

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4-1


ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67	6	-	1	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ: ภายในพื้นที่โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ แต่อย่างไรก็ตาม มีเพียงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยเท่านั้น</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการดำเนินการทำและติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ</li></ul>	 <p>ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ</p> <p>ตัวอย่างป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์”</p>
2) มลพิษทางอากาศ	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวม 725.32 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.08 ตร.ม./คน โดยบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียว 540.55 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 195.69 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จำปี, ลีลาวดี, อินทนิลน้ำ, ชมพูพันธุ์ทิพย์, กระดังง์, ฝรั่ง, ไม้เตยวัน, ไทรยอดทอง, ยี่โถ, เดหลีใบกล้วย, เหลืองศรีบุญ, หัวใจสีม่วง, ขาไก่ไทย, หมากผู้หมากเมีย, เกล็ดแก้ว, ชบา, ว่านกาบหอย, กระดังงาไทย, ดินตุ๊กแก และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด		
			<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 2 โดยมีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ เว้นแต่บริเวณชั้นที่ 3-9 ของโครงการยังไม่มีจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามชั้น แต่อย่างใด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้โครงการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 3-9 ให้เต็มมากที่สุด</li></ul>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ	5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานทำความสะอาดนำมารดต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” และนำน้ำหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ให้ได้อีกที่สุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการออกแบบและจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรณรงค์ในการใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น
3.4 การจัดการมูลฝอย	8. จัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะรอกันถึงด้วยกุญแจ (สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย) ซึ่งจะจัดให้พนักงานทำความสะอาดรวมมูลฝอยในส่วนนี้และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดวางให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการจัดตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการจัดหาลังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง เพื่อจัดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการออกแบบและจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรณรงค์ในการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บางส่วน และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บางส่วน และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การจราจร	5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเตือน หรือตัวที่มีการส่งเสริมการ ขายมาให้กับผู้อยู่อาศัยโดยตรงเพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยให้ใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นทางเลือกแก้ปัญหาจราจร อย่างยั่งยืน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการออกแบบและจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรณรงค์ในการใช้ระบบ ขนส่งมวลชนให้มากที่สุด