

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ข.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๐ วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "โนเบิล รีเวอร์ไซด์ รัชดา"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๑๐ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๗๖๖ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๗๖๖ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... - คัน
อื่น ๆ	

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๘ พ.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข 5007

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

[illegible][illegible]

คู่มือ

อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒ / ๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเวลล์ ริชคา"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๘ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย
ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

- ๘ พ.ค. ๒๕๖๓

แบบพิมพ์หมายเลข 11864

ใบอนุญาตก่อสร้างและรับรองการก่อสร้างอาคาร

ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๕

อาคารชุด

แบบ อ. ๑

๐๖๐



(ต่ออายุฯ ได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

ตามใบรับแจ้งฯ เดิมเลขที่ ๑๗๕/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๗.๗/ ๒๕๖๐

อนุญาตให้ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย [redacted] เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารในแปลงที่ดินเลขที่ ๑๐๓๕ ตรอก/ซอย [redacted] ถนนเพลินจิต หมู่ที่ [redacted]

ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนนรัชดาภิเษก หมู่ที่ [redacted]

แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/พื้นที่/แปลง [redacted] เลขที่ ๓๓๑๐ (๔๘๒๕ ๑๘๙๐ ภาระจำยอม) (๑๘๘๗ ๑๘๙๑) แปลงทาง ตามหนังสือ รพม ๐๑๒/๑๓๘๗ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗

เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท บ้านสุขสบาย จำกัด นางสาววณิ ปัญจทรัพย์ นางสาววณิ ปัญจทรัพย์ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๖๖ ห้อง) จอครยยนต์

พื้นที่/ความยาว ๓๘,๕๙๐.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๙๔ คัน

พื้นที่ ๒,๕๕๔.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]

พื้นที่/ความยาว ๖๓๖.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน

พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร

(๓) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]

พื้นที่/ความยาว [redacted] ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน

พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ [redacted] / [redacted] ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี [redacted] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้ภายใต้พระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.)

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๔๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๑๑ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ [redacted] เดือน [redacted] ปี [redacted]

ออกให้ ณ วันที่ [redacted] เดือน [redacted] ปี [redacted]

(ลายมือชื่อ) [redacted]

([redacted])

ตำแหน่ง [redacted]

เจ้าพนักงาน [redacted]

ภาคผนวก ข 2 - 1

สำเนาถูกต้อง

คำสั่งตั้งป้ายการก่อสร้างอาคารมีความตามรายละเอียดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. ๒๕๖๐) ๖๖



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๗/ ๒๕๖๐ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย [redacted]
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า [redacted] เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารโนเบิล [redacted]
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ ตรอก/ซอย [redacted] ถนน เพลินจิต หมู่ที่ [redacted]
ตำบล ลุมพินี แขวง [redacted] เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตาม ใบรับแจ้งฯ กท.๖
เลขที่ ๑๗๕ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
(ต่ออายุ) ต. ๗ / ๒๕๖๐ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๐
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๖๖ ห้อง) -
จอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๒๕๔ คัน
(๒) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น ลานจอดรถ
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน [redacted] คัน
(๓) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน [redacted] คัน

ดำเนินการถูกต้อง

ที่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน รัชดาภิเษก
หมู่ที่ [redacted] ตำบล ห้วยขวาง แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๓๑๐ (๔๔๒๕) ๑๕๕๐ (การจ่ายของ)
(๑๘๘๗ ๑๘๘๑ แปลงทาง ตามหนังสือ รพม ๐๑๒/๑๓๘๗ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗)
เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท บ้านสุขสบาย จำกัด มหาสารคาม ปิณทุรพันธ์ นามสรวาดี ปิณทุรพันธ์
การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๐) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๙
(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กว.แจ้งการที่ กว.แจ้ง ค.ค. ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕-๑๑.๕๕๓ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗
ออกให้ ณ วันที่ [redacted] เดือน [redacted] ปี พ.ศ. [redacted]

(ลายมือชื่อ) [redacted]

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ

เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก248/67 วันที่รับรายงาน : 31 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/13452 วันที่เห็นชอบ : 28 พฤศจิกายน 2557
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นางสาวกมลวรรณ สว่างวัฒนา

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

NRR-100-Jul-2024

วันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 38 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/13452 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

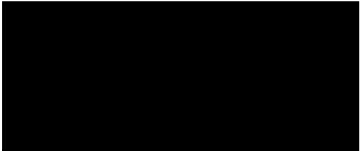
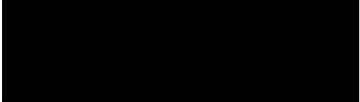
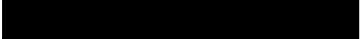
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

โด [Redacted]
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา

โค โนเบิล รัชดา

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-441
ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารชุด โนเบล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 09/08/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7757
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development