

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเรสซิเดนซ์หัวหิน (ชื่อเดิมบริษัท สกดีสินประสิทธิ์ จำกัด) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่ได้เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1. คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการฯ ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 เนื่องจาก โครงการฯ ได้ทำเรื่องขออนุญาตรับรองเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำลงสู่สาธารณะเทศบาลเมืองหัวหิน และได้ถือปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลฯ เรื่องการควบคุมการจัดเก็บค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556 (ภาคผนวกที่ 2 และ 3)

### 2. อื่นๆ

#### ● น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ตรวจสอบการใช้งานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ การณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด และมีการตรวจสอบการระบายน้ำของ

#### ● การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการ ที่พักมูลฝอยรวม ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้ว

#### ● ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดหาเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล และมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ AMYR และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 107 ถนนตะเกียบ – หนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ 77110 ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบและติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณา เห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/2175 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2552

โครงการจึงได้มอบหมายให้บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรมขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำ รายงาน การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบและพิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจน ให้ข้อเสนอแนะเพื่อปรับปรุง และแก้ไขการปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการโครงการให้น้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ และติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลง และสภาพปัจจุบันของโครงการ

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย) ตั้งอยู่ที่ถนนหนองแก – ตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการโดย บริษัท สกคี่สินประสิทธิ์ จำกัด อาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดอาคารละ 125 ห้อง รวมจำนวนห้อง ชุดทั้งสิ้น 250 ห้อง พื้นที่โครงการขนาด 5-2-54.7 ไร่ (9,018.8 ตารางเมตร) ประกอบด้วย ที่ดิน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดเลขที่ 52370 (แบ่งแยกจากแปลงที่ดินเดิมและปัจจุบันอยู่ระหว่างการออกเอกสารโฉนดที่ดิน)

สำหรับการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางโดยรถยนต์โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากกรุงเทพมหานครมุ่งไปยังจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ผ่านสำนักงานเทศบาล เมืองหัวหิน ระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร เบี่ยงซ้ายเข้าถนนหนองแก-ตะเกียบ และเดินทางตรงไป ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนภายในพื้นที่โครงการ อมารี หัวหิน (โรงแรม) (โฉนด เลขที่ 52368) ระยะทางประมาณ 140 เมตร และเดินทางเข้าสู่ถนนการะจำยอม (โฉนดเลขที่ 52367) ระยะทางประมาณ 35 เมตร จะพบทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

อนึ่ง ถนนภายในพื้นที่โครงการอมารี หัวหิน (โรงแรม) (โฉนดเลขที่ 52368) และถนนการะจำยอม (โฉนดเลขที่ 52367) ดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท สกคี่สินประสิทธิ์ จำกัด เจ้าของเดียวกับผู้พัฒนา โครงการ โดยบริษัท สกคี่สินประสิทธิ์ จำกัด จะจดทะเบียนการะจำยอมให้โฉนดที่ดินทั้ง 2 แปลงดังกล่าวตกเป็น การะจำยอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆเพื่อให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการสามารถเข้า-ออกได้ โดยปัจจุบันที่ดินทั้ง 2 แปลง เป็นพื้นที่ว่างยังไม่มีสภาพเป็นถนน ซึ่งจะมีการก่อสร้างถนนพร้อมทั้งท่อระบายน้ำไว้แล้วเสร็จก่อนจดทะเบียนอาคารชุด

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มี ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนการะจำยอม (โฉนดเลขที่ 52367) (ปัจจุบันเป็น พื้นที่ว่างยังไม่มีสภาพถนน) ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารชุด พักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 10 อาคาร (บ้าน สระสวน) และที่ดินของบุคคลอื่น (พื้นที่ว่างเปล่า)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนทางหลวงเทศบาล เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร (ปัจจุบันมีผิวจราจรกว้าง 5 เมตร โดยส่วนที่อยู่ติดกับ โครงการยังเป็นพื้นที่ว่างมีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ และมีผักตบชวาขึ้นปกคลุม) ถัดไปเป็นกลุ่มอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 4-7 ชั้น (โรงแรมชมวิว) กลุ่ม อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 4-7 ชั้น (บ้านปูลม)

