

6.10 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ



UOB HEAD OFFICE (SUKHUMVIT)

DATE : 31-ก.ค.-67

REFERENCE NO. :

CHECK SHEET FOR ELECTRICAL SYSTEM

LOCATION : TOWER A, TOWER B

ปกติ : ✓

CHECK BY :

ไม่ปกติ : X

FL.	Indicator/หลอดไฟแสดง สถานะการทำงาน	มิเตอร์ อุปกรณ์ใช้งานได้ ตามปกติ	สายไฟและฉนวนหุ้ม สภาพปกติ	Busbar อยู่ในสภาพปกติ	สายดิน ระบบการต่อลง กราวด์	หม้อแปลงไม่เสียง ผิดปกติ	ไม่มีรั่วจากภาคทั้ง แอมป์	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงาน ปกติ	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่ เกี่ยวข้อง	ตรวจสอบป้ายเตือนระวัง อันตรายบริเวณติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า	REMARKS
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5, P5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4, P4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3, P3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2, P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1M, P1M	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1, P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

Sr. Tech By :

Date : 31 / ก.ค. / 67

Date

: 5/9/67

Date

: 15 Aug - 20



UOB HEAD OFFICE (SUKHUMVIT)

DATE : 30-ส.ค.-67

REFERENCE NO. :

CHECK SHEET FOR ELECTRICAL SYSTEM

LOCATION : TOWER A, TOWER B

ปกติ : ✓

CHECK BY : 5

ไม่ปกติ : X

FL.	Indicator/หลอดไฟแสดง สถานะการทำงาน	มิเตอร์ อุปกรณ์ใช้งานได้ ตามปกติ	สายไฟและฉนวน อยู่ใน สภาพปกติ	Busbar อยู่ในสภาพปกติ	สายดิน ระบบการต่อลง กราวด์	หม้อแปลงไม่มีเสียง ผิดปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากภาคนี้ทั้ง แอร์	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงาน ปกติ	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่ เกี่ยวข้อง	ตรวจสอบป้ายเตือนระวัง อันตรายบริเวณติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า	REMARKS
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5, P5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4, P4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3, P3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2, P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1M, P1M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1, P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Sr. Tech By :

Date : 30/8/67

Date : 20/9/67

Date : 30 Sep 94



UOB HEAD OFFICE (SUKHUMVIT)

DATE : 30-ก.ย.-67

REFERENCE NO. :

CHECK SHEET FOR ELECTRICAL SYSTEM

LOCATION : TOWER A, TOWER B

ปกติ : ✓

CHECK BY :

ไม่ปกติ : X

FL.	Indicator/หลอดไฟแสดง สถานะการทำงาน	มีเตอร์อุปกรณ์ใช้งาน ตามปกติ	สายไฟและฉนวน อยู่ สภาพปกติ	Busbar อยู่ในสภาพปกติ	สายดิน ระบบการต่อลง กราวด์	หม้อแปลงไม่มีเสียง ผิดปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากถาดน้ำทิ้ง แอร์	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงาน ปกติ	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่ เกี่ยวข้อง	ตรวจสอบป้ายเตือนระวัง อันตรายบริเวณติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า	REMARKS
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5, P5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4, P4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3, P3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2, P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1M, P1M	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1, P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

Sr. Tech By :

Date : 30/9/67

Date : 30/9/67

Date : 30 Oct 90



UOB HEAD OFFICE (SUKHUMVIT)

DATE : 30-ต.ค.-67

REFERENCE NO. :

CHECK SHEET FOR ELECTRICAL SYSTEM

LOCATION : TOWER A, TOWER B

ปกติ : ✓

CHECK BY :

ไม่ปกติ : X

FL.	Indicator/หลอดไฟแสดง สถานะการทำงาน	มิเตอร์ อุปกรณ์ใช้งานได้ ตามปกติ	สายไฟและฉนวน อยู่ใน สภาพปกติ	Busbar อยู่ในสภาพปกติ	สายดิน ระบบการต่อลง กราวด์	หม้อแปลง ไม่มีเสียง ผิดปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากถาดน้ำทิ้ง แอร์	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงาน ปกติ	ไม่เกิดสิ่งของที่ไม่ เกี่ยวข้อง	ตรวจสอบป้ายเตือนระวัง อันตรายบริเวณติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า	REMARKS
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5, P5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4, P4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3, P3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2, P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1M, P1M	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1, P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

Sr. Tech By :

Date : 30/10/67

Date

:

30/10/67

Date

:

21 Nov. 2024



UOB HEAD OFFICE (SUKHUMVIT)

DATE : 29-พ.ย.-67

REFERENCE NO. :

CHECK SHEET FOR ELECTRICAL SYSTEM

LOCATION : TOWER A TOWER B

CHECK BY :

ปกติ : ✓

ไม่ปกติ : X

FL.	Indicator/หลอดไฟแสดง สถานะการทำงาน	มิเตอร์ อุปกรณ์ใช้งาน ตามปกติ	สายไฟและฉนวน อยู่ สภาพปกติ	Busbar อยู่ในสภาพปกติ	สายดิน ระบบการต่อลง กราวด์	หม้อแปลงไม่เสียง ผิดปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากถาดน้ำทิ้ง แอร์	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงาน ปกติ	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่ เกี่ยวข้อง	ตรวจสอบป้ายเตือนระวัง อันตรายบริเวณติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า	REMARKS
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5, P5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4, P4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3, P3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2, P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1M, P1M	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1, P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

Sr. Tech By :

Date : 29 / 11 / 67

Date : 2 / 12 / 67

Date : 9 Jan 95



UOB HEAD OFFICE (SUKHUMVIT)

DATE : 26-ธ.ค.-67

REFERENCE NO. :

CHECK SHEET FOR ELECTRICAL SYSTEM

LOCATION : TOWER A, TOW

CHECK BY :

ปกติ : ✓

ไม่ปกติ : X

FL.	Indicator/หลอดไฟแสดง สถานการณ์ทำงาน	มิเตอร์ อุปกรณ์ใช้งานได้ ตามปกติ	สายไฟและฉนวน อยู่ใน สภาพปกติ	Busbar อยู่ในสภาพปกติ	สายดิน ระบบการต่อลง กราวด์	หม้อแปลงไม่มีเสียง ผิดปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากถาดน้ำทั้ง แอร์	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงาน ปกติ	ไม่มีกลิ่นของไหม้ เกิดขึ้น	ตรวจสอบป้ายเตือนหรือ อันตรายบริเวณติดตั้งหรือ แปลงไฟฟ้า	REMARKS
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5, P5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4, P4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3, P3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2, P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1M, P1M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1, P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Sr. Tech By : ..

Date : 27/12/67

Date : 27/12/67

Date : 4 Jan 95

6.11 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบระบบปรับอากาศ



UOB HEAD OFFICE (SUKHUMVIT)

DATE : 31-ก.ค.-67

REFERENCE NO. :

CHECK SHEET FOR AIR CONDITION SYSTEM

LOCATION : TOWER A, TOWER B

ปกติ : ✓

CHECK BY :

ไม่ปกติ : X

FL.	การทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	Motor/พัดลมไม่มี เสียงดังผิดปกติ	ตรวจสอบตู้ Control	ฝ้าตู้และรางเดินสาย ถูกปิดมิดชิด	Fire Barrier มีสภาพ สมบูรณ์	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำขัง/ Floor Drain ไม่อุดตัน	ระบบการควบคุมการ ทำความเย็น	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ใหม่	ตรวจเช็คหัวรั่วซึม/ ความสะอาด	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่ เกี่ยวข้อง	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงาน ปกติ	REMARKS
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5, P5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4, P4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3, P3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2, P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1M, P1M	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1, P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

Sr. Tech By :

Date : 31 / 10 / 67

Date : 31/10/67

Date : 15 Aug 2024



UOB HEAD OFFICE (SUKHUMVIT)

DATE : 30-ส.ค.-67

REFERENCE NO. :

CHECK SHEET FOR AIR CONDITION SYSTEM

LOCATION : TOWER A. TOWER B

ปกติ : ✓

CHECK BY :

ไม่ปกติ : X

FL.	การทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	Motor/พัดลมไม่มี เสียงดังผิดปกติ	ตรวจสอบตู้ Control	ผ้าตู้และรางเดินสาย ถูกปิดมิดชิด	Fire Barrier มีสภาพ สมบูรณ์	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำขัง/ Floor Drain ไม่อุดตัน	ระบบการควบคุมการ ทำความเย็น	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/เหม็น	ตรวจเช็คหัวรั่วซึม/ ความสะอาด	ไม่เก็บสิ่งของที่ เกะกวม	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงาน ปกติ	REMARKS
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5, P5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4, P4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3, P3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2, P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1M, P1M	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1, P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

Sr. Tech By :

Date :

30/8/67

Date :

2/9/67

Date :

90 Sep 24



UOB HEAD OFFICE (SUKHUMVIT)

DATE : 30-ก.ย.-67

REFERENCE NO. :

CHECK SHEET FOR AIR CONDITION SYSTEM

LOCATION : TOWER A, TOWER B

ปกติ : ✓

CHECK BY :

ไม่ปกติ : X

FL.	การทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	Motor/พัดลมไม่มี เสียงดังผิดปกติ	ตรวจระบบตู้ Contr	ผ้าตู้และรางเดินสาย ถูกปิดมิดชิด	Fire Barrier มีสภาพ สมบูรณ์	พื้นแห้ง/ไม่รั่วซึม/ Floor Drain ไม่อุดตัน	ระบบการควบคุมการ ทำความเย็น	ไม่มีกลิ่นผิดปกติไหม้	ตรวจเช็คหัวรั่วซึม/ ความสะอาด	ไม่เก็บสิ่งของที่ เกะกวม	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงาน ปกติ	REMARKS
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5, P5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4, P4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3, P3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2, P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1M, P1M	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1, P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

Sr. Tech By :

Date : 30/9/67

Date

30/9/67

Date

4.11.21



UOB HEAD OFFICE (SUKHUMVIT)

DATE : 30-ต.ค.-67

REFERENCE NO. :

CHECK SHEET FOR AIR CONDITION SYSTEM

LOCATION : TOWER A. TOWER B

ปกติ : ✓

CHECK BY :

ไม่ปกติ : X

FL.	การทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	Motor/พัดลมไม่มี เสียงดังผิดปกติ	ตรวจสอบตู้ Control	ฝ้าตู้และรางเดินสาย ถูกปิดมิดชิด	Fire Barrier มีสภาพ สมบูรณ์	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำขัง/ Floor Drain ไม่อุดตัน	ระบบการควบคุมการ ทำความเย็น	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	ตรวจเช็คน้ำรัซึม/ ความสะอาด	ไม่เก็บสิ่งของที่ เกะกวม	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงาน ปกติ	REMARKS
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5, P5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4, P4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3, P3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2, P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1M, P1M	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1, P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

Sr. Tech By :

Date : 30/10/67

Date : 30/10/67

Date : 29 Nov. 20



UOB HEAD OFFICE (SUKHUMVIT)

DATE : 29-พ.ย.-67

REFERENCE NO. :

CHECK SHEET FOR AIR CONDITION SYSTEM

LOCATION : TOWER A, TOWER B

ปกติ : ✓

CHECK BY :

ไม่ปกติ : X

FL.	การทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	Motor/พัดลมไม่มี เสียงดังผิดปกติ	ตรวจสอบตู้ Control	ฝ้าตู้และรางเดินสาย ถูกปิดมิดชิด	Fire Barrier มีสภาพ สมบูรณ์	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำขัง/ Floor Drain ไม่อุดตัน	ระบบการควบคุมการ ทำความเย็น	ไม่มีกลิ่นผิดปกติไหม้	ตรวจเช็คหัวรีโมท/ ความสะอาด	ไม่เก็บสิ่งของที่ เกะกวม	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงาน ปกติ	REMARKS
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5, P5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4, P4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3, P3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2, P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1M, P1M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1, P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Sr. Tech By :

Date : 25/11/67

Date : 2/12/67

Date : 2 Jan 25



UOB HEAD OFFICE (SUKHUMVIT)

DATE : 26-ธ.ค.-67

REFERENCE NO. :

CHECK SHEET FOR AIR CONDITION SYSTEM

LOCATION : TOWER A, TOWER B

CHECK BY :

ปกติ : ✓

ไม่ปกติ : X

FL.	การทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	Motor/พัดลมไม่มี เสียงดังผิดปกติ	ตรวจสอบตู้ Control	ฝ้าดูและรางเดินสาย ถูกปิดมิดชิด	Fire Barrier มีสภาพ สมบูรณ์	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำขัง/ Floor Drain ไม่อุดตัน	ระบบการควบคุมการ ทำความเย็น	ไม่มีกลิ่นผิดปกติไหม้	ตรวจเช็คน้ำรั่วซึม/ ความสะอาด	ไม่เก็บสิ่งของที่ เกะกวม	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงาน ปกติ	REMARKS
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5, P5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4, P4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3, P3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2, P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1M, P1M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1, P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Sr. Tech By :

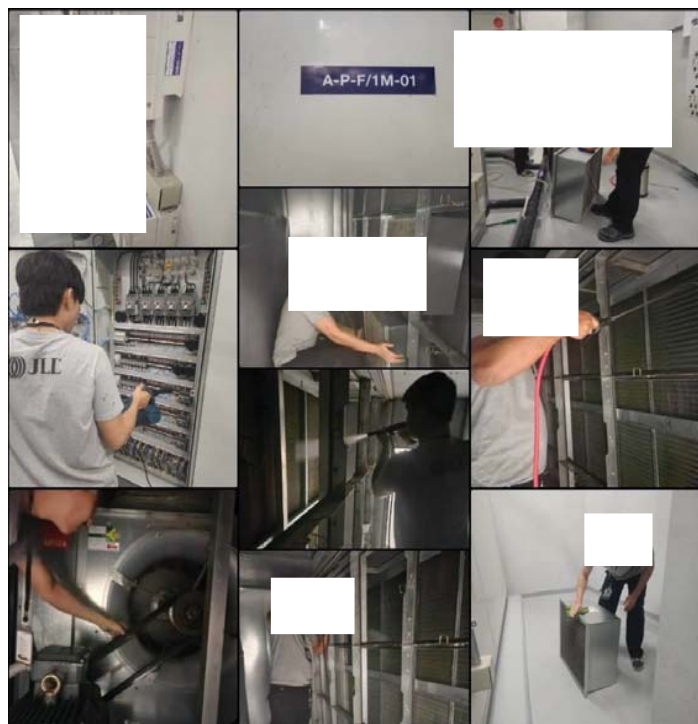
Date : 27/12/67

Date : 27/12/67

Date : 2 Jan, 25

6.12 เอกสารแสดงการทำความสะอาดแผ่นกรองของระบบปรับอากาศ

หัวข้อ 3.3.7 การทำความสะอาดแผนกรองอากาศและแผ่ระบายความร้อนด้านหลังของระบบปรับอากาศ



Air Heating Unit System									
87	A-F/L1M-01	AHU	1	Q	Trane	1M Fl.	JLL		
88	A-F/2-01	AHU	1	Q	Trane	2 Fl.	JLL		
89	A-F/3-01	AHU	1	Q	Trane	3 Fl.	JLL		
90	A-F/4-01	AHU	1	Q	Trane	4 Fl.	JLL		
91	A-F/5-01	AHU	1	Q	Trane	5 Fl.	JLL		
92	AHU-F/7-EE-1	AHU	1	Q	Trane	7 Fl.	JLL		
93	AHU-F/7-EE-2	AHU	1	Q	Trane	7 Fl.	JLL		
94	A-EE-F/7-EE-1	AHU	1	Q	Trane	7 Fl.	JLL		
95	A-EE-F/7-EE-2	AHU	1	Q	Trane	7 Fl.	JLL		
96	A-F/8-01	AHU	1	Q	Trane	8 Fl.	JLL		
97	A-F/9-01	AHU	1	Q	Trane	9 Fl.	JLL		
98	A-F/10-01	AHU	1	Q	Trane	10 Fl.	JLL		
99	A-F/11-01	AHU	1	Q	Trane	11 Fl.	JLL		
100	A-F/12-01	AHU	1	Q	Trane	12 Fl.	JLL		
101	A-F/13-01	AHU	1	Q	Trane	13 Fl.	JLL		
102	A-F/14-01	AHU	1	Q	Trane	14 Fl.	JLL		
103	A-F/15-01	AHU	1	Q	Trane	15 Fl.	JLL		
104	A-F/16-01	AHU	1	Q	Trane	16 Fl.	JLL		
105	A-F/17-01	AHU	1	Q	Trane	17 Fl.	JLL		
106	A-F/18-01	AHU	1	Q	Trane	18 Fl.	JLL		
107	A-F/19-01	AHU	1	Q	Trane	19 Fl.	JLL		
108	A-F/20-01	AHU	1	Q	Trane	20 Fl.	JLL		
109	A-F/21-01	AHU	1	Q	Trane	21 Fl.	JLL		
110	A-F/22-01	AHU	1	Q	Trane	22 Fl.	JLL		
111	A-F/23-01	AHU	1	Q	Trane	23 Fl.	JLL		
112	A-F/24-01	AHU	1	Q	Trane	24 Fl.	JLL		
113	A-F/25-01	AHU	1	Q	Trane	25 Fl.	JLL		
114	A-F/26-01	AHU	1	Q	Trane	26 Fl.	JLL		
115	A-F/27-01	AHU	1	Q	Trane	27 Fl.	JLL		
116	A-F/28-01	AHU	1	Q	Trane	28 Fl.	JLL		
117	A-F/29-01	AHU	1	Q	Trane	29 Fl.	JLL		
118	A-F/30-01	AHU	1	Q	Trane	30 Fl.	JLL		
119	PAU-P-F/31-01	PAU	1	Q	Trane	31 Fl.	JLL		
120	PAU-P-F/31-02	PAU	1	Q	Trane	31 Fl.	JLL		
121	PAU-F/06-01	PAU	1	Q	Trane	6 Fl.	JLL		
122	PAU-F/07-01	PAU	1	Q	Trane	7 Fl.	JLL		
123	PAU-F/07-02	PAU	1	Q	Trane	7 Fl.	JLL		

6.13 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

รายงานสรุปผลการดำเนินการทดสอบระบบ Fire Alarm System

ฝ่ายบริหารอาคาร JLL ดำเนินการทดสอบระบบ Fire Alarm System วันอาทิตย์ ที่ 20 ตุลาคม 2567

ผลสรุปอุปกรณ์รายละเอียดจากการทดสอบระบบมีดังนี้

1. ระบบ Sound System

1.1 จอควบคุม Control Sound ระบบประกาศห้อง Counter Lobby , CCTV, FCC Room



ระบบควบคุมประกาศ PA Control Sound :

☒ Normal ☐ Not Normal

ตารางสรุปอุปกรณ์ชำรุด

อาคาร	รายละเอียด	Floor / ชั้น	บริษัท ผู้ติดตั้งระบบ	หมายเหตุ
TOWER	ลำโพงห้องเก็บของ ไม่ดัง 1 ตัว	5	ฝ่ายอาคาร	อยู่ระหว่างจัดซื้อลำโพงเปลี่ยน
	ลำโพงบริเวณทางเดิน Corridor ไม่ดัง 1 ตัว	18	Secco	อยู่ระหว่าง Secco เข้าดำเนินการแก้ไข
	ลำโพงบริเวณห้องประชุม ไม่ดัง 1 ตัว	29	ฝ่ายอาคาร	อยู่ระหว่างจัดซื้อลำโพงเปลี่ยน
อาคาร	รายละเอียด	Floor / ชั้น	บริษัท ผู้ติดตั้งระบบ	หมายเหตุ
PAVILION	ลำโพงบริเวณโรงลิฟต์ PV ไม่ดัง 1 ตัว	1	Secco	อยู่ระหว่าง Secco เข้าดำเนินการแก้ไข
	ลำโพงบริเวณทางเดิน Corridor ไม่ดัง 3 ตัว	5	Secco	อยู่ระหว่าง Secco เข้าดำเนินการแก้ไข

2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ Fire Alarm System

2.1 อุปกรณ์จับควัน Smoke detector



อุปกรณ์จับควัน Smoke detector : ☒ Normal ☐ Not Normal

2.2 ตู้ควบคุม FCP Control Panel , หน้าจอ Monitor ระบบ FCC & Control room FL-1,6



ระบบจอแสดงสถานะ : Control Panel

☒ Normal ☐ Not Normal

2.3 ตู้ Graphic Attenuator ในห้อง CCTV , FCC room , Control room



ระบบแสดงสถานะ : Graphic Attenuator

ฟังก์ชันการทำงาน : ☒ Normal ☐ Not Normal

3. ระบบลิฟต์ โดยอาคาร LIFT SYSTEM



ระบบแสดงสถานะฟังก์ชันการทำงาน : ☒ Normal ☐ Not Normal

ลิฟต์ High zone No. A-C Shutdown ลงจอดเปิดประตูที่ชั้น 1

ลิฟต์ Medium zone No. D-F Shutdown ลงจอดเปิดประตูที่ชั้น 1

ลิฟต์ Low zone No. G-M Shutdown ลงจอดเปิดประตูที่ชั้น 1

3.2 ลิฟต์ฉุกเฉิน No. 13 (Fire Man Lift)

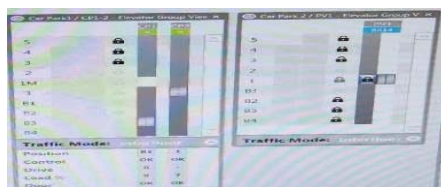


ระบบแสดงสถานะฟังก์ชันการทำงาน : ☒ Normal ☐ Not Normal

ลิฟต์ Shutdown ลงจอดเปิดประตูที่ชั้น 1 เปิดสวิตช์ฉุกเฉิน

Fire Man Lift สามารถลิฟต์วิ่งใช้งานได้ตามปกติ

3.3 ลิฟต์ โดยอาคาร Pavilion & Carpark No. VP1, CP 1,2



ระบบแสดงสถานะฟังก์ชันการทำงาน : ☒ Normal ☐ Not Normal

ลิฟต์ Shutdown ลงจอดเปิดประตูที่ชั้น 1 ใช้งานได้ตามปกติตามปกติ

4. ระบบ Phone Jack



ระบบฟังก์ชันการทำงาน : ☒ Normal ☐ Not Normal

5. ระบบ Turnstile อาคาร Tower ประตู Turnstile ฟังก์ Low & High zone



ระบบฟังก์ชันตั้งเปิดประตู : Unlock ☒ Normal ☐ Not Normal

6. ระบบ Access control door อาคาร Tower & Pavilion



ระบบฟังก์ชันการทำงานตั้งประตู : Unlock ☒ Normal ☐ Not Normal

7. ระบบ Pressurized fan อาคาร Tower



ระบบฟังก์ชันการทำงาน : ☒ Normal ☐ Not Normal

- พัดลมอัดอากาศ PF No. 1-4 FL-6
- พัดลมอัดอากาศ PF No. 5-8, 9-10 FL-31, LIM
- พัดลมอัดอากาศ Pavilion No. 11-12 FL-6

