

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ RHYTHM Phahon-Ari ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 53 ชั้น เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินการโดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) เลขที่ 1377 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 53 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-14.5 ไร่ หรือ 8,858 ตารางเมตร จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2522) ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5574 ลงวันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2553 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม พหลฯ-อารีย์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านสังคม/คุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    X = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ตามสภาพ ทั้งนี้หากต้นไม้มีความเสียหาย หรือ ตาย จะมีการบำรุงรักษา หรือ ปลูกลใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	- สำหรับแนวทางในการลดผลกระทบและชดเชยต่ออาคารข้างเคียง จะได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง แล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบและระบบระบายอากาศธรรมชาติภายในโครงการ เช่น ประตู หน้าต่าง เป็นต้น โดยมีการเปิดระบายอากาศไว้บางจุด รวมถึงตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศต่าง ๆ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 12A ชั้น 16 ชั้น 21 ชั้น 26 ชั้น 31 ชั้น 36 ชั้น 41 ชั้น 46 และชั้น 51 ซึ่งมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ และทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเสร็จแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฏเกณฑ์เครื่องยนต์ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวาง บริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวางสิ่งของบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ติดตั้งไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง รถไฟฟ้า MRT และรถไฟฟ้า BTS	✓ - โครงการจัดให้มีรถตู้ประจำโครงการบริการรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการเรียกรถสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบ และผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทย ต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์มาแสดงด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิต ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์ตามกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-10	-
	12. เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ ช่วยอัดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประเภทเครื่องยนต์ดีเซล ช่วยอัดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย และระบายความร้อนด้วยน้ำ	ภาพที่ 2.2-10	-
	13. ท่อไอเสียต้องมีใส่กรองอากาศแบบ Dry Type	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชนิด Dry Type	ภาพที่ 2.2-10	-
	14. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการ เข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือในดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลห้องเครื่องและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ แผ่นดินไหว อัคคีภัย และอุทกภัย	เอกสารแนบ 3	-
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ แผ่นดินไหว อัคคีภัย และอุทกภัย	เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> </ul>				
	3. แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบานหลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</li> </ul>	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ แผ่นดินไหว อัคคีภัย และอุทกภัย	เอกสารแนบ 3	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร A ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังน้ำใส และถังเก็บตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 590 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92%</li> <li>- อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดิน</li> </ul>	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร B (อาคารสำนักงาน) โดยปัจจุบันได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/81 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	บริเวณด้านข้างอาคาร B โดยระบบ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.75 ลบ.ม./วัน มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92 %		สำหรับการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		
	2. จัดให้ถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาด 8.0 ลบ.ม. พร้อมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> ) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผา เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) และใช้เป็นเชื้อเพลิงสำหรับจุดตะเกียงแก๊สเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน บริเวณพื้นที่จัดสวนของโครงการ	X	- โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อกักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/81 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567	เอกสารแนบ 2	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation รุ่น 02-6501T จำนวน 1 เครื่อง และเพิ่มถังสัมผัสโอโซน ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อฆ่าเชื้อโรค และกำจัดกลิ่นออกมาเป็น clean air ปลอ่ยสู่บรรยากาศ	X	- โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อกักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/81 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567	เอกสารแนบ 2	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้ว จากถังน้ำใส พร้อมใช้ปั๊มเพิ่มแรงดันขนาด 0.1 kw จำนวน 2 ชุด ผ่านไปตามท่อขนาด 3 นิ้ว ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวกระจายทั้งโครงการ	X	- โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อกักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/81 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567	เอกสารแนบ 2	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. ให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 60 วัน/ครั้ง	● - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุก ๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	● - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนที่บ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน อยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ ส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	X - โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/81 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567	เอกสารแนบ 2	ตารางที่ 4.1-2
	9. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน อยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ ส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	10. ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน อยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ ส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	11. จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีการตีเส้นระบุบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจน บริเวณระบบบำบัดที่อยู่ใกล้ทางเข้า-ออกอาคาร	ภาพที่ 2.2-5	-
	12. จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร B อีก 1 ชุด ไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ทั้งนี้หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการประสานงานไปยังบริษัท ซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ตารางที่ 4.1-2
	13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	<u>กิจกรรมจากสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำโดยการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ คลอรีน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายใน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		โครงการบริเวณส่วนต้นและส่วนลึก ส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบกรองสระว่ายน้ำและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด		
	2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำโดยการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ คลอรีน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการบริเวณส่วนต้นและส่วนลึก ส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบกรองสระว่ายน้ำและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างตัว ห้องน้ำ และตู้เก็บของ บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนต้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำโดยการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ คลอรีน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการบริเวณส่วนต้นและส่วนลึก ส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		ที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบกรองสละเวย์น้ำ และควบคุมคุณภาพน้ำสละเวย์น้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด		
	5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมถึงจัดให้มีการบันทึกผลการวิเคราะห์และมีการติดตั้งป้ายแสดงค่า pH และ คลอรีน บริเวณสละเวย์น้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. บริเวณโดยรอบสละเวย์น้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณสละเวย์น้ำให้มีความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	8. ถ้ามีการเปิดให้บริการสละเวย์น้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่สละเวย์น้ำ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยสำหรับผู้มาใช้บริการสละเวย์น้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการช่วยชีวิต และการปฐมพยาบาลกรณีคนจมน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ชุดชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ชุดชูชีพ และเครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	●	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการ และมีการติดตั้งเบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งโทรศัพท์ หรือ อุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-2
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-	-
<b>3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
3.1 การใช้น้ำ	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุรวม 780 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้น ที่ 25 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 300 ลบ.ม. และถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ความจุรวม 160 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 1,240 ลบ.ม.	●	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำชั้น 25 จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ซึ่งแบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 216 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้ประมาณ 1-2 วัน ซึ่งเพียงพอความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	ตารางที่ 4.1-2



