

## บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ของบริษัท อารียา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 186 ซอยสุขุมวิท 53 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) โดยอาคาร A มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 125 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 123 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง) และระบบจอดรถอัตโนมัติ จำนวนพื้นที่จอดรถทั้งหมด 128 คัน โดยมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 1-1-72.5 ไร่ หรือ 2,290 ตารางเมตร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เอลิมินิจ อาร์ต เดอ เมซอง เข้ามาดูแลโครงการแล้วโดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10044 ลงวันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอลิมินิจ อาร์ต เดอ เมซอง จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย)

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหวคุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การคมนาคม ความปลอดภัย สาธารณะภัย และทัศนียภาพ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ประกอบไปด้วย การติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อรองรับไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพโดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบ สาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหวคุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การคมนาคม ความปลอดภัย สาธารณะภัย และทัศนียภาพ

ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการ ปฏิบัติตามมาตรการ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่าต้นไม้ตายให้รีบปลูกใหม่ทดแทน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาจะทำการบำรุงรักษาให้ต้นไม้กลับมาอยู่ในสภาพดี สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาจะทำการบำรุงรักษาให้ต้นไม้กลับมาอยู่ในสภาพดี สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิย บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ				
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีการร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างผลกระทบน้ำทิ้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบผลกระทบของน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria	●	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดัง <b>ตารางที่ 3.5-2</b> รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่จัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิย บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จุดเก็บตัวอย่างผลกระทบน้ำทิ้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เขตวัฒนา) ภายใน	ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกเดือน		

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จุดเก็บตัวอย่างผลกระทบน้ำทิ้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ต่อ)	วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ				
6. สระว่ายน้ำ 1) ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และ รอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือ บริเวณสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดเตรียมอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจเช็คอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้และคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้าง <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีน้ำขัง <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำต้องมีสภาพดี ไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณลิโอบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยข้อห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการให้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-



ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิย บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการศึกษาหาข้อมูล และดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์มาติดตั้งตามมาตรการกำหนด	-	ตารางที่ 4.1-3
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถทำงานได้	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร้และเศษผง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำโครงการ ซึ่งจะมีการเปิดระบบกรองสระว่ายน้ำตลอด 24 ชั่วโมง (ระบบกรองสระว่ายน้ำ 2 ชุด ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำโดยการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และดูดตะกอนสระว่ายน้ำทุกวันศุกร์	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3
3) ด้านผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์ผลกระทบน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น	<u>พารามิเตอร์</u> - ดัชนี ที่ ตรวจวัด Coliform Bacterial และ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	●	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด โดยมีผลการ	เอกสารแนบ 4 ตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) ด้านผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์ผลกระทบน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-3	
		<u>พารามิเตอร์</u> - จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) แอมโมเนียม (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-3	เอกสารแนบ 4  -
		<u>พารามิเตอร์</u> - เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชม. ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำโครงการ ซึ่งจะมีการเปิดระบบกรองสระว่ายน้ำตลอด 24 ชั่วโมง (ระบบกรองสระว่ายน้ำ 2 ชุด ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3  -

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) ด้านผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์ผลกระทบน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น (ต่อ)	ครั้งละ 2 ชม. ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ <u>ความถี่</u> - วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชม. ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		โดยการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และดูตะกอนสระว่ายน้ำทุกวันศุกร์		
		<u>พารามิเตอร์</u> - ดำเนินการดูตะกอน ถ้างตะไคร้ และดักเศษผง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำโครงการ ซึ่งจะมีการเปิดระบบกรองสระว่ายน้ำตลอด 24 ชั่วโมง (ระบบกรองสระว่ายน้ำ 2 ชุด ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และดูตะกอนสระว่ายน้ำทุกวันศุกร์	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
		<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถทำงานได้	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิย บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    X = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) ด้านผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์ผลกระทบน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน		
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการขุดลอกระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- ท่อระบายน้ำของโครงการ (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ช่วงก่อน และหลังฤดูฝน				
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยรวมของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีภาชนะชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-9	-
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างและมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) รวมถึงมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาจะทำการบำรุงรักษาด้านไม้กลับมาอยู่ในสภาพดี สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีมรตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิย บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน หรือ ตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน		เดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน		
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน หรือ ตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานไปยัง	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-



