

## บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การดำเนินงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการสิ่งปฏิกูล และกากไขมัน ระบบป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพ

#### 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

#### 3.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อปรับสภาพน้ำของระบบ บำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. Suspended Solids 3. BOD <sub>5</sub> 4. TKN 5. Grease & Oil	1 ครั้ง/เดือน	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า คุณภาพ น้ำหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แสดงใน หัวข้อ 3.2.1	-	เอกสาร 3-1
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลัง ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย	- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด น้ำเสีย	1. pH 2. Suspended Solids 3. BOD <sub>5</sub> 4. TKN 5. Grease & Oil	1 ครั้ง/เดือน	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทั้งก่อนเข้าระบบ และหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แสดงในหัวข้อ 3.2.1	-	เอกสาร 3-1
1.3 สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ 1 จุด	1. pH 2. Residual Chlorine 3. Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ผลการ ตรวจวิเคราะห์ พบว่า คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนด แสดงในหัวข้อ 3.2.2	-	เอกสาร 3-2

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	1 ครั้ง/เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ระบบน้ำใช้ของโรงแรมเป็นประจำ	-	-
3. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณท่อระบายน้ำบ่อพักตรวจสอบสภาพน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตันและหมันตักเศษขยะ	1 ครั้ง/เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแลระบบระบายน้ำและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อตักขยะเป็นประจำ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าระบบระบายน้ำอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-16
		- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อตักขยะ	ปีละ 1 ครั้ง			
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- บริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวม - ถังขยะในแต่ละชั้น	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนขยะของแต่ละชั้นมาพักไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และมีสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	-	-
5. การจัดการสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ปริมาณกากไขมัน	วันละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในถังดักไขมัน และตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ		
	- ถังเก็บตะกอน	- ปริมาณกากตะกอน	ทุก 15 วัน			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	เอกสาร 2-4
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีน้ำมันและแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา - สภาพพร้อมใช้งาน	1 เดือน/ครั้ง			
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีภัย	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	1 เดือน/ครั้ง			
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	1 เดือน/ครั้ง			
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	1 เดือน/ครั้ง			
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	1 เดือน/ครั้ง			
	- Fire Pump	- สภาพพร้อมใช้งาน	1 เดือน/ครั้ง			
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	1 เดือน/ครั้ง			
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	1 เดือน/ครั้ง			
7. ทัศนียภาพ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ความสวยงาม	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและสภาพของอาคารโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบดูแล ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ในสภาพดี มีการบำรุงรักษาและปลูกทดแทนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2