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 1,024 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 216 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปมากกว่า 1.40 วัน				
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุด เสียหาย จะเร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 25 และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำได้ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ชั้นที่ 25 และชั้นใต้ดิน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีรอยร้าว และรอยร้าว จะเร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจาก พื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	-
	5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมี ร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีกำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่มีการใช้สารเคมี ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนในถังเก็บน้ำประปา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่อาจตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ ทั้งนี้หากพบว่ามีสิ่งแปลกปลอมจะดำเนินการตักออก แก้ไขปรับปรุงคุณภาพน้ำ หรือล้างถังเก็บน้ำทันที	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำได้ดิน ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำภายในโครงการ ส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำประปาให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	เอกสารแนบ 4	-
	8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของนิติบุคคลอาคารชุด มาทำการล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่อาจตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ ทั้งนี้หากพบว่ามีสิ่งแปลกปลอมจะดำเนินการตักออก แก้ไขปรับปรุงคุณภาพน้ำ หรือล้างถังเก็บน้ำทันที	ภาพที่ 2.2-6	-
	9. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้ง รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดน้ำโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>ส่วนเจ้าของโครงการ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอด ผอม จอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการ ประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-
	3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน รวมถึงไม่มีการใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-14	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดี แล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบาย ความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และ ถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 12A ชั้น 16 ชั้น 21 ชั้น 26 ชั้น 31 ชั้น 36 ชั้น 41 ชั้น 46 และชั้น 51 ซึ่งมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ และทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	<u>ส่วนผู้พักอาศัย โดยนิติบุคคลอาคารชุด</u> 7. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-
	9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีการรณรงค์การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	10. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ตามสภาพ ทั้งนี้หากต้นไม้มีความเสียหาย หรือ ตาย จะมีการบำรุงรักษา หรือ ปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	11. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และที่เขี่ยบูห์รี ในชั้นที่ 1-5 บริเวณโถงลิฟท์	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิดภายในประกอบไปด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้งและเปียกที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ที่รองด้วยถุงสีแดง จำนวน 1 ถัง รวมถึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและที่เขี่ยบูห์รีบริเวณพื้นที่สุขุมบุรีภายในโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีห้องพักขยะ ชั้นที่ 6-12 ขนาด (กxย) 1.7x1.7 เมตร บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ห้อง/ชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิดภายในประกอบไปด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้งและเปียกที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ที่รองด้วยถุงสีแดง จำนวน 1 ถัง รวมถึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและที่เขี่ยบูห์รีบริเวณพื้นที่สุขุมบุรีภายในโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีห้องพักขยะ ชั้นที่ 13-51 ขนาด (กxย) 1.95x2.3 เมตร บริเวณบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิดภายในประกอบไปด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้งและเปียกที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ที่รองด้วยถุงสีแดง จำนวน 1 ถัง รวมถึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		และที่เขียวหรือบริเวณพื้นที่สุขุมภายในโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน		
	4. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารโครงการ ติดกับห้องยาม ความจุรวม 43.8 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง ความจุ 19.8 ลบ.ม. และห้องขยะเปียก มีความจุ 24.0 ลบ.ม./ห้อง ความจุรวมของห้องพักขยะจะสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.8 วัน ภายในห้องพักขยะ มีรื้อบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร สามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีรื้อบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีถังขยะสีเทาสำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ตั้งไว้ในห้องพักขยะแห้ง เพื่อความสะดวก ในการขนย้าย	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยสีแดงที่รองด้วยถุงสีแดงสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในห้องพักมูลฝอยรวมส่วนของห้องพักมูลฝอยแห้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตพญาไทเข้ามา เก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	8. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจ หลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกขยะและการใช้หลักการ 4R โดยจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	9. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	10. สั้รวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้อง พักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้แม่บ้านประจำโครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิดทุกครั้งหลังเก็บการขนมูลฝอย รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งานหน้าห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9	-