7. ระบบ Exhaust fan , Fresh Air อาคาร Car park



ระบบฟังก์ชันการทำงาน : ☒ Normal ☐ Not Normal

- พัดลม Fresh Air Shut Down
- พัดลม Exhaust fan Star Run

8. ระบบปรับอากาศ AHU , PAU อาคาร Tower & Pavilion



ระบบฟังก์ชันการทำงาน : AHU Shut Down

☒ Normal ☐ Not Normal

9. Exit door ประตูทางหนีไฟ



ระบบฟังก์ชันการทำงาน : ผลักเปิดต้องตัว ST-1 , ST-2 , ST-3

☒ Normal ☐ Not Normal

10. รายการผลสรุปอุปกรณ์ Strobe light & Speaker

อาคาร	รายละเอียด	Floor / ชั้น	บริษัท ผู้ติดตั้งระบบ	หมายเหตุ
TOWER	อุปกรณ์ STB , SPK ทำงานไม่ปกติ (มีแสงแต่ไม่มีเสียง และ มีเสียงไม่มีเสียง)		SECCO / PAS409	
	ชั้น 1 ห้องห้องขยะ	จำนวน 2 ตัว		
	ทางเดิน Coridor	จำนวน 2 ตัว		
อาคาร	รายละเอียด	Floor / ชั้น	บริษัท ผู้ติดตั้งระบบ	หมายเหตุ
PAVILION	อุปกรณ์ STB , SPK ทำงานไม่ปกติ (มีแสงแต่ไม่มีเสียง และ มีเสียงไม่มีเสียง)		SECCO	
	ชั้น 2 ห้องน้ำคนพิการ	จำนวน 1 ตัว		
	ชั้น 3 ห้องน้ำคนพิการ	จำนวน 1 ตัว		
	ชั้น 4 ห้องน้ำคนพิการ	จำนวน 1 ตัว		



UOB HEAD OFFICE (SUKHUMVIT)

DATE : 31-ก.ค.-67

REFERENCE NO. :

CHECK SHEET FOR FIRE EXTINGUISHER

LOCATION : TOWER A, TOWER B

ปกติ : ✓

CHECK BY :

ไม่ปกติ : X

FL.	มีถังดับเพลิงใช้งาน อย่างเพียงพอในพื้นที่	ชนิดของถังดับเพลิง เหมาะสมกับการใช้ งานในพื้นที่	ไม่มีสิ่งกีดขวางใน การเข้าถึงเพื่อใช้ งานถังดับเพลิง	สภาพตัวถังของถัง ดับเพลิงอยู่ในสภาพ ที่ดี	ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี แห้ง ไม่จับตัวกันเป็นก้อน และแรงจลน์แรงดันอยู่ใน เกณฑ์ปกติ	ถังดับเพลิงชนิด CO2 มีน้ำหนักอยู่ใน เกณฑ์ปกติ	สลักนิรภัยและหัว บีมอยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน	สายฉีดอยู่ในสภาพดี ไม่มีร่องรอยการ แตกหักหรือรั่ว	REMARKS
31	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	
5, P5	/	/	/	/	/	/	/	/	
4, P4	/	/	/	/	/	/	/	/	
3, P3	/	/	/	/	/	/	/	/	
2, P2	/	/	/	/	/	/	/	/	
1M, P1M	/	/	/	/	/	/	/	/	
1, P1	/	/	/	/	/	/	/	/	
B1	/	/	/	/	/	/	/	/	
B2	/	/	/	/	/	/	/	/	
B3	/	/	/	/	/	/	/	/	
B4	/	/	/	/	/	/	/	/	
B5	/	/	/	/	/	/	/	/	
B6	/	/	/	/	/	/	/	/	

Sr. Tech By :

Date : 31 / 12 / 67

Date

: 5/9/67

Date

: 15 May 2024



UOB HEAD OFFICE (SUKHUMVIT)

DATE : 30-ส.ค.-67

REFERENCE NO. :

CHECK SHEET FOR FIRE EXTINGUISHER

LOCATION : TOWER A, TOWER B

ปกติ : ✓

CHECK BY :

ไม่ปกติ : X

FL.	มีถังดับเพลิงใช้งาน อย่างเพียงพอในพื้นที่	ชนิดของถังดับเพลิง เหมาะสมกับการใช้ งานในพื้นที่	ไม่มีสิ่งกีดขวางใน การเข้าถึงเพื่อใช้ งานถังดับเพลิง	สภาพตัวถังของถัง ดับเพลิงอยู่ในสภาพ ที่ดี	ถังดับเพลิงมีฉลาก แจ้ง ไม่ใช้ถังดับเพลิง และถังดับเพลิงอยู่ใน เกณฑ์ปกติ	ถังดับเพลิงชนิด CO2 มีน้ำหนักอยู่ใน เกณฑ์ปกติ	ถังดับเพลิงชนิด มีอยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน	สายฉีดอยู่ในสภาพดี ไม่มีร่องรอยการ แตกหักหรือรั่ว	REMARKS
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5, P5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4, P4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3, P3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2, P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1M, P1M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1, P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Sr. Tech By

Date : 30 10 67

Date : 21/9/67

Date : 30 10 67



UOB HEAD OFFICE (SUKHUMVIT)

DATE : 30-ก.ย.-67

REFERENCE NO. :

CHECK SHEET FOR FIRE EXTINGUISHER

LOCATION : TOWER A, TOWER B

ปกติ : ✓

CHECK BY :

ไม่ปกติ : X

FL.	มีถังดับเพลิงใช้งาน อย่างเพียงพอในพื้นที่	ชนิดของถังดับเพลิง เหมาะสมกับการใช้ งานในพื้นที่	ไม่มีสิ่งกีดขวางใน การเข้าถึงเพื่อใช้ งานถังดับเพลิง	สภาพตัวถังของถัง ดับเพลิงอยู่ในสภาพ ที่ดี	ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี แห้ง ไม่จับตัวกันเป็นก้อน และเกจวัดแรงดันอยู่ใน เกณฑ์ปกติ	ถังดับเพลิงชนิด CO2 มีน้ำหนักอยู่ใน เกณฑ์ปกติ	สถานีวิทยุและคัน มีอยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน	สายฉีดอยู่ในสภาพดี ไม่ร่องรอยการ แตกหักหรือรั่ว	REMARKS
31	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	
5, P5	/	/	/	/	/	/	/	/	
4, P4	/	/	/	/	/	/	/	/	
3, P3	/	/	/	/	/	/	/	/	
2, P2	/	/	/	/	/	/	/	/	
1M, P1M	/	/	/	/	/	/	/	/	
1, P1	/	/	/	/	/	/	/	/	
B1	/	/	/	/	/	/	/	/	
B2	/	/	/	/	/	/	/	/	
B3	/	/	/	/	/	/	/	/	
B4	/	/	/	/	/	/	/	/	
B5	/	/	/	/	/	/	/	/	
B6	/	/	/	/	/	/	/	/	

Sr. Tech By :

Date : 30/9/67

Date :

30/9/67

Date :

30 Oct. 2017



UOB HEAD OFFICE (SUKHUMVIT)

DATE : 30-ต.ค.-67

REFERENCE NO. :

CHECK SHEET FOR FIRE EXTINGUISHER

LOCATION : TOWER A TOWER R

ปกติ : ✓

CHECK BY :

ไม่ปกติ : X

FL.	มีถังดับเพลิงใช้งาน อย่างเพียงพอในพื้นที่	ชนิดของถังดับเพลิง เหมาะสมกับการใช้ งานในพื้นที่	ไม่มีสิ่งกีดขวางใน การเข้าถึงเพื่อใช้ งานถังดับเพลิง	สภาพตัวถังของถัง ดับเพลิงอยู่ในสภาพ ที่ดี	ถังดับเพลิงชนิดเคมี แห้ง ไม่ใช้ตัวกันเป็นก้อน และแรงดันแรงดันอยู่ใน เกณฑ์ปกติ	ถังดับเพลิงชนิด CO2 มีน้ำหนักอยู่ใน เกณฑ์ปกติ	สลักกันรั่วและด้าน บับอยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน	สายฉีดอยู่ในสภาพดี ไม่มีร่องรอยการ แตกหักหรือฉีก	REMARKS
31	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	
5, P5	/	/	/	/	/	/	/	/	
4, P4	/	/	/	/	/	/	/	/	
3, P3	/	/	/	/	/	/	/	/	
2, P2	/	/	/	/	/	/	/	/	
1M, P1M	/	/	/	/	/	/	/	/	
1, P1	/	/	/	/	/	/	/	/	
B1	/	/	/	/	/	/	/	/	
B2	/	/	/	/	/	/	/	/	
B3	/	/	/	/	/	/	/	/	
B4	/	/	/	/	/	/	/	/	
B5	/	/	/	/	/	/	/	/	
B6	/	/	/	/	/	/	/	/	

Sr. Tech By :

Date : 30 110/ 67

Date : 30/10/67

Date : 31 110/ 67



UOB HEAD OFFICE (SUKHUMVIT)

DATE : 29-พ.ย.-67

REFERENCE NO. :

CHECK SHEET FOR FIRE EXTINGUISHER

LOCATION : TOWER A, TOWER R

ปกติ : ✓

CHECK BY :

ไม่ปกติ : X

FL.	มีถังดับเพลิงใช้งาน อย่างเพียงพอในพื้นที่	ชนิดของถังดับเพลิง เหมาะสมกับการใช้ งานในพื้นที่	ไม่มีสิ่งกีดขวางใ การเข้าถึงเพื่อใช้ งานถังดับเพลิง	สภาพตัวถังของ ถังดับเพลิงอยู่ในสภ าที่ดี	ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี แห้ง ไม่จับตัวเป็นก้อน และเกอจรั่วแรงดันอยู่ใน เกณฑ์ปกติ	ถังดับเพลิงชนิด CO2 มีน้ำหนักอยู่ใน เกณฑ์ปกติ	สลักหุ้มภัยและด้าน มีอยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน	สายฉีดอยู่ในสภาพดี ไม่มีร่องรอยการ แตกหักหรือฉีกขาด	REMARKS
31	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	
5, P5	/	/	/	/	/	/	/	/	
4, P4	/	/	/	/	/	/	/	/	
3, P3	/	/	/	/	/	/	/	/	
2, P2	/	/	/	/	/	/	/	/	
1M, P1M	/	/	/	/	/	/	/	/	
1, P1	/	/	/	/	/	/	/	/	
B1	/	/	/	/	/	/	/	/	
B2	/	/	/	/	/	/	/	/	
B3	/	/	/	/	/	/	/	/	
B4	/	/	/	/	/	/	/	/	
B5	/	/	/	/	/	/	/	/	
B6	/	/	/	/	/	/	/	/	

Sr. Tech By :

Date : 29 / 11 / 67

Date : 2 / 12 / 67

Date : 2 Jan 95



UOB HEAD OFFICE (SUKHUMVIT)

DATE : 26-11-67

REFERENCE NO. :

CHECK SHEET FOR FIRE EXTINGUISHER

LOCATION : TOWER A, TOWER B

CHECK BY :

ปกติ : ✓

ไม่ปกติ : X

FL.	มีถังดับเพลิงใช้งาน อย่างเพียงพอในพื้นที่	ชนิดของถังดับเพลิง เหมาะสมกับการใช้ งานในพื้นที่	ไม่มีสิ่งกีดขวางใน การเข้าถึงเพื่อใช้ งานถังดับเพลิง	สภาพตัวถังของถัง ดับเพลิงอยู่ในสภาพ ที่ดี	ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี แห้ง ไม่อุดตันเป็นก้อน และเกจวัดแรงดันอยู่ใน เกณฑ์ปกติ	ถังดับเพลิงชนิด CO2 มีน้ำหนักอยู่ใน เกณฑ์ปกติ	สลักนิรภัยและคัน บีบอยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน	สายฉีดอยู่ในสภาพดี ไม่มีร่องรอยการ แตกหักหรือรั่ว	REMARKS
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5, P5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4, P4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3, P3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2, P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1M, P1M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1, P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
B6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Sr. Tech By :

Date : 26/11/67

Date

29/11/67

Date

29 Nov 67

6.14 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567



เลขที่ CKK-TRC/2567-279

วันที่ 26 ตุลาคม 2567

เรื่อง รับรองผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน กรรมการผู้จัดการ ธนาคารยูโอบี จำกัด(มหาชน) สำนักงานใหญ่

สิ่งที่แนบมาด้วย : หนังสือรายงานผลการอบรมหลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พร้อมวุฒิบัตร
1 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารยูโอบี จำกัด(มหาชน) สำนักงานใหญ่ ที่ตั้ง 690 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ความประสงค์ให้ บริษัท ซีเคเค ไฟร์ - เรสคิว เทรนนิ่ง จำกัด ดำเนินการอบรมหลักสูตรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ใน วันที่ 24 ตุลาคม 2567 นั้น

บริษัท ซีเคเค ไฟร์ - เรสคิว เทรนนิ่ง จำกัด จึงขอส่งหนังสือรายงานผลการอบรมหลักสูตรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ รายละเอียดตามรายงานผลการฝึกอบรมที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

^

กรรมการผู้จัดการ





การรายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ แบบ กก.รจ.2

เขียนที่บริษัท ซีเคเค ไฟร์-เรสคิว เทรนนิ่ง จำกัด.....

วันที่ 26 ต.ค. 2561.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต บริษัท ซีเคเค ไฟร์-เรสคิว เทรนนิ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่).....

เลขทะเบียนนิติบุคคล

0	7	3	5	5	6	1	0	0	1	5	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ใบอนุญาตเลขที่ 0102-03-2565-0003 วันอนุญาต 25 มีนาคม 2565 วันหมดอายุ 24 มีนาคม 2568

ตั้งอยู่ เลขที่ 237/2 หมู่ที่ 10 ตรอก/ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล บางปลา

เขต/อำเภอ บางเลน จังหวัด นครปฐม รหัสไปรษณีย์ 73130

โทรศัพท์ 094-493-5303 โทรสาร - E-mail ckk.contact@gmail.com

ส่วนที่ 2 การดำเนินการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

● กรณีสถานประกอบการเดียว ชื่อสถานประกอบการ ธนาคารยูโอบี จำกัด(มหาชน) สำนักงานใหญ่

ตั้งอยู่เลขที่ 690 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน

เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110 โทรศัพท์ 02-3433641

ประกอบกิจการ สถาบันการเงิน

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน 1081 คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน 1081 คน

○ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่ เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน แขวง/ตำบล

เขต/อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์/โทรสาร

สถานประกอบการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

1. ชื่อสถานประกอบการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

บริษัท ซีเคเค ไฟร์ - เรสคิว เทรนนิ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 237/2 หมู่10 ต.บางปลา อ.บางเลน จ.นครปฐม 73130

โทร 094-493-5305 ,086-888-7416 TAX ID 0735561001519 / ID line : ckkfire e-mail ckk.contact@gmail.com



2. ชื่อสถานประกอบการ.....
ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน.....คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน.....คน
3. ชื่อสถานประกอบการ.....
ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน.....คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน.....คน

(กรณีมีสถานประกอบการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ...24... เดือน ...ตุลาคม... พ.ศ. ...2567...

ส่วนที่ 3 เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

1. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กก.จ.2)
2. รายชื่อวิทยากร
3. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้รับใบอนุญาต

26 ต.ค. 2567



หนังสือรับรอง
การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เลขที่ CKK-AP/2567-279

วันที่ 26 ตุลาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดง ธนาคารยูโอบี จำกัด(มหาชน) สำนักงานใหญ่ ที่ตั้ง 690 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 นั้น

ได้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ กับ บริษัท ซีเคเค ไฟร์ - เรสคิว เทรนนิ่ง จำกัด ใบอนุญาตเป็นหน่วยฝึก เลขที่ 0102-03-2565-0003 ดำเนินการวันที่ 25 มีนาคม 2565 ถึง วันที่ 24 มีนาคม 2568 ได้ผ่านการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ข้อ 30 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2555 โดยได้ดำเนินการ ฝึกอบรมเมื่อ วันที่ 24 ตุลาคม 2567 รวมจำนวนพนักงานที่ผ่านการฝึกอบรมทั้งสิ้น 1081 คน ผลการดำเนินการดี

วิทยากรฝึกอบรม โดย :

-วิทยากรภาคทฤษฎี

1. นาย มงคล ศรีสังวาลย์

-วิทยากรภาคปฏิบัติ

1. นาย มงคล ศรีสังวาลย์

ขอรับรองว่าเป็นความจริง
ให้ไว้ ณ วันที่ 26 ตุลาคม 2567

ลง

กรรมการผู้จัดการ





บริษัท ซีเคเค ไฟร์ - เรสคิว เทรนนิ่ง จำกัด

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ 0102-03-2565-0003

ขอรับรองว่า

ธนาจารย์โอปี จำกัด(มหาชน) สำนักงานใหญ่

ที่ตั้ง 690 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 ลงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ.2555

เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2567 จำนวน 1,081 คน

ให้ไว้ ณ วันที่ 26 ตุลาคม 2567

กรรมการผู้จัดการ





แบบ กก.บญ
ฉ.14.คก

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๐๓

อนุญาตให้ บริษัท ซีเค ไฟร์-เรสคิว เทอร์นนิ่ง จำกัด
เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๐๓
ตั้งอยู่ เลขที่ ๒๓๓/๒ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบางปลา อำเภอบางเลน จังหวัดนครปฐม
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมาย
กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม
อพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย
อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๔ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

๒๕๖๕

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ของบริษัท ซีเค ไฟร์ - เรสคิว เทอร์นนิ่ง จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๐๓

- | | |
|------------------|----------------|
| ๑. นายทศพร | บุญเกิด |
| ๒. นายเรืองยศ | สังขะวงษ์รัตน์ |
| ๓. นายบุญทิพย์ | สังข์บิด |
| ๔. นายดำรงศักดิ์ | สร้อยสงฆ์ |
| ทั้งนี้ ตั้ง | |

๒๘



รายชื่อวิทยากร (เพิ่มเติม)
 แนนทัยใบอนุญาตเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
 บริษัท ซีเค ไฟร์ - เรสคิว เทรนนิ่ง จำกัด
 ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๐๓

รายชื่อวิทยากร (เพิ่มเติม)
 แนนทัยใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
 บริษัท ซีเค ไฟร์ - เรสคิว เทรนนิ่ง จำกัด
 ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๐๓



การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
วันที่ 24 ตุลาคม 2567



6.15 เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบในหอฝึกเย็น



DAILY CHECK SHEET CHILLER UOB PLAZA SUKHUMVIT BUILDING

Day: 19 Date: 19, 1, 62

DESCRIPTION	Unit	Desing	24:00 U.		03:00 U.		06:00 U.		09:00 U.		12:00 U.		15:00 U.		18:00 U.		21:00 U.		Remark
CHILLED WATER PUMP			No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	
Motorized Valve			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
CHWP Motor Frequency	Hz.		15.0		15.0		15.0		15.0		15.0		15.0		15.0		15.0		
CHWP Current	Amp		23.7		23.9		23.8		23.2		23.4		23.0		23.0		23.0		
CHWP Motor Power	Kw		11.3		11.4		11.4		10.1		10.2		10.0		10.0		10.0		
CONDENSER WATER PUMP			No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	
Motorized Valve			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
CDWP Motor Frequency	Hz.		10		10		10		10		10		10		10		10		
CDWP Current	Amp		14.5		14.6		14.6		14.3		14.4		14.0		14.0		14.0		
CDWP Motor Power	Kw		4.9		5.0		5.0		4.9		4.9		4.8		4.8		4.8		
COOLING TOWER			24:00 U.		03:00 U.		06:00 U.		09:00 U.		12:00 U.		15:00 U.		18:00 U.		21:00 U.		
Cooling Tower No. 1			<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.																		
Cooling Tower Current	Amp																		
Cooling Tower Motor Power	Kw																		
Cooling Tower No. 2			<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.																		
Cooling Tower Current	Amp																		
Cooling Tower Motor Power	Kw																		
Cooling Tower No. 3			<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.								29.89		29.19		10.1		9.6				
Cooling Tower Current	Amp								8.7		8.0		4.5		3.9				
Cooling Tower Motor Power	Kw								2		2.9		1.5		1.3				
Cooling Tower No. 4			<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.								29.16		29.19		10.3		10.3				
Cooling Tower Current	Amp								9		9.1		4.9		4.2				
Cooling Tower Motor Power	Kw								2.7		2.2		1.5		1.3				
Cooling Tower No. 5			<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.								29.87		29.19		10.9		10.9				
Cooling Tower Current	Amp								9.7		9.7		5.0		4.5				
Cooling Tower Motor Power	Kw								2.4		2.4		1.5		1.3				
Cooling Tower No. 6			<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.																		
Cooling Tower Current	Amp																		
Cooling Tower Motor Power	Kw																		
Cooling Tower No. 7			<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.		36.40		36.40		36.40		29.87		29.19		9.7		9.4		20.0		
Cooling Tower Current	Amp		8.9		8.9		8.0		8.2		8.2		4.1		3.8		8.4		
Cooling Tower Motor Power	Kw		2.4		2.5		2.5		2		2.1		1.2		1.1		4.0		
Technician Check By:			210m		210m		210m		210m		210m		210m		210m		210m		

Sr. Technician By: _____

Date: _____

LIBIS : W. C. R. 1111

DESCRIPTION	Unit	Desing	24:00 H.		03:00 H.		06:00 H.		09:00 H.		12:00 H.		15:00 H.		18:00 H.		21:00 H.		Remark
			No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	
CHILLED WATER PUMP																			
Motorized Valve			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
CHWP Motor Frequency	Hz.		23.6		24.2		24.8		26.01	25.73	35.0	35.0	39.5		45.66		43.6		
CHWP Current	Amp		11.3		11.8		12.8		28.1	11.6	16.9	32.0	15.9		45.7		22.6		
CHWP Motor Power	Kw		45.00		45.00		45.00		10.1	5.9	5.5	9.9	4.93		26.6		11.2		
CONDENSER WATER PUMP																			
Motorized Valve			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
CDWP Motor Frequency	Hz.		16.0		16.8		17.4		26.40	26.52	33.0	35.0	35.7		38.55		44.18		
CDWP Current	Amp		6.1		6.4		6.8		25.1	16.9	16.9	33.0	11.2		33.8		16.8		
CDWP Motor Power	Kw		42.80		42.80		42.80		11.2	5.5	5.5	9.9	4.93		12.1		5.8		
COOLING TOWER																			
Cooling Tower No. 1			<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.		9.3		9.6		10.2		22.97		44.64		11.7		49.93				
Cooling Tower Current	Amp		3.5		3.6		4.1		9.4		10.1		5.5		11.6				
Cooling Tower Motor Power	Kw		40.91		40.91		40.91		3.9		4.3		48.83		5.9				
Cooling Tower No. 2			<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.																		
Cooling Tower Current	Amp																		
Cooling Tower Motor Power	Kw																		
Cooling Tower No. 3			<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.		8.9		9.2		9.6		16.06		44.64		11.0		47.93				
Cooling Tower Current	Amp		3.2		3.4		4.1		9.5		9.8		8.4		11.3				
Cooling Tower Motor Power	Kw		40.50		40.50		40.50		5.8		4.2		48.83		5.3				
Cooling Tower No. 4			<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.																		
Cooling Tower Current	Amp																		
Cooling Tower Motor Power	Kw																		
Cooling Tower No. 5			<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.								16.06		44.64		11.3		47.93				
Cooling Tower Current	Amp								10.9		16.7		5.9		11.3				
Cooling Tower Motor Power	Kw								4.3		4.3		48.83		6.2				
Cooling Tower No. 6			<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.								16.03		44.64		11.1		47.93		28.39		
Cooling Tower Current	Amp								9.6		10.1		5.5		11.3		10.2		
Cooling Tower Motor Power	Kw								3.9		4.3		48.83		6.0		4.0		
Cooling Tower No. 7			<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.								16.05		44.64		10.9		47.93				
Cooling Tower Current	Amp								9.1		9.9		5.3		11.2				
Cooling Tower Motor Power	Kw																		

