

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ BTPK ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ปัจจุบันบริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด เบส ดาวน์ทาวน์ ขอนแก่น (เอกสารแนบ 2) ตั้งอยู่ ซอยสุขธีระ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น อยู่ในพื้นที่ปกครองของเทศบาลเมืองขอนแก่น โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสโมสรสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกุลฝอยรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 493 ห้อง ที่จอดรถทั้งหมด 148 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) โดยมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 4-1-99.3 ไร่ หรือ 7,197.2 ตารางเมตร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เบส ดาวน์ทาวน์ ขอนแก่น เข้ามาดูแลโครงการแล้วโดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/18776 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตาม รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เบส ดาวน์ทาวน์ ขอนแก่น จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTPK ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ซึ่งประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ การบดบังแสงและทิศทางลม เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำผิวดิน พื้นที่สีเขียวของโครงการ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ สุขภาพและการสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การป้องกันของตจจากที่สูง สุนทรียภาพ และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ประกอบไปด้วย การติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อรองรับไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพโดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ การบดบังแสงและทิศทางลม เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำผิวดิน พื้นที่สีเขียวของโครงการ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ สุขภาพและการสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การป้องกันของตจจากที่สูง สุนทรียภาพ และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BTPK ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารสโมสรบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณพื้นที่ชั้นล่างโดยรอบโครงการ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สวนหย่อม และมีการปลูกต้นไม้ริมรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่ม และพืชปกคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมีการรดน้ำต้นไม้ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุก 15 วัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาจะเร่งดำเนินการบำรุงให้กับมาสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด กรณีที่พบว่าต้นไม้มีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารสโมสรบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณพื้นที่ชั้นล่างโดยรอบโครงการ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สวนหย่อม และมีการปลูกต้นไม้ริมรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่ม และพืชปกคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายใน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมีการรดน้ำต้นไม้ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุก 15 วัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาจะเร่งดำเนินการบำรุงให้กับมาสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด กรณีที่พบว่าต้นไม้มีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที		
	- รักษาสภาพของตัวอาคารให้อยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือ ทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคารสภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่สวนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีความเชี่ยวชาญให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารสโมสรบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณพื้นที่ชั้นล่างโดยรอบโครงการ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สวนหย่อม และมีการปลูกต้นไม้ริมรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่ม และพืชปกคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมีการรดน้ำต้นไม้ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุก 15 วัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาจะเร่งดำเนินการบำรุงให้กับมาสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด กรณีที่พบว่าต้นไม้มีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรอบรั้วโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่สวนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ จัดให้มีการ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ)			จัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีความเชี่ยวชาญให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี		