**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อาร์ริยา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ (ต่อ)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน หรือ ตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน		สถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี		
	- ทางหนีไฟ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางหนีไฟ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการอพยพคนออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
12. การคมนาคม	- ป้ายสัญลักษณ์จราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตามตรวจสอบป้าย สัญลักษณ์จราจร และลูกศรแสดงทิศทางทางเดินรถภายในโครงการ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. การคมนาคม (ต่อ)	- ป้ายสัญลักษณ์จราจร และ ลูกศรแสดงทิศทางภายใน พื้นที่โครงการ (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันทีที่ไม่มี การสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง		
13. ความปลอดภัย สาธารณะ	- บริเวณชุมชนใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน โดย การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับ เรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน พื้นที่ใกล้เคียงได้รับทราบถึงกิจกรรม ต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งหากได้รับความ เดือดร้อน สามารถแจ้งบริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัท อารีญา พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 999 ถนนประเสริฐมนูธรรม แขวงสะพาน	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียน ต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของ โครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนิน โครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการ ตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิด จากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคาร ชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13. ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	สอง เขต วังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310) เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ (โทร 0-2798-9999 หรือ Call Center 1797) หรือ นิติบุคคลอาคารชุดที่มีการโอนสิทธิแล้ว <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหายากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาจะทำการบำรุงรักษาให้ต้นไม้กลับมาอยู่ในสภาพดี สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เถลิงนิม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ จุลรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ (ถังแยกตะกอน) จุลระบายน้ำออกจากระบบ (ถังพักน้ำทิ้ง) และท่อรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ทีเคเอ็น (TKN) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก (เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด) โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกสัปดาห์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)
- 3) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health

Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ (ถังแยกตะกอน)</li> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบ (ถังพักน้ำทิ้ง)</li> <li>- ท่อรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Total Suspended Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SM 2023 (4500-H<sup>+</sup>B)</li> <li>- SM 2023 (5210 B, 4500-O G)</li> <li>- SM 2023 (2540 D)</li> <li>- Based on SM 2023 (2540 C)</li> <li>- SM 2023 (5520 D)</li> <li>- SM 2023 (4500 N<sub>org</sub>B)</li> <li>- Iodometric</li> <li>- SM 2023 (9221 B)</li> </ul>	<p>07/08/2567</p> <p>09/12/2567</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Free Chlorine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Basic PH Test Kit</li> <li>- Basic CL Test Kit</li> </ul>	<p>ทุกวัน</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Residua Chlorine</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- <i>E. coli</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Based on SM 2023 (4500-H<sup>+</sup> B)</li> <li>- DPD Colorimetric Method</li> <li>- SM 2023 (9221 B)</li> <li>- SM 2023 (9221 F, Detection)</li> </ul>	<p>22/07/2567</p> <p>19/08/2567</p> <p>28/09/2567</p> <p>22/10/2567</p> <p>25/11/2567</p> <p>09/12/2567</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Combined chlorine</li> <li>- Alkalinity</li> <li>- Calcium hardness</li> <li>- Cyanuric acid</li> <li>- Chloride</li> <li>- Ammonia</li> <li>- Nitrate</li> <li>- <i>S. aureus</i></li> <li>- <i>P. aeruginosa</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- DPD Colorimetric Method</li> <li>- Titration Method</li> <li>- EDTA Titrimetric Method</li> <li>- Colorimetric Method</li> <li>- SM 2023 (4500-CL<sup>-</sup> B)</li> <li>- Nesslerization Method</li> <li>- SM 2023 (4500-NO<sub>3</sub><sup>-</sup> E)</li> <li>- SM 2023 (9213 B)</li> <li>- SM 2023 (9213 E)</li> </ul>	<p>09/12/2567</p>