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	11. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วง เวลากลางคืน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ทั้งนี้หากมีการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่ ที่ทำการเก็บขนมูลฝอยต้องเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาจนกว่าการเก็บขนมูลฝอยจะแล้วเสร็จ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
3.4 การระบายน้ำ การป้องกัน น้ำท่วม และระบบบำบัด น้ำเสียรวม	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำความสะอาด และชุดลอกวางระบายน้ำโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน (2 ครั้ง/ปี) รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบดูแลวางระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีมูลฝอย เศษใบไม้ และกิ่งไม้ ขวางกั้นทางระบายน้ำจะดำเนินการกำจัดออกทันที เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและชุดลอกตะกอนออก	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำความสะอาด และชุดลอกวางระบายน้ำโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน (2 ครั้ง/ปี) รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบดูแลวางระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีมูลฝอย เศษใบไม้ และกิ่งไม้ ขวางกั้นทางระบายน้ำจะดำเนินการกำจัดออกทันที เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ การป้องกัน น้ำท่วม และระบบบำบัด น้ำเสียรวม (ต่อ)	3. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่ามีน้ำรั่วซึม หรือ เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	-	-
	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง - อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณ ทางรถวิ่งและที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร A ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังน้ำใส และถังเก็บตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 590 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 เปอร์เซ็นต์ - อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยถังเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านข้างอาคาร B โดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.75 ลบ.ม./วัน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร B (อาคารสำนักงาน) รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ ส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 2 ช่องทาง ด้านถนนพหลโยธิน เป็นทางเข้ากว้าง 3.5 เมตร ทางออกกว้าง 3.5 เมตร และทางเดินเท้าคั่นกลาง กว้าง 2.0 เมตร และให้ปิดทางเข้า-ออกเดิม	✓ - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 2 ช่องทาง ด้าน ถนนพหลโยธิน เป็นทางเข้ากว้าง 3.5 เมตร ทางออก กว้าง 3.5 เมตร และทางเท้า (อุโมงค์) สำหรับอำนวยความสะดวกและปลอดภัยในการเดินเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็วไม่เกิดการจราจรติดขัด	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์จอดรถแทนการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและรวดเร็ว ป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนพหลโยธิน	✓ - โครงการจัดให้มีการป้อม รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแถวคอย ซึ่งช่วยลดปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนพหลโยธิน	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนพหลโยธิน	✓ - โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนภายในโครงการ และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณลานจอดรถและถนนโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่าง ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งกระจกนูน ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	7. จัดให้มีคันสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน และผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีคันสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ ลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน และผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่ น้อยกว่า 4 คันบริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีที่จอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งภายในโครงการเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีบริการรถกอล์ฟสำหรับบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ และรถตู้สำหรับรับ-ส่งผู้พักอาศัยจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการเรียกรถสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณลาดจอดรถและถนนโดยรอบโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนภายในโครงการ และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณลานจอดรถและถนนโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 423 คัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการจำนวนไม่น้อยกว่า 423 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	12. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดไม่ให้มีการประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณพื้นที่จอดรถที่ส่งผลให้มีจำนวนพื้นที่จอดรถลดลง ทั้งนี้หากเป็นกิจกรรมที่เกิดจากโครงการ เช่น การแก้ไขปรับปรุงพื้นที่ เป็นต้น จะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ภาพที่ 2.2-3	-
	13. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีที่จอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งภายในโครงการเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีบริการรถกอล์ฟสำหรับบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ และรถตู้สำหรับรับ-ส่งผู้พักอาศัยจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการเรียกรถสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	14. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรค ในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้ง จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามไม่ให้มีการจัดทำ หรือ ติดตั้งป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรค ในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขปภคที่ใช้เพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้มีระบบสาธารณสุขปภคที่เพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	-	-
