

---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

---

---

สัญญาทำความสะอาด



Prompt Cleaning Service Company Limited

## คู่ฉบับ

บันทึกแบบท้ายสัญญาบริการทำความสะอาด  
นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวันสยาม

ที่ที่ บริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด  
วันที่ 1 มกราคม 2567

บันทึกแบบท้ายสัญญาฉบับที่ Prompt 4-1-2567 ทำขึ้นระหว่าง  
ก. นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน สยาม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยเกษมสันต์ 3 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โดยมี คุณอรรถกฤษณ์ หวานฉ่ำ ผู้มีอำนาจ กระทำการแทน ในฐานะ  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน สยาม ซึ่งต่อ ไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง  
ข. บริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 33/19 ซอยกาญจนาภิเษก 005/1  
แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 โดยมี นายสุกฤดี อารังวงศ์ไพศาล กรรมการผู้จัดการ  
ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง  
ทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกแนบท้ายสัญญากัน ดังต่อไปนี้  
ข้อ 1. “ผู้ว่าจ้าง” และ “ผู้รับจ้าง” ตกลงรับค่าบริการตามประกาศปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำ ประจำวันที่  
1 มกราคม 2567 โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2567 อัตรา  
ค่าบริการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน(คน)	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม
1	หัวหน้าพนักงานทำความสะอาด	1	16,908.00	16,908.00
2	พนักงานทำความสะอาด	2	16,908.00	33,816.00
ประจำสัปดาห์ละ 7 วันรวมวันนักขัตฤกษ์				50,724.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				3,550.68
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น				54,274.68

ข้อ 2. นอกจากการแก้ไขตามข้อที่ 1 แล้ว ผู้สัญญาให้ถือเอาตามเงื่อนไขเดิมทุกประการ

บริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 33/19 ซอยกาญจนาภิเษก 005/1 แขวงหลักสอง เขตบางแค  
โทรศัพท์: 02-455-3319 โทรสาร: 02-503-6766 E-mail: [prompt\\_cleaning@hotmail.com](mailto:prompt_cleaning@hotmail.com) Website: [www.promptcleaning.com](http://www.promptcleaning.com)



Prompt Cleaning Service Company Limited

บันทึกแบบท้ายสัญญาฉบับที่ Prompt 4-1-2567 ทำขึ้นระหว่าง  
ก. นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน สยาม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยเกษมสันต์ 3 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โดยมี คุณอรรถกฤษณ์ หวานฉ่ำ ผู้มีอำนาจ กระทำการแทน ในฐานะ  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน สยาม ซึ่งต่อ ไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง  
ข. บริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 33/19 ซอยกาญจนาภิเษก 005/1  
แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 โดยมี นายสุกฤดี อารังวงศ์ไพศาล กรรมการผู้จัดการ  
ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง  
ทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกแนบท้ายสัญญากัน ดังต่อไปนี้  
ข้อ 1. “ผู้ว่าจ้าง” และ “ผู้รับจ้าง” ตกลงรับค่าบริการตามประกาศปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำ ประจำวันที่  
1 มกราคม 2567 โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2567 อัตรา  
ค่าบริการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

---

## สัญญารักษาความปลอดภัย



ข้อ 7.6 ในกรณีที่เกิดการเสียชีวิตหรือสูญหายตามข้อ 6.2 “ผู้ว่าจ้าง” จะต้องให้เวลาแก่ “ผู้รับจ้าง” ในการติดตามเพื่อเอาทรัพย์สินที่สูญหายมาคืน ภายในเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ ทรัพย์สินดังกล่าวสูญหายไปหากครบกำหนดแล้วยังไม่ได้รับทรัพย์สินคืนมา “ผู้รับจ้าง” จะต้องชดเชยราคาทรัพย์สินคืนตามข้อ 6.1

ข้อ 7.7 “ผู้รับจ้าง” ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับยานพาหนะหรือรถทุกชนิด รวมทั้งอุปกรณ์และส่วนควบอันเกิดจากฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด หรืออุปกรณ์ที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุซึ่งเจ้าของรถจะต้องเป็นผู้ตกลงกับผู้ประกันภัย

ข้อ 7.8 “ผู้รับจ้าง” มีต้องรับผิดชอบกรณีผลสืบเนื่องจากแผ่นดินไหว น้ำท่วม สงคราม (ไม่ว่าจะมีประกาศหรือไม่ประกาศก็ตาม) สงครามกลางเมือง การนัดหยุดงาน การจลาจล การกบฏ การปฏิบัติการยึดทรัพย์สินโดยคำสั่งศาลหรือ เหตุสุดวิสัยอื่น ๆ ที่บุคคลทั่วไปพึงจะป้องกันได้

**หมวดที่ 6 ค่าจ้างและการจ่ายเงินค่าจ้าง/ค่าปรับ**

**ข้อ 8. ค่าจ้าง และการชำระค่าจ้าง**

ข้อ 8.1 อัตราค่าบริการและจำนวนพนักงานรักษาความปลอดภัย

**อัตราค่าบริการ**

หัวหน้าชุด รปภ.	1	นาย	ค่าบริการรายละ	26,000	บาท
พนักงาน รปภ.	1	นาย	ค่าบริการรายละ	24,000	บาท
รวมหัวหน้าชุด	1	นาย	ค่าบริการ	26,000	บาท
รวมพนักงาน รปภ.	2	นาย	ค่าบริการ	48,000	บาท
ระบบบันทึกผู้มาติดต่อ (Just-ID Visitor)			ค่าบริการ	2,500	บาท

รวมค่าบริการต่อเดือนทั้งสิ้น 76,500 บาท (เจ็ดหมื่นหกพันห้าร้อยบาท) เป็นราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตามกฎหมาย

**ตารางการปฏิบัติงานที่ของพนักงานรักษาความปลอดภัย**

ผลัดที่ 1 เวลา 07.00 น. ถึงเวลา 19.00 น.	จำนวน หัวหน้า	1	นาย
ผลัดที่ 2 เวลา 19.00 น. ถึงเวลา 07.00 น.	จำนวน รปภ.	2	นาย
รวมพนักงานรักษาความปลอดภัยทั้งสิ้น		3	นาย

ข้อ 8.2 การจ่ายค่าจ้าง “ผู้ว่าจ้าง” ตลอดจนและ “ผู้รับจ้าง” ตลอดจนยินยอมรับค่าจ้างในอัตราที่ระบุไว้ โดย “ผู้รับจ้าง” จะส่งใบเรียกเก็บค่าจ้างจาก “ผู้ว่าจ้าง” ภายในระหว่างวันที่ 25-30 ของทุกเดือน และ “ผู้ว่าจ้าง” จะต้องชำระเงินค่าจ้างให้เสร็จ ภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป



ข้อ 8.4 เงินค่าจ้างตามสัญญา “ผู้ว่าจ้าง” จะใช้ยึดเหนี่ยวหรือถ่วงเวลาไว้ไม่เกินกว่ากำหนดหรือจะนำไปหักกลบ ลบหนี้ อย่างอื่น ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับยินยอมจาก “ผู้รับจ้าง” เป็นลายลักษณ์อักษรแล้วเท่านั้นหากไม่ได้รับความยินยอมจาก “ผู้รับจ้าง” “ผู้ว่าจ้าง” จะต้องชำระค่าบริการตาม ข้อ 8.2

ข้อ 8.5 ในกรณีที่ทางราชการประกาศปรับค่าแรงงานขั้นต่ำสูงขึ้นทางฝ่าย “ผู้ว่าจ้าง” ยินยอมให้ “ผู้รับจ้าง” ปรับอัตราค่าจ้างใหม่ให้สอดคล้องกับค่าแรงขั้นต่ำที่กำหนดขึ้นใหม่หรือหาก “ผู้ว่าจ้าง” มียินยอมปรับขึ้นค่าจ้าง ยินดีให้ “ผู้รับจ้าง” ปรับลดค่าจ้างตามส่วนได้ เช่นกัน มีผลนับจากวันที่ประกาศปรับขึ้นค่าจ้างขึ้นค่าเป็นต้นไป โดยมิชักต้องบอกกล่าวให้ทราบล่วงหน้า

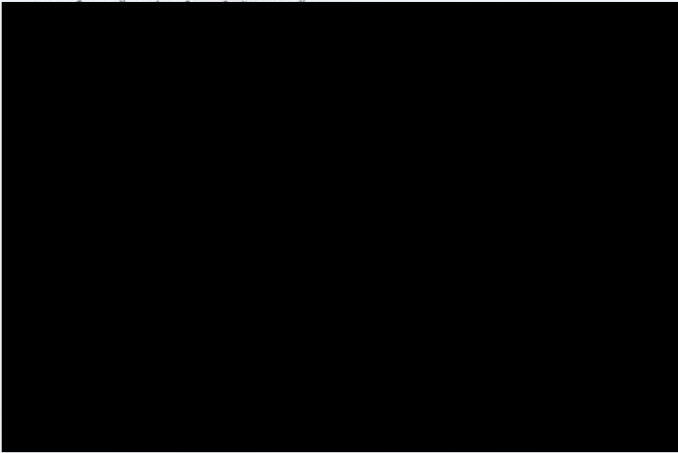
ข้อ 8.6 หาก “ผู้ว่าจ้าง” และ “ผู้รับจ้าง” ตกลงกันว่าจะมีการปรับเพิ่มหรือลดจำนวนพนักงานลง ก็สามารถจัดทำภาคผนวกเพิ่มเติมในสัญญาฉบับนี้ได้

**หมวดที่ 7 สัญญาข้อผูกพันต่อเนื่องในอนาคต**

**ข้อ 9. สัญญาข้อผูกพันต่อเนื่องในอนาคต**

ข้อ 9.1 ห้าม “ผู้ว่าจ้าง” จ้างงาน “ลูกจ้าง” ของ “ผู้รับจ้าง” ในกรณียังไม่หมดอายุสัญญาจ้างนี้และต้องครบ 90 วัน นับตั้งแต่การสิ้นสุดสัญญาจ้างนี้เพื่อให้ “ผู้รับจ้าง” เกิดความเสียหายขาดแคลนบุคลากรที่เป็น “ลูกจ้าง” ของ “ผู้รับจ้าง” ในอนาคต และเมื่อ “ผู้ว่าจ้าง” ได้จ้างบริษัท อื่นเข้ามาแทน “ผู้รับจ้าง” แล้ว แต่ยังคงรับตัวบุคลากรของ “ผู้รับจ้าง” ไว้ทำงานในพื้นที่รับผิดชอบของ “ผู้ว่าจ้าง” ถือว่าผิดเงื่อนไขข้อตกลงนี้เช่นกัน

ข้อ 9.2 “ผู้ว่าจ้าง” ต้องชดเชยความเสียหายในการผิดสัญญา ข้อ 9.1 ให้กับ “ผู้รับจ้าง” เป็นจำนวนเงิน 30,000 บาท



---

## Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

Building : Condo one siam		Location : ตำแหน่งอาคาร		Date : 1-31 สิงหาคม 2567						
Meter No. / เครื่องวัดเลขที่										
Visual inspection										
Date วันที่	Time เวลา	Energy / พลังงานไฟฟ้า ( kWh ) TOTAL ( CODE 10 ) Multiplier / ตัวคูณ 1000				Max. Kilowatts Demand ( KWMax) พลังงานไฟฟ้าสูงสุด	Checked By ตรวจสอบโดย	Recorded By บันทึกโดย	หน้าห้อง	หน้าห้อง
		ON-PEEK ( 9.00-22.00) CODE 10		OFF-PEEK (22.00-9.00) CODE 20						
		Reading การอ่านค่า 9.00 น.	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Reading การอ่านค่า 9.00 น.	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้					
						CODE 30	CODE 40			
1	09:00 น.	3215	1 kWh	00.077		7.781	928			
2	09:00 น.	3216	1 kWh	00.078		7.781	928			
3	09:00 น.	3217	1 kWh	00.078		7.781	928			
4	09:00 น.	3219	1 kWh	00.078		7.781	929			
5	09:00 น.	3220	1 kWh	00.078		7.781	929			
6	09:00 น.	3221	1 kWh	00.080		7.781	929			
7	09:00 น.	3222	1 kWh	00.080		7.781	930			
8	09:00 น.	3224	1 kWh	00.080		7.781	930			
9	09:00 น.	3225	1 kWh	00.080		7.781	930			
10	09:00 น.	3227	1 kWh	00.086		7.781	930			
11	09:00 น.	3228	1 kWh	00.086		7.781	931			
12	09:00 น.	3229	1 kWh	00.086		7.781	931			
13	09:00 น.	3231	1 kWh	00.088		7.781	931			
14	09:00 น.	3232	1 kWh	00.087		7.781	932			
15	09:00 น.	3234	1 kWh	00.092		7.781	932			
16	09:00 น.	3235	1 kWh	00.102		7.781	932			
17	09:00 น.	3237	1 kWh	00.102		7.781	933			
18	09:00 น.	3238	1 kWh	00.102		7.781	933			
19	09:00 น.	3240	1 kWh	00.102		7.781	933			
20	09:00 น.	3242	1 kWh	00.107		7.781	933			
21	09:00 น.	3243	1 kWh	00.107		7.781	934			
22	09:00 น.	3244	1 kWh	00.107		7.781	934			
23	09:00 น.	3246	1 kWh	00.107		7.781	934			
24	09:00 น.	3247	1 kWh	00.107		7.781	935			
25	09:00 น.	3249	1 kWh	00.107		7.781	935			
26	09:00 น.	3250	1 kWh	00.107		7.781	935			
27	09:00 น.	3252	1 kWh	00.107		7.781	936			
28	09:00 น.	3253	1 kWh	00.107		7.781	936			
29	09:00 น.	3255	1 kWh	00.107		7.781	936			
30	09:00 น.	3256	1 kWh	00.107		7.781	936			

Building : Condo one siam		Location : ห้องระบบ MDB		Date : 1-31 สิงหาคม 2567				
Meter No. / เครื่องวัดเลขที่ .....								
Visual inspection <span style="float:right"><input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> W <input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y</span>								
Date วันที่	Time เวลา	Energy / พลังงานไฟฟ้า ( kWh ) Multiplier / ตัวคูณ .....		Max. Kilowatts Demand พลังงาน ไฟฟ้าสูงสุด (kW/กิโลวัตต์) ค่า คูณ .....	Max. Kilowatt Demand ค่ามัไฟฟ้าสูงสุด (kW/กิโลวัตต์) ค่า	Recorded บันทึกโดย	Checked By ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
		Current Reading การอ่านบ่งชี้ 3333.7	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ ใช้					
1	09:00 น.	3333.6	1.9	kWh				
2	09:00 น.	3338.6	3.0	kWh				
3	09:00 น.	3400.5	1.9	kWh				
4	09:00 น.	3402.8	2.3	kWh				
5	09:00 น.	3405.1	2.3	kWh				
6	09:00 น.	3407.6	2.5	kWh				
7	09:00 น.	3410.1	2.5	kWh				
8	09:00 น.	3412.6	2.5	kWh				
9	09:00 น.	3415.4	2.8	kWh				
10	09:00 น.	3418.3	2.9	kWh				
11	09:00 น.	3421.1	2.8	kWh				
12	09:00 น.	3423.5	2.4	kWh				
13	09:00 น.	3426.2	2.7	kWh				
14	09:00 น.	3428.9	2.7	kWh				
15	09:00 น.	3431.8	2.9	kWh				
16	09:00 น.	3434.6	2.8	kWh				
17	09:00 น.	3437.6	3.0	kWh				
18	09:00 น.	3440.4	2.8	kWh				
19	09:00 น.	3443.5	3.1	kWh				
20	09:00 น.	3446.6	3.1	kWh				
21	09:00 น.	3449.3	2.7	kWh				
22	09:00 น.	3451.9	2.6	kWh				
23	09:00 น.	3454.8	2.9	kWh				
24	09:00 น.	3457.4	2.9	kWh				
25	09:00 น.	3460.4	2.7	kWh				
26	09:00 น.	3463.0	2.6	kWh				
27	09:00 น.	3465.6	2.6	kWh				
28	09:00 น.	3468.4	2.8	kWh				
29	09:00 น.	3471.3	2.9	kWh				
30	09:00 น.	3473.8	2.5	kWh				