### 3.5.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ทีเคเอ็น (TKN) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยมี

สถานที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ (ถังแยกตะกอน) จุดระบายน้ำออกจากระบบ (ถังพักน้ำทิ้ง) และท่อรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่ทุก 6 เดือน (2 ครั้ง/ปี) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

#### 3.5.4 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) ยกเว้น พารามิเตอร์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวิเคราะห์	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as H <sub>2</sub> S)	TCB (MPN/100mL)
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ (ถังแยกตะกอน)	07/08/2567	7.4	54	88	424*	9.5	51.1	<0.30	700,000
	09/12/2567	7.1	40	36	328	5.6	40.6	1.33	1,700,000
	23/12/2567	7.1	-	-	-	-	-	-	-
จุดระบายน้ำออกจากระบบ (ถังพักน้ำทิ้ง)	07/08/2567	5.0	18	4	592*	<3.0	10.2	<0.30	2,400
	09/12/2567	4.7	19	4	416	<3.0	3.2	<0.30	2,200
	23/12/2567	6.1	-	-	-	-	-	-	-
ท่อรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	07/08/2567	5.1	17	5	604*	<3.0	9.4	<0.30	540
	09/12/2567	4.7	16	2	448	<3.0	3.2	<0.30	3,500
	23/12/2567	6.0	-	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน <sup>1)</sup>		5.5-9.0	30	40	1,000	20	35	1.0	-