### 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

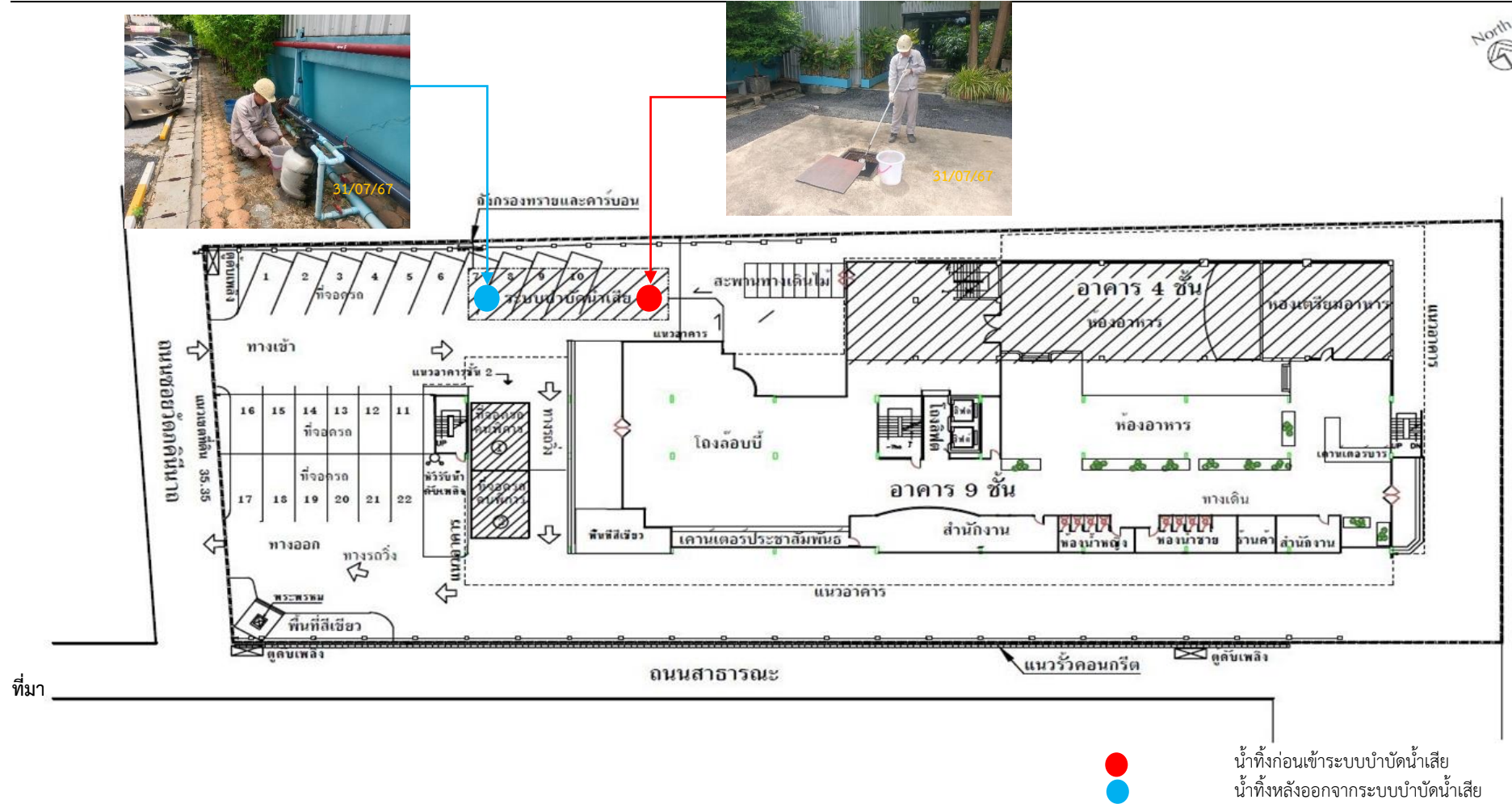
#### 1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, Suspended Solids, BOD<sub>5</sub>, TKN, และ Grease & Oil มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่าง แสดงดังรูปที่ 3.2.1-1

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

รายการตรวจวิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	ตรวจวิเคราะห์ทันที	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	APHA, AWWA, WEF. 24 <sup>th</sup> Edition, 2023.
2. Total Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids (2540 D.) (In-House Method SPS T02)	
3. BOD <sub>5</sub>	Grab Sampling	5 Day BOD Test (5210 B.& 4500-O G.) (In-House Method SPS T06)	
4. TKN	Grab Sampling	Macro-Kjeldahl Method (4500-NH <sub>3</sub> B. & 4500-N <sub>ORG</sub> B.) (In-House Method SPS T21)	
5. Grease & Oil	Grab Sampling	Partition-Gravimetric Method (5520 B.) (In-House Method SPS T39)	

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในครั้งนี้ ได้แก่ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)



รูปที่ 3.2.1-1 แสดงภาพและตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

## 2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะดำเนินการในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 และรูปที่ 3.2.1-1 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ในภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		pH	TSS (mg/L)	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
1. น้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	31 ก.ค. 67	7.03	363	147	69	17
	30 ส.ค. 67	7.28	147	67	44	6
	30 ก.ย. 67	6.81	148	87	32	16
	30 ต.ค. 67	7.48	213	83	38	8
	2 พ.ย. 67	7.39	107	124	60	5
	26 ธ.ค. 67	7.51	290	215	85	6
	ค่าต่ำสุด-สูงสุด	6.81-7.51	107-363	67-215	32-85	5-17
	มาตรฐาน	-	-	-	-	-
2. น้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	31 ก.ค. 67 <sup>[1]</sup>	7.25	9.8	9	8.6	<2
	30 ส.ค. 67 <sup>[2]</sup>	6.84	3.7	6	4.5	<2
	30 ก.ย. 67 <sup>[2]</sup>	7.17	6.4	3	2	<2
	30 ต.ค. 67 <sup>[2]</sup>	7.32	14.3	5	3.4	<2
	2 พ.ย. 67 <sup>[2]</sup>	7.40	5.9	10	14	<2
	26 ธ.ค. 67 <sup>[2]</sup>	7.44	5.3	15	22	2
	ค่าต่ำสุด-สูงสุด <sup>[1]/[2]</sup>	6.84-7.44	3.7-14.3	3-15	2-22	<2-2
	มาตรฐาน <sup>[1]</sup>	5-9	≦30	≦20	≦35	≦20
	มาตรฐาน <sup>[2]</sup>	5.5-9.0	≦30	≦20	≦35	≦20