Sr. Technician By: _____

Date: _____

DESCRIPTION	Unit	Desing	24:00 H.		03:00 H.		06:00 H.		09:00 H.		12:00 H.		15:00 H.		18:00 H.		21:00 H.		Remark
			No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	No. 10	No. 11	No. 12	No. 13	No. 14	No. 15	No. 16	
CHILLED WATER PUMP																			
Motorized Valve			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
CHWP Motor Frequency	Hz.		45		45		45		45.0		40		42.2		47.6		48.00		
CHWP Current	Amp		25		24.9		24.3		45.3		40.1		42.3		42.8		25.2		
CHWP Motor Power	Kw		12.3		12.3		12.3		20.1		20		12.8		12.4		12.4		
CONDENSER WATER PUMP																			
Motorized Valve			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
CDWP Motor Frequency	Hz.		35		35		35		38.10		38.20		32.11		32.2		35.00		
CDWP Current	Amp		16.5		16.2		16.2		37.9		32.4		32.5		32.5		16.2		
CDWP Motor Power	Kw		5.2		5.2		5.2		12.3		12		11.7		11.6		5.4		
COOLING TOWER																			
			24:00 H.		03:00 H.		06:00 H.		09:00 H.		12:00 H.		15:00 H.		18:00 H.		21:00 H.		
Cooling Tower No. 1			<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.								50.0		50		-						
Cooling Tower Current	Amp								2.7		2.8		-						
Cooling Tower Motor Power	Kw								0.0		0		-						
Cooling Tower No. 2			<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.																		
Cooling Tower Current	Amp																		
Cooling Tower Motor Power	Kw																		
Cooling Tower No. 3			<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.								50.0		50		50.6		50.6				
Cooling Tower Current	Amp								11.3		11.2		11.1		11.0				
Cooling Tower Motor Power	Kw								5.7		6.2		5.3		5.3				
Cooling Tower No. 4			<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.																		
Cooling Tower Current	Amp																		
Cooling Tower Motor Power	Kw																		
Cooling Tower No. 5			<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.								50.0		50		50.6		50.6				
Cooling Tower Current	Amp								12.1		11.9		12.0		12.0				
Cooling Tower Motor Power	Kw								6.4		6.3		6.5		6.5				
Cooling Tower No. 6			<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.		41.64		41.64		41.64		50.0		50		42.1		42.2				
Cooling Tower Current	Amp		10.9		10.9		10.9		11.4		11.3		10.3		10.2				
Cooling Tower Motor Power	Kw		4.3		4.3		4.3		5.8		5.7		5.1		5.1				
Cooling Tower No. 7			<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.								50.0		50		42.1		42.2		50.00		
Cooling Tower Current	Amp								11.3		10.9		10.4		10.4		11.2		
Cooling Tower Motor Power	Kw																		

Sr. Technician By :

Date :

DESCRIPTION	Unit	Desing	24:00 H.		03:00 H.		06:00 H.		09:00 H.		12:00 H.		15:00 H.		18:00 H.		21:00 H.		Remark
			No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	
CHILLED WATER PUMP																			
Motorized Valve			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
CHWP Motor Frequency	Hz.		45.0		45		45		35	35	35.0		43.96		43.99		45.0		
CHWP Current	Amp		24.8		24.9		24.8		22	19	31.9		18.8		43.8		28.2		
CHWP Motor Power	Kw		12.4		12.4		12.5		9.2	06	7.2		12.2		17.7		125		
CONDENSER WATER PUMP																			
Motorized Valve			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
CDWP Motor Frequency	Hz.		35.0		35		35		35	35	35.0		36.67		37.82		36.0		
CDWP Current	Amp		16.8		16.9		16.8		22	28	33.4		32.6		39.3		16.9		
CDWP Motor Power	Kw		5.5		5.6		5.5		9.2	06	10.0		10.0		16.8		5.5		
COOLING TOWER																			
Cooling Tower No. 1			24:00 H.		03:00 H.		06:00 H.		09:00 H.		12:00 H.		15:00 H.		18:00 H.		21:00 H.		
Motorized Valve (In)			<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (Out)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.		39.59		39.59		39.59		39.13		39.34		34.52		37.57		34.54		
Cooling Tower Current	Amp		9.3		9.2		9.2		8.0		6.6		2.9		1.1		10.0		
Cooling Tower Motor Power	Kw		0.4		0.5		0.3		2.9		1.4		2.3		3.1		4.1		
Cooling Tower No. 2			<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.																		
Cooling Tower Current	Amp																		
Cooling Tower Motor Power	Kw																		
Cooling Tower No. 3			<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.								36.17		29.71		34.52		21.59				
Cooling Tower Current	Amp								8.0		6.4		2.6		1.9				
Cooling Tower Motor Power	Kw								2.0		1.3		2.1		2.8				
Cooling Tower No. 4			<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.																		
Cooling Tower Current	Amp																		
Cooling Tower Motor Power	Kw																		
Cooling Tower No. 5			<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.								36.17		29.71		34.52		21.59		44.20		
Cooling Tower Current	Amp								8.0		6.6		2.6		1.9		10.6		
Cooling Tower Motor Power	Kw								2.0		1.3		2.1		2.8		9.6		
Cooling Tower No. 6			<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.								36.17		29.71		34.52		21.59				
Cooling Tower Current	Amp								8.0		6.6		2.6		1.9				
Cooling Tower Motor Power	Kw								2.0		1.3		2.1		2.8				
Cooling Tower No. 7			<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.								36.17		29.71		34.52		21.59				
Cooling Tower Current	Amp								8.0		6.6		2.6		1.9				
Cooling Tower Motor Power	Kw								2.0		1.3		2.1		2.8				

Sr. Technician By: _____

Date: _____



DAILY CHECK SHEET CHILLER UOB PLAZA SUKHUMVIT BUILDING

Day: ans Date: 13, 12, 67

DESCRIPTION	Unit	Design	24:00 H.		03:00 H.		06:00 H.		09:00 H.		12:00 H.		15:00 H.		18:00 H.		21:00 H.		Remark
			No. 3	No.	No. 3	No.	No. 3	No.	No. 3	No.	No. 3	No.	No. 3	No.	No. 3	No.	No. 3	No.	
CHILLED WATER PUMP																			
Motorized Valve			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
CHWP Motor Frequency	Hz.		45.0		45.0		45.0		47.42		47.42		42.95		42.46		45.0		
CHWP Current	Amp		24.2		24.5		24.6		24.9		24.9		22.9		22.9		25.0		
CHWP Motor Power	Kw		12.3		12.2		12.1		12.1		12.1		11.2		10.8		12.5		
CONDENSER WATER PUMP																			
Motorized Valve			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
CDWP Motor Frequency	Hz.		35.0		35.0		35.0		37.67		50		38.44		37.41		35.0		
CDWP Current	Amp		16.5		16.3		16.5		17.2		14.4		17.2		16.8		16.7		
CDWP Motor Power	Kw		6.3		5.1		6.2		14.2		12.4		12.2		12.1		5.4		
COOLING TOWER																			
			24:00 H.		03:00 H.		06:00 H.		09:00 H.		12:00 H.		15:00 H.		18:00 H.		21:00 H.		
Cooling Tower No. 1			<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.								32.07		32.41		35.74		35.66				
Cooling Tower Current	Amp								16		1.5		8.2		8.1				
Cooling Tower Motor Power	Kw								1.9		1.5		2.3		2.5				
Cooling Tower No. 2			<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.																		
Cooling Tower Current	Amp																		
Cooling Tower Motor Power	Kw																		
Cooling Tower No. 3			<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.								32.07		32.41		35.74		35.66				
Cooling Tower Current	Amp								16		1.5		8.2		8.1				
Cooling Tower Motor Power	Kw								1.9		1.5		2.3		2.5				
Cooling Tower No. 4			<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.																		
Cooling Tower Current	Amp																		
Cooling Tower Motor Power	Kw																		
Cooling Tower No. 5			<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.								32.40		32.26		35.74		35.66				
Cooling Tower Current	Amp								16		1.5		8.2		8.1				
Cooling Tower Motor Power	Kw								1.9		1.5		2.3		2.5				
Cooling Tower No. 6			<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.		42.78		46.61		43.65		32.47		32.26		35.74		35.66		31.57		
Cooling Tower Current	Amp		10.9		10.4		10.1		4.9		7.0		7.8		7.7		6.8		
Cooling Tower Motor Power	Kw		5.2		5.0		4.9		1.2		1.2		2.3		2.3		2.6		
Cooling Tower No. 7			<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	<input checked="" type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/> OFF	
Motorized Valve (In)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Motorized Valve (Out)			<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	<input checked="" type="checkbox"/> Open	<input type="checkbox"/> Close	
Cooling Tower Motor Frequency	Hz.								32.49		32.26		35.74		35.66				
Cooling Tower Current	Amp								16		1.5		8.2		8.1				
Cooling Tower Motor Power	Kw								1.9		1.5		2.3		2.5				

Sr. Technician By: 9
Date: 13

6.16 คู่มือการใช้อาคารธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่



คู่มืออาคารพื้นที่เช่า

อาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพ
ประเทศไทย

สารบัญ

บทนำ

รายละเอียดอาคาร

- ข้อมูลพื้นฐาน
- การสแกนใบหน้าและวัดอุณหภูมิ
- ประตูกันอัตโนมัติ
- ลิฟต์โดยสาร
- เทคโนโลยีในพื้นที่ทำงาน
- การจองรถสำหรับ EV Charger

งานบริหารอาคาร

- ขอบข่ายการบริหาร
- ทีมงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร
- เบอร์โทรศัพท์ติดต่อและเวลาทำการภายในอาคาร
- เบอร์โทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน

ระเบียบการใช้อาคาร

- วัน เวลาทำการ และวันหยุดอาคาร
- การบริหารของอาคาร
- ข้อปฏิบัติของผู้เข้าพื้นที่อาคาร

การรับมอบพื้นที่เช่า

การส่งมอบคืนพื้นที่เช่า

หมายเหตุ: คู่มือฉบับนี้จะมีการปรับปรุงทุกครั้งที่รายละเอียดของเนื้อหามีการเปลี่ยนแปลง

ข้อกำหนดในการเข้า - ออก อาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพ

ข้อปฏิบัติการเข้า-ออกอาคารหลังเวลาเปิด-ปิดอาคาร
การเข้า - ออก ของยานพาหนะ
หลักเกณฑ์การใช้อาคารจอดรถ
การนำรถจักรยานยนต์เข้าและออกจากอาคารยูโอบี
พลาซ่า กรุงเทพ

ระเบียบการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวก

ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างส่วนกลาง
การซ่อมบำรุงทั่วไป
ระบบปรับอากาศ
ระบบการสื่อสารและโทรศัพท์
ระบบดิจิทัลทีวี
ระบบเสียงประชาสัมพันธ์ (PA)
ระบบน้ำประปา
การรักษาความสะอาด
การรักษาความปลอดภัย
การกำจัดแมลง
จดหมาย และพัสดุไปรษณีย์
ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย
การติดตั้งป้าย และสื่อโฆษณา

ระเบียบการแจ้งขอเอกสาร

กรอกแบบฟอร์มและเตรียมเอกสารประกอบ
การยื่นเอกสาร
การรับเอกสาร

ระเบียบการนำสิ่งของหรือทรัพย์สิน ออกนอกสถานที่

ระเบียบการจอดรถภายในอาคาร

ข้อกำหนดการใช้พื้นที่จอดรถ
บทปรับ 1,000 บาท
บทปรับ 2,000 บาท
สิทธิ์ที่จอดรถ
การเกิดอุบัติเหตุ การโจรกรรม (รถยนต์
และรถจักรยานยนต์)

หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เช่า

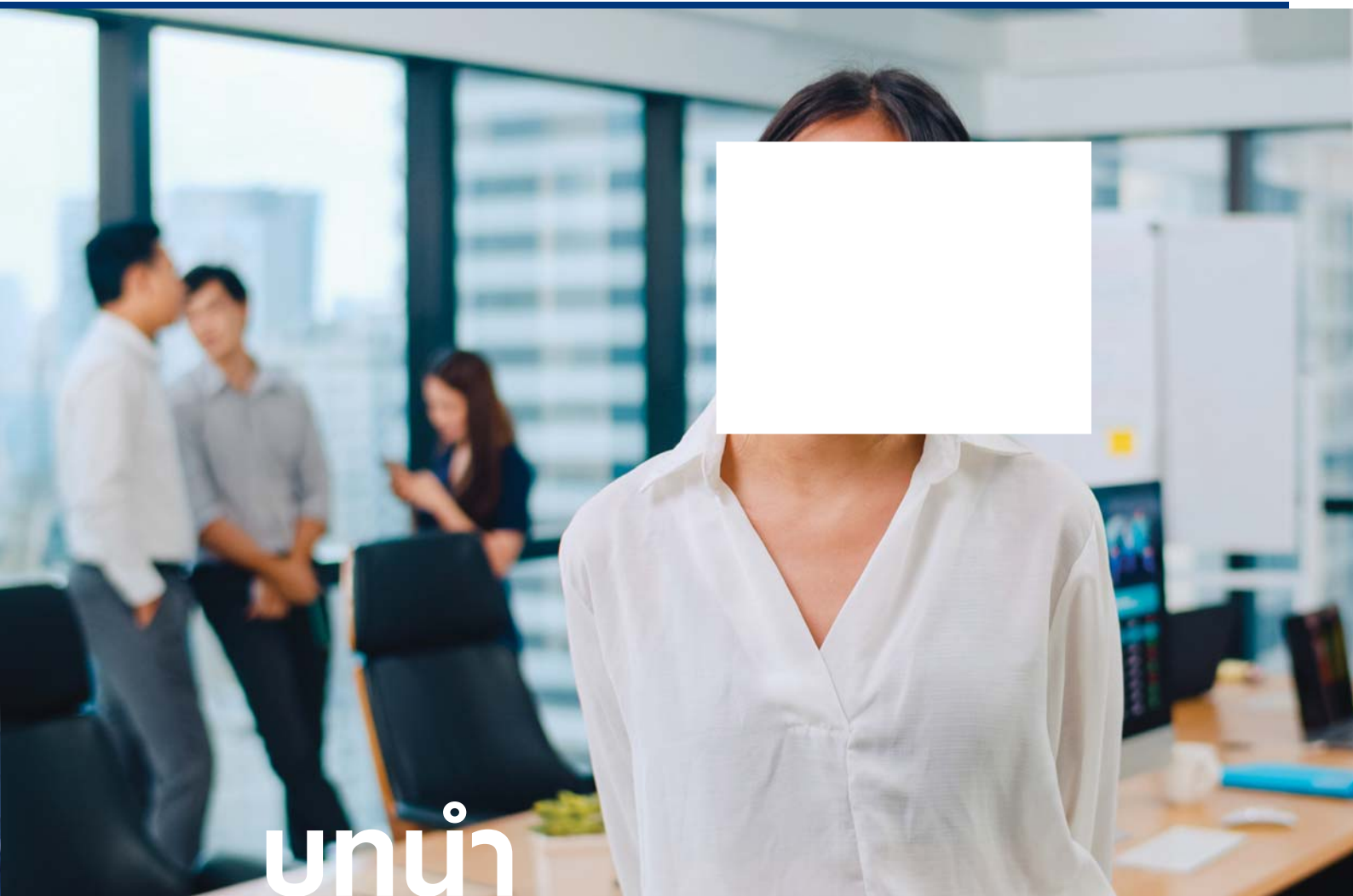
การดูแลรักษาพื้นที่เช่า
การติดต่อกรณีฉุกเฉิน
การดูแลบำรุงรักษากระจกกรุผนัง
และผนังกระจกรอบอาคารฯ

ระเบียบ การจัดเก็บค่าเช่าและค่าบริการ และค่าใช้จ่าย

ค่าเช่า, ค่าบริการ
ค่าไฟฟ้า
ค่าน้ำประปา
วงเงินทุนประกันพื้นที่เช่า
ค่าโทรศัพท์
ขั้นตอนปฏิบัติ หากผู้เช่าดำเนินการ
ชำระค่าใช้จ่ายเกินกำหนด

วันหยุดประจำปีของอาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพ





บทนำ

คู่มือแนะนำอาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพฯ ฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ผู้เช่าและพนักงานของผู้เช่า (“ผู้เช่า”) ได้รับประโยชน์สูงสุดจากการบริการของอาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพฯ (“อาคาร”) โดยได้รวบรวมข้อมูลอันเป็นประโยชน์ และกฎระเบียบต่าง ๆ ภายในอาคาร รวมถึงการใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้เช่ารายอื่น เพื่อให้การบริหารจัดการอาคารเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสะดวกสบายสำหรับผู้เช่า

คู่มือฉบับนี้จะระบุถึงการดำเนินการอย่างเป็นขั้นตอนในแต่ละหัวข้อ เพื่อสร้างมาตรฐานในการดำเนินงานและการติดตามผล ฝ่ายบริหารอาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพฯ หวังว่าคู่มือฉบับนี้ จะได้รับการเผยแพร่ให้แก่พนักงานภายในองค์กรของท่าน เพื่อรับทราบและมีความเข้าใจอันดีร่วมกัน

ทั้งนี้ คู่มือฉบับนี้อาจมีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงได้ตามลักษณะการบริหารจัดการอาคาร และตามความเหมาะสม เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์และประสิทธิภาพสูงสุดกับผู้ใช้อาคารทุกท่าน ในการได้รับการอำนวยความสะดวกและการบริการที่ดี

ฝ่ายบริหารอาคาร
ยินดีต้อนรับทุกท่าน



รายละเอียดอาคาร ยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพ



ที่อยู่

690 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



จำนวนอาคาร

2 อาคาร

- อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น บริเวณด้านหน้า ประกอบด้วย
 - Flagship Branch ที่บริเวณชั้น G
 - PVB & PVR ที่บริเวณชั้น 2
- อาคารสำนักงาน 30 ชั้น บริเวณด้านหลัง



ที่จอดรถ

ที่จอดรถ : 4 ชั้น

ที่จอดรถทั่วไป 4 ชั้น B1-B4

ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ ชั้น B1



BTS ใกล้เคียง

200 ม. จากสถานี BTS พร้อมพงษ์ ทางออกหมายเลข 4

1.2 กม. จากสถานี BTS อโศก

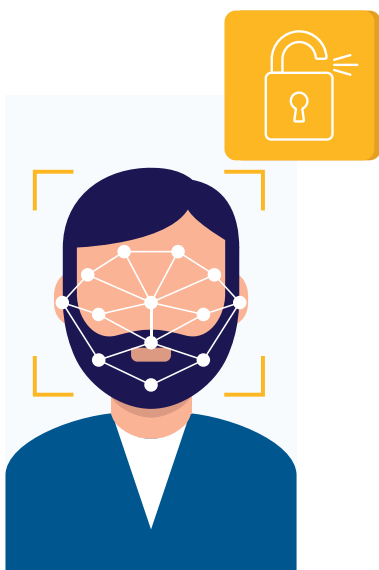
1.3 กม. จากสถานี BTS ทองหล่อ



เวลาเปิด-ปิดทางเข้าและทางออก ของอาคาร

- ทุกวัน : 06.00 – 22.00 น.