		พื้นที่ดินของบุคคลอื่น (พื้นที่ว่างเปล่า) และพื้นที่ก่อสร้างโครงการศิลาประ
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ดินของบุคคลอื่น (พื้นที่ว่างเปล่า)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ดินของบริษัท สักคี่สินประสิทธิ์ จำกัด ซึ่งจะพัฒนา เป็น“โครงการอมารี หัวหิน (โรงแรม)” (ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง) ถัดไปเป็นถนนหนองแกละเกียบ เขตทางกว้างประมาณ 22 เมตร (ผิวจราจรกว้างประมาณ 10 เมตร)

อนึ่ง สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างบริการใช้ประโยชน์ สำหรับสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่ บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ ร้านค้า เป็นต้น ตั้งอยู่ริมถนนหนองแกละเกียบ อื่นหลายโครงการ ซึ่งช่วยส่งเสริมการท่องเที่ยวและการลงทุนในพื้นที่บริเวณแถบนี้

### 1.2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (คิดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดอาคารละ 106 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 212 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคารดังนี้

1) อาคารคอนโด 1 ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (คิดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุด 106 ห้อง และมีพื้นที่อาคารประมาณ 9,320 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

- |            |   |
|------------|---|
| ชั้นใต้ดิน | เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 61 คัน) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องน้ำ ทางเดิน และบันได |
| ชั้นที่ 1  | เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง พื้นที่โถงต้อนรับ ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์                  |
| ชั้นที่ 2  | เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 15 ห้อง/ชั้น ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์   |

- ชั้นที่ 3 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17 ห้อง/ชั้น ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 4 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 5 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 6 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง และ ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 7 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์
- ชั้นหลังคา เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำ

2) อาคารคอนโด 2 ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (คิดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุด 106 ห้อง และมีพื้นที่อาคารประมาณ 9,227 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นใต้ดิน เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 21 คัน) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องน้ำ ทางเดิน และบันได

- ชั้นที่ 1 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 15 ห้อง ขนาด 2 ห้องนอน 1 ห้อง พื้นที่โถงต้อนรับ ห้องพักผ่อนผ่อนประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 2 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง/ชั้น ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องพักผ่อนผ่อนประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 3 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง/ชั้น ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง ห้องพักผ่อนผ่อนประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 4 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง และขนาด 3 ห้องนอน มีจำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนผ่อนประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 5 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 11 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และขนาด 3 ห้องนอน มีจำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนผ่อนประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 6 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง และขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนผ่อนประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 7 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง และขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนผ่อนประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์
- ชั้นหลังคา เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำ



สำหรับรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการและร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม มีดังนี้

1) การใช้พื้นที่ในโครงการ ขนาด 5-2-54.7 ไร่ หรือ 9,018.8 ตารางเมตร ประกอบด้วย

1.1) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (รวม 2 อาคาร)	2,745	ตารางเมตร
- อาคารคอนโด 1	1,369	ตารางเมตร
- อาคารคอนโด 2	1,376	ตารางเมตร
1.2) พื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร	4,815.8	ตารางเมตร
1.3) พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	1,458	ตารางเมตร

ตารางที่ 1-1 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

ประเภท	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (รวม 2 อาคาร)	2,745
2. พื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร	4,815.8
3. พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	1,458
รวม	9,018.8

2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินของโครงการ (FAR)

พื้นที่แปลงที่ดินโครงการ	=	9,018.8	ตร.ม.
พื้นที่อาคารรวม 2 อาคาร	=	19,224	ตร.ม.
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน	=	19,224/9,018.8	
	=	2.1:1	

3) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

พื้นที่แปลงที่ดินโครงการ	=	9,018.8	ตร.ม.
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (รวม 2 อาคาร)=	2,745	ตร.ม.	
ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	9,018.8- 2,745	
	=	6,273.8	ตร.ม.
คิดเป็นร้อยละ	=	(6,273.8x100)/9,018.8	
	=	69.6	

### 1.2.3 พื้นที่สีเขียว

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 250 ห้อง ซึ่งคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,250 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 1,250 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 625 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 313 ตารางเมตร “ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,458 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,250 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.17 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นประมาณ 1,021 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 313 ตารางเมตร) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ตะเคียนทอง ทองหลาง ต่าง ปับ ประดู่บ้าน มะขาม สารภี อินทนิลน้ำ กระพี้จั่น พิกุล เกล็ดโคเนีย โมก คอนชา เข็มอินเดีย บัตตาเวีย จั๋งญี่ปุ่น ปาล์มฟ็อกเทล และว่านกาบหอย เป็นต้น