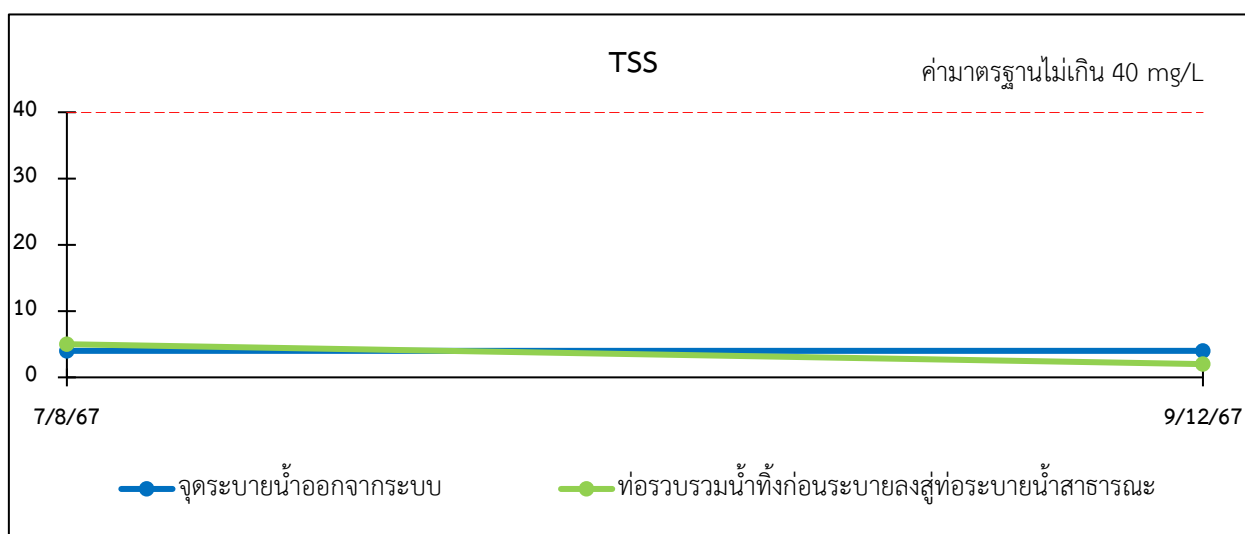
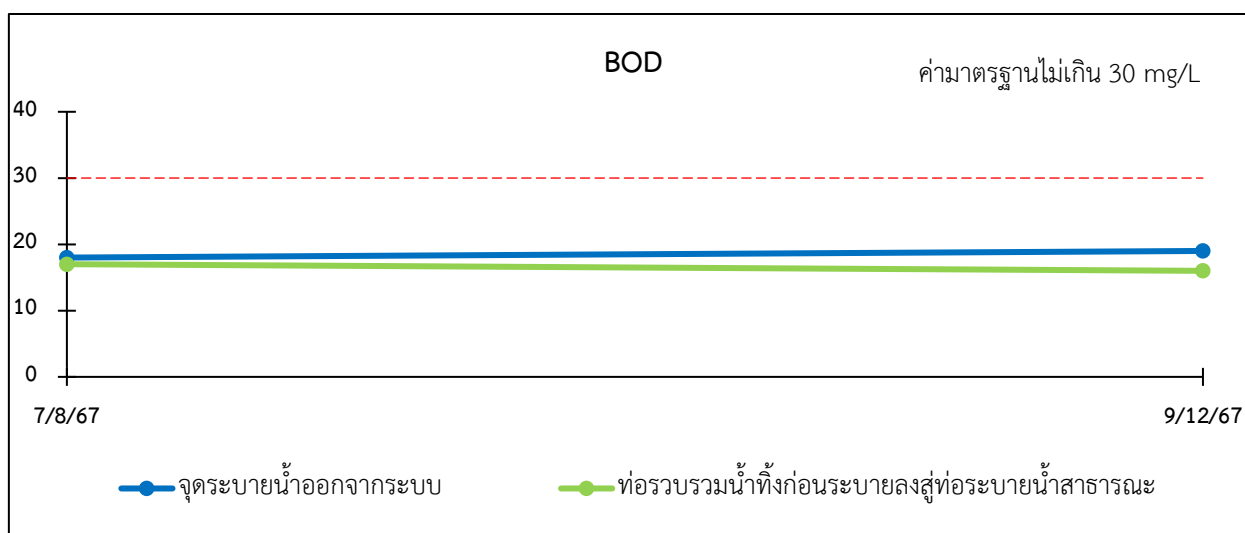