การเข้า-ออกอาคาร



การสแกนใบหน้า ระบบเข้าประตูกัน และแสดงบอร์ดลิฟต์โดยสาร

การสแกนใบหน้าและวัดอุณหภูมิ (Face Recognition) คือ ระบบสแกนใบหน้าบุคคลบริเวณทางเข้าอาคาร และทางเข้าชั้นต่างๆที่ อาคาร Office Tower พร้อมกับการวัดอุณหภูมิของผู้เข้าและพนักงานของผู้เข้าหรือบุคคลภายนอก ซึ่งจะช่วยลดการสัมผัสก่อนการเข้าไปภายในอาคาร โดยระบบสามารถจดจำใบหน้าเพื่อคัดกรองผู้เข้า, พนักงานของผู้เข้าและบุคคลภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ และยังมีระบบ Access Card รองรับในกรณีระบบ FR เกิดความเสียหาย

การตรวจวัดอุณหภูมิ

อุณหภูมิร่างกาย	สิ่งที่ควรปฏิบัติ
ปกติ ไม่เกิน 37.5 องศา	สามารถเข้าไปภายในอาคารได้
สูงกว่า 37.5 องศา	นั่งรอประมาณ 5 นาทีเพื่อสแกนใหม่ หากอุณหภูมิยังคงสูงกว่า 37.5 องศา จะไม่อนุญาตให้เข้าไปภายในอาคาร

ขั้นตอนการใช้งาน

	สิ่งที่ควรปฏิบัติ
การ Register	ผู้เช่าและพนักงานของผู้เช่าทุกท่านจะได้รับการ Register โดยการ Scan ใบหน้าก่อนเข้าอาคารและเข้าชั้นต่างๆ ครั้งแรกเพียงครั้งเดียว ระบบจะจดจำใบหน้าเพื่อคัดกรองผู้ใช้อาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ
บัตรประจำตัว	ผู้เช่า หรือพนักงานของผู้เช่า จะต้องมียบัตรประจำตัว และต้องแสดงตัวตนโดยการคล้องบัตรพนักงานทุกครั้งก่อนเข้าอาคารเพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากที่สุด
การเข้าออกอาคาร	ผู้เช่าหรือพนักงานของผู้เช่า จะสามารถเข้าออกอาคารได้เฉพาะชั้นที่ผู้เช่าได้เช่าพื้นที่กับทางอาคารเท่านั้น
ระบบแผงกั้น	ระบบแผงกั้นก่อนเข้าอาคาร จะเชื่อมต่อ เข้ากับระบบ Face Recognition และระบบ Destination Lift เมื่อผู้เช่าหรือพนักงานของผู้เช่าสแกนใบหน้า ระบบแผงกั้นจะเปิดออก พร้อมทั้งแจ้งชื่อลิฟต์โดยสาร พนักงานสามารถไปรอที่หน้าลิฟต์นั้นเพื่อพาไปยังชั้นที่ทำงาน
การเข้ามาติดต่อของบุคคลภายนอก	กรณีบุคคลผู้มาติดต่อ ต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรที่หน่วยงานราชการออกให้ (มีรูปถ่ายติดบัตรเท่านั้น) ติดต่อที่ Security Center ประจำอาคาร Office Tower ชั้น G เพื่อบันทึกข้อมูล และถ่ายภาพ และรับบัตรเข้าอาคาร โดยสิทธิในบัตรจะกำหนดให้ลิฟต์เปิดในชั้นที่แสดงความสะดวกไว้เท่านั้น โดยจะต้องประสานติดต่อให้พนักงานในพื้นที่ของผู้เช่า เป็นผู้ทำการเปิดประตู (Access Door) ให้เท่านั้น
การนำสัมภาระเข้าอาคาร	หากผู้เช่าและพนักงานของผู้เช่าหรือบุคคลผู้มาติดต่อ มีสัมภาระที่จะนำเข้าอาคาร จะต้องแจ้งต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบก่อนนำเข้าอาคารทุกครั้ง หากผิดกฎระเบียบทั่วไปของอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้นำเข้าภายในอาคารโดยเด็ดขาด



ระบบกันประตู

Turn Stile เป็นระบบแผงกั้นก่อนเข้าอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อเข้ากับระบบ Face Recognition และระบบ Destination Lift เพื่อเพิ่มความสะดวกให้ผู้เช่าและพนักงานของผู้เช่าสามารถเดินผ่านเพื่อไปรอที่หน้าลิฟต์ได้เลย อีกทั้งยังลดระยะเวลาการรอลิฟต์และช่วยประหยัดพลังงาน

ขั้นตอนการใช้งาน

	สิ่งที่ควรปฏิบัติ
1	สแกนใบหน้าบริเวณหน้า Turn Stile ก่อนเข้าอาคาร
2	โดยสารลิฟต์ตามที่ระบบแจ้งเพื่อไปยังชั้นที่ทำงานได้ตามปกติ

หมายเหตุ

- กรณีที่ผู้เช่าไม่ประสงค์จะใช้ระบบ FR ในการผ่านเข้า - ออกอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดเตรียม Access Card ให้บริการทดแทน
- กรณีที่ผู้เช่าประสงค์จะใช้ระบบ FR ในการผ่านเข้า - ออกอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดเก็บข้อมูลของผู้เช่าตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562



ลิฟต์โดยสาร

อาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพฯ ใช้ระบบลิฟต์แบบ Destination Lift เมื่อผู้เช่าและพนักงานของผู้เช่าสแกนใบหน้าบริเวณ Turn Stile ระบบจะระบุชื่อลิฟต์เพื่อให้ผู้เช่าและพนักงานของผู้เช่าโดยสารไปยังชั้นที่ทำงาน ซึ่งอาคาร Office Tower แบ่งลิฟต์ ออกเป็น 3 Zone ดังนี้

- Low Zone 6 คัน ให้บริการ ชั้น G-16
- Mid Zone 3 คัน ให้บริการ ชั้น G, 5 - 24
- High Zone 3 คัน ให้บริการ ชั้น G, 5, 16 - 30

เทคโนโลยีในพื้นที่ทำงาน

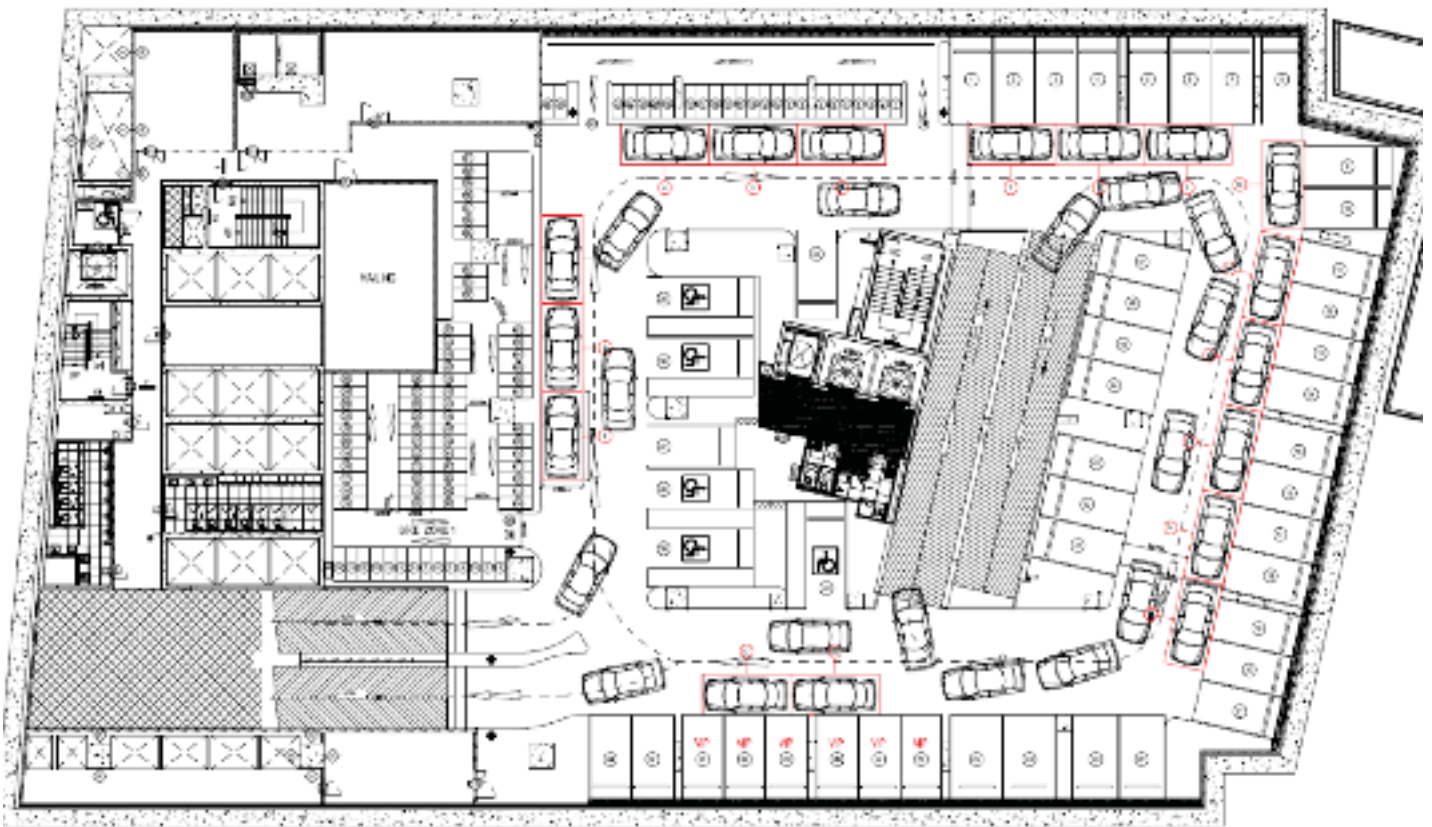
เทคโนโลยีในพื้นที่ทำงาน	คุณสมบัติ	ประโยชน์
Contactless Feature	<p>ผู้ให้เข้า ได้ติดตั้งระบบต่างๆ ที่ช่วยหลีกเลี่ยงการสัมผัสประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ระบบ Facial Recognition (FR) (สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ในหัวข้อ การเข้า-ออกอาคาร) ● ระบบ touchless ต่างๆ ภายในห้องน้ำ อาทิ ระบบเปิด-ปิดประตูห้องน้ำ แบบอัตโนมัติ รวมถึงก๊อกน้ำสำหรับล้างมือและระบบสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในห้องน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ● เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและเพิ่มความปลอดภัยด้านสุขอนามัย
UV in AHU (ระบบกรองฝุ่นและฆ่าเชื้อในอากาศ)	<ul style="list-style-type: none"> ● ระบบปรับอากาศภายในยูโอบี พลัสซา ที่อยู่ในบริเวณห้องควบคุมทุกชั้น ได้ติดตั้งแผ่นกรองอากาศ Merve 14 ซึ่งสามารถช่วยกรองฝุ่น PM 2.5 และป้องกันเชื้อโรคต่างๆ ไม่ให้เข้าไปในระบบปรับอากาศของตัวอาคาร ● ติดตั้งระบบ UV Lighting ไว้ที่บริเวณด้านหน้าของระบบควบคุมระบบปรับอากาศ (Air Handling Unit: AHU) เพื่อช่วยขจัดแบคทีเรียและเชื้อโรคต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด 	<ul style="list-style-type: none"> ● ลดการกระจายตัวของเชื้อโรคต่างๆ ในสำนักงาน ● พนักงานได้รับอากาศที่ปลอดภัยจากเชื้อโรคและฝุ่น PM 2.5 เมื่ออยู่ภายในบริเวณอาคารเพื่อสุขภาพที่ดี
Indoor Air Quality (IAQ)	<ul style="list-style-type: none"> ● อาคารยูโอบี พลัสซา ได้ติดตั้งระบบตรวจวัดค่าของคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) และฝุ่น PM2.5 ซึ่งจะช่วยปรับระบบปรับอากาศ เพื่อนำเอาอากาศที่มีค่าฝุ่น PM2.5 สูงเกินมาตรฐานและคาร์บอนไดออกไซด์ออกจากพื้นที่สำนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ● ภายในบริเวณอาคารทั้งหมดมีระบบหมุนเวียนของอากาศในระดับที่ดีอยู่เสมอ ● ผู้เช่าและพนักงานของผู้เช่าได้รับอากาศที่บริสุทธิ์อยู่เสมอเมื่ออยู่ภายในบริเวณอาคาร



จอดรถสำหรับ EV Charger

ผู้ให้เช่า จัดช่องจอดรถสำหรับ EV Charger จำนวน 3 ช่อง
ที่อาคารจอดรถชั้น B1

1. รถที่จอดรถในช่อง EV Charger จะต้องเป็นรถประเภท EV เท่านั้น
2. ผู้เช่า พนักงานของผู้เช่า และผู้มาติดต่อ สามารถนำรถเข้าจอดเพื่อใช้บริการ EV Charger ได้โดยมีค่าบริการตามจำนวนหน่วยที่ Charge (อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม) และสามารถจอดได้ครั้งละไม่เกิน 4 ชั่วโมง



ภาพแผนผังพื้นที่ EV Car Charge ชั้น B1 จำนวน 3 ที่จอด

หมายเหตุ: เงื่อนไขและข้อกำหนดการใช้งาน EV Charger รวมถึงระบบการแจ้งเตือนเมื่อครบกำหนดการใช้งาน และเรทราคาค่าชาร์จรถยนต์ไฟฟ้าสามารถดูรายละเอียดได้ที่บริเวณจุดชาร์จ

งานบริหารอาคาร

ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลการบริหารงานของพื้นที่เช่า และพื้นที่อาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพฯ

ขอบข่ายการบริหาร

ฝ่ายบริหารอาคาร ซึ่งเป็นตัวแทนของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ให้บริการ และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เช่า เจ้าของร่วม และลูกค้าที่มาติดต่อ รวมทั้งอำนวยความสะดวกในการใช้สาธารณูปโภค ซึ่งถือเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของอาคาร ดังนี้

1. จัดการในกิจกรรมเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยของอาคาร, ความสะอาด และบริการด้านอื่น ๆ
2. ดูแลรักษา ซ่อมแซมทรัพย์สินของอาคาร ให้อยู่ในลักษณะที่เหมาะสมต่อการใช้ประโยชน์ของผู้เช่าพื้นที่, ลูกค้าที่เข้ามาใช้อาคาร และเป็นไปตามนโยบายของเจ้าของอาคาร
3. ทำการติดต่อหน่วยราชการ, เทศบาล หรือหน่วยงานอื่น ๆ นิติบุคคลหรือบุคคลใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยแก่ผู้เช่า
4. ดำเนินการใด ๆ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และที่แก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือนโยบายของเจ้าของอาคาร เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของอาคารและผู้เช่าพื้นที่ โดยผู้เช่าสามารถติดต่อสอบถามกรณีมีข้อสงสัยหรือมีอุปสรรคในการใช้บริการใดๆ ดังต่อไปนี้

- A. แจ้งขอทำ / ขอเปลี่ยนแปลงข้อมูล / ขอยกเลิกบัตรจอดรถ
- B. แจ้งขอนำสิ่งของหรือทรัพย์สินออกนอกสถานที่
- C. แจ้งซ่อมภายในพื้นที่เช่า
- D. แจ้งขอเปิดระบบปรับอากาศนอกเวลา
- E. จัดส่งหนังสือแจ้งพร้อมแบบสำหรับขอเข้าตกแต่งพื้นที่เช่า
- F. ขอคู่สายสัญญาณโทรศัพท์ของบริษัท ทีโอที จำกัด มหาชน หรือ บริษัท ทู คอปอร์เรชั่น จำกัด
- G. ขอเช่าพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม (ชั้น B3)
- H. สอบถามรายละเอียดข้อมูลการใช้อาคารและข้อมูลอื่นๆ

ทีมงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร

เป็นผู้ดำเนินการต่างๆเกี่ยวกับพื้นที่เช่าและงานบริหารอาคารทั้งหมด ซึ่งรวมถึงงานประสานงานเอกสาร งานสัญญาเช่าพื้นที่ งานการขออนุญาตต่างๆ งานดูแลและให้ข้อมูลทั้งหมดแก่ผู้เช่า และงานแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในพื้นที่เช่าทั้งหมด โดยจะเป็นตัวกลางประสานกับฝ่ายช่างอาคาร, ฝ่ายวิศวกรรมอาคาร ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านอาคารโดยเฉพาะ เพื่อแก้ไขปัญหาและปฏิบัติงานด้านวิศวกรรมต่าง ๆ มีทีมงานที่ดูแลด้านความปลอดภัย และความสะอาดของอาคาร คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้อาคาร ในพื้นที่เช่า และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งทีมงานทุกคนและทุกฝ่ายมีความยินดีพร้อมให้บริการเป็นอย่างดี

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ		เวลาทำการ
Hotline	02-343-2299	จันทร์- ศุกร์ 8.30 – 17.30 น. จันทร์- ศุกร์ 07.00 –07.00 น. จันทร์- ศุกร์ 07.00 –07.00 น.
CRES Helpdesk	02-343-3333	
Mail:	TH-CRESHelpdesk	
ฝ่ายบริหารอาคาร	02-343-3542	
ห้องช่าง	02-343-3242	
เคาน์เตอร์ รปภ.	02-343-3200	

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	
เหตุฉุกเฉิน	02-343-2222
สถานีตำรวจนครบาล ทองหล่อ	02-381-8853
สำนักงานเขตคลองเตย	02-240-2121
สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย	02-258-2094
โรงพยาบาล สมิติเวช	02-022-2222
โรงพยาบาล คามิลเลียน	02-185-1444

ระเบียบการใช้อาคาร

เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยร่วมกัน ฝ่ายบริหารอาคารจึงเห็นสมควรกำหนดระเบียบการใช้อาคาร ดังต่อไปนี้

1. วัน เวลาทำการ และวันหยุดอาคาร

วันทำการวันจันทร์ - ศุกร์

เวลาเปิด - ปิดอาคาร 6.00 – 22.00 น.

วันหยุดเสาร์ - อาทิตย์และวันหยุดประจำปีของอาคาร ซึ่งปรากฏอยู่ในเอกสารคู่มือฉบับนี้แล้ว

2. การบริหารของอาคาร

ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ได้จัดบริการให้กับผู้เช่าในด้านต่างๆ อาทิ ไฟฟ้า แสงสว่าง ลิฟต์ ระบบปรับอากาศ โทรศัพท์ การรักษาความปลอดภัย การรักษาความสะอาด พื้นที่จอดรถ และงานบริหารอาคาร รายละเอียดเกี่ยวกับบริการดังกล่าว ได้กำหนดแยกไว้เป็นการเฉพาะเรื่อง ปรากฏอยู่ในหมวดอื่นของเอกสารคู่มือฉบับนี้แล้ว

3. ข้อปฏิบัติของผู้เช่าพื้นที่อาคาร

1) ผู้เช่าจะต้องระมัดระวังและป้องกันการเกิดอัคคีภัยในสถานที่เช่า และห้ามมิให้ผู้เช่า เก็บรักษาเชื้อเพลิง น้ำมันเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟต่างๆ หรือวัตถุระเบิดไว้ในสถานที่เช่าและสมควรจัดทำประกันอัคคีภัยสำหรับสถานที่เช่า และทรัพย์สินภายในสถานที่เช่า โดยจัดส่งสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไปยังฝ่ายบริหารอาคาร ตามระยะเวลาของสัญญาเช่าพื้นที่

2) การครอบครองใช้ประโยชน์สถานที่เช่า จะต้องเป็นตามวัตถุประสงค์การเช่า ซึ่งระบุไว้ในสัญญาเช่าเท่านั้น และจะต้องไม่กระทำการหรือยินยอมให้มีการทำใดๆภายในสถานที่เช่าและทรัพย์สินส่วนกลางในทางผิดกฎหมายขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรม รวมทั้งการกระทำในทางรบกวนผู้อื่น เช่น การก่อให้เกิดเสียงดัง แรงสั่นสะเทือน กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และการวางสิ่งของกีดขวางทาง เป็นต้น

3) ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่า ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่นๆ อาทิ ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ และค่าที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ภายในกำหนดเวลาและวิธีการซึ่งระบุไว้ในเอกสารคู่มือนี้

4) พึงรักษาความสะอาด และบำรุงรักษาซ่อมแซมสถานที่เช่า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ด้วย ค่าใช้จ่ายของผู้เช่า หากประสงค์จะจ้างบริษัททำความสะอาด สมควรให้บริการของบริษัททำความสะอาดที่ฝ่ายบริหารอาคารว่าจ้างทำความสะอาดทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในด้านมาตรฐานและการประสานงาน อย่างไรก็ตามหากเห็นเป็นการจำเป็นอาจใช้บริการของบริษัททำความสะอาดอื่นได้ โดยแจ้งของความเห็นชอบจากฝ่ายบริหารอาคารด้วย

5) ห้ามมิให้ต่อเติมเสริมแต่งดัดแปลง หรือเจาะส่วนหนึ่งส่วนใดของสถานที่เช่า รวมทั้งท่อน้ำประปา, ท่อน้ำ, ปล่องแอร์และสายไฟฟ้าโดยเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร

6) การขนถ่ายวัสดุสิ่งของหรืออาหารให้ใช้ลิฟท์ขนส่งวัสดุ ซึ่งฝ่ายบริหารอาคารได้จัดไว้เป็นการเฉพาะแล้ว โดยใช้ใบขออนุญาตใช้ลิฟท์ขนวัสดุ ห้ามมิให้ใช้ลิฟต์โดยสารเป็นอันตราย และจะต้องใช้วัสดุกันฝุ่น กันกระแทก และ

ทำความสะอาดหลังการใช้ตามควรแก่กรณี เพื่อความสะดวกในการขอใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุ ควรขอล้วงหน้าจากฝ่ายบริหารอาคาร ล้วงหน้า 24 ชั่วโมง

7) ระมัดระวังการป้องกันมิให้วัสดุปลิวหล่นจากหน้าต่างหรือระเบียงอาคาร รวมทั้งไม่แขวนเสื้อผ้า หรือสิ่งใดๆบริเวณหน้าต่างหรือระเบียงอาคาร

8) ห้ามประกอบจัดเตรียมอาหารในสถานที่เช่า และการพักแรมค้างคืนในสถานที่เช่า เว้นแต่เพื่อเหตุผลด้านความปลอดภัย โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารก่อน

9) ห้ามมิให้จัดทำป้ายใดๆ ล้วงพื้นบริเวณสถานที่เช่า เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารก่อน

10) การจัดการขายสินค้าหรือทรัพย์สินใดๆด้วยวิธีประมูล ต้องได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารก่อน

11) ให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกแก่ฝ่ายบริหารอาคารในการเข้าตรวจสอบสถานที่เช่า และหากเกิดกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น เพื่อการป้องกันแก้ไขอุบัติเหตุ ฝ่ายบริหารอาคาร อาจเข้าดำเนินการในสถานที่เช่าโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

12) หากผู้เช่าเห็นควรจัดจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัยเพื่อการดูแลความปลอดภัย ในสถานที่เช่า สมควรพิจารณาใช้บริการของบริษัทที่ฝ่ายบริหารอาคารว่าจ้างอยู่เพื่อประโยชน์ ในด้านมาตรฐานและการประสานงาน อย่างไรก็ตามหากเห็นเป็นการจำเป็น อาจใช้บริการของบริษัทอื่นได้ โดยแจ้งของความเห็นชอบจากฝ่ายบริหารอาคารด้วย

13) ไม่อนุญาตให้ผู้เช่าใช้พื้นที่เช่า เพื่อวัตถุประสงค์นอกเหนือจากระบุไว้ในสัญญาเช่า รวมทั้งจะต้องไม่ใช้พื้นที่สำหรับการกระทำความผิดศีลธรรม หรือผิดกฎหมาย

14) ไม่อนุญาตให้ผู้เช่าอนุญาตให้พนักงานหรือผู้อื่นค้างแรมในสำนักงาน ร้านค้า ฯลฯ ของท่าน รวมทั้งไม่อนุญาตให้มีการเช่าสถานที่เพื่อนำสถานที่เช่าไปใช้ประโยชน์เป็นประการอื่น นอกจากใช้เพื่อประกอบกิจการตามที่ระบุในสัญญาเช่า เช่น ใช้เป็นที่อยู่อาศัย หอพัก หรือค้างคืนในสถานที่เช่าไม่ว่าด้วยตนเอง หรือพนักงานหรือบุคคลอื่นใดก็ตาม

15) ห้ามผู้เช่านำวัตถุ หรือสินค้าที่ทำให้เกิดอันตราย หรือนำอาวุธสงคราม วัตถุระเบิด น้ำมันเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟ หรือสิ่งอื่นใดทำนองเดียวกันเข้ามาในพื้นที่เช่า หรือเก็บรักษา หรือวางสินค้าที่ผิดกฎหมาย

16) ห้ามนำวัสดุสิ่งของ หรือการวางสิ่งของใดๆ ที่รวมแล้วน้ำหนักเกินกว่า 400 กิโลกรัมต่อตารางเมตร เข้ามาไว้ในพื้นที่เช่า และบริเวณโดยรอบอาคารฯ โดยเด็ดขาด

17) ห้ามผู้เช่า เปิดเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องเล่นเทป เครื่องเล่นจานเสียง หรือเครื่องเสียง อื่นๆ หรือทำให้เกิดเสียงดังอีกทีกริกโครม หรือเกิดความสั่นสะเทือน หรือคลื่นความถี่ลักษณะอื่นๆ ของการรบกวนแก่บุคคลอื่นทั้งในและนอกอาคาร

18) ผู้เช่าต้องไม่กระทำการใดๆ ไม่ว่าในหรือนอกสถานที่เช่าอันเป็นเหตุรบกวนหรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์สินของผู้เช่ารายอื่นหรือผู้อื่น และ/หรือกระทบกระเทือนสิทธิในการใช้ทรัพย์สินในพื้นที่ส่วนกลางของผู้เช่ารายอื่น และ/หรือทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรวมซึ่งอาจจะก่อความรำคาญให้แก่ผู้เช่ารายอื่นหรือผู้อื่น หรือแต่งกายไม่เรียบร้อย หรือประพฤติตัวไม่เหมาะสมภายในอาคาร

19) ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิ์ห้ามมิให้บุคคล บริวาร ผู้รับจ้าง พนักงานของผู้เช่า เข้าอาคาร อนึ่ง ฝ่ายบริหารอาคารฯ มีสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลหนึ่งบุคคลใด ไม่ว่าจะเป็นลูกจ้าง บริวาร หรือผู้ใช้บริการของผู้เช่ารวมทั้งผู้

