
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CONDO ONE SIAM ตั้งอยู่ เลขที่ 9 ถนนพระราม 1 ซอยเกษมสันต์ 3 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์เนอร์ จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 128 ห้อง ซึ่งจะก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่รวม 8879.50 ตารางเมตร ตามหนังสือสำคัญการขออนุญาต-รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ที่เพรียงพร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบถ้วน โดยมีโครงข่ายคมนาคมที่เชื่อมโยงหลายสายและยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งมีสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีสนามกีฬาแห่งชาติ

ทั้งนี้ โครงการมีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 128 ห้อง ตามหนังสือสำคัญการขออนุญาต-รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ทส.1009/9290 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2549 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน สยาม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ CONDO ONE SIAM (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ CONDO ONE SIAM

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด) น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, Sulfide, TKN, Total Coliform ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อปรับสมดุล	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับสมดุลภายในพื้นที่โครงการตามพารามิเตอร์	-	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
1.2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, Sulfide, TKN, Total Coliform, Residual Chlorine ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อพักน้ำทิ้ง	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อปรับสมดุลภายในพื้นที่โครงการตามพารามิเตอร์	-	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
2. น้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	-
3. มลพิษ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - มีพนักงานทำความสะอาดในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	2. ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า
	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่สลับเปลี่ยน	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัว ได้	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพของถัง	- ถังเก็บน้ำใช้	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง				
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระดับน้ำในถัง	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	✓	-	-
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง				
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓		ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
5. ระบบระบายอากาศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	5. บันไดหนีไฟและ เส้นทางในการหนีไฟ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง				
6. คุณภาพชีวิตและความพึง พอใจของผู้อยู่อาศัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	✓	-	-
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง				
6. คุณภาพชีวิตและความพึง พอใจของผู้อยู่อาศัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องราວທຸກໆ ข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นของ ผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	✓	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย (ต่อ)	ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDO ONE SIAM ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

คุณภาพน้ำ กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด คือ คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solid), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Total Coliform Bacteria และน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solid), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), Total Coliform Bacteria และ Residual Chlorine ซึ่งมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ CONDO ONE SIAM ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried at 103-105°C - Iodometric - Macro Kjeldahl - Partition & Gravimetric - Standard Total Coliform Fermentation	11/07/67 06/08/67 05/09/67	APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd ed,2017
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Residual Chlorine	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried at 103-105°C - Iodometric - Macro Kjeldahl - Partition & Gravimetric - Standard Total Coliform Fermentation - Colorimetric	03/10/67 05/11/67 14/12/67	

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM กำหนดให้ต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 แห่ง (ภาพที่ 3.5.3-1) ได้แก่ บ่อปรับสมดุล ในพารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ทีเคเอ็น (TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Total Coliform Bacteria (ภาพที่ 3.5.3-2) และบ่อพักน้ำทิ้ง ในพารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ทีเคเอ็น (TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), Total Coliform Bacteria และ Residual Chlorine (ภาพที่ 3.5.3-3) อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 3.5.3-2)

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567



น้ำทิ้งก่อนการบำบัด



น้ำทิ้งหลังการบำบัด

ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	11/07/67	7.4	68	-	148	33	13	<0.10	1,300,000
	06/08/67	7.2	82	-	64	<2	12	<0.10	700,000
	05/09/67	7.1	272	-	922	104	111	1.7	2,300,000
	03/10/67	7.2	80	-	35	<2	8	<0.10	5,400,000
	05/11/67	7.1	677	-	7807	296	393	14	130,000,000
	14/12/67	6.6	479	-	4,023	207	111	12	13,000,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.6-7.4	68-677	-	35-4,023	<2-296	8-393	<0.10-14	700,000-130,000,000
น้ำทิ้งหลังการบำบัด	11/07/67	7.7	7	0.03	<10	<2	13	<0.10	49,000
	06/08/67	7.1	10	0.01	<10	<2	<5	<0.10	20,000
	05/09/67	6.8	19	0.01	30	<2	29	<0.10	6,800
	03/10/67	7	14	0.03	<10	<2	5	<0.10	23,000
	05/11/67	7.3	14	0.03	<10	<2	23	<0.10	330,000
	14/12/67	7.1	10	0.04	13	<2	<5	<0.10	2,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.8-7.7	7-19	0.01-0.04	<10-30	<2	<5-29	<0.10	2,000-330,000
มาตรฐาน		5.5-9.0	<20	-	≤30	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