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับ ผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วโดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจด	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม (ต่อ)	ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง				
<b>4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต</b>					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีการป้อม รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก รวมถึงจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนภายในโครงการ และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออก และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิดที่มีเจ้าหน้าที่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	<b>ด้านสาธารณสุข</b> <u>การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u> 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณลาดจอดรถและถนนโดยรอบโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่าง ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีกระจกนูนกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับ การมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งกระจกนูน ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจารจร	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนภายในโครงการ และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณลานจอดรถและถนนโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 12A ชั้น 16 ชั้น 21 ชั้น 26 ชั้น 31 ชั้น 36 ชั้น 41 ชั้น 46 และชั้น 51 ซึ่งมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ และทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> 1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย และช่วยให้เกิดความเรียบร้อยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีการรณรงค์การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 12A ชั้น 16 ชั้น 21 ชั้น 26 ชั้น 31 ชั้น 36 ชั้น 41 ชั้น 46 และชั้น 51 ซึ่งมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ และทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบและระบายอากาศธรรมชาติภายในโครงการ เช่น ประตู หน้าต่าง เป็นต้น โดยมีการเปิดระบายอากาศไว้บางจุด รวมถึงตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศต่าง ๆ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารโครงการ ติดกับห้องยาล ความจุรวม 43.8 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง ความจุ 19.8 ลบ.ม. และห้องขยะเปียก มีความจุ 24.0 ลบ.ม./ห้อง ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.8 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร สามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีระบบน้ำสำหรับรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพญาไท	เอกสารแนบ 3	-
	7. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้ง ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำโดยการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ คลอรีน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการบริเวณส่วนต้นและส่วนลึก ส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบกรองสระว่ายน้ำ และควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	9. ให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนต้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำโดยการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ คลอรีน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการบริเวณส่วนต้นและส่วนลึก ส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบกรองสระว่ายน้ำ และควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	10. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การศึกษา	-	-	-	-	-
4.4 ศาสนา	-	-	-	-	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิดที่มีเจ้าหน้าที่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้อง สำนักงานนิติบุคคล - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบครึ่ง และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้ง ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>Station และไฟสำรองฉุกเฉินบริเวณโถงลิฟท์ และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ในห้องพักอาศัย ทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟท์ และทางเดินของทุกชั้น</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ห้องซักรีด ห้องยাম ห้องพักขยะ และภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง</li> <li>- ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø2 ½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø1 นิ้ว ยาว 45 เมตร ติดตั้งไว้ในบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (EDC) จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 1/2 นิ้ว x 2 1/2 นิ้ว x 6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน</li> <li>- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นที่ 25 มีความจุรวม 216 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 48 นาที</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้</li> <li>- ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้อง ส่วนสำนักงานห้องต่าง ๆ และที่จอดรถยนต์</li> <li>- บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันไดระบายนอกอาคารด้วยวิธีธรรมชาติ และระบบอัดอากาศ ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 41.42 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> <li>- โถงลิฟต์ดับเพลิงพร้อมลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด พร้อมระบบอัดอากาศตั้งแต่ ชั้นที่ 1-52</li> <li>- ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้า สำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อ ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> <li>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายน้ำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</li> </ul>				