

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ โอเรียนทัล สุขุมวิท 39 ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ก.ค. - ธ.ค. 67	2	-	3	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ

○ = ปฏิบัติไม่ได้

● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ

● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
1.3 คุณภาพอากาศ	6. บำบัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยมูลสัตว์ หรือ ปุ๋ยคอก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบบ่อดิน เพื่อบำบัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการศึกษาข้อมูลในการออกแบบและติดตั้งบ่อดินสำหรับการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.3 น้ำใช้	1. มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนหลังคาแต่ละอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ของอาคาร C และอาคาร D จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน ของอาคาร E จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค – บริโภคภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 น้ำใช้ (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการศึกษาข้อมูลในการออกแบบและก่อสร้างถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถึงเก็บน้ำบนหลังคาแต่ละอาคาร ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. – 11.00 น. และครั้งที่ 2 เวลา 19.00 น. – 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ที่อาคาร A, B, C, D) ภายในแบ่ง 4 ส่วน สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ และขยะอันตราย สามารถรองรับขยะเปียก และขยะรีไซเคิลไม่ได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน ขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน และขยะอันตรายไม่น้อยกว่า 15 วัน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจำนวน 1 ห้อง โดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำการคัดแยกมูลฝอยที่เก็บขนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง เพื่อบรรจุเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป โดยมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยรีไซเคิลทางโครงการจะประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล และนำไปจัดการอย่างถูกวิธีต่อไป</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการศึกษาข้อมูลในการออกแบบและก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมที่ภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน ร่วมกับการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยที่เก็บขนลงมายังห้องพักมูล</p>

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		ฝอยรวมทุกครั้ง และมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือ สถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร และเบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร และเบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
4.2 สุขภาพ	2. จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการ (ที่อาคาร A, B, C, D) ภายในแบ่ง 4 ส่วน สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ และขยะอันตราย สามารถรองรับขยะเปียก และขยะรีไซเคิลไม่ได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน ขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน และขยะอันตรายไม่น้อยกว่า 15 วัน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักรวมของโครงการจำนวน 1 ห้อง โดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำการคัดแยกมูลฝอยที่เก็บขนลงมายังห้องพักรวมทุกครั้ง เพื่อรอการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป โดยมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยรีไซเคิลทางโครงการจะประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล และนำไปจัดการอย่างถูกวิธีต่อไป

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 สุขภาพ (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการศึกษาข้อมูลในการออกแบบและก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมที่ภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน ร่วมกับจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยที่เก็บขนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง และมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>

**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>- ห้องพักขยะรวม</p> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>- บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ หรือ ที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือ วิธีอื่น ๆ สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และหาแนวทางในการลดมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการต่อไป</p>