

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวิถี แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร



**บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด**

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
โทร: (02) 939-4370-72, แฟกซ์: (02) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม**

ชื่อโครงการ	โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ
ที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 195 ซอยราชวิถี 21 (ซอยวัดกนิษฐนาถ) ถนนราชวิถี แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด เลขที่ 195 ซอยราชวิถี 21 (ซอยวัดกนิษฐนาถ) ถนนราชวิถี แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

**รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 8/2552 เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2552  
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/8057 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2552

**รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา**                      แสดงในบทที่ 1

**รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ**                      แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ                      ( )    เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส  
จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ  
(✓)    เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900  
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com, www.spscon.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

วันที่ 10 มกราคม 2568

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 195 ซอยราชวิถี 21  
(ซอยวัดคิณินาถ) ถนนราชวิถี แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม-  
ธันวาคม 2567 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
นางสาวธนกร	มะลิสาร	ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม .....
นายพีระ	เดชอุดม	นักวิชาการด้านการจัดการน้ำเสีย .....
นางสาวศิริกัญญา	เชาวมัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม .....
นางสาวชญาณิศ	ถิตย์ชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม .....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)  
กรรมการผู้จัดการ



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทสรุปผู้บริหาร	1
<b>บทที่ 1    บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1    ความเป็นมาของโครงการ และการจัดทำรายงาน	1-1
1.2    รายละเอียดโครงการ	1-1
1.    ที่ตั้งโครงการ	1-3
2.    กิจกรรมภายในโครงการ	1-3
1.3    แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-7
1.4    รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-8
1.5    สถานะการดำเนินโครงการ	1-8
<b>บทที่ 2    ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1    การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
2.2    ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3    ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1    การดำเนินงาน	3-1
3.2    ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1    ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-5
3.2.2    ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-14
<b>บทที่ 4    บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	<b>4-1</b>

ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตเปิดดำเนินโครงการ
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวกที่ 3	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 4	ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

## สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1.2-1	แสดงจุดที่ตั้งพื้นที่โครงการ	1-1
1.2-2	แสดงลักษณะแนวเขตของพื้นที่โครงการ	1-2
3.2.1-1	แสดงภาพและตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-6
3.2.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง หลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12
3.2.2-1	แสดงภาพและตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-15
3.2.2-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-19

## สารบัญภาพ

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-9
2.2-1	เจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-17
2.2-2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-17
2.2-3	ป้าย“กรุณางดใช้เสียง”	2-18
2.2-4	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	2-18
2.2-5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการ	2-18
2.2-6	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	2-18
2.2-7	ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า	2-18
2.2-8	โครงการรณรงค์ให้นำกระดาษเสียหน้าเดียวหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่	2-18
2.2-9	สวิทช์จ่ายไฟแยกเฉพาะจุด	2-18
2.2-10	ระบบ Key Tag ภายในห้องพัก	2-19
2.2-11	ถังรองรับขยะและจุดคัดแยกขยะของโครงการ	2-19
2.2-12	คอนเทนเนอร์รองรับขยะ	2-20
2.2-13	ตู้ควบคุมไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-20
2.2-14	ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	2-20
2.2-15	ถังกรองทรายและคาร์บอน	2-20
2.2-16	การสูบลบกลิ่นของสำนักงานเขตบางพลัด	2-21
2.2-17	ลานจอดรถของโครงการ	2-21
2.2-18	ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถ	2-21
2.2-19	ป้ายแสดงทางเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถ	2-21
2.2-20	สัญลักษณ์และทางลาดสำหรับผู้พิการ	2-22
2.2-21	ไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ	2-22
2.2-22	วาล์วฉุกเฉิน	2-22
2.2-23	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	2-23
2.2-24	ปั้มน้ำดับเพลิง	2-25

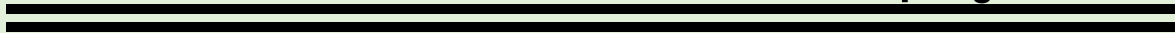
## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
2.2-25	จุดรวมพลของโครงการ	2-25
2.2-26	เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-25
2.2-27	ระบบ CCTV	2-25
2.2-28	ห้องเครื่องสำรองไฟ	2-25
2.2-29	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-26
2.2-30	ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	2-26
2.2-31	การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ	2-26
2.2-32	การตั้งค่าอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ	2-26
2.2-33	กระจกโค้งจราจร	2-26

## สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด	1-7
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและ หลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-5
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-7
3.2.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมา	3-9
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ	3-14
3.2.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-16
3.2.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา	3-17

# บทสรุปผู้บริหาร



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด  
ฉบับที่ 2/2567 กรกฎาคม-ธันวาคม

บทสรุปผู้บริหาร

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียดดังนี้

1. ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า มีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ และเสียง มาตรการฯ ด้านชีวภาพ ประกอบด้วย ชีวภาพในน้ำ มาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน การกำจัดขยะ คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การคมนาคม และมาตรการฯ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัย ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า

2.1 คุณภาพน้ำ

- คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, Suspended Solids, BOD<sub>5</sub>, TKN, และ Grease & Oil พบว่า คุณภาพน้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พบว่าค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ของข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

2.2 น้ำใช้

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาระบบน้ำใช้ของโรงแรมเป็นประจำ



### 2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแลระบบระบายน้ำและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะเป็นประจำ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าพบว่าระบบระบายน้ำอยู่ในสภาพดี

### 2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนขยะของแต่ละชั้นมาพักไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และมีสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด

### 2.5 การจัดการสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในถังดักไขมัน และตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ

### 2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

### 2.7 ทัศนียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบดูแล ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ในสภาพดี มีการบำรุงรักษาและปลูกทดแทนอยู่เสมอ