ที่มาติดต่อกับผู้เช่าเข้าไปในสถานที่เช่า หรือภายในบริเวณอาคารฯ หรือให้ออกไปได้เมื่อเห็นว่าบุคคลนั้นเป็นผู้ที่ประพฤติตัวไม่เหมาะสม โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์โต้แย้ง หรือทักท้วงไม่ว่ากรณีใดๆ

20) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิด เข้ามาภายในอาคาร และ/หรือนำมาเลี้ยงหรือปล่อยไว้ในบริเวณพื้นที่เช่า

21) ทางสัญญาพื้นที่ส่วนกลาง ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้ผู้เช่า กระทำดังต่อไปนี้

1. ห้ามวางสิ่งของหรือสินค้ากีดขวางพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารฯ โดยเด็ดขาด หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการกีดขวางทางเดินหรือบันได หรือทางหนีไฟหรือทางเข้า-ออกลิฟต์ และภายในตัวลิฟต์

2. ห้ามปลูกหรือวางกระถางต้นไม้หรือพืชพรรณต่างๆ หรือสิ่งอื่นใดนอกพื้นที่เช่า หรือผนังด้านนอกของอาคาร หรือล้าออกมาจากอาคาร

3. ห้ามผู้เช่าติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดหรือบานประตูเหล็กดัดที่หน้าต่าง ผนังกระจก หรือประตู หรือทางเข้าสถานที่เช่า ซึ่งเป็นการละเมิดข้อบังคับของกองตำรวจดับเพลิงหรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้องตามที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันหรือที่จะออกมาใช้บังคับในอนาคต และลูกกรงเหล็กดัดหรือบานประตูเหล็กดัดซึ่งไม่เป็นการต้องห้ามดังกล่าวจะต้องอยู่ในลักษณะและใช้วัสดุตามที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ อนุมัติ

22) ผู้ให้เช่าจะยกเลิกการยินยอม หรือการอนุมัติใดๆ ที่ได้อนุมัติไปแล้ว โดยฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกเพิกถอนได้ตลอดเวลา เพื่อความเหมาะสมกับเหตุการณ์ สถานการณ์ ซึ่งอาจเกิดขึ้นโดยไม่สามารถทราบล่วงหน้าหรืออยู่นอกเหนือความสามารถควบคุมจัดการได้

23) ผู้ให้เช่ามีการกำหนดในการจัดกิจกรรมภายในอาคาร โดยการจำกัดกิจกรรมต่างๆ ที่จัดให้มีขึ้นในบริเวณอาคาร ซึ่งต้องได้รับความร่วมมือจากผู้เช่าในการเข้าร่วมกิจกรรม เพื่อให้การจัดงานเกิดประสิทธิภาพสูงสุด

● การซ้อมอพยพหนีไฟ (Annual Fire Drill)

การซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีจัดขึ้นเป็นประจำทุกปี เพื่อเป็นการเพิ่มความรู้ในการเตรียมความพร้อมของผู้เช่า และผู้ใช้อาคารทุกคนภายในอาคารฯ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

หมายเหตุ: ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์สำหรับการเปลี่ยนแปลงใดๆ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจประเมินความเหมาะสมของสถานการณ์ที่เกิดขึ้น ณ เวลานั้น

24) ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงตัดทอน หรือเพิ่มเติมระเบียบการใช้อาคารนี้ ได้ทุกเมื่อกรณีเห็นว่าเป็นการจำเป็นเพื่อรักษามาตรฐานของอาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพฯ

25) พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ ฝ่ายบริหารอาคารฯ ได้จัดพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ที่บริเวณชั้น B1 อาคาร Office Tower เพื่อจัดระเบียบพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ให้อยู่ในบริเวณเดียวกันและไม่มีการกีดขวางผู้อื่น จึงได้กำหนดระเบียบปฏิบัติดังนี้

1. สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ให้และช่วยกันรักษาความสะอาด
2. ห้ามทิ้งก้นบุหรี่ลงบนพื้น ให้ทิ้งลงในที่เขี่ยบุหรี่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น
3. ห้ามจับกลุ่มเล่นการพนันและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่
4. ห้ามดื่มสุราหรือเครื่องดื่มมีแอลกอฮอล์ทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่
5. ปฏิบัติตามคำแนะนำบนป้ายที่ติดไว้
 - ป้าย Social distancing
 - จำกัดจำนวนคนที่เข้าไปสูบบุหรี่ ไม่เกิน 15 คน

การรับมอบพื้นที่เช่า

หลังจากที่ผู้เช่าได้ทำสัญญาเช่าอาคารและสัญญาบริการกับทางธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) เรียบร้อยแล้ว ผู้เช่าจะต้องดำเนินการต่างๆก่อนการเข้าตกแต่งพื้นที่ดังต่อไปนี้

1. การติดต่อขอรับมอบพื้นที่เช่า

ผู้เช่าหรือผู้รับมอบอำนาจ (แทน) จะต้องติดต่อผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารเพื่อขออนัดวันและเวลารับมอบพื้นที่เช่า โดยเมื่อถึงกำหนดวันรับพื้นที่ผู้เช่าจะต้องเข้าไปรับมอบพื้นที่เช่าด้วยตนเอง กรณีไม่สามารถมารับมอบด้วยตนเอง จะต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจ และให้ผู้แทนนำหนังสือมอบอำนาจเข้ามารับมอบพื้นที่เช่าแทน

2. การตรวจสอบและรับมอบพื้นที่เช่า

- ผู้เช่าหรือผู้รับมอบอำนาจ (แทน) จะต้องดำเนินการตรวจสอบพื้นที่เช่าดังรายละเอียดในเอกสารใบตรวจสอบส่งมอบพื้นที่เช่าร่วมกับผู้ให้เช่าในวันและเวลาที่ได้นัดหมาย

- หลังจากการตรวจสอบพื้นที่เช่าเรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์และสิทธิของผู้เช่าตามสัญญาเช่าอาคารและสัญญาบริการ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าหรือผู้รับมอบอำนาจ(แทน) จะต้องลงนามร่วมกันในเอกสารใบส่งมอบพื้นที่เช่า โดยผู้ให้เช่าจะถ่ายเอกสารส่งมอบพื้นที่เช่าให้กับผู้เช่า จำนวน 1 ชุด โดยเอกสารที่ผู้เช่าจะได้รับทั้งหมดในภายหลังการส่งมอบพื้นที่ ประกอบด้วย

1. สำเนาเอกสารใบตรวจสอบส่งมอบพื้นที่เช่า
2. สำเนารูปถ่ายของพื้นที่เช่าในการตรวจสอบร่วมกัน
3. กุญแจพื้นที่เช่า

- หลังจากการส่งมอบพื้นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้เช่าสามารถเข้าตกแต่งพื้นที่ได้โดยปฏิบัติตามขั้นตอนในหัวข้อต่อไป เรื่อง การเข้าตกแต่งพื้นที่เช่า

การส่งมอบคืนพื้นที่เช่า

ในกรณีผู้เช่าต้องการส่งมอบคืนพื้นที่เช่า ผู้เช่าจะต้องแจ้งยกเลิกสัญญาเช่าเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 60 วันตามปฏิทิน โดยมาที่ฝ่ายบริหารอาคาร ชั้น 8 อาคาร Office Tower ซึ่งทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร จะทำการติดต่อผู้เช่าเพื่อแจ้งให้ทราบถึงรายละเอียดในการส่งมอบคืนพื้นที่

ข้อกำหนดในการเข้า - ออก อาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพ

เพื่อให้ผู้เช่าและผู้ใช้อาคารเกิดความปลอดภัย ผู้ให้เช่า ได้มีการกำหนดทางเข้าออกต่างๆ ของอาคาร ยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพ เพื่อสามารถบริหารจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพสำหรับการคัดกรองบุคคลต่างๆ ที่เข้ามาภายในของอาคารดังนี้

ข้อปฏิบัติการเข้า-ออกอาคารหลังเวลาเปิด-ปิดอาคาร

ผู้เช่าหรือพนักงานมีความจำเป็นจะต้องเข้า-ออกบริเวณอาคารฯ นอกเวลาเปิด-ปิดตามปกติ (หลังเวลา 22.00 น. ของทุกวัน รวมถึงวันหยุดนักขัตฤกษ์) ขอให้ปฏิบัติดังนี้

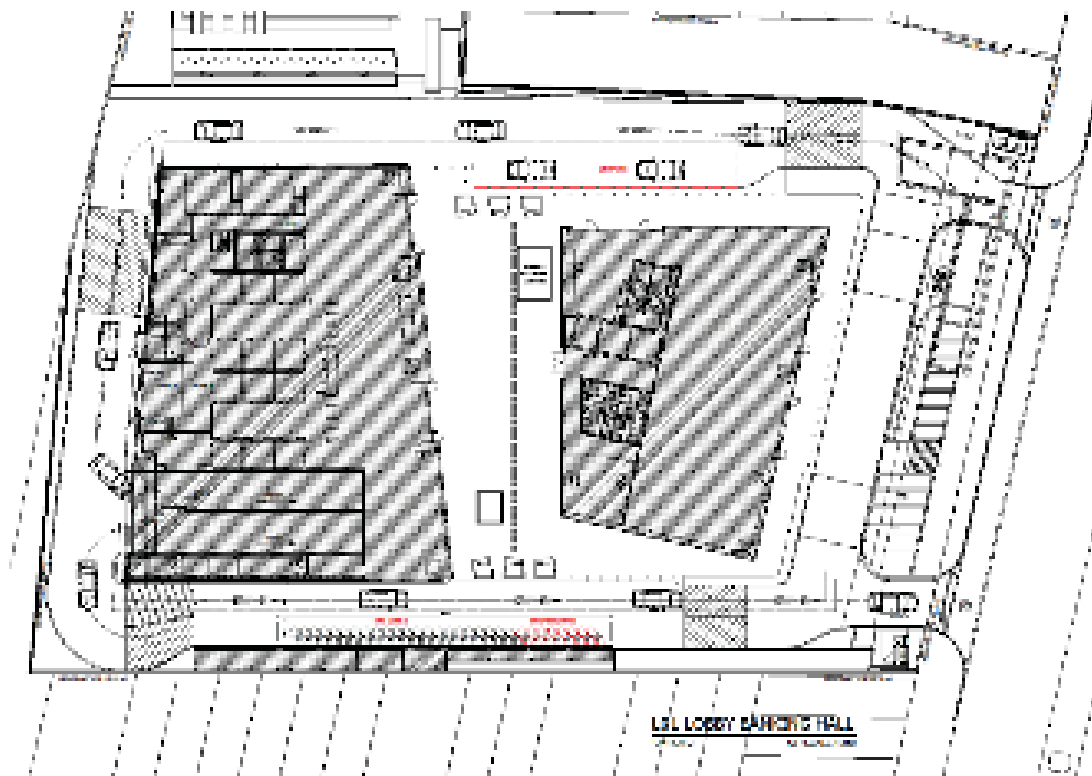
1. ผู้เช่าแจ้งให้ผู้ให้เช่า ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งระบุรายชื่อพนักงานผู้เช่าที่จะเข้าอาคารฯ
2. อาคารฯ กำหนดให้ใช้ประตูทางเข้า-ออก ตามที่ระบุไว้ตามตารางการเปิดให้บริการข้างต้น การเปิดและปิดประตูทางเข้า-ออกอาคาร รวมถึงลานจอดรถ เป็นทางเข้า-ออกของพนักงานผู้เช่าเท่านั้น
3. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะอนุญาตให้ผ่านเข้า-ออกได้ เฉพาะผู้มีรายชื่อและผู้ที่แลกบัตรผ่านเข้า-ออกอาคารฯ ด้วยบัตรประชาชน บัตรอนุญาตขับขี่รถ หรือ บัตรที่หน่วยงานราชการออกให้เท่านั้น มาตรการการรักษาการณ์ดังกล่าวกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยทั้งตัวท่านเองและผู้เช่าอื่นๆ ภายในอาคารฯ ผู้ให้เช่า กำหนดให้มีการลงชื่อในสมุดบันทึกการเข้า-ออกอาคาร ส่วนสำนักงาน ดังนี้
 1. ผู้ที่มาติดต่อ เข้า-ออก จากอาคาร หลังเวลา 22.00 น. วันจันทร์-วันศุกร์
 2. ผู้ที่มาติดต่อ เข้า-ออก อาคาร ตลอดเวลาของวันเสาร์, วันอาทิตย์ รวมถึงวันหยุดนักขัตฤกษ์

การเข้า - ออก ของยานพาหนะ

การนำรถยนต์เข้าและออกจากอาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพ

- ระบบจอดรถของอาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพ เป็นระบบจอดรถด้วยการอ่านป้ายทะเบียน โดยจะมีกล้องสแกนเลขทะเบียนของรถที่ขออนุญาตกับฝ่ายบริหารอาคารแล้ว เมื่อกล้องสแกน ไม้กั้นจะเปิดให้สามารถนำรถลงจอดในพื้นที่ลานจอดได้ รถของผู้เช่าที่มีสิทธิ์จอด จะมีการเก็บข้อมูลไว้ในระบบเบื้องต้นโดยผู้เช่า, พนักงานของผู้เช่า และผู้มาติดต่อของผู้เช่าสามารถจอดรถที่ชั้น B3 ในพื้นที่จอดรถที่ผู้เช่ามีสิทธิ์จอดเท่านั้น
- กรณีผู้เช่าไม่สามารถนำรถออกจากอาคารจอดรถได้ เนื่องจากไม้กั้นรถทางออกของอาคารไม่เปิด ผู้เช่าสามารถแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย ได้ผ่านระบบ intercom ที่ติดตั้งอยู่บริเวณตู้ติดกับไม้กั้นรถทางออกของอาคาร
- บุคคลผู้มาติดต่อของผู้เช่า เมื่อนำรถเข้ามาบริเวณทางเข้าอาคารจอดรถ จะมีกล้องสแกนเลขทะเบียน และจดจำข้อมูล จากนั้นไม้กั้นจะเปิดให้รถเข้าสู่อาคารได้ ผู้มาติดต่อสามารถนำรถเข้าไปจอดได้ที่ชั้น B1 และ B3 (หมายเหตุ : ผู้มาติดต่อสามารถชำระเงินได้ที่ ตู้ KIOSK บริเวณไม้กั้นด้านทางออกของพื้นที่จอดรถ โดย การแจ้งหมายเลขทะเบียนรถกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณใกล้เคียงเพื่อชำระเงินเงินสด หรือโอนเงินผ่านบัญชีธนาคาร)

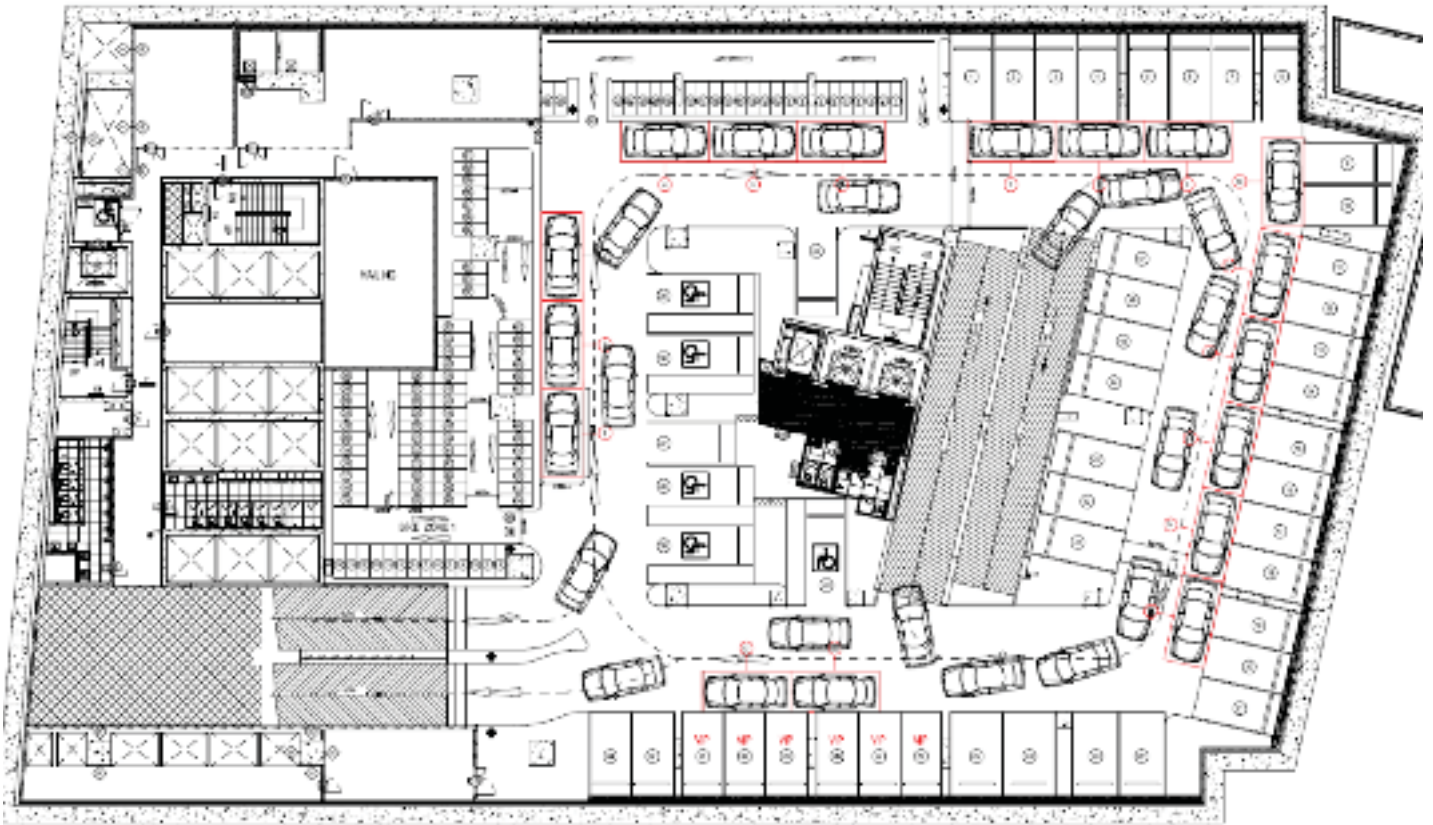
- ค่าบริการจอดรถของผู้มาติดต่อ
- ชั่วโมงแรกฟรี โดยไปติดต่อที่เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ของบริษัทที่ถูกค่ามาติดต่อ และทำการแจ้งหมายเลขทะเบียนรถยนต์ เพื่อขอจองวันค่าจอดรถ
- ชั่วโมงที่ 2 ขึ้นไป ค่าจอดชั่วโมงละ 100 บาท
 - กรณีตรวจพบว่า พนักงานของผู้เช่าที่ไม่มีสิทธิใช้อาคารจอดรถ มีการแอบอ้างว่าเป็นบุคคลภายนอก เพื่อขอยกเว้นค่าจอดในการนำรถเข้ามาจอดในพื้นที่ จะต้องชำระค่าปรับชั่วโมงละ 100 บาท หากมีการฝ่าฝืนครั้งต่อไป จะมีการพิจารณาเพิ่มค่าปรับเป็นชั่วโมงละ 200 บาท



ภาพแสดงทางเข้าออกรถยนต์ของอาคาร Office Tower



ภาพตัวอย่างระบบ Blue Park system สำหรับสแกนเลขทะเบียนรถ



ภาพแผนผังพื้นที่ EV Car Charge ชั้น B1 จำนวน 3 ที่จอด

หลักเกณฑ์การใช้อาคารจอดรถ

- ผู้เช่าสามารถขอลิขสิทธิ์การจอดรถ กับทางผู้ให้เช่า โดยจะต้องส่งเอกสารที่จำเป็นให้แก่ฝ่ายบริหารอาคารในการพิจารณาล่วงหน้า 7 วัน
- ไม่อนุญาตให้จอดรถค้างคืน ยกเว้นกรณีมีเหตุจำเป็นที่จะต้องจอดรถค้างคืน ให้ผู้เช่าที่จะจอดรถค้างคืน ส่งแบบฟอร์ม เสนอขออนุญาตกับฝ่ายบริหารอาคาร เมื่อได้รับอนุญาตแล้วให้จะได้รับอีเมลอนุมัติ ทั้งนี้ ห้ามจอดรถค้างคืนก่อนได้รับอนุญาตเด็ดขาด
 - 1 สิทธิ์ ที่จอดรถ สามารถเพิ่มป้ายทะเบียนได้ 3 คัน แต่สามารถนำรถมาจากได้ที่ละคันเท่านั้น
 - กรณีที่จะนำรถคันอื่นมาจอดนอกจากรถที่ได้รับสิทธิ์ให้จอด (กรณีรถประจำร้อม หรือกรณีรถป้ายแดงรอเลขทะเบียนจริง) ให้ผู้เช่าหรือเจ้าของรถ แจ้งแก่ฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อก่อสิทธิ์จอดรถชั่วคราว โดยแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง
- หากผู้เช่า หรือผู้มีสิทธิ์จอดรถของผู้เช่า พ้นสภาพการเป็นพนักงานหรือพ้นสภาพจากการเป็นผู้เช่าไม่ว่ากรณีใดๆ จะต้องแจ้งแก่ฝ่ายบริหารอาคารให้ยกเลิกทันที
- หากผู้เช่า หรือพนักงานของผู้เช่าท่านใด ฝ่าฝืนหลักเกณฑ์การจอดรถ ฝ่ายรักษาความปลอดภัยของอาคาร จะทำการตักเตือน และหากฝ่าฝืนหลักเกณฑ์เป็นประจำ จะส่งเรื่องไปยังผู้ให้เช่าให้พิจารณาขอคืนสิทธิ์ที่จอดรถต่อไป

การนำรถจักรยานยนต์เข้าและออกจากอาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพ

ในส่วนรถจักรยานยนต์จัดเตรียมที่จอดไว้ที่ชั้น B1 สำหรับผู้เช่าและพนักงานของผู้เช่าโดยต้องแสดงบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนนำรถเข้าลานจอด ส่วนผู้ที่มาติดต่อชั่วคราวสามารถจอดที่ชั้น G ขาออกได้ประมาณ 15 นาที

ระเบียบการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวก

ผู้ให้เช่าได้จัดบริการและจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อประโยชน์ร่วมกัน อาทิ ไฟฟ้า แสงสว่าง ลิฟต์ ระบบปรับอากาศ โทรศัพท์ การรักษาความสะอาด และรักษาความปลอดภัย และงานบริหารอาคาร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ระบบไฟฟ้า

อาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพ มีหม้อแปลงเพื่อแปลงกระแสไฟฟ้า จ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับ พื้นที่สำนักงานทุกชั้น รวมถึงระบบไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง และระบบปรับอากาศ เป็นกระแสไฟฟ้าที่รับจากการไฟฟ้านครหลวงอย่างเดียว ทำให้พื้นที่ดังกล่าวระบบปรับอากาศจะไม่ทำงาน ขณะไฟฟ้าดับสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ในส่วนของพื้นที่ส่วนกลาง โดยมากได้ออกแบบไว้เป็นคอมไฟฟ้ายที่ใช้หลอด LED ซึ่งเป็นหลอดไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน ซึ่งระบบไฟฟ้าแสงสว่างใช้การควบคุมจากส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าแสงสว่างในส่วนพื้นที่สำนักงาน ขึ้นอยู่กับการตกแต่งพื้นที่ของผู้เช่า