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษา ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามคำแนะนำของผู้ผลิต เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร เพื่อความสะดวกในการอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานดับเพลิงดุสิต ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดฉุกเฉินขึ้นในโครงการ	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุง ให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินภายในโครงการ เช่น อัคคีภัย และอุทกภัย เป็นต้น โดยมีการจัดทำแผนดังกล่าวปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และความรู้ที่ได้รับจากการฝึกอบรมการรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความรวดเร็วในการอพยพเมื่อเกิดสถานการณ์ฉุกเฉินภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิตเป็นประจำทุกปี	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงดุสิต ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดฉุกเฉินขึ้นในโครงการ	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้ มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีช่างและแม่บ้านประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางใด ๆ บริเวณบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการอพยพออกจากอาคาร กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 1,616.24 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อม การหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-11	-
4.7 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน พร้อมทางเดินเท้ากว้าง 2.0 เมตร ยาวประมาณ 180 เมตร ภายในสวนหย่อม เพื่อใช้เป็นทางเดิน ริงออกกำลังกาย และชั้นที่ 13 รวมมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 3,838.20	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 12A ชั้น 16 ชั้น 21 ชั้น 26 ชั้น 31 ชั้น 36 ชั้น 41 ชั้น 46 และชั้น 51 ซึ่งมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ และทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.08 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ รั้วโดยรอบ และบริเวณ เปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็ง กระดังเกิดภูมิทัศน์ที่ดี				
	2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โตเร็วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 6-8 เมตร ที่สามารถใช้งานได้ทันทีบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกและทิศใต้ของอาคาร เพื่อช่วยบดบังภูมิทัศน์ทั้งจากการ มองภายในโครงการ และจากภายในสู่ภายนอกโครงการ และยังสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 12A ชั้น 16 ชั้น 21 ชั้น 26 ชั้น 31 ชั้น 36 ชั้น 41 ชั้น 46 และชั้น 51 ซึ่งมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยลดซับมลพิษ และทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ผนังอาคารโครงการ เลือกทาสีขาวหรือสีอ่อนที่มีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และเพื่อไม่ดูดซับความร้อน	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นสีเทาอ่อน ซึ่งเป็นสีที่มีการสะท้อนแสง และดูดซับความร้อนได้น้อย รวมถึงไม่ดูดซับความร้อน ช่วยให้อาคารไม่ร้อน ทั้งยังสอดคล้องกับสภาพชุมชนโดยรอบและเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามของโครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. กระจกอาคารโครงการ เลือกใช้กระจกที่มีการสะท้อนแสงต่ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้กระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีการทาสีให้กับห้องแถวด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ เพื่อความสอดคล้องกับตัวอาคารโครงการ ด้านทัศนียภาพ และเพื่อความสวยงาม	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นสีเทาอ่อน ซึ่งเป็นสีที่มีการสะท้อนแสง และดูดซับความร้อนได้น้อย รวมถึงไม่ดูดซับความร้อน ช่วยให้อาคารไม่ร้อน ทั้งยังสอดคล้องกับสภาพชุมชนโดยรอบและเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามของโครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>การจราจรและที่จอดรถยนต์</u> 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดไม่ให้มีการประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณพื้นที่จอดรถที่ส่งผลให้มีจำนวนพื้นที่จอดรถลดลง ทั้งนี้หากเป็นกิจกรรมที่เกิดจากโครงการ เช่น การแก้ไขปรับปรุงพื้นที่ เป็นต้น จะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนภายในโครงการ และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณลานจอดรถและถนนโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 423 คัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการจำนวนไม่น้อยกว่า 423 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่าง ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้ง ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงดุสิต ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดฉุกเฉินขึ้นในโครงการ	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงดุสิต ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดฉุกเฉินขึ้นในโครงการ	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	<u>การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> 1. ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		จรรยาและควบคุม การปฏิบัติตามกฎหมายจราจร รวมไปถึงการตรวจสอบดูแลให้รถทุกคันดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังการเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ		
	2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมการปฏิบัติตามกฎหมายจราจร รวมไปถึงการตรวจสอบดูแลให้รถทุกคันดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังการเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	<u>การป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 12A ชั้น 16 ชั้น 21 ชั้น 26 ชั้น 31 ชั้น 36 ชั้น 41 ชั้น 46 และชั้น 51 ซึ่งมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ และทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ตามสภาพ ทั้งนี้หากต้นไม้มีความเสียหาย หรือตาย จะมีการบำรุงรักษา หรือปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