Building : One Siam		Location : ห้องระบบหลังอาคาร		Date : 1-31 สิงหาคม 2567			
Equipment name : CWP NO. 2				Manufacture Motor : Brook		Pump : EVARA PUMP	
Rate Power : RPM : 7.5 Kw		Model/Type : T-DF 132S -2		Model/Type : 65X50 FS HA			
Volt : 380/50 Hz		Amp : 14.5/8.6		Serial no. : 902005		Impeller :	
Control Panel						<input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> W <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y	
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark		
		ปกติ N	ไม่ปกติ A				
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	N					
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ไฟฟ้าควบคุม Switch, button and Device controller	N					
3	ตรวจสอบระบบแรงดัน RS..... ST..... RT..... V.....	N					
4	ตรวจสอบ Phase Protection	N					
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	N					
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	N					
7	ตรวจสอบ Overload	N					
8	ตรวจสอบ Relay	N					
9	ตรวจสอบ Timer	N					
Motor & Pump							
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R..... S..... T..... A.....	N					
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Noise, vibration motor	N					
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ ( และให้การหล่อลื่น ) Lubrication system of the motor	N					
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของมอเตอร์ The insulation of the motor winding	N					
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	N					
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling and Alignment	N					
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	N					
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	N					
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม Noise and vibration of the pump	N					
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	N					
11	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า/ที่จ่าย:..... PSI	N					
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	N					
OTHER							
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน /Underground water reserve tank	A				ท่อเหล็กใต้ดินเป็นสนิม	
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองลอยฟ้า /Reserve water tank deck	N/A	N/A		N/A		
3	ตรวจสอบ ลูกถ้วย น้ำประปา/Float water	N					
4	ตรวจสอบ ลูกถ้วย หรือ Electrode ถังรับน้ำ	N					
5	ตรวจสอบ ลูกถ้วย หรือ Electrode ถังรับน้ำ	N/A	N/A		N/A		

Building : One Siam		Location : ห้องควบคุม ( นิตย )		Date : 1-31 สิงหาคม 2567	
Equipment name : CCTV		Capacity/Rating : HIHVISION		Model/Type : IP	
Capacity/Rating :		Other :		Serial no. :	
Visual inspection					
<div><div><input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y</div></div>					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ:Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ดูสภาพและเครื่องบันทึก	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 c	
	จำนวน ...NVR A..... ชุด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	ดูกล้องวงจรปิด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	จำนวน .....57..... ชุด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	สัญญาณภาพและความคมชัด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	สภาพภายนอกตู้ , ประตู	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	สภาพภายในตู้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	จุดต่อสาย ทางไฟฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	หลอดไฟแสดงสถานะ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	อุณหภูมิภายในห้อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Note : 6/12/2566 ได้ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ 12v9Ah สำรองไฟ ups 4 ลูก					
</					

CONDO  
ONE  
SIAM

Generator Check List  
แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

IRM  
next

Building : One SiamLocation : ห้องระบบ ชั้น 2Date : 1-31 สิงหาคม 2567

Equipment name : เครื่องยนต์ Cummins อัลเทอร์เนเตอร์ ยี่ห้อ Magnaplus

Type : open

Serial no : 69457616 , 3631-0807451

Capacity : 185 KVA ชุดควบคุม FDK GCM 338

Engine And Pump

สถานะการใช้งาน/Status

ผลการตรวจ

ก่อนทำงาน

ขณะทำงาน

ข้อเสนอแนะ

หมายเหตุ/Remark

สถานะการใช้งาน/Status

ผลการตรวจ

ก่อนทำงาน

ขณะทำงาน

ข้อเสนอแนะ

หมายเหตุ/Remark

1ระดับน้ำมันเครื่อง ( Lubricate level ) : 95 %

2ระดับน้ำหล่อเย็น ( Coolant level ) : 95 %

3ระดับน้ำกลั่น ( Distilled water level ) : 95 %

4ตรวจสอบสายพาน (Belt) N

5ตรวจสอบความสะอาดอุปกรณ์ และ รอบๆบริเวณ Cleaning of equipment and around the area

6ตรวจสอบสภาพหล่อลื่นต่างๆ และฉีดจารบี The various lubricants and greasing

7ไส้กรองอากาศAir filter N

8ตัวรีเซ็ตการทำงานSwitch set to work

9ตรวจสอบสภาพซีล และปะเก็นต่างๆ ของปั๊ม Seal and gasket pump

10ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ร่องท่อ และหน้าแปลน Point of the pipe and Flange

11ตรวจสอบสภาพ Valve , Check valve , Flexible N

12ตรวจสอบการทำงานของ Flow SW. Supervisory Valve N

13ชุดชาร์จแบตเตอรี่ ( Charger set ) : 27 V/A

14ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ( Diesel oil level ) : 220 Liter

15แรงดันน้ำมัน ( Lubricate pressure ) : PSI

16อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ( Coolant temp ) : °F

17อุณหภูมิน้ำมัน ( Lubricate temp ) : °F

18ความเร็วรอบของเครื่อง ( Engine speed ) : 1506 rpm

19แรงดันน้ำดูด ( Suction pressure ) : PSI

20แรงดันน้ำจ่าย ( Charge pressure ) : PSI

21เสียงรบกวนเครื่องยนต์ ( Noise of engine )

22การสั่นสะเทือน ( Vibration )

23ท่อไอเสีย ( Exhaust pipe )

24ช่วงเวลาเริ่มเครื่อง ( Starting time ) : 15 MIN.

25เครื่องยนต์กำลังทำงานแล้วThe engine is running 59 Hrs. Hrs.

27/12/2567 บ.ราเคมี เป็นที่ปรึกษา จัดทำ ได้ด้วยโปรแกรม โปรแกรมตรวจสอบค่าใช้จ่ย (Energy Cost) ของระบบ Generator

CONDO  
ONE  
SIAM

SWIMMING POOL Pump Check List  
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั้มสระว่ายน้ำ

IRM  
next

Building : One SiamLocation : ห้องระบบ ชั้น 2Date : 1-31 สิงหาคม 2567

Equipment name : ปั้ม SWP 1

Manufacture Motor : HAYWARD

Pump : HAYWARD

Rate Power : 1.1KW RPM : 2580

Model/Type : SP-3010x1551

Model/Type :

Volt : 220 Amp : 8.75

Serial no. : FTP-1

Impeller :

Control Panel

สถานะการใช้งาน/Status

ผลการตรวจ

ข้อเสนอแนะ

หมายเหตุ/Remark

สถานะการใช้งาน/Status

ผลการตรวจ

ข้อเสนอแนะ

หมายเหตุ/Remark

Motor & Pump

สถานะการใช้งาน/Status

ผลการตรวจ

ข้อเสนอแนะ

หมายเหตุ/Remark

สถานะการใช้งาน/Status

ผลการตรวจ

ข้อเสนอแนะ

หมายเหตุ/Remark

OTHER

สถานะการใช้งาน/Status

ผลการตรวจ

ข้อเสนอแนะ

หมายเหตุ/Remark

สถานะการใช้งาน/Status

ผลการตรวจ

ข้อเสนอแนะ

หมายเหตุ/Remark

Note : 27/12/2566 บ.ราเคมี เป็นที่ปรึกษา จัดทำ ได้ด้วยโปรแกรม โปรแกรมตรวจสอบค่าใช้จ่ย (Energy Cost) ของระบบ Swimming Pool Pump

CONDO  
ONE  
SIAM

SWIMMING POOL Pump Check List  
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั้มสระว่ายน้ำ

IRM  
next

Building : One SiamLocation : ห้องระบบ ชั้น 2Date : 1-31 สิงหาคม 2567

Equipment name : ปั้ม SWP 2

Manufacture Motor : HAYWARD

Pump : HAYWARD

Rate Power : 1.1KW RPM : 2580

Model/Type : SP-3010x1551

Model/Type :

Volt : 220 Amp : 8.75

Serial no. : FTP-2

Impeller :

Control Panel

สถานะการใช้งาน/Status

ผลการตรวจ

ข้อเสนอแนะ

หมายเหตุ/Remark

สถานะการใช้งาน/Status

ผลการตรวจ

ข้อเสนอแนะ

หมายเหตุ/Remark

Motor & Pump

สถานะการใช้งาน/Status

ผลการตรวจ

ข้อเสนอแนะ

หมายเหตุ/Remark

สถานะการใช้งาน/Status

ผลการตรวจ

ข้อเสนอแนะ

หมายเหตุ/Remark

OTHER

สถานะการใช้งาน/Status

ผลการตรวจ

ข้อเสนอแนะ

หมายเหตุ/Remark

สถานะการใช้งาน/Status

ผลการตรวจ

ข้อเสนอแนะ

หมายเหตุ/Remark

Note : 27/12/2566 บ.ราเคมี เป็นที่ปรึกษา จัดทำ ได้ด้วยโปรแกรม โปรแกรมตรวจสอบค่าใช้จ่ย (Energy Cost) ของระบบ Swimming Pool Pump

CONDO  
ONE  
SIAM

Service Report For AirCondition Split Type  
แบบฟอร์มการตรวจระบบเครื่องปรับอากาศส่วกลาง

IRM  
next

Building : One SiamLocation : พื้นที่ส่วนกลางDate : 1-31 สิงหาคม 2567

Visual inspection

สถานะการใช้งาน/Status

ผลการตรวจ

ข้อเสนอแนะ

หมายเหตุ/Remark

สถานะการใช้งาน/Status

ผลการตรวจ

ข้อเสนอแนะ

หมายเหตุ/Remark

Visual inspection

สถานะการใช้งาน/Status

ผลการตรวจ

ข้อเสนอแนะ

หมายเหตุ/Remark

สถานะการใช้งาน/Status

ผลการตรวจ

ข้อเสนอแนะ

หมายเหตุ/Remark

Note :

## แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : One Siam		Location : ภายในอาคารทางเดินส่วนกลาง		Date : 1-31 สิงหาคม 2567						
Visual Inspection <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y										
Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
		DC Voltage แรงดันไฟฟ้า ที่การบรรณ (12 Volt)	DC Amperes กระแสไฟฟ้า ที่การบรรณ (12 Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่ เปลี่ยน ล่าสุด	ติดตั้งที่ Installed	ผลการ ทดสอบ Test results	ชุดดาวโคม The Luminaire	หลอดชนิด Tube type	
F.3	ST 1/1	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	แบตเตอรี่ใหม่ 29/08/2567
F.3	ST 1/2	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
F.3	ST 2/1	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
F.3	ST 2/2	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
F.2	ST 1/1	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	แบตเตอรี่ใหม่ 18/08/2566
F.2	ST 1/2	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
F.2	ST 2/1	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
F.2	ST 2/2	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
G	ST 1/1	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	เครื่องใหม่ 18/08/2566
G	ST 1/2	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
G	ST 2	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
Note : 29/08/2567 ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ 3 ลูก 3.6v/1.8Ah										

## แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : One Siam		Location : ภายในอาคารทางเดินส่วนกลาง		Date : 1-31 สิงหาคม 2567						
Visual Inspection <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y										
Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
		DC Voltage แรงดันไฟฟ้า ที่การบรรณ (12 Volt)	DC Amperes กระแสไฟฟ้า ที่การบรรณ (12 Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่ เปลี่ยน ล่าสุด	ติดตั้งที่ Installed	ผลการ ทดสอบ Test results	ชุดดาวโคม The Luminaire	หลอดชนิด Tube type	
F.8	ST 1/1	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	แบตเตอรี่ใหม่ 29/08/2567
F.8	ST 1/2	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
F.8	ST 2/1	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
F.8	ST 2/2	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
F.7	ST 1/1	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	แบตเตอรี่ใหม่ 29/08/2567
F.7	ST 1/2	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
F.7	ST 2/1	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
F.7	ST 2/2	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
F.6	ST 1/1	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	แบตเตอรี่ใหม่ 29/08/2567
F.6	ST 1/2	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
F.6	ST 2/1	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
F.6	ST 2/2	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
F.5	ST 1/1	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	แบตเตอรี่ใหม่ 29/08/2567
F.5	ST 1/2	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
F.5	ST 2/1	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
F.5	ST 2/2	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
F.4	ST 1/1	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	แบตเตอรี่ใหม่ 29/08/2567
F.4	ST 1/2	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
F.4	ST 2/1	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
F.4	ST 2/2	3.6 V	1.8 Am	3.6/1.8	-	✓	✓	✓	LED 10 W	
Note : 29/08/2567 ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ 3 ลูก 3.6v/1.8Ah										

## แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน 3

Building : Condo One Siam		Location : พื้นที่ส่วนกลาง		Date : 1-31 สิงหาคม 2567						
Visual Inspection <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y										
Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
		DC Voltage แรงดันไฟฟ้า ที่การบรรณ (12 Volt)	DC Amperes กระแสไฟฟ้า ที่การบรรณ (12 Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่ เปลี่ยน ล่าสุด	ติดตั้งที่ Installed	ผลการ ทดสอบ Test results	ชุดดาวโคม The Luminaire	หลอดชนิด Tube type	
4	หน้า ST 2	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 4	ปกติ	ปกติ	2x9w	แบตเตอรี่ใหม่ 29/08/2567
4	ห้องรับ A	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 4	ปกติ	ปกติ	2x9w	
5	หน้า ST 1	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 5	ปกติ	ปกติ	2x9w	
5	ทางเดินกลาง	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 5	ปกติ	ปกติ	2x9w	
5	หน้า ST 2	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 5	ปกติ	ปกติ	2x9w	แบตเตอรี่ใหม่ 29/08/2567
5	ห้องรับ A	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 5	ปกติ	ปกติ	2x9w	
6	หน้า ST 1	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 6	ปกติ	ปกติ	2x9w	
6	ทางเดินกลาง	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 6	ปกติ	ปกติ	2x9w	
6	หน้า ST 2	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 6	ปกติ	ปกติ	2x9w	แบตเตอรี่ใหม่ 29/08/2567
6	ห้องรับ A	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 6	ปกติ	ปกติ	2x9w	
7	หน้า ST 1	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 7	ปกติ	ปกติ	2x9w	
7	ทางเดินกลาง	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 7	ปกติ	ปกติ	2x9w	
7	หน้า ST 2	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 7	ปกติ	ปกติ	2x9w	แบตเตอรี่ใหม่ 29/08/2567
7	ห้องรับ A	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 7	ปกติ	ปกติ	2x9w	
8	หน้า ST 1	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 8	ปกติ	ปกติ	2x9w	
8	ทางเดินกลาง	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 8	ปกติ	ปกติ	2x9w	
8	หน้า ST 2	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 8	ปกติ	ปกติ	2x9w	แบตเตอรี่ใหม่ 29/08/2567
8	ห้องรับ A	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 8	ปกติ	ปกติ	2x9w	
Note : 29/08/2567 ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ 12v/2.9Ah Emergency light ตามทางเดินส่วนกลางชั้นต่าง ภายในอาคาร 14 ลูก 29/08/2567 ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ ระบบ Emergency light ภายในอาคาร 6v 4.5 AH ทั้งหมด 12 ลูก										

## แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน 3

Building : Condo One Siam		Location : พื้นที่ส่วนกลาง		Date : 1-31 สิงหาคม 2567						
Visual Inspection <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y										
Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
		DC Voltage แรงดันไฟฟ้า ที่การบรรณ (12 Volt)	DC Amperes กระแสไฟฟ้า ที่การบรรณ (12 Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่ เปลี่ยน ล่าสุด	ติดตั้งที่ Installed	ผลการ ทดสอบ Test results	ชุดดาวโคม The Luminaire	หลอดชนิด Tube type	
G	office	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น G	ปกติ	ปกติ	2x9 w	แบตเตอรี่ใหม่ 6/09/2566
G	Lobby	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น G	ปกติ	ปกติ	2x9 w	
G	ลานจอดรถ 1	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น G	ปกติ	ปกติ	2x9 w	
G	ลานจอดรถ 2	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น G	ปกติ	ปกติ	2x9 w	
G	ลานจอดรถ 3	12 v	2 AH	12/2		ชั้น G	ปกติ	ปกติ	2x9 w	แบตเตอรี่ใหม่ 6/09/2566
G	ลานจอดรถ 4	12 v	2 AH	12/2		ชั้น G	ปกติ	ปกติ	2x9 w	
G	ห้องรับ cwp	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น G	ปกติ	ปกติ	2x9 w	
2	หน้า ST 1	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 2	ปกติ	ปกติ	2x9 w	
2	ทางเดินกลาง	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 2	ปกติ	ปกติ	2x9 w	แบตเตอรี่ใหม่ 29/08/2567
2	หน้า ST 2	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 2	ปกติ	ปกติ	2x9 w	
2	ห้องรับ A	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 2	ปกติ	ปกติ	2x9 w	
2	ห้องรับ B	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 2	ปกติ	ปกติ	2x9 w	
2	ห้อง MCB	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 2	ปกติ	ปกติ	2x9 w	แบตเตอรี่ใหม่ 29/08/2567
2	ห้อง Gen	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 2	ปกติ	ปกติ	2x9 w	
3	หน้า ST 1	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 3	ปกติ	ปกติ	2x9 w	
3	ทางเดินกลาง	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 3	ปกติ	ปกติ	2x9 w	
3	หน้า ST 2	12 v	2 AH	12/2		ชั้น 3	ปกติ	ปกติ	2x9 w	แบตเตอรี่ใหม่ 29/08/2567
3	ห้องรับ A	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 3	ปกติ	ปกติ	2x9 w	
4	หน้า ST 1	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 4	ปกติ	ปกติ	2x9 w	
4	ทางเดินกลาง	6 v	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 4	ปกติ	ปกติ	2x9 w	
Note : 29/08/2567 ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ 12v/2.9Ah Emergency light ตามทางเดินส่วนกลางชั้นต่าง ภายในอาคาร 14 ลูก 29/08/2567 ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ ระบบ Emergency light ภายในอาคาร 6v 4.5 AH ทั้งหมด 12 ลูก										

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน 3

Building : Condo One Siam		Location : พื้นที่ส่วนกลาง		Date : 1-31 สิงหาคม 2567						
Visual Inspection <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y										
Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่			Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพหลอดไฟ		Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ	
		DC Voltage แรงดันไฟฟ้าใช้งานจริง (12 Volt)	DC Amperes กระแสไฟฟ้าใช้งานจริง (12 Volt)	Capacity ระยะเวลา (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่เห็น Installed	ผลการทดสอบ Test results	หลอดชนิด The Luminaire Tube type		
G	ST1	12 V	2 AH	12/2		ชั้น G	ปกติ	ปกติ	2x9 W	แบตเตอรี่ใหม่ 1/09/2566
G	ST 2	6 V	4.5 AH	6/4.5		ชั้น G	ปกติ	ปกติ	2x9 W	
2	ST1	6 V	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 2	ปกติ	ปกติ	2x9 W	
2	ST 2	6 V	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 2	ปกติ	ปกติ	2x9 W	
3	ST1	6 V	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 3	ปกติ	ปกติ	2x9 W	แบตเตอรี่ใหม่ 6/09/2566
3	ST 2	12 V	2 AH	12/2		ชั้น 3	ปกติ	ปกติ	2x9 W	แบตเตอรี่ใหม่ 1/09/2566
4	ST1	6 V	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 4	ปกติ	ปกติ	2x9 W	
4	ST 2	6 V	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 4	ปกติ	ปกติ	2x9 W	แบตเตอรี่ใหม่ 29/08/2567
5	ST1	6 V	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 5	ปกติ	ปกติ	2x9 W	
5	ST 2	6 V	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 5	ปกติ	ปกติ	2x9 W	
6	ST1	6 V	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 6	ปกติ	ปกติ	2x9 W	แบตเตอรี่ใหม่ 6/09/2566
6	ST 2	6 V	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 6	ปกติ	ปกติ	2x9 W	
7	ST1	6 V	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 7	ปกติ	ปกติ	2x9 W	
7	ST 2	6 V	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 7	ปกติ	ปกติ	2x9 W	แบตเตอรี่ใหม่ 6/09/2566
8	ST1	6 V	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 8	ปกติ	ปกติ	2x9 W	แบตเตอรี่ใหม่ 29/08/2567
8	ST 2	6 V	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 8	ปกติ	ปกติ	2x9 W	
9	ST1	12 V	2 AH	12/2		ชั้น 9	ปกติ	ปกติ	2x9 W	แบตเตอรี่ใหม่ 29/08/2567
9	ห้องลิฟต์	6 V	4.5 AH	6/4.5		ชั้น 10	ปกติ	ปกติ	2x9 W	แบตเตอรี่ใหม่ 29/08/2567
Note : 29/08/2567 ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่12v/2.9Ah Emergency light ตามทางเดินส่วนกลางชั้นต่าง ๆภายในอาคาร 14 ลูก 29/08/2567 ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ ระบบEmergency light ภายในอาคาร 6v 4.5 AHทั้งหมด 12 ลูก										

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Building : One Siam		Location : ภายในอาคารทางเดินส่วนกลาง		Date : 1-31 สิงหาคม 2567				
Visual Inspection <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y								
Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบหัวฉีด	Nozzle Brass/Plastic Cover หัวฉีด	Leakage Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระดาษ / กุญแจ
8	ST 1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ	ปกติ / เอชอีซีไอ
8	ST 2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ	ปกติ / เอชอีซีไอ
7	ST 1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ	ปกติ / เอชอีซีไอ
7	ST 2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ	ปกติ / เอชอีซีไอ
6	ST 1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ	ปกติ / เอชอีซีไอ
6	ST 2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ	ปกติ / เอชอีซีไอ
5	ST 1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ	ปกติ / เอชอีซีไอ
5	ST 2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ	ปกติ / เอชอีซีไอ
4	ST 1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ	ปกติ / เอชอีซีไอ
4	ST 2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ	ปกติ / เอชอีซีไอ
3	ST 1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ	ปกติ / เอชอีซีไอ
3	ST 2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ	ปกติ / เอชอีซีไอ
2	ST 1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ	ปกติ / เอชอีซีไอ
2	ST 2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ	ปกติ / เอชอีซีไอ
G	ST 1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ	ปกติ / เอชอีซีไอ
G	ST 2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มีอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ	ปกติ / เอชอีซีไอ
หัวฉีดน้ำดับเพลิงหัวอาคาร สถานะตอนนีปกติ								
Note : เนื่องจากวันที่ 12/09/2566 หัวฉีดน้ำดับเพลิงหัวอาคารได้เข้ามา ทำการติดตั้งเปลี่ยนหัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ชำรุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทำรายงานและเอกสารสรุปปิดรายงานต่าง ๆทางไลน์ส่วนจำกัจะยึดใช้สำหรับเข้าอาคารเข้าทำการ Test ระบบน้ำดับเพลิง Jockey pump พร้อมเครื่องยนต์ Fire pump ที่ Automatic Manual ตรวจสอบระบบน้ำดับเพลิง การวิ่งต่าง ๆ จากการตรวจสอบและตรวจเช็คสถานะตอนนีการทำงานอุปกรณ์ต่าง ๆปกติดีครับ								

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสารตัวที่ 1

Building : One Siam		Location : ห้องควบคุมชั้นตึกฟ้า		Date : 1-31 สิงหาคม 2567	
Equipment name : OTIS		Manufacture Motor :		Rate Power :	
Manufacture Lift :		Model/Type : OTIS 3100		Volt : 396 V	
Capacity :		Serial no. : 77E5558		Amp :	
Other : Maximum 800 Kg.				RPM : Hz:	
Visual Inspection <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	สภาพทั่วไปภายในห้องเครื่องลิฟต์	N			
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	N			
3	มอเตอร์ลิฟต์	N			
4	ระบบการระบายอากาศของมอเตอร์	N			
5	เกียร์เครื่องลิฟต์	N			
6	ระบบเบรก / ล้ามเบรก ของระบบลิฟต์	N			
7	วาล์วลิฟต์	N			
8	รอกขับเคลื่อน (Driving Pulley)	N			
9	แผงจ่ายระบบไฟฟ้า (Panel Board)	N			
10	สภาพตู้คอนโทรลระบบลิฟต์	N			
11	อุปกรณ์ภายในตู้คอนโทรล	N			
12	ระบบระบายอากาศตู้คอนโทรล	N			
13	ระบบ ARD/เบรกเกอร์ สำหรับป้องกัน ลิฟต์วิ่งเร็วเมื่อไฟฟ้าดับ	N			
14	สัญญาณไฟแจ้งขึ้นที่ทางขึ้น-ลง	N			
15	สวิทช์ปุ่มกดหน้าขึ้น	N			
16	สภาพทั่วไปพวงมาลัย ภายในห้อง	N			
17	สวิทช์ปุ่มกดทางขึ้นห้องลิฟต์	N			
18	สัญญาณไฟแจ้งขึ้นที่ทางขึ้น-ลง	N			
19	ระบบแสงสว่างในห้องลิฟต์	N			
20	ระบบระบายอากาศในห้องลิฟต์	N			
21	สภาพการทำงาน ระบบรีเลย์ของลิฟต์	N			
22	ระบบการจอดฉุกเฉิน	N			
23	ระบบสัญญาณเสียงแจ้งเตือนต่าง ๆ	N			
24	ระบบการสื่อสารฉุกเฉิน	N			

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสารตัวที่ 2

Building : One Siam		Location : ห้องควบคุมชั้นตึกฟ้า		Date : 1-31 สิงหาคม 2567	
Equipment name : OTIS		Manufacture Motor :		Rate Power :	
Manufacture Lift :		Model/Type : OTIS 3100		Volt : 396 V	
Capacity :		Serial no. : 77E5559		Amp :	
Other : Maximum 800 Kg.				RPM : Hz:	
Visual Inspection <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	สภาพทั่วไปภายในห้องเครื่องลิฟต์	N			
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	N			
3	มอเตอร์ลิฟต์	N			
4	ระบบการระบายอากาศของมอเตอร์	N			
5	เกียร์เครื่องลิฟต์	N			
6	ระบบเบรก / ล้ามเบรก ของระบบลิฟต์	N			
7	วาล์วลิฟต์	N			
8	รอกขับเคลื่อน (Driving Pulley)	N			
9	แผงจ่ายระบบไฟฟ้า (Panel Board)	N			
10	สภาพตู้คอนโทรลระบบลิฟต์	N			
11	อุปกรณ์ภายในตู้คอนโทรล	N			
12	ระบบระบายอากาศตู้คอนโทรล	N			
13	ระบบ ARD/เบรกเกอร์ สำหรับป้องกัน ลิฟต์วิ่งเร็วเมื่อไฟฟ้าดับ	N			
14	สัญญาณไฟแจ้งขึ้นที่ทางขึ้น-ลง	N			
15	สวิทช์ปุ่มกดหน้าขึ้น	N			
16	สภาพทั่วไปพวงมาลัย ภายในห้อง	N			
17	สวิทช์ปุ่มกดทางขึ้นห้องลิฟต์	N			
18	สัญญาณไฟแจ้งขึ้นที่ทางขึ้น-ลง	N			
19	ระบบแสงสว่างในห้องลิฟต์	N			
20	ระบบระบายอากาศในห้องลิฟต์	N			
21	สภาพการทำงาน ระบบรีเลย์ของลิฟต์	N			
22	ระบบการจอดฉุกเฉิน	N			
23	ระบบสัญญาณเสียงแจ้งเตือนต่าง ๆ	N			
24	ระบบการสื่อสารฉุกเฉิน	N			

Fire Alarm System Check List  
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

Building : One Siam	Location : ห้องควบคุม ( นิตย )	Date : 1-31 สิงหาคม 2567		
Equipment name : FIRE ALARM	Manufacture :	Model/Type : EDWARDS IO 64		
Num of Supervisory Zone :	Serial no. :	Power Supply : 220 V		
Other :		Aux.Power Supply :		
Control Panel <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y				
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/ผิดปกติ	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบสัญญาณสัญญาณหลัก The main control signal	N		
2	ตรวจสอบสัญญาณสัญญาณย่อย Sub control signal	N		
3	ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุมสัญญาณย่อย Check the control device	N		
4	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง Battery Back Up	N		
5	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Manual St. จำนวน : 32 จุด	N		
6	ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน Heat จำนวน : 128 จุด	N		
7	ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke จำนวน : 31 จุด	N		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ Alarm Bell จำนวน : 16 จุด	N		
9	ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมประตูหนีไฟ Switch control fire จำนวน : 1 จุด	N		
10	ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมประตูหนีไฟ Switch control exit fire จำนวน : 1 จุด	N		
11	ตรวจสอบหัวจ่าย Sprinkler จำนวน : 1 จุด	N		
12	ตรวจสอบ Fire House Cabinet จำนวน : 16 จุด	N		
13	ตรวจสอบ ถังดับเพลิง Fire Extinguisher จำนวน : 18 จุด	N		เติมใหม่ 14 ถัง
Note :				

Main Disubtion Board Check List  
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก

Building : One Siam	Location : ห้องระบบชั้น 2	Date : 1-31 สิงหาคม 2567		
Equipment name : SQUARE D	Voltage : 400V/230V			
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/ผิดปกติ	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
Main Disubtion Board ( MDB. ) <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y				
1	สภาพทั่วไปภายในห้องไฟฟ้า (Conditions in the electrical room)	N		
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง/Ventilation system	N		
3	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	N		
4	สภาพภายในตู้/inside the cabinet	N		
5	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	N		
6	เครื่องวัด Volt meter and Selector	N		
7	เครื่องวัด Amp meter and Selector	N		
8	เครื่องวัด KW-h meter / KW meter	N		
9	เครื่องวัด Cos $\phi$	N		
10	Main Air Circuit Breaker	N		
11	Main Mould Case Circuit breaker	N		
12	Blance ACB.	N		
13	Blance MCCB.	N		
14	สภาพบัสบาร์/Busbars	N		
15	จุดต่อสายทางไฟฟ้า/The electrical connectors	N		
16	จุดต่อกราวด์/The ground connection	N		
Automatic Transfer Switch ( ATS )				
1	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	N		
2	สภาพภายในตู้/inside the cabinet	N		
3	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	N		
4	เครื่องวัด Volt meter and Selector	N		
5	เครื่องวัด Amp meter and Selector	N		
6	สภาพบัสบาร์/Busbars	N		
7	จุดต่อสายทางไฟฟ้า/The electrical connectors	N		
8	จุดต่อกราวด์/The ground connection	N		
9	ระบบควบคุม/Control system	N		
10	MCCB. ATS	N		
11	Blance MCCB.	N		
Cap Bank				
1	Power Factor Control Relay	N		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	N		
3	Push Button Switch	N		
4	HRC Fuse Link	N		
5	Base Fuse	N		
6	Magnetic Contactor	N		
7	Capacitor	N		
8	จุดต่อสายทางไฟฟ้า/The electrical connectors	N		

Booster Pump Check List  
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำเพิ่มแรงดัน

Building : One Siam	Location : ห้องระบบตาดฟ้า	Date : 1-31 สิงหาคม 2567		
Equipment name : Booster Pump No.1	Manufacture Motor : EBARA	Pump : EBARA		
Rate Power : P2 5.5 Kw P1 5.7 Kw	RPM : 7.5 HP	Model/Type : 3M/A 40-200/5.5		
Volt : 380/50 Hz	Amp : 11.1/6.4	Serial no. : 1330752404A		
Impeller :				
Control Panel <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y				
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/ผิดปกติ	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	N		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	N		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 395.9 ST: 395.5 RT: 397.5 V: N/A	N		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	N		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	N		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	N		
7	ตรวจสอบ Overload	N		
8	ตรวจสอบ Relay	N		
9	ตรวจสอบ Timer	N		
Motor & Pump				
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R: 6.87 S: 6.61 T: 6.66 A: N/A	N		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Noise, vibration motor	N		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ ( และให้การหล่อลื่น ) Lubrication system of the motor	N		
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	N		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	N		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling and Alignment	N		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง/leak points	N		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีตและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	N		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม Noise and vibration of the pump	N		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม ( และให้การหล่อลื่น ) Lubrication of the pump	N		
11	ตรวจสอบแรงดันที่ทางท่อสูด: N/A PSI, ที่จ่าย : 35 PSI	N		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	N		
OTHER				
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำดื่มจาก / Pressure tank	N		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	35 PSI		
Note : นายเอก อู่ศรี บริษัท Ap power Supply ได้เข้ามาเปลี่ยนถ่านไฟหน้า Booster pump ถอดลิ้นชักจากกล่องและติดตั้งใหม่ทำการเปิดใช้งาน ปกติเป็นต้นเดิมเป็นระบบเดิม ( ลิ้นชักเดิม : 35 PSI, ลิ้นชักใหม่ : 35 PSI, ลิ้นชักเดิม : 35 PSI, ลิ้นชักใหม่ : 35 PSI )				

Booster Pump Check List  
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำเพิ่มแรงดัน

Building : One Siam	Location : ห้องระบบตาดฟ้า	Date : 1-31 สิงหาคม 2567		
Equipment name : Booster Pump No.2	Manufacture Motor : EBARA	Pump : EBARA		
Rate Power : P2 5.5 Kw P1 5.7 Kw	RPM : 7.5 HP	Model/Type : 3M/A 40-200/5.5		
Volt : 380/50 Hz	Amp : 11.1/6.4	Serial no. : 1330752404A		
Impeller :				
Control Panel <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y				
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/ผิดปกติ	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	N		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	N		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 395.9 ST: 395.5 RT: 397.5 V: N/A	N		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	N		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	N		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	N		
7	ตรวจสอบ Overload	N		
8	ตรวจสอบ Relay	N		
9	ตรวจสอบ Timer	N		
Motor & Pump				
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R: 6.87 S: 6.61 T: 6.66 A: N/A	N		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Noise, vibration motor	N		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ ( และให้การหล่อลื่น ) Lubrication system of the motor	N		
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	N		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	N		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling and Alignment	N		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง/leak points	N		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีตและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	N		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม Noise and vibration of the pump	N		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม ( และให้การหล่อลื่น ) Lubrication of the pump	N		
11	ตรวจสอบแรงดันที่ทางท่อสูด: N/A PSI, ที่จ่าย : 35 PSI	N		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	N		
OTHER				
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำดื่มจาก / Pressure tank	N		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	30 PSI		
Note : นายเอก อู่ศรี บริษัท Ap power Supply ได้เข้ามาเปลี่ยนถ่านไฟหน้า Booster pump ถอดลิ้นชักจากกล่องและติดตั้งใหม่ทำการเปิดใช้งาน ปกติเป็นต้นเดิมเป็นระบบเดิม ( ลิ้นชักเดิม : 35 PSI, ลิ้นชักใหม่ : 35 PSI, ลิ้นชักเดิม : 35 PSI, ลิ้นชักใหม่ : 35 PSI )				

Building : One Siam		Location : ชั้น G (ลานจอดรถ)		Date : 1-31 สิงหาคม 2567	
Equipment name : No. Rp1		Manufacture Motor : ShinMaywa		Pump : ShinMaywa	
Rate Power : 3.7 Kw		RPM : 1500		Model/Type : CN80 - P80B	
Volt : 400 V		Amp : 6.7 Amp		Serial no. :	
Impeller : Dry type Sumersible		Impeller : Dry type Sumersible		Impeller : Dry type Sumersible	
Control Panel <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	N			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์นำสัญญาณควบคุม Switch, button and Device controller	N			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 397.6 ST: 398.8 RT: 397.3 V: N/A	N			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	N			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	N			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	N			
7	ตรวจสอบ Overload	N			
8	ตรวจสอบ Relay	N			
9	ตรวจสอบ Timer	N			
Motor & Pump					
1	เช็กระบบมอเตอร์ R: 7.77 S: 7.55 T: 7.62 A: N/A	N			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	N			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	N			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	N			
6	ตรวจสอบสภาวะ Coupling และ Alignment	N			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	N			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	N			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	N/A	N/A		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	N/A	N/A		
11	ตรวจสอบแรงดันทางเข้าท่อสู่วัสดุ.....PSI, ที่จ่าย:.....PSI	N/A	N/A		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	N			
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	N/A	N/A		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารติดตั้ง	N/A	N/A		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่/โซ่	N			
5	ตรวจสอบ ลูกถ้วย	N/A	N/A		

Building : One Siam		Location : ชั้น G (ลานจอดรถ)		Date : 1-31 สิงหาคม 2567	
Equipment name : No. Rp2		Manufacture Motor : ShinMaywa		Pump : ShinMaywa	
Rate Power : 3.7 Kw		RPM : 1500		Model/Type : CN80 - P80B	
Volt : 400 V		Amp : 6.7 Amp		Serial no. :	
Impeller : Dry type Sumersible		Impeller : Dry type Sumersible		Impeller : Dry type Sumersible	
Control Panel <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	N			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์นำสัญญาณควบคุม Switch, button and Device controller	N			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 397.6 ST: 398.8 RT: 397.3 V: N/A	N			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	N			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	N			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	N			
7	ตรวจสอบ Overload	N			
8	ตรวจสอบ Relay	N			
9	ตรวจสอบ Timer	N			
Motor & Pump					
1	เช็กระบบมอเตอร์ R: 7.77 S: 7.55 T: 7.62 A: N/A	N			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	N			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	N			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	N			
6	ตรวจสอบสภาวะ Coupling และ Alignment	N			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	N			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	N			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	N/A	N/A		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	N/A	N/A		
11	ตรวจสอบแรงดันทางเข้าท่อสู่วัสดุ.....PSI, ที่จ่าย:.....PSI	N/A	N/A		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	N			
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	N/A	N/A		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารติดตั้ง	N/A	N/A		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่/โซ่	N			
5	ตรวจสอบ ลูกถ้วย	N/A	N/A		

Building : One Siam		Location : ชั้น G (ลานจอดรถ)		Date : 1-31 สิงหาคม 2567	
Equipment name : No. A1		Manufacture Motor : ShinMaywa		Pump : ShinMaywa	
Rate Power : 2.2 Kw		RPM : 1500		Model/Type : AR-33-50	
Volt : 380V		Amp : 5.05 A/25 A		Serial no. :	
Impeller : Vortex		Impeller : Vortex		Impeller : Vortex	
Control Panel <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	N			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์นำสัญญาณควบคุม Switch, button and Device controller	N			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 396.9 ST: 397.8 RT: 395.8 V: N/A	N			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	N			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	N			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	N			
7	ตรวจสอบ Overload	N			
8	ตรวจสอบ Relay	N			
9	ตรวจสอบ Timer	N			
Motor & Pump					
1	เช็กระบบมอเตอร์ R: 3.32 S: 10.40 T: 3.32 A: N/A	N			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, ชุดซีล และเปลี่ยนน้ำมันทุก 2 ปี Lubrication system of the motor	N			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	N			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	N			
6	ตรวจสอบสภาวะ Coupling และ Alignment	N			
7	ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	N			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	N			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	N/A	N/A		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	N/A	N/A		
11	ตรวจสอบสภาพไฟฟ้าเครื่องเติมอากาศ	N			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	N			
OTHER					
1	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	N			
2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	N			
3	ตรวจสอบความสามารถในการเติมอากาศ เมื่อติดตั้งเครื่อง	N			
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่/โซ่	N			
5	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	N			

Building : One Siam		Location : ชั้น G (ลานจอดรถ)		Date : 1-31 สิงหาคม 2567	
Equipment name : No. A2		Manufacture Motor : ShinMaywa		Pump : ShinMaywa	
Rate Power : 2.2 Kw		RPM : 1500		Model/Type : AR-33-50	
Volt : 380V		Amp : 5.05 A/25 A		Serial no. :	
Impeller : Vortex		Impeller : Vortex		Impeller : Vortex	
Control Panel <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	N			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์นำสัญญาณควบคุม Switch, button and Device controller	N			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 396.9 ST: 397.8 RT: 395.8 V: N/A	N			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	N			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	N			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	N			
7	ตรวจสอบ Overload	N			
8	ตรวจสอบ Relay	N			
9	ตรวจสอบ Timer	N			
Motor & Pump					
1	เช็กระบบมอเตอร์ R: 3.32 S: 10.40 T: 3.32 A: N/A	N			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, ชุดซีล และเปลี่ยนน้ำมันทุก 2 ปี Lubrication system of the motor	N			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	N			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	N			
6	ตรวจสอบสภาวะ Coupling และ Alignment	N			
7	ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	N			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	N			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	N/A	N/A		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	N/A	N/A		
11	ตรวจสอบสภาพไฟฟ้าเครื่องเติมอากาศ	N			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	N			
OTHER					
1	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	N			
2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	N			
3	ตรวจสอบความสามารถในการเติมอากาศ เมื่อติดตั้งเครื่อง	N			
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่/โซ่	N			
5	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	N			

Building : One Siam		Location : ชั้น G (ลานจอดรถ)		Date : 1-31 สิงหาคม 2567	
Equipment name : No. A3		Manufacture Motor : ShinMaywa		Pump : ShinMaywa	
Rate Power : 2.2 Kw		RPM : 1500		Model/Type : AR-33-50	
Volt : 380V		Amp : 5.05 A/25 A		Impeller : Vortex	
Control Panel <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark	
		ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะLED indicator lights	N			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์กดปุ่มควบคุม Switch, button and Device controller	N			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 396.9 ST: 397.5 RT: 395.5 V: N/A	N			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	N			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	N			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	N			
7	ตรวจสอบ Overload	N			
8	ตรวจสอบ Relay	N			
9	ตรวจสอบ Timer	N			
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสมอเตอร์ R: 3.32 S: 10.40 T: 3.32 A: N/A	N			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, ชุดซีล และเปลี่ยนน้ำมันทุก 2 ปี Lubrication system of the motor	N			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	N			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เชื่อมมอเตอร์/Device of the motor	N			
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	N			
7	ตรวจสอบสภาพร่องรอยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	N			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	N			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	N/A	N/A		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้ทำการหล่อลื่น) Lubrication of the pump	N/A	N/A		
11	ตรวจสอบสภาพในพื้นเครื่องเติมอากาศ	N			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	N			
OTHER					
1	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	N			
2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในปั๊ม	N			
3	ตรวจสอบความสามารถในการเติมอากาศ เมื่อติดตั้งเครื่อง	N			
4	ตรวจสอบสภาพร่องชุดโซ่กัน	N			

Building : One Siam		Location : ชั้น G (ลานจอดรถ)		Date : 1-31 สิงหาคม 2567	
Equipment name : No. A4		Manufacture Motor : ShinMaywa		Pump : ShinMaywa	
Rate Power : 2.2 Kw		RPM : 1500		Model/Type : AR-33-50	
Volt : 380V		Amp : 5.05 A/25 A		Serial no. :	
Control Panel <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark	
		ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะLED indicator lights	N			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์กดปุ่มควบคุม Switch, button and Device controller	N			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 396.9 ST: 397.5 RT: 395.5 V: N/A	N			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	N			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	N			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	N			
7	ตรวจสอบ Overload	N			
8	ตรวจสอบ Relay	N			
9	ตรวจสอบ Timer	N			
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสมอเตอร์ R: 3.32 S: 10.40 T: 3.32 A: N/A	N			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, ชุดซีล และเปลี่ยนน้ำมันทุก 2 ปี Lubrication system of the motor	N			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	N			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เชื่อมมอเตอร์/Device of the motor	N			
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	N			
7	ตรวจสอบสภาพร่องรอยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	N			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	N			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	N/A	N/A		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้ทำการหล่อลื่น) Lubrication of the pump	N/A	N/A		
11	ตรวจสอบสภาพในพื้นเครื่องเติมอากาศ	N			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	N			
OTHER					
1	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	N			
2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในปั๊ม	N			
3	ตรวจสอบความสามารถในการเติมอากาศ เมื่อติดตั้งเครื่อง	N			
4	ตรวจสอบสภาพร่องชุดโซ่กัน	N			