1.4 คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - การทำความสะอาด และทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด ระบายย่อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน นอกจากนี้ยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ ล้างทำความสะอาดฟิลเตอร์เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีแม่บ้าน และช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ ช่างเทคนิคประจำโครงการจะทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพป้ายจราจร สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด เรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
1.5 การบดบังแสงและทิศทางลม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่องทางการแสดงความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยผ่านการตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 การบดบังแสงและ ทึบ ทางลม (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		จากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		
1.6 เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่นการจัดเลี้ยง หรือ กิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็น การรบกวนผู้อื่น <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีการประชาสัมพันธ์ และส่งมอบคู่มือดังกล่าวให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนย้ายเข้าภายในโครงการ รวมถึงติดป้ายระเบียบการใช้พื้นที่ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะมีข้อกำหนดว่าห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นระบุไว้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลการปฏิบัติตามระเบียบต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออก	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งสัญญาณลดความเร็วบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 เสียง (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายงดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ พร้อมหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีความประสงค์จะใช้บริการพื้นที่จอดรถต้องทำการลงทะเบียนขอรับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ และคีย์การ์ด (key card) สำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งคีย์การ์ด (key card) ดังกล่าวสามารถใช้แตะผ่านไม้กั้นจราจรเข้า -	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 เสียง (ต่อ)		รถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และ ผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ออกอาคาร ขึ้นลิฟต์ ใช้ห้องสันทนาการ และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการได้ ทั้งนี้ บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการต้องทำการแลกบัตรทุกครั้งก่อนการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ และจะสามารถจอดรถได้เฉพาะในระยะเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น หากจอดเกินเวลาที่กำหนดจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการจอดรถเพิ่มเติม โดยห้ามไม่ให้รถของบุคคลภายนอกจอดข้างคั่นภายในโครงการเป็นอันตราย เพื่อความปลอดภัย และให้สามารถจัดสรรพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ		
1.7 ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งสัญญาณลดความเร็วบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ความสิ้นเสีย (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจราจรของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งสัญญาณลดความเร็วบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - TDS - Settleable Solids - TKN - Sulfide - น้ำมัน และไขมัน	● - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด ยกเว้น พารามิเตอร์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่ไม่ได้ส่งตรวจวิเคราะห์ โดยได้มีการส่งตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แทน เนื่องจากเกิดความผิดพลาดของข้อมูลในการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เข้า	ภาพที่ 3.5-1 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มาดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ทั้งนี้ ในรายงานฉบับถัดไปทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องตามมาตรการกำหนดต่อไป โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่แสดงดังตารางที่ 3.5-2		
1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารสโมสรบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณพื้นที่ชั้นล่างโดยรอบโครงการ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สวนหย่อม และมีการปลูกต้นไม้ริมรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชปกคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมีการรดน้ำต้นไม้ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุก 15 วัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาจะเร่งดำเนินการบำรุงให้กับมาสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด กรณีที่พบว่าต้นไม้มีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - TDS - Settleable Solids - TKN - Sulfide - น้ำมัน และไขมัน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด ยกเว้น พารามิเตอร์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่ไม่ได้ส่งตรวจวิเคราะห์ โดยได้มีการส่งตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แทน เนื่องจากเกิดความผิดพลาดของข้อมูลในการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เข้ามาดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ทั้งนี้ ในรายงานฉบับถัดไปทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องตามมาตรการกำหนดต่อไป โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2	ภาพที่ 3.5-1 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3