การให้บริการแสงสว่างสำหรับพื้นที่เช่าส่วนกลาง

การบริการดังกล่าวจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่ 3 บริเวณได้แก่

- บริเวณหน้าลิฟต์ จะได้บริการไฟแสงสว่างหน้าลิฟต์ เมื่อแสงสว่างภายนอกไม่เพียงพอและจะทำการปิดเมื่อชั้นนั้นไม่มีผู้ทำงานแล้ว โดยให้พนักงานผู้ทำงานเป็นคนสุดท้าย โทรมาแจ้งที่ฝ่ายอาคาร
- บริเวณลานจอดรถ ในเวลาทำงานปกติจะเปิดให้บริการเมื่อแสงสว่างภายนอกไม่เพียงพอ
- บริเวณทางเดินส่วนกลาง

ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

อาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพ จัดให้มีระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองสำหรับพื้นที่ส่วนกลางและระบบอำนวยความสะดวกส่วนกลางในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวงมีปัญหาเรื่องการจ่ายกระแสไฟฟ้า

2. การซ่อมบำรุงทั่วไป

ผู้เช่าจะต้องดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ของผู้เช่าเอง หรือ เป็นไปตามเงื่อนไขการเช่าพื้นที่ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและเพื่อความรวดเร็วในการแก้ไขปัญหา หากพบว่าระบบสาธารณูปโภค หรือ อุปกรณ์ภายในพื้นที่ของผู้เช่าที่เป็นทรัพย์สินของอาคาร ชำรุดหรือเสียหาย สามารถโทรแจ้งฝ่ายบริหารอาคารฯ ดังมีรายละเอียดดังนี้

ฝ่ายบริหารอาคาร

02-343-3542

ห้องช่าง

02-343-3242

ผู้ให้เช่า จะจัดส่งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องไปพบผู้เช่าและตรวจสอบปัญหา รวมทั้งจะพิจารณาดำเนินงาน ดังนี้

1. กรณีฉุกเฉิน ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะตรวจสอบแก้ไขเบื้องต้น และป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น เพื่าส่งเสริมให้สามารถทำได้

2. กรณีสามารถซ่อมแซมได้ ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะดำเนินการทันที แต่หากตรวจสอบแล้ว พบว่าการชำรุดเสียหายดังกล่าวเกิดจากผู้เช่าหรือพนักงานของผู้เช่าเอง (และไม่อยู่ในเงื่อนไขการเช่าพื้นที่) ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะแจ้งค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้ทราบและจะซ่อมแซมให้ทันทีที่ท่านอนุมัติ เมื่อซ่อมเสร็จแล้วค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจะถูกจัดเก็บพร้อมกับรอบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายอื่นๆ โดยผู้แจ้งจะต้องตรวจสอบงานและลงชื่อในช่องผู้รับบริการ

3. กรณีไม่สามารถซ่อมแซมได้ในขณะนั้นหรือต้องใช้ช่างผู้ชำนาญ ทางอาคารจะนัดหมายเพื่อเข้าดำเนินการอีกครั้ง

4. กรณีที่เป็นทรัพย์สินของผู้เช่าเอง ฝ่ายช่างอาคารจะแนะนำหรือประสานงานกับผู้รับเหมาจากภายนอกมาดำเนินการให้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ว่าจ้างและรับผิดชอบทั้งหมด

3. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

เนื่องจากระบบปรับอากาศของพื้นที่เช่าของอาคารยูโอบีพลาซ่า กรุงเทพฯ เป็นระบบปรับอากาศแบบศูนย์รวม VRF (Variable Refrigerant Flow System) โดยมีห้องปรับอากาศส่วนกลาง AHU: Air Handling Unit) เพื่อส่งลมเย็นให้กับพื้นที่ต่างๆของชั้นนั้นๆ โดยทางอาคารมีการควบคุมความเย็นจากส่วนกลางให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรม นอกจากนั้นจะเสริม ในบางพื้นที่ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้ใช้อาคารและครอบคลุมพื้นที่ตามความต้องการ โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคารคอยควบคุมเวลา เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ระบบปรับอากาศของสำนักงาน (ชั้น 11-15 อาคาร Office Tower)

ฝ่ายบริหารพื้นที่เช่า จะดูแลการเปิด-ปิด, การทำความสะอาด และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา ซึ่งจะมีการกำหนดเป็นแผนงานล่วงหน้า

เวลาเปิด - ปิด จันทร์ - ศุกร์ 07.00 - 19.00 น.

2. ระบบปรับอากาศส่วนกลางในชั้นที่เป็นร้านค้า (ชั้น G อาคาร Pavilion)

ฝ่ายบริหารอาคาร จะดูแลการเปิด-ปิด, การทำความสะอาดและบำรุงรักษา โดยมีตารางการปฏิบัติงานที่แน่นอน ซึ่งจะไม่กระทบกับช่วงเวลาที่เปิดให้บริการของอาคาร สำหรับเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของผู้เช่าร้านค้าผู้เช่าพื้นที่จะต้องดูแลการเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศเอง และรับผิดชอบในการซ่อมแซมบำรุงรักษา

กรณีการว่าจ้างบริษัทภายนอกเข้ามาดูแลบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ควรคำนึงถึงความรู้ และมีประสบการณ์กับระบบปรับอากาศในอาคารสูง และโปรดแจ้งชื่อบริษัทที่ท่านใช้บริการให้ทางอาคารทราบด้วย เพื่อความสะดวกในการประสานงานและควรพิจารณาว่าจ้างบริษัทตามรายชื่อที่ฝ่ายบริหารอาคาร แนะนำเท่านั้น

เวลาเปิด - ปิด จันทร์ - ศุกร์ 07.00 - 19.00 น.

3. อัตราค่าบริการแอร์ปรับอากาศล่วงหน้า

หากผู้เช่ามีความประสงค์จะทำการขอบริการแอร์ล่วงหน้า ผู้เช่าตกลงยินยอมที่จะรับผิดชอบค่าบริการที่เกิดขึ้นตามจำนวนชั่วโมงจริง (เศษชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง) ในอัตราเรียกเก็บค่าบริการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- คิดค่าบริการในอัตรา 2 – 2.50 บาท/ชั่วโมง/ตารางเมตร ดังมีค่าบริการในอัตราต่อไปนี้
- จันทร์ – ศุกร์ เวลา 19.00 – 23.00 น. คิดค่าบริการ 2 บาท/ชั่วโมง/ตารางเมตร โดยมีค่าบริการขั้นต่ำ 1,500 บาท/ชั่วโมง
- จันทร์ – ศุกร์ เวลา 23.00 – 7.00 น. ในวันรุ่งขึ้น คิดค่าบริการ 2 บาท/ชั่วโมง/ตารางเมตร โดยมีค่าบริการขั้นต่ำ 2,000 บาท/ชั่วโมง
- เสาร์, อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ คิดค่าบริการ 2.50 บาท/ชั่วโมง/ตารางเมตร โดยมีค่าบริการขั้นต่ำ 2,000 บาท/ชั่วโมงและค่าบริการขั้นต่ำ 1 ชั่วโมง
- การขอเปิดระบบปรับอากาศนอกวันและเวลาที่กำหนด จะต้องแจ้งให้ทางฝ่ายบริหารอาคาร ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน
- ฝ่ายบริหารพื้นที่เช่า ขอสงวนสิทธิ์ในการไม่ให้บริการระบบปรับอากาศ นอกเหนือจากวันและเวลาที่กำหนด ในกรณีที่ฝ่ายอาคาร ต้องทำการบำรุงรักษางานระบบปรับอากาศของอาคาร

4. ขั้นตอนการขอรับบริการระบบปรับอากาศนอกเวลาทำการ (OT AIR REQUEST)

ระบบปรับอากาศของอาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพฯ จะเริ่มตั้งแต่เวลา 19.00 น. ถึง 07.00 น. ในวันถัดไป (วันจันทร์ – ศุกร์, วันเสาร์, อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) หากผู้เช่ามีความประสงค์ขอใช้ระบบปรับอากาศนอกเหนือเวลาดังกล่าว กรุณาปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

- กรอกแบบฟอร์มขอใช้ระบบปรับอากาศนอกเวลาทำการกับฝ่ายบริหารอาคาร
- การขอบริการแอร์นอกเวลาทำการทุกครั้ง ผู้เช่าจะต้องประทับตราบริษัท พร้อมลายเซ็นผู้มีอำนาจลงนามในใบขอบริการ และสำเนาทุกใบ (ผู้เช่าจะต้องกำหนดบุคคลผู้มีอำนาจในการลงนามขออนุญาตพร้อมแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ฝ่ายบริหารพื้นที่เช่าได้รับทราบก่อน) ทางฝ่ายบริหารอาคาร จึงจะดำเนินการให้ตามคำขอของท่าน
- กรุณาส่งแบบฟอร์มฯ ก่อนล่วงหน้า ของวันที่ต้องการใช้ระบบปรับอากาศนอกเวลาทำการ 16.00 น. และในกรณีขอใช้ระบบปรับอากาศในวันหยุดทำการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรุณาส่งแบบฟอร์มฯ ก่อนล่วงหน้าหรือภายในเวลา 16.00 น. ของวันศุกร์หรือวันสุดท้ายของการทำงาน หากส่งแบบฟอร์มฯ ล่าช้ากว่ากำหนดดังกล่าว ขอสงวนสิทธิ์การงดให้บริการเปิดระบบปรับอากาศล่วงหน้านอกเวลาทำการ

หมายเหตุ

1. กรณีสัญญาเช่าและสัญญาบริการระบุอัตราการเรียกเก็บค่าบริการเปิดระบบปรับอากาศล่วงหน้านอกเวลาทำการไว้แล้ว ให้ถืออัตราค่าบริการตามที่ระบุในสัญญา
2. หากเกิดปัญหาในการเปิด-ปิดระบบปรับอากาศล่วงหน้านอกเวลาทำการ ไม่ตรงตามวันเวลาที่แจ้ง เช่น เปิดผิดโซน (พื้นที่) เปิดช้า และ/หรือเร็วกว่ากำหนด ให้ผู้เช่ารีบแจ้งให้ทราบทันที หากฝ่ายบริหารอาคารฯ มิได้รับการทักท้วงใดๆ ถือว่าการให้บริการนั้นถูกต้องสมบูรณ์แล้ว

4. ระบบการสื่อสารและโทรศัพท์

อาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพฯ ได้จัดเตรียมระบบสายสื่อสารข้อมูลความเร็วสูง เพื่อรองรับความต้องการของผู้เช่า

ซึ่งสามารถเลือกใช้บริการให้เหมาะสมกับกิจการของท่านได้หลากหลาย ดังนี้

- UIH
- Data Net
- ระบบวงจรเช่า (Lease Line) จะเป็นของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) หรือ NT ของ TOT+CAT

นอกจากนี้ภายในอาคารยังติดตั้งเสาสัญญาณของระบบโทรศัพท์มือถือ ของเครือข่ายต่างๆและรองรับระบบจ่ายสัญญาณจากผู้ให้บริการอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้ท่านสามารถติดต่อสื่อสารได้สะดวกทุกจุดเมื่ออยู่ในอาคาร

การขอติดตั้งโทรศัพท์ และเดินสายสัญญาณต่างๆ

การขอเลขหมายโทรศัพท์ผู้เช่าจะต้องดำเนินการเรื่องขอกับผู้ให้บริการ อาทิ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท โทร คอมพิวเตอร์ จำกัด (มหาชน) หรือผู้ให้บริการอื่นๆ ด้วยตนเอง เมื่อได้รับหมายเลขและกำหนดการติดตั้งจึงทำหนังสือแจ้งฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันทำการตามปฏิทิน สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ผู้เช่าได้จดทะเบียนเริ่มใช้สายโทรศัพท์และตลอดระยะเวลาที่ใช้หมายเลขโทรศัพท์นั้น ทั้งนี้ หากมีการร้องขอเป็นอย่างอื่นและ/หรือการร้องขอเพิ่มเติมที่นอกเหนือจากที่กล่าวถึง เช่น Internet, Fiber optic ฝ่ายบริหารอาคาร จะใช้อัตราการเรียกเก็บ ดังนี้

1. คู่สายประเภทเบอร์ธรรมดา

ชำระค่าคู่สายโทรศัพท์ - อัตรา 8,000 บาทต่อ 1 คู่สาย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

2. คู่สายประเภท Lease Line, ISDN - BRI

ชำระค่าคู่สายและ / หรือค่าวางสาย - อัตรา 15,000 บาทต่อ 1 คู่สาย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

3. คู่สายประเภท Lease Line , ISDN (Fiber Optic)

ชำระค่าคู่สายและ / หรือวางสาย - อัตรา 15,000 บาท สำหรับคู่สายแรก และ 15,000 บาท สำหรับคู่สายต่อไป (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

4. คู่สายประเภท Fiber optic สำหรับ Internet

ชำระค่าคู่สาย - อัตรา 15,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ค่าใช้จ่ายในการเดินสายภายในเป็นของผู้เช่า หรือผู้ให้บริการ Fiber optic

5. ค่าประกันการใช้โทรศัพท์ 30,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ต่อ 1 เลขหมาย (ทางผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันการใช้ เมื่อผู้เช่าขอยกเลิกการใช้เป็นลายลักษณ์อักษร และเมื่อตรวจสอบแล้วว่าไม่มี การค้างชำระการใช้โทรศัพท์จากองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย)

6. การขอเปลี่ยนคู่สายสัญญาณ (เปลี่ยนผู้ให้บริการ) โดยผู้เช่าจะแจ้งแก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้า 7 วันทำการ ค่าใช้จ่ายในการขอเปลี่ยนคู่สายสัญญาณ 8,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ต่อ 1 คู่สาย

หมายเหตุ

1. การพิจารณาอนุญาตติดตั้งสัญญาณต่างๆ ขึ้นอยู่กับการพิจารณาจากฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น
2. ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิ์ในการ เพิ่ม-ลด ค่าใช้จ่ายดังกล่าว โดยจะแจ้งให้ทราบก่อนการอนุญาตให้ดำเนินการ ค่าใช้จ่ายสำหรับระบบต่างๆ นั้น อาจเปลี่ยนแปลงได้ ในการพิจารณาใดๆ ในเอกสารนี้ เป็นสิทธิ์ของผู้ให้เช่า
3. ค่าบริการในการขอ disable / re-active ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Smoke Detector , Heat Detector) คิดอัตราครั้งละ 4,000 (ไม่เกิน 24 ชั่วโมง) อัตราการจัดเก็บในการติดตั้งสัญญาณต่างๆ ที่มีขนาดใหญ่กว่าที่ระบุไว้ตามตารางข้างต้น อยู่ในการพิจารณาและให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ให้เช่าเท่านั้น
4. ผู้ให้เช่าขอแบบฟอร์ม “เอกสารการขอใช้คู่สายโทรศัพท์ และสายพิเศษอื่นๆ (Request for Telephone and Special cable From)” ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร
5. ผู้ให้เช่าไม่รับผิดชอบเรื่องคุณภาพ และประสิทธิภาพของสัญญาณต่างๆ ที่เกิดขึ้นระหว่างผู้ให้บริการและผู้ใช้บริการ กรณีสัญญาณมีปัญหาฝ่ายบริหารอาคารฯ จะดำเนินการช่วยตรวจสอบให้ได้ในเบื้องต้นเท่านั้น
6. ราคาที่ระบุข้างต้น ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5. ระบบดิจิตอลทีวี

อาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพฯ ได้ติดตั้งสายไฟเบอร์ออฟติก เพื่อรองรับการเชื่อมต่อระบบดิจิตอลทีวี ซึ่งสามารถรับชมได้ทั้งส่วนสำนักงานและร้านค้า โดยท่านต้องติดต่อผู้ให้บริการโดยตรง หรือฝ่ายบริหารอาคารทั้งนี้ ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่อนุญาตให้ติดตั้งจานดาวเทียมเพิ่มภายในอาคารฯ

6. ระบบเสียงประชาสัมพันธ์ (PA)

อาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพฯ ได้ติดตั้งระบบเสียงประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร ทั้งในส่วนของลานจอดรถ พื้นที่รับรองต่าง ๆ และโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น เปิดใช้ในกรณีที่ต้องการแจ้งเหตุฉุกเฉินต่างๆภายในอาคาร

7. ระบบน้ำประปา

อาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพฯ จะรับน้ำจากการประปานครหลวงไปเก็บไว้ที่บ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน แล้วทำการส่งน้ำขึ้นไปบ่อเก็บน้ำที่ชั้นดาดฟ้าด้วยเครื่องส่งน้ำเป็นระบบ Automatic โดยจะใช้ Level switch เป็นตัวกำหนดในการเปิด-ปิด ในการเติมน้ำ น้ำประปาที่ผ่านการใช้งาน จะถูกทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำไหลไปตามระบบท่อ เพื่อไปยังบ่อพักบำบัด ซึ่งน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครต่อไป

8. การรักษาความสะอาด

8.1 การรักษาความสะอาด

ปัจจุบันธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ประกอบด้วยลานจอดรถกลางแจ้งด้านหน้าอาคาร ลานจอดรถภายในอาคาร โถงอาคารชั้น 1 ทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง ลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง กระຈก และผนังด้านนอกพื้นที่เช่า ตลอดจนบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งลักษณะงานทำความสะอาดจะมีด้วยกัน 2 ประเภทคือ

1. การรักษาความสะอาดพื้นที่เช่า

การทำความสะอาดภายในพื้นที่เช่าเป็นหน้าที่ของผู้เช่าต้องรับผิดชอบ หากผู้เช่ามีความประสงค์ว่าจ้างบริษัทภายนอกให้เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่เช่า ฝ่ายบริหารอาคารขอความร่วมมือจากผู้เช่าปฏิบัติดังนี้

- แจ้งเป็นหนังสือให้ฝ่ายบริหารอาคาร ทราบจำนวนพนักงานทำความสะอาดที่มาปฏิบัติงานและชื่อของบริษัท รวมทั้งกำหนดตัวบุคคลที่จะติดต่อประสานงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- แจ้งให้พนักงานทำความสะอาดแต่งชุดฟอร์มของบริษัทเฉพาะในเวลาปฏิบัติงานเท่านั้น
- ไม่ควรแต่งเครื่องแบบเมื่อเดินทางเข้าและออกอาคารฯ ก่อนและหลังเวลาทำงาน และระหว่างปฏิบัติหน้าที่ควรอยู่เฉพาะในเขตพื้นที่ของผู้เช่าเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้เช่าอื่นในอาคารฯ เกิดความสับสนหรือเข้าใจผิด
- ขอความร่วมมือให้พนักงานทำความสะอาด ที่เป็นการจัดจ้างโดยผู้เช่า ให้ใช้ลิฟต์ชั้นของ สำหรับการสัญจรขึ้นลงภายในอาคารเท่านั้น

2. การรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

พื้นที่ส่วนกลางอาทิ พื้นที่ทางเดิน ห้องน้ำ ห้องซักล้าง ลิฟต์ บริเวณลานจอดรถ ฯลฯ

การรักษาความสะอาดเป็นหน้าที่ของผู้ให้เช่า ซึ่งมีข้อกำหนดตามระเบียบ ดังนี้

- ผู้ให้เช่า ได้จัดให้มีห้องซักล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เช่าและขอความร่วมมือจากผู้เช่า เรื่องความสะอาดรวมทั้งสุขอนามัยของส่วนรวมเป็นสำคัญ
- ไม่อนุญาตจัดเก็บสิ่งของ วัสดุ อาทิเช่น อุปกรณ์ น้ำยาเคมี ไว้ในพื้นที่ส่วนกลางของห้องซักล้าง และที่ล้างจานของอาคาร
- ห้ามนำวัตถุไวไฟ และ/หรือเชื้อเพลิงเข้ามาเก็บโดยเด็ดขาด
- ห้ามเปิดท่อนระบายน้ำหรือที่กรองเศษอาหารออก และห้ามนำเศษสิ่งของหรือวัสดุอื่นๆ เทลงในท่อนระบายน้ำโดยเด็ดขาด
- ห้องน้ำสำหรับผู้เช่าอยู่ที่บริเวณทุกชั้นของพื้นที่เช่าสำนักงานอาคาร และลานจอดรถ โดยมีรายละเอียดข้อกำหนดการใช้ห้องน้ำ ดังนี้
 - 1) ห้ามทิ้งเศษผ้าอนามัย หรือกระดาษชำระลงในโถส้วม เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อนระบายน้ำ ควรทิ้งในภาชนะที่จัดไว้ให้
 - 2) ไม่ควรขึ้นเหยียบบนโถส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหายของขอบรองนั่งแตก
 - 3) กรุณากดน้ำทุกครั้งที่ใช้เสร็จ เพื่อสุขอนามัยที่ดีของส่วนรวม
 - 4) ห้ามซักผ้าและล้างภาชนะภายในห้องน้ำโดยเด็ดขาด
 - 5) โปรดช่วยกันรักษาความสะอาดภายในห้องน้ำ
- พื้นที่ผิวของวัสดุอุปกรณ์ภายในอาคาร เช่น มือจับประตู ราวบันได ปุ่มกดลิฟต์ หรือหรืออุปกรณ์ที่มีการสัมผัสร่วมกัน ฝ่ายบริหารอาคารฯ ได้มีมาตรการเข้มงวดดำเนินการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อด้วยความถี่ที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค

3. การทำความสะอาดผนังกระจกภายนอกอาคารและกระจกที่สูง

ผู้ให้เช่า มีแผนประจำปีสำหรับการทำความสะอาดผนังกระจกภายนอกอาคาร ทั้งอาคาร เพื่อเป็นการรักษาภาพลักษณ์ของอาคารให้ดูดีอยู่ตลอดเวลา

8.2 การกำจัดขยะ

ผู้ให้เช่า จัดให้มีระบบการเก็บและกำจัดขยะมูลฝอย เศษวัสดุ สิ่งปฏิกูล และสิ่งสกปรกต่างๆ เพื่อสุขอนามัยที่ดีขึ้น ลดแมลงและกลิ่นไม่พึงประสงค์มารบกวนภายในสำนักงาน โดยกำหนดให้ใช้ถังขยะส่วนกลาง 2 ประเภท คือ ถังขยะทั่วไป และถังขยะ Recycle ดังมีรายละเอียดดังนี้

ผู้ให้เช่าขอความร่วมมือจากผู้เช่าจัดเก็บ และคัดแยกขยะออกเป็นประเภทให้ถูกต้อง ดังนี้

- ขยะแห้ง ได้แก่ ขวดแก้ว กระป๋องโลหะ เศษโลหะ เศษผ้า เศษไม้ ยาง เศษกระดาษ เศษพลาสติกหรือบรรจุภัณฑ์ต่างๆ โดยใช้ถุงพลาสติกสีดำชนิดหนาปิดปากถุงให้เรียบร้อยแนบนามิตชิด หากมีน้ำหนักมากต้อง ซ้อนถุง 2 ชั้น เพื่อมิให้เศษขยะตกตามพื้น

- ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหารที่ปรุงแล้วหรือที่เก็บจากโต๊ะอาหาร เศษวัตถุดิบจากการปรุงอาหาร ต้องทิ้งทุกวัน โดยใช้ถุงพลาสติกสีดำชนิดหนาปิดปากถุงให้เรียบร้อยแนบนามิตชิดหากมีน้ำหนักมากต้องซ้อนถุง 2 ชั้น และใส่ถุงขยะลงในถังพลาสติกอย่างหนาบรรจุพร้อมฝาปิดมิดชิดเพื่อความสะอาด และไม่ทำตกหล่นขณะทำการขนย้ายไปทิ้งยังห้องขยะ

- การนำขยะไปทิ้งยังห้องขยะห้ามโยนหรือทิ้งสิ่งปฏิกูล ขยะ เศษของหรือสิ่งของหรือของใดๆ จากสถานที่เช่า หรือจากส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารฯ การละเมิดระเบียบข้อนี้ ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะคิดค่าเสียหายจากการที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ ต้องดำเนินการขนย้ายขยะนั้นๆ ไปทิ้งที่อื่น ทั้งนี้ โดยให้คำนึงถึงความสะดวกและสุขอนามัยของส่วนรวมเป็นสำคัญ

เวลาการขนย้าย และเวลาการเปิด-ปิด การใช้ห้องพักขยะ

รอบ	ขยะทุกประเภท	กล่องลิ้ง
รอบที่ 1	09.00 น.	10.00 น.
รอบที่ 2	16.00 น.	17.00 น.
รอบที่ 3	19.00 น.	