Building : One Siam		Location : ชั้น G (ลานจอดรถ)		Date : 1-31 สิงหาคม 2567	
Equipment name : No. SP 1		Manufacture Motor : ShinMaywa		Pump : ShinMaywa	
Rate Power : 0.75 Kw		RPM : 3000		Model/Type : CvS50 - P50	
Volt : 400v		Amp : 0.75 Amp		Serial no. :	
Control Panel <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark	
		ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะLED indicator lights	N			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์กดปุ่มควบคุม Switch, button and Device controller	N			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 395.2 ST: 396.6 RT: 395.5 V: N/A	N			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	N			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	N			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	N			
7	ตรวจสอบ Overload	N			
8	ตรวจสอบ Relay	N			
9	ตรวจสอบ Timer	N			
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสมอเตอร์ R: 0.86 S: 0.91 T: 0.86 A: N/A	N			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้ทำการหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	N			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	N			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เชื่อมมอเตอร์/Device of the motor	N			
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	N			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/Leak points	N			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	N			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	N/A	N/A		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้ทำการหล่อลื่น) Lubrication of the pump	N/A	N/A		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อสูด.....PSI, ที่จ่าย: .....PSI	N/A	N/A		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	N			
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในปั๊ม	N/A	N/A		
2	ตรวจสอบสภาพร่อง Support ต่างๆ	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้ง	N/A	N/A		
4	ตรวจสอบสภาพร่องชุดโซ่กัน	N			

Building : One Siam		Location : ชั้น G (ลานจอดรถ)		Date : 1-31 สิงหาคม 2567	
Equipment name : No. SP 2		Manufacture Motor : ShinMaywa		Pump : ShinMaywa	
Rate Power : 0.75 Kw		RPM : 3000		Model/Type : CvS50 - P50	
Volt : 400v		Amp : 0.75 Amp		Serial no. :	
Control Panel <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark	
		ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะLED indicator lights	N			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์กดปุ่มควบคุม Switch, button and Device controller	N			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 395.2 ST: 396.6 RT: 395.5 V: N/A	N			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	N			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	N			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	N			
7	ตรวจสอบ Overload	N			
8	ตรวจสอบ Relay	N			
9	ตรวจสอบ Timer	N			
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสมอเตอร์ R: 0.86 S: 0.91 T: 0.86 A: N/A	N			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้ทำการหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	N			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	N			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เชื่อมมอเตอร์/Device of the motor	N			
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	N			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/Leak points	N			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	N			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	N/A	N/A		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้ทำการหล่อลื่น) Lubrication of the pump	N/A	N/A		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อสูด.....PSI, ที่จ่าย: .....PSI	N/A	N/A		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	N			
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในปั๊ม	N/A	N/A		
2	ตรวจสอบสภาพร่อง Support ต่างๆ	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้ง	N/A	N/A		
4	ตรวจสอบสภาพร่องชุดโซ่กัน	N			



Building : One Siam		Location : ชั้น G (ลานจอดรถ)		Date : 1-31 สิงหาคม 2567	
Equipment name : No. SP 6		Manufacture Motor : ShinMaywa		Pump : ShinMaywa	
Rate Power : 0.75 Kw		RPM : 3000		Model/Type : CvS50 - P50	
Volt : 400v		Amp : 0.75 Amp		Serial no. : Dry type Sumersible Impeller : Vortex	
Control Panel <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะLED indicator lights	N			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หัวผู้ควบคุม Switch, button and Device controller	N			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 395.2 ST: 396.6 RT: 395.9 V: N/A	N			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	N			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	N			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	N			
7	ตรวจสอบ Overload	N			
8	ตรวจสอบ Relay	N			
9	ตรวจสอบ Timer	N			
Motor & Pump					
1	เช็กระบบมอเตอร์ R: 0.88 S: 0.91 T: 0.88 A: N/A	N			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	N			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	N			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์มอเตอร์/มอเตอร์/Device of the motor	N			
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling and Alignment	N			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง/leak points	N			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	N			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	N/A	N/A		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	N/A	N/A		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อชุด.....PSI, ที่จ่าย: .....PSI	N/A	N/A		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	N			
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในปั๊ม	N/A	N/A		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารติดตั้ง	N/A	N/A		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	N			
5	ตรวจสอบ ลูกบอล	N/A	N/A		

Building : One Siam		Location : ชั้น G (ลานจอดรถ)		Date : 1-31 สิงหาคม 2567	
Equipment name : No. SP 7		Manufacture Motor : ShinMaywa		Pump : ShinMaywa	
Rate Power : 0.75 Kw		RPM : 3000		Model/Type : CvS50 - P50	
Volt : 400v		Amp : 0.75 Amp		Serial no. : Dry type Sumersible Impeller : Vortex	
Control Panel <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะLED indicator lights	N			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หัวผู้ควบคุม Switch, button and Device controller	N			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 395.2 ST: 396.6 RT: 395.9 V: N/A	N			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	N			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	N			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	N			
7	ตรวจสอบ Overload	N			
8	ตรวจสอบ Relay	N			
9	ตรวจสอบ Timer	N			
Motor & Pump					
1	เช็กระบบมอเตอร์ R: 0.88 S: 0.91 T: 0.88 A: N/A	N			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	N			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	N			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์มอเตอร์/มอเตอร์/Device of the motor	N			
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling and Alignment	N			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง/leak points	N			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	N			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	N/A	N/A		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	N/A	N/A		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อชุด.....PSI, ที่จ่าย: .....PSI	N/A	N/A		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	N			
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในปั๊ม	N/A	N/A		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารติดตั้ง	N/A	N/A		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	N			
5	ตรวจสอบ ลูกบอล	N/A	N/A		

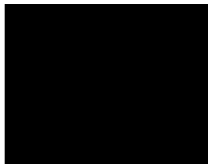
Building : One Siam		Location : ชั้น G (ลานจอดรถ)		Date : 1-31 สิงหาคม 2567	
Equipment name : No. SP 8		Manufacture Motor : ShinMaywa		Pump : ShinMaywa	
Rate Power : 0.75 Kw		RPM : 3000		Model/Type : Dry type Sumersible	
Volt : 400v		Amp : 0.75 Amp		Serial no. : Impeller : Vortex	
Control Panel <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Y					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะLED indicator lights	N			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หัวผู้ควบคุม Switch, button and Device controller	N			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 395.2 ST: 396.6 RT: 395.9 V: N/A	N			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	N			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	N			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	N			
7	ตรวจสอบ Overload	N			
8	ตรวจสอบ Relay	N			
9	ตรวจสอบ Timer	N			
Motor & Pump					
1	เช็กระบบมอเตอร์ R: 0.88 S: 0.91 T: 0.88 A: N/A	N			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	N			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	N			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์มอเตอร์/มอเตอร์/Device of the motor	N			
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling and Alignment	N			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง/leak points	N			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	N			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	N/A	N/A		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	N/A	N/A		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อชุด.....PSI, ที่จ่าย: .....PSI	N/A	N/A		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	N			
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในปั๊ม	N/A	N/A		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารติดตั้ง	N/A	N/A		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	N			
5	ตรวจสอบ ลูกบอล	N/A	N/A		

ระเบียบ/ข้อบังคับอาคารชุด คอนโดวัน สยาม

# ข้อบังคับ

## นิติบุคคลอาคารชุด

### คอนโด วัน สยาม



- ข้อ 9. ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ให้ใช้บังคับแก่บุคคลทั้งหลายที่เป็นเจ้าของร่วม ผู้รับจำนอง ผู้เช่า ผู้เช่าซื้อ ผู้เช่าสิทธิในที่ดิน ผู้ครอบครอง ผู้จ้าง บริหารของบุคคลดังกล่าวข้างต้น และผู้มาเยี่ยม และบุคคลอื่นใด ซึ่งไปประกอบอาคารชุดไม่ว่าในลักษณะใดๆก็ตาม รวมทั้งบุคคลใดก็ตามที่ได้ให้อาคารชุดโดยวิธีใดๆ รวมทั้งการเช่า หรือเพื่อบริการของบุคคลของส่วนใดๆของอาคารชุดจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้
- ข้อ 10. การเปลี่ยนแปลงใดๆ ซึ่งข้อบังคับนี้ได้กำหนดไว้แล้ว ให้เป็นความผิดที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม และจะมีผลสมบูรณ์เมื่อได้นำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และเจ้าพนักงานได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแล้ว

#### หมวดที่ 3 วัตถุประสงค์

- ข้อ 11. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อก่อสร้างอาคารเป็นตึกแถว และกระทำการในนามเจ้าของร่วมทั้งหมดในกิจการต่างๆ อันเกี่ยวกับการจัดการอาคารชุดและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ และบทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ซึ่งกิจการดังกล่าวมีดังต่อไปนี้

- (1) จัดการ ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในลักษณะที่เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วม รวมถึงการจัดซื้อ จัดหาบรรดาทรัพย์สิน สิ่งของใดๆ ตลอดจนสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ซึ่งจำเป็นและความสะดวกต่างๆ ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด หรือเป็นไปตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม
- (2) จัดการในกิจการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง และมีการดำเนินๆ รวมไปถึงการทำการประกันภัยทุกประเภทกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้
- (3) เข้าทำนิติกรรมสัญญาใดๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด
- (4) ดำเนินการฟ้องร้อง ต่อสู้ หรือดำเนินคดีเกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ประนีประนอมยอมความ ตลอดจนเขียนพินัยกรรมบุคคลใดๆ อันเกิดจากสัญญา ละเมิด การละเมิดความผิดเกี่ยวกับทรัพย์สิน เพื่อบริการส่วนกลางและเจ้าของร่วมในอาคารชุดทั้งทางแพ่งและทางอาญา
- (5) ทำการติดต่อหน่วยงานราชการ องค์การของรัฐวิสาหกิจ เอกชน และหน่วยงานอื่นๆ นิติบุคคลอาคารชุดใดๆ ที่เกี่ยวข้องในกิจการใดๆ ที่เกี่ยวกับการจัดการดูแลและบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนการยื่นแบบแสดงรายการ การจดทะเบียน การขออนุญาต ทั้งนี้เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด
- (6) ดำเนินการเรียกเก็บรวบรวมค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมทั้งหลายและดำเนินการในเรื่องการใช้จ่าย การฝากเงิน การจัดสรรเงินและผลประโยชน์อื่นใดแล้ว ตลอดจนชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลจะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

"อาคารชุด" หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วนตัว โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมกันในทรัพย์สินส่วนกลาง

"ห้องชุด" หมายถึง ส่วนของอาคารที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วนตัวเฉพาะของบุคคล

"ทรัพย์สินส่วนบุคคล" หมายถึง ห้องชุด และของส่วนกลางรวมถึง สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นใดที่ได้เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดเป็นการเฉพาะ

"ทรัพย์สินส่วนกลาง" หมายถึง ส่วนต่างๆ ของอาคารชุดคอนโด วัน สยาม ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 19. ที่มีทรัพย์สินส่วนบุคคล เช่น ที่ดินที่ติดอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

"เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และหรือผู้แทนในกรณีที่มีนิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุดคอนโด วัน สยาม

"ข้อบังคับ" หมายถึง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน สยาม

"การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือ การประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน สยาม

"กรรมการ" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน สยาม

"ผู้จัดการ" หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน สยาม

"ประกาศ" หมายถึง ประกาศของนิติบุคคลอาคารชุด หมายถึงการประกาศของคณะกรรมการ หรือผู้จัดการอันเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่เกี่ยวกับการจัดการดูแลรักษา การใช้ห้องชุด การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง การกำหนดและจัดการเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 7. เจ้าของร่วมมีสิทธิใช้ห้องชุดเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยเท่านั้น

ข้อ 8. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลทั้งหมด ซึ่งมีอยู่ในปัจจุบันและจะเกิดขึ้นต่อไปในอนาคต



- (7) จัดให้มี และดูแลให้เรียบร้อย ซึ่งบรรดาทะเบียนนิติบุคคล เอกสาร และสิ่งพิมพ์ต่างๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ในการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด
  - (8) ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยต้องไม่ขัดต่อมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับ และพระราชบัญญัติอาคารชุด
  - (9) ดำเนินการใดๆ ภายใต้มติที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับ และกฎหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อบริการส่วนกลางของเจ้าของร่วม และหรือเพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- ข้อ 12. นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ต้องดำเนินการดังนี้
- (1) จัดทำบัญชีอย่างละเอียดถี่ถ้วนของทรัพย์สินและหนี้สิน โดยให้ถือว่าเป็นระบบบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด โดยต้องแสดงจำนวนทรัพย์สิน และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดที่บัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดทำบัญชีฉบับบัญชีตรวจสอบแผ่นดินเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี
  - (2) จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและผลกำไรสุทธิของนิติบุคคลพร้อมกับการเสนอแบบ และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมที่บันทึกลงในบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน
  - (3) จัดให้มีการเก็บรักษาบัญชีรายจ่ายประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้
  - (4) รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
  - (5) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำปีและติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันก่อนถึงวัน

#### หมวดที่ 4 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 13. การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดอาจเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยชอบโดยที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม (เว้นแต่การแต่งตั้งผู้จัดการในคราวแรกให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดขณะที่ยังคงเป็นนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดแต่งตั้งบุคคลเป็นผู้จัดการได้) ในกรณีที่ผู้จัดการที่ได้รับแต่งตั้งนั้นเป็นนิติบุคคล ให้นิติบุคคลดังกล่าวแต่งตั้งบุคคลธรรมดาหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในคราวแรกได้แก่ บริษัท พหุ หรือบุคคล ที่ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคาร รัชดาภิเษก ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (เอกชัย) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดย นางวรรณฤต อมรเจริญพงศ์ เป็นทั้งนิติบุคคลและนิติบุคคลในนามนิติบุคคล