หมายเหตุ : ในรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3

: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังภาคผนวกที่ 4

มาตรฐาน<sup>[1]</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

มาตรฐาน<sup>[2]</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



### 3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ ดังนี้

#### 3.1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.81-7.51, TSS มีค่าอยู่ในช่วง 107-363 mg/L, BOD<sub>5</sub> มีค่าอยู่ในช่วง 67-215 mg/L, TKN มีค่าอยู่ในช่วง 32-85 mg/L และ Grease & Oil มีค่าอยู่ในช่วง 5-17 mg/L

#### 3.2) คุณภาพน้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.84-7.44, TSS มีค่าอยู่ในช่วง 3.7-14.3 mg/L, BOD<sub>5</sub> มีค่าอยู่ในช่วง 3-15 mg/L, TKN มีค่าอยู่ในช่วง 2-22 mg/L และ Grease & Oil มีค่าอยู่ในช่วง <2-2 mg/L เมื่อนำผลการวิเคราะห์มา เทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### 4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะดำเนินการ ที่ผ่านมา ปี 2565-2567 (ข้อมูลย้อนหลัง 3 ปี) แสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 รูปที่ 3.2.1-2 และรูปที่ 3.2.1-3

#### 4.1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ผ่านมา ปี 2565- 2567 (ข้อมูล ย้อนหลัง 3 ปี) พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.80-8.30, TSS มีค่าอยู่ในช่วง 41-5,000 mg/L, BOD<sub>5</sub> มีค่าอยู่ในช่วง 13-1,333 mg/L, TKN มีค่าอยู่ในช่วง 16-980 mg/L และ Grease & Oil มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.4-436 mg/L

#### 4.2) คุณภาพน้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ผ่านมา 2565- 2567 (ข้อมูลย้อนหลัง 3 ปี) เมื่อนำผลการวิเคราะห์มาเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์				
	pH	TSS (mg/L)	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
26 ม.ค. 65	7.44	41.0	90	55	3
22 ก.พ. 65	7.48	42.5	275	56	<2
30 มี.ค. 65	7.58	89.0	177	59	<2
28 เม.ย. 65	7.55	89.0	204	57	3
10 พ.ค. 65	7.41	60.0	145	52	2
29 มิ.ย. 65	7.26	45.0	583	30	6
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	7.26-7.58	41.0-89.0	90-583	30-59	<2-6
25 ก.ค. 65	7.74	45.5	48	50	3
17 ส.ค. 65	7.59	101	45	58	6
22 ก.ย. 65	7.26	112	81	24	5
21 ต.ค. 65	7.36	85.3	14	16	7
11 พ.ย. 65	7.83	49.5	61	65	4
20 ธ.ค. 65	7.98	72.0	127	33	9
27 ก.พ. 66	6.8	52.6	278	93.2	50.0
29 มี.ค. 66	7.6	86.9	33.8	74.8	1.4
25 เม.ย. 66	8.3	197.0	104	55.8	2.6
29 พ.ค. 66	6.8	1,053	353.0	235.2	142
23 มิ.ย. 66	7.0	72.0	13.0	19.6	5.0
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	6.8-8.3	52.6-1,053	13.0-353	19.6-235.2	1.4-142
19 ก.ค. 66	7.0	372	194	50.4	26.5
17 ส.ค. 66	7.0	5,000	1,333	980	436
19 ก.ย. 66	7.1	342	93	63.84	9.0
17 ต.ค. 66	7.0	592	114	61.6	23
21 พ.ย. 66	7.0	2,633	535	212.8	92
19 ธ.ค. 66	6.8	1,533	551	215.6	26
15 ก.พ. 67	7.67	54.3	106	55	11
26 มี.ค. 67	7.37	182	114	57	22
30 เม.ย. 67	7.19	272	119	49	13
30 พ.ค. 67	7.65	344	83	32	8
26 มิ.ย. 67	7.04	164	134	62	4
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	7.04-7.67	54.3-344	83-134	32-62	4-22
มาตรฐาน	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในช่วงปี พ.ศ. 2566 ตรวจวัดโดยบริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด และบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์				
	pH	TSS (mg/L)	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)					
31 ก.ค. 67	7.03	363	147	69	17
30 ส.ค. 67	7.28	147	67	44	6
30 ก.ย. 67	6.81	148	87	32	16
30 ต.ค. 67	7.48	213	83	38	8
2 พ.ย. 67	7.39	107	124	60	5
26 ธ.ค. 67	7.51	290	215	85	6
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	6.81-7.51	107-363	67-215	32-85	5-17
มาตรฐาน	-	-	-	-	-
คุณภาพน้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
26 ม.ค. 65	7.00	26.0	2	7.3	<2
22 ก.พ. 65	6.90	29.4	2	5.4	<2
30 มี.ค. 65	6.88	28.0	6	7.2	<2
28 เม.ย. 65	7.02	29.0	12	9.0	<2
10 พ.ค. 65	7.46	28.2	5	13	<2
29 มิ.ย. 65	7.75	13.2	10	20	<2
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	6.90-7.75	13.2-29.4	2-12	5.4-20	<2
25 ก.ค. 65	7.48	10.0	3	20	<2
17. ส.ค. 65	7.60	21.0	4	17	<2
22 ก.ย. 65	7.48	2.2	9	17	<2
21 ต.ค. 65	7.96	8.2	2	3.0	<2
11 พ.ย. 65	7.94	13.2	6	16	2
20 ธ.ค. 65	7.66	9.0	17	18	<2
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	7.48-7.96	2.2-21	2-17	3-20	<2-2
27 ก.พ. 66	7.5	26.1	14.4	16.6	1.2
29 มี.ค. 66	7.8	28.4	10.9	20.9	<1.0
25 เม.ย. 66	8.1	8.2	11.4	5.0	<1.0
29 พ.ค. 66	7.4	10	6	10.08	<5
23 มิ.ย. 66	6.9	<5.0	<2.0	2.8	<1.0
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	6.9-8.1	<5.0-28.4	<2.0-14.4	2.8-20.9	<1.0-<5
มาตรฐาน <sup>[1]</sup>	5-9	≦30	≦20	≦35	≦20