3. คุณค่าต่อชุมชน					
3.1 การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน) เป็นประจำ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		อย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่ามีย่อยรั่ว หรือ การรั่วไหลของน้ำออกจากถังสำรองน้ำใช้ จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - TDS - Settleable Solids - TKN - Sulfide - น้ำมัน และไขมัน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด ยกเว้น พารามิเตอร์ตะกอนหนืด (Settleable Solids) ที่ไม่ได้ส่งตรวจวิเคราะห์ โดยได้มีการส่งตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แทน เนื่องจากเกิดความผิดพลาดของข้อมูลในการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เข้ามาดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ทั้งนี้ ในรายงานฉบับถัดไปทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องตามมาตรการกำหนดต่อไป โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดัง ตารางที่ 3.5-2	ภาพที่ 3.5-1 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำฝน และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ในช่วงฤดูฝนทุกสัปดาห์) ทั้งนี้ หากพบว่ามิใช่ไม้ กิ่งไม้ เศษมูลฝอย ตะกอนดิน หรือวัตถุที่กีดขวางทางระบายน้ำจะดำเนินการทำความสะอาด และขุดลอกทางระบายน้ำทันที อีกทั้งยังมีแผนการดำเนินการในการขุดลอกระบบระบายน้ำแบบเต็มระบบทุกปี	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	- เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	<u>พารามิเตอร์</u> - มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ และประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถนำไปจัดการได้อย่างถูกวิธีต่อไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	<u>พารามิเตอร์</u> - มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิดภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิดในทุกชั้นที่มีห้องพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดภายในรองด้วยถุงดำ แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ประเภทละ 1 ถัง ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เวลาประมาณ 11.00 น. – 12.00 น. รวมถึงจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยหลังการเก็บขนมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	- เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	<u>พารามิเตอร์</u> - มีอาคารพักมูลฝอยรวม สามารถเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตราย	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า - ออก ด้านประตูถูกเงินบริเวณซอยเทพารักษ์ 5 เป็นห้องคอนกรีตเสริมเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ซึ่งสามารถกักเก็บปริมาณมูลฝอยภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้ ทางโครงการมีการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ประสานงานไปยังเทศบาลนครขอนแก่นให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เวลาประมาณ 22.00 น. – 00.00 น. เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ นอกจากนี้มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ทางโครงการจะมีการคัดแยกไว้ และประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถนำไปจัดการได้อย่างถูกวิธีต่อไป รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ		
	- เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	<u>พารามิเตอร์</u> - มีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิดเพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีก๊อกน้ำ และท่อระบายน้ำที่ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำชะล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้แม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย และตรวจสอบถุงดำที่ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยไม่ให้มีรอยฉีกขาด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบความเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อป้องกันการตกหล่น หรือ รั่วไหล ของมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการทำงานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง (เวลาประมาณ 09.00 น. 16.00 น. และเวลาประมาณ 23.00 น.) รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ร่วมกับการประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการเป็นชนิดประหยัดพลังงาน แบบหลอดแอลอีดี (LED) ซึ่งใช้พลังงานต่ำ และให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างสูง พร้อมจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกเฉพาะแต่ละจุดเพื่อความสะดวกในการเปิด - ปิด และสามารถเลือกเปิดเฉพาะบริเวณที่จำเป็นต้องใช้งานได้ โดยไม่ต้องเปิดไฟทุกดวง	ภาพที่ 2.2-12	-