## ข้อ 14. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

- (1) จัดการนิเทศการออกอากาศให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และตามข้อบังคับ หรือมติของที่ประชุมเจ้าอาวาส หรือมติของคณะกรรมการ อย่างใดก็ตามในกรณีจำเป็นและส่วนหนึ่งให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เพื่อความเรียบร้อยของกิจการ ดังนี้  
 (2) เป็นผู้แทนของนิเทศการออกอากาศ ในการจัดการ กำกับดูแล และควบคุมทรัพย์สินส่วนกลาง และสิ่งสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของกิจการ  
 (3) แต่งตั้ง ว่าจ้าง ควบคุมดูแล หรือถอดถอนพนักงานหรือเจ้าหน้าที่นิเทศการออกอากาศตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดขึ้น โดยที่ประชุมใหญ่หรือคณะกรรมการ  
 (4) ปกครองบังคับบัญชาลูกจ้าง พนักงานของนิเทศการออกอากาศให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของกิจการ จัดให้มีและดูแลจัดการกับบรรดาหลักฐานการจดทะเบียนอาคารและนิเทศการออกอากาศ อนุญาตและมอบใบอนุญาตให้หลักฐานงบประมาณรายได้และรายจ่ายประจำปี อุปกรณ์และวัสดุรวมทั้งสิ่งของต่าง ๆ ทั้งของของนิเทศการออกอากาศ จัดเก็บค่าใช้จ่ายจากเจ้าอาวาสอย่างมีประสิทธิผลและตรงตามกำหนดเวลา  
 (5) ออกหนังสือรับมอบคำใช้จ่ายที่เจ้าอาวาสหรือเจ้าอาวาสมอบให้เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาขอเงินจากเจ้าอาวาสในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือเช่าซื้อ รวมทั้งการออกหนังสือรับรองอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของเจ้าอาวาสหรือเจ้าอาวาสเป็นต้นมา เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาขอเงินจากเจ้าอาวาสในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือเช่าซื้อภายในสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าอาวาสหรือเจ้าอาวาสได้รับเงินเกิดจากคำใช้จ่ายตามระเบียบไว้ในข้อบังคับข้อ 29. ครบถ้วนแล้ว  
 (6) พิจารณา คัดเลือก หรือดำเนินการคัดเลือกลูกจ้าง รวมทั้งดำเนินการทั้งปวงซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจการของนิเทศการออกอากาศ และประเมินประเมิน หรือมอบข้อพิพาทให้อยู่ภายใต้การพิจารณา  
 (7) พิจารณาชำระหนี้จากเจ้าอาวาสหรือเจ้าอาวาสที่ค้างชำระคำใช้จ่ายตามระเบียบไว้ในข้อบังคับข้อ 29. เป็นหนี้สินส่วนตัว  
 (8) เป็นรองจดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงชื่อของนิเทศการออกอากาศนี้ รวมทั้งใช้อำนาจหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอยู่ประเภท ภายใน 30 วันนับจากวันที่ประชุมใหญ่มีมติลงนาม  
 (9) เป็นผู้แทนนิเทศการออกอากาศ ในการจัดหา จัดซื้อ จัดจ้าง หรือการใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง และหรือมีข้อผูกพันกับนิเทศการออกอากาศ ในการดำเนินการส่วนที่นอกเหนือจากการที่จะต้องดำเนินการที่ประชุมใหญ่หรือเจ้าอาวาสหรือเจ้าอาวาส ผู้จัดการจะต้องเสนอและได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อนจึงจะกระทำได้ โดยคณะกรรมการอาจกำหนดหลักเกณฑ์อื่น ๆ ในการดำเนินการกับบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคลที่ร่วมกับการจัดการในการพิจารณาขอเงินได้  
 (10) เป็นผู้แทนนิเทศการออกอากาศในการทำข้อตกลง หรือนิติกรรมสัญญาใด ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยชอบด้วยข้อบัญญัติการจัดการ (ทั้งที่เป็นเรื่องเกี่ยวกับนิเทศการออกอากาศหรือบุคคลธรรมดาที่รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการแทน) อย่างไรก็ตามในการนี้ผู้จัดการเป็นผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการได้โดย ผู้จัดการจะกระทำในนามของนิเทศการออกอากาศมิได้ หากจะต้องมีการกระทำในการนี้ดังกล่าว ให้คณะกรรมการ 2 คน ลงนามหรือเข้าร่วมกันจึงจะมีผล

หากพ้นนิเทศการออกอากาศ หรือเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการอาคารชุดกำหนด เว้นแต่กรณีที่มีการกระทำนั้นจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ก่อน หรือกระทำในขณะที่ยังไม่มีการประชุมใหญ่ เจ้าอาวาสหรือเจ้าอาวาส

- ข้อ 15. วาระการดำรงตำแหน่งของผู้จัดการนิเทศการออกอากาศให้อยู่ในตำแหน่งไม่เกินคราวละ 2 ปี ถ้าเมื่อครบกำหนดแล้วยังไม่มีการแต่งตั้งผู้จัดการนิเทศการออกอากาศชุดใหม่ ให้ผู้จัดการนิเทศการออกอากาศเดิมอยู่ในตำแหน่งต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการนิเทศการออกอากาศชุดใหม่ขึ้น โดยที่ประชุมของเจ้าอาวาสหรือเจ้าอาวาสจะต้องให้มีการประชุมเจ้าอาวาสหรือเจ้าอาวาสเพื่อแต่งตั้งผู้จัดการนิเทศการออกอากาศชุดแทนตำแหน่งที่ว่างลง ทั้งนี้ ผู้จัดการนิเทศการออกอากาศชุดที่พ้นตำแหน่งตามวาระมีสิทธิได้รับการเลือกตั้งเข้ามาดำรงตำแหน่งในอีกสมัยหนึ่งได้
- ข้อ 16. คุณสมบัติของผู้จัดการนิเทศการออกอากาศผู้จัดการต้องไม่อายุไม่ต่ำกว่าสิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะดังต่อไปนี้  
 (1) เป็นบุคคลล้มละลาย  
 (2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ  
 (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือ เอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่  
 (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ  
 (5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือ บกพร่องในศีลธรรมอันดี  
 (6) มีหนี้ค้างชำระคำใช้จ่ายตามระเบียบไว้ในข้อบังคับข้อ 29.  
 ในการนี้ผู้จัดการเป็นนิเทศการ ผู้ดำเนินการแทนนิเทศการคนในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดข้างต้นด้วย

## ข้อ 17. ผู้จัดการนิเทศการออกอากาศต้องพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

1. ตาย หรือ สิ้นสภาพการเป็นนิเทศการ
2. ลาออกโดยแสดงความจำแนกเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการ
3. สิ้นสุดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
4. ปรากฏคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 16.
5. ไม่ปฏิบัติตามบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าอาวาสหรือเจ้าอาวาสมีมติให้ออกถอน ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 57.
6. ที่ประชุมใหญ่เจ้าอาวาสหรือเจ้าอาวาสมีมติให้ออกถอน

- ข้อ 18. ผู้จัดการนิเทศการออกอากาศไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการจัดการนิเทศการออกอากาศตามมติของที่ประชุมเจ้าอาวาส หรือมติของคณะกรรมการ เว้นแต่ปรากฏว่าผู้จัดการนิเทศการออกอากาศได้กระทำไปโดยประมาทเลินเล่อ หรือมีเจตนาเอาเปรียบหรือความเสียหายต่อนิเทศการออกอากาศ ทั้งนี้ ผู้จัดการนิเทศการออกอากาศไม่ต้องผูกพันความเสียหายใดๆ แก่การส่วนตัว ซึ่งได้กระทำลงในการนิเทศการออกอากาศ หากได้กระทำไปโดยชอบและหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้

หมวดที่ 5  
ทรัพย์สินส่วนกลาง

## ข้อ 19. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด มีดังนี้

1. ที่ดินที่เจ้าของอาคารชุด ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ เลขที่ 553 และ 554 เลขที่ดิน 513 และ 501 หน้าสำรวจ 80 และ 79 ตำบลวังใหม่ อำเภอปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 79.2 ตารางวา
2. ที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนิเทศการออกอากาศ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าอาวาส ได้แก่ ที่ดินโฉนดเลขที่ 553 และ 554 เลขที่ดิน 513 และ 501 หน้าสำรวจ 80 และ 79 ตำบลวังใหม่ อำเภอปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. โครงสร้างพื้นฐานทาง ประถมศึกษา อาคารเรียนคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และส่วนที่มีน้ำหนักของอาคารและสิ่งอื่นที่ติดกับภายนอกอาคาร ตามหลักวิศวกรรม และอาคารควบคุมตามระบบต่างๆ
4. สำนักงานนิเทศการออกอากาศ เลขที่ 9 ซอยเพชรสินธุ์ 3 ถนนเพชรบุรี แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บริเวณที่ 1
5. ระบบประปา , มีตอม่อประปา , ห้องปั๊มน้ำห้องควบคุมระบบจ่ายน้ำ , ระบบพักฉุกเฉิน,ระบบระบายภายในอาคารและห้อง ติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆ ,ถังเก็บน้ำ , บ่อพัก , ตู้ขึ้นลิ้นชัก และ ขึ้นจากลิ้นชักอาคาร
6. พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร ราวระเบียงทางเดินภายในอาคาร บันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ , กำแพง , ลูกกรง , ราวระเบียงนอกหน้าต่าง , กันสาด
7. ลิฟท์จำนวน 2 เครื่อง พร้อมระบบ เครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบ สิ่งต่างๆ ที่จัดไว้
8. หม้อแปลงไฟฟ้า และ ห้อง MBO
9. ระบบสายอากาศรวม สายอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ และระบบป้องกัน ระบบป้องกันฟ้าผ่า(ขึ้นสายฟ้า)
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสูบน้ำออก(อยู่ชั้น 1)
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง (1 ถึงชั้น 8 )
12. ระบบรักษาความปลอดภัย
13. ห้องออกกำลังกาย ( อยู่ชั้น 2 )
14. ห้องสุรา โถงรับแขก รวมถึงอุปกรณ์ที่จัดไว้สำหรับกิจกรรมและสถานที่อื่น ๆ พื้นที่จอดรถ คันไม้ และบริเวณที่ปลูกต้นไม้
15. สวนหย่อมต่างๆ ที่ภายในและภายนอกอาคาร

16. บัญชีอาคารชุดบริเวณด้านหน้าอาคาร , บัณฑิต และป้ายสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคาร
17. ไฟแสงสว่างบนอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร
18. ระบบโทรศัพท์วงจรปิด และ ประตูอัตโนมัติที่มีภายในอาคารและภายนอกอาคาร
19. ห้องครัวพร้อมภายในอาคารและภายนอกอาคาร
20. ห้องพักผ่อนรวม และที่จอดรถที่มีอยู่ในแต่ละชั้น
21. บ่อน้ำบาดาล (ชั้นล่าง)
22. ตู้โครงการ , ทางเดิน

## หมวดที่ 6

อัตราส่วนที่เจ้าอาวาสหรือเจ้าอาวาสมีในทรัพย์สินส่วนกลาง และสิทธิในการใช้พื้นที่ของอาคารชุดที่ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 20. เจ้าอาวาสหรือเจ้าอาวาสที่มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือส่วนที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์หรือชุดแต่ละห้อง นอกจากนั้นเจ้าอาวาสหรือชุดแต่ละห้องชุดจะได้รับสิทธิในการครอบครองที่ดินอาคารชุด หรือพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นที่คำนวณให้เป็นพื้นที่ของกรรมสิทธิ์ โดยตารางแสดงอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าอาวาสหรือเจ้าอาวาสจะเป็นไปตามที่กำหนดดังนี้

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของต่อห้องชุด
1.	2	9/1.	39.81	67.53
2.	2	9/2.	31.07	52.70
3.	2	9/3.	54.50	92.44
4.	2	9/4.	66.68	113.10
5.	2	9/5.	48.77	82.72
6.	2	9/6.	48.77	82.72
7.	2	9/7.	32.45	55.04
8.	2	9/8.	52.83	89.61
9.	2	9/9.	53.44	90.65
10.	2	9/10.	51.62	87.40
11.	2	9/11.	48.77	82.72

12.	2	9/12.	49.82	84.51
13.	2	9/13.	34.06	57.77
14.	2	9/14.	42.21	71.60
15.	3	9/15.	39.81	67.53
16.	3	9/16.	31.07	52.70
17.	3	9/17.	54.50	92.44
18.	3	9/18.	66.68	113.10
19.	3	9/19.	48.77	82.72
20.	3	9/20.	48.77	82.72
21.	3	9/21.	32.45	55.04
22.	3	9/22.	52.83	89.61
23.	3	9/23.	53.44	90.65
24.	3	9/24.	60.48	102.60
25.	3	9/25.	47.94	81.32
26.	3	9/26.	39.62	67.20
27.	3	9/27.	39.69	67.32
28.	3	9/28.	31.03	52.63
29.	3	9/29.	51.52	87.40
30.	3	9/30.	48.77	82.72
31.	3	9/31.	49.82	84.51
32.	3	9/32.	34.06	57.77
33.	3	9/33.	42.21	71.60
34.	4	9/34.	39.81	67.53
35.	4	9/35.	31.07	52.70
36.	4	9/36.	54.50	92.44
37.	4	9/37.	66.68	113.10

38.	4	9/38.	48.77	82.72
39.	4	9/39.	48.77	82.72
40.	4	9/40.	32.45	55.04
41.	4	9/41.	52.83	89.61
42.	4	9/42.	53.44	90.65
43.	4	9/43.	60.48	102.60
44.	4	9/44.	47.94	81.32
45.	4	9/45.	39.62	67.20
46.	4	9/46.	39.69	67.32
47.	4	9/47.	31.03	52.63
48.	4	9/48.	51.52	87.40
49.	4	9/49.	48.77	82.72
50.	4	9/50.	49.82	84.51
51.	4	9/51.	34.06	57.77
52.	4	9/52.	42.21	71.60
53.	5	9/53.	39.81	67.53
54.	5	9/54.	31.07	52.70
55.	5	9/55.	54.50	92.44
56.	5	9/56.	66.68	113.10
57.	5	9/57.	48.77	82.72
58.	5	9/58.	48.77	82.72
59.	5	9/59.	32.45	55.04
60.	5	9/60.	52.83	89.61
61.	5	9/61.	53.44	90.65
62.	5	9/62.	60.48	102.60
63.	5	9/63.	47.94	81.32

64.	5	9/64.	39.62	67.20
65.	5	9/65.	39.69	67.32
66.	5	9/66.	31.03	52.63
67.	5	9/67.	51.52	87.40
68.	5	9/68.	48.77	82.72
69.	5	9/69.	49.82	84.51
70.	5	9/70.	34.06	57.77
71.	5	9/71.	42.21	71.60
72.	6	9/72.	39.81	67.53
73.	6	9/73.	31.07	52.70
74.	6	9/74.	54.50	92.44
75.	6	9/75.	66.68	113.10
76.	6	9/76.	48.77	82.72
77.	6	9/77.	48.77	82.72
78.	6	9/78.	32.45	55.04
79.	6	9/79.	52.83	89.61
80.	6	9/80.	53.44	90.65
81.	6	9/81.	60.48	102.60
82.	6	9/82.	47.94	81.32
83.	6	9/83.	39.62	67.20
84.	6	9/84.	39.69	67.32
85.	6	9/85.	31.03	52.63
86.	6	9/86.	51.52	87.40
87.	6	9/87.	48.77	82.72
88.	6	9/88.	49.82	84.51
89.	6	9/89.	34.06	57.77

90.	6	9/90.	42.21	71.60
91.	7	9/91.	39.81	67.53
92.	7	9/92.	31.07	52.70
93.	7	9/93.	54.50	92.44
94.	7	9/94.	66.68	113.10
95.	7	9/95.	48.77	82.72
96.	7	9/96.	48.77	82.72
97.	7	9/97.	32.45	55.04
98.	7	9/98.	52.83	89.61
99.	7	9/99.	53.44	90.65
100.	7	9/100.	60.48	102.60
101.	7	9/101.	47.94	81.32
102.	7	9/102.	39.62	67.20
103.	7	9/103.	39.69	67.32
104.	7	9/104.	31.03	52.63
105.	7	9/105.	51.52	87.40
106.	7	9/106.	48.77	82.72
107.	7	9/107.	49.82	84.51
108.	7	9/108.	34.06	57.77
109.	7	9/109.	42.21	71.60
110.	8	9/110.	39.81	67.53
111.	8	9/111.	31.07	52.70
112.	8	9/112.	54.50	92.44
113.	8	9/113.	66.68	113.10
114.	8	9/114.	48.77	82.72
115.	8	9/115.	48.77	82.72