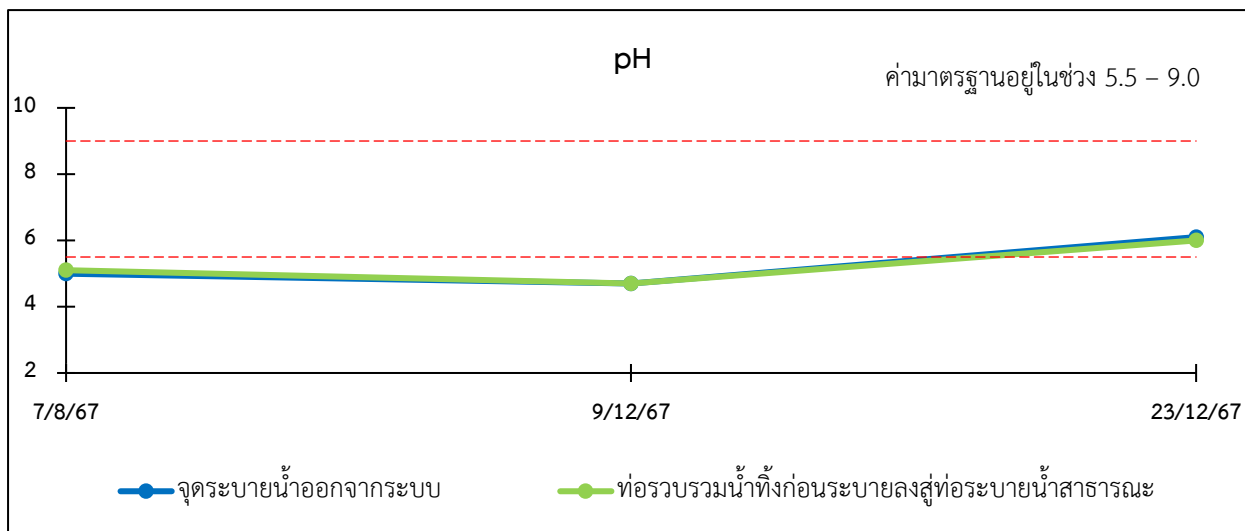
หมายเหตุ : <sup>1)</sup> ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.)

\* ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

TSS = Total Suspended Solid

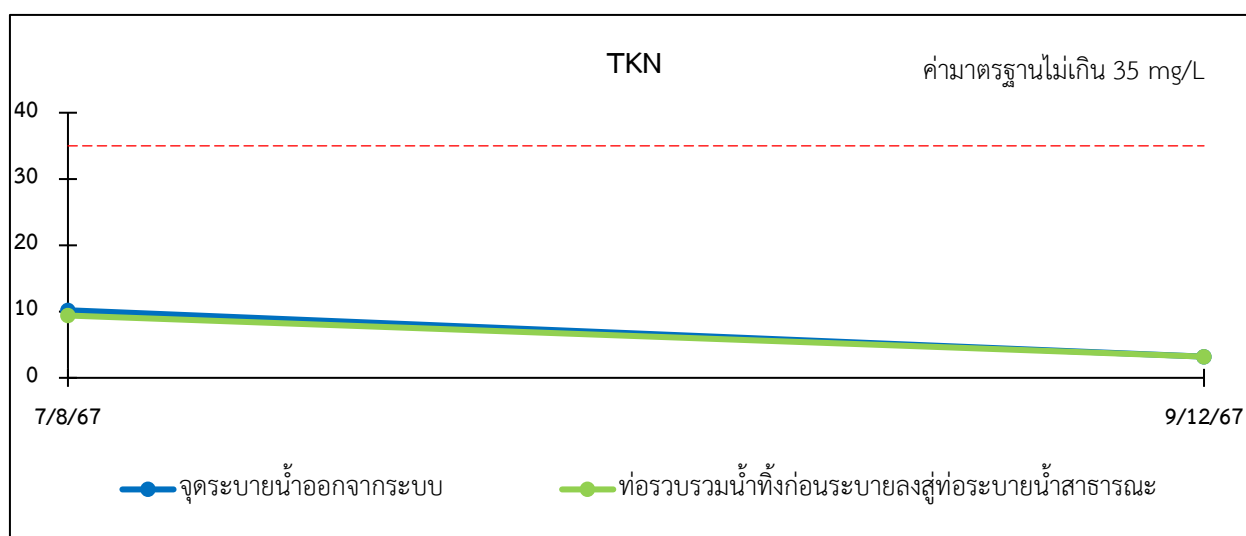
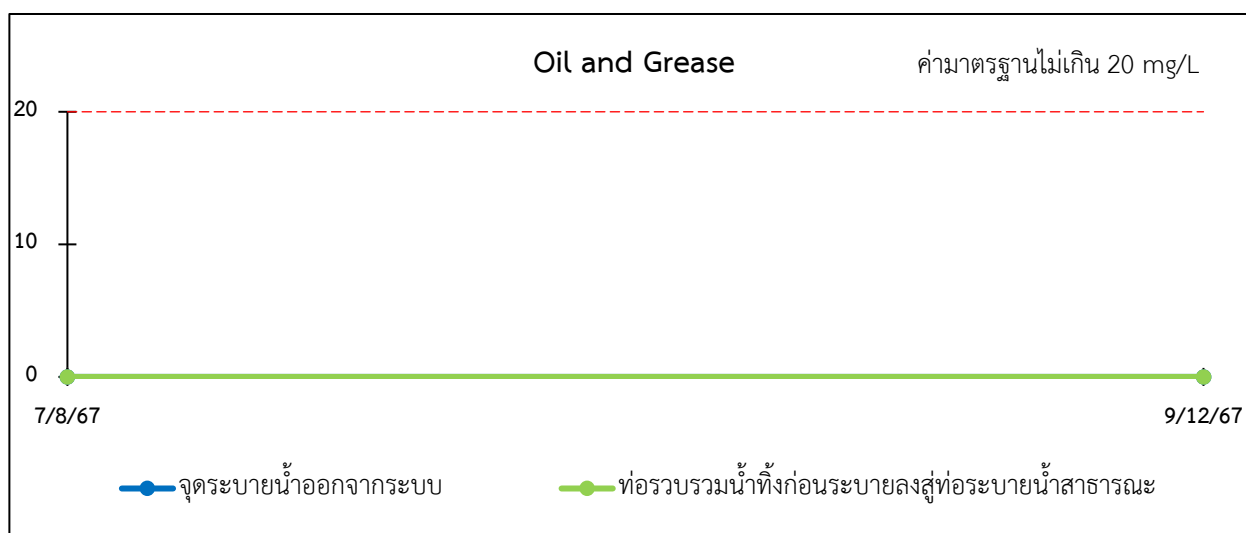
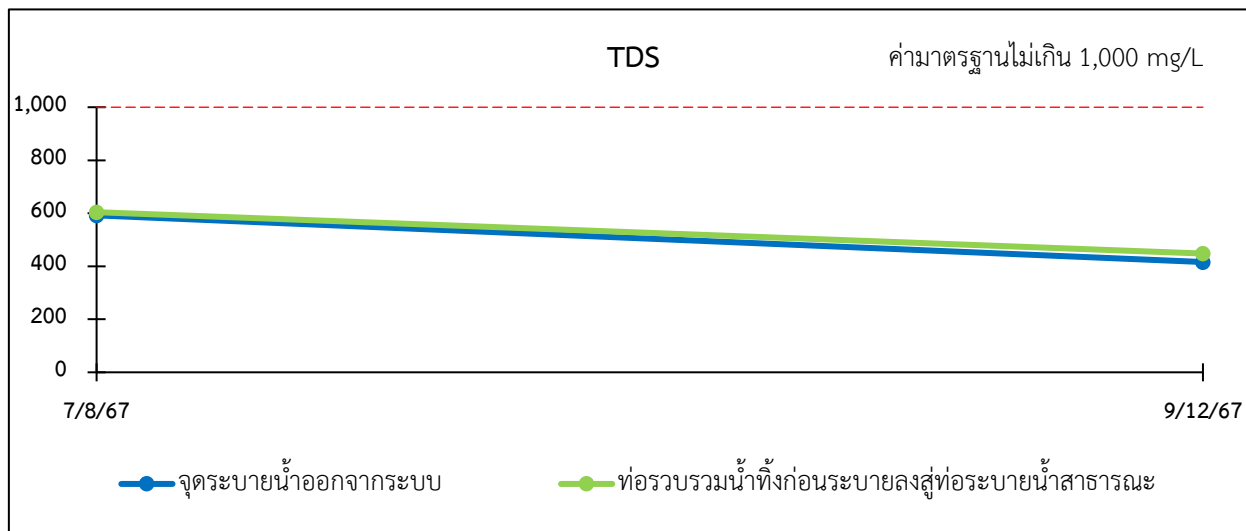
TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