3.6 การจราจร	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า - ออก <u>ความถี่</u> - บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย บันทึกข้อมูลการเข้า - ออกโครงการ อย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อบันทึกสถานการณ์ต่าง ๆ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง โดยหากพบว่ามีอุบัติเหตุภายในโครงการจะมีการบันทึกข้อมูล เพื่อรวบรวมสถิติสำหรับเป็นข้อมูลในการป้องกันอุบัติเหตุ และอันตรายที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	- ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร กระดาษถนน สันนุนลดความเร็ว ติดเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นถนน ติดเส้นแบ่งช่องจราจร และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคารพื้นที่ว่างให้เป็นไปตามการออกแบบ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และจัดสรรการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ โดยมีทั้งพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) และพื้นที่เปิดโล่งภายนอกอาคาร (Open Space Area) ทั้งนี้ โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 12/2567 ลงวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2567 ซึ่งรับรองว่าโครงการได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบรับแจ้งก่อสร้าง เลขที่ 1/2565 ลงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2565 ดังนั้น สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวเป็นไปตามการออกแบบที่ได้เสนอต่อทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีช่องทางการแสดงความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่ามีกรร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยผ่านการตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
	- สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในระยะเปิดดำเนินการ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการ จะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา ความเดือดร้อน และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการภายหลังการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยการดำเนินการต่าง ๆ จะดำเนินการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ โดยจะมีการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุกครั้ง ก่อนที่โครงการจะมีเปลี่ยนแปลงที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ		เก็บภาพ และตำแหน่งที่ใช้ในการสำรวจ เพื่อแสดงเป็นข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวอย่างชัดเจน		
	- สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน <u>ความถี่</u> - เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในระยะเปิดดำเนินการ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการ จะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม สภาพการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา ความเดือดร้อน และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการภายหลังการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยการดำเนินการต่าง ๆ จะดำเนินการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ โดยจะมีการเก็บภาพ และตำแหน่งที่ใช้ในการสำรวจ เพื่อแสดงเป็นข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - ด้านชุมชนสัมพันธ์	- พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่าง ๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่าง ๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง หรือ มีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่าร้อยละ 80 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดกิจกรรมเพื่อสังคม (CSR) โดยเป็นกิจกรรมที่สร้างประโยชน์ และส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ เช่น การจัดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับวันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่าง ๆ และกิจกรรมเพื่อช่วยเหลือผู้ที่ด้อยโอกาส หรือได้รับความเดือดร้อนจากภัยพิบัติทางธรรมชาติ เป็นต้น	เอกสารแนบ 3	-
- ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	- ภายในโครงการ และ ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้ อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมและดำเนินงานตามแผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ และพลังงานภายในโครงการ ให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ต่อ)		ความถี่ - 1 ครั้ง / เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ				
