

สารบัญ

		หน้า
บทที่ 1	บทนำ	1
1.1	ความเป็นมาของโครงการฯ	1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1
1.2.1	ลักษณะ / ประเภทโครงการ	1
1.2.2	ขนาดพื้นที่โครงการ	2
1.2.3	กิจกรรมในโครงการ	4
	- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	4
	- การบำบัดน้ำเสีย	4
	- การระบายน้ำ	5
	- การจัดการขยะมูลฝอย	6
	- ระบบไฟฟ้า	7
	- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	8
	- สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	10
	- ระบบระบายอากาศ	11
	- ระบบการรักษาความปลอดภัย	11
	- การจัดการส้วมและร้านอาหาร	12
	- การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	12
	- การคมนาคม	12
1.3	แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	14
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
บทที่ 3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	40
3.1	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	42
3.2	สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทั้งของโครงการ	43
3.2.1	ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง	43
3.2.2	ผลการวิเคราะห์น้ำส้วม	44
3.3	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา	44
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	50
4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	50
4.1.1	คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567	50
4.1.2	คุณภาพน้ำส้วม ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567	50
4.2	การติดตามตรวจสอบการคมนาคม	50
4.3	การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	50
4.4	การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย	51
4.5	การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	51

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้

- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ก-1
- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ของโครงการฯ ก-3

ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

- มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ข-1

ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัล แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ค-1

ภาคผนวก ง เอกสารสำคัญของโครงการ THE CAPE HOTEL

- หนังสือผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรมเดอะ เคป โฮเทล ง-1
- หนังสืออนุญาตให้เชื่อมท่อระบายน้ำโครงการ โรงแรมเดอะ เคป โฮเทล ง-3
- หนังสือการเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการฯ กับถนนสาธารณะ ง-4
- แผนผังบ่อน้ำภายในโครงการฯ ง-5
- แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ ง-6
- เอกสารตรวจสอบการทำงานของ เจเนอเรเตอร์ ง-7
- เอกสารตรวจสอบการทำงานของ MDB ง-9
- เอกสารตรวจสอบการทำงานของ Air Condition ในห้องขยะภายในโครงการ ง-11
- เอกสารตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำดี ภายในโครงการ ง-12
- เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ง-13
- เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ง-14
- ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง ภายในโครงการ ง-18
- ผลการตรวจสอบระบบ Smoke/ Heat Detector ภายในโครงการ ง-20
- ใบเสร็จรับเงินค่าจัดเก็บมูลฝอย ง-22
- ใบเสร็จรับเงินค่าบริการดูไขมันและสูบล้างถัง กักเก็บ กากไขมัน ง-25
- เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ง-31
- รูปภาพการซ้อมสัญญาณเตือนภัยสึนามิ ง-33
- ภาพอุปกรณ์ที่ใช้ตรวจสอบระบบ Smoke Detector & Heat Detector ในโครงการ ง-34
- คู่มือการใช้อุปกรณ์ทดสอบ Smoke Detector ภายในโครงการ ง-35
- คู่มือการใช้อุปกรณ์ทดสอบ Heat Detector ภายในโครงการ ง-36
- รูปภาพประกอบการฝึกอบรมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ง-37
- เอกสารแจ้งผลการพิจารณารายงานผลรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ง-39

สารบัญภาพ

	หน้า	
ภาพที่ 1-1	ป้ายและแผนที่ของโครงการ THE CAPE HOTEL	2
ภาพที่ 1-2	ทัศนียภาพของโครงการ THE CAPE HOTEL	3
ภาพที่ 1-3	น้ำประปาสำรองของโครงการฯ	4
ภาพที่ 1-4	การนำน้ำทิ้งมาหมุนเวียนใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ	5
ภาพที่ 1-5	ระบบระบายน้ำฝน	5
ภาพที่ 1-6	ถังขยะภายในพื้นที่โครงการฯ	6
ภาพที่ 1-7	ห้องพักขยะประจำโครงการฯ	6
ภาพที่ 1-8	ระบบไฟฟ้าหลักและไฟฟ้าสำรองภายในโครงการฯ	7
ภาพที่ 1-9	อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	7
ภาพที่ 1-10	แผงควบคุมรวม	8
ภาพที่ 1-11	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้	8
ภาพที่ 1-12	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	9
ภาพที่ 1-13	ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน	9
ภาพที่ 1-14	ตู้ดับเพลิง	9
ภาพที่ 1-15	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกและระบบท่อเย็น	9
ภาพที่ 1-16	บันไดหนีไฟ	9
ภาพที่ 1-17	เส้นทางอพยพหนีไฟ	9
ภาพที่ 1-18	เสาหล่อฟ้า	10
ภาพที่ 1-19	สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	10
ภาพที่ 1-20	ระบบระบายอากาศของโครงการฯ	11
ภาพที่ 1-21	พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ	11
ภาพที่ 1-22	พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	12
ภาพที่ 1-23	ถนนภายในโครงการฯ	13
ภาพที่ 1-24	ลานจอดรถของพื้นที่โครงการฯ	13
ภาพที่ 2-1	ป้ายดับเครื่องยนต์ขงะจรตรถ	38
ภาพที่ 2-2	ไฟส่องสว่างทางจราจร	38
ภาพที่ 2-3	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	38
ภาพที่ 2-4	เจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง	38
ภาพที่ 2-5	เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	38
ภาพที่ 2-6	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	38
ภาพที่ 2-7	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	39
ภาพที่ 2-8	Smoke Detector & Sprinkler	39
ภาพที่ 2-9	ถังดับเพลิง	39
ภาพที่ 3-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ	42

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
ตารางที่ 1-2 สรุปแผนการดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ	15
ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	40
ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	43
ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำระเหยน้ำของโครงการฯ	44

สารบัญกราฟ

	หน้า
กราฟที่ 3-1 แสดงค่า pH ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 - 2567	44
กราฟที่ 3-2 แสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 - 2567	45
กราฟที่ 3-3 แสดงค่า SS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 - 2567	45
กราฟที่ 3-4 แสดงค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 - 2567	46
กราฟที่ 3-5 แสดงค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 - 2567	46
กราฟที่ 3-6 แสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 - 2567	47
กราฟที่ 3-7 แสดงค่า Ammonia-Nitrogen ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 - 2567	47
กราฟที่ 3-8 แสดงค่า Organic-Nitrogen ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 - 2567	48
กราฟที่ 3-9 แสดงค่า Sulphide ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 - 2567	48
กราฟที่ 3-10 แสดงค่า Oil & Grease ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 - 2567	49