มาตรฐาน<sup>[1]</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

มาตรฐาน<sup>[2]</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในช่วงปี พ.ศ. 2566 ตรวจวัดโดยบริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด และบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

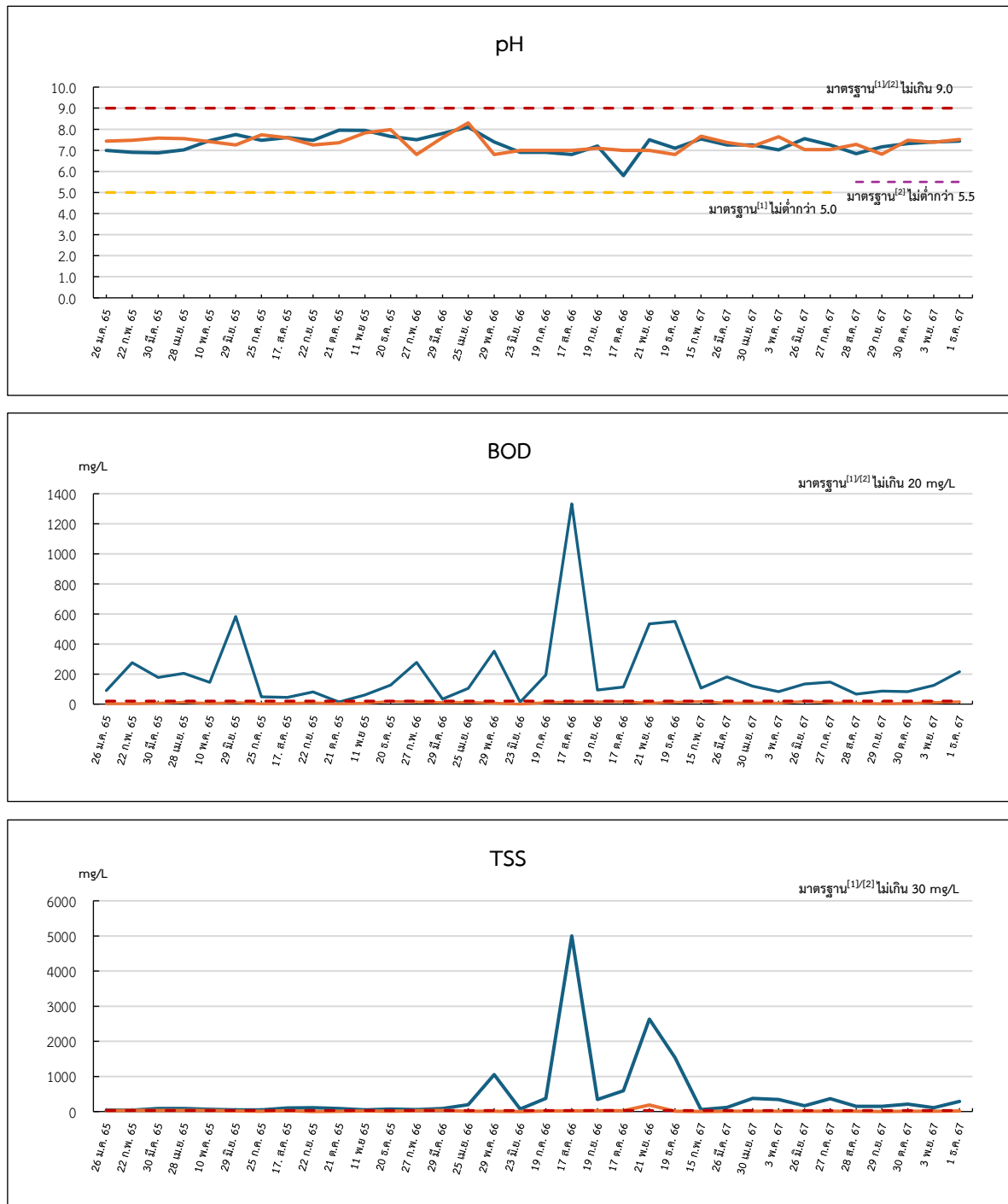
ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์				
	pH	TSS (mg/L)	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
คุณภาพน้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)					
19 ก.ค. 66	6.9	14	10.0	14.00	<5
17 ส.ค. 66	6.8	16	14.0	20.16	<5
19 ก.ย. 66	7.2	22	14.0	17.08	<5
17 ต.ค. 66	5.8	24	16.0	24.63	<5
21 พ.ย. 66	7.5	186	7.0	16.24	<5
19 ธ.ค. 66	7.1	10	12.0	16	<5
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	5.8-7.5	10-186	7.0-16.0	14.00-24.63	<5
15 ก.พ. 67	7.67	54.3	106	55	11
26 มี.ค. 67	7.37	182	114	57	22
30 เม.ย. 67	7.19	272	119	49	13
30 พ.ค. 67	7.65	344	83	32	8
26 มิ.ย. 67	7.56	10.5	18	11	<2
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	7.02-7.56	4.2-11.0	6-17	6.6-17	<2
31 ก.ค. 67 <sup>[1]</sup>	7.25	9.8	9	8.6	<2
30 ส.ค. 67 <sup>[2]</sup>	6.84	3.7	6	4.5	<2
30 ก.ย. 67 <sup>[2]</sup>	7.17	6.4	3	2	<2
30 ต.ค. 67 <sup>[2]</sup>	7.32	14.3	5	3.4	<2
2 พ.ย. 67 <sup>[2]</sup>	7.40	5.9	10	14	<2
26 ธ.ค. 67 <sup>[2]</sup>	7.44	5.3	15	22	2
ค่าต่ำสุด-สูงสุด <sup>[1]/[2]</sup>	6.84-7.44	3.7-14.3	3-15	2-22	<2-2
มาตรฐาน <sup>[1]</sup>	5-9	≦30	≦20	≦35	≦20
มาตรฐาน <sup>[2]</sup>	5.5-9.0	≦30	≦20	≦35	≦20