อาคารพาณิชย์

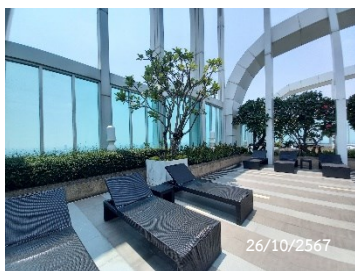


พื้นที่ส่วนกลาง

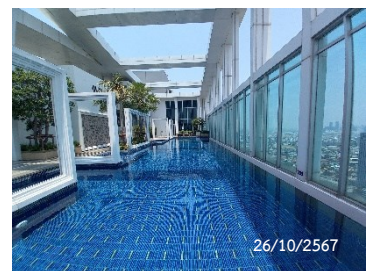


รั้วรอบโครงการ

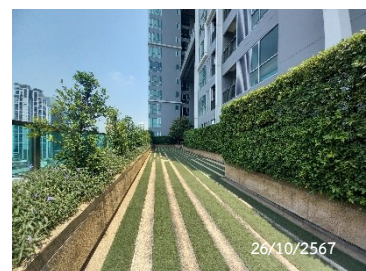
ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



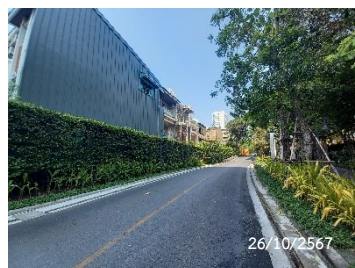
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 52



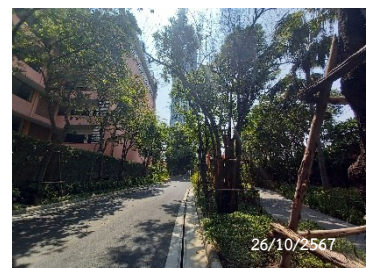
ลักษณะพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 51, 46, 41, 36, 31, 26, 21 และชั้นที่ 16



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 12A

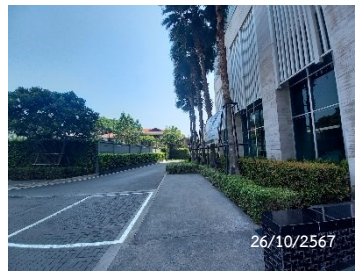
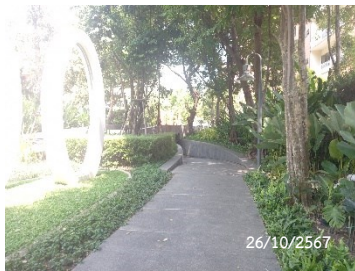


พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว





พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



ทางเข้า-ออก โครงการ



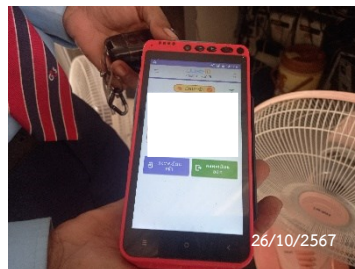
ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



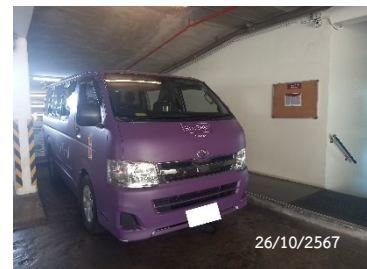
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