ข้อกำหนดกฎระเบียบการขนย้ายขยะ

- ฝ่ายบริหารอาคารได้จัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร ควบคุมการเปิด-ปิดประตูห้องขยะ ตามเวลาที่กำหนด
- การขนย้าย และนำทิ้งขยะ โดยขอความร่วมมือผู้เช่านำขยะที่ใส่ถุง หรือภาชนะผูกมัดปากถุงหรือปิดอย่างดีแล้ว ใส่รถเข็นล้อลากเพื่อนำไปทิ้งยังห้องขยะของอาคาร ห้ามลาก หรือเข็นถุงขยะกับพื้นอาคารอย่างเด็ดขาด
- การขนย้าย หรือนำขยะไปทิ้งที่ห้องขยะห้ามขนผ่านทางประตูเข้า-ออก สำหรับลูกค้าอาคารโดยเด็ดขาด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการควบคุม-ขนย้าย และภาพลักษณ์ที่ดีของอาคาร หากผู้เช่ารายใดฝ่าฝืน และไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนด ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์โดยจะดำเนินการ ดังนี้
 - การฝ่าฝืนระเบียบ ครั้งที่ 1 ฝ่ายบริหารอาคารจะออกหนังสือตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร
 - การฝ่าฝืนระเบียบ ครั้งที่ 2 ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการปรับเป็นจำนวนเงิน 2,000 บาท ไม่รวมความเสียหายอื่น ๆ หากตรวจสอบพบ
 - การฝ่าฝืนระเบียบ ครั้งที่ 3 ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการปรับเป็นจำนวนเงิน 4,000 บาท ไม่รวมความเสียหายอื่น ๆ หากตรวจสอบพบ

8.3 การทำความสะอาดถังดับไขมัน

ผู้เช่าจะต้องทำความสะอาดถังดับไขมันทุกวัน โดยการตักเศษอาหาร และทำความสะอาดถังทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ

ข้อกำหนดกฎระเบียบ

ผู้ให้เช่า จะทำการตรวจสอบถังดับไขมันสัปดาห์ละครั้ง หากพบว่าท่านไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนด ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์โดยจะดำเนินการ ดังนี้

- การฝ่าฝืนระเบียบ ครั้งที่ 1 ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะออกหนังสือตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร
- การฝ่าฝืนระเบียบ ครั้งที่ 2 ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะทำการปรับเป็นจำนวนเงิน 1,000 บาท ไม่รวมความเสียหายอื่น ๆ หากตรวจสอบพบ

9. การรักษาความปลอดภัย

ผู้ให้เช่าจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยโดยจัดกำลังเจ้าหน้าที่เต็มอัตรา และมีโทรทัศน์วงจรปิดติดตั้งที่จุดสำคัญทุกจุด และตรวจตราความเรียบร้อยรอบๆบริเวณอาคาร แต่จะดูแลเฉพาะที่พื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น

9.1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง ไม่เว้นวันหยุดราชการ โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ

- ผลัดกลางวัน (07.00 - 19.00 น.)
- ผลัดกลางคืน (19.00 - 07.00 น.)

ผู้ให้เช่าได้กำหนดหน้าที่ปฏิบัติของรปภ. ประจำจุดต่าง ๆ ไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานสามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง ทั้งยังได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินที่สำคัญ เช่น แผนการรองรับเหตุการณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย, แผนการรองรับเหตุการณ์แผ่นดินไหว, แผนการรองรับเหตุการณ์มีผู้โดยสารถัดภายในลิฟต์, แผนการรองรับเหตุการณ์ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง, แผนการรองรับเหตุการณ์ พบผู้บุกรุก / เหตุการณ์จลาจลและแผนการรองรับเหตุการณ์ มาตรการควบคุมอาวุธและวัสดุอันตราย เป็นต้น ซึ่งสามารถนำมาใช้ปฏิบัติได้ทันที

9.2 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV

อาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพฯ ได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดภายในอาคารในจุดที่สำคัญโดยเน้นที่ทางเข้า -ออก อาคารเป็นหลัก และจะเพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัย โดยจะมีการบันทึกภาพตลอด 24 ชั่วโมง และสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้ โดยแบ่งออกเป็น ดังนี้

- พื้นที่ภายนอกรอบอาคาร, อาคารจอดรถ และชั้นดาดฟ้า
- พื้นที่ภายในสำนักงาน, พื้นที่ส่วนกลาง และห้องเครื่องจักร

9.3 การรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ของผู้เช่า

ผู้เช่ามีความประสงค์ว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทภายนอกเพื่ออารักขา ดูแล ทรัพย์สินของผู้เช่าเป็นพิเศษนอกเหนือจากที่อาคารฯ จัดให้ สามารถทำได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อช่วยให้ผู้ให้เช่า สามารถควบคุมบริหาร อาคาร ได้อย่างมีประสิทธิภาพรวมทั้งเพื่อการประสานงานที่ดี ผู้ให้เช่าขอความร่วมมือจากผู้เช่าให้ปฏิบัติ ดังนี้

1. แจกเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่า ทราบจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาการณ์ที่มาปฏิบัติงาน และชื่อของบริษัท รวมทั้งกำหนดตัวบุคคลที่จะติดต่อประสานงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทภายนอก แต่งเครื่องแบบของบริษัท เฉพาะในเวลาปฏิบัติงานเท่านั้น ไม่ควรแต่งเครื่องแบบเมื่อเดินทางเข้า-ออกอาคารก่อนและหลังเวลาทำงาน รวมทั้งระหว่างปฏิบัติหน้าที่ควรอยู่เฉพาะในเขตพื้นที่ของผู้เช่าเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้เช่าอื่นในอาคารเกิดความสับสนหรือเข้าใจผิด
3. ผู้ให้เช่า ขอสงวนสิทธิ์ไม่ต้องรับผิดชอบต่อผู้เช่าและผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากเหตุฉุกเฉิน และ/หรือการเกิดเหตุจำเป็นที่ต้องมีการปฏิบัติงาน ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษา และหากทรัพย์สินได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากอัคคีภัย อุทกภัย ภัยธรรมชาติ หรือเหตุอื่นใดซึ่งไม่สามารถควบคุมได้
4. กรณีผู้เช่ามีความจำเป็นต้องขนย้ายทรัพย์สิน หรือสิ่งของใดๆ จะต้องยื่นหนังสือร้องขอให้ผู้ให้เช่า พิจารณานุญาตก่อนในวันและเวลาทำการที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อเป็นมาตรการรักษาทรัพย์สินของผู้เช่า

10. การกำจัดแมลง

ผู้ให้เช่า ได้จัดจ้าง บริษัทที่มีความชำนาญเข้าบริการกำจัดปลวก มด หนู และแมลงสาบ บริเวณพื้นที่ใช้สอยของอาคารและพื้นที่ส่วนกลางโดยสม่ำเสมอ กรณีที่ผู้เช่าร้องขอผู้ให้เช่า เข้าดำเนินการในพื้นที่เช่าของผู้เช่าด้วยทางผู้ให้เช่า จะพิจารณาการให้บริการ ตามที่จำเป็นโดยเป็นดุลพินิจของฝ่ายบริหารอาคาร เท่านั้น กรณีที่ผู้ให้เช่า อนุญาตให้มีบริการเป็นพิเศษแล้ว ผู้เช่าต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และอำนวยความสะดวกต่อการปฏิบัติงานในพื้นที่เช่าของท่าน โดยผู้ให้เช่า กำหนดวันและเวลาการบริการกำจัดแมลงดังนี้

- กำหนดให้บริการฉีดพ่นกำจัดแมลง มด หนู แมลงสาบเดือนละ 1 ครั้ง (ทุกเสาร์ที่ 2 ของเดือน) เริ่มตั้งแต่เวลา 18.00 เป็นต้นไป
- ผู้ให้เช่า จะแจ้งกำหนดการเพื่อขอเข้าพื้นที่ควบคุมก่อนทุกครั้งล่วงหน้า 3 วัน กรณีที่ทางผู้เช่าไม่สะดวกสามารถแจ้งอีเมลตอบกลับไม่น้อยกว่า 48 ชั่วโมง ก่อนถึงวันและเวลาเข้าปฏิบัติงาน

- การเข้าบริการนอกรอบบริการปกติ ผู้เช่าสามารถแจ้งความประสงค์ โดยส่งแบบฟอร์มขอรับบริการเป็นกรณีพิเศษ ส่งมาที่ฝ่ายบริหารอาคาร ทั้งนี้ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

- หากพบปัญหา มด หนู แมลงสาบในพื้นที่ ผู้เช่าสามารถแจ้งข้อมูล พร้อมรูปประกอบ (ถ้ามี) ไปยังอีเมลล์ของฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อประสานงานกับผู้เกี่ยวข้องเข้าแก้ไขต่อไป

หมายเหตุ:

1) การกำจัดแมลงเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบโดยตรงของผู้เช่า หากผู้ให้เช่า พบว่าพื้นที่เช่า เป็นแหล่งแพร่พันธุ์หรือที่มาของแมลงและสัตว์ไม่พึงประสงค์ ที่มีมูลเหตุมาจากพื้นที่เช่าไม่สะอาดและไม่มีการกำจัดเศษอาหาร เมื่อฝ่ายบริหารอาคาร แจ้งให้ผู้เช่าปรับปรุงแล้วผู้เช่าต้องดำเนินการทันทีและจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยผู้เช่าทั้งสิ้น

11. จดหมาย และพัสดุไปรษณีย์

ผู้ให้เช่า จะทำการคัดแยกจดหมายจัดส่งผู้เช่า เพื่อความถูกต้องในการจัดส่ง ขอความร่วมมือผู้เช่าระบุข้อความตามรายละเอียด ดังนี้

1. การใช้บริการตู้จดหมาย

ผู้ให้เช่า จัดให้มีห้องรับจดหมาย (Mail Room) และบริการตู้จดหมายสำหรับผู้เช่าที่บริเวณชั้น G บริเวณด้านหลังอาคาร Office Tower และจะดำเนินการคัดแยกจดหมายธรรมดาประจำวัน จดหมายลงทะเบียน และจดหมาย EMS โดยได้กำหนดนโยบายในการใช้บริการ ดังนี้

- ผู้ให้เช่า จัดให้มีบริการตู้จดหมายสำหรับผู้เช่าตั้งอยู่ที่ชั้น G บริเวณด้านหลังอาคาร Office Tower โดยท่านผู้เช่าสามารถไปเปิดตู้จดหมายรับด้วยตนเองได้

- จดหมาย / พัสดุภัณฑ์ รูปแบบลงทะเบียน และ EMS

ผู้เช่าสามารถมาติดต่อรับจดหมาย/พัสดุภัณฑ์ ลงทะเบียน และ EMS ที่ห้องจดหมาย (Mail Room) ที่ชั้น B1 วันและเวลาเปิดให้บริการ

จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 17.30 น.

หมายเหตุ:

ผู้ให้เช่า ขอสงวนสิทธิ์เรื่องการเรียกร้องชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการสูญหายของจดหมาย หรือพัสดุภัณฑ์ รวมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้องต่างๆ ทั้งหมด

12. ระบบอัคคีภัย

อาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพฯ ได้ออกแบบระบบเตือนภัยไว้ในชั้นต่างๆ เช่น Smoke and Heat detector, Sprinkle เป็นต้น รวมถึงการติดตั้งดับเพลิง, อุปกรณ์ดับเพลิงด้วยมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ตามแบบมาตรฐานวิศวกรรมอาคาร อีกทั้งยังมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่สามารถส่งน้ำใช้กำลังขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคารทั้งหมด โดยเครื่องส่งน้ำดับเพลิงจะส่งจ่ายน้ำไปตามท่อไปที่ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ในส่วนของพื้นที่สำนักงาน, พื้นที่เช่า, ลานจอดรถ และในพื้นที่ส่วนกลาง จะมีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

1. หัวกระจายน้ำดับเพลิง
2. ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงในพื้นที่เช่า 1 จุด และโถงหน้า Fireman lift ของแต่ละชั้น
3. ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง

นอกจากนี้ ยังมีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติที่มีการเชื่อมต่อสัญญาณของอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ (Smoke detector), อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat detector), กล้องส่งสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน, จุดต่อโทรศัพท์ฉุกเฉิน เพื่อส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยไปยังทุกจุดภายในอาคาร และยังทำงานประสานกับระบบอื่น ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกและปลอดภัย ในการหลบหนีอัคคีภัย ได้แก่ ระบบลมอัดอากาศป้องกันควันไฟเข้าสู่บันได, ระบบการทำงานของลิฟต์, ระบบเสียงประชาสัมพันธ์ ซึ่งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติสามารถแสดงตำแหน่งที่เกิดเหตุที่ห้องควบคุม

13. การติดตั้งป้าย และสื่อโฆษณา

ผู้ให้เช่า ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อบริษัทในรูปแบบป้ายดิจิทัล ที่อยู่ภายในอาคาร และบริเวณหน้าลิฟท์ของชั้นของผู้เช่า โดยกำหนดรูปแบบ ชื่อบริษัทและชั้นที่ตั้งบริษัท ดังต่อไปนี้

1. Digital directory board

- ผู้ให้เช่า จะติดตั้งป้ายชื่อบริษัทของผู้เช่า อยู่บน Digital directory board บริเวณทางเข้าอาคาร Security center ชั้น G โดยผู้ให้เช่า จะไม่คิดค่าใช้จ่ายในการใช้พื้นที่ติดตั้งป้าย แต่ทางผู้เช่าจะต้องดูแลค่าใช้จ่ายการติดตั้งและภาษีป้ายเอง
- ผู้เช่าต้องทำหนังสือแจ้งความจำนงค์เรื่องการขอติดตั้งป้ายชื่อบริษัทมาที่ฝ่ายบริหารอาคาร โดยต้องแจ้งชื่อบริษัทเป็นภาษาอังกฤษและสัญลักษณ์ของบริษัทของผู้เช่าในรูปแบบไฟล์ดิจิทัล

2. Board หน้าลิฟต์โดยสารตามชั้น (Floor directory)

- ผู้ให้เช่า จะจัดสรรพื้นที่สำหรับการติดตั้งป้ายบริษัทของผู้เช่า ในพื้นที่หน้าลิฟท์ของชั้นของผู้เช่า ในรูปแบบป้ายดิจิทัล

3. การติดตั้งป้ายชื่อบริษัทบริเวณด้านหน้าอาคาร (Tower sign)

- ผู้เช่าต้องทำหนังสือแจ้งเรื่องการขอใช้พื้นที่ป้ายชื่อบริษัทบริเวณด้านหน้าอาคาร มาที่ฝ่ายบริหารอาคาร
- ผู้เช่าต้องส่งแบบมาที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อขออนุมัติแบบและดำเนินการ
- ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการติดตั้งป้าย อาทิ ค่าแบบ, ค่าป้าย, ภาษีป้าย เป็นต้น
- หากทรัพย์สินส่วนกลาง เกิดความเสียหาย เนื่องมาจากการติดตั้งหรือการรื้อถอน ผู้เช่าต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น



14. จุดรับ-ส่งอาหาร

จัดเตรียมเพื่อให้การรับ-ส่งอาหารมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ในบริเวณเดียวกัน

- ชั้น G ระหว่างทางเชื่อมอาคาร Pavilion กับ อาคาร Office Tower ฝั่งด้านทางออกถนนสุขุมวิท
- มีป้ายบอกจุดรับ - ส่ง และโต๊ะสำหรับวางอาหาร (อาจปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม)

ข้อปฏิบัติสำหรับการรับ-ส่งอาหาร

- พนักงานที่มาส่งอาหาร ต้องติดต่อผู้รับให้ลงมารับอาหารตามจุดที่ได้กำหนดไว้ด้วยตนเอง
- ไม่อนุญาตให้มีการรับฝากอาหารหรือเครื่องดื่มรวมทั้งสิ่งของอื่นๆ บริเวณจุดรับ-ส่งอาหาร
- ผู้ให้เช่า จะไม่รับผิดชอบกรณีเกิดความเสียหายกับสิ่งของใดๆ บริเวณจุด รับ-ส่งอาหาร



ระเบียบการแจ้งขอเอกสาร

กรณีที่ผู้เช่าต้องการขอเอกสารจากทางผู้ให้เช่าพื้นที่เพื่อนำไปใช้สำหรับวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ เช่น เอกสารยินยอมให้ใช้สถานที่ หรือสำเนาสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนดังนี้

• กรอกแบบฟอร์มและเตรียมเอกสารประกอบ

ผู้เช่าต้องกรอกแบบฟอร์มแจ้งขอเอกสาร พร้อมแนบหนังสือแจ้งขอเอกสารจากผู้เช่าที่มีผู้มีอำนาจลงนาม ประทับตราสัญลักษณ์ของบริษัท (ถ้ามี)

• การยื่นเอกสาร

นำหนังสือแจ้งขอเอกสารและแบบฟอร์มแจ้งขอเอกสารที่กรอกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว นำมายื่นที่ ฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารและผู้ให้เช่าพิจารณาอนุมัติ

• การรับเอกสาร

การพิจารณาอนุมัติและออกเอกสารจะใช้เวลาประมาณ 7 วันทำการนับจากวันที่เอกสารทั้งหมดครบถ้วน โดยหากเอกสารเรียบร้อยแล้ว ทางฝ่ายบริหารอาคารจะติดต่อผู้เช่าเพื่อรับเอกสาร



ระเบียบการนำสิ่งของหรือทรัพย์สินออกนอกสถานที่

กรณีผู้เช่าต้องการนำสิ่งของหรือทรัพย์สินออกนอกสถานที่ เพื่อความปลอดภัย และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยสำหรับการตรวจสอบ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนดังนี้

- ผู้เช่าจะต้องกรอกแบบฟอร์มใบอนุญาตนำสิ่งของหรือทรัพย์สินออกนอกสถานที่ให้ครบถ้วน อย่างน้อย 1 วันทำการ
- นำแบบฟอร์มที่กรอกเรียบร้อยแล้วมายื่นที่ ฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อให้ผู้ให้เช่าพิจารณาและลงนามอนุมัติในวันจันทร์ - ศุกร์ ตั้งแต่เวลา 9.30 น. – 16.00 น.
- ผู้เช่านำแบบฟอร์มที่มีการลงนามอนุมัติเรียบร้อยแล้ว ยื่นให้กับทางพนักงานรักษาความปลอดภัยก่อนที่จะมีการนำสิ่งของหรือทรัพย์สินออกนอกสถานที่
- ผู้เช่าที่ประสงค์จะทำการขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ จะต้องประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกครั้ง เพื่อทำการตรวจสอบว่าวัสดุและอุปกรณ์นั้นตรงตามที่ขออนุญาตไว้หรือไม่
- การขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนทำการขนย้าย ทั้งนี้เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการขนย้าย
- ห้ามทำการขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ในยามวิกาล (หลัง 22.00 เป็นต้นไป) เว้นแต่กรณีจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องนำวัสดุและอุปกรณ์นั้นไปใช้งาน และได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเรียบร้อยแล้วเท่านั้น
- ให้ใช้ลิฟท์ขนของในการขนย้ายเท่านั้น จะไม่อนุญาตให้ใช้ลิฟท์โดยสารอย่างเด็ดขาด
- หากเกิดความเสียหายจากการขนย้าย ผู้เช่าหรือผู้ขนย้าย จะต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นทั้งจำนวน
- ในกรณีที่มีการขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์เพื่อการตกแต่งหรือต่อเติม ให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วย “การตกแต่งและต่อเติมพื้นที่ต่อไป
- กรณีที่มีการขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ที่มีน้ำหนักมาก จำเป็นที่ต้องใช้รถเข็นหรืออุปกรณ์อื่นๆ อนุญาตให้เฉพาะรถเข็นที่มีล้อที่ทำด้วยยางเท่านั้น รวมถึงจะต้องมีการจัดหาแผ่นไม้หรือแผ่นพลาสติกมารองเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายต่อพื้นอาหาร หรือผนังอาคาร

ระเบียบการจอดรถภายในอาคาร

ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อบังคับการใช้บริการที่จอดรถตามที่ระบุไว้ด้านล่าง รวมถึงการใช้พื้นที่ลานจอดรถ การควบคุมรถ การจัดการที่จอดรถ การเข้า-ออก การแสดงบัตรจอดรถ บัตรสตีกเกอร์และ/หรือ ป้ายสตีกเกอร์ ป้ายจราจรและเครื่องหมายต่างๆ ในลานจอดรถ