: นายรัตพล ไปเกร

: นางนිරมล ผดุงสงฆ์

: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

: นางสาววรรณ สีสไ้

เลขทะเบียน

เลขทะเบียน

เบอร์โทรศัพท์

เลขทะเบียน

: ว-190-จ-0015

: ว-190-ค-0001

: 035-800-593

: ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัด และหลังการบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำก่อนบำบัด และหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และภาพที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	31/01/65	7.3	112	-	95	10	17	2.2	780,000
	23/02/65	7.2	94	-	94	9	16	2.5	450,000
	23/03/65	7.5	115	-	50	17	21	2.1	1,300,000
	18/04/65	7.3	262	-	512	285	58	5.5	1,100,000
	18/05/65	7.7	41	-	178	51	19	4.3	780,000
	21/06/65	7.6	73	-	239	4	23	4.0	1,300,000
	16/07/65	7.2	158	-	247	29	26	3	790,000
	25/08/65	7	282	-	186	30	16	4.9	16,000,000
	16/09/65	6.9	131	-	748	27	71	6.6	1,700,000
	20/10/65	7	218	-	15	<2	12	1.5	240,000
	18/11/65	7.1	64	-	20	4	16	1.2	240,000
	26/12/65	7.3	50	-	217	21	22	4.1	2,200,000
	31/01/66	7.6	117	-	97	6	20	2.6	490,000
	22/02/66	7.6	116	-	96	7	20	1.7	460,000
	21/03/66	7.2	112	-	2,160	168	100	13	3,300,000
	19/04/66	7.7	75	-	71	9	25	2.4	490,000
	16/05/66	7.1	170	-	287	96	31	3.7	790,000
	12/06/66	7.5	114	-	211	19	31	3.1	540,000
	10/07/66	7.8	100	-	204	19	36	3.7	31,000
	21/08/66	7.3	92	-	368	74	25	3.4	1,300,000
	10/07/66	7.8	100	-	204	19	36	3.7	31,000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	21/08/66	7.3	92	-	368	74	25	3.4	1,300,000
	18/09/66	7.1	280	-	964	157	50	1.7	1,300,000
	12/10/66	7	208	-	7,056	31	218	9	1,700,000
	17/11/66	6.7	189	-	29	9	21	<0.10	92,000,000
	11/12/66	7.7	164	-	29	<2	12	<0.10	54,000,000
	18/01/67	7.4	49	-	50	13	19	2.1	1,300,000
	13/02/67	7.4	111	-	472	55	44	3.3	3,500,000
	19/03/67	7.4	282	-	980	161	35	3.9	3,500,000
	05/04/67	7.2	150	-	644	137	47	1.8	330,000
	06/05/67	7.4	83	-	29	5	18	<0.10	35,000,000
	14/06/67	7.2	78	-	460	58	24	<0.10	490,000
	11/07/67	7.4	68	-	148	33	13	<0.10	1,300,000
	06/08/67	7.2	82	-	64	<2	12	<0.10	700,000
	05/09/67	7.1	272	-	922	104	111	1.7	2,300,000
	03/10/67	7.2	80	-	35	<2	8	<0.10	5,400,000
	05/11/67	7.1	677	-	7807	296	393	14	130,000,000
น้ำทิ้งหลังการบำบัด	14/12/67	6.6	479	-	4,023	207	111	12	13,000,000
	31/01/65	6.7	4	0.01	12	<2	<5	<0.10	4,500
	23/02/65	6.6	4	0.01	<10	<2	<5	<0.10	400
	23/03/65	7.3	10	0.06	<10	<2	8	<0.10	7,800
	18/04/65	6.4	13	0.04	<10	<2	8	<0.10	200