## 1.3 รายละเอียดภายในโครงการ

### 1.3.1 ระบบน้ำใช้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยต่อท่อประปาผ่าน มิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำโครงการ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวนอาคารละ 2 ถัง ซึ่งมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ แต่ละถังมีความกว้าง 4.2 เมตร ความยาว 7.9 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 2.6 เมตร ความจุประมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง ความจุ 176 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ THD 35 เมตร เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไป ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร

(2) ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวนอาคารละ 2 ถัง ซึ่งมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ แต่ละถังมีความกว้าง 5.5 เมตร ความยาว 8.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.9 เมตร ความจุประมาณ 43 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 86 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค (ที่ระดับความลึกจากระดับ High Level Stop +21.30 ม. ถึงระดับ Water Level For Fire Protection+21.00 ม.) คิดเป็นปริมาณน้ำ 14.4 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวม 2 ถัง ประมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง (ที่ระดับความลึกน้ำจากระดับ Water Level For Fire Protection+21.00 ม. ถึงระดับพื้นถังเก็บน้ำ +20.40 ม.) คิดเป็นปริมาณน้ำ 28.6 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวม 2 ถัง ประมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร โดยในการจ่ายน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 20 เมตร ทำงานร่วมกับ Pressure Tank ขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของแต่ละอาคาร ซึ่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารคอนโด 2 จะจ่ายน้ำไปยังสรวายน้ำของโครงการ สำหรับการจ่ายน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะจ่ายน้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลก

## 2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 32 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ พื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตรทั้งหมด ดังนั้น จำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละห้องชุดจึงต้องเท่ากับหรือมากกว่า 5 คนขึ้นไป อย่างไรก็ตาม ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัย บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน หากพบว่า เมื่อประเมินแล้วมีผู้พักอาศัยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ค่าที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการมีความต้องการน้ำใช้รวมประมาณ 255 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้จากอาคารคอนโด 1 ประมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้อาคารคอนโด 2 ประมาณ 129 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถคำนวณได้ดังนี้

### (1) อาคารคอนโด 1

(1.1) ส่วนพักอาศัย จำนวนห้องพัก 125 ห้อง เป็นห้องพักขนาด 1 และ 2 ห้องนอน ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตรทุกห้อง

อัตราการเข้าพัก	=	5	คน/ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	125x5	

	=	625	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ล./คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	$(625 \times 200) / 1,000$	
	=	125	ลบ.ม./วัน

## (1.2) พนักงาน

จำนวนพนักงาน	=	10	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ล./คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	$(10 \times 50) / 1,000$	
	=	0.5	ลบ.ม./วัน
รวมปริมาณน้ำใช้อาคารคอนโด 1	=	125 + 0.5	
	=	125.5	ลบ.ม./วัน
	≈	126	ลบ.ม./วัน

## (2) อาคารคอนโด 2

(2.1) ส่วนพักอาศัย จำนวนห้องพัก 125 ห้อง เป็นห้องพักขนาด 1 และ 2 ห้องนอน ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตรทุกห้อง

อัตราการเข้าพัก	=	5	คน/ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	$125 \times 5$	
	=	625	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ล./คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	$(625 \times 200) / 1,000$	
	=	125	ลบ.ม./วัน

## (2.2) พนักงาน

จำนวนพนักงาน	=	10	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ล./คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	$(10 \times 50) / 1,000$	
	=	0.5	ลบ.ม./วัน

### (2.3) สระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำมีพื้นที่ประมาณ 690 ตารางเมตร อาจมีความจำเป็นจะต้องเติมน้ำเพิ่มเพื่อชดเชยปริมาณน้ำที่ระเหยหรือสูญหายไปในแต่ละวัน ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

อัตราการระเหย	=	1,725.6	มม./ปี
อัตราการระเหยเฉลี่ย	=	4.73	มม./วัน
พื้นที่ผิวสระน้ำ	=	690	ตร.ม.
ปริมาณน้ำที่ต้องเติมชดเชย	=	$690 \times 4.73 \times 10^{-3}$	
	$\approx$	3.5	ลบ.ม./วัน
รวมปริมาณน้ำใช้อาคารคอนโด 2=		$125 + 0.5 + 3.5$	
	=	129	ลบ.ม./วัน
ดังนั้น รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	=	$126 + 129$	
	=	255	ลบ.ม./วัน
ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย			
ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด	=	$2.25 \times \text{ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย}$	
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)	=	25.5	ลบ.ม./ชม.
เพราะฉะนั้น ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด=		$2.25 \times 25.5$	
	=	54.7	ลบ.ม./ชม.