ระบบบันทึกข้อมูลการเข้า - ออก  
โครงการ



รถรับ-ส่ง จากโครงการไปสถานีรถไฟฟ้า



รถรับ-ส่ง ภายในโครงการ



จุดเรียกรถรับ-ส่ง



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ





26/10/2567

พื้นที่จอดรถยนต์



26/10/2567



26/10/2567

พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



26/10/2567

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



26/10/2567

สันนูนลดความเร็ว



26/10/2567

กระจกนูน



26/10/2567

ป้ายห้ามจอด



26/10/2567

ป้ายบอกเลขชั้น



26/10/2567

ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



26/10/2567

ป้ายจำกัดความเร็ว



26/10/2567

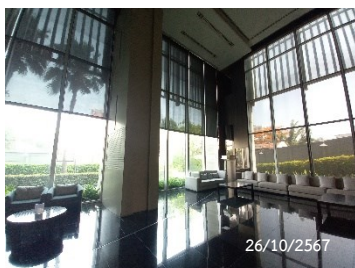
ป้ายจำกัดความสูง



26/10/2567

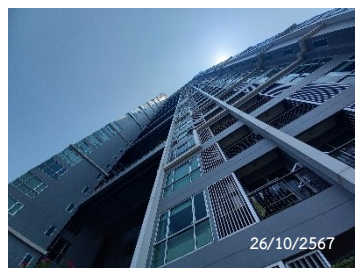
ทางเดินเข้า - ออกโครงการ

### ภาพที่ 2-2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)



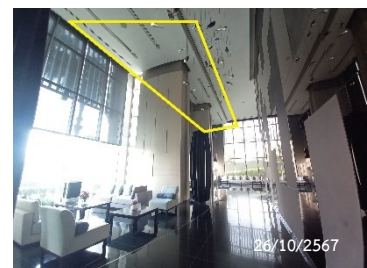
26/10/2567

การระบายอากาศธรรมชาติ



26/10/2567

### ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



26/10/2567

ระบบเครื่องปรับอากาศ



Pressurized fan

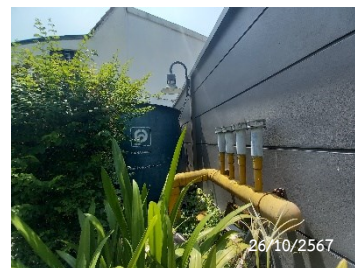


การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

### ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)



บริเวณระบบบำบัด



ท่อเติมอากาศ

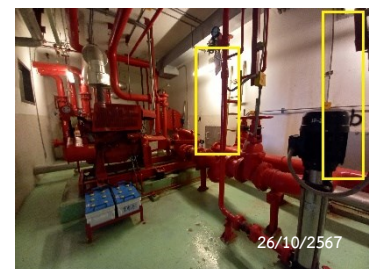
### ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



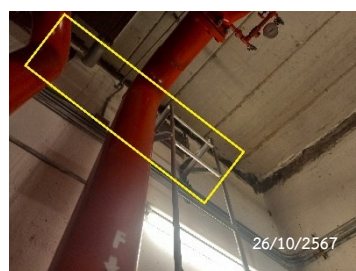
Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นที่ 25