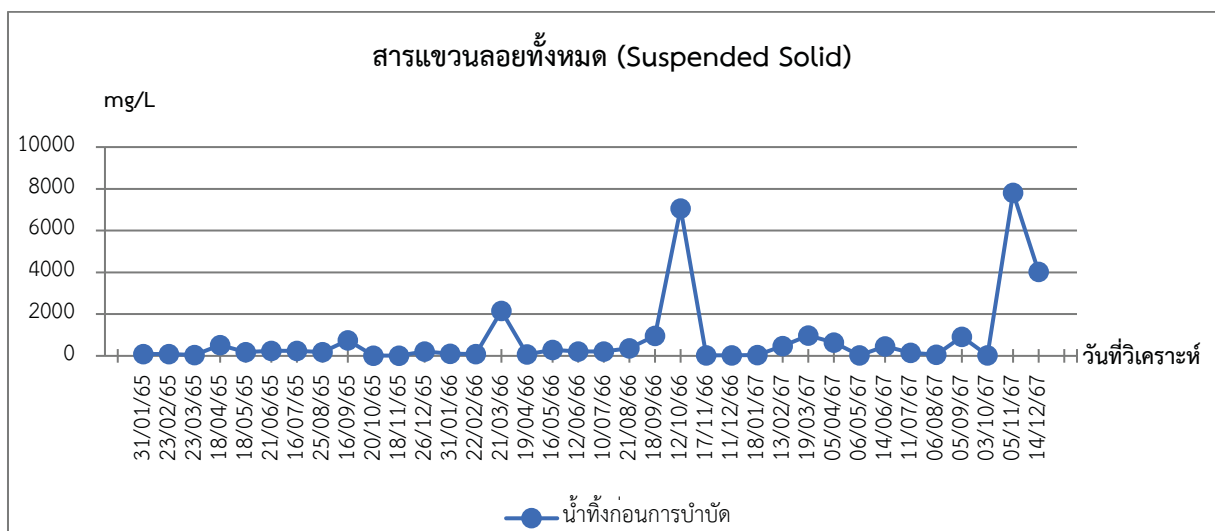
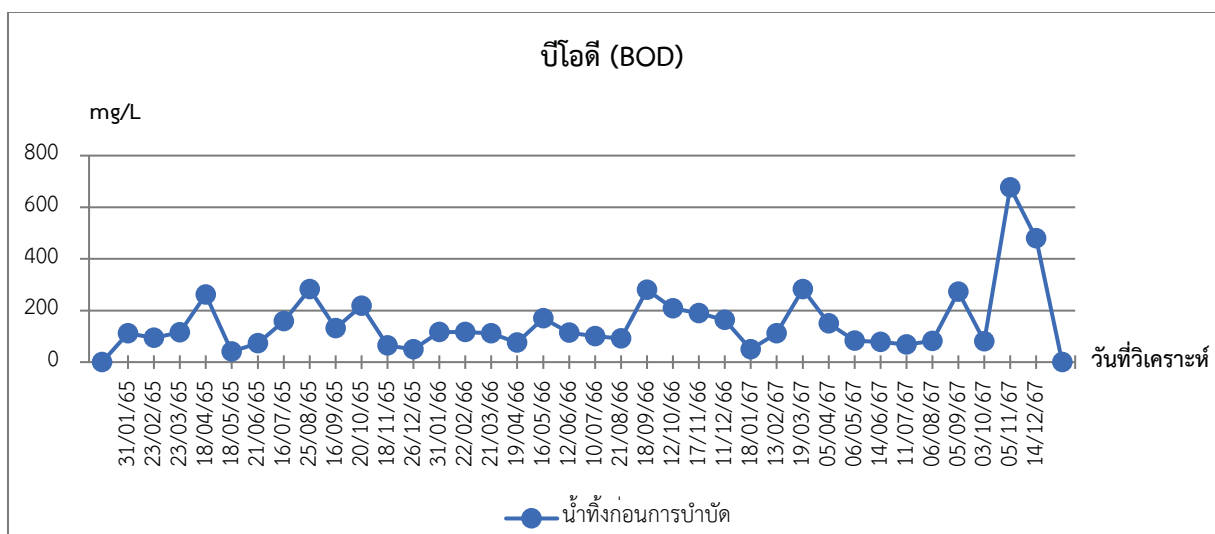
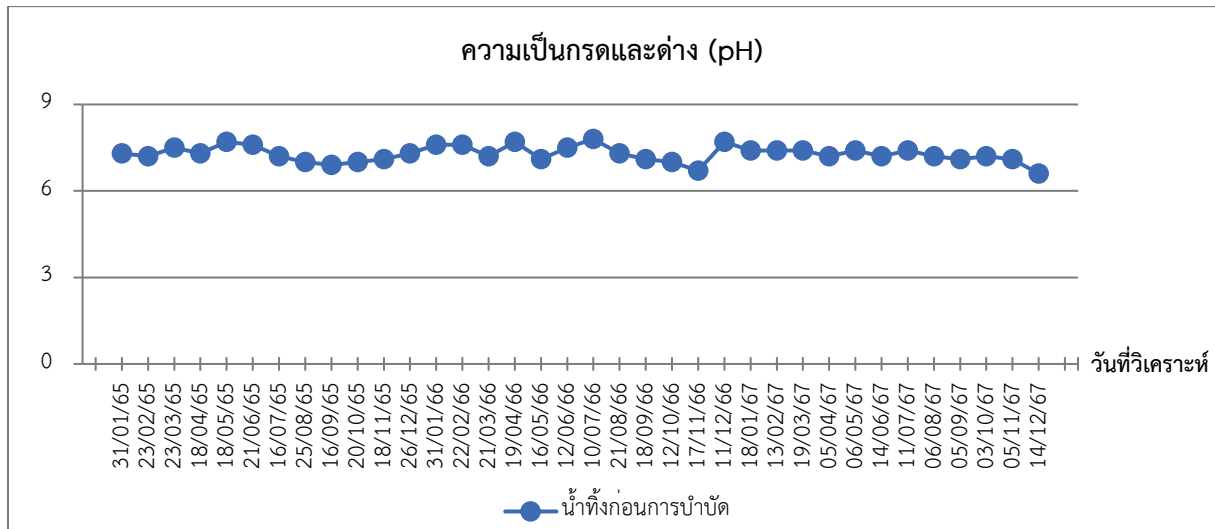
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	18/05/65	7.9	<4	0.05	<10	<2	19	<0.10	3,300
	21/06/65	7.8	8	0.03	<10	<2	18	<0.10	170,000
	16/07/65	7.2	7	0.05	11	<2	14	<0.10	33,000
	25/08/65	6.6	14	0.04	14	<2	12	<0.10	110,000
	16/09/65	6.7	15	<0.10	27	<2	10	<0.10	130,000
	20/10/65	6	27	0.03	13	<2	14	<0.10	33,000
	18/11/65	6.6	15	0.02	<10	<2	21	<0.10	4,000
	26/12/65	6.7	16	0.03	<10	<2	16	<0.10	200
	31/01/66	7.5	28	0.01	14	<2	15	<0.10	33,000
	22/02/66	7.4	28	0.01	15	<2	14	<0.10	17,000
	21/03/66	7.9	15	0.01	<10	<2	26	<0.10	22,000
	19/04/66	7.2	14	0.01	<10	<2	18	<0.18	11,000
	16/05/66	7.4	16	0.02	<10	<2	28	<0.10	2,000
	12/06/66	8.1	8	0.01	<10	<2	35	<0.10	46,000
	10/07/66	7.7	14	0.02	17	<2	14	<0.10	23,000
	21/08/66	7.5	14	0.01	<10	<2	20	<0.10	11,000
	18/09/66	6.8	14	0.01	16	<2	6	<0.10	13,000
	12/10/66	7.1	17	0.01	26	<2	<5	<0.10	45,000
	17/11/66	6.8	19	0.01	11	<2	8	<0.10	79,000
	11/12/66	7.7	13	<0.10	10	<2	7	<0.10	23,000
	18/01/67	6.6	19	0.02	18	<2	11	<0.10	13,000