### (3) การสำรองน้ำใช้

#### (1) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีการคำนวณการสำรองน้ำของแต่ละอาคาร ดังนี้

##### (1.1) อาคารคอนโด 1

ปริมาณน้ำใช้	=	126	ลบ.ม./วัน
สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ปริมาณความต้องการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค			
	=	$126 \times 1$	
	=	126	
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค =		172	ลบ.ม.

ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

$$= 29 \quad \text{ลบ.ม.}$$

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค

$$= 172+29$$

$$= 201 \quad \text{ลบ.ม.}$$

$$> 126 \quad \text{ลบ.ม.(OK)}$$

(1.2) อาคารคอนโด 2

ปริมาณน้ำใช้

$$= 129 \quad \text{ลบ.ม./วัน}$$

สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

$$= 1 \quad \text{วัน}$$

ดังนั้น ปริมาณความต้องการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

$$= 129 \times 1$$

$$= 129 \quad \text{ลบ.ม.}$$

ถึงเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

$$= 172 \quad \text{ลบ.ม.}$$

ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

$$= 29 \quad \text{ลบ.ม.}$$

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค

$$= 172+29$$

$$= 201 \quad \text{ลบ.ม.}$$

$$> 129 \quad \text{ลบ.ม.(OK)}$$

(2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับแต่ละอาคาร

จำนวนท่ออื่น 1 ท่อ/อาคาร ดังนั้น ปริมาณการส่งจ่ายน้ำต้องไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที

$$= 1,800 \quad \text{ลิตร/นาท}$$

ดังนั้น สำรองน้ำ 30 นาที จะต้องมียังปริมาณน้ำ

$$= (1,800 \times 30) / 1,000$$

$$= 54 \quad \text{ลบ.ม.}$$

ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาแต่ละอาคารสำรองน้ำดับเพลิง

$$= 57 \quad \text{ลบ.ม.}$$

$$> 54 \quad \text{ลบ.ม.(OK)}$$

ทั้งนี้ ถึงเก็บน้ำภายในโครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างประสานกับกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ

### 1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

#### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่นๆและน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) โดยจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 202 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำใช้	=	126	ลบ.ม./วัน/อาคาร
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80%ของปริมาณน้ำใช้	=	126x0.8	
	=	100.8	ลบ.ม./วัน/อาคาร
	≈	101	ลบ.ม./วัน/อาคาร
รวมปริมาณน้ำเสีย 2 อาคาร	=	101x2	
	=	202	ลบ.ม./วัน

#### 2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ลักษณะเหมือนกันทุกประการ เป็นระบบบำบัดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากการประกอบอาคารจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนไหลเข้าสู่ถังกรองรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆจากนั้นจึงไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส ซึ่งตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในถังตกตะกอนจะไหลกลับไปยังถังกรอง โดยระบบการยกตัวของอากาศเพื่อให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลผ่านเวิร์กของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังเติมคลอรีน เพื่อเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง จากนั้นน้ำทิ้งจากถังเติมคลอรีนจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำยอมและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนองแก-ตะเกียบ ซึ่งถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่างๆของการบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้

(1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 6.5 ลูกบาศก์เมตร จะรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก น้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่นๆประมาณ 76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 75 ของน้ำเสียทั้งหมด) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ถังกรองต่อไป ซึ่ง

โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุปล่อยเปียกของแต่ละอาคารต่อไป

(2) ถังเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 56 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ดักและย่อยสลายกากปฏิกูล โดยจะรองรับน้ำเสียทั้งหมดปริมาณ 101 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะต่อไป