116.	8	9/116	32.45	55.04
117.	8	9/117	52.83	89.61
118.	8	9/118	53.44	90.66
119.	8	9/119	60.48	102.60
120.	8	9/120	47.94	81.32
121.	8	9/121	39.62	67.20
122.	8	9/122	39.69	67.32
123.	8	9/123	31.03	52.63
124.	8	9/124	51.52	87.40
125.	8	9/125	48.77	82.72
126.	8	9/126	49.82	84.51
127.	8	9/127	34.06	57.77
128.	8	9/128	42.21	71.60
รวมยอดจำนวนกรณีสิทธิในทรัพย์สินกลาง				10,000.00

อย่างไรก็ตาม หากเจ้าของร่วม บริหาร หรือบุคคลที่อยู่อาศัยโดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตาม หน้าที่กำหนดโดยหนังสือที่จดทะเบียนดังกล่าว ผู้จัดการมีสิทธิในการไม่ให้อำนาจแก่เจ้าของร่วม บริหาร หรือบุคคลที่อยู่อาศัยโดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วมเข้ามามีอำนาจของตนในช่วงระยะเวลาที่ผู้จัดการเห็นเป็นการสมควรได้ หรือผู้จัดการจะได้อำนาจแล้วแต่ปรับกับบุคคลที่เข้ายื่น โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก็ได้ ตามแต่จะเห็นเป็นการสมควร

หมวดที่ 7

การจัดการทรัพยากรส่วนกลาง

ข้อ 21. การจัดการทรัพยากรส่วนกลาง กำหนดให้ผู้จัดการหนี้พิบูลศาลอาสารุดเป็นผู้แทนหนี้พิบูลศาลอาสารุดมีอำนาจหน้าที่ทั่วไปในการบริหารจัดการ และการควบคุมให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของหนี้พิบูลศาลอาสารุด ตามข้อบังคับ หรือมติของเจ้าหนี้ร่วม หรือมติของคณะกรรมการ หรือตามประกาศที่ทั้งจะมีเกี่ยวกับบริหารจัดการหนี้ส่วนกลาง ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามนโยบายอันเป็นข้อบังคับของพระราชบัญญัติวิธีการรูด

4. 2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810-2811-2812-2813-2814-2815-2816-2817-2818-2819-2820-2821-2822-2823-2824-2825-2826-2827-2

ข้อ 22. ในกรณีนี้ที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหนึ่งห้องในทรัพย์สินบางส่วนที่เกิดจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูเวนคืนห้องชุดส่วนที่เหลือใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิติดค้าง ทั้งนี้โดยยึดราคาส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินบางส่วน

หมวดที่ 8

การใช้ทรัพยากรส่วนบุคคล

ข้อ 23. การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล เจ้าของร่วมที่เป็นเจ้าของหุ้น บุคคลที่เจ้าของร่วมมอบหมาย หรือมอบหมายให้ไปยังบุคคลอื่นสิทธิใช้หุ้นดังกล่าวทรัพย์สินส่วนบุคคลได้ แต่จะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของหุ้น ตามหลักเกณฑ์และภายใต้ข้อกำหนดที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- [illegible]

- [illegible]

2007年12月15日

จีนในทวีปมีส่วนกลางหรือทวีปที่มีส่วนกลางของจีนอย่างมากมาย ได้ให้จีนอย่างหนึ่งดังกล่าวเป็นฝ่ายรับผิดชอบในการพูดให้คำเสียหายที่เกิดขึ้น

- [illegible]

[illegible]

ข้อ 25. ระเบียบกฎเกณฑ์ที่กล่าวนี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของเจ้าอาวาสหรือคณะกรรมการ มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้โดยมีอำนาจตามความเหมาะสม โดยการปรับปรุงแก้ไขให้เจ้าอาวาสหรือกรรมการ ซึ่งเมื่อมีประกาศฉบับนี้แล้วให้ถือว่าเจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการโดยความเห็นชอบของเจ้าอาวาสหรือกรรมการแล้ว

ข้อ 26. การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงภายในหรือภายนอกโบสถ์ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการมีอำนาจที่จะดำเนินการได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากเจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการ

- 1) การเปลี่ยนแปลงลักษณะ หรือวัสดุ หรือสีของผนังหรือฐานภายนอกอาคาร หรือด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง หรือผนังที่เป็นส่วนหน้าของโบสถ์
- 2) การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ หรือวัสดุใดๆ ที่ยื่นไปจากด้านนอกของอาคาร
- 3) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรือสิ่งสกปรกแก่โบสถ์ หรือมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน

หมวดที่ 9  
การขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัด

ข้อ 27. การขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัด เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการมีอำนาจที่จะดำเนินการได้โดยมีอำนาจตามข้อ 25

- 1) ห้ามมิให้เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25
- 2) การขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดที่เป็นการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25
- 3) การขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดที่เป็นการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25
- 4) ห้ามมิให้เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25

จะไม่ได้อนุญาตใดๆ ที่เป็นการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25

- 5) ห้ามมิให้เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25
- 6) นอกเหนือจากข้อ 5) ห้ามมิให้เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25
- 7) หากเจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25

ข้อ 28. เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดจนเพื่อให้เกิดความเรียบร้อยในการปฏิบัติหน้าที่ และเพื่อให้เกิดความเรียบร้อยในวัดหรือชุมชน เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการมีอำนาจที่จะดำเนินการได้โดยมีอำนาจตามข้อ 25

หมวดที่ 10  
จัดสร้างสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งก่อสร้าง

ข้อ 29. เพื่อให้เกิดความเรียบร้อยในการปฏิบัติหน้าที่ เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการมีอำนาจที่จะดำเนินการได้โดยมีอำนาจตามข้อ 25

- (1) ห้ามมิให้เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25
- (2) ห้ามมิให้เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25

หรือสิ่งก่อสร้างใดๆ ที่เป็นการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25

- (3) ห้ามมิให้เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25
- (4) ห้ามมิให้เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25
- (5) ห้ามมิให้เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25
- (6) ห้ามมิให้เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25
- (7) ห้ามมิให้เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25

เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการมีอำนาจที่จะดำเนินการได้โดยมีอำนาจตามข้อ 25

- (8) ห้ามมิให้เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25
- (9) ห้ามมิให้เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25

ข้อ 30. เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการมีอำนาจที่จะดำเนินการได้โดยมีอำนาจตามข้อ 25

ข้อ 31. เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการมีอำนาจที่จะดำเนินการได้โดยมีอำนาจตามข้อ 25

- (1) ห้ามมิให้เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25
- (2) ห้ามมิให้เจ้าอาวาสหรือเจ้าอธิการขึ้นรั้วหรือรั้วรอบวัดโดยมีอำนาจตามข้อ 25

ข้อ 33. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากคำใช้จำปให้นิติบุคคลอาคารชุดมีภูมิลิทธิ์ ดังนี้

- (1) บริษัทที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนเกินตามส่วนแบ่งประโยชน์ของผู้ถือหุ้นสามัญ ให้ถือว่าเงินบริษัทที่มีอยู่ก่อนสิ้นปีหรือปีและสิ้นปีหรือปีส่วนบุคคลที่เจ้าของหรือผู้ถือหุ้นนำไว้ในข้ออุดหนุนตน
- (2) บริษัทที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนการถือหุ้นของเจ้าของส่วนร่วม ให้ถือว่าเงินบริษัทในส่วนบุคคลของเจ้าของหรือผู้ถือหุ้น

ผู้ให้ส่วนเบ็ดเสร็จเจ้าของห้องชุด โดยจัดอยู่ในลำดับก่อนงานของ

- [illegible]

- ข้อ 35. ในกรณีที่มีประจวบเหมาะมิให้ดำเนินการขายอย่างใดอย่างหนึ่ง นอกเหนือจากการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตามปกติ หรือ ให้จัดซื้อหรือใช้ใหม่ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด ให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของส่วนทุกคน เฉลี่ยตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่ แล้วแต่กรณี

หมวดที่ 11  
การประกันภัย

- [illegible]

นิสิญคภลธำการชุดจะจัดให้มีและคงไว้ตลอดไปซึ่งการประกนกันมัย ดังต่อไปนี้

- (1) การประกันชีวิตรวมที่มิใช่ของบุคคลภายนอก (Third Party Liability Insurance) เพื่อให้ความคุ้มครองหรือความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของนิติบุคคล อาศัยการ คณะกรรมการ ผู้จัดการ เจ้าของหรือ หรือผู้ประกอบของนิติบุคคล หรือเจ้าของ/หุ้นส่วน หรือผู้ควบคุมกิจการ
- (2) ตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ซึ่งได้กระทำการใดๆ อันเป็นประโยชน์ของนิติบุคคลหรือการกระทำการ และ ประเด็นข้อคิดเห็นและประเด็นที่เข้าข่าย ที่จำเป็น ทั้งนี้ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

- ข้อ 37. เจ้าอาวาสผู้มีสิทธิที่จะไปประกอบพิธีกรรมเต็มสำหรับพิธีสงฆ์ในเขตปกครองในการที่ไปประกอบพิธีกรรมเต็มดังกล่าว เจ้าอาวาสผู้มีสิทธิที่จะไปประกอบพิธีกรรมเต็มสำหรับพิธีกรรมของคณะ อันเป็นที่เกี่ยวกับความเชื่อและศรัทธาของคณะหรือพิธีกรรมอื่นใดที่ถูกต้องตามคัมภีร์ ให้เจ้าอาวาสหรือผู้ดูแลต้องระบุไว้ในกรอบของพิธีกรรมที่เขียนขึ้นเท่านั้น ไม่ให้อำนาจความเกินการรับรองสิทธิเพื่อประกอบพิธีกรรมในเขตปกครองทางศาสนา ผู้จัดการ คณะกรรมการ พหุกิจและ เจ้าอาวาสหรือผู้นำอื่นๆ ภายใต้อำนาจปกครอง เช่นนี้จะต้องเป็นผู้มีผลตรงตาม หรือที่กล่าวกันว่ามีความเกี่ยวข้องอย่างเต็มที่กับพิธีกรรมที่นิติบุคคลสามารถทำได้ภายใต้ข้อบังคับของ คัมภีร์เพื่อปฏิบัติศาสนกิจทางศาสนาที่ได้รับคำสั่งในเขตแดนเดียวกันว่าจำเป็นเพื่อให้ได้รับตามกฎภายในเกี่ยวกับนิติบุคคลทางศาสนาที่ได้กำหนด เนื่องจากเหตุผลที่เจ้าอาวาสหรือผู้ดูแลได้ไปประกอบพิธีกรรมของ เจ้าอาวาสหรือผู้ดูแลนั้นจะต้องส่งมอบคำวินิจฉัยในเขตแดนที่ได้รับจากจากการประกอบพิธีกรรมอื่นหรือไม่ ให้ผู้มีนิติบุคคลทางศาสนาสามารถดำเนินการตามข้อบังคับตามคำวินิจฉัยในเขตแดนส่วนหนึ่งของผู้จัดการนิติบุคคลทางศาสนาได้โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการจะต้องจัดสรรตามวัตถุประสงค์หรืองานนิติบุคคลทางศาสนา

- ข้อ 38. เมื่อประจักษ์กับสำหรัการประจักษ์กับที่นิติบุคคลออกชุดที่ขึ้น และการประจักษ์กับขึ้นโดยคณะกรรมการการขึ้น  
จำเป็นนั้นไปถือว่าเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ที่เจ้าของร่วมจะต้องเสียกันขึ้นตามอัตราส่วนแบ่งการขึ้นในทรัพย์สิน  
ส่วนกลางตามรายละเอียดในข้อบังคับนี้

- ข้อ 39. คำสั่งในบทเฉพาะที่ได้รับจากวิธีที่ประกันภัย ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้างซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายขึ้นใหม่ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

- ข้อ 40. ให้ผู้จัดการสินพิศุคตามอาคารชุดมีฐานะเป็นตัวแทนของผู้อยู่อาศัยประจำบ้าน ตามที่ระบุไว้ในแบบตราประทับที่ผู้จัดการอาคารชุดออกให้ ทั้งนี้ ผู้จัดการสินพิศุคต้องปฏิบัติตามหน้าที่และหน้าที่ของผู้อยู่อาศัยประจำบ้านที่ระบุไว้ในข้อบังคับฉบับนี้ ให้ผู้จัดการเป็นผู้นำพาผู้อยู่อาศัยประจำบ้านไปรวมตัวกันเพื่อจัดการสินพิศุคตามอาคารชุด ซึ่งมีผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินรวมกันเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของจำนวนหน่วยในอาคารชุดนั้น ทั้งนี้ ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการในเขตแดนนั้นนับเป็นหน้าที่ซึ่งใช้ในการออกบัตร ซ่อมแซม หรือการทำให้ทรัพย์สินที่อยู่อาศัยประจำบ้านนั้นกลับคืนสู่สภาวะเดิม

- ข้อ 41. เว้นแต่จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในบทบัญญัติเป็นประการอื่นนี้ ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ และโดยการกระทำกระทำการเพนนิติบุคคลอาคารชุดและจะจ้างหรือร่วมมือผู้อื่นดำเนินการดังกล่าวในเรื่องข้างล้นในเขตแดน การ

- ข้อ 42. คณะกรรมการจะต้องพิจารณาบทวนถึงการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำขึ้น อย่างน้อยครั้งหนึ่งในทุกรอบระยะเวลา 1 ปี

หมวดที่ 12  
คณะกรรมการนิเทศติดตามการสุด

- ข้อ 43. เจ้าของร่วมจะต้องจัดให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาครชุด ตามมติเสียงข้างมากของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 3 คน แต่ไม่เกิน 9 คน

- (1) กรรมการมีอำนาจแต่งตั้งและพ้นจากตำแหน่งอธิบดี ในกรณีการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้ในข้อนี้มิอาจจะดำรงตำแหน่งต่อไปได้อีกแล้วให้ใช้บังคับว่าตำแหน่งว่างการเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งแล้วมิได้ดำรงตำแหน่งต่อไปได้อีกแล้ว
- (2) เมื่อครบกำหนดตามข้อ (1) หากยังมีผู้ใดดำรงตำแหน่งกรรมการซึ่งในขณะนั้นกรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระตามบทบัญญัติข้อนี้ว่างจากการดำรงตำแหน่งกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งให้เข้ารับตำแหน่งกรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งไปจะได้รับแต่งตั้งได้อีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไปอาจขาดยุคสมัยมาดำรงตำแหน่งไม่ได้
- (3) การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้ซึ่งกระทำความผิดตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายในสามปีอันมีผลอันเป็นประโยชน์แก่ประชาชนในขณะดำรงตำแหน่งมิได้

- ข้อ 44. บุคคลที่มีสิทธิจะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องเป็นบุคคลต่อไปนี้
- (1) เจ้าของบริษัทหรือหุ้นส่วนของบริษัท
  - (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้สอบบัญชี หรือนิติกร ในกรณีเจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี
  - (3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม
- ในกรณีที่ข้อ 44 มีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

- ข้อ 45. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นการรวมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือ คนเสมือนไร้ความสามารถ
- (2) สัญญาที่ประชุมใหญ่เจ้าของเรื่องใช้ให้จากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากบทเป็นผู้จัดการพาณิชย์  
เพิกถอน หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (3) สัญญาได้ลงลายมือชื่อ หรือ ข้อออกจากฆาตกร องค์การ หรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อ  
หน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดย  
ประมาท หรือ ความผิดลหุโทษ

กรรมการต้องออกจากตำแหน่งเพราะเหตุดังต่อไปนี้

1. ตาม
2. ลาดชก
3. ไม่ได้เป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 44. หรือมีลักษณะตามที่ตามมาที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 45.
4. ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 57. ให้พ้นจากตำแหน่ง

- ข้อ 46. คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการผลิตผลอาหารสด และหน้าที่ตามที่กำหนดในข้ออื่นนี้ มีผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาหารสด พ.ศ. 2522 หรือตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้
- (1) เลือกกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้
  - (2) ให้ประธานกรรมการเป็นผู้ชี้แจงประมุขคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการต้องลงคะแนนให้รองประธานกรรมการเป็นประธานกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดการประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ
  - (3) การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะนับองค์ประชุม
  - (4) การประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
  - (5) การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมในที่ประชุมเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งมีสิทธิลงคะแนนในการลงคะแนน ถ้ากรรมการเสียงข้างมากในที่ประชุมลงมติในที่ประชุมเสียงข้างมากเกินกึ่งหนึ่งก็ถือว่าเสียงข้างมาก

- ข้อ 47. ให้คณะกรรมการมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

- (1) ควบคุมการจัดการที่ดินของอาคารชุด
- (2) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่ผู้จัดการหรือ ผู้จัดการไม่สามารปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

- (3) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย
- (4) หน้าที่ยื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

หมวดที่ 13  
การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

- [illegible]

- ข้อ 54. เจ้ากระทรวงมหาดไทยเดิมเป็นอธิบดีผู้ขึ้นชดเชยแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจหนึ่งจะรับมอบอำนาจให้ชดเชยในโอกาสการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามหรือเจ็ดครั้งได้
- ข้อ 55. บุคคลซึ่งต่อไปนี้จะมีรับมอบอำนาจให้ชดเชยแทนเจ้ากระทรวงมหาดได้
- (1) กรรมการและตุลาการขององคมนตรี
  - (2) ผู้จัดการและตุลาการของอัยการ
  - (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคาศาสดาหรือของอัยการเจ้ากระทรวงนิติบุคคลอาคาศาสดา
  - (4) พนักงานหรือลูกจ้างของอัยการ ในกรณีที่มีผู้จัดการเป็นนิติบุคคล
- ข้อ 56. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตามเรื่องดังต่อไปนี้ จะดำเนินการได้โดยไม่ต้องมีมติของสภาที่ประชุมใหญ่ด้วยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้ากระทรวงมหาด
- 1) การซื้อสิ่งของทรัพย์สินหรือบริการให้ส่วนราชการที่มีหน้าที่การรับผิดชอบเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
  - 2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นสิ่งของทรัพย์สิน
  - 3) การอนุญาตให้เจ้ากระทรวงมหาดก่อสร้าง คดเคี้ยว ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมหรือดูแลรักษาของสถานที่มีผลกระทบต่อการบริหารส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคาศาสดาหรือสภาผู้ว่าราชการยูนิตในขณะ
  - 4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงสิ่งบังคับเกี่ยวกับกาใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
  - 5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงสิทธิส่วนค่าใช้จ่ายส่วนภายในของนิติบุคคลที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 29.
  - 6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง พื้นดิน หรือ ปรับปรุงหรือทรัพย์สินส่วนกลาง
  - 7) การกำหนดระเบียบวินัยในทรัพย์สินส่วนกลาง
- ในกรณีที่เจ้ากระทรวงมหาดประชุมมีมติคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่มีการประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องดังบัญญัติไว้ในวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งต่อไปมีมติต้องได้คะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งส้าคะแนนเสียงจำนวนคะแนนเสียงของเจ้ากระทรวงมหาด
- ข้อ 57. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางเรื่องดังต่อไปนี้ จะดำเนินการได้โดยไม่ต้องมีมติของสภาจากที่ประชุมใหญ่ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้ากระทรวงมหาด คือ
- 1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนอัยการ
  - 2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้ช่วยแทน

หมวดที่ 14  
อาคารชุดเพื่อพำนักทั้งหมดหรือบางส่วน

- ข้อ 58. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุด ใช้ส่วนในการกรณี ต่อไปนี้
- 1) ในกรณีที่อาคารชุดมีหลายยูนิตหนึ่ง หรือหลายยูนิตเป็นส่วนหนึ่งกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนยูนิตทั้งหมด ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งหรือคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ให้ถือคำวินิจฉัยว่า หรือซ่อมแซมอาคารนั้นที่เสียหายนั้น ก็ได้มีบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายไว้คืนดี
  - 2) ในกรณีที่อาคารชุดมีหลายยูนิตเป็นส่วน แต่ไม่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนยูนิตทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่เจ้าของร่วมที่ถือชุดเสียหามีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายไว้คืนดี มีบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายไว้คืนดี
  - 3) ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตาม 1) หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ถือชุดเสียหายตาม 2) แล้วแต่กรณี มีมติให้ก่อสร้างใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ให้เจ้าของร่วมซึ่งเป็นผู้ถือชุดของชุดที่เสียหายนั้น สันติสิทธิในทรัพย์สินกลางทั้งหมด และให้มีบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมที่ถือชุดได้รับทราบเสียขาด รวมทั้งชำระค่าใช้ค่าให้เจ้าของร่วมซึ่งสันติสิทธิไว้คืน หรือ ค่าชดเชยค่าใช้ค่าของเจ้าของร่วมแต่ละคน มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง
- เมื่อเจ้าของร่วมดังกล่าวได้รับชำระใช้ค่าทรัพย์สินกลางแล้ว ให้เจ้าของร่วมนั้นสันติสิทธิในทรัพย์สินส่วนบุคคล หนังสือกรรมสิทธิ์ให้ของชุดของชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของร่วมซึ่งสันติกรรมกลางชำระคืนภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับชำระใช้ค่าทรัพย์สินกลาง
- ข้อ 59. ในกรณีที่อาคารชุดมีการทำประกันภัยอาคารไว้
- 1) หากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ถือชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ 58. 1) หรือ 2) แล้วแต่กรณี ให้นำค่าสินไหมทดแทนที่ได้จากการประกันภัยมาใช้เพื่อจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินกลางนั้น หากไม่พอหรือการประกันภัยไม่คุ้มครอง ให้เจ้าของร่วมทุกคน แลแต่ถือค่าใช้ค่าตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง ส่วนค่าใช้ค่าในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคล ไม่ตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมแต่ละคนแต่เสียหานั้นเอง
  - 2) กรณีอาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนหรือทั้งที่ประชุมใหญ่ข้อบังคับ ข้อ 22 หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ถือชุดเสียหาย มีมติไม่ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามที่ประชุมใหญ่ข้อบังคับ ข้อ 58.
  - 3) การจัดการค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับไว้เป็นไปตามเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่ถือชุดใหญ่กว่าหนึ่งหรือไม่ได้รับทราบเสียขาด

- ข้อ 60. ที่ประชุมที่ก่อร่างขึ้นในคราวที่ประชุมไว้โดยข้อที่ 58 1) และ 2) แล้วแต่กรณี ให้ถือว่างานเหนือจุดเดิม และให้ถือว่าเงินหนี้สิน การรับสิทธิ์เหนือจุดเดิมเป็นหนี้สินต่อการรับสิทธิ์เหนือจุดดังกล่าวหรือการที่ก่อร่างขึ้นใหม่ ถ้ารายละเอียดด้านหนี้สิน การรับสิทธิ์เหนือจุดเดิม ไม่ตรงกับเหนือจุดที่ก่อร่างขึ้นใหม่ ให้ผู้จัดการดำเนินการแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องต่อไป
- ข้อ 61. กรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งเป็นของสาธารณะได้รับความเสียหาย ทุกลักษณะ หรือสูญหาย และได้มีการประเมินภัยพิบัติส่วนกลางนั้นไว้ ให้ผู้จัดการนำค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยหรือเงินการชดเชย หรือเงินค่าทดแทนจากส่วนกลางนั้นมาหักไปเพื่อชดเชยการประกันภัยในส่วนของเงินจ่ายหรือส่วนกลางที่เหลืออีกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่ส่วนกลางต้องจ่ายแก่การรับสิทธิ์เหนือจุดดังกล่าว

หมวดที่ 15  
การเลิกจ้างชั่วคราว

- ข้อ 62. อาคารุฑที่ไล่จับพระเนปยีนาแล้วอาคาโรลก็ได้พาหนะคู่หูหนึ่ง ตัวก่อนนี้
- (1) เจ้าอารวังที่ภรรยาเดิมเป็นเบียดเบียนก็ได้เลิกอาคารุฑ
  - (2) อาคารุฑนั้นเสียขาทั้งสอง และเจ้าอารวังก็มีมติไม่ให้อีกสร้างอาคารุฑขึ้นใหม่
  - (3) อาคารุฑจนคืนดีกับคนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสิ่งมีชีวิตร้าย

หมวดที่ 16  
บทเฉพาะกาล

- ข้อ 63. เพื่อบริหารงานในการบริหารราชการสุภาพซึ่งทางที่จดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งๆที่ผู้เป็นเจ้าของส่วนมากยังไม่ได้อำนาจในการบริหารจัดการของโครงการในทางที่จดทะเบียน เจ้าของโครงการจึงต้องละเมิดในการกำหนดเกณฑ์เฉพาะภาคท้องถิ่นเพื่อบริหารงานในการบริหารราชการสุภาพให้เป็นความประสงค์ของเจ้าของส่วนมากแต่ความในอาณัติ ดังต่อไปนี้
- (1) เจ้าของโครงการไม่มีภาระหน้าที่ในการช่วยเหลือเงินกองทุนภายใต้กำหนดในข้อ 28 (5) แต่ประการใด ทั้งนี้เนื่องจากเจ้าของโครงการจะอยู่ในฐานะเจ้าของห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด แต่เจ้าของโครงการยังมิภาระหน้าที่ที่จะละเมิดสิทธิของบุคคลภายนอกเจ้าของห้องชุดตามปกติทั่วไป อย่างไรก็ตาม เจ้าของโครงการยังมีหน้าที่ในการปรึกษากับเงินกองทุนผู้ถือหุ้นซึ่งจะต้องดำเนินการจัดทำโครงการอาคารชุด โดยมีผู้ถือหุ้นได้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการแล้ว เจ้าของโครงการจะปรึกษากับเงินกองทุนและนำส่งให้แก่มินิติบุคคลอาคารชุดก่อนวัน โอน สยาม ต่อไป
  - (2) ในขณะที่ยังไม่ได้มีการประชุมใหญ่เจ้าของส่วนมากครั้งแรก การดำเนินการที่อื่นนอกกำหนดว่าผู้จัดการจะดำเนินการได้

จำเป็นก่อนได้โดยไม่มีระยะเวลาอันสั้นจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่ละฝ่ายใด ทั้งนี้ จนกว่าจะได้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งถัดมาตามกฎหมายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

(3) ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการใดๆ รวมถึงออกกฎ ระเบียบ ประกาศต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงานหรือลูกจ้างค่าจ้างเป็น เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดตามความเหมาะสม

ข้อ 64. หากส่วนหนึ่งส่วนใด หรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนี้ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522.

พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2 ) พ.ศ. 2534 , พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3 ) พ.ศ. 2542

พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4 ) พ.ศ. 2551 หรือความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีของประชาชน และอาชญากรรมหมายขึ้นใด ให้ถือว่าเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนั้น เป็นโมฆะไม่มีผลบังคับใช้ โดยให้ถือว่าส่วนอื่นๆ ของข้อบังคับที่สมบูรณ์แยกจากส่วนที่เกินโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้นยังมีผลใช้บังคับได้

.....



ภาคผนวก ค-5

---

เอกสารรับรองการซ่อมเพลิงไหม้

## การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567



นิติบุคคล อาคารชุดคอนโดวิน สยาม

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2567

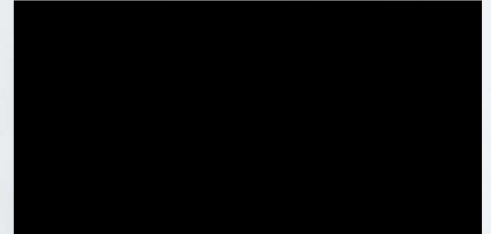
เวลา 09.00 น. – 12.00 น.



ที่ กท ๑๘๐๖/๓๗๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวิน สยาม ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ณ อาคารชุด คอนโดวิน สยาม เลขที่ ๔ ซอยเกษมสันต์ ๓ ถนนพระราม ๑ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กทม. ๑๐๓๓๐ มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๐ คน ตามบัญชีรายชื่อที่แนบมาพร้อมนี้



การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

นิติบุคคล อาคารชุดคอนโดวิน สยาม

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2567 เวลา 09.00 น. – 12.00 น.



การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

นิติบุคคล อาคารชุดคอนโดวิน สยาม

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2567 เวลา 09.00 น. – 12.00 น.





## กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

### นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน สยาม

ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ซอยเกษมสันต์ ๓ ถนนพระราม ๑ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๐ คน

เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ภาคผนวก ค-6

---

ทส. 1 และ ทส. 2



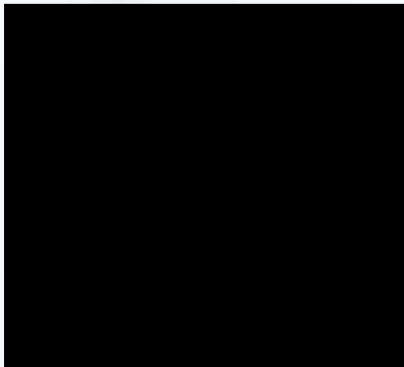
## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

31 ตุลาคม 2567

## ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ 9 หมู่ที่ - ซอย เกษมสันต์ 3 ถนน พระราม 1 แขวง/ตำบล  
วังใหม่เขต / อำเภอ ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-612-3377-8 โทรศัพท์  
02-612-3221 มีนิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน ชยาม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด  
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข.ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๑.6 215 / 2551 ออกให้โดย สำนักงานโยธา  
เทศบาล.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ สำหรับ  
เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ



## ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเปิด ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ  
บำบัดน้ำเสีย ..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ ☐ เครื่อง  
กวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ เครื่องสูบลบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ทั้งต่อ กทม.

(๕) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้าง กทม. ไปกำจัด

## ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,304.10 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ทั้งเดือน 649.00 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ทั้งเดือน 519.20 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งต่อ กทม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) เติมจุลินทรีย์

- เครื่องสูบลบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ยังไม่ได้กำจัด

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่บันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐

ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา  
๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