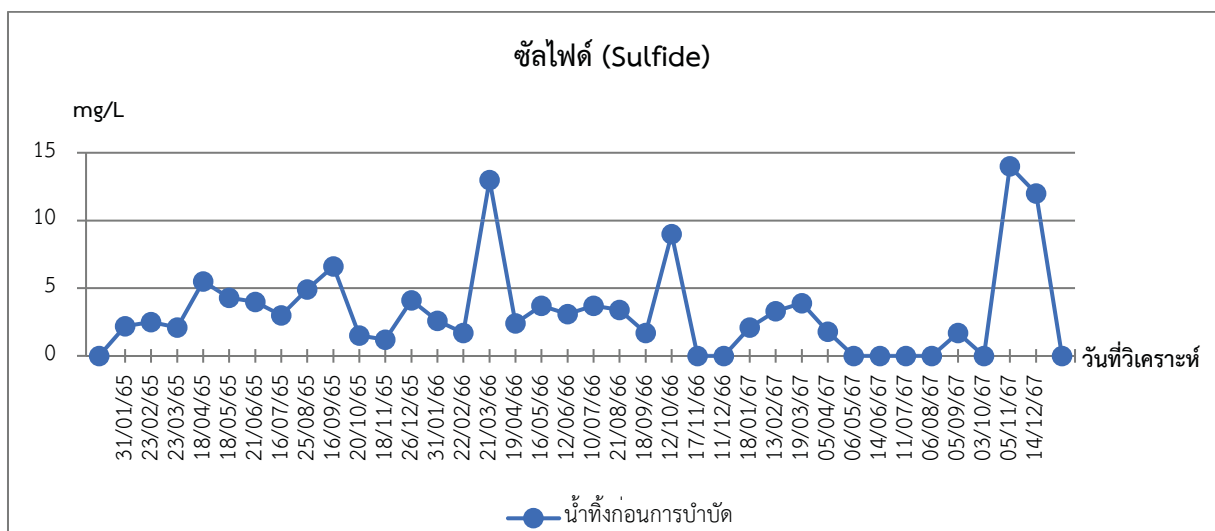
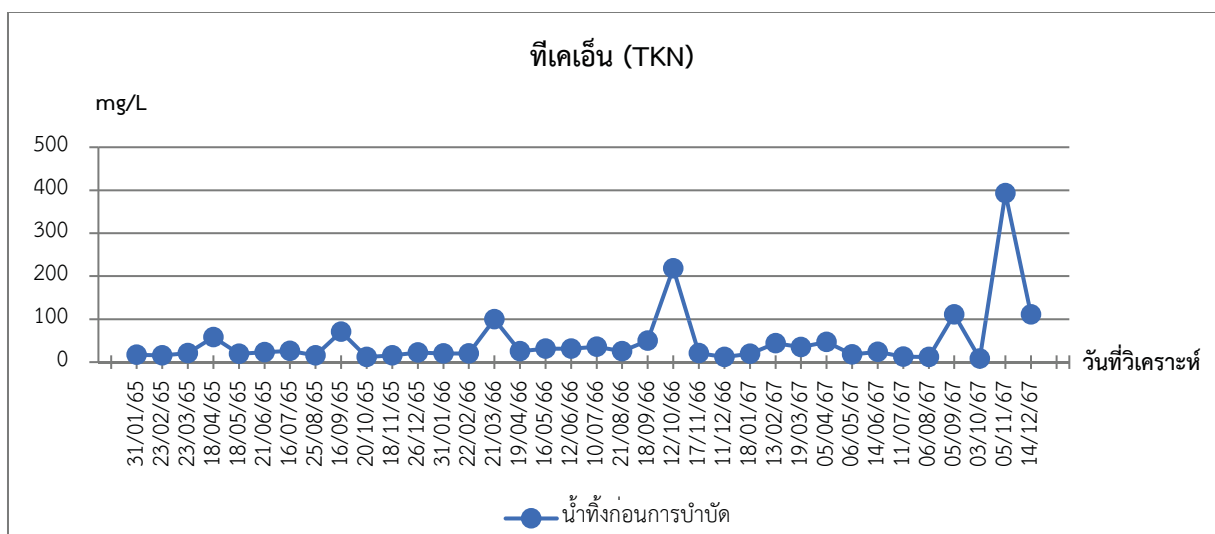
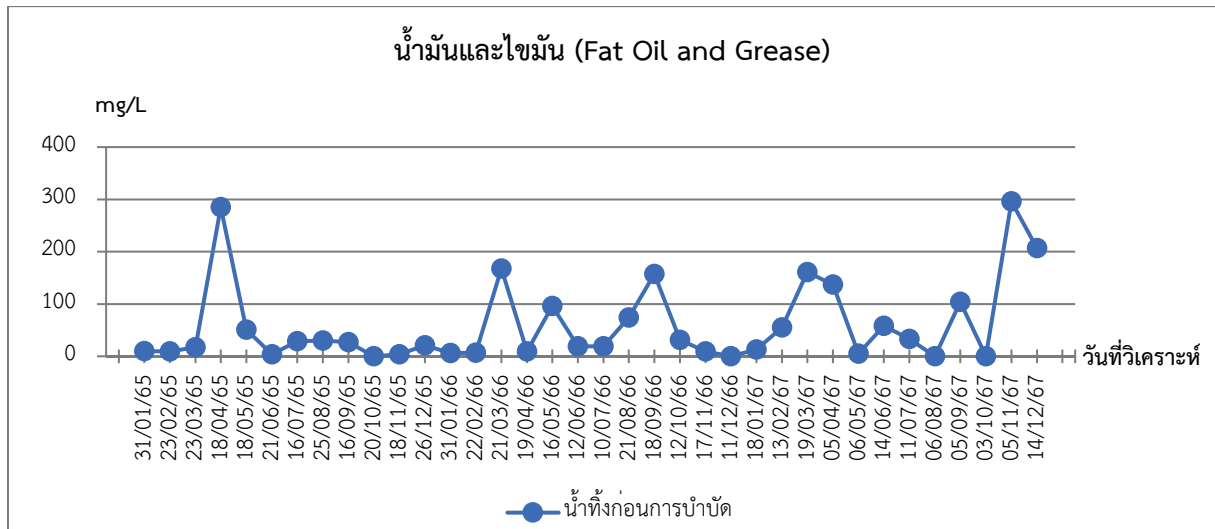
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	13/02/67	7.1	13	<0.01	12	<2	5	<0.10	79,000
	19/03/67	7.9	18	<0.01	<10	<2	34	<0.10	110,000
	05/04/67	6.8	8	<0.01	<10	<2	6	<0.10	11,000
	06/05/67	7.8	5	0.03	<10	<2	34	<0.10	780
	14/06/67	6.9	11	0.02	<2	<2	11	<0.10	13,000
	11/07/67	7.7	7	0.03	<10	<2	13	<0.10	49,000
	06/08/67	7.1	10	0.01	<10	<2	<5	<0.10	20,000
	05/09/67	6.8	19	0.01	30	<2	29	<0.10	6,800
	03/10/67	7	14	0.03	<10	<2	5	<0.10	23,000
	05/11/67	7.3	14	0.03	<10	<2	23	<0.10	330,000
	14/12/67	7.1	10	0.04	13	<2	<5	<0.10	2,000
มาตรฐาน		5.5-9.0	≤20	-	≤30	≤20	≤35	≤1.0	-