Transfer Pump ชั้นที่ 25



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer Pump ชั้นใต้ดิน

### ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้





ระบบเส้นท่อประปา

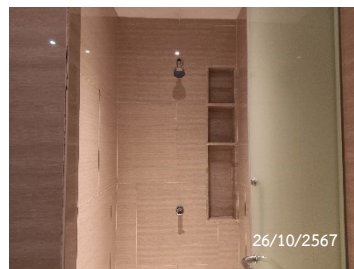


มิเตอร์ประปา

### ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



อ่างล้างมือ

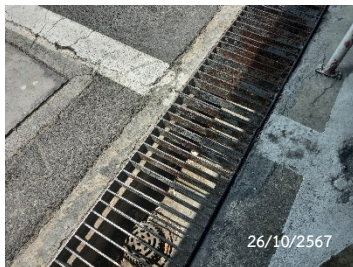


ห้องอาบน้ำ



โถสุขภัณฑ์

### ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อพักน้ำฝน



บ่อหน่วงน้ำ



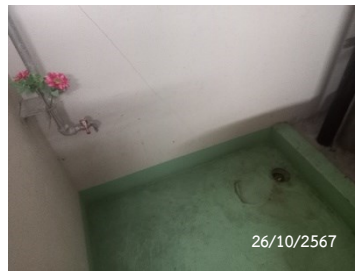
บ่อกักน้ำสุดท้าย

### ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



26/10/2567

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



26/10/2567



26/10/2567

ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



26/10/2567



26/10/2567

ห้องพักมูลฝอยรวม



26/10/2567

## ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



26/10/2567

MDB Room



26/10/2567

Ring Main Unit



26/10/2567

Generator Room



26/10/2567

Ring Main Unit การไฟฟ้านครหลวง



26/10/2567

ป้ายวิธีปฏิบัติเมื่อประสบอันตรายจากไฟฟ้า



26/10/2567

สวิตซ์ไฟฟ้า

## ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



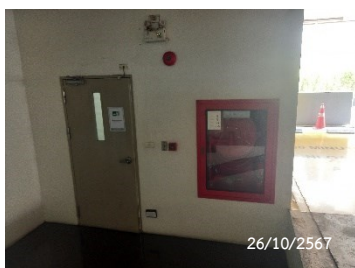


ระบบสายล่อฟ้า

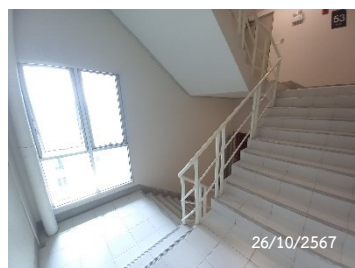


ระบบสายดิน

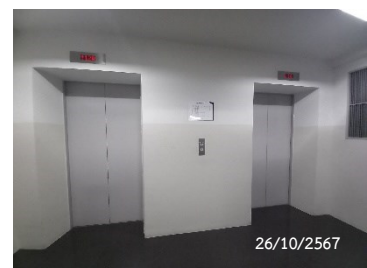
### ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)



ประตุนิไฟ



บันไดหนีไฟ



Fireman Lift



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



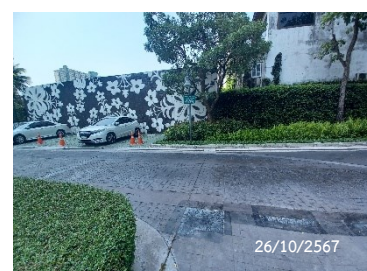
แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ป้ายจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล



Eaton Call Point



Alarm Bell



Fireman Phone Jack

### ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Indoor Selectable Output Speaker



Smoke Detector



Sprinkle Fire



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



Sprinkler Fire Alarm  
When Bell Rings



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



Fire Hose Cabinet



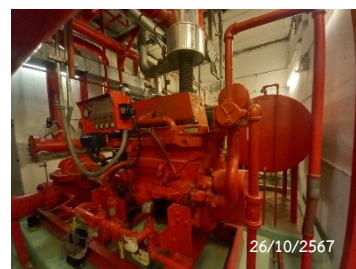
หัวรับน้ำดับเพลิง



Graphic Annunciator Fire  
Alarm System



Fire Pump System ชั้นที่ 25



Fire Pump System ชั้นใต้ดิน

## ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)





เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



จุดแลกบัตรเข้า-ออก อาคาร



บัตรอนุญาตเข้า-ออก โครงการ



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก อาคาร



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



ใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์



เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



CCTV



ห้องควบคุม CCTV



ไฟฟาส่องสว่างฉุกเฉิน



## ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย



บริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นเป็นวัสดุกันลื่น



ป้ายบอกระดับความลึก

## ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



พื้นที่ล้างตัว



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงค่า pH และคลอรีน



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



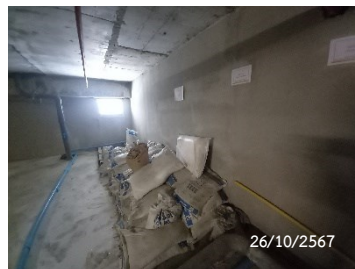
ตู้เก็บของ



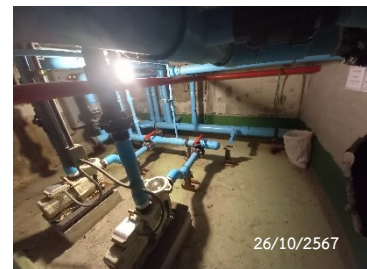
เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED)



สถานที่เก็บสารเคมี



ระบบกรองสระว่ายน้ำ

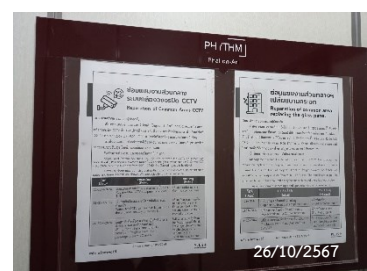
## ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



บอร์ดประชาสัมพันธ์



การรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ช่องทางการรับฟังความคิดเห็น

## ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์