(3) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 47 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียจากถังเกรอะ ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Cross Flow ที่มีพื้นที่ผิว 120 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาตร 19.5 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศขนาด 2.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(4) ถังตกตะกอน (Sedimentation) จำนวน 1 ถัง มีพื้นผิวตกตะกอนประมาณ 5 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ ซึ่งหลุดออกจากตัวกลางพลาสติกและสารแขวนลอยที่ปะปนมากับน้ำเสีย เพื่อให้ใส โดยตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในถังตกตะกอนจะไหลกลับไปยังถังเกรอะ โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ เพื่อให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลผ่านเวียร์ของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังเติมคลอรีน เพื่อเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคต่อไป

(5) ถังเติมคลอรีน (Chlorine Contact Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.3 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.43 เมตร ความจุประมาณ 1.1 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลผ่านเวียร์ของถังตกตะกอนเข้ามาเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยใช้เครื่องจ่ายคลอรีนที่มีอัตราการจ่ายคลอรีน 7 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลต่อไป

(6) ถังเก็บน้ำรีไซเคิล (Recycle Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.15 เมตร ความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำใสจากถังเติมคลอรีน ซึ่งภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 30 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำทั้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ซึ่งสามารถคำนวณหาปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ โดยพิจารณาจากลักษณะของดินบริเวณโครงการ ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การซึมของดินมากกว่า 1 นิ้ว/นาที่ และมีค่า Rate of wastewater Application 0.1 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

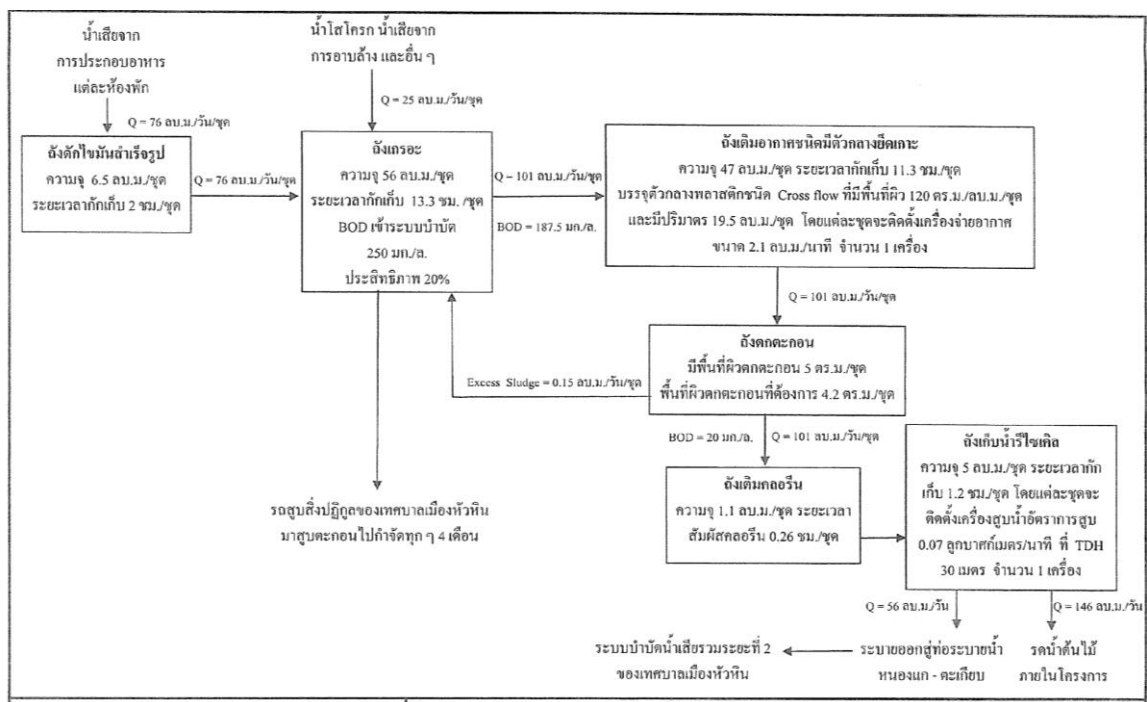
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1	=	1,458	ตร.ม.
อัตราการซึมน้ำ	=	0.1	ลบ.ม./ตร.ม./วัน
ปริมาณน้ำรดน้ำต้นไม้	=	1,458x0.1	
	≈	146	ลบ.ม./วัน



ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจากโครงการปริมาณ 202 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 146 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายผ่านบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายพร้อมตะกอนแขวนลอย ผ่านท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนองแกล-ตะเกียบต่อไป

ทั้งนี้ ในการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ โครงการจะติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีค่าไฟฟ้าในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดสูงสุดประมาณ 25,460 บาท/เดือน



รูปที่ 1-1 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

### 1.3.3 3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำโครงการ ประกอบด้วย

#### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

แต่ละอาคารจะประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคา แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆแต่ละอาคารเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

#### 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

ระบบระบายน้ำภายในแต่ละอาคาร จะรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครก ให้ไหลลงมาตามท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำโสโครก รายละเอียดดังนี้

(1.1) ท่อระบายน้ำเสีย แต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารในแต่ละห้องพัก น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆของแต่ละอาคาร เข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูปก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารต่อไป

(1.2) ท่อระบายน้ำโสโครก แต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆของแต่ละอาคาร เข้าสู่ถังเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป

#### 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 ทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคารคอนโด 1 และทิศใต้ของอาคารคอนโด 2 มีลักษณะเหมือนกันทุกประการ โดยแต่ละแห่งมีบ่อหนองน้ำจำนวน 2 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) โดยโครงสร้างบ่อหนองน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก แต่ละบ่อมีความกว้าง 4.2 เมตร ความยาว 7.9 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.58 เมตร ความจุ 52.4 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ ความจุประมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น บ่อหนองน้ำจำนวน 2 แห่ง มีความจุรวม 210 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับบ่อหนองน้ำแต่ละแห่งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.82 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา (0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ผ่านท่อระบายน้ำบนพื้นที่ถนนการะจำยอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนองแก-ตะเกียบต่อไป

### 1.3.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1.75 เมตร ความยาว 1.9 เมตร พื้นที่ประมาณ 3.3 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณโถงบันได โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังถังมูลฝอยดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร

ทั้งนี้ ในการเก็บมูลฝอยจะให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นนำมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร โดยใช้บันได ST-2 เป็นเส้นทางในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วง 10.00 – 12.00 น. ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นช่วงเวลารบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละอาคาร โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัดทุกวัน

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีพนักงานคัดมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผงและกระดาษทิชชู รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งแต่ละอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัดทุกวัน

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสติ๊ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งแต่ละอาคาร โดยแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” ซึ่งในขณะปฏิบัติงานกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว จากนั้นนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายของแต่ละอาคารต่อไป โดยให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตรายประเภท

หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ที่สภาพยังใช้งานได้และแบตเตอรี่มือถือไว้ เนื่องจากมูลฝอยอันตรายดังกล่าวสามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ โดยโครงการจะประสานกับกรมควบคุมมลพิษเพื่อส่งให้กับโรงงานมารับต่อไป

นอกจากนี้ มูลฝอยอันตรายอื่นๆ เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ที่มีสภาพมาสามารถใช้งานได้ และหลอดไส้ เป็นต้น โครงการจะติดต่อให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (GENCO) จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนกับกระทรวงอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดต่อไป โดยบริษัทฯ ดังกล่าวจะนำไปฝังกลบที่จังหวัดราชบุรี มีขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ไร่ ซึ่งจะมารับไปกำจัดทุก 6 เดือน

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีห้องมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง (อาคารละ 1 แห่ง) ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยแต่ละแห่งมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 3.55 เมตร ความจุประมาณ 7.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) จะรองรับมูลฝอยแห้งของแต่ละอาคาร ซึ่งมีประมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 65 ของปริมาณมูลฝอยแต่ละอาคาร) ได้อย่างเพียงพอ

(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 3.55 เมตร ความจุประมาณ 7.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) จะรองรับมูลฝอยเปียกของแต่ละอาคาร ซึ่งมีประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยแต่ละอาคาร) ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 280 ลูกบาศก์ฟุต/นาฬิกา เพื่อช่วยระบายอากาศภายในห้องมูลฝอย

(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 3.55 เมตร ความจุประมาณ 7.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) จะรองรับมูลฝอยอันตรายของแต่ละอาคาร ซึ่งมีประมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 5 ของปริมาณมูลฝอยแต่ละอาคาร) ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยดังกล่าว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละอาคาร

อนึ่ง ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร มายังรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวก ในการขนมูลฝอยมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยโครงการจะกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณริมถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ จากการประสานกับเทศบาลเมืองหัวหินในการกำหนดช่วงเวลาในการจัดเก็บ

มูลนิธิให้กับโครงการ ได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 0.500 น. โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลเมืองหัวหิน เนื่องจากการกระทำความผิดกล่าวอ้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือไปยังเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการ ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการ

### 1.3.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 12 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร แปลงไฟฟ้าให้เป็น 400/230 เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,664 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

อนึ่ง ปัจจุบันโครงการได้ทำหนังสือไปยังสำนักงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน เพื่อขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองความสามารถในการจ่ายกระแสให้กับโครงการ ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการ

### 1.3.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

#### (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

##### 1) ระบบท่อเย็น

โครงการจะจัดให้มีท่อเย็นภายในอาคารคอนโด 1 และอาคารคอนโด 2 ประกอบด้วยท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของ

แต่ละอาคาร และรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว ไว้ที่บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด พร้อม Check Valve เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นนี้ ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)

## 2) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย ติดไว้ทุกระยะห่างประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ โดยจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)

โครงการจะติดตั้งผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้บริเวณด้านหน้าบันได ST-1 ของชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ตู้/อาคาร และบันได ST-1 และ ST-2 ของชั้นที่ 1-7 จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร รวมทั้งสิ้น 15 ตู้/อาคาร

## (2) ระบบเตือนอัคคีภัย

1) แผงควบคุม (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2) เครื่องตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) อาคารคอนโด 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 317 จุด

(2.2) อาคารคอนโด 2 ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 315 จุด

## 3) เครื่องตรวจจับความร้อน มีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้

(3.1) อาคารคอนโด 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ และบริเวณทางเข้า – ออกห้องชุดพักอาศัย  
จำนวน 262 จุด

(3.2) อาคารคอนโด 2 ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ และบริเวณทางเข้า – ออกห้องชุดพักอาศัย  
จำนวน 260 จุด

4) Fire Alarm Manual Station เป็นเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ติดตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าลิฟต์ และด้านหน้าห้องน้ำ โดยอาคารคอนโด 1 มีจำนวน 22 จุด และอาคารคอนโด 2 มีจำนวน 16 จุด

5) Fire Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับแผงควบคุม

### (3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แต่ละอาคาร ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงประมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 32 นาที สามารถช่วยเพิ่มขีดความสามารถในการป้องกันอัคคีภัยให้กับอาคารชุดพักอาศัยได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง} &= 57 \quad \text{ลบ.ม./อาคาร} \\ \text{ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำหรับท่ออื่น 1 ท่อ} &\text{ต้องไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที} \\ &= 1,800 \quad \text{ล./วินาที (หรือ 1.8 ลบ.ม./วินาที)} \\ \text{สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน} &= 57/1.8 \\ &\approx 32 \quad \text{นาที} \\ &> 30 \quad \text{นาที (OK)} \end{aligned}$$

### (4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีทางหนีไฟอาคารละ 1 แห่ง (บันได ST-1) เพิ่มจากบันไดหลัก (ST-2) ซึ่งเป็นทางขึ้นลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการจะออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดดังนี้

1) บันไดหลัก (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

2) บันไดหนีไฟ (ST-1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูกันไฟที่มีความกว้าง 90 เซนติเมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆที่ติดไว้ใกล้กัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร “ท ง ห น” สูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆชั้นของแต่ละอาคาร

#### (5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหินมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นอย่างชัดเจน

#### (6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่ตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ทางเดินระหว่างอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 315 ตารางเมตร โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,260 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ที่มีจำนวนประมาณ 1,250 คน

ทั้งนี้หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟผู้บริหารอาคารชุดจะประสานกับสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน ในการที่จะกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป



### 1.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

#### 1) ระบบปรับอากาศ มีรายละเอียดดังนี้

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 521 ตัน (อาคารคอนโด 1 ขนาดความเย็น 229 ตัน และอาคารคอนโด 2 ขนาดความเย็น 292 ตัน)