มาตรฐาน<sup>[1]</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

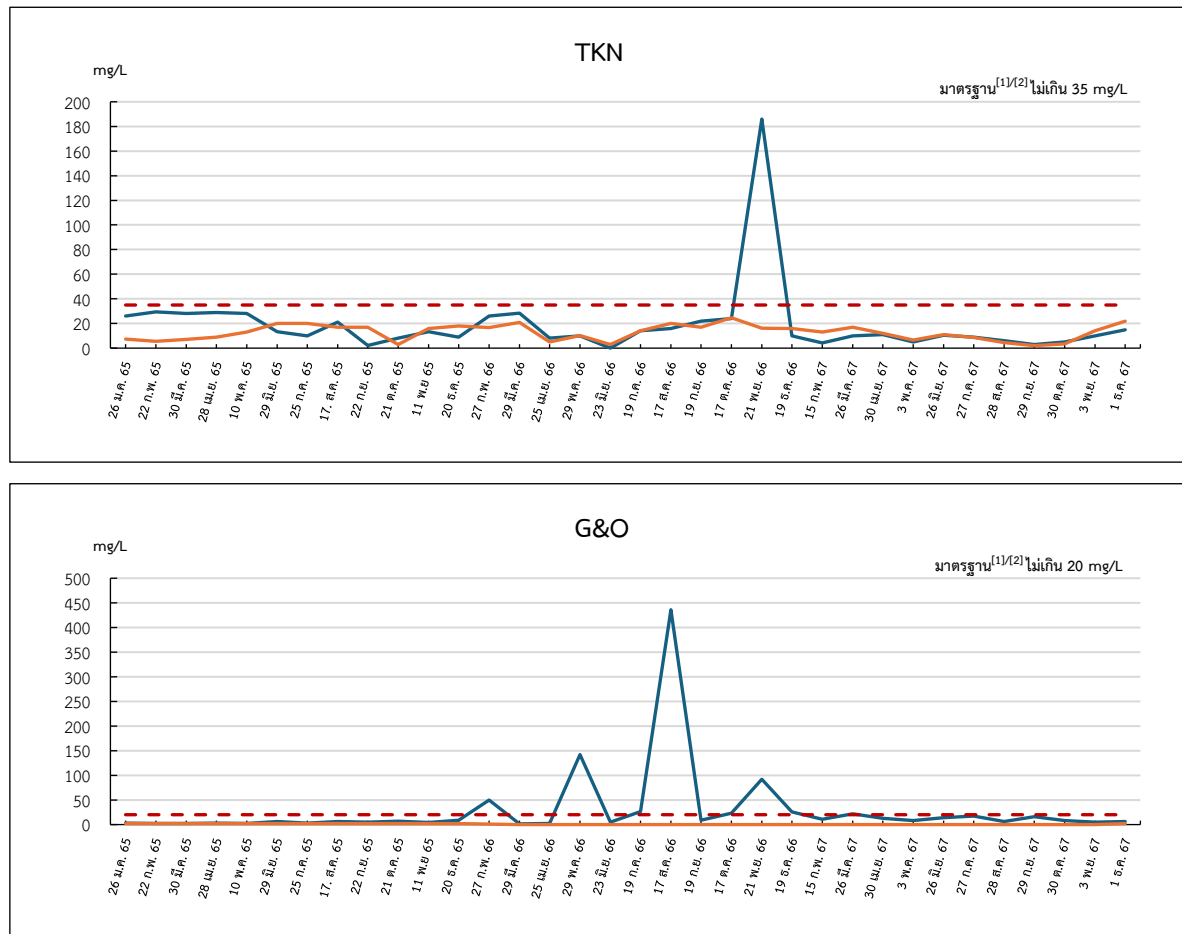
มาตรฐาน<sup>[2]</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในช่วงปี พ.ศ. 2566 ตรวจวัดโดยบริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด และบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



- มาตรฐาน<sup>(1)</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)
- มาตรฐาน<sup>(2)</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)
- หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงปี พ.ศ. 2566 ตรวจวัดโดยบริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด และบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
และคุณภาพน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



- มาตรฐาน<sup>[1]</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)
- มาตรฐาน<sup>[2]</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)
- หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงปี พ.ศ. 2566 ตรวจวัดโดยบริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด และบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
และคุณภาพน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

### 3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

#### 1) การดำเนินการ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, Residual Chlorine และ Total Coliform Bacteria มีวิธีเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.2-1 สำหรับตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.2.2-1

ตารางที่ 3.2.2-1 วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์น้ำสระว่ายนํ้า

รายการวิเคราะห์	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐาน
1. pH	ตรวจวัดทันที	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	APHA, AWWA, WEF. 24 <sup>th</sup> Edition, 2023.
2. Residual Chlorine	Grab Sampling	DPD Colorimetric Method	
3. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าในครั้งนี้ ได้แก่ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายนํ้า พ.ศ. 2530



แปลนพื้นที่ 5



ที่มาของรูป : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารที่พักอาศัยเป็นโรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ, 23 มิถุนายน 2552

สัญลักษณ์



ความหมาย

จุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 3.2.2-1 แสดงภาพและตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา



## 2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว้ายน้ำ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2.2-2

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว้ายน้ำ

วันที่ตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์		
	pH	Residual Chlorine (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
31 ก.ค. 67	8.12	0.62	<1.1
30 ส.ค. 67	7.29	0.61	<1.1
.../ก.ย. 67	ไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว้ายน้ำ เนื่องจากทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบของสระว้ายน้ำ		
30 ต.ค. 67	7.54	0.62	<1.1
19 พ.ย. 67	8.28	0.61	<1.1
26 ธ.ค. 67	8.14	0.62	<1.1
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	7.29-8.28	0.61-0.62	<1.1
มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0	<10

## 3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว้ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.29-8.28, Residual Chlorine มีค่าอยู่ในช่วง 0.61-0.62 mg/L, และ Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง <1.1 (MPN/100 mL)