	- ภายในโครงการ และ ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - การดำเนินงานตามแผนงานส่งเสริมความปลอดภัย เช่น การสนับสนุนป้ายจราจรหรือจัดกิจกรรมความปลอดภัยร่วมกับชุมชน <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน หรือ มีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่า ร้อยละ 70 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร และพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ยังจัดให้มีการจัดทำแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ อัคคีภัย (ไฟไหม้) อุทกภัย (น้ำท่วม) ธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) และเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการอพยพคนออกจากอาคาร เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีการกำหนดให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องเข้าร่วมกิจกรรมทุกครั้ง รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบกิจกรรมดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีเวลาเตรียมความพร้อมสำหรับการเข้าร่วมกิจกรรม	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ต่อ)			ให้ได้มากที่สุด ทั้งนี้ มีการออกแบบให้ทุกชั้นของอาคารมีการติดป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหลบหนีออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลด้านนอก เพื่อความรวดเร็ว และปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ		
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	- สำนักงานนิติบุคคล	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลสำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุภายในโครงการ โดยจัดเตรียมไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความสะดวกในการติดต่อขอให้อุปกรณ์ดังกล่าว และจัดให้มีการการอบรมพนักงาน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการในด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อให้บุคลากรภายในโครงการมีความรู้ความสามารถ พร้อมทั้งจะช่วยเหลือตนเอง และผู้อื่นได้ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเข้าถึงได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	- สำนักงานนิติบุคคล	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐม	✓ - โครงการจัดให้มีการการอบรมพนักงาน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการในด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อให้บุคลากรภายในโครงการมีความรู้ ความสามารถ พร้อมทั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ต่อ)		พยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		จะช่วยเหลือตนเอง และผู้อื่นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ		
	- สำนักงานนิติบุคคล	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเข้าถึงได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
2) การเกิดโรค - โรคระบบทางเดินหายใจ	- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตั้งป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ” ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างทางเดินหายใจ (ต่อ)		ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด ระบายย่อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารสโมสรบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณพื้นที่ชั้นล่างโดยรอบโครงการ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สวนหย่อม และมีการปลูกต้นไม้รั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมีการรดน้ำต้นไม้ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่าง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างทางเดินหายใจ (ต่อ)			สม่ำเสมอทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุก 15 วัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาจะเร่งดำเนินการบำรุงให้กับมาสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด กรณีที่พบว่าต้นไม้มีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที		
	- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดฟิลเตอร์เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งสัญญาณลดความเร็วบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	- อาคารโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - กำหนดให้มีการเช็คทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดภัย เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด ระบายยวบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	- อาคารโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดให้แอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบริการแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	- อาคารโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรือ อาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการณรงค์ด้านการรักษาสุขภาพ และสุขอนามัยที่ดีให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ทุกคนสามารถสังเกตตนเอง และบุคคลรอบข้าง โดยหากพบว่ามีผู้ที่มีอาการเป็นไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกกักตัวและพบแพทย์ทันที เพื่อให้ผู้มีอาการเข้ารับการรักษาทันทีทันที และป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้อื่นกรณีเป็นโรคติดต่อ โดยจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และทำหน้าที่ให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
- ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่นการจัด	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีการประชาสัมพันธ์ และส่งมอบคู่มือดังกล่าวให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนย้ายเข้าภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน (ต่อ)		เสียง หรือ กิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		รวมถึงติดป้ายระเบียบการใช้พื้นที่ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะมีข้อกำหนดว่าห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นระบุไว้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลการปฏิบัติตามระเบียบต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด		
	- ภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งสัญญาณลดความเร็วบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	- ภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ และงดใช้เสียงแตร (เสียงดัง) ภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน (ต่อ)		ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง		
	- ภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ พร้อมหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และ ผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีความประสงค์จะใช้บริการพื้นที่จอดรถต้องทำการลงทะเบียนขอรับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ และคีย์การ์ด (key card) สำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งคีย์การ์ด (key card) ดังกล่าวสามารถใช้แตะผ่านไม้กั้นจราจร เข้า - ออกอาคาร ขึ้นลิฟต์ ใช้ห้องสันทนาการ และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการได้ ทั้งนี้ บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการต้องทำการแลกบัตรทุกครั้งก่อนการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ และจะสามารถจอดรถได้เฉพาะในระยะเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น หากจอดเกินเวลาที่กำหนดจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการจอดรถเพิ่มเติมโดยห้ามไม่ให้รถของบุคคลภายนอกจอดข้างคิณภายในโครงการเป็นอันขาด เพื่อความปลอดภัย และให้สามารถจัดสรรพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยการจัดทำกล่องดักหนู และจัดให้มีการกำจัดจิ้งจก ไร้ชท์กำจัดแมลงให้เข้ามาดำเนินการฉีด หรือพ่นยากำจัดแมลงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
- การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (<i>E.coli</i>) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>ความถี่</u> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และ ช่วงบ่าย	● - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำในพารามิเตอร์ความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เนื่องจากเกิดความผิดพลาดของข้อมูลในการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เข้ามาดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ด้วยเหตุนี้จึงส่งผลให้ไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษาหาข้อมูล เพื่อดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนดโดยเร็วที่สุด	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย , ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อีโคไล (<i>E.Coli</i>), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน				
3) อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำและความปลอดภัย	- สระว่ายน้ำของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อบันทึกสถานการณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ หากพบว่ามีเหตุการณ์เกิดอุบัติเหตุภายในโครงการจะมีการบันทึกข้อมูล เพื่อบรรณสถิติสำหรับเป็นข้อมูลในการป้องกันอุบัติเหตุ และอันตรายที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากรถยนต์	- ภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย บันทึกข้อมูลการเข้า - ออกโครงการ อย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อบันทึกสถานการณ์ต่าง ๆ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง โดยหากพบมีการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการจะมีการบันทึกข้อมูล เพื่อรวบรวมสถิติสำหรับเป็นข้อมูลในการป้องกันอุบัติเหตุ และอันตรายที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	- ภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย บันทึกข้อมูลการเข้า - ออกโครงการ อย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อบันทึกสถานการณ์ต่าง ๆ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ จากรถยนต์ (ต่อ)			บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง โดยหากพบว่ามีกรเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการจะมีการบันทึกข้อมูล เพื่อรวบรวมสถิติสำหรับเป็นข้อมูลในการป้องกันอุบัติเหตุ และอันตรายที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		
4) ความเครียด	- ภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่องทางการแสดงความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่ามีกรร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยผ่านการตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
	- ภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่องทางการแสดงความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่ามีกรร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยผ่านการตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) ความเครียด (ต่อ)			ดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- ภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือ การเจ็บป่วยตามลำพัง <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย บันทึกข้อมูลการเข้า - ออกโครงการ อย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อบันทึกสถานการณ์ต่าง ๆ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง โดยหากพบว่าการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการจะมีการบันทึกข้อมูล เพื่อรวบรวมสถิติสำหรับเป็นข้อมูลในการป้องกันอุบัติเหตุ และอันตรายที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการทำงานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ครั้ง (เวลาประมาณ 09.00 น. 16.00 น. และเวลาประมาณ 23.00 น.) รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) อย่างสม่ำเสมอทุกปี		
	- ภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนและระบบอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการโครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	- ภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย บันทึกข้อมูลการเข้า - ออกโครงการ อย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อบันทึกสถานการณ์ต่าง ๆ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง โดยหากพบว่ามีกรเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการจะมีการบันทึกข้อมูล เพื่อรวบรวมสถิติสำหรับเป็นข้อมูลในการป้องกันอุบัติเหตุ และอันตรายที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		
	- ภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายจราจร และป้ายเตือนต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร 2) บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการโครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประ-	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			สิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัท ชัฟฟลายเออร์ ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที		
4.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย บันทึกข้อมูลการเข้า - ออกโครงการ อย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อบันทึกสถานการณ์ต่าง ๆ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง โดยหากพบว่ามี การเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการจะมีการบันทึกข้อมูล เพื่อรวบรวมสถิติสำหรับเป็นข้อมูลในการป้องกันอุบัติเหตุ และอันตรายที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันของตกจากที่สูง (ต่อ)		<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีการประชาสัมพันธ์ และส่งมอบคู่มือดังกล่าวให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนย้ายเข้าภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลการปฏิบัติตามระเบียบต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
4.7 สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารสโมสรบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณพื้นที่ชั้นล่างโดยรอบโครงการ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สวนหย่อม และมีการปลูกต้นไม้ริมรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชปกคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมีการรดน้ำต้นไม้ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุก 15 วัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาจะเร่งดำเนินการบำรุงให้กับมาสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด กรณีที่พบว่าต้นไม้มีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)		<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 5) เลขที่ 12/2567 ลงวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2567 ซึ่งรับรองว่าโครงการได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบรับแจ้งก่อสร้าง เลขที่ 1/2565 ลงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2565	เอกสารแนบ 2	-
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- จุติรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และ ผลกระทบที่ได้จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 12/2567 ลงวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2567 โดยปัจจุบันทางโครงการได้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนิน	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการ โดยได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งหากมีการตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		

3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BTPK ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTPK ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทีเคเอ็น (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 3.5-1 และตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด - บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อ รับน้ำทิ้งสาธารณะ	- pH	- Electrometric Method	24/07/2567
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	27/08/2567
	- Suspended Solids	- Dried at 103-105°C Method	23/09/2567
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 103-105°C Method	28/10/2567
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	26/11/2567
	- TKN	- Kjeldahl Method	16/12/2567
	- Sulfide	- Iodometric Method	
- สระว่ายน้ำของ โครงการ	- Fat, Oil & Grease	- Partition – gravimetric Method	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	
	- pH	- Basic PH Test Kit	ทุกวัน
	- Free Chlorine	- Basic CL Test Kit	
	- Total Coliform Bacteria		
	- Fecal Coliform Bacteria		
	- <i>Escherichia coli</i>	-	ยังไม่มี การตรวจวิเคราะห์
	- <i>Staphylococcus aureus</i>		
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		



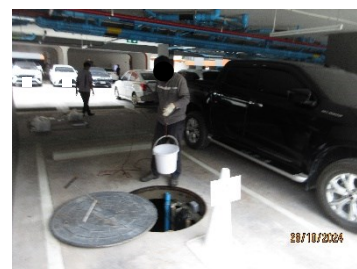
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



น้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



น้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในโครงการ

3.5.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ BTPK ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ทีเคเอ็น (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยมีสถานที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ BTPK พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) ยกเว้น พารามิเตอร์ความเป็นกรดและด่าง (pH) และสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (ml/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Sett-S (ml/L)	TCB (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร A	24/07/2567	5.8	122.0	30.0	404	4.4	25	<1.0	-	5,600
	27/08/2567	5.8	134.0	32.0	440	5.7	26	<1.0	-	4,900
	23/09/2567	6.4	116.0	55.0	364	<2.0	23	<1.0	-	160,000
	28/10/2567	5.5	135.0	34.0	518	<2.0	30	<1.0	-	2,700
	26/11/2567	5.8	14.0	20.0	238	<2.0	13	<1.0	-	17,000
	16/12/2567	4.8	68.0	39.0	516	<2.0	22	<1.0	-	7,900
น้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร B	24/07/2567	4.8	122.0	32.0	402	4.2	24	<1.0	-	160,000
	27/08/2567	6.0	116.0	66.0	462	5.9	22	<1.0	-	160,000
	23/09/2567	4.5	108.0	33.0	572	<2.0	22	<1.0	-	>160,000
	28/10/2567	4.6	146.0	41.0	670	<2.0	30	<1.0	-	4,900
	26/11/2567	4.8	138.0	40.0	494	4.7	25	<1.0	-	35,000
	16/12/2567	5.0	75.0	42.0	470	<2.0	27	<1.0	-	24,000
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		5.0-9.0	30.0	40.0	500*	20.0	35	1.0	0.5	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

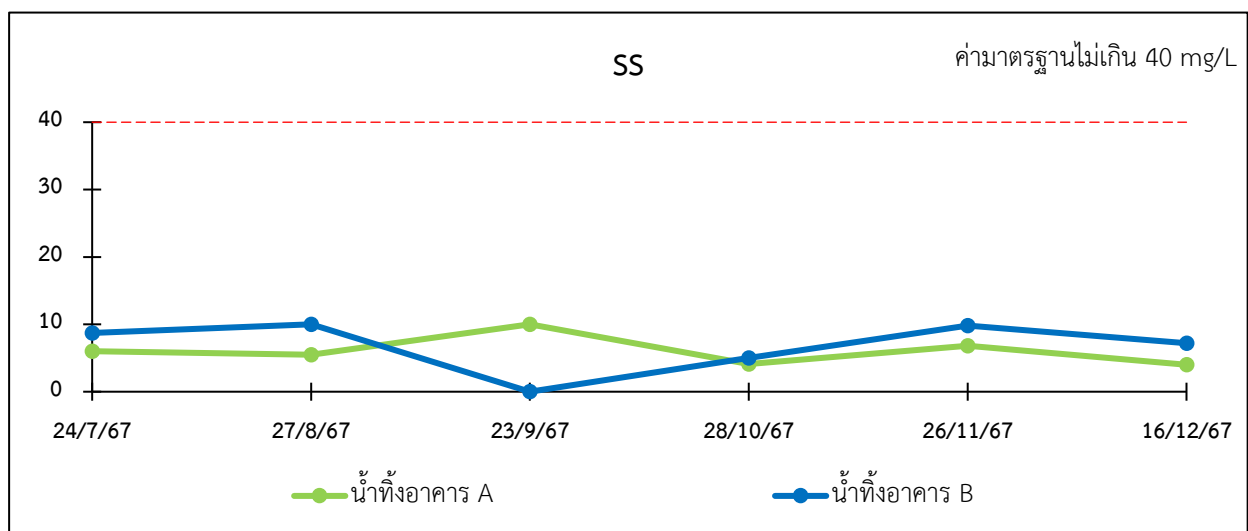
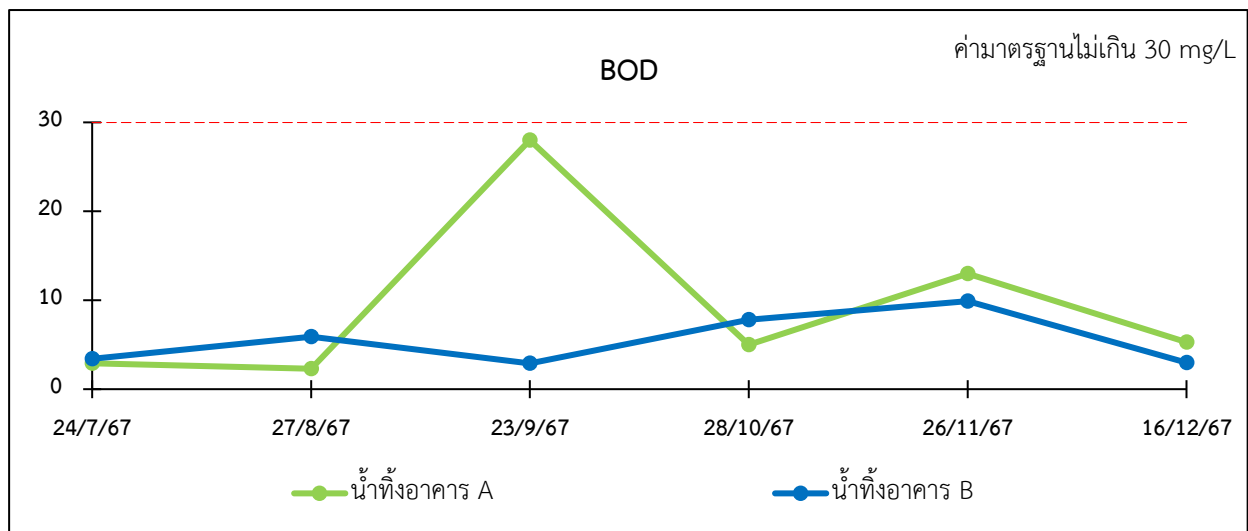
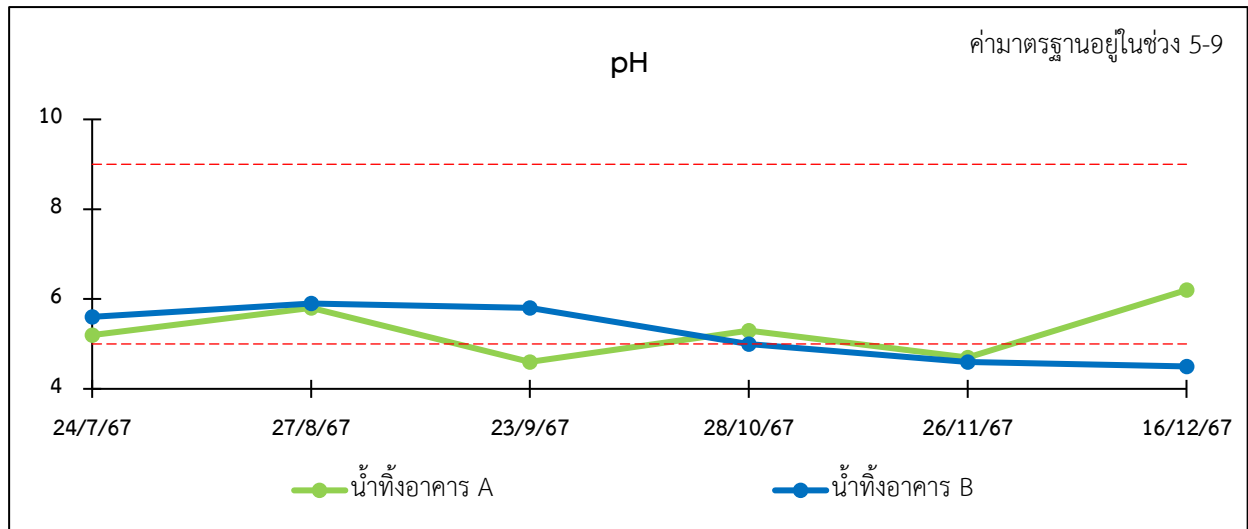
TDS = Total Dissolved Solids SS = Suspended Solids Sett-S = Settleable Solids TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

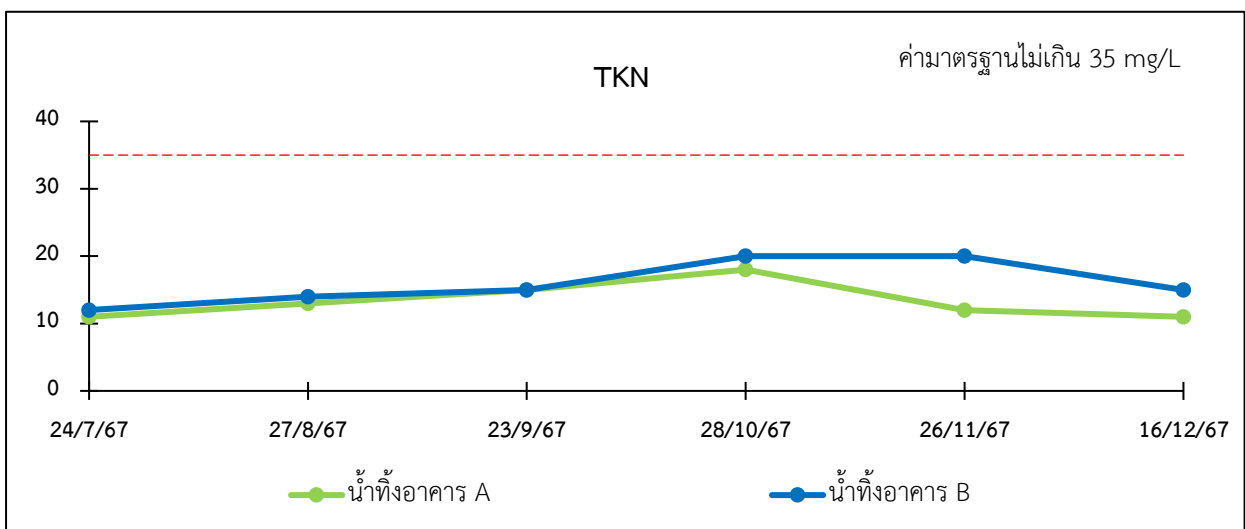
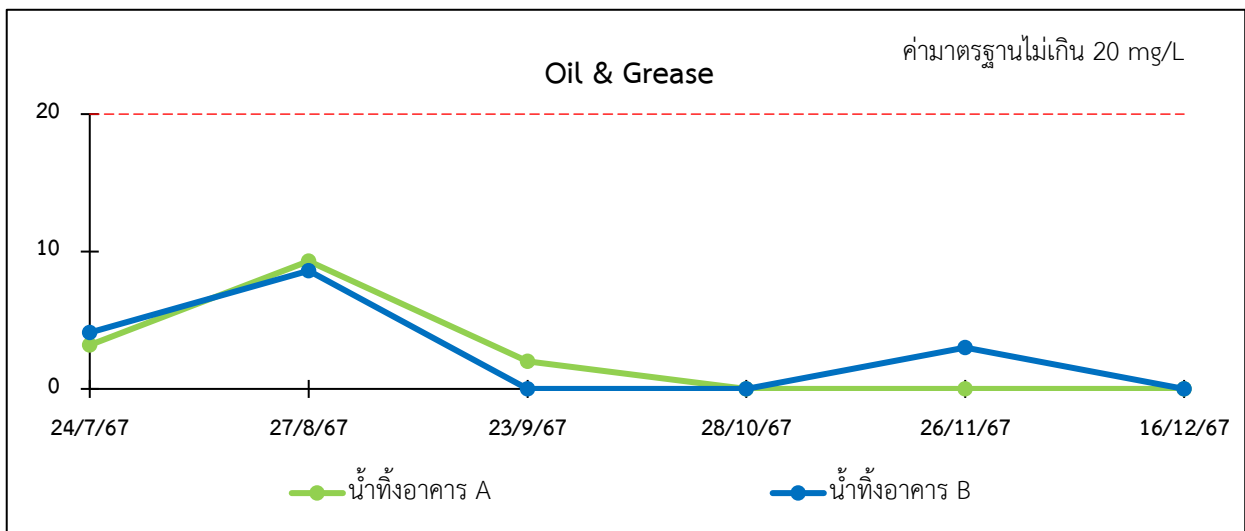
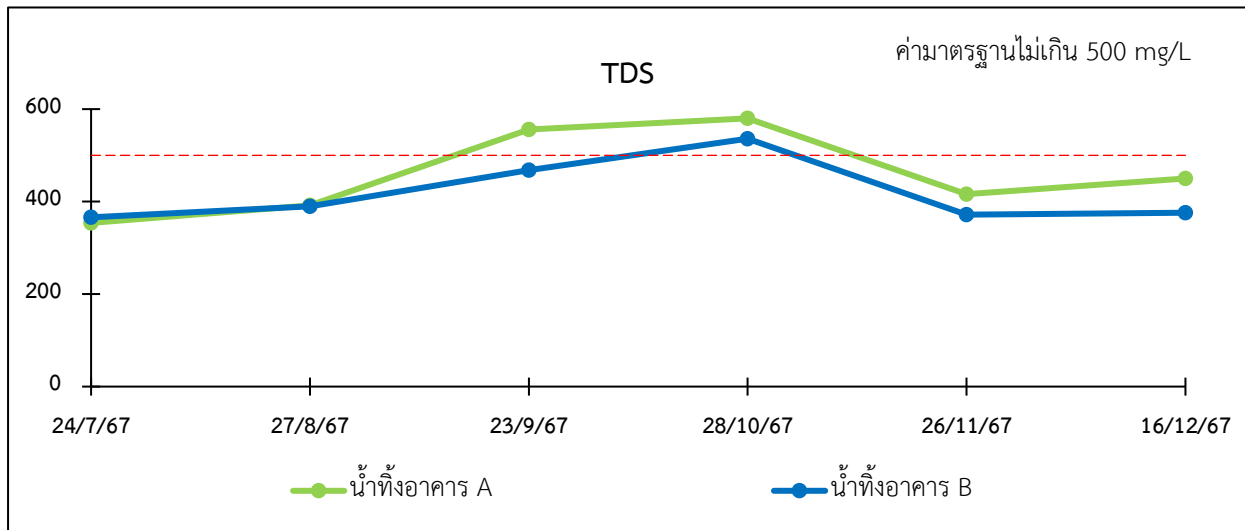
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (ml/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Sett-S (ml/L)	TCB (MPN/100 ml)
น้ำทิ้งหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	24/07/2567	5.2	2.9	6.0	354	3.2	11	<1.0	-	110
	27/08/2567	5.8	2.3	5.5	392	9.3	13	<1.0	-	240
	23/09/2567	4.6	28.0	10.0	556	2.0	15	<1.0	-	24,000
	28/10/2567	5.3	5.0	4.1	580	<2.0	18	<1.0	-	49
	26/11/2567	4.7	13.0	6.8	416	<2.0	12	<1.0	-	31
	16/12/2567	6.2	5.3	4.0	450	<2.0	11	<1.0	-	54,000
น้ำทิ้งหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	24/07/2567	5.6	3.4	8.7	366	4.1	12	<1.0	-	56,000
	27/08/2567	5.9	5.9	10.0	390	8.6	14	<1.0	-	46,000
	23/09/2567	5.8	2.9	<2.5	468	<2.0	15	<1.0	-	54,000
	28/10/2567	5.0	7.8	5.0	536	<2.0	20	<1.0	-	1,300
	26/11/2567	4.6	9.9	9.8	372	3.0	20	<1.0	-	1,400
	16/12/2567	4.5	3.0	7.2	376	<2.0	15	<1.0	-	1,700
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		5.0-9.0	30.0	40.0	500*	20.0	35	1.0	0.5	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

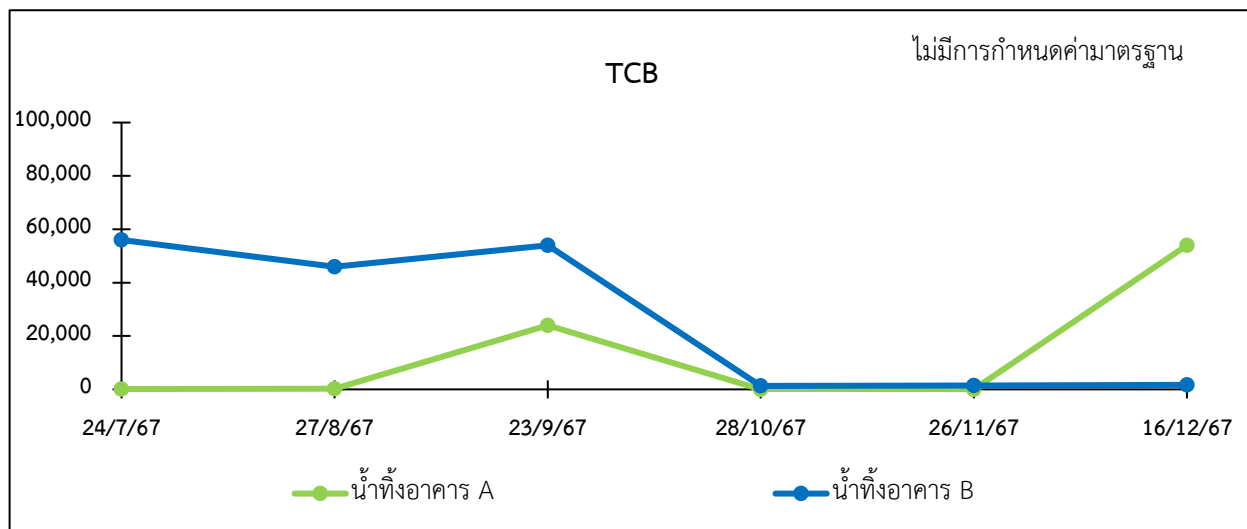
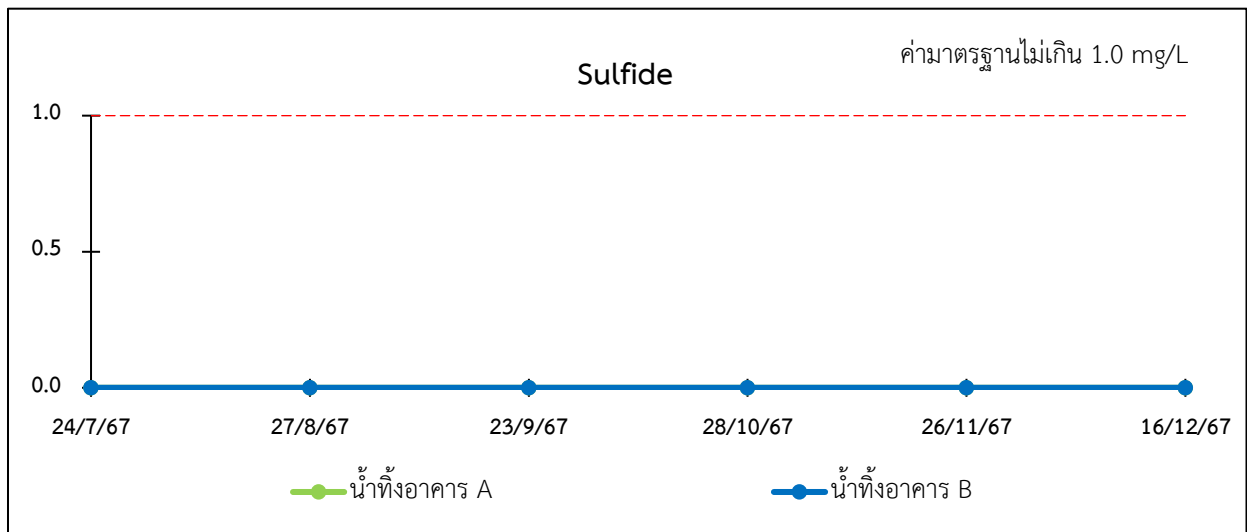
TDS = Total Dissolved Solids SS = Suspended Solids Sett-S = Settleable Solids TCB = Total Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ BTPK จัดให้มีช่างประจำโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีผลการตรวจวัดแสดงดังเอกสารแนบ 3

ทั้งนี้ ทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟฟีโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

เนื่องจากเกิดความผิดพลาดของข้อมูลในการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เข้ามาดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ด้วยเหตุนี้จึงส่งผลให้ไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษาหาข้อมูล เพื่อดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนดโดยเร็วที่สุด