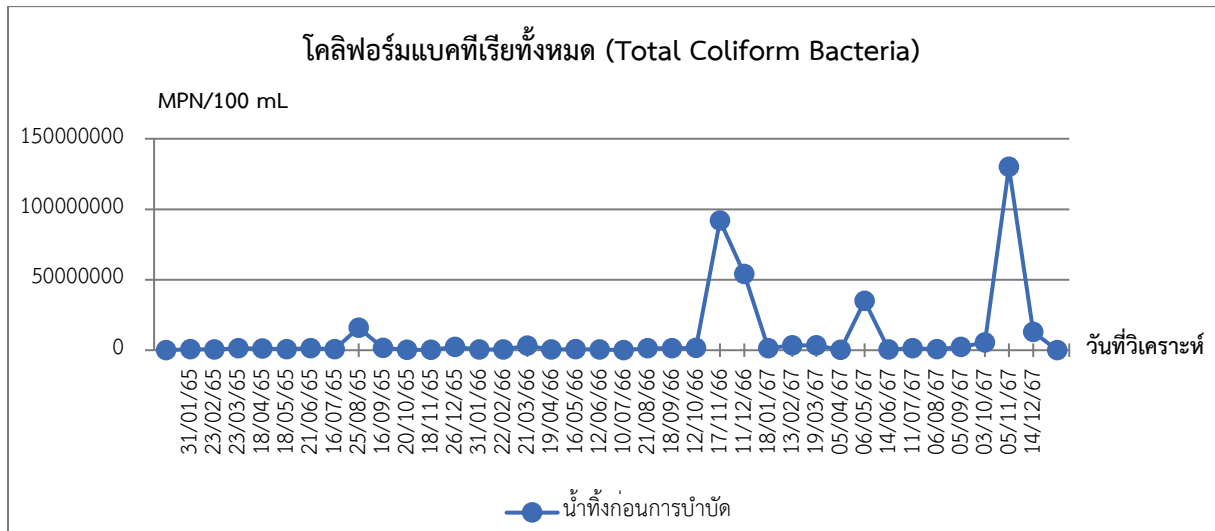
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567



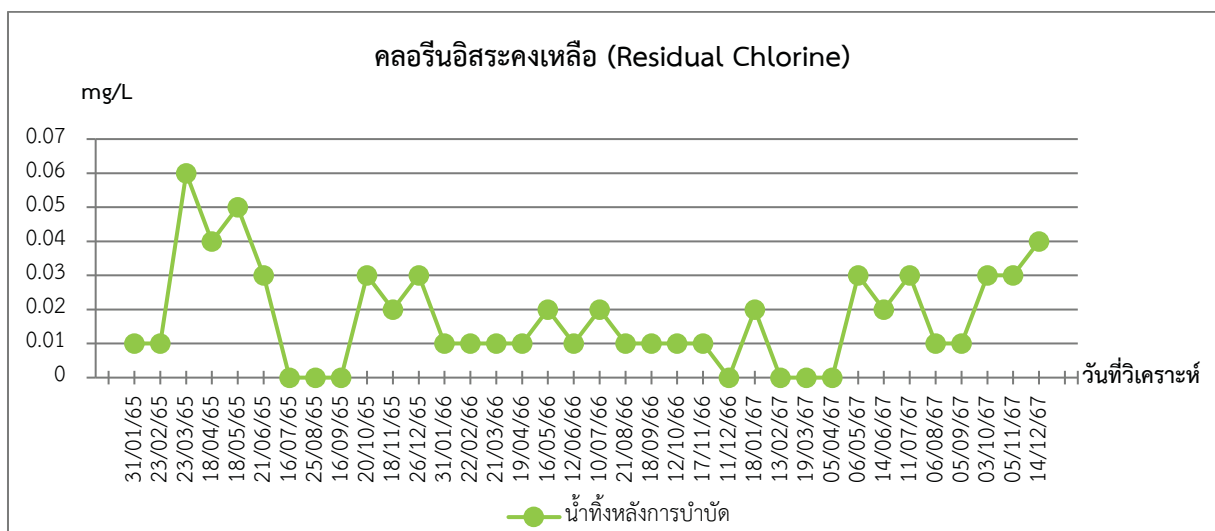
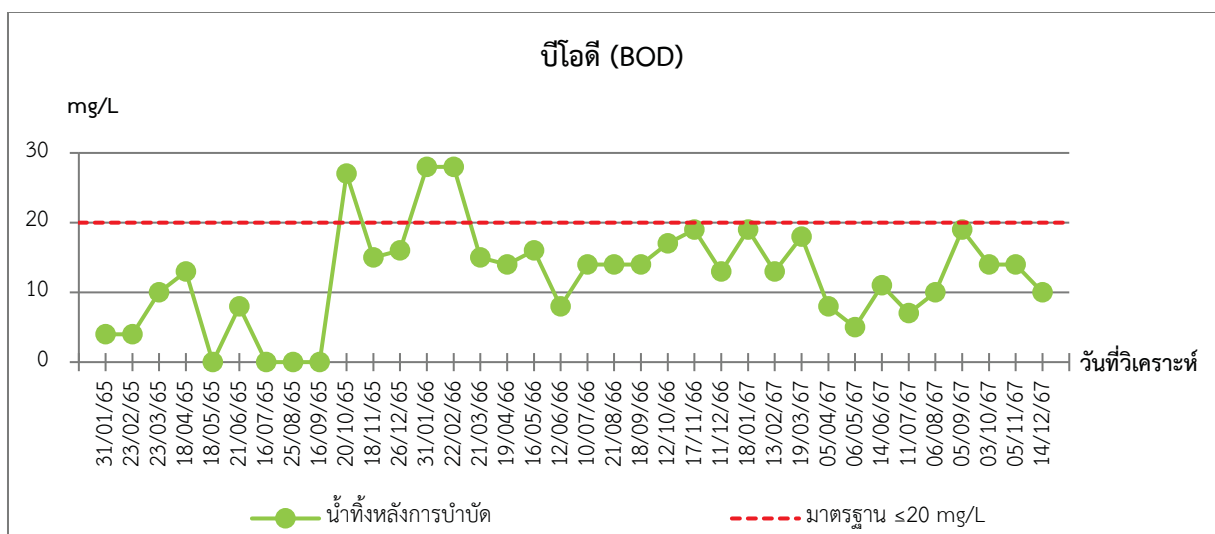
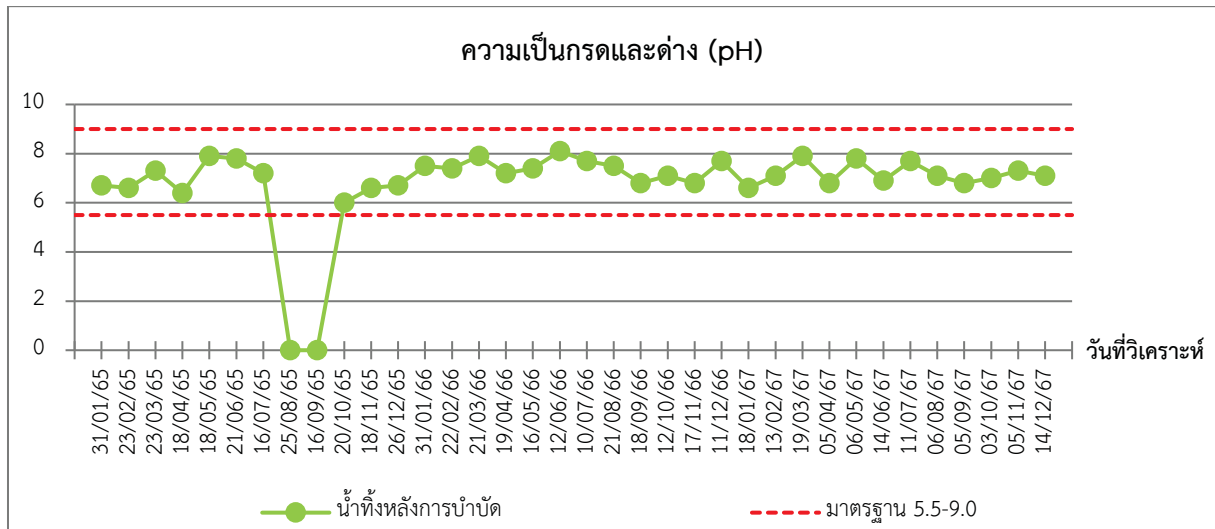
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