ข้อกำหนดการใช้พื้นที่จอดรถ

1. ผู้เช่า / ผู้ติดต่อ ต้องจอดรถในพื้นที่ที่ฝ่ายบริหารอาคารจัดเตรียมไว้เท่านั้น
2. ห้ามรถที่มีความสูงมากกว่า 2.1 เมตร (<2.1 เมตร) เข้าจอด หรือ พื้นที่อาคารจอดรถ
3. ผู้เช่า / ผู้ติดต่อ ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้ลานจอดรถและเส้นทางการเดินรถที่ฝ่ายบริหารอาคารหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
4. ขณะขับรถในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ กรุณาเปิดไฟหน้ารถทุกครั้ง กำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และโปรดระมัดระวังผู้ใช้ถนน รวมทั้งขณะขับรถบริเวณทางโค้งขึ้น-ลง และบริเวณหัวมุมที่จอดรถ
5. ไม่อนุญาตให้จอดรถค้างคืน ยกเว้นกรณีมีเหตุจำเป็นที่จะต้องจอดรถค้างคืน ให้ผู้เช่าที่จะจอดรถค้างคืนส่งแบบฟอร์ม เสนอขออนุญาตกับฝ่ายบริหารอาคาร เมื่อได้รับอนุญาตแล้วให้จะได้รับอีเมลอนุมัติ ทั้งนี้ ห้ามจอดรถค้างคืนก่อนได้รับอนุญาตเด็ดขาด
6. ไม่อนุญาตให้ผู้เช่าว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อปฏิบัติหน้าที่บริเวณที่จอดรถลานจอดรถของอาคารมีไว้สำหรับจอดรถเท่านั้น
7. ไม่อนุญาตให้ผู้เช่า / ผู้ติดต่อ ใช้ลานจอดรถเพื่อจุดประสงค์อื่น
8. ผู้ให้เช่า ขอสงวนสิทธิ์ในการไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายจากอุบัติเหตุ การบาดเจ็บ การลักทรัพย์ สูญหายหรือเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่ชีวิต ทรัพย์สิน หรือรถที่นำเข้ามาจอดภายในอาคาร
9. กรณีที่มีการละเมิดหรือฝ่าฝืนระเบียบการจอดรถ ผู้ให้เช่า ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาห้ามเข้าบริเวณลานจอดรถในครั้งต่อไป
10. การอนุญาตให้จอดรถยนต์ในอาคารจอดรถ ไม่ถือว่าเป็นarranty เป็นผู้รับฝากรถ และจะไม่รับผิดชอบความเสียหาย สูญเสียที่เกิดกับตัวรถ หรืออุปกรณ์, ทรัพย์สินใดๆ ที่ติดมากับตัวรถและอยู่ภายในรถที่นำมาจอดในอาคารจอดรถ
11. ผู้ให้เช่า ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือยกเลิกระเบียบปฏิบัติ หรือเงื่อนไขต่างๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

บทปรับ 1,000 บาท

1. ห้ามล้างรถ ตกแต่งรถ หรือซ่อมแซมรถภายในอาคารจอดรถ ทั้งนี้การซ่อมรถจะอนุญาตให้กระทำเฉพาะกรณีฉุกเฉินเท่านั้น และต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อนทุกครั้ง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะมีค่าปรับไม่เกิน 1,000 บาท / ครั้ง/คัน (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
2. ห้ามจอดบริเวณริมถนน ทางขึ้นลง หน้าประตูหนีไฟ หน้าตู้ FHC หรือบริเวณโดยรอบทางเข้าออกลิฟต์ลานจอดรถ หรือบริเวณอื่นที่ผู้ให้เช่าไม่อนุญาตให้จอดโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนจะดำเนินการบังคับล่าและเสียค่าปรับไม่เกิน 1,000 บาทต่อคัน (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

บทปรับ 2,000 บาท

1. จอดข้ามคืนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า จะมีค่าใช้จ่าย 2,000 บาท/คัน/คืน (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยไม่มีข้อยกเว้น
2. ไม่นำรถออกจากอาคารก่อนเวลา 24:00 น. ของทุกวัน ถือว่าเป็นการจอดตรงค้างคืนโดยจะต้องชำระค่าปรับจำนวน 2,000 บาท คัน/คืน/ ไม่รวมค่าจอดรถตามชั่วโมงที่จอดจริง (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
3. ห้ามจอดรถติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากผู้ใดฝ่าฝืนจะมีความผิดตามกฎหมาย มีโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
4. ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา เสพยาเสพติด ประกอบอาหาร หรือกระทำการใดๆที่ผิดกฎหมายในพื้นที่ลานจอดรถ หากผู้ใดฝ่าฝืนจะมีความผิดตามกฎหมาย มีโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

สิทธิ์ที่จอดรถ

1. สิทธิ์จอดรถฟรีตามสัญญาบริการ

ในกรณีที่ผู้เช่าได้สิทธิ์จอดรถฟรีตามสัญญาบริการ (100 ตรม. ได้สิทธิ์จอดรถ 1 คันที่ชั้น B3) ผู้เช่าสามารถขอสิทธิ์จอดรถได้โดยต้องปฏิบัติตามขั้นตอน ดังนี้

- กรอกแบบฟอร์มขอสิทธิ์ที่จอดรถ
- นำสำเนาทะเบียนรถ, หนังสือรับรองบริษัท, ภพ.20, และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามบริษัท, บัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของรถ, ใบขับขี่ของเจ้าของรถ ที่รับรองสำเนาถูกต้องทั้ง 2 ชุด
- นำแบบฟอร์มและเอกสารทั้งหมดมายื่นที่ ฝ่ายบริหารอาคาร ชั้น 3 อาคาร Office Tower ล่วงหน้าก่อนเข้าจอด 7 วันทำการ
- ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งอนุมัติสิทธิ์ และให้สติ๊กเกอร์สำหรับผู้มีสิทธิ์จอดหลังจากแจ้งสิทธิ์ภายใน 7 วันทำการ
- สติ๊กเกอร์ผู้มีสิทธิ์จอด ไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ไปยังผู้อื่นได้และต้องติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณด้านหน้ารถของท่าน เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบได้ง่าย
- หากสติ๊กเกอร์ผู้มีสิทธิ์จอดชำรุดหรือสูญหาย ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าปรับจำนวน 500 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เพื่อขอสติ๊กเกอร์ใหม่และต้องมีหลักฐานแสดงถึงการเป็นเจ้าของรถยนต์คันดังกล่าว มิเช่นนั้น ผู้ให้เช่าจะไม่อนุญาตให้ผู้เช่านำรถออกจากอาคารโดยเด็ดขาด โดยฝ่ายบริหารอาคาร จะออกสติ๊กเกอร์ชั่วคราวให้แก่ผู้เช่าจนกว่าจะได้สติ๊กเกอร์ใหม่

2. สิทธิจองรถเพิ่มเติมตามสัญญาบริการ (เช่าที่จองรถเพิ่ม)

ในกรณีที่ผู้เช่าต้องการจะขอเช่าที่จองรถเพิ่มเติมตามสัญญาบริการ (200 ตรม. ได้สิทธิจองรถเพิ่ม 1 คันที่ชั้น B3) ซึ่งการให้สิทธิ จะพิจารณาจากขนาดของพื้นที่ของผู้เช่า ลำดับในการขอสิทธิ และพื้นที่ว่างของที่จองรถที่สามารถจัดหาให้ได้ตามสิทธิ โดยผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอน ดังนี้

- กรอกแบบฟอร์มขอเช่าที่จองรถ
- นำสำเนาทะเบียนรถ, หนังสือรับรองบริษัท, ภพ.20, และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามบริษัท, บัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของรถ, ใบขับขี่ของเจ้าของรถ ที่รับรองสำเนาถูกต้องทั้ง 2 ชุด
- นำแบบฟอร์มและเอกสารทั้งหมดมายื่นที่ ฝ่ายบริหารอาคาร ชั้น 3 อาคาร Office Tower ล่วงหน้า 7 วันทำการ
- ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งอนุมัติสิทธิ และให้สติกเกอร์สำหรับผู้มีสิทธิเช่าที่จองหลังจากแจ้งสิทธิภายใน 7 วันทำการ
- สติกเกอร์ผู้มีสิทธิเช่าที่จอง ไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ไปยังผู้อื่นได้และต้องติดสติกเกอร์ไว้บริเวณด้านหน้ารถของท่าน เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบได้ง่าย
- หากสติกเกอร์ผู้มีสิทธิเช่าที่จองชำรุดหรือสูญหาย ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าปรับจำนวน 500 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เพื่อขอสติกเกอร์ใหม่และต้องมีหลักฐานแสดงถึงการเป็นเจ้าของรถยนต์คันดังกล่าว มิเช่นนั้น ผู้ให้เช่าจะไม่อนุญาตให้ผู้เช่านำรถออกจากอาคารโดยเด็ดขาด โดยฝ่ายบริหารอาคาร จะออกสติกเกอร์ชั่วคราวให้แก่ผู้เช่า จนกว่าจะได้สติกเกอร์ใหม่

อัตราค่าบริการ

1. ค่าเช่าที่จองรถเพิ่มเติม คิดเดือนละ 3,000 บาทต่อคัน (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) หรือ ตามที่ระบุในสัญญาเช่า
2. การคิดค่าบริการที่จองรถคิดค่าใช้จ่ายตามอัตราที่ระบุในสัญญาเช่า ในกรณีเช่าไม่เต็มเดือน เศษของเดือนไม่เกิน 15 วันคิดค่าบริการครึ่งเดือน และกรณีเกิน 15 วันแต่ไม่ถึง 1 เดือน คิดค่าบริการเต็มเดือน
3. ผู้เช่าต้องชำระเงิנדังกล่าวล่วงหน้าเต็มจำนวนไม่เกินวันที่ 5(ห้า) ของเดือน

3. การเปลี่ยนแปลงข้อมูลในบัตรจองรถตามสัญญาบริการและการขอทำสิทธิจองรถใหม่ทดแทนสิทธิเดิม

หากผู้เช่าต้องการเปลี่ยนแปลงข้อมูลต่างๆ ในบัตรจองรถ เช่น การเปลี่ยนแปลงผู้ใช้สิทธิจองรถ การขอสิทธิจองรถใหม่ทดแทนสิทธิเดิม กรณีที่พนักงานขอผู้เช่าพ้นสภาพเป็นพนักงาน ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนดังนี้

- กรอกแบบฟอร์มการเปลี่ยนแปลงข้อมูลสิทธิจองรถ / การขอสิทธิจองรถใหม่ทดแทนสิทธิเดิม
- นำสำเนาทะเบียนรถ, หนังสือรับรองบริษัท, ภพ.20, และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามบริษัท, บัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของรถ, ใบขับขี่ของเจ้าของรถ ที่รับรองสำเนาถูกต้องทั้ง 2 ชุด
- นำแบบฟอร์มและเอกสารทั้งหมดมายื่นที่ ฝ่ายบริหารอาคารชั้น 3 อาคาร Office Tower ล่วงหน้า 7 วันทำการ
- ฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งอนุมัติเปลี่ยนแปลงสิทธิ และให้สติกเกอร์สำหรับผู้มีสิทธิจองหลังจากแจ้งสิทธิภายใน 7 วันทำการ

4. การขอยกเลิกสิทธิจอดรถ

หากผู้เช่ามีความประสงค์จะขอยกเลิกสิทธิจอดรถ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอน ดังนี้

- กรอกแบบฟอร์มยืนยันการยกเลิกที่จอดรถ และทำหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร มายังฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน
- นำแบบฟอร์มที่กรอกเรียบร้อยแล้วและเอกสารหนังสือแจ้งยกเลิกสิทธิจอดรถ มายื่นที่ฝ่ายบริหารอาคาร ชั้น 3 อาคาร Office Tower
- ผู้ที่เคยมีสิทธิจอดรถ ต้องนำส่งสติ๊กเกอร์ผู้มีสิทธิจอดคืนแก่ฝ่ายบริหารอาคารภายใน 3 วันทำการหลังจากมีผลแจ้งสิ้นสุดสิทธิดังกล่าว หากเกินกำหนด หรือเพิกเฉยที่จะส่งสติ๊กเกอร์คืน ผู้ให้เช่าขอคิดค่าปรับวันละ 500 บาท โดยจัดส่งใบแจ้งนี้ไปทางบริษัทผู้เช่าของรอบบัญชีถัดไป

การเกิดอุบัติเหตุ การโจรกรรม (รถยนต์และรถจักรยานยนต์)

การเกิดอุบัติเหตุระหว่างรถยนต์ หรือ รถจักรยานยนต์ต่อบุคคล หรือ ทรัพย์สินของบุคคลอื่น ฝ่ายบริหารอาคาร จะช่วยประสานงานในฐานะเจ้าของอาคารสถานที่ หากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นคู่กรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงยินยอมกันได้ ฝ่ายบริหารอาคาร จะติดต่อประสานงานแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ เพื่อเข้าดำเนินการหาข้อยุติ

ทั้งนี้ ทางฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ ดังนี้

1. แจ้งให้ผู้ให้เช่า ทราบ
2. ห้ามเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน หรือสิ่งของบริเวณที่เกิดเหตุ
3. พยายามรักษาร่องรอยหรือชิ้นส่วนของการโจรกรรมไว้อย่างดีที่สุด

หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เช่า

1. การดูแลรักษาพื้นที่เช่า

ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบทำการดูแลบำรุงรักษาสสิ่งประกอบติดตั้งต่างๆ ภายในพื้นที่เช่าของตนเอง อาทิ ฝ้า หลอดไฟ และ/หรือพื้นทางเดิน เป็นต้น และต้องแจ้งผู้ให้เช่า ทราบ หากพบว่ามีสาธารณูปการส่วนกลาง อาทิ ท่อระบายน้ำ อุปกรณ์ต่อสู้อากาศย หรืออุปกรณ์ปรับอากาศเกิดขัดข้องชำรุด

2. การติดต่อกรณีฉุกเฉิน

ผู้เช่าต้องจัดส่งรายชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมลล์ของเจ้าหน้าที่บริษัทของผู้เช่า มาที่ฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อติดต่อประสานงานทุกกรณี และสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีฉุกเฉิน

3. การดูแลบำรุงรักษากระจกกรุผนัง และผนังกระจกรอบอาคารฯ

ผู้ให้เช่า ขอความร่วมมือจากท่านผู้เช่า ปฏิบัติดังต่อไปนี้

- 1) ห้ามใช้น้ำยาหรือสารที่มีฤทธิ์เป็นกรดล้างแผ่นกระจกกรุผนังอาคารฯซึ่งอาจทำให้สารเคลือบกระจกชำรุดเสียหาย และอาจทำให้เกิดอันตรายได้
- 2) การติดตั้งผ้า màn มู่ลี่ màn กันแสงจะต้องเว้นระยะห่างจากแผ่นกระจกไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
- 3) การติดฟิล์มเพื่อป้องกันความร้อน จะต้องติดตามสเปคที่ฝ่ายบริหารอาคารฯกำหนด
- 4) ห้ามติดสติ๊กเกอร์ หรือรูปภาพที่ผนังกระจกรอบพื้นที่เช่า
- 5) ห้ามติดตั้งตู้ เพอร์นิเจอร์ ฯลฯ ชิดกระจก และหลีกเลี่ยงการกระทำที่จะทำให้เกิดความเสียหาย หรือรอยขีดข่วนที่ผิวกระจก ในกรณีที่จำเป็นต้องตั้งชิดกระจก ควรเว้นระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
- 6) ห้ามใช้ผ้าสกปรกเช็ดแผ่นกระจกรอบพื้นที่เช่า เพราะจะทำให้เกิดรอยขีดข่วน ไม่สามารถลบให้หายได้ ทั้งนี้ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอความร่วมมือโปรดแจ้งให้พนักงาน และบริวารทราบระเบียบดังกล่าวข้างต้น หากเกิดความเสียหายดังที่กล่าวมา ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ระเบียบการจัดเก็บค่าเช่าและค่าบริการ และค่าใช้จ่าย

1. ค่าเช่า, ค่าบริการ

ผู้ให้เช่า จะจัดทำและนำส่งใบแจ้งหนี้ล่วงหน้าให้กับผู้เช่าในวันที่ 15-20 ของแต่ละเดือน โดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าและค่าบริการภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป เช็คล้างจ่าย ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

2. ค่าไฟฟ้า

ผู้ให้เช่า จะทำการจดมาตรวัดการใช้ไฟและน้ำในวันที่ 5 ของแต่ละเดือน การแจ้งหนี้และการชำระเงิน จะกระทำเช่นเดียวกับค่าเช่าค่าบริการ จัดเก็บตามการใช้จริงตามมาตรวัด ในอัตราหน่วย (KwH)

- ค่าไฟฟ้าสำนักงาน คิดอัตรา 6 บาท/หน่วย(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- ค่าไฟฟ้าร้านค้า คิดอัตรา 6 บาท/หน่วย(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- ค่าไฟฟ้าฉุกเฉิน คิดอัตรา 10 บาท/หน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

3. ค่าน้ำประปา

ผู้ให้เช่า จะทำการจดมาตรวัดการใช้ไฟและน้ำในวันที่ 5 ของแต่ละเดือน การแจ้งหนี้และการชำระเงิน จะกระทำเช่นเดียวกับค่าเช่าค่าบริการจัดเก็บตามการใช้จริงตามมาตรวัด

- อัตราลูกบาศก์เมตรละ 20 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

4. ค่าจอดรถผู้มาติดต่อ

ผู้ให้เช่า จะเรียกเก็บค่าจอดรถผู้มาติดต่อ จากผู้เช่า ตั้งแต่ชั่วโมงที่ 2 ในอัตรา 100 บาท/ชั่วโมง โดยจะมีการลดค่าจอดรถ 30% สำหรับค่าใช้จ่ายจอดรถผู้มาติดต่อ ที่ผู้เช่า ดำเนินการ Web E-Stamp

5. วงเงินทุนประกันพื้นที่เช่า

1. การทำประกันความเสียหายของอาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพ และของผู้เช่า อาคารยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพ ทำประกันการเสี่ยงภัย 3 แบบด้วยกันคือ

1) การประกันภัยการเสี่ยงภัยทุกชนิด (Industrial All Risk Insurance) โดยคุ้มครองความสูญเสีย / ความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ได้แก่ สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (รวมรากฐานและเพอร์ริเจอร์), เครื่องตกแต่งติดตั้งติดตั้ง, อุปกรณ์ไฟฟ้า, ระบบไฟฟ้า, ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ, ระบบโทรศัพท์, ระบบลิฟต์, ระบบปรับอากาศ, เครื่องจักร, สต็อกสินค้า และทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของฝ่ายบริหารอาคารฯ อันเป็นผลโดยตรงจากความเสียหายทุกชนิดที่เกิดจากสาเหตุปัจจัยภายนอก อาทิเช่น ไฟไหม้, ฟ้าผ่า, ภัยลมพายุ, ภัยเนื่องจากน้ำ, ภัยยานพาหนะ, ภัยอากาศยาน, ภัยจลาจล, การจัดหยุดงาน, ภัยป่าเถื่อน, ภัยจากเจตนาร้าย, ภัยแผ่นดินไหว, ภัยน้ำท่วม, ภัยระเบิด, ภัยไฟป่า, ภัยลูกเห็บ และอุบัติเหตุจากปัจจัยภายนอกอื่น ๆ

2) การประกันความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก (Public Liability Insurance) คุ้มครองการบาดเจ็บ, เสียชีวิต และ/หรือการเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกจากการดำเนินงานของอาคาร ภายในบริเวณอาคาร เดอะไรซ์

3) การประกันธุรกิจหยุดชะงัก (Business Interruption Insurance) คุ้มครองความเสียหายจากการไม่สามารถประกอบกิจการได้อันเนื่องมาจากตัวอาคารหรือระบบอาคารเกิดความเสียหายจนไม่สามารถให้บริการได้ตามปกติ

อย่างไรก็ดี การประกันภัยดังกล่าวข้างต้น ไม่ครอบคลุมถึงทรัพย์สินภายในพื้นที่ของผู้เช่า ดังนั้น เพื่อเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเช่าพื้นที่ ผู้เช่าจะต้องทำประกันภัยการเสี่ยงต่าง ๆ สำหรับอุปกรณ์, สิ่งติดตั้ง, ความเสียหายทรัพย์สิน, เนื่องจากอัคคีภัย, อุทกภัย, โจรกรรม, ความเสี่ยงสำหรับบุคคลที่ 3 และ/หรือ ความเสี่ยงอื่นแล้วแต่พิจารณาตามความเหมาะสม รวมทั้งจะต้องระบุเงื่อนไขการยกเว้นการรับช่วงสิทธิ เพื่อเรียกร้องเอาแก่ฝ่ายบริหารอาคารฯ และการประกันภัยที่จะต้องไม่มีส่วนใดส่วนหนึ่งกระทบหรือทำให้ความรับผิดชอบของผู้ประกันภัยตามสัญญาที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ ได้ทำขึ้นลดน้อยลง ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่า ทุนประกันที่ทางอาคารกำหนดดังต่อไปนี้

การประกันพื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	ขีดจำกัดของความคุ้มครอง (บาท)	หมายเหตุ
<1,000	10,000,000	ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาเพิ่มจำนวนเงินโดยขึ้นกับความเสี่ยงต่อการเสียหาย
1000-2000	15,000,000	
>2000	20,000,000	

6. ค่าโทรศัพท์

ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยตรงกับผู้ให้บริการเครือข่าย ที่ผู้เช่าใช้บริการ ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่รับผิดชอบใดๆ เกี่ยวกับการให้บริการค่าโทรศัพท์

7. ขั้นตอนปฏิบัติ หากผู้เช่าดำเนินการชำระค่าใช้จ่ายเกินกำหนด

ฝ่ายบริหารอาคาร จะมีการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดส่งหนังสือเตือนให้ชำระเงินครั้งที่ 1
 - ภายในวันที่ 10 ของเดือนนับตั้งแต่ได้รับหนังสือหรืออีเมล
- 2) จัดส่งหนังสือเตือนให้ชำระเงินครั้งที่ 2
 - ภายใน 5 วัน นับแต่ได้รับหนังสือเตือนครั้งที่ 1 อีเมล
- 3) จัดส่งหนังสือเตือนให้ชำระเงินครั้งที่ 3
 - ภายใน 5 วัน นับแต่ได้รับหนังสือเตือนครั้งที่ 2 หากลูกค้าหรือผู้เช่าไม่ทำการชำระค่าใช้จ่ายก่อนเวลา 15.00 น. ของวันสุดท้ายของเดือนนั้นๆ ผู้เช่าจะต้องจ่ายค่าปรับในอัตราดอกเบี้ย 1.25% พร้อมค่าใช้จ่ายที่ค้างชำระทั้งหมด
 - ในกรณีที่ผู้เช่ายังคงค้างชำระค่าใช้จ่าย แม้ว่าจะได้รับหนังสือทวงถามค่าใช้จ่ายค้างชำระในครั้งที่ 3 แล้ว ผู้ให้เช่าจะส่งจดหมายแจ้งผู้เช่าทราบล่วงหน้า 5 วัน เพื่อจะดำเนินการหักค่าใช้จ่ายค้างชำระรวมทั้งดอกเบี้ยจากเงินมัดจำที่วางประกันไว้กับผู้ให้เช่า

วันหยุดประจำปีของอาคารยูไอบี พลาซ่า กรุงเทพ

วันหยุดประจำปีของอาคารจะอ้างอิงตามวันหยุดของธนาคารแห่งประเทศไทย
ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ทางฝ่ายบริหารอาคารฯ จะแจ้งให้ทราบต่อไป



คู่มืออาคารพื้นที่เช่า

อาคาร ยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพ ประเทศไทย

Save nature for the future.

Environment Research & Technology Co., Ltd. has been established since 1999 with the commitment to protect the quality of the environment and to provide services to the government and various industries.

The company together with the experienced consulting team will offer the environmental & safety engineering and technical services to support your environmental management and to assist your business and company to achieve safety and healthy environment.



CONTACT



25/114 หมู่ที่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

25/114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210



0-2954-7745-6



0-2954-7747



www.enviresearch.co.th



enviresearch ERTC



Envi research



@enviresearch