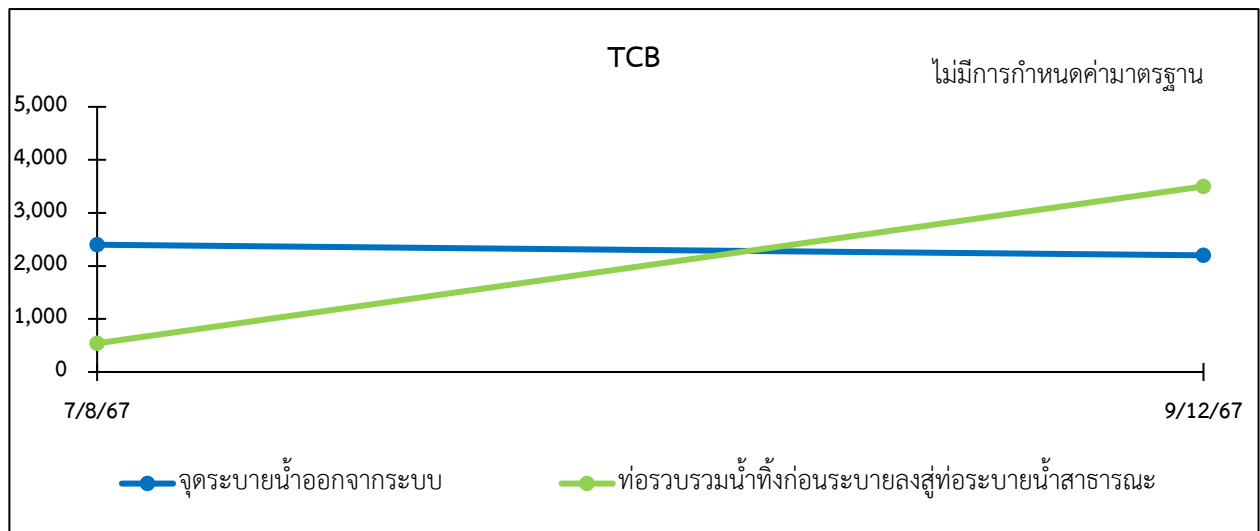
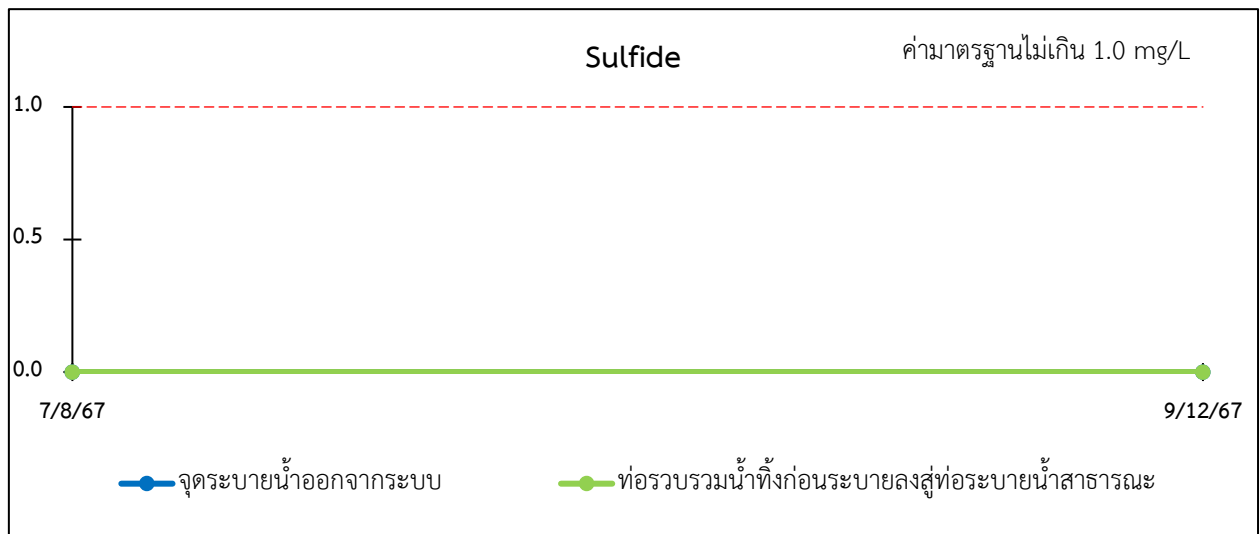