#### 2) ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดให้อากาศผ่านในขณะใช้สอยพื้นที่นั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ จะต้องมียุทธศาสตร์ที่ลมผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น นอกจากนี้ จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 280 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ บริเวณห้องพักผ่อนลอยเปียก

### 1.3.8 การจราจร

#### 1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางโดยรถยนต์โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากกรุงเทพมหานครมุ่งไปยังจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ผ่านสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร เบี่ยงซ้ายเข้าถนนหนองแก-ตะเกียบ และเดินทางตรงไประยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนภายในพื้นที่โครงการ อมารี หัวหิน (โรงแรม) (โฉนดเลขที่ 52368) ระยะทางประมาณ 140 เมตร และเดินทางเข้าสู่ถนนการะจำยอม (โฉนดเลขที่ 52367) ระยะทางประมาณ 35 เมตร จะพบทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

อนึ่ง ถนนภายในพื้นที่โครงการอมารี หัวหิน (โรงแรม) (โฉนดเลขที่ 52368) และถนนการะจำยอม (โฉนดเลขที่ 52367) ดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท สักคีสินประสิทธิ์ จำกัด เจ้าของเดียวกับผู้พัฒนาโครงการ โดยบริษัท สักคีสินประสิทธิ์ จำกัด จะจดทะเบียนการะจำยอมให้โฉนดที่ดินทั้ง 2 แปลงดังกล่าวตกเป็นภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้า-ออกได้ โดยปัจจุบันที่ดินทั้ง 2 แปลง เป็นพื้นที่ว่างยังไม่มีสภาพเป็นถนน ซึ่งจะมีการก่อสร้างถนนพร้อมทั้งท่อระบายน้ำให้แล้วเสร็จก่อนจดทะเบียนอาคารชุด

#### 2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม (โฉนดเลขที่ 52367) ความกว้างประมาณ 6 เมตร ซึ่งถนนการะจำยอมดังกล่าวจะเชื่อมต่อกับถนนภายในพื้นที่โครงการ อมารี หัวหิน (โรงแรม) ความกว้างประมาณ 6 เมตร จากนั้นจึงออกสู่ถนนหนองแก-ตะเกียบ

สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะมีถนนความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ลักษณะการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง และมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน ส่วนที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียมไว้เพียงพอ โดยจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคาร และที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคารคอนโด 1 และอาคารคอนโด 2 รวมจำนวนที่จอดรถทั้งสิ้น 104 คัน ซึ่งปัจจุบัน ที่จอดรถของโครงการมีทั้งสิ้น 174 คัน โดยรายละเอียดดังนี้

(1) ที่จอดรถภายนอกอาคาร	จำนวน	66	คัน
(2) ที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคารคอนโด 1	จำนวน	61	คัน
(3) ที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคารคอนโด 2	จำนวน	47	คัน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/2175 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2552 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> 1.1 สภาพภูมิประเทศ		
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 1.2.2 มลพิษทางอากาศ (1) จัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคารที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา รวมทั้งที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการได้ควบคุมความเร็วความเร็วของรถที่เข้าภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีสันนูนเพื่อชะลอความเร็ว (รูปที่ 2.1-2.2) - โครงการได้มีการดูแลความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง  - ที่จอดรถของโครงการภายนอกอาคารเป็นที่โล่งไม่ปิดทึบ ทั้งนี้ ที่จอดรถอีกจุดหนึ่งคือบริเวณชั้นใต้ดิน มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ (รูปที่ 2.4) - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ ทั้งบริเวณภายนอกอาคารและชั้นใต้ดิน รวมถึงบริเวณที่มีรถขนส่งของเข้ามาภายในโครงการ (รูปที่ 2.5) - โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวนมาก โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะได้ โดยในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โครงการได้มาการปลูกเพิ่มพื้นที่สีเขียวขึ้นด้วย (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา  - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์</p>	<p>- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถที่จะเข้ามาภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและมีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว และลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการวิ่งของรถ (รูปที่ 2.1-2.2)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) มีลักษณะเหมือนกันทุกประการ เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอาคาร อาคารละ 1 ชุด เป็นแบบระบบเติมอากาศมีตัวการ ทั้งนี้ โครงการได้มีการทำตามเทศบัญญัติของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดของเทศบาลเมืองหัวหิน และจ่ายเงินค่าธรรมเนียมในการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยการตