

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ANIL  
SATHORN 12



ANIL  
SATHORN 12

โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด อนิล สาทร 12  
ที่ตั้ง 122 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 062-529-9457

มกราคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก142/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568  
ชื่อโครงการ : อนิล สาทร 12 (ANIL Satorn 12) (ชื่อเดิม แกรนด์ ยูนิตี้ สาทร 12)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อนิล สาทร 12  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/15115 วันที่เห็นชอบ : 31 ตุลาคม 2561  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : บางรัก  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

นิติบุคคลอาคารชุด อนิล สาทร 12  
เลขที่ 122 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก  
กรุงเทพมหานคร 10500 โทร. 02 002 6088

ANIL  
SATHORN 12

ที่ ANST/2025-020

16 มกราคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12) (ชื่อเดิม โครงการ แกรนด์ ยูนิตี้ สาทร 12)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12) จำนวน 1 ชุด  
(ชื่อเดิม โครงการ แกรนด์ ยูนิตี้ สาทร 12) (ระยะดำเนินการ)  
ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12) (ชื่อเดิม โครงการ แกรนด์ ยูนิตี้ สาทร 12) ของนิติบุคคล  
อาคารชุด อนิล สาทร 12 ตั้งอยู่เลขที่ 122 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด อนิล สาทร 12 จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด อนิล สาทร 12 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1  
และ 2 จึงขอส่งให้ผู้อำนวยการเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๒๓ ม.ค. ๒๕๖๘

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

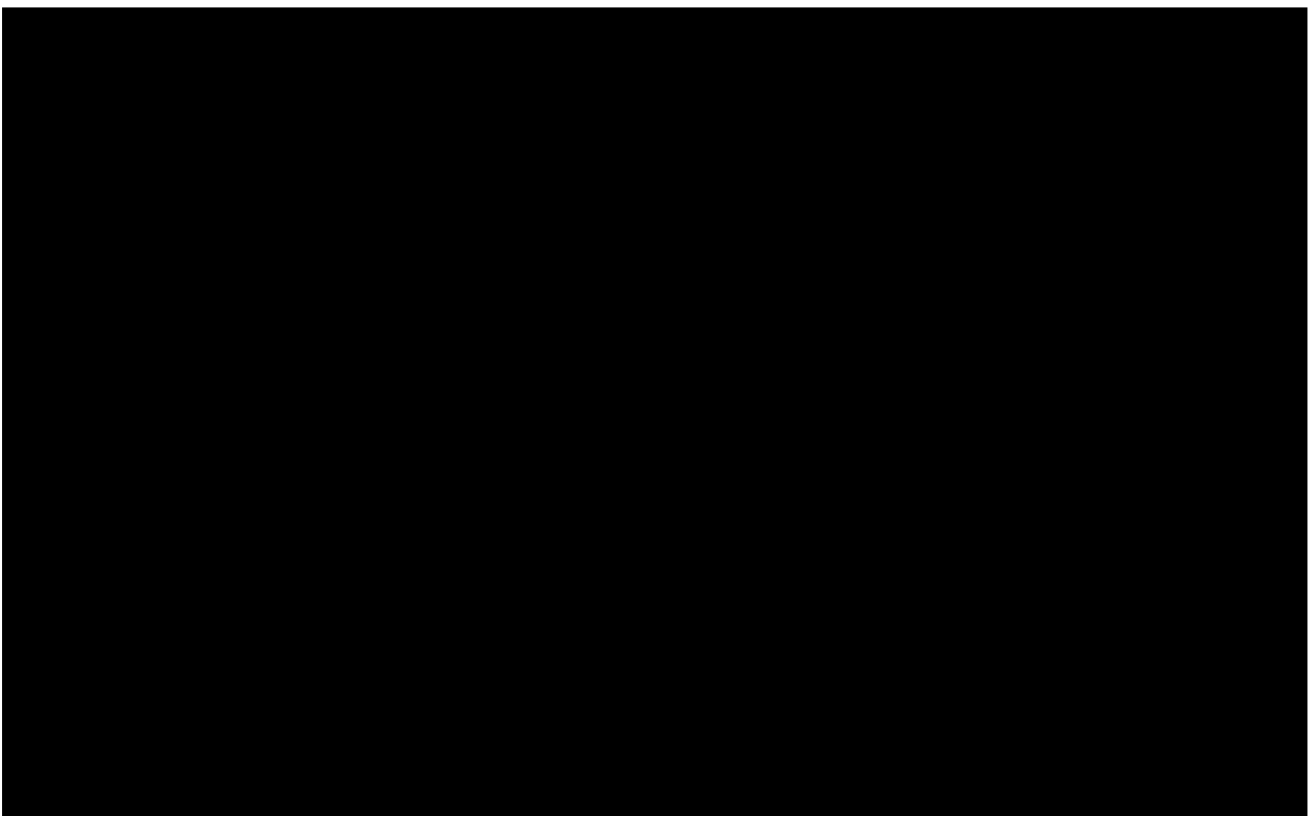
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)  
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ 122 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด อนิล สาทร  
12 ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)
2. สถานที่ตั้ง : 122 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อนิล สาทร 12
4. สถานที่ติดต่อ : 122 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 062-529-9457
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1010.5/15114 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1-2-41.3 ไร่
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการจากสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของโครงการ ซึ่งโครงการมีถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด 6 ถัง
    - การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่เกิดจากห้องส้วม น้ำเสียจากครัว และอื่นๆ ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัยเป็นแบบ Activated Sludge (Completely Mix) โดยมีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ เกิดขึ้น เฉลี่ยประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน
    - การระบายน้ำ : โครงการมีระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ได้แก่ 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียง โดยมีหัวรับน้ำฝน (RD) 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร (W S K) และ 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
    - การจัดการมูลฝอย : การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ มีดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 12-42 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และ 2) ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ แบ่งเป็นห้อง จำนวน 4 ห้อง
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตย เพื่อส่งกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร และสำหรับการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารแยกเป็นระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ และจ่ายไฟฟ้าสำรอง
    - ระบบจราจร : มีระบบการจราจรภายใน โดยมีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนสาทรซอย 12 จำนวน 1 แห่ง และระบบถนนเป็นแบบทิศทางเดียว พร้อมทั้งมีลูกศรบอกทิศทาง

การจราจร มีป้ายสัญลักษณ์จราจรติดตั้งตามจุดต่างๆ อย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา และมีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติภายในอาคาร

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-45
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-2
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-5
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-9
1.3.4-1	การบำบัดน้ำเสีย	1-15
1.3.5-1	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-17
1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย	1-21
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-23
1.3.8-1	ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย	1-27
1.3.9-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-30
1.3.10-1	การคมนาคม	1-32
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียว	1-36
1.3.12-1	ความปลอดภัยภายในโครงการ	1-40
1.3.13-1	การจัดการสระว่ายน้ำ	1-41
2.2-1	การจราจร	2-39
2.2-2	พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา	2-42
2.2-3	กำแพงรอบโครงการ	2-46
2.2-4	บอร์ดประชาสัมพันธ์	2-46
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-47
2.2-6	สื่ออาคารป้ายชื่อโครงการ และไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนรอบโครงการ	2-48
2.2-7	ระบบความปลอดภัย	2-49
2.2-8	การจัดการมูลฝอย	2-50
2.2-9	ระบบไฟฟ้า	2-52
2.2-10	การใช้น้ำ	2-54
2.2-11	การระบายน้ำ	2-56
2.2-12	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-57
2.2-13	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-60
2.2-14	ฉีดพ่นแมลง	2-61
2.2-15	สระว่ายน้ำ	2-62
3.5.3-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-15
3.5.3-2	เปรียบเทียบกราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปี 2565 ถึงปัจจุบัน	3-23
3.5.3-3	เปรียบเทียบกราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-26

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.4-1	การตรวจวัด pH, Cl <sub>2</sub> สระว่ายน้ำ	3-29
3.5.4-2	จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ	3-30

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-45
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ)	1-46
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ	3-31
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ	3-32
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1