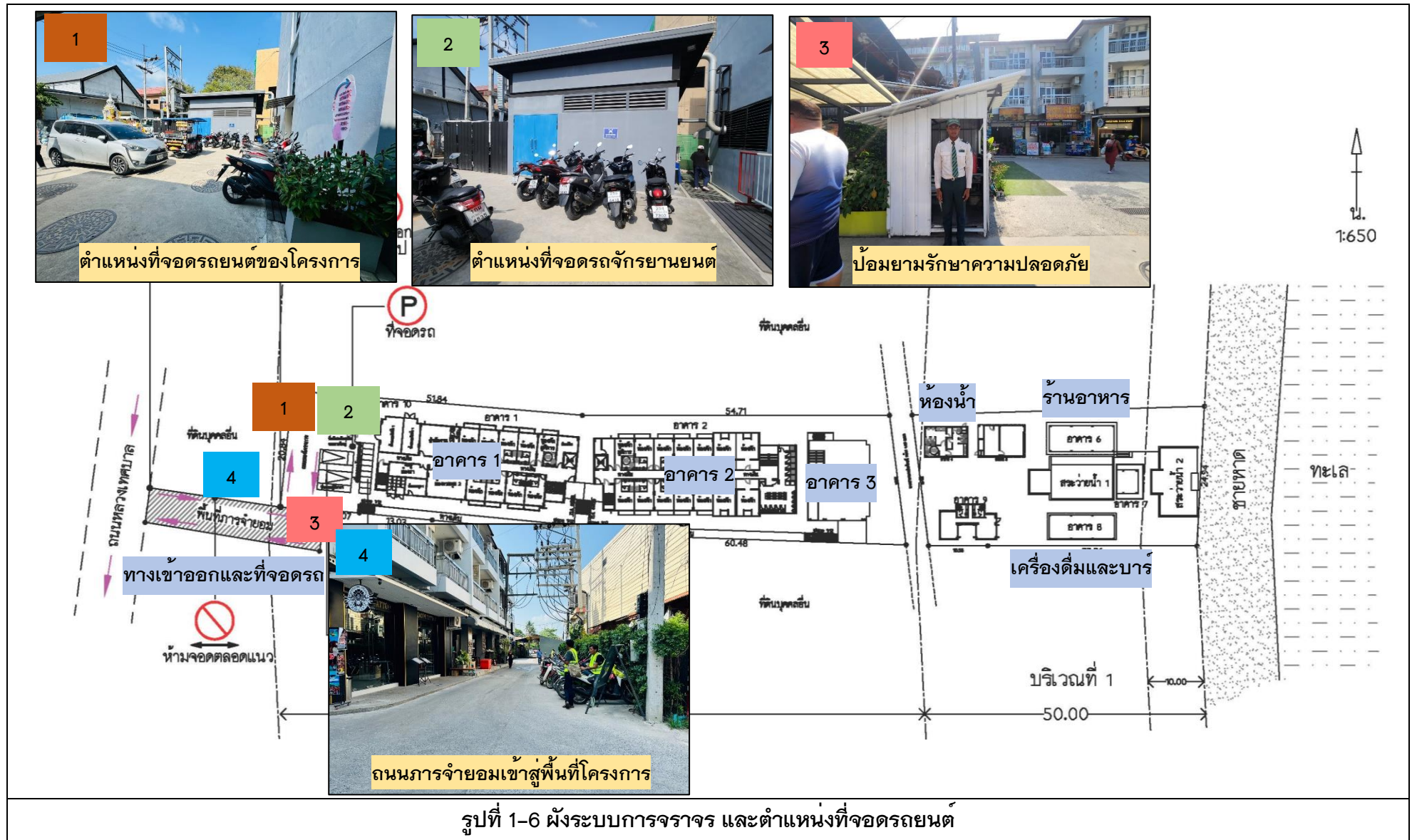
10. พื้นที่สีเขียว

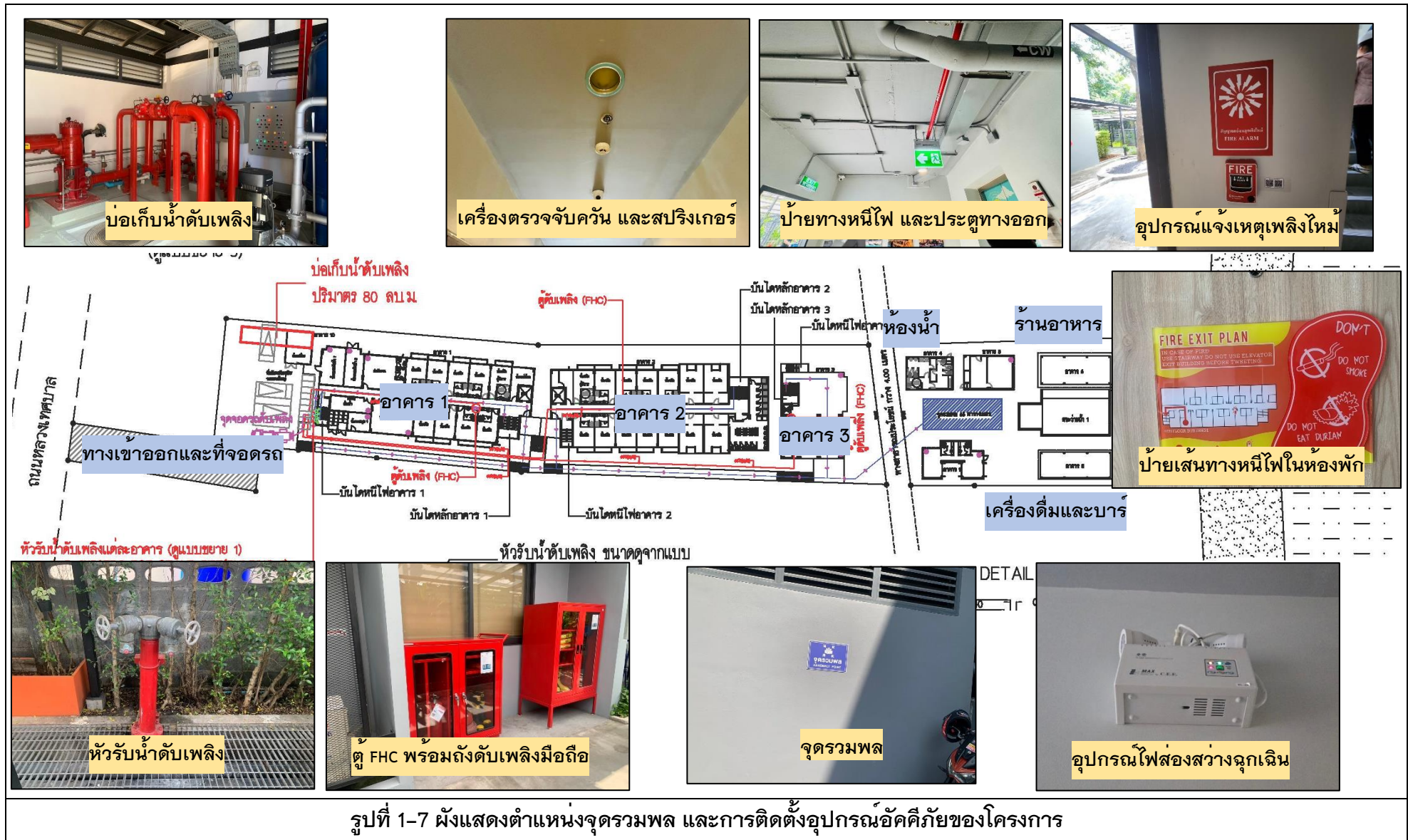
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,193.30 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4.4 ตารางเมตร/คน (จำนวนคนทั้งหมด 369 คน) ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารชุดต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดย องค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ดังรูปที่ 1-8



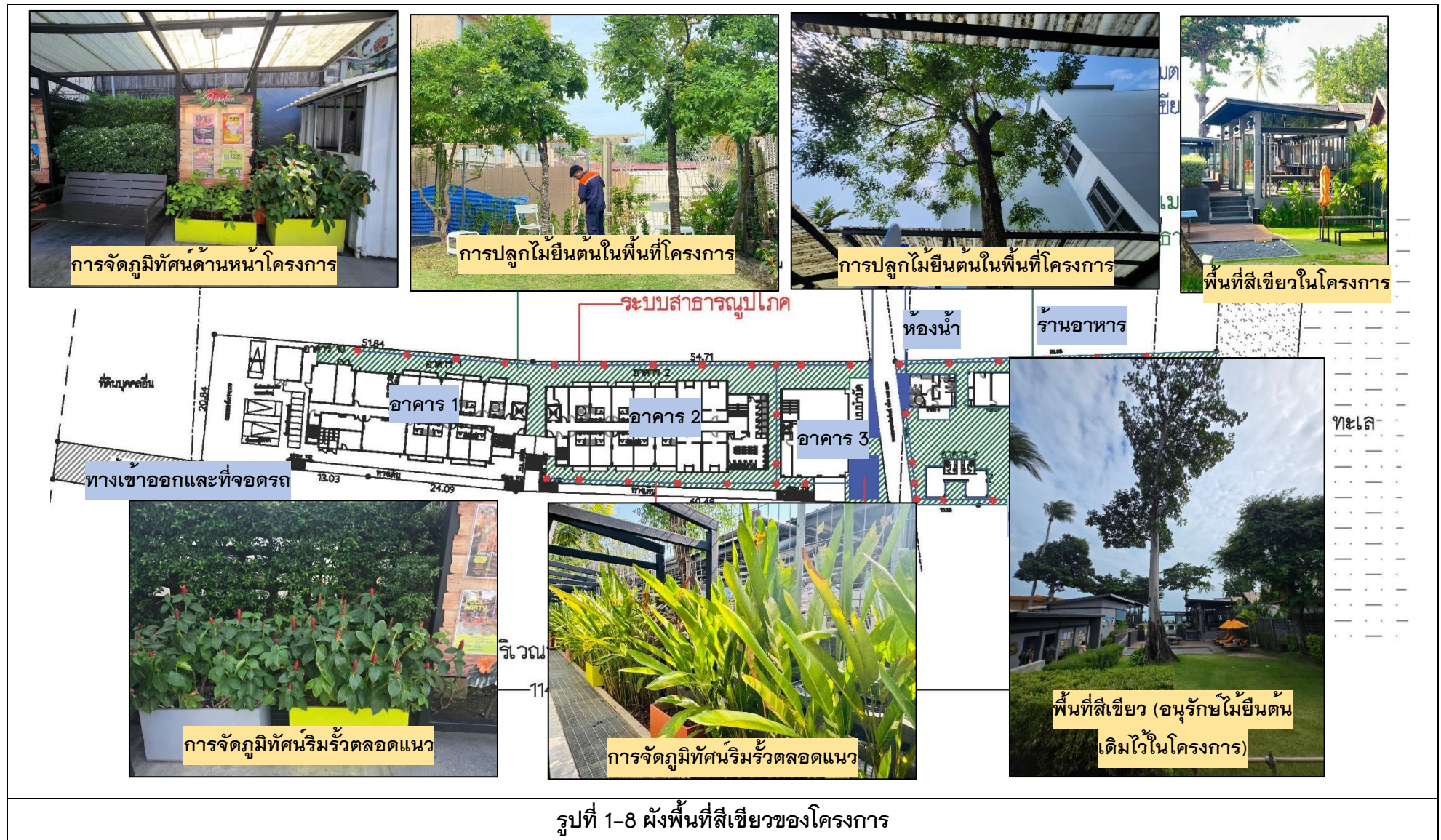








รูปที่ 1-7 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และการติดตั้งอุปกรณ์อัคคีภัยของโครงการ





บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงในตารางที่ 2-1


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.	ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีปรับสภาพภูมิทัศน์ พื้นที่สีเขียว และการก่อสร้างอาคาร ทางเดินในโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิม	-	 
2.	การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	
3.	ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการดูแลพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที	-	
4.	ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ	- โครงการมีระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย	-	



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.	หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูก หญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิด ความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษา พื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วย ลดผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดิน		
6.	การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย	- โครงการมีระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้ มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย	-	
7.	หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออก โดยไม่จำเป็น	- โครงการไม่มีกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุด หน้าดินออกแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน				
1.	ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิ ประเทศเดิมให้มากที่สุด	- โครงการมีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับเพื่อให้ เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	-	
2.	ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	- โครงการทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ใน บริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแล รักษาอยู่เสมอ	-	
3.	ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซม	- โครงการดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมี	-	

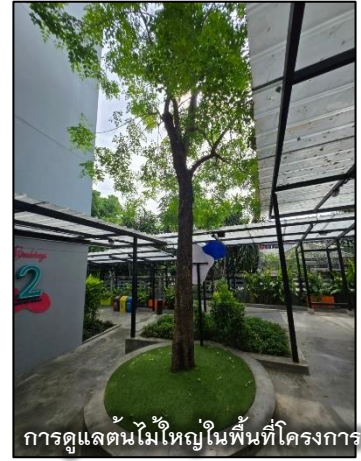

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พื้นที่ เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็น หลุมใหญ่ได้	การซ่อมแซมพื้นที่ เนื่องจากอาจเกิดการชะล้าง พังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้		
4.	ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับ หน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้	- ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเท ทับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้	-	-
5.	เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้ จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรให้จอด เฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	-	-
6.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือ เสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดย ทันที	- โครงการทำการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ ใน บริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแล รักษาอยู่เสมอ ทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือ สับเปลี่ยนโดยทันที	-	
1.3 สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ				
1.	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	- เนื่องจากระบบจราจรของโครงการมีระยะสั้น มีที่จอดรถเชื่อมกับถนนการจ่ายอมด้านหน้า โครงการ และไม่มีถนนภายในโครงการ ดังนั้น จึงมีเพียงป้ายสำหรับที่จอดรถเท่านั้น	-	


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด พื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่น ฟุ้งกระจาย	-	 <p>การดูแลความสะอาดของพื้นที่</p>  <p>การปลูกต้นไม้ริมทางเดิน</p>
3.	ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	
4.	กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือน ให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-	
5.	โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สี เขียวของโครงการที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้ง กระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้ง พันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และ กลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่ มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณ โดยรอบ	- โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณริม ทางเดิน ได้แก่ ต้นเฮลิโคเนีย ก้ามกุ้ง ไทรใบกลม โมก ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบ หนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา ได้แก่ ต้นยาง ต้นมะขาม ต้นปีบ ต้นเพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงา ที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณ โดยรอบ	-	
6.	โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O2 ใน อากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	-	


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				 


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ใน พื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ไม่มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะ จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ปัญหา : ไม่มีป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ” แนวทางแก้ไข : เจ้าหน้าที่ รปภ. จะแจ้งผู้รับบริการหรือผู้ที่ เกี่ยวข้อง ให้ดับเครื่องยนต์	
8.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโม่งเร่งด่วน เช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจาก การจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	-	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน				
1.	ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะ จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ ในขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	-
2.	กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับซึ่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับซึ่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุก ครั้ง	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.	ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ มิให้เกิดการชำรุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพของถนน ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด	-	-
4.	กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการกำชับให้บุคลากรและผู้ที่เกี่ยวข้อง ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ปัญหา : ไม่มีการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ หลังจอดรถและห้ามใช้แตร การแก้ไข : โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจตรา และแจ้งเตือน ผู้เข้ามาใช้บริการอย่างสม่ำเสมอ	-
5.	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้ แตรในพื้นที่โครงการ		-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
1.	หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ	- โครงการหมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและ ต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่ เสมอ	-	 การดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.	ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	- โครงการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	-	-
3.	ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	- โครงการหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	-	
4.	ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	- โครงการในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการใช้พักผ่อน จึงไม่มีการติดป้ายแจ้งเตือน	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1.	จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โดยจะแบ่งออกเป็น 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิน และถังเก็บน้ำดี	- โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้และบ่อเก็บน้ำสำหรับดับเพลิง และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากแหล่งน้ำหลักมีไม่เพียงพอ	-	 อาคารเก็บน้ำใต้ดิน น้ำดับเพลิง และระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้
2.	จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำ ภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการมีวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำ ภายในโครงการ ตามระยะเวลาที่กำหนด	-	 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้
3.	ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic	- โครงการออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับ น้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม	ด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิด สนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและ ปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม		
4.	ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะ ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ได้	- โครงสร้างตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรอง ใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และ รอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	-
5.	จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดัง ได้	- จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิด มิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บ น้ำทางฝาดังได้	-	
6.	ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็น ประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตก หล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น เป็นประจำทุกเดือน	-	บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 2


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.	ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่าง สม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน	- ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่อง อย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน	-	
8.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะ กรณีซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้ สำรอง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำ ใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	-	
9.	ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้ว พบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรุง แก้ไขระบบกรองน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- เนื่องจากโครงการรับน้ำจากการประปาส่วน ภูมิภาค อำเภอเกาะสมุยเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ดังนั้น น้ำใช้ของโครงการจึงมีคลอรีนตกค้างไม่ เกินมาตรฐานการประปาฯ	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย				
1.	ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ ต้องมี ค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตาม ข้อกำหนด	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายใน โครงการจำนวน 1 จุด และระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้นตามอาคารย่อยตามที่เกณฑ์การออกแบบ ไว้	-	


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.	ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว	- โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 2
3.	สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง	- โครงการดำเนินการสูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง	-	 <p>บ่อดักไขมัน</p>
4.	จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในหลุมฝังกลบหรือหลุมรวมของโครงการ	- จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 7 วันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในหลุมฝังกลบหรือหลุมรวมของโครงการ	-	
5.	กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	- กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	-	


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	
7.	ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ	- ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำ เสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	-	-
8.	จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อ มีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	- จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อ มีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	-	-
9.	ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน	- ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน	-	-
10.	กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก ปี	- กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทน ทุกปี	-	-
11.	จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อ มีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้า และช่วงเย็น	- จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อ มีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วง เช้าและช่วงเย็น	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12.	จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซ มีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซ มีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน	-	-
13.	รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อย สลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พัก อาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ ย่อยสลายยากลงชักโครก โดยเฉพาะในห้องน้ำ รวม	-	-
14.	กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้ โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้ โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
3.3 การจัดการระบบระบายน้ำ				
1.	ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบทอระบายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที	- โครงการต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบทอ ระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเมื่อชำรุดต้อง มีการซ่อมแซมทันที	-	



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				
2.	ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	- โครงการติดประชาสัมพันธ์ห้ามทิ้งวัสดุต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	-	-
3.	ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยาก ลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก โดยเฉพาะในห้องน้ำรวม	-	-
4.	มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.	ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ	-	
6.	จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่าง ๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่าง ๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	-	-
7.	หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
8.	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	-	-
9.	การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	-	-




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.	จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณ น้ำฝนส่วนเกิน	- จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	-	 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ
11.	นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มาก ที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	- นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มาก ที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	-	
12.	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำ เสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัด น้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร	-	 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย				
1.	โครงการจะจัดเตรียมที่พักรับมูลฝอยในแต่ละห้อง โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักรับมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำ ทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก</p> <p>ถังรองรับมูลฝอยในห้องน้ำของห้องพัก</p>


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.	จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการมี ลักษณะเป็นห้องโปร่ง ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้อง โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำ ความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมชั้นล่างของ โครงการมีลักษณะเป็นห้องโปร่ง ภายในห้องพัก มูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้อง โดยในแต่ละวันจะมี แม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวม มูลฝอย	-	
3.	จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่ง เป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการ นำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือใช้ สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น	- จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรี ไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือ วัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบใน กระบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษ พลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์	-	 


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.	จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง	- การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน	-	 การเก็บรวบรวมมูลฝอยเพื่อการเก็บขน
5.	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	 ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท
6.	การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	- การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	-	-
7.	ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อ โรค	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของ เชื้อโรค	-	-
9.	ห้องพักรวมต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักรวมต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	
10.	จัดให้มีทอรวรบนน้ำจากการล้างห้องพักรวม ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- จัดให้มีทอรวรบนน้ำจากการล้างห้องพักรวม ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
11.	จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักรวมของโครงการ	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักรวมของโครงการ	-	-
12.	ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงาน ท้องถิ่นให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายใน โครงการ	- ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่าง น้อยวันละ 1 ครั้ง โดยไม่มีการตกค้างภายใน โครงการ	-	-
13.	ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง	- ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14.	พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่าง จริงจัง	- โครงการวางถังรองรับมูลฝอยแยกตาม ประเภทมูลฝอย เพื่อให้ผู้มาใช้บริการคัดแยกมูล ฝอยก่อนทิ้งลงถัง	-	-
15.	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูล ฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้า อาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูล ฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถง ทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	-
16.	ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอย ประเภทอื่น ๆ	- ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรี ไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และ มูลฝอยประเภทอื่น ๆ	-	-
17.	ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	- ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	-	-
18.	เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือ สัตว์เข้าไปในถังได้	- เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความ แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกัน แมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท บริเวณทางเดิน</p>


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				
19.	การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จ ก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน	- แม่บ้านดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละ วัน ตามเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บ ขน	-	-
20.	ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและ ขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับ อนุญาตเท่านั้น	- โครงการรวบรวมของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของ เสียที่ได้รับอนุญาต	-	-
21.	จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุ ฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่ จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ	- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุ ฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่ จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ	-	

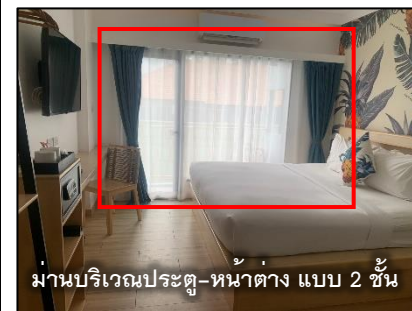
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				
22.	โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครเกาะสมุยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครเกาะสมุยอย่างเคร่งครัด	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า				
1.	การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	-	



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.	เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับ ขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่ เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือก เครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัด พลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	-	
3.	บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อ รักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	-	-
4.	อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
5.	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมด ความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน	-	-
6.	มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อ ลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความ ร้อนที่จะเกิดขึ้น	- โครงการไม่มีการติดป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ จอดรถให้ดับเครื่องยนต์	ปัญหา : ไม่มีการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ หลังจอดรถและห้ามใช้แตร การแก้ไข : โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจตรา และแจ้งเตือน ผู้เข้ามาใช้บริการอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.	ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	- ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	-	-
8.	मानบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ป้องกันไม่ให้อากาศภายในห้องมีอุณหภูมิสูงเกินไป	- मानบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ป้องกันไม่ให้อากาศภายในห้องมีอุณหภูมิสูงเกินไป	-	 मानบริเวณประตู-หน้าต่าง แบบ 2 ชั้น
9.	ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	- โครงการได้ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.	โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้ คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมาก สามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึง การลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและ บล็อกปลูกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจาก การพัฒนาพื้นที่โครงการได้	- โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณ มากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปู พื้นและบล็อกปลูกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่ เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	-	
11.	การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	
3.6 การคมนาคม				
1.	การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร ภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศร แสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ สามารถเห็นได้ชัดเจน	-	
3.	โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวม ทั้งสิ้น 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ	- โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวม ทั้งสิ้น 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 21 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ	-	
4.	ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อ ช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้นได้	- บริเวณเข้า-ออกโครงการไม่มีสัญญาณชะลอ ความเร็วเนื่องจากถนนการจราจรเป็น ถนนซอย ไม่สามารถใช้ความเร็วได้เกิน 20 กม./ ชม. ประกอบกับ ที่จอดรถอยู่บริเวณด้านหน้า โครงการทั้งหมดผู้มาใช้บริการต้องชะลอ ความเร็วเพื่อเตรียมที่จอดรถ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	-	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
6.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	-	 บริเวณที่จอดรถรับจ้าง
7.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคาน์เตอร์จราจรภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางการจราจรในกรณีเร่งด่วน	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคาน์เตอร์จราจรภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางการจราจรในกรณีเร่งด่วน	-	


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.	ใช้ความเร็วแล่นรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่จอดรถติดเครื่องยนต์ไว้	- เนื่องจากโครงการไม่มีถนนภายในโครงการ มีเพียงที่จอดรถยนต์เชื่อมกับถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการเท่านั้น ซึ่งต้องใช้ความเร็วในการเข้าสู่ถนนในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	-
9.	ติดตั้งคันล้อยึดบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์	- โครงการไม่มีการติดตั้งคันล้อยึดรถยนต์เนื่องจากมีพื้นที่แคบจึงไม่สามารถติดตั้งคันล้อยึดได้	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
1.	ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-
2.	ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-
3.	ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
4.	ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
5.	ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	- โครงการไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม				
1.	หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	- หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-	-
2.	กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ


ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ				
1.	ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อม เพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ สาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อ ความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายใน โครงการ	-	 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณสุขโรค
2.	จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์ ฉุกเฉินในเบื้องต้น	- จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางด้านการ แพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น	-	-
3.	ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความ เข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน	- ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความ เข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน	-	-
มาตรการสำหรับการป้องกันแมลงกะพรุนพิษ				
1.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือไลฟ์การ์ดที่ได้รับการอบรม เกี่ยวกับการแก้พิษจากแมลงกะพรุนพิษ ให้ประจำ อยู่บริเวณหาดหน้าโครงการ ในการดูแล นักท่องเที่ยวของโรงแรมและใกล้เคียง เพื่อทำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือไลฟ์การ์ดที่ได้รับการ อบรมเกี่ยวกับการแก้พิษจากแมลงกะพรุนพิษ ให้ ประจำอยู่บริเวณหาดหน้าโครงการ ในการดูแล นักท่องเที่ยวของโรงแรมและใกล้เคียง เพื่อทำ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ


ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนทำการเคลื่อนย้าย ผู้ป่วยไปทำการรักษาที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนทำการ เคลื่อนย้ายผู้ป่วยไปทำการรักษาที่โรงพยาบาลที่ ใกล้ที่สุด		
2.	จัดให้มีการวางตาข่ายกันแมงกะพรุนในช่วงเดือน มิถุนายน-ตุลาคม ของทุกปี หรือหลังฝนตก	- จัดให้มีการวางตาข่ายกันแมงกะพรุนในช่วง เดือน มิถุนายน-ตุลาคม ของทุกปี หรือหลังฝน ตก	-	-
3.	จัดให้มีการอบรมพนักงานของโรงแรมประจำทุกปี เพื่อให้ปฏิบัติการช่วยเหลือนักท่องเที่ยวของ โรงแรมได้อย่างถูกต้องและทันท่วงที	- จัดให้มีการอบรมพนักงานของโรงแรมประจำ ทุกปี เพื่อให้ปฏิบัติการช่วยเหลือนักท่องเที่ยว ของโรงแรมได้อย่างถูกต้องและทันท่วงที	-	-
4.	จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับแมงกะพรุนพิษ เพื่อให้นักท่องเที่ยวรับทราบถึงอันตรายจาก แมงกะพรุนพิษ และวางจุดใส่ขวดน้ำส้มสายชู บริเวณด้านหน้าชายหาดของโครงการ เพื่อให้การ ช่วยเหลือนักท่องเที่ยวในบริเวณโครงการได้	- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับแมงกะพรุน พิษ เพื่อให้นักท่องเที่ยวรับทราบถึงอันตรายจาก แมงกะพรุนพิษ และวางจุดใส่ขวดน้ำส้มสายชู บริเวณด้านหน้าชายหาดของโครงการ เพื่อให้ การช่วยเหลือนักท่องเที่ยวในบริเวณโครงการได้	-	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องแมงกะพรุน


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะ ฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-	-
2	ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะ จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ปัญหา : ไม่มีป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ” แนว ทางแก้ไข : เจ้าหน้าที่ รปภ. จะแจ้งผู้รับบริการหรือผู้ที่เกี่ยว ข้องให้ดับเครื่องยนต์	-
3.	กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย แจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-	-
4.	โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สี เขียวของโครงการที่มี คุณภาพทรงการฟุ้ง กระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้ง พันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและ กลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่ มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณ โดยรอบ	- โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการที่มี คุณภาพทรงการ ฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการ ให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่ พื้นที่บริเวณโดยรอบ	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				
5.	ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ที่มีความโล่งโปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ ซึ่งจะช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ	- โครงการมีระบบระบายอากาศทั้งแบบธรรมชาติและวิธีกล เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้อย่าง	-	-
6.	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตะกอนเร่ง โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตะกอนเร่ง โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มี	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ความสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ ได้ทั้งหมด		
7.	บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของโครงการ มี ค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548	-	บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 2
8.	ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่น ๆ	- ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำ เสีย แยกออกจากส่วนอื่น ๆ	-	 มิเตอร์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
9.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วง ดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัด พารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเติม คลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย	- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัด พบว่า ในรอบเดือนมกราคม 2568 น้ำทิ้งมีค่าเกินมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเติมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ปัญหา : น้ำทิ้งมีค่าเกินมาตรฐาน กำหนด แนวทางแก้ไข : ให้เจ้าหน้าที่ ผู้เชี่ยวชาญด้านระบบบำบัดน้ำ เสียตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ และแก้ปัญหา	บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 2



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	น้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้		จนกว่าน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด	
10.	สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนปีละครั้ง	- สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนปีละครั้ง	-	-
11.	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 3
12.	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน	- โครงการให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน	-	-
13.	กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอย	-	-
14.	น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก	- น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15.	ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย ของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-	-
16.	ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-	-
17.	ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุก วันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับ มูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	-	-
18.	ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ อย่างจริงจัง	- โครงการส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย ภายในโครงการอย่างจริงจัง	-	-
19.	เนื่องจากภายในโครงการมีสระว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุม กิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง เดียวกัน อย่างเคร่งครัด	- เนื่องจากภายในโครงการมีสระว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะ กรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการ ควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน อย่างเคร่งครัด	-	



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย				
1.	ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้ อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุด ตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลง มายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถ รองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้ อพยพภายในโครงการฯ และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณ ดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายใน โครงการฯ เพื่อใช้เป็นพื้นที่รองรับการอพยพใน กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	-	
2.	ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิง ไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันทีหลังจากเข้า ระงับเพลิงไหม้แล้ว	- ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับ เพลิงไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันที หลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว	-	




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.	ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้	- ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้	-	
4.	ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ	- ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ	-	-
5.	กดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ	- กดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ	-	
6.	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	-	-




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.	จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยิน สัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ ต่างๆทั่วโครงการ	- มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟเมื่อได้ยินสัญญาณ เตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆทั่ว โครงการ	-	
8.	จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 4
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
1.	ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้าง ความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อ สร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการปรับเปลี่ยน ไปตามความเหมาะสมด้านภูมิสถาปัตย์	-	
2.	ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและ ข้างเคียงอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และข้างเคียงอยู่เสมอ	-	




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.	ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับ ต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	- ปลูกต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความ สอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ ไม้ท้องถิ่น	-	
4.	เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคาร และชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้ กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคาร ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	-	 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.	โครงการเลือกใช้โหนดสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโหนดที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาว และสีเหลือง เป็นโหนดสีภายนอกอาคาร	- โครงการเลือกใช้โหนดสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโหนดที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโหนดสีภายนอกอาคาร	-	  

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.	โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมี เฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคาร กับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคาร ได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมี เฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคาร กับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจาก อาคารได้ในระดับหนึ่ง	-	 ตัวอย่างระเบียงห้องพัก
7.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ คนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	-	 พื้นที่สีเขียวของโครงการ  พื้นที่สีเขียวของโครงการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรมหลับดี สมุย ในระยะดำเนินการ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การใช้ไฟฟ้า การสาธารณสุข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย สุขทรียภาพและทัศนียภาพ โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีรายละเอียด ดังนี้

1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการทดสอบ	ความถี่ที่ตรวจวัด
น้ำใช้จากห้องพัก	- Legionella spp.	- ISO 11731 : 2017	6 เดือน/ ครั้ง
บ่อบำบัดน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH	- Electrometric	3 เดือน/ ครั้ง
	- Biological Oxygen Demand, BOD	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode	
	- Total Suspended Solids, TSS	- Dried at 103-105 °C	
น้ำสระว่ายน้ำ	- Total Coliform Bacteria	- Multiple Tube Fermentation Technique	6 เดือน/ ครั้ง
	- Escherichia coli (E.coli)	- Multiple Tube Fermentation Technique	

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้

2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

2.1 วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โดยเลือกพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดจำนวนเชื้อ Legionella เป็นไปตามวิธีการมาตรฐาน ISO 11731 เผยแพร่โดยองค์การมาตรฐานสากล (ISO) รวมถึงวิธีการเพาะเลี้ยงสำหรับการแยกเชื้อลีเจียนเนลลาและวิธีการทดสอบสำหรับการประมาณค่าตัวเลขในตัวอย่างไม่ น้ำ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด คือ น้ำใช้จากฝักบัวในห้องพัก

แบคทีเรียที่มีชื่อว่า Legionella pneumophila แบคทีเรียชนิดนี้พบได้ทั่วไปในสภาพแวดล้อมทางน้ำ ดิน และปุ๋ยหมักตามธรรมชาติและทางเทียม มีการอธิบายลีเจียนเนลลามากกว่า 60 สายพันธุ์ประมาณ 30 ของสายพันธุ์เหล่านี้ติดเชื่อในมนุษย์ การตรวจสอบแบคทีเรีย Legionella มีความสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนในการระบุแหล่งที่มาของสิ่งแวดล้อมที่มีความเสี่ยง เช่น ระบบการจ่ายน้ำร้อนและน้ำเย็นในอาคารและสระสปา หน่วยทันตกรรม และเครื่องปรับอากาศ

2.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD และ TSS มีรายละเอียดดังนี้

1) ค่า pH at 25 °C ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) ตามวิธีการหาค่า Electrometric Method

2) ค่า Biological Oxygen Demand ใช้วิธีการ Azide Modification เป็นการวัดความสกปรกของน้ำคิดเปรียบเทียบในรูปของปริมาณออกซิเจน (O_2) ที่ลดลง เนื่องจากจุลชีพจำพวกแบคทีเรีย (Bacteria) นำไปใช้ในกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ (organic) โดยการหาค่าความต่างของปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำที่วัดได้วันแรก (DO_0) กับปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำเดียวกันที่เก็บไว้ในตู้ควบคุมอุณหภูมิ (incubator) $20 \pm 1^\circ C$ เป็นเวลา 5 วัน (DO_5) ติดต่อกัน

3) ค่า Total Suspended Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่

ไปอบที่อุณหภูมิ 103–105° C แล้วนำไปซึ่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาศกรองที่เพิ่มขึ้นคือ ปริมาณสารแขวนลอย

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัด ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, TSS) รวมทั้งพารามิเตอร์อื่น ๆ และเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งกับมาตรฐานน้ำทิ้ง พร้อมทั้งสรุปปัญหาและเสนอแนะแนวทางการแก้ไข เพื่อปรับปรุงให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในรูป ที่ 3-1

2.3 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA–AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด คือ น้ำจากสระว่ายน้ำหลัก ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ Total Coliform Bacteria และ *E.coli* มีรายละเอียดดังนี้

Total Coliform Bacteria และ *E.coli* ตรวจวิเคราะห์ด้วยวิธี MPN โดยใช้ปเปตดูด สารละลายอาหารความเข้มข้นต่าง ๆ ลงในหลอดอาหารเลี้ยงเชื้อ LSB นำหลอดทดสอบทั้งหมดบ่มในตู บมอุณหภูมิ 35–37 องศาเซลเซียส นาน 24 ชั่วโมง สังเกตการณ์เกิดก๊าซ (ไหลลบวก) บันทึกจำนวน หลอดที่ไหลผลการทดสอบเป็นบวกจากหลอดทดสอบ ใช้หวงถ่ายเชื้อแต่ละสารละลายจากหลอดอาหาร เลี้ยงเชื้อ LSB ที่ไหลลบวก (หลอดที่เกิดก๊าซ) ลงในอาหารเลี้ยงเชื้อ BGLB จำนวน 2 หลอด แยกหลอดบ มที่อุณหภูมิ 37 องศาเซลเซียส จำนวน 1 หลอด และที่อุณหภูมิ 44 องศาเซลเซียส อีก 1 หลอด นาน 24–48 ชั่วโมง สังเกตการณ์เกิดก๊าซ บันทึกจำนวนหลอดที่ไหลผลการทดสอบเป็นบวก และใช้หวงถ่าย เชื้อแต่ละอาหารเลี้ยงเชื้อ BGLB หลอดที่ไหลลบวกขีดลงบนผิวหนาแข็ง ของอาหารเลี้ยงเชื้อ EMB agar บ มที่อุณหภูมิ 37 องศาเซลเซียส นาน 24 ชั่วโมง สังเกตลักษณะโคโลนีและย้อมสีแกรมดูลักษณะเซลล์ และการติดสีกรัม นำหลอดอาหารเลี้ยงเชื้อ BGLB ไปอ่านค่าจำนวนของ coliform ในหน่วย MPN/g ทั้งนี้ แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ดังรูปที่ 3-1

3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ของโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 1 ครั้ง บริเวณน้ำจากฝักบัวของห้องพัก โดยทำการตรวจวัดจำนวนเชื้อ Legionella พบว่า ไม่พบเชื้อดังกล่าว ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงในตารางที่ 3-2 และในภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำ Parameter	หน่วย Unit	Result คุณภาพน้ำใช้		ค่ามาตรฐานStandard ⁽¹⁾
		เม.ย. 67	ก.ค. 67	
Legionella spp.	CFU/L	<1.0	<1.0	Not Detect
Physical Appearance	–	Clear	Clear	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : Legionella spp. result <1 mean bacteria not found in agar plate

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ของโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 3 เดือน/ครั้ง จำนวน 1 ครั้ง ซึ่งตัวอย่างน้ำทิ้งที่พบมีลักษณะทางกายภาพส่วนใหญ่จะมีสีเหลืองใส ชุ่นเล็กน้อย มีตะกอนมากและมีกลิ่น

สำหรับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของโรงงานที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548) กำหนดรายละเอียดสำคัญในพารามิเตอร์ที่ต้องไม่เกินค่ามาตรฐานคือ ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) จะต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended solids ,SS) จะต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พบว่า ในรอบเดือนธันวาคม มีค่า BOD ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงในตารางที่ 3-3 และในภาคผนวกที่ 2 และกราฟเปรียบเทียบพารามิเตอร์ที่สำคัญของน้ำทิ้ง แสดงในรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง Parameter	หน่วยUnit	Result บอตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบฯ		ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
		พ.ย. 67	ม.ค. 68	
pH at 25 °C	–	7.7	7.04	5.0–9.0
Suspended Solids, SS	mg/l	43	48	≤ 40.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	29.6	112.3	≤ 30.0
Physical Appearance	–	ขุ่น มีตะกอนมาก	ขุ่น มีตะกอน	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร : อาคารประเภท ข โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

จากตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในเกณฑ์กำหนดตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) เว้นแต่ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) และปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids, SS) ที่มีผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด

ดังนั้น ทางโครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่หรือผู้เชี่ยวชาญในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศให้มีปริมาณที่เหมาะสม ควรมีการสูบล้างตะกอนส่วนเกินทิ้ง เมื่อมีปริมาณที่มากเกินไปจนความจำเป็น มีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การทำงานของเครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ทำงานเป็นปกติ เพื่อประสิทธิภาพที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนจะทำการระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ของโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ครั้ง ซึ่งตัวอย่างน้ำที่พบมีลักษณะทางกายภาพ ส่วนใหญ่มีลักษณะใส คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์ที่ดี ไม่พบเชื้อ Total Coliform Bacteria และ E.coli ปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำตามมาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ จากคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงใน ตารางที่ 3-4 และในภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำ Parameter	หน่วย Unit	Result คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
		เม.ย.67	ก.ค.67	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ML	<1.1	<1.1	≤ 10.0
<i>Escherichia coli</i> (E.coli)	MPN/100ML	<1.1	<1.1	Not Detected
Physical Appearance	–	Clear	Clear	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

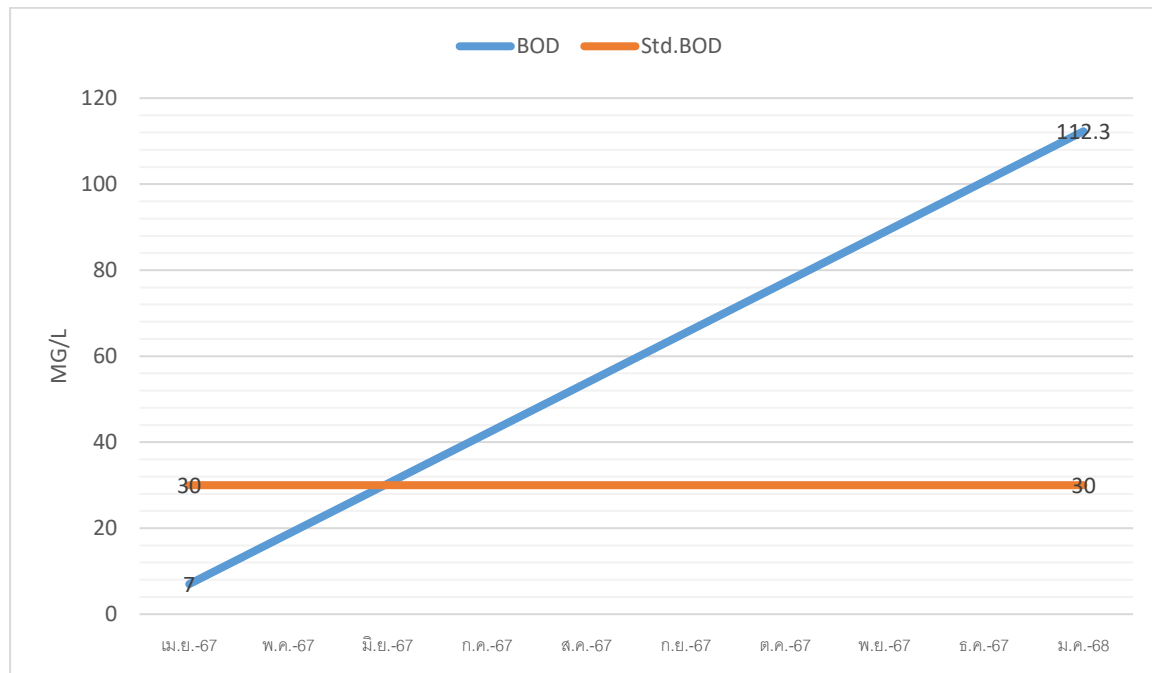
4. การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2567 – พ.ศ. 2568 โดย เก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ครั้งต่อเดือน นำมาเปรียบเทียบกันถึงแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจะ เป็นอย่างไร ซึ่งเป็นการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยที่การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณา จากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) เป็นสำคัญ

จาก **รูปที่ 3-1** แสดงให้เห็นว่าประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของ สารอินทรีย์ (BOD) มีค่าน้ำทิ้งเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญในด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ตรวจเช็คและ ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม

เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งในทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์ดี และเมื่อมีการระบายน้ำทิ้งออกจากบ่อหน่วงน้ำเพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ



รูปที่ 3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD ในน้ำทิ้งกับค่ามาตรฐานในรอบเดือน

พฤศจิกายน 2567-มกราคม 2568

5. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบกรองน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ และเครื่องกรองน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	-
2. คุณภาพน้ำทิ้ง		
ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- โครงการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2	ปัญหา : ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) และปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids, SS) ที่มีผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด แนวทางแก้ไข : ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้เชี่ยวชาญในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศให้มีปริมาณที่เหมาะสมควรมีการสูบล้างส่วนเกินทิ้ง

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
		เมื่อมีปริมาณที่มากเกินไปความ จำเป็น มีการตรวจเช็คการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การ ทำงานของเครื่องเติมอากาศและ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ทำงานเป็น ปกติ เพื่อประสิทธิภาพที่ดีของ ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตรวจสอบปริมาณถังเก็บตะกอน หากปริมาณอยู่ในระดับที่ต้องสูบไป กำจัดตามการคำนวณของวิศวกร จะต้องรีบดำเนินการโดยทันที	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกาก ตะกอน ในปัจจุบันยังไม่มีดำเนินการ สูบกากตะกอนเนื่องจากยังมีปริมาณไม่ มากนัก	-
- ตรวจสอบปริมาณของกากไขมัน บริเวณห้องครัว	- มีเจ้าหน้าที่เก็บกากไขมันจากถังดัก ไขมันและนำไปทิ้งในห้องพัสดุฝอยรวม เป็นประจำทุกสัปดาห์	-
3. การระบายน้ำ		
- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสม อยู่ภายในระบบระบายน้ำ การอุดตัน หรือ ดินเลนจากตะกอนดิน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ ท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ หากใน อนาคตเกิดน้ำท่วมสาเหตุมาจาก โครงการ ทางโครงการจะดำเนินการขุด ลอกท่อระบายน้ำ หากมีการดินเลนและ อุดตันทันที	-
- ตรวจสอบปริมาณของบ่อหน่วงน้ำ และการทำงานของระบบปั๊ม	- โครงการดูแลรักษาปริมาณของบ่อ หน่วงน้ำผ่านระบบลูกลอย และเครื่องสูบ น้ำจะทำงานเมื่อน้ำถึงระดับลูกลอยและ ต้องมีการสูบออก ตั้งแต่เปิดดำเนินการ	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
4.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ มูลฝอย ความสะอาด และสภาพของ ถัง	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและ สภาพของถังรองรับมูลฝอยในบริเวณ ส่วนกลางให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยรวม ในเรื่อง ความสะอาด/การทำทำความสะอาด การ คัดแยกมูลฝอย การเก็บขนไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยรวม รวมทั้งห้องพักรับมูลฝอยรวมมีความสะอาด ไม่มีมูลฝอยตกค้างและมีจำนวนถัง รองรับมูลฝอยเพียงพอและอยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์	-
5.การใช้ไฟฟ้า		
- ตรวจสอบการทำงานการจ่ายไฟของ หม้อแปลงไฟฟ้าหลัก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำงานของหม้อ แปลงไฟฟ้าหลัก ในปัจจุบันยังไม่มีปัญหา การใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก	-
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำงานของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในปัจจุบันยังไม่มี ปัญหาการใช้งานเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-
- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัด พลังงาน เช่น หลอด LED	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบ ประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED	-
6.การคมนาคมและการจราจร		
- ตรวจสอบความกว้างของทางเข้า ออก ถนนภายในโครงการ ผิวจราจร และป้ายจราจร/สัญญาณไฟภายใน โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความกว้าง ของทางเข้า ออก ถนนภายในโครงการ ผิวจราจร และป้ายจราจร/สัญญาณไฟ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-
- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์และ รถจักรยานยนต์	- โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 21 คัน และใน ปัจจุบันสามารถใช้งานได้จริง	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบการจอดรถบนถนน สาธารณะ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ จอดรถบนถนนการจ่ายยืมที่เชื่อมกับ ทางเข้าออกโครงการ	-
- ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำป้อมยามและการ อำนวยความสะดวก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย จำนวน 2 คน สลับกันทำงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้า โครงการ	-
7. สาธารณสุข		
สระว่ายน้ำ		
- ตรวจสอบความลึกและส่วนตื้นอย่าง ละจุด คุณภาพของสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง ทุกวัน โคลิ ฟอร์มทั้งหมด ฟีคอลลโคลิฟอร์ม คลอรีนตกค้าง ความกระด้าง อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตาม หลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับ อนุญาต ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2	-
- นอกเหนือจากพารามิเตอร์ดังกล่าว การตรวจวัดสารเคมีที่เกี่ยวข้องกับ สระว่ายน้ำจะทำการตรวจวัดอย่าง น้อย ปีละ 1 ครั้ง		
- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ ช่วยชีวิต เป็นต้น	- โครงการจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ ช่วยชีวิต มีสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ มีขอบสระและ ทางเดินสระว่ายน้ำ มีป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และมี อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง บริเวณ สระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	-
- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ		
- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ		
- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้ สระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและ ทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ		
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจร ปิด (CCTV)	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการ ทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
9. การป้องกันอัคคีภัย		
- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัย ตำแหน่งจุดรวมพล และป้ายแสดงตำแหน่ง และเบอร์ โทรศัพท์ฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ ป้องกันอัคคีภัย ป้ายแสดงตำแหน่งจุด รวมพล และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ	- โครงการมีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงใน ภาคผนวกที่ 4	-
10. สุขภาพและทัศนียภาพ		
- ดูแลสภาพพันธุ์ไม้ แลพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการดูแลสภาพพันธุ์ไม้ แลพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทาง
การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานผู้อนุญาต

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๒๖๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม หลับดี สมุย
ของบริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC 050/061160 ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๒๓๐๓ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม หลับดี สมุย ของบริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เจต
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม หลับดี สมุย
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน
ห้องพัก ๑๒๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

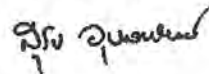
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม หลับดี สมุย ของบริษัท
คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากท่าน
ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

และประสาน ...

และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File
(pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็น
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File
(pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต
คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโช ชูลกิจพิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววิภาดา ชลนาค)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ภาคผนวกที่ 2

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



Analysis Report SR2400064

Report Number : SR2400064-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions				
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
SR2400064-001	น้ำเสียน			1x 1L. Plastic Bottle, 1x 500mL Plastic Bottle, refrigerated

Brief Method Summaries		
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.		
Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0044	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G)
EN0102	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D



Analysis Report SR2400064

Report Number : SR2400064-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

Client Sample ID

(Matrix: WATER)

Sub-Matrix: WASTEWATER							Client Sample ID		น้ำเสีย		----		---	
(Matrix: WATER)							Sampling Date		Nov 15, 2024 12:00 PM		----		-----	
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		SR2400064-001		-----		-----		
						MNRE 2567 Type A	----	Result		----		-----		
Chemical Parameters														
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤20	----	29.6		----		----		
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.7		----		----		
Physical and Aggregate Properties														
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤30	----	43		----		----		

Guideline: MNRE 2567 Type A: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type A

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- ° LOD : Limit of Detection
- ° "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด	REPORT NO.	680127-199
PROJECT	โรงแรมลัทธิ สมุย	SAMPLE NO.	68010177
LOCATION	159/99 ม.2 ต.ปอผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	SAMPLING DATE	20/1/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	20/1/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	27/1/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.04	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	48	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	2.40	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	43.1	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	17.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	112.3	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

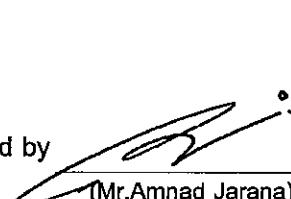
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๓-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๓ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๓ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด	REPORT NO.	680127-199
PROJECT	โรงแรมลัทธิ สมุย	SAMPLE NO.	68010177
LOCATION	159/99 ม.2 ต.ปอผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	SAMPLING DATE	20/1/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	20/1/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	27/1/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	528	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

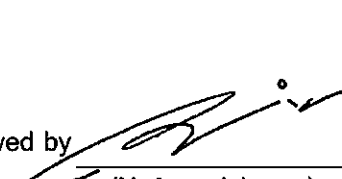
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระวายน้ำ



Analysis Report SR2400027

Report Number : SR2400027-AD



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

(Matrix WATER)

Sampling Date

		น้ำสระว่ายน้ำ		---		---	
		Jul 25, 2024 11:00 AM		---		---	
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline	SR2400027-004
						Result	---
Microbiological Parameters							
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	---	---	MPN/100mL	---	<1.1
MC6013	Bangkok	Escherichia coli	---	---	MPN/100mL	---	<1.1

Guideline: ---

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- ° LOD : Limit of Detection
- ° "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้



Analysis Report SR2400027

Report Number : SR2400027-AC



Accreditation No.1031/47

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

น้ำใช้ในห้องพักแขก

(Matrix: WATER)

Sampling Date

Jul 25, 2024 11:20 AM

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline	Result
Microbiological Parameters							
MC6032	Bangkok	Legionella spp.	—	—	CFU/L	—	<1

Guideline: —

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Legionella spp. result <1 mean bacteria not found in agar plate

- Key:
- ° LOD : Limit of Detection
 - ° "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

————— END OF REPORT —————



Analysis Report SR2400027

Report Number : SR2400027-AB



Accreditation No.1031/47

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

(Matrix: WATER)

							น้ำแข็ง	---	---
							Sampling Date	Jul 25, 2024 11:30 AM	---
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline	SR2400027-002	---	---
							Result	---	---
Microbiological Parameters									
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	---	---	MPN/100mL	---	3.6	---	---
MC6013	Bangkok	Escherichia coli	---	---	MPN/100mL	---	<1.1	---	---

Guideline: ---

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- ° LOD : Limit of Detection
- ° "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----

ภาคผนวกที่ 3

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

12/2021

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่159/99..... หมู่ที่2..... ซอย

.....

ถนน แขวง/ตำบล ป่ามุด..... เขต/อำเภอ..... เกาะสมุย..... จังหวัด สุราษฎร์ธานี

..... โทรศัพท์ โทรสาร มี

..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ

ประเภท ธุรกิจโรงแรม.....

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมุดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี 12/67	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของแหล่ง กำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือ สาร สกัด ชีวภาพ ที่เข้า (ชื่อ/ ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่นำ ไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือ ชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)
17	111.70	48	43.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	พวงศิวะ	
18	112.65	50	45.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	พวงศิวะ	
19	105.50	35	31.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	พวงศิวะ	
20	112.65	50	45.00	ระบาย	0.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	พวงศิวะ	
21	113.60	52	46.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	พวงศิวะ	
22	113.60	52	46.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	พวงศิวะ	
23	119.81	65	58.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	พวงศิวะ	
24	100.73	25	22.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	พวงศิวะ	
25	100.73	25	22.50	ระบาย	0.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	พวงศิวะ	
26	103.11	30	27.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	พวงศิวะ	
27	105.02	34	30.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	พวงศิวะ	
28	109.31	43	38.70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	พวงศิวะ	
29	105.97	36	32.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	พวงศิวะ	
30	103.11	30	27.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	พวงศิวะ	
รวม	3,227.34	1,181.00	1,062.50	3 Kg	ระบาย	3 Kg	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	ไม่มี	-	พวงศิวะ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)
 ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย
 ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่159/99..... หมู่ที่2..... ซอย
.....
ถนน แขวง/ตำบล ปอผุด..... เขต/อำเภอ..... เกาะสมุย..... จังหวัด ..สุ
ราษฎร์ธานี..... โทรศัพท์ โทรสาร มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภทธุรกิจโรงแรม.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยุ
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน ธันวาคม..... พ.ศ.2567..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ..... ความสามารถในการ
รองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย95..... ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง24..... ชั่วโมง/วัน
• แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย • เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบละกอน • อื่น ๆ (ระบุ)
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือนธันวาคม 2567.....)

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)3,227.34.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)1,181.00.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)1,062.50.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบาย.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)3kg.....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย • ปกติ • ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ • ปกติ • ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ • ปกติ • ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย • ปกติ • ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี • ปกติ • ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละกอน • ปกติ • ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ • ปกติ • ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
-

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่ เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวกที่ 4

รายงานฝึกซ้อมแผนเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ
และการตรวจเช็คระบบดับเพลิง

แบบรายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นใบอนุญาต องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ.....
หมายเลขใบอนุญาต ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๕-๐๐๑๓.....หมดอายุ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๘.....
อ้างอิงหนังสือแจ้งกำหนดการอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ผ่านระบบ e-service ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗.....

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม
ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัทคอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด (โรงแรมหลักดี เกาะสมุย).....
ประเภทกิจการ โรงแรม.....
เลขที่ ๑๕๙/๙๙ หมู่ที่ ๒ ซอย - ถนน - ตำบล บ่อผุด.....
อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี.....
โทรศัพท์ ๐ - ๗๗๒๓ - ๐๓๓๓ โทรสาร -.....
 ๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗.....
 ๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม ๗๑ คน.....
ผู้หญิง ๑๓ คน ผู้ชาย ๕๘ คน.....
 ๔. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคทฤษฎี
๔.๑ นายชิตติยะ นวลแก้ว ๔.๒ นายรอสดี ชือบิน.....
๔.๓ นายอาเลิส กือจิ.....
 ๕. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคปฏิบัติ
๕.๑ นายชิตติยะ นวลแก้ว ๕.๒ นายรอสดี ชือบิน.....
๕.๓ นายอาเลิส กือจิ.....
 ๖. ชื่อผู้ดูแลการฝึกอบรม นางสาวเขมวิภา ทองคำศรี.....
 ๗. สถานที่ฝึกภาคปฏิบัติ ลานจอดรถบริษัทคอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด (โรงแรมหลักดี เกาะสมุย).....
- ลงชื่อ..... (นายชิตติยะ นวลแก้ว) ผู้จัดทำรายงาน วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน ๒๕๖๗
- ลงชื่อ..... (นายต่วนฮามิ ปาเซ) ผู้มีอำนาจกระทำการ หน่วยงานฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นต้น



ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ..... วิทยากร (นายชิตติยะ นวลแก้ว)

ลงชื่อ..... วิทยากร (นายรอสดี ชือบิน)

ลงชื่อ..... วิทยากร (นายอาเลิส กือจิ)

ลงชื่อ..... นายเจ้า/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกอบรม (.....) การดับเพลิงขั้นต้น หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน





แบบ กภ.บุญ

นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๕-๐๑๐๓

อนุญาตให้ องค์การบริหารส่วนตำบลตาชะ

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๙๐๐๖๐๙๙๙

ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ ตำบลตาชะ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน
กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๓ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายศักดิ์ศิลป์ ตูลาธร)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ได้รับเอกสารต้นฉบับแล้ว
ณ วันที่

ลงชื่อนางสาวนิศรา เชื้อหนู
นักวิชาการแรงงาน.....
(18/กค. 2567)

สำเนาถูกต้อง

(นายชุตติยะ นวลแก้ว)
เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอาวุโส

Lub d

Koh Samui

Department : Lub d Samui


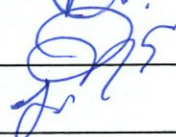
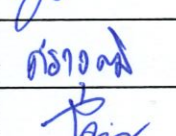
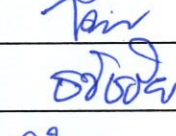
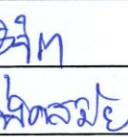
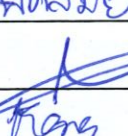
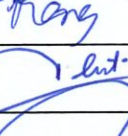

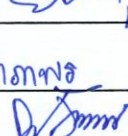
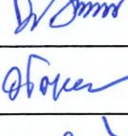
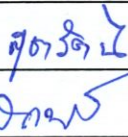
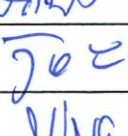
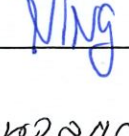
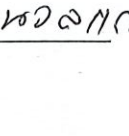


Trained by : นาย. อนันต์

Subject Trained : Fire drill and evacuation

Date : 25 June 2024

Time Started : 08.00 hrs.

Time Finished : 18.00 hrs.

No.	Name	Department	Signature
1	Kritsan Sula	Eng	
2	Ms. Manvaree Yosprasong	HK	
3	Songham Hongpet	Eng	
4	Sarawat Bunjing	HK	
5	อุทัยรัตน์ นนทชาต	F/B	
6	ธิดาธิมา นนทชาต	F/B	
7	อุทัย นนทชาต	F/B	
8	นันทิยา นนทชาต	HK	
9	นันทิยา นนทชาต	FO.	
10	นันทิยา นนทชาต	F/B	
11	นันทิยา นนทชาต	FC	
12	นันทิยา นนทชาต	FC	
13	นันทิยา นนทชาต	FB	
14	นันทิยา นนทชาต	FB	
15	นันทิยา นนทชาต	AC	
16	นันทิยา นนทชาต	FO	
17	นันทิยา นนทชาต	AC	
18	นันทิยา นนทชาต	Eng	
19	นันทิยา นนทชาต	F/B	
20	นันทิยา นนทชาต	HK	

Trainer Signature นาย. อนันต์

Lub d

Koh Samui

Department : Lub d

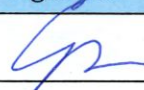

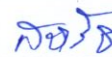
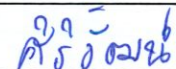



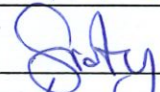
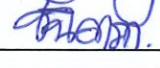
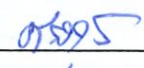
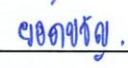
Trained by : อานันท์ อนันต์

Subject Trained : Fire drill and evacuation

Date : 25 June 2024

Time Started : 08.00 hrs.

Time Finished : 18.00 hrs.

No.	Name	Department	Signature
21	ทศพร วัฒนศิริ	F/B	
22	นาย อดิสรณ์ วัฒนศิริ	Bo	
23	นาย อดิสรณ์ วัฒนศิริ	Bo	
24	อัสรินทร์ จงศิริ	MK	
25	อัสรินทร์ จงศิริ	MK	
26	อัสรินทร์ จงศิริ	FO	
27	อัสรินทร์ จงศิริ	MKT	
28	Katharina-Nilinda Grottinger	EXECUTIVE	
29	อัสรินทร์ จงศิริ	MK	
30	อัสรินทร์ จงศิริ	Bo	
31	อัสรินทร์ จงศิริ	HR	
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			

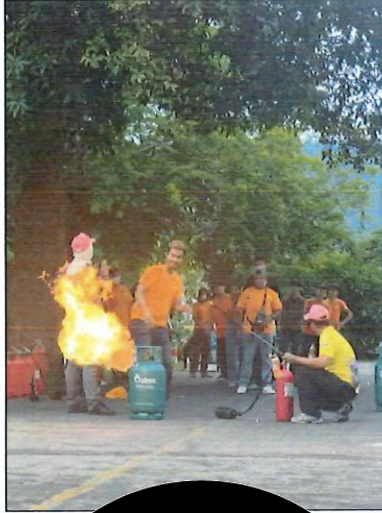
Trainer Signature อานันท์ อนันต์

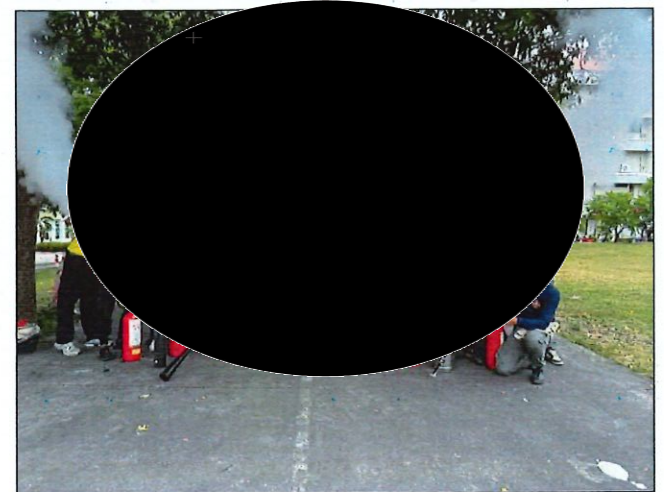
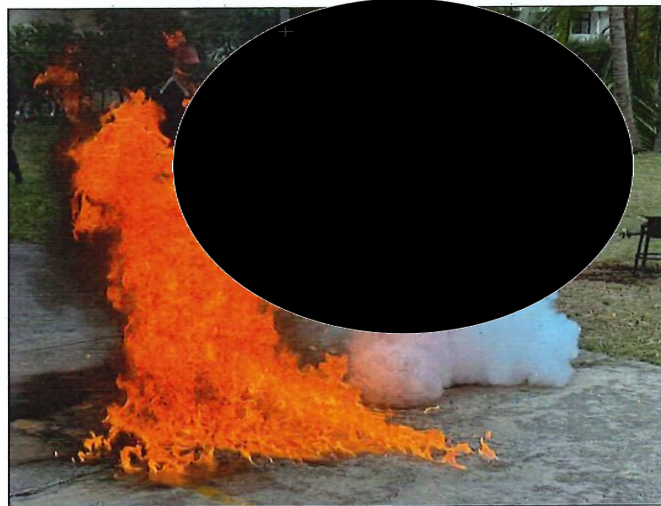
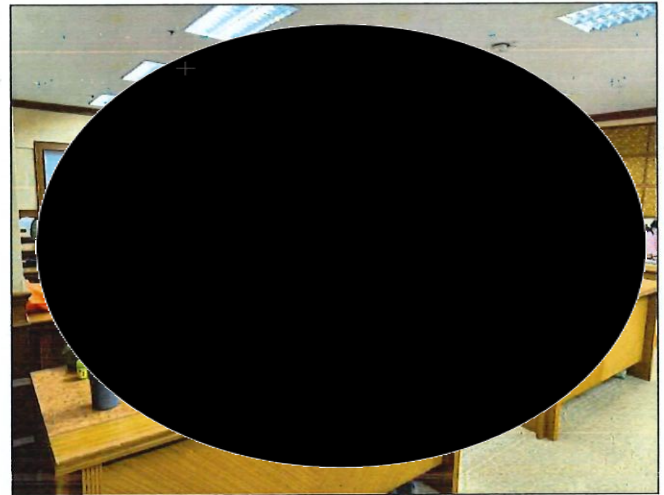
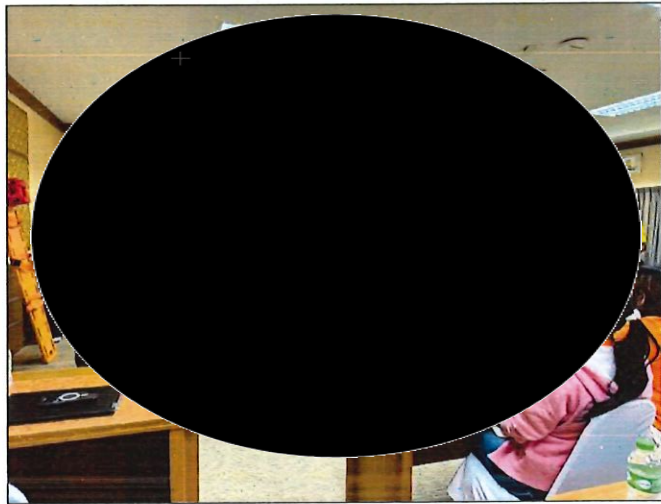
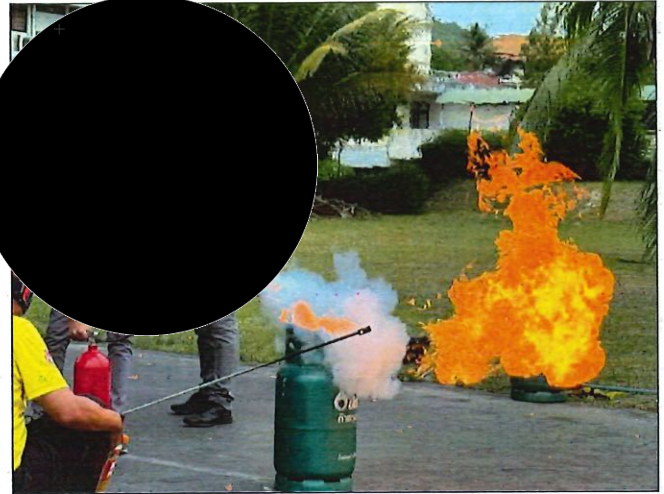
ประมวลผลภาพกิจกรรม

การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นภาคทฤษฎีและปฏิบัติ

วันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี อำเภอเกาะสมุย

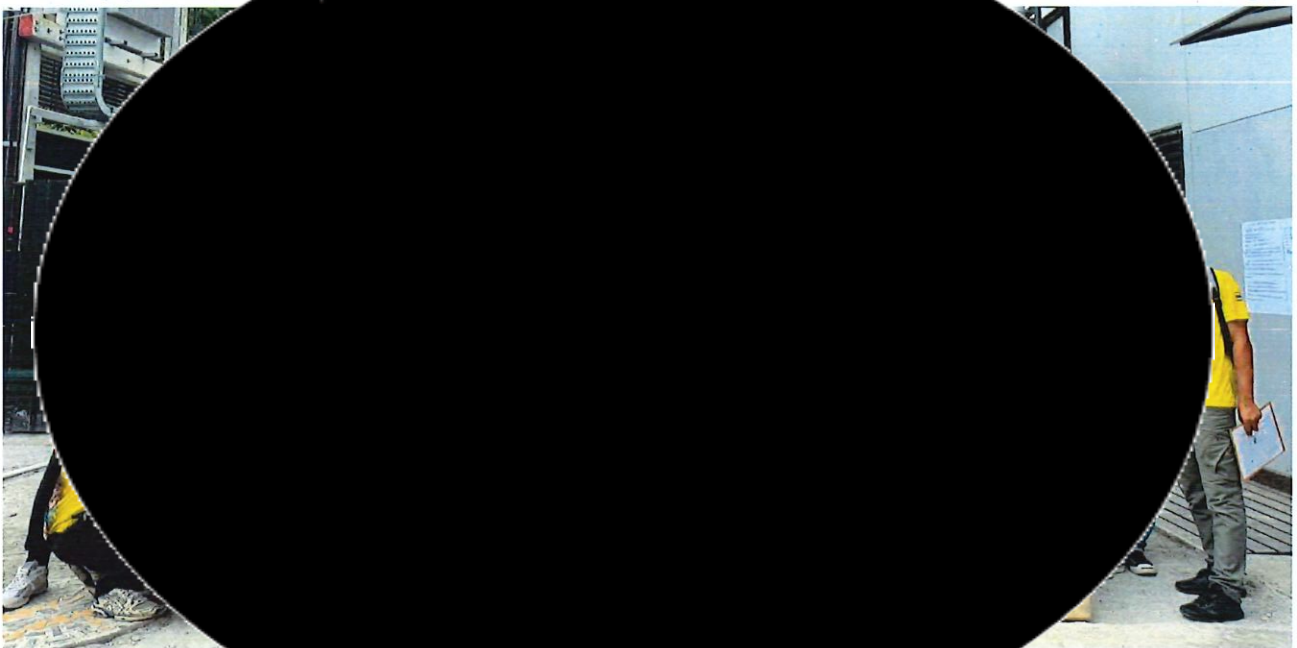






รายงานฝึกซ้อมแผนเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567

วันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2567



จัดทำโดย

บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด (สาขา 00001)

โรงแรมหลับดี เกาะสมุย

159/99 ม.2 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี 84320

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ได้รับเอกสารต้นฉบับไว้แล้ว

ลงชื่อ

นางสาวนิศรา เชื้อนพ
นักวิชาการแรงงาน
(18/กค. 2567)

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นใบอนุญาต องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ.....
หมายเลขใบอนุญาต ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๕-๐๐๑๙ หมดอายุ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๘.....
อ้างอิงหนังสือแจ้งกำหนดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ผ่านระบบ e-service ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗.....

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม
ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัทคอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด (โรงแรมหลังดี เกาะสมุย).....
ประเภทกิจการ โรงแรม.....
เลขที่ ๑๕๙/๙๙ หมู่ที่ ๒ ซอย - ถนน - ตำบล บ่อผุด.....
อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี.....
โทรศัพท์ ๐ - ๗๗๒๓ - ๐๓๓๓ โทรสาร -.....
๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗.....
๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง ๓๑ คน ผู้หญิง ๑๓ คน ผู้ชาย ๑๘ คน.....
๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๓๑ คน ผู้หญิง ๑๓ คน ผู้ชาย ๑๘ คน.....
๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๓ ชั่วโมง - นาที.....
๖. ชื่อ - สกุล วิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
๖.๑ นายชิตติยะ นวลแก้ว.....
๖.๒ นายรอสดี ชือบิน.....
๖.๓ นายอาเลียส กือจิ.....
๗. ชื่อ - สกุล ผู้ดูแลการฝึกซ้อม
๗.๑ นางสาวเขมวิภา ทองคำศรี.....

ลงชื่อ.....
(นายชิตติยะ นวลแก้ว)
ผู้จัดทำรายงาน
วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน ๒๕๖๗

ลงชื่อ.....
(นายด่วนฮามิ ปาแซ)
ผู้มีอำนาจกระทำการ หน่วยงาน
ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ..... วิทยากร
(นายชิตติยะ นวลแก้ว)

ลงชื่อ..... วิทยากร
(นายรอสดี ชือบิน)

ลงชื่อ..... วิทยากร
(นายอาเลียส กือจิ)

ลงชื่อ..... นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิง
(.....) บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน



ใบอนุญาตเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง
และอพยพหนีไฟ



แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๕-๐๑๑๕

อนุญาตให้ องค์การบริหารส่วนตำบลเขา

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๙๐๐๐๖๐๙๙๙๙

ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ ตำบลเขาพระ อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๕ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๓ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายศักดิ์ศิลป์ ทุลาธร)

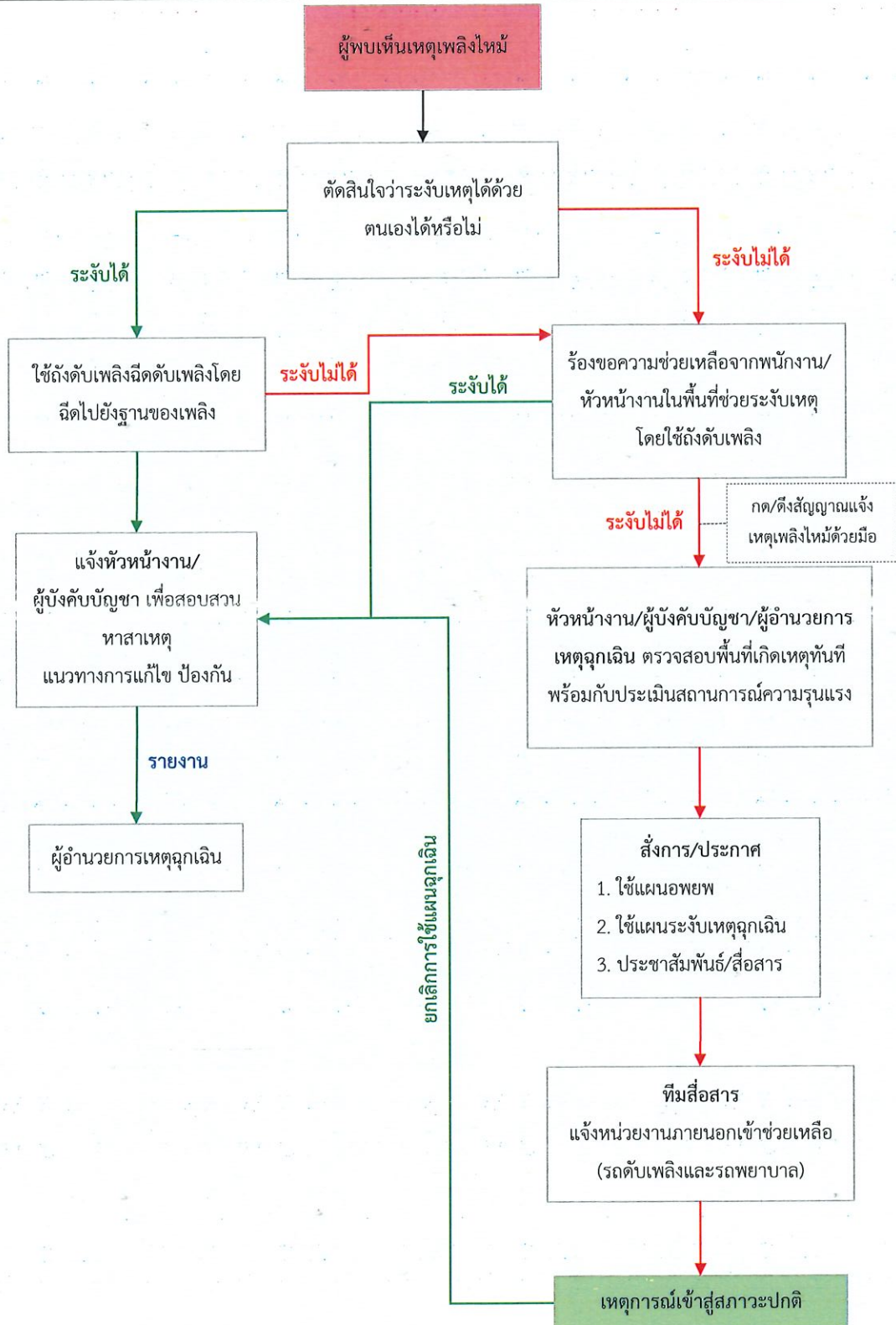
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

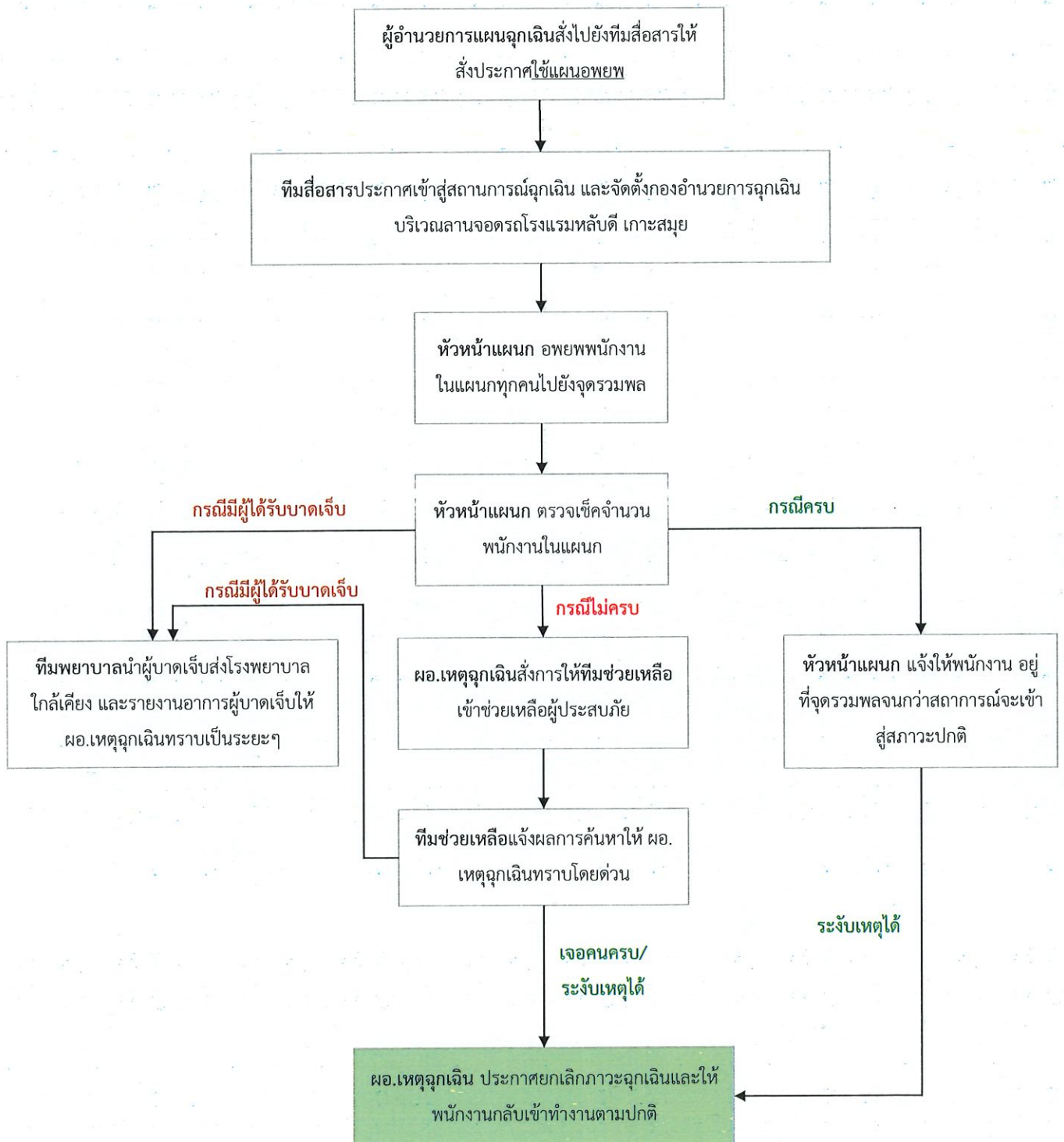
สำเนาถูกต้อง

(นายขัติยะ นวลแก้ว)

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอาวุโส

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย





เหตุการณ์จำลองและรายละเอียดในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567

โรงแรมหลับดี เกาะสมุย

วันที่ฝึกซ้อม 25 มิถุนายน พ.ศ. 2567

เหตุการณ์จำลอง (Scenario)

เกิดเพลิงไหม้ motor pump ห้อง Pump room อาคาร 1 ชั้น 4 โรงแรมหลับดี เกาะสมุย โดยต้นเหตุของเพลิงเกิดจากมอเตอร์ปั๊มลัดวงจรเนื่องจากน้ำซึมเข้ามอเตอร์ พนักงานที่เข้ามาตรวจเช็คพบเห็นเพลิงลุก จึงนำถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งเข้าดับเพลิงพบว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ เนื่องจากเพลิงลุกลามมากขึ้น จึงรายงานไปยังหัวหน้าแผนกและหัวหน้าแผนกรายงานไปยังผู้บังคับบัญชา ผู้บังคับบัญชาสั่งให้มีการใช้แผนฉุกเฉินอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล และมีการกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่อยู่บริเวณหน้าห้อง pump room

ลำดับ	เวลา	กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ
1	16.16 น.	เกิดเพลิงไหม้ motor pump ห้อง Pump room โรงแรมหลับดี เกาะสมุย คุณกฤษณะพนักงานช่างพบเห็นเพลิงไหม้ที่เข้าดับเพลิงด้วยถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งแต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงตะโกนแจ้งให้เพื่อนร่วมงานทราบและแจ้งไปยังหัวหน้า	
2	16.18 น.	พนักงานกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	
3	16.17 น.	ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉินประกาศใช้แผนอพยพหนีไฟ	
4	16.18 น.	ประชาสัมพันธ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อพยพหนีไฟ หลังจากนั้นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังอย่างต่อเนื่อง	ทีมประชาสัมพันธ์ : แผนกต้อนรับ
5	16.19 น.	ตัดไฟฟ้าภายใน	ทีมไฟฟ้า : ทีมช่างโรงแรม
6	16.21 น.	แจ้งหน่วยงานภายนอก (รถดับดับเพลิง รถพยาบาล)	
7	16.17 น.	อพยพพนักงาน ไปยังจุดรวมพล	ผู้นำทางหนีไฟของทุกกลุ่ม
8	16.18 น.	พนักงานอพยพหนีไฟตามเส้นทางที่กำหนด และไปรวมที่จุดรวมพล	ทุกคน
9	16.21 น.	พนักงานอพยพมาที่จุดรวมพล	ทุกคน
10	16.22 น.	รายงานยอดผู้อพยพผู้อำนวยการดับเพลิง	ผู้ตรวจสอบยอดของทุกกลุ่ม
11	16.27 น.	ทีมค้นหาเข้าช่วยเหลือผู้ติดค้าง	ทีมค้นหาทีมที่ 1
12	16.36 น.	หน่วยงานดับเพลิงเข้าดับเพลิง	หน่วยงานภายนอก (เทศบาล)
13	16.39 น.	ทีมค้นหาและช่วยชีวิตเข้าช่วยเหลือและนำผู้รับบาดเจ็บไปยังจุดปฐมพยาบาล	ทีมค้นหาทีมที่ 2

เหตุการณ์จำลองและรายละเอียดในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567

โรงแรมหลับดี เกาะสมุย

วันที่ฝึกซ้อม 25 มิถุนายน พ.ศ. 2567

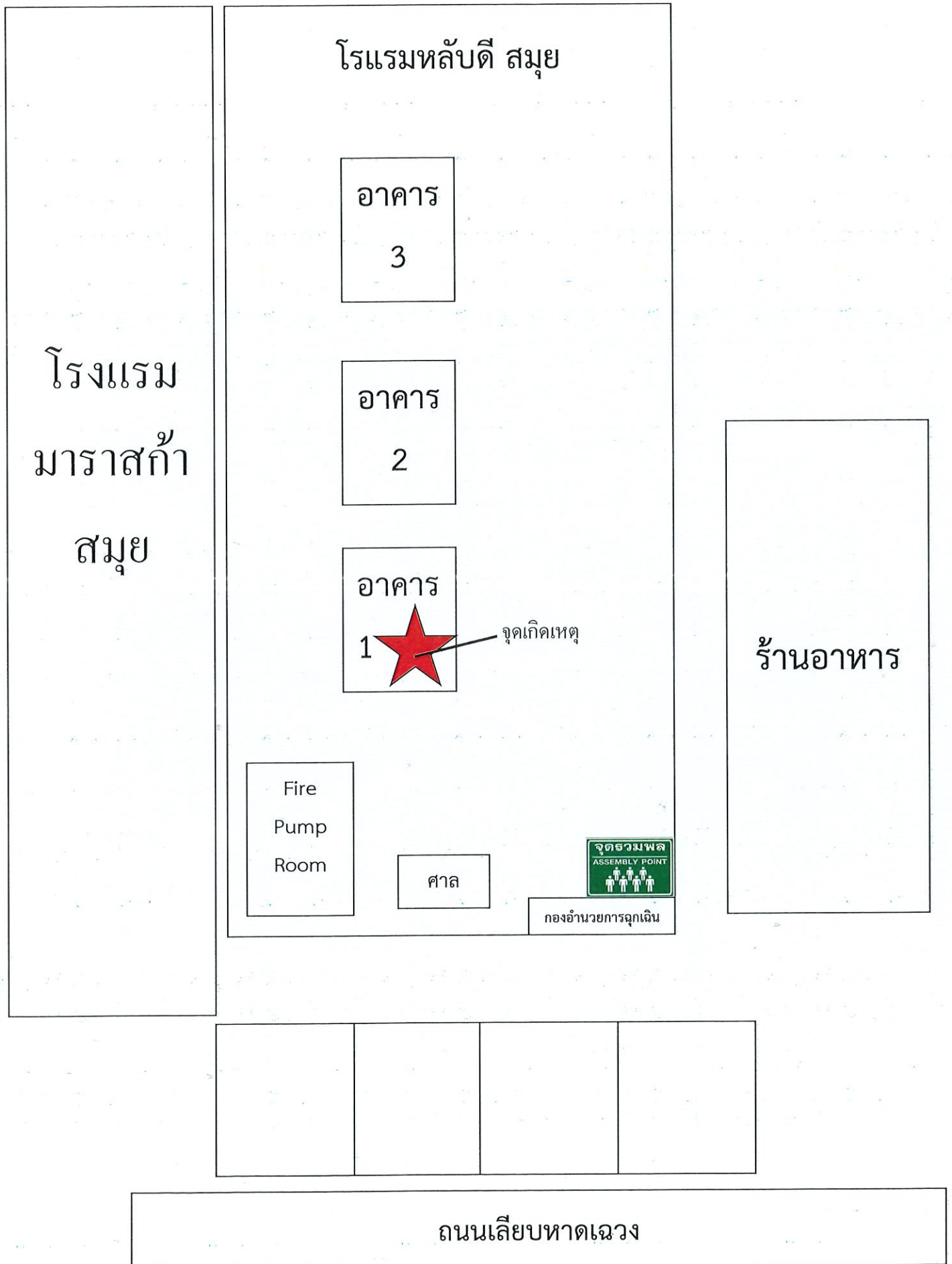
ลำดับ	เวลา	กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ
14	16.43 น.	เพลงสงบ	
15	16.47 น.	ผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินประกาศยกเลิกใช้แผนฉุกเฉิน	
16	16.50 น.	พนักงานกลับเข้าทำงานตามปกติ	



COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ผู้อนุมัติ

ผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน



รายชื่อผู้เข้าร่วมซ้อมแผน

[illegible]

๒
ผู้ตรวจสอบ
๑

แบบฟอร์มในการตรวจสอบรายชื่อพนักงานที่จัดรวมพล
บริษัท คอมมอนแอเรียสมุย จำกัด (โรงแรมหลักดี เกาะสมุย)
ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567 วันที่ 25 มิถุนายน 2567
แผนก วิศวกรรม

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	อยู่	ไม่อยู่	หมายเหตุ
		Cluster Chief Engineer			
		Engineer Supervisor			
		Duty Technician	✓		
		Duty Technician			
		Duty Technician	✓		
		Duty Technician	✓		
		Gardener	✓		
		Assistant Chief Engineer	✓		
		EN (Temporary)			
		EN (Temporary)	✓		


COMMON AREA SAMUI CO., LTD.
 บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด


 ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มในการตรวจสอบรายชื่อพนักงานที่จัดรวมพล
บริษัท คอมมอนแอเรียสมุย จำกัด (โรงแรมหลักดี เกาะสมุย)
ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567 วันที่ 25 มิถุนายน 2567
แผนกต้อนรับ

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	อยู่	ไม่อยู่	หมายเหตุ
		Assistant Front Office Manager	✓		
		Reservation Supervisor	✓		
		Night Audit Supervisor	✓		



COMMON AREA SAMUI CO., LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มในการตรวจสอบรายชื่อพนักงานที่จัดรวมพล
 บริษัท คอมมอนแอเรียสมุย จำกัด (โรงแรมหลักดี เกาะสมุย)
 ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567 วันที่ 25 มิถุนายน 2567
 แผนก อาหารและเครื่องดื่ม

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	อยู่	ไม่อยู่	หมายเหตุ
		FB Manager	✓		
		Assistant Outlet Manager	✓		
		Waitress	✓		
		Bartender/Mixologist	✓		
		Bartender/Mixologist	✓		
		Bar Supervisor	✓		
		Bartender/Mixologist	✓		
		Activities Host			
		Activities Host	✓		



COMMON AREA SAMUI CO., LTD.
 บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ผู้ตรวจสอบ

แผนก ครุฑ



ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

[illegible]

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD

บริษัท คอมมอนเอย์ สมุย จำกัด

ผู้ตรวจสอบ

[illegible]

COMMON AREA SAMUI CO., LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

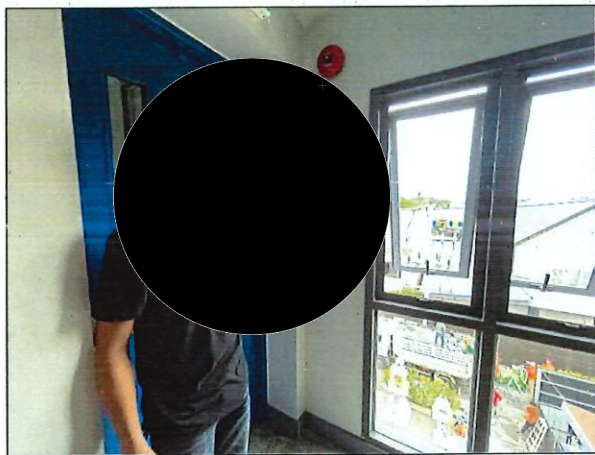
แผนก การตลาด



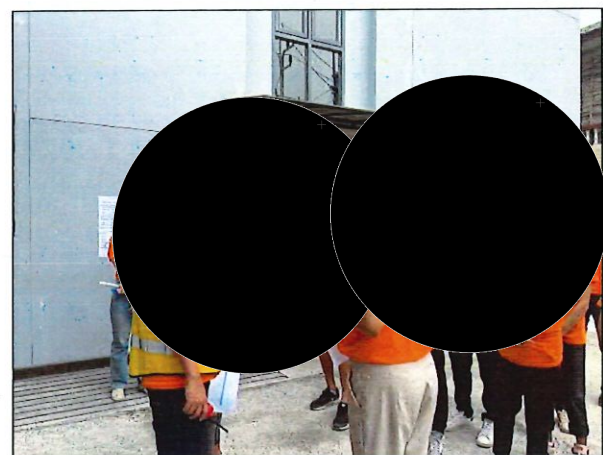
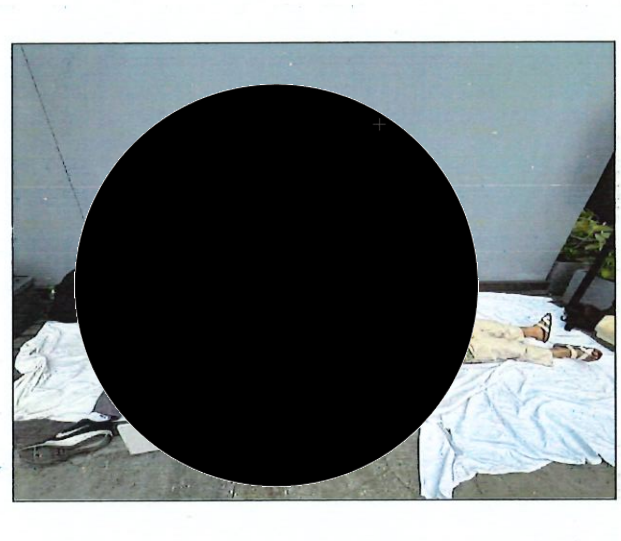
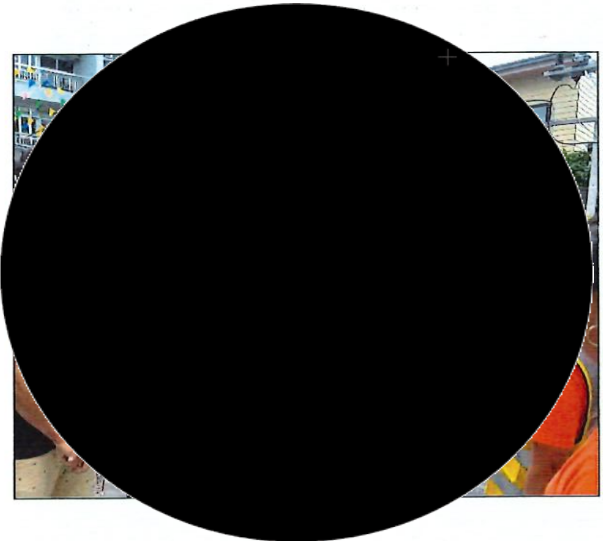
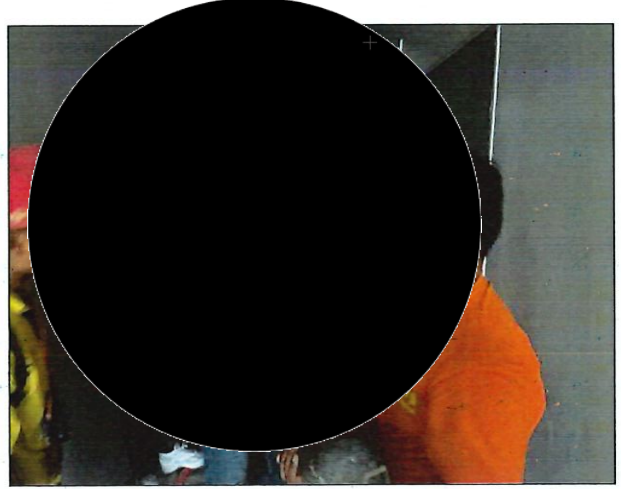
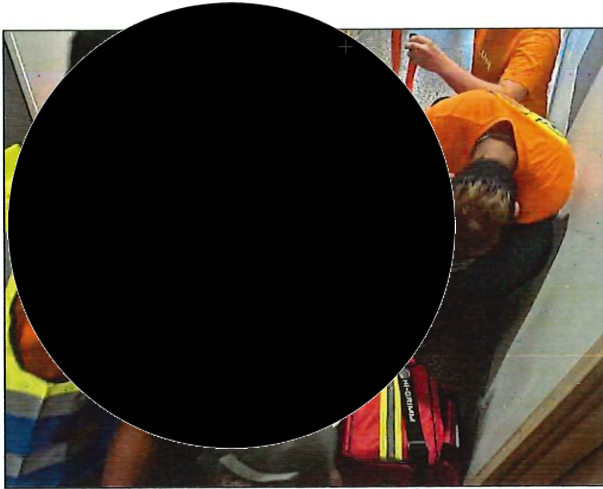
ผู้ตรวจสอบ

ประมวลภาพกิจกรรม

ประมวลภาพกิจกรรม
การฝึกซ้อมเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ
วันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2567
ณ โรงแรมลัทธิ เกาะสมุย



ประมวลภาพกิจกรรม
การฝึกซ้อมเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ
วันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2567
ณ โรงแรมหลับดี เกาะสมุย



สรุปผลการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินฯ

แบบรายงานการประเมินผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567

วันที่ฝึกซ้อม 25 มิถุนายน พ.ศ. 2567

หัวข้อ	รายการ	ผลการประเมิน			หมายเหตุ
		ปรับปรุง	พอใช้	ดี	
1	การปฏิบัติตามขั้นตอนของลูกจ้าง		✓		
	1.1 การสื่อสาร			✓	
	1.2 ลำดับขั้นตอน			✓	
	1.3 การควบคุมสติ			✓	
	1.4 ระยะเวลาที่ใช้ในแต่ละขั้นตอน			✓	
2	การปฏิบัติตามแผน				
	2.1 ผู้อำนวยการดับเพลิง, หนีไฟ			✓	
	2.2 พนักงานดับเพลิง			✓	
	2.3 พนักงานควบคุมไฟฟ้า			✓	
	2.4 ผู้ประสานงาน			✓	
	2.5 หัวหน้าชุดอพยพหนีไฟ			✓	
	2.6 ผู้นำทางหนีไฟ			✓	
	2.7 ผู้ตรวจสอบจำนวน			✓	
	2.8 หน่วยช่วยชีวิต			✓	
	2.9 ผู้หนีไฟ			✓	
3	การใช้อุปกรณ์				
	3.1 เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้			✓	
	3.2 สายน้ำดับเพลิง			✓	
	3.3 อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล			✓	
4	การประเมินแผน				
	4.1 แผนดับเพลิง			✓	
	4.2 แผนการอพยพหนีไฟ			✓	

ระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพ ชั้นที่ 1 ใช้เวลา...4.31...นาที

สรุปประเมินผลการฝึกซ้อม 1.การปฏิบัติตามขั้นตอนของลูกจ้าง

☐ ต้องปรับปรุง ☐ พอใช้ ☒ ดี

2. การปฏิบัติตามแผน

☐ ต้องปรับปรุง ☐ พอใช้ ☒ ดี


3. การใช้อุปกรณ์

☐ ต้องปรับปรุง ☐ พอใช้ ☒ ดี

4. การประเมินแผน

☐ ต้องปรับปรุง ☐ พอใช้ ☒ ดี



ลงชื่อผู้ประเมินผล : 
(.....)

ที่	ข้อเสนอแนะ / ข้อสังเกต / สาเหตุ	แนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดแล้วเสร็จ	หมายเหตุ
	ข้อดีของการซ้อมแผน				
	ได้เตรียมความพร้อมในการรับมือหากเกิดสถานการณ์จริง				
	ทุกคนมีความกระตือรือร้นในการซ้อมแผน				
	มีการทำงานเป็นทีมได้ดี				
	ข้อบกพร่องของการซ้อมแผน				
	ความพร้อมด้านอุปกรณ์ต่างๆ				
	วิทยุสื่อสารไม่เพียงพอ				
	จุดอำนวยความสะดวกฉุกเฉิน				
	ผอ.เหตุฉุกเฉิน และ ทีมดับเพลิง สื่อสาร ไม่ชัดเจน				
	ทีมค้นหาและเคลื่อนย้าย				
	วิทยุสื่อสาร ไม่เพียงพอ				
	อุปกรณ์ในการช่วยเหลือเพียงพอ ได้แก่ Spinal Board, ไฟฉาย				
	ทีมค้นหาและ				
	ทีมดับเพลิง				
	ทีมดับเพลิงมีจำนวนคน ไม่เพียงพอ				
	อุปกรณ์ไม่เพียงพอ ได้แก่ วิทยุสื่อสาร ชุดดับเพลิงภายในอาคาร ชุดดับเพลิงภายนอกอาคาร SCBA				
	ด้านเทคนิค				
	พนักงานผู้พบเห็นเหตุการณ์ ไม่มีการนำถังดับเพลิงมาดับเพลิงเบื้องต้นก่อน				
	มีการใช้ลิฟต์ขณะซ้อมแผน				
	การอพยพและจุดรวมพล				
	ไม่มี				
	พื้นที่ทั่วไป				
	ไม่มีการกั้นพื้นที่เกิดเหตุ				

ที่	ข้อเสนอแนะ / ข้อสังเกต / สาเหตุ	แนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดแล้วเสร็จ	หมายเหตุ
	ทีมปฐมพยาบาล				
	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลไม่เพียงพอ				
	ทีมปฐมพยาบาลไม่เพียงพอ				
	ข้อบกพร่องอื่นๆ				
	การสื่อสารของพนักงานดับเพลิงกับ ผอ. ไม่ชัดเจน				
	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม				
	ไม่มี				

**FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET**

PROPERTY LUB D SAMUI

FIRE CART

Check inventory monthly

Mount.....December...2024

Lub d
Koh Samui

List	Description	Status			Remark
		Unit	normal	Unormal	
1	Fire extinguisher (Dry) 2 pots 10Lbs	2	✓		
2	Fire extinguisher (Dry) 2 pots 15Lbs	1	✓		
3	Fire Glove IST Fire Fight(ถุงมือกันไฟ)	3	✓		
4	Pipe spanner 2" หัวฉีดดับเพลิง	1	✓		
5	Plate Sprinkle 1/2" ฝาครอบ	1			
6	Fire Blankets (ผ้าคลุมไฟ)	1	✓		อยู่ในครัว
7	Pendent sprinkler Temp 93Deg. F.	5	✓		
8	Sprinkle TYCO Upright 1/2 68C/155F	1	✓		
9	Horizontal side wall sprinkler 68 Deg. F	1	✓		
10	Fire Cabinet with Wheel 60 x 100 x 50	1	✓		
11	Coupling 2.5"	1	✓		
12	Fire hose canvas 75 mm. x 25 M. (2 1/2 ")	2	✓		

Comment.....

Check by: *นพดล*

Date: *5/12/21* (Report all deficiencies)

Signature : *นพดล*

Date: *31/12/21*

Signature: [Signature] Date: 01/12/20

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM

FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Samui

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check For Building 2

Mount.....December...2024

Lub d
Koh Samui

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F1. Up Stair 1 to 2 left	EL-28	✓		Stand by 30 min	
F1.In Front Electrical Room Building2	EL-29		✓	Stand by 30 min	
F1.In Front of Room 2102	EL-30	✓		Stand by 30 min	
F1.In Front of Room 2108	EL-31	✓		Stand by 30 min	
F1.In Front of Room 2114	EL-32	✓		Stand by 30 min	
F1.In Front Toilet Male Building 2	EL-33	✓		Stand by 30 min	
F1.In Front Toilet FeMale Building 2	EL-34	✓		Stand by 30 min	
F1. Up Stair 1 to 2 Right	EL-35	✓		Stand by 30 min	
F1. Up Stair 2 to 3 left	EL-36	✓		Stand by 30 min	
F2.In Front Electrical Room Building2	EL-37	✓		Stand by 30 min	
F2.In Front of Room 2202	EL-38	✓		Stand by 30 min	
F2.In Front of Room 2208	EL-39	✓		Stand by 30 min	
F2.In Front of Room 2214	EL-40	✓		Stand by 30 min	
F2.In Front Toilet Male Building 2	EL-41	✓		Stand by 30 min	
F2.In Front Toilet FeMale Building 2	EL-42	✓		Stand by 30 min	
F2. Up Stair 2 to 3 Right	EL-43	✓		Stand by 30 min	
F3. Up Stair 3 to 4 left	EL-44	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front Electrical Room Building2	EL-45	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front of Room 2302	EL-46	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front of Room 2308	EL-47	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front of Room 2314	EL-48		✓	Stand by 30 min	
F3.In Front Toilet Male Building 2	EL-49	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front Toilet FeMale Building 2	EL-50			Stand by 30 min	
F3. Up Stair 3 to 4 Right	EL-51	✓		Stand by 30 min	
F4.In Front Electrical Room Building2	EL-52		✓	Stand by 30 min	
F4. In Front of Room 2402	EL-53	✓		Stand by 30 min	
F4. In Front of Room 2408	EL-54	✓		Stand by 30 min	
F4.In Front of Room 2414	EL-55		✓	Stand by 30 min	
F4.In Front Toilet Male Building 2	EL-56	✓		Stand by 30 min	
F4.In Front Toilet FeMale Building 2	EL-57	✓		Stand by 30 min	
F1.Neer Fire Exit Door	EL-58	✓		Stand by 30 min	

Standard: 1.ตรวจสอบสภาพภายนอกพร้อมทำความสะอาด

2.ตั้งแหล่งจ่ายไฟออกประมาณ 20 นาที

3.หากพบว่าหลอดไฟขาดหรือแบตเตอรี่หมดทำการเปลี่ยนทันที

Remark..... 17.01/12/2024 10 นาที

Checked by..... 20.12.24 Date..... 6/12/24

(Report all deficiencies)

Signature..... 20.12.24 Date..... 31/12/24

FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Samui

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check B3, FB, Office

Mount.....December...2024

Lub d
Koh Samui

(Tick items as checked)

[illegible]

Standard: 1.ตรวจเช็คสภาพภายนอกพร้อมทำความสะอาด

2. ตั้งแหล่งจ่ายไฟออกประมาณ 20 นาฬิกา

3. หากพบว่าหลอดไฟขาดหรือแบตเตอรี่หมดทำการเปลี่ยนทันที

Remark..... 17071201007 10 277

Checked by swanepoel Date 6/19/94

(Report all deficiencies)

Signature 209905 Date 31/12/24

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Samui



FIRE EXIT DOOR Monthly Condition Check

Mount.....December...2024

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F1.In Front of Generator Room	FED-1.1	✓		Fire rate door	
In Front of Lift 1 Floor1	FED-1.2	✓		Fire rate door	
In Front of Room 1217	FED-1.3	✓		Fire rate door	
Neer of Room 1315	FED-1.4	✓		Fire rate door	
Neer of Room 1415	FED-1.5	✓		Fire rate door	บาน 9/5.9 ฟล ๑
In Front of Lift 2 Floor1	FED-2.1	✓		Fire rate door	
In Front of Lift 2 Floor2	FED-2.2	✓		Fire rate door	
In Front of Lift 2 Floor3	FED-2.3	✓		Fire rate door	16 2500
In Front of Lift 2 Floor4	FED-2.4	✓		Fire rate door	
In Front of Room 3201	FED-3.1	✓		Fire rate door	
In Front of Room 3301	FED-3.2	✓		Fire rate door	
In Front of Room 3401	FED-3.3	✓		Fire rate door	
Beside the washing machine	FED-2.1.1	✓		Fire rate door	

- Standard: 1.ตรวจเช็คสภาพภายนอก
 2.ตรวจเช็คอุปกรณ์ขุดล็อกและการยึดแน่นระหว่างประตู
 3.ตรวจเช็คการทำงานของใช้ประตูพร้อมหยอดน้ำมันหล่อลื่น
 4.ตรวจเช็คพร้อมหยอดน้ำมันหล่อลื่นบานพับ
 5.ขีดทำความสะอาด

Remark.....

Checked by..... Date.....
 Signature..... Date.....

(Report all deficiencies)

**FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET**

PROPERTY Lub d Samui



FIRE EXIT SING Monthly Condition Check

Mount.....December...2024

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F1.In Front Generator Room	FE-01	✓		Stand by 30 min	
F1.In Front Admin Office	FE-02	✓		Stand by 30 min	
F1.In Front Lift 1	FE-03	✓		Stand by 30 min	
F2.In Front of Room1217	FE-04	✓		Stand by 30 min	
F2.In Front of Room1211	FE-05	✓		Stand by 30 min	
F2.In Front of Room1201	FE-06	✓		Stand by 30 min	
F3.Neer of Room 1316	FE-07	✓		Stand by 30 min	
F3.Neer of Room 1316	FE-08	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front of Room 1311	FE-09	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front of Room 1301	FE-10	✓		Stand by 30 min	
F4.In Front Plumb Room	FE-11	✓		Stand by 30 min	
F4.In Front Plumb Room	FE-12	✓		Stand by 30 min	
F4.In Front of Room 1411	FE-13	✓		Stand by 30 min	
F4.In Front of Room 1401	FE-14	✓		Stand by 30 min	
F1.Neer Lift 2	FE-15	✓		Stand by 30 min	
F1.In Front of Lift 2	FE-16	✓		Stand by 30 min	
F1.In Front of Room 2109	FE-17	✓		Stand by 30 min	
F1.In Front of Room 2113	FE-18	✓		Stand by 30 min	
F2.In Front of Lift 2	FE-19	✓		Stand by 30 min	
F2.In Front of Room 2207	FE-20	✓		Stand by 30 min	
F2.Corridor In front of Bathroom Doom	FE-21	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front of Lift 2	FE-22	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front of Room 2307	FE-23	✓		Stand by 30 min	
F3.Corridor In front of Bathroom Doom	FE-24	✓		Stand by 30 min	
F4.In Front of Lift 2	FE-25		✓	Stand by 30 min	11/20/2024
F4.In Front of Room 2407	FE-26	✓		Stand by 30 min	
F4.Corridor In front of Bathroom Doom	FE-27	✓		Stand by 30 min	
F1.Neer Up Stair1to2 Bilding 3	FE-28	✓		Stand by 30 min	
F2.In Front of Room 3201	FE-29	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front of Room 3301	FE-30	✓		Stand by 30 min	
F4.In Front of Room 3401	FE-31	✓		Stand by 30 min	

Standard: 1.ตรวจเช็คสภาพภายนอกพร้อมทำความสะอาด
2.ดึงแหล่งจ่ายไฟออกประมาณ 20 นาที
3.หากพบว่าหลอดไฟขาดหรือแบตเตอรี่หมดทำการเปลี่ยนทันที

Remark..... 10 นาที

Checked by..... 6/12/24. (Report all deficiencies)

Signature..... 31/12/24

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

FIRE FIGHTING CABINET
PROPERTY Lub d Samui
Check inventory monthly
MONTH..... December.... 2024

Comment

Item	Code	Status		Check By
		Yes	No	
FIRE FIGHTING CABINET CONTENT				
Fire man jacket suite (Fire suite, helmet, boot, fire gloves) ชุดดับเพลิง	FF-01	✓		
Breathing apparatus, mask with oxygen tank ชุดถังออกซิเจน	FF-02	✓		
Axe 6 lbs. (ขวาน 6 ปอนด์)	FF-03	✓		
Nozzle adjustable 2.5" PROTEK MODEL 366 with connection วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงแบบปืน	FF-04	✓		
Touuch water proof type (ใ้พลาเยกันน้ำ)	FF-05			
Fire fighting cabinet	FF-06	✓		
Safety rope 3/8" 100m.	FF-07	✓		
CANVAS FIRE HOSE 75 mm. x 25 M. (2 1/2 ")	FF-08	✓		
QUICK COUPLING MALE AND FEMALE	FF-09	✓		
HOTEL GUESTS EMERGENCY EVACUATION BOARD	FF-10	✓		
ERT. TEAM ORGANIZATION BOARD	FF-11	✓		
FIRE BACK PACK CONTENT				
Rope 3/8" 20m. (เชือกยาว 20 เมตร)				
Touuch water proof type (ใ้พลาเยกันน้ำ)	FF-12	✓		
Surgical globe (กระจกทอนควรร้อน)	FF-13			
Mask, smoke (หน้ากากกันควันไฟ)	FF-14	✓		
Tomahok axe 400 mm. (ขวานตัวมไฟเบอร์ 700 กรัม)	FF-15	✓		
Rescue stretcher (เบลกระดานเคลื่อนย้ายผู้ป่วยฉุกเฉิน)	FF-16	✓		
	FF-17	✓		

Comment.....

Checked by.....

Handwritten signature

Date.....

05/12/2024

Signature.....

Handwritten signature

Date.....

31/12/24

(Report all deficiencies)

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM

FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Samui
Fire Extinguisher Monthly Condition Check

Lub d
Koh Samui

MONTH:.....December.....2024

LOCATION	Code	Status		Type	Number Pond	Remark
		Good	Bad			
F1.In side MDB Room.	FEG-G01	✓		CO2		
F1.In side Fire Hose Reels near Room 1106	FEG-G02	✓		Dry		
F1.In Front Electrical Room Building1	FEG-G03	✓		CO2		
F2.In side Fire Hose Reels near Room 1206	FEG-G04	✓		Dry		
F2.In Front Electrical Room Building1	FEG-G05	✓		CO2		
F3.In side Fire Hose Reels near Room 1305	FEG-G06	✓		Dry		
F3.In Front Electrical Room Building1	FEG-G07	✓		CO2		
F4.In side Fire Hose Reels near Room 1405	FEG-G08	✓		Dry		
F4.In Front Electrical Room Building1	FEG-G09	✓		CO2		
F1.In side Fire Hose Reels near Room 2106	FEG-G10	✓		Dry		
F1.In Front Electrical Room Building2	FEG-G11	✓		CO2		
F2.In side Fire Hose Reels near Room 2206	FEG-G12	✓		Dry		
F2.In Front Electrical Room Building2	FEG-G13	✓		CO2		
F3.In side Fire Hose Reels near Room 2306	FEG-G14	✓		Dry		
F3.In Front Electrical Room Building2	FEG-G15	✓		CO2		
F4.In side Fire Hose Reels near Room 2408	FEG-G16	✓		Dry		
F4.In Front Electrical Room Building2	FEG-G17	✓		CO2		
F1.In side Fire Hose Reels near Lift 3	FEG-G18	✓		Dry		
F2.In Front of office GSR Building3	FEG-G19	✓		Dry		
F3.In Front of Room 3305	FEG-G20	✓		Dry		
F4.In Front of Room 3405	FEG-G21	✓		Dry		
F1.In The Kitchen	FEG-G22	✓				
F1.In In TheStore F&B	FEG-G23	✓		Dry		
F1.In The Generater	FEG-G24	✓		CO2		
F4.In side Boosterpump Room	FEG-G25	✓		CO2		
F2.Sever Room	FEG-G26	✓		CO2		
F1 Engineer	FEG-G27		✓	Dry		220

Standard: 1.Pressure gauge stand by at green point.
2.The state of the cabinet opens pulpy can close

Checked by.....*[Signature]* Date.....*5/12/2024* (Report all deficiencies)

Signature.....*[Signature]* Date.....*5/12/2024*

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Samui

FIRE HOSE REELS Monthly Condition Check

MONTH:.....December.....2024

Lub d

(Tick items as checked)

[illegible]

Standard:1.เช็คการเปิด-ปิดประตูและการสนิทแน่น

2. ทำการตั้งสายออกจากที่ม้วนเก็บไม่ต่ำกว่า 3 เมตร

3.ทำการทดลองฉีดน้ำในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า

4. จัดเก็บสายกลับยังตำแหน่งเดิมพร้อมเช็ดทำความสะอาด

Checked by msd Date 5/12/2020

(Report all deficiencies)

Signature [Signature] Date 31/12/20

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM

FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY LUB D SAMUI

FIRE HYDRANT& Month Condition Check

MONTH.....December.....2024

Lub d
Koh Samui

LOCATION	CODE	STATUS		STANDARD	REMARK
		GOOD	BAD		
Beside in building 4	FDC1	✓			
Corridor in front of the Engineer room	FDC2	✓			
Corridor in front of building 1	FDC3	✓			
Corridor in front of building 2	FDC4	✓			
Corridor in front of building 3	FDC5	✓			
Beside the lawn	FDC6	✓			
Behind building 9	FDC7		✓		ตัวปิดเปิดไม่ปกติ, 9/12/24
Behind building 7	FDC8	✓			
Behind building 6	FDC9	✓			
Corridor behind building 3	FDC10	✓			
Corridor behind building 2	FDC11	✓			
Corridor behind building 1	FDC12	✓			
Corridor behind Building 1 in front of MDB room	FDC13	✓			
					สภาพ 9/12/24

- Standard: 1. อุปกรณ์สวมข้อต่อพร้อมใช้งาน
 2. ฝาครอบและโซ่แขวนอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน
 3. ประเก็นยางอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่เปื่อย
 4. วาล์วอยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน
 5. สภาพสีและความสะอาด

check by: *หจคศิริ*

Date: *6/12/2024* (Reprt all deficiencies)

Signature: *หจคศิริ*

Date: *31/12/24*

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM

FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Samui

SYSTEM: Smoke Detector Public Area

Lub d
Koh Samui

Monthly Checklist for month.....December.....2024

MAN Drom Shower Zone		Ladies Drom Shower Zone		Lobby Zone		Admin office	
F1	✓	F1	✓	Check In	✓	Eng Office	✓
F2	✓	F2	✓	Relax	✓	Canteen	✓
F3	✓	F3	✓			Kitchen	✓
F4	✓	F4	✓			Pump Room	✓
Store Housekeeping B1		Store Housekeeping B2		B3		GEN	✓
F1	✓	F1	✓	HM Room	✓	MDB	✓
F2	✓	F2	✓				
F3	✓	F3	✓				
F4	✓	F4	✓				
Corridor B1		Corridor B2		Corridor B3			
F1	✓	F1	✓	F1	✓		
F2	✓	F2	✓	F2	✓		
F3	✓	F3	✓	F3	✓		
F4	✓	F4	✓	F4	✓		

- Standdad 1. ใช้สายตาในการสังเกต ไฟว่ากระพริบหรือไม่
 2. ใช้โบว์เป่าลมเย็นเป่าทำความสะอาดที่ตัวSmoke หรือแปรงปัดฝุ่น

Pm By.....*สมชาย*.....
 Date.....*5/12/2024*.....

☒ Completed.....room
☐ Not complete.....room

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM

FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Samui

SYSTEM: BELL and Pull alarm-Public Area

Monthy Checklist for mouth.....December.....2024

Lub d
Koh Samui

Corridor B1		CorridorB2		Corridor B3		Kitchen	
F1	✓	F1	✓	F1	✓	F1	
F2	✓	F2	✗	F2	✓		
F3	✓	F3	✓	F3	✓		
F4	✓	F4	✓	F4	✓		

Standdad 1.ใช้สายตาในการสังเกต
 2.ใช้แปรงปัดฝุ่น หรือผ้าชุบน้ำเช็ด

Pm By.....*พณณิศา*.....
Date.....*5/12/2024*.....

☒ Completed.....
☐ Not complete.....

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM

FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

VISUAL INSPECT SPRINKLER HEADS

PROPERTY Lub d Samui

SYSTEM: SPRINKLER-Public Area

Monthly Checklist for month.....December.....2024



MAN Drom Shower Zone		Ladies Drom Shower Zone		Lobby Zone		Admin office	✓
F1	✓	F1	✓	Check In	✓	Pump Room	✓
F2	✓	F2	✓	Relax	✓	Canteen	✓
F3	✓	F3	✓			Kitchen	✓
F4	✓	F4	✓				
Store Housekeeping B1		Store Housekeeping B2		B3			
F1	✓	F1	✓	Stroe Room	✓		
F2	✓	F2	✓				
F3	✓	F3	✓				
F4	✓	F4	✓				
Corridor B1		Corridor B2		Corridor B3			
F1	✓	F1	✓	F1	✓		
F2	✓	F2	✓	F2	✓		
F3	✓	F3	✓	F3	✓		
F4	✓	F4	✓	F4	✓		

Standdad 1.ใช้สายตาในการสังเกต

2.ใช้แปรงขัดฝุ่น

Pm By.....*พณดล 25*

Date.....*5/12/2024*



Completed.....room

Not complete.....room

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM

FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

VISUAL INSPECT SPRINKLER HEADS

SYSTEM: SPRINKLER- Guest Room

Monthly Checklist for month.....December.....2024

Lub d
Koh Samui

Building 1								Building 2								Building 3	
1st		2nd		3rd		4th		1st		2nd		3rd		4th		2nd	
1101	16	1206	7	1301		1401	7	2101		2201	27	2301		2401	17	3201	9
1102	22	1207	19	1302	7	1402	10	2102	16	2202		2302	19	2402	5	3202	10
1103	10	1208	19	1303	9	1403	7	2103	19	2203	9	2303		2403	18	3rd	
1104	7	1209	19	1304	21	1404	24	2104	20	2204	20	2304		2404	8	3301	9
1105	7	1210	7	1305	27	1405	16	2105	10	2205	18	2305	17	2405	8	3302	9
1106	7	1211	7	1306	8	1406	7	2106		2206	19	2306	5	2406		3303	9
1107	7	1212	7	1307	27	1407	19	2107	10	2207	18	2307	19	2407	17	3304	9
1108	7	1213	27	1308	16	1408	7	2108		2208	19	2308		2408	16	3305	27
1109	8	1214	20	1309	16	1409	16	2109	10	2209	21	2309	17	2409	18	4th	
2nd		1215	20	1310	9	1410	9	2110	20	2210	18	2310	21	2410	8	3401	8
1201		1216	20	1311	16	1411	9	2111	10	2211	17	2311	18	2411	17	3402	20
1202		1217	27	1312	9	1412	27	2112	21	2212	17	2312	20	2412	17	3403	27
1203	20			1313	9	1413	19	2113	21	2213	17	2313	17	2413	21	3404	
1204	7			1314	27	1414	7	2114	21	2214	17	2314	17	2414	17	3405	8
1205	21			1315	8	1415	5										

Standddad 1.ใช้สายตาในการสังเกต

Checked by : อ้วน

Signature :

Date: 7/12/67

Date: 31/12/24

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM

FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Samui

SYSTEM: Smoke Detector Guest Room

Monthly Checklist for month.....December.....2024



Building 1								Building 2								Building 3	
1st		2nd		3rd		4th		1st		2nd		3rd		4th		2nd	
1101	16	1206	7	1301		1401	7	2101		2201	27	2301		2401	17	3201	9
1102	20	1207	19	1302	7	1402	10	2102	16	2202		2302	19	2402	5	3202	10
1103	10	1208	19	1303	9	1403	7	2103	19	2203	5	2303		2403	16	3rd	
1104	7	1209	19	1304	21	1404	24	2104	20	2204	20	2304		2404	8	3301	9
1105	7	1210	7	1305	27	1405	16	2105	10	2205	18	2305	17	2405	8	3302	9
1106	7	1211	7	1306	8	1406	7	2106		2206	19	2306	5	2406		3303	9
1107	7	1212	7	1307	27	1407	19	2107	10	2207	18	2307	19	2407	17	3304	9
1108	7	1213	27	1308	16	1408	7	2108		2208	19	2308		2408	16	3305	27
1109	8	1214	20	1309	16	1409	16	2109	10	2209	21	2309	17	2409	18	4th	
2nd		1215	20	1310	9	1410	9	2110	20	2210	18	2310	21	2410	8	3401	8
1201		1216	20	1311	16	1411	9	2111	10	2211	17	2311	18	2411	17	3402	20
1202		1217	27	1312	9	1412	27	2112	21	2212	17	2312	20	2412	17	3403	27
1203	20			1313	9	1413	19	2113	21	2213	17	2313	17	2413	21	3404	
1204	7			1314	27	1414	7	2114	21	2214	17	2314	17	2414	17	3405	8
1205	21			1315	8	1415	5										

Standard 1. ใช้สายตาในการสังเกต ว่าครบหรือไม่

2. ใช้ใบวอล์ปาลมเย็นเป่าทำความสะอาดที่ตัวSmoke หรือแปรงปัดฝุ่น

Pm By.....*อัครินทร์*.....

Date.....*7/12/24*.....

นอติวิธ 31/12/24



Completed.....room

Not complete.....room

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

FIRE FIGHTING CABINET
PROPERTY Lub d Samui
Check inventory monthly
Mount.....December...2024



Item	Status		Check By	Remark
	Yes	No		
FIRE FIGHTING CABINET CONTENT				
Fire man jacket suite (Fire suite, helmet, boot, fire gloves) ชุดดับเพลิง	✓			28 DEC 2023 7-11-21
Breathing apparatus, mask with oxygen tank ชุดถังออกซิเจน	✓			28 DEC 2023 7-11-21
Axe 6 lbs.(ขวาน 6 ปอนด์)	✓			28 DEC 2023 7-11-21
Nozzle adjustable 2.5" PROTEK MODEL 366 with connection วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงแบบปืน	✓			28 DEC 2023 7-11-21
Touch water proof type (ไฟฉายกันน้ำ)	✓			28 DEC 2023 7-11-21
Fire fighting cabinet	✓			28 DEC 2023 7-11-21
Safety rope 3/8" 100m.	✓			28 DEC 2023 7-11-21
CANVAS FIRE HOSE 75 mm. x 25 M. (2 1/2 ")	✓			28 DEC 2023 7-11-21
QUICK COUPLING MALE AND FEMALE	✓			28 DEC 2023 7-11-21
HOTEL GUESTS EMERGENCY EVACUATION BOARD	✓			28 DEC 2023 7-11-21
ERT. TEAM ORGANIZATION BOARD	✓			28 DEC 2023 7-11-21
FIRE BACK PACK CONTENT				
Rope 3/8" 20m. (เชือกยาว 20 เมตร)	✓			28 DEC 2023 7-11-21
Touch water proof type (ไฟฉายกันน้ำ)	✓			28 DEC 2023 7-11-21
Surgical globe (กระจกทอนความร่อน)	✓			28 DEC 2023 7-11-21
Mask, smoke (หน้ากากกันควันไฟ)	✓			28 DEC 2023 7-11-21
Tomahok axe 400 mm. (ขวานด้ามไฟเบอร์ 700 กรัม)	✓			28 DEC 2023 7-11-21
Rescue stretcher (เปลกระดานเคลื่อนย้ายผู้ป่วยฉุกเฉิน)	✓			28 DEC 2023 7-11-21

Comment.....

Checked by.....Date..... (Report all deficiencies)

Signature.....Date.....