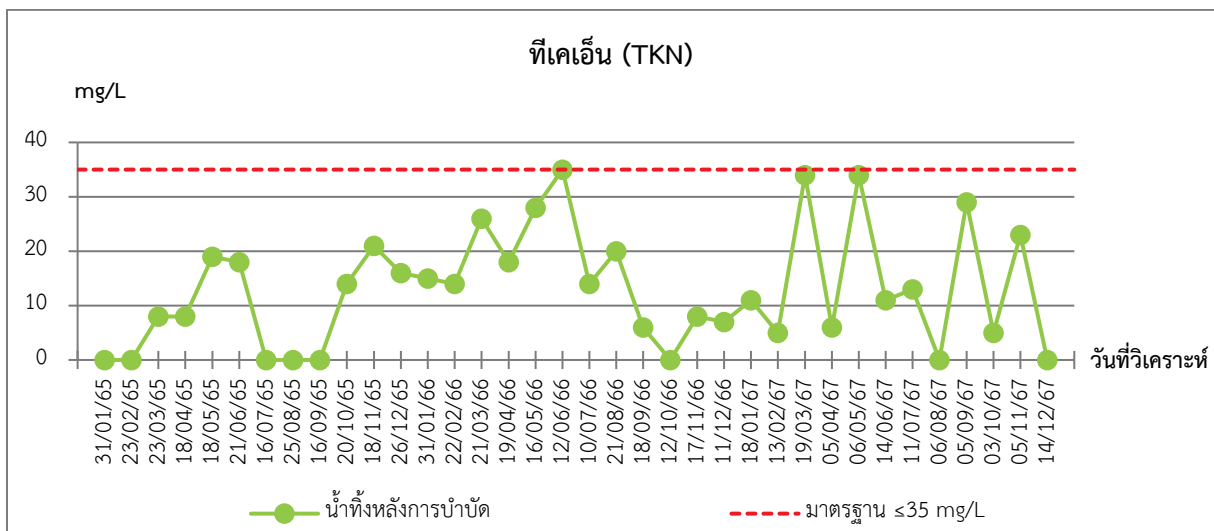
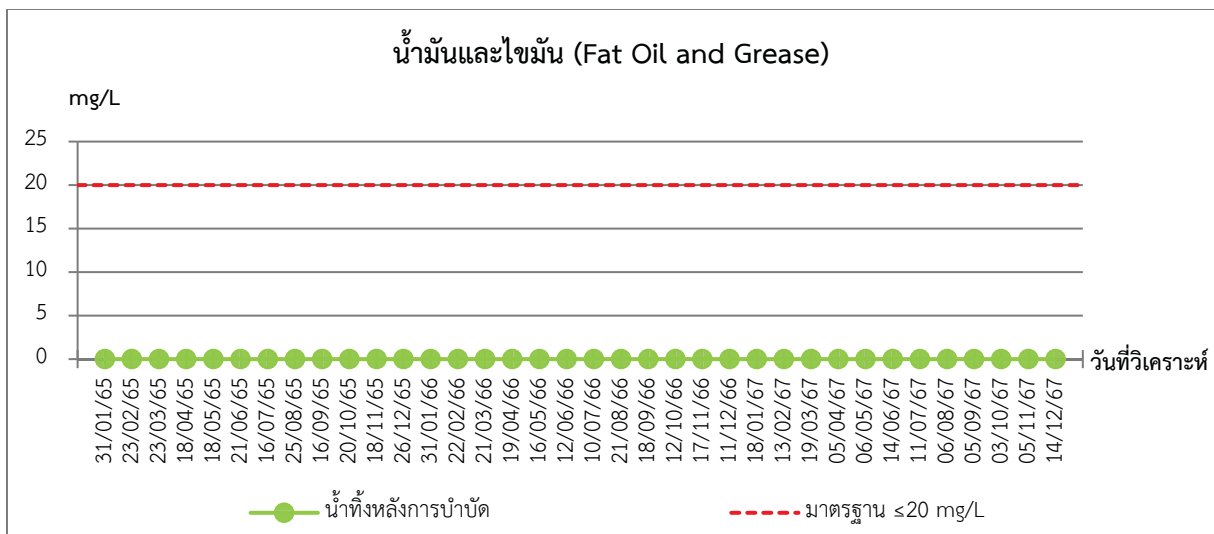
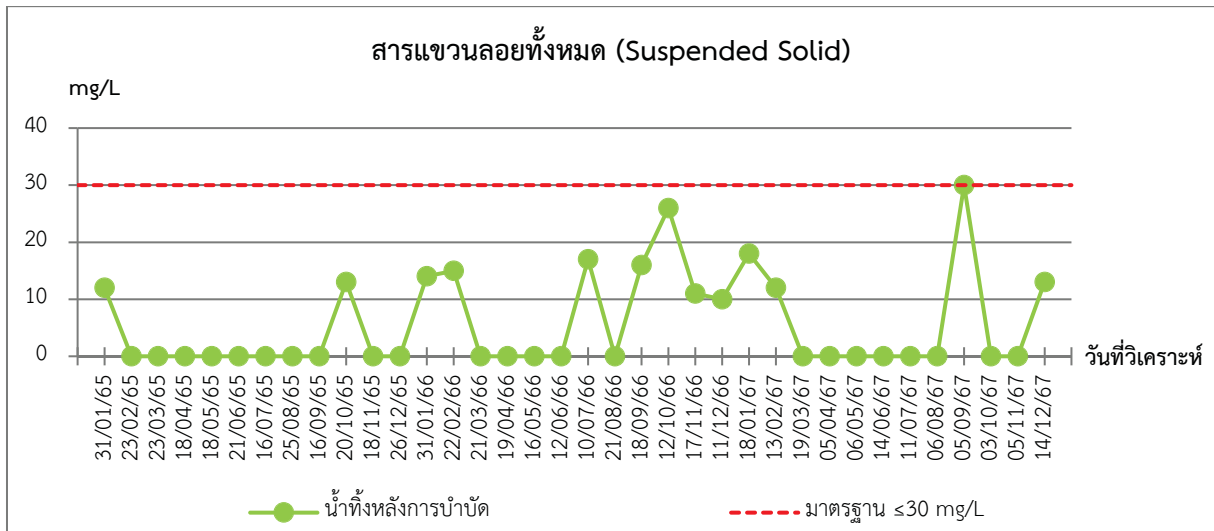
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



