

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

noble
REVOLVE
RATCHADA



noble
REVOLVE
RATCHADA

โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา
ที่ตั้งเลขที่ 38 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-033-1811-2

มกราคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก082/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ : โนเบล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีวอลฟ์ รัชดา
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/13452 วันที่เห็นชอบ : 28 พฤศจิกายน 2557
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

NRR-015-Jan-2025

วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 38 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/13452 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่าน พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ซาวิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด

โดย [Redacted] ผู้ดำเนินการแทน
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา

๒๗ มี.ค. ๒๕๖๘

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โนเบล รีวอล์ฟ รัชดา คอนโดมิเนียม**

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โนเบล รีวอล์ฟ รัชดา คอนโดมิเนียม
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 38 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด
โนเบล รีวอล์ฟ รัชดา ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....


ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม

1. ชื่อโครงการ : โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 38 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา
4. สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 38 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-0331-811-2
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทส. 1009.5/13452 วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 3-1-92.5 ไร่ หรือประมาณ 5,570 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขา พญาไท ซึ่งในปัจจุบันการประปานครหลวงมีท่อประปาจะต่อเชื่อมท่อประปาของการประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำ เข้าสู่ระบบน้ำใช้ของโครงการต่อไป สำหรับสำนักงานประปา สาขาพญาไท สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมให้มีสมบุรณ์อย่างสม่ำเสมอ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องขยะประจำชั้นพักอาศัย 1 ห้อง/ชั้น ยกเว้น ชั้นที่ 6 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง จะมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 6 จำนวน 2 ห้อง ภายในห้องพักมูลฝอยได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งจัดไว้อยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดต่อไป

- ระบบไฟฟ้า : ระบบไฟฟ้าของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Indoor Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ในภาวะปกติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	VI

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-37

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-18

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.2-1	ระบบการจราจรของโครงการ
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้
1.3.4-1	ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
1.3.6-1	ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ และระบายอากาศ
1.3.10-1	ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียว
2.2-1	ทัศนียภาพภายในโครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียว
2.2-3	รั้วรอบพื้นที่โครงการ
2.2-4	การบริหารจัดการจราจร
2.2-5	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย
2.2-6	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-7	การบริหารจัดการน้ำใช้
2.2-8	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
2.2-9	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
2.2-10	การบริหารจัดการมูลฝอย
2.2-11	การจัดการด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
2.2-12	การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2.2-13	รูปแบบอาคารและการออกแบบ
2.2-14	ความปลอดภัยต่อสถานทูต
3.5.3-1	แสดงตำแหน่งและการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระหว่างปี 2565 - ปัจจุบัน
3.5.4-1	แสดงตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี 2565 - ปัจจุบัน
3.5.5-1	ตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้
3.5.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี 2565 - ปัจจุบัน

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.6-1	แสดงตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-41
3.5.6-2	แสดงวิธีการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ Chlorine	3-41

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	สรุปจำนวนที่จอดรถของโครงการ	1-7
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-37
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	1-38
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์	3-19
3.5.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-23
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-26
3.5.4-1	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-31
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างปี 2564 - ปัจจุบัน	3-33
3.5.5-1	แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำ	3-38
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำ	3-39
3.5.6-1	แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	3-42
3.5.6-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างปี 2564-5- ปัจจุบัน	3-43
3.5.6-3	แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-46
3.5.6-4	เปรียบเทียบผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้งระหว่าง ปี 2565 - ปัจจุบัน	3-47
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1