ภาพที่ 3.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง





ภาพที่ 3.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

### 3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เถลินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึกโดยมีการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวันแสดงดังเอกสารแนบ 3

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกเดือน ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-2

3) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุก 6 เดือน ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-3

### 3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุด เถลินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น พารามิเตอร์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) ในเดือนตุลาคม 2567 เนื่องจากระบบกรองสระว่ายน้ำของโครงการมีปัญหา ทำให้ในระหว่างการปรับปรุงระบบดังกล่าว มีการปล่อยน้ำเข้า - ออกสระว่ายน้ำบ่อยครั้ง ส่งผลให้ในการเติมสารเคมีเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงเวลาดังกล่าวเกิดความผิดพลาด จึงทำให้ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนดังกล่าวไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการได้แก้ไขปรับปรุงระบบกรองสระว่ายน้ำให้กับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-4

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เถลินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ย้อนหลัง พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยมีการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-4

ตารางที่ 3.5-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานี ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์												
		pH	Residual Chlorine (mg/L as CL <sub>2</sub> )	Combine Chlorine (mg/L)	Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	TCB (MPN/ 100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/ 100mL)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	22/07/2567	7.8	0.83	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	19/08/2567	7.8	0.70	-	-	-	-	-	-	-	2.0	ND	-	-
	28/09/2567	7.9	0.89	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	22/10/2567	7.9	0.96	-	-	-	-	-	-	-	920.0	23.0	-	-
	25/11/2567	7.5	0.90	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	09/12/2567	7.4	1.00	0.29	110	128	39	1,220	0.14	37.26	<1.8	NF	ND	ND
สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	22/07/2567	7.8	0.72	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	19/08/2567	7.8	0.67	-	-	-	-	-	-	-	4.5	ND	-	-
	28/09/2567	7.9	0.87	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	22/10/2567	7.8	0.92	-	-	-	-	-	-	-	540.0	2.0	-	-
	25/11/2567	7.5	0.81	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	09/12/2567	7.4	0.98	0.34	105	130	35	1,220	0.11	36.36	<1.8	NF	ND	ND
มาตรฐาน*		7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

*E. coli* = *Escherichia coli*

ND = Not detected

NF = Not Found

*P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานี ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์												
		pH	Residual Chlorine (mg/L as CL <sub>2</sub> )	Combine Chlorine (mg/L)	Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	TCB (MPN/ 100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/ 100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก	22/01/2567	8.6	1.00	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	23/02/2567	7.8	0.96	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	18/03/2567	7.7	0.74	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	22/04/2567	8.2	1.00	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	20/05/2567	7.9	0.81	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	24/06/2567	7.6	0.91	0.21	145	162	10	940	0.35	28.61	<1.8	ND	ND	Detected
	22/07/2567	7.8	0.83	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	19/08/2567	7.8	0.70	-	-	-	-	-	-	-	2.0	ND	-	-
	28/09/2567	7.9	0.89	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	22/10/2567	7.9	0.96	-	-	-	-	-	-	-	920.0	23.0	-	-
	25/11/2567	7.5	0.90	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	09/12/2567	7.4	1.00	0.29	110	128	39	1,220	0.14	37.26	<1.8	NF	ND	ND
มาตรฐาน*		7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

*E. coli* = *Escherichia coli*

ND = Not detected

NF = Not Found

*P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานี ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์												
		pH	Residual Chlorine (mg/L as CL <sub>2</sub> )	Combine Chlorine (mg/L)	Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	TCB (MPN/ 100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/ 100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	22/01/2567	8.6	1.00	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	23/02/2567	7.8	0.92	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	18/03/2567	7.7	0.71	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	22/04/2567	8.2	1.00	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	20/05/2567	7.8	0.77	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	24/06/2567	7.6	0.85	0.20	135	156	9	880	0.27	23.55	<1.8	ND	ND	Detected
	22/07/2567	7.8	0.72	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	19/08/2567	7.8	0.67	-	-	-	-	-	-	-	4.5	ND	-	-
	28/09/2567	7.9	0.87	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	22/10/2567	7.8	0.92	-	-	-	-	-	-	-	540.0	2.0	-	-
	25/11/2567	7.5	0.81	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-
	09/12/2567	7.4	0.98	0.34	105	130	35	1,220	0.11	36.36	<1.8	NF	ND	ND
มาตรฐาน*		7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

*E. coli* = *Escherichia coli*

ND = Not detected

NF = Not Found

*P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*