## 4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว้ายน้ำ ระยะดำเนินการ ที่ผ่านมา ปี 2564-2567 (ข้อมูล 3 ปีย้อนหลัง) แสดงดังตารางที่ 3.2.2-3 เมื่อนำมาเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว้ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ยกเว้น Residual Chlorine ในเดือนกุมภาพันธ์และมีนาคม 2564 ที่มีค่าน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนด เนื่องจากทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบของสระว้ายน้ำ ทั้งนี้ ในช่วงดังกล่าวโครงการไม่ได้เปิดให้ใช้บริการสระว้ายน้ำแต่อย่างใด

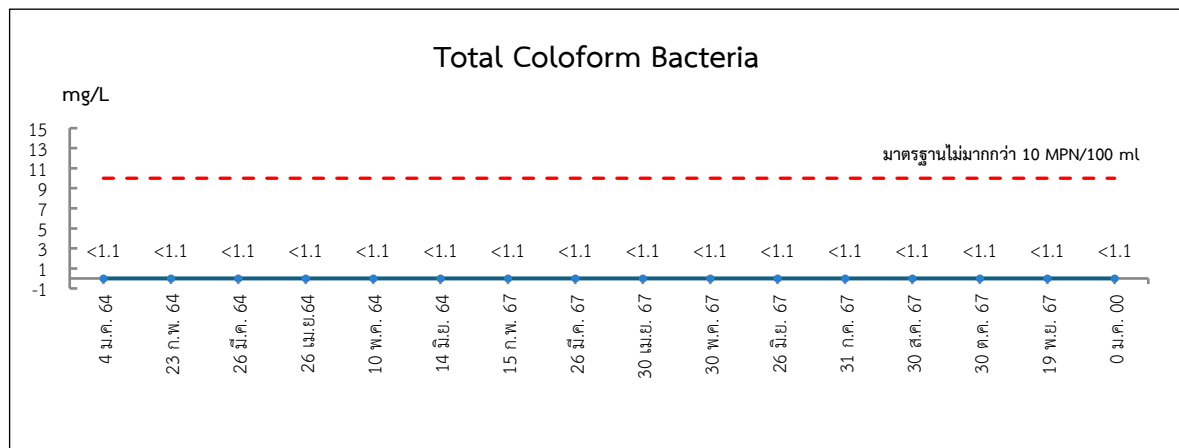
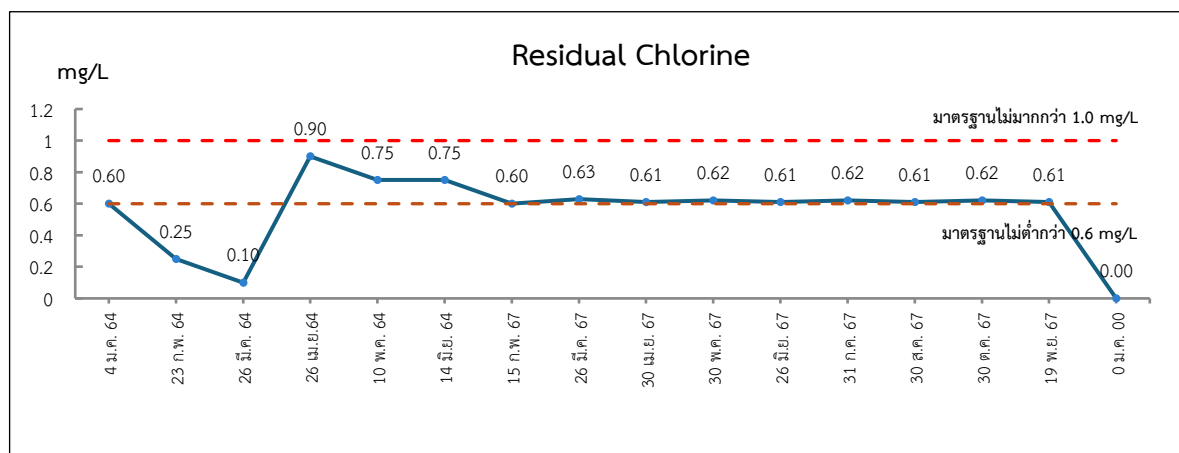
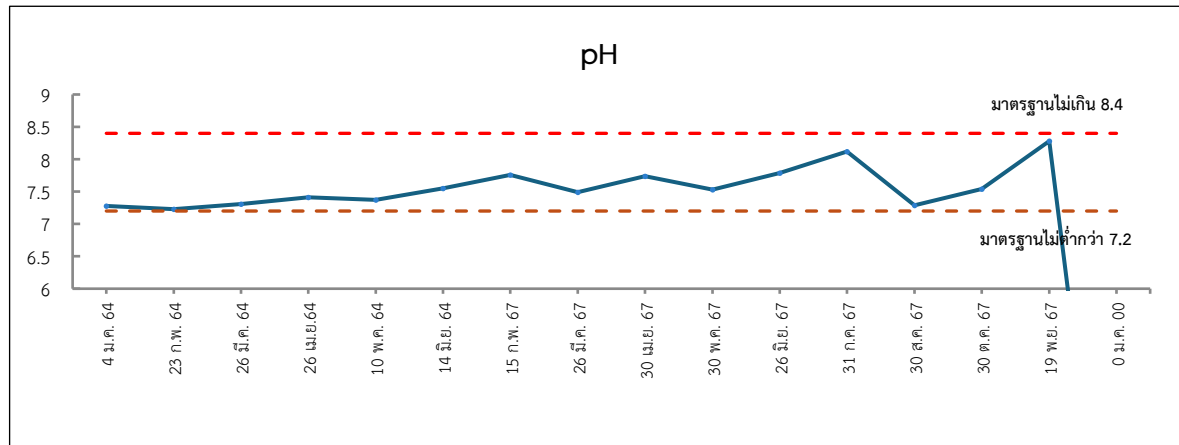
ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้าที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์		
	pH	Residual Chlorine (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
4 ม.ค. 64	7.28	0.60	<1.1
23 ก.พ. 64	7.23	<0.25	<1.1
26 มี.ค. 64	7.31	<0.10	<1.1
26 เม.ย. 64	7.41	0.90	<1.1
10 พ.ค. 64	7.37	0.75	<1.1
14 มิ.ย. 64	7.55	0.75	<1.1
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	7.23-7.55	0.10-0.90	<1.1
ก.ค. 64	ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในประเว้า เนื่องจากโครงการมีการปิดบริการประเว้า จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)		
ส.ค. 64			
ก.ย. 64			
ต.ค. 64			
พ.ย. 64			
ธ.ค. 64			
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	-	-	-
ม.ค. 65	ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในประเว้า เนื่องจากโครงการมีการปิดบริการประเว้า จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)		
ก.พ. 65			
มี.ค. 65			
เม.ย. 65			
พ.ค. 65			
มิ.ย. 65			
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	-	-	-
ก.ค. 65	ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในประเว้า เนื่องจากโครงการมีการปิดบริการประเว้า จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)		
ส.ค. 65			
ก.ย. 65			
ต.ค. 65			
พ.ย. 65			
ธ.ค. 65			
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	-	-	-
มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0	<10

มาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่พึงรังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภท  
การจัดตั้งประเว้า พ.ศ. 2530

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ต่อ)			
วันที่ตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์		
	pH	Residual Chlorine (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
ม.ค. 66	ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการมีการปิดบริการสระว่ายน้ำ จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)		
ก.พ. 66			
มี.ค. 66			
เม.ย. 66			
พ.ค. 66			
มิ.ย. 66			
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	-	-	-
ก.ค. 66	ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการมีการปิดบริการสระว่ายน้ำ จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)		
ส.ค. 66			
ก.ย. 66			
ต.ค. 66			
พ.ย. 66			
ธ.ค. 66			
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	-	-	-
15 ก.พ. 67	7.76	0.60	<1.1
26 มี.ค. 67	7.49	0.63	<1.1
30 เม.ย. 67	7.74	0.61	<1.1
30 พ.ค. 67	7.53	0.62	<1.1
26 มิ.ย. 67	7.79	0.61	<1.1
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	7.49-7.79	0.60-0.63	<1.1
31 ก.ค. 67	8.12	0.62	<1.1
30 ส.ค. 67	7.29	0.61	<1.1
.../ก.ย. 67	ไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เนื่องจากทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบของสระว่ายน้ำ		
30 ต.ค. 67	7.54	0.62	<1.1
19 พ.ย. 67	8.28	0.61	<1.1
26 ธ.ค. 67	8.14	0.62	<1.1
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	7.29-8.28	0.61-0.62	<1.1
มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0	<10

มาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่พึงรังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530



**มาตรฐาน :** ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งส้วมใน พ.ศ. 2530

**หมายเหตุ :** ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในส้วมในส้วม ในเดือน ก.ค. 64 - ธ.ค. 65 เนื่องจากโครงการมีการปิดบริการส้วมในส้วมจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

: ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในส้วมในส้วม ในเดือน ก.ย. 67 เนื่องจากทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบของส้วมในส้วม

### รูปที่ 3.3.2-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วม