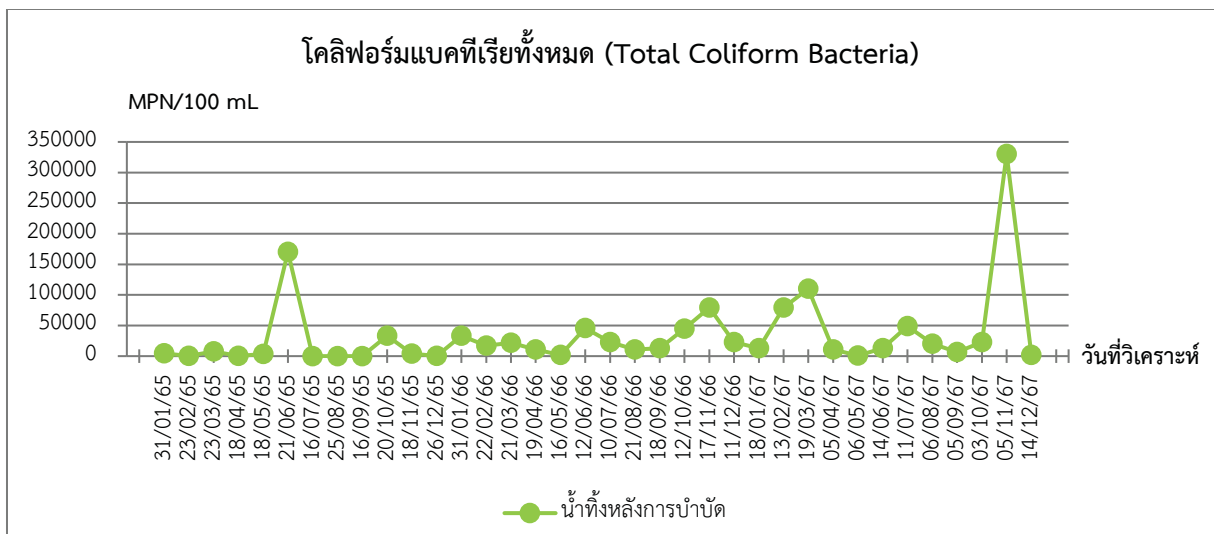
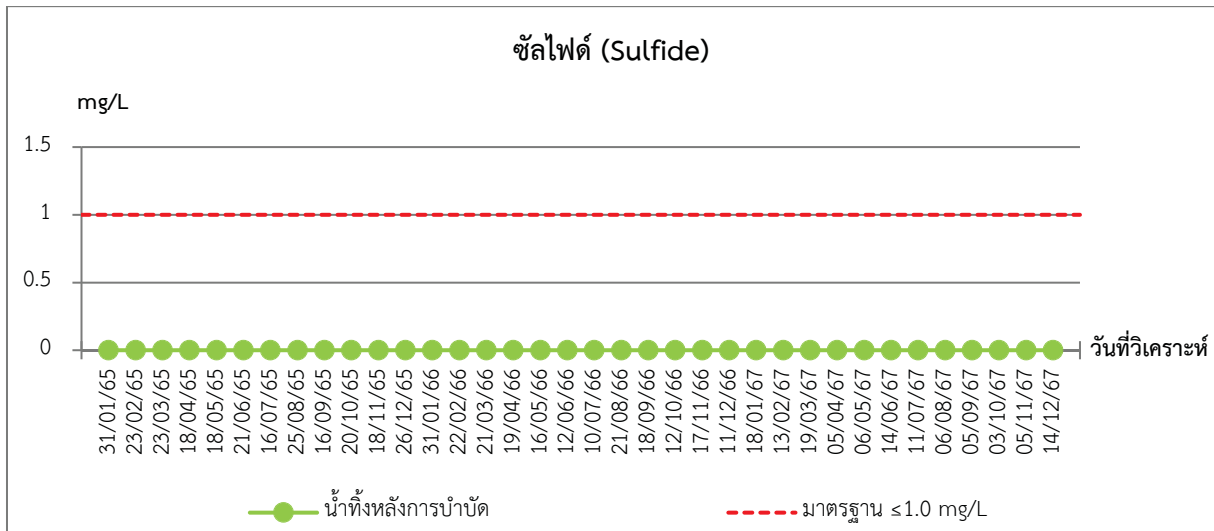
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังการบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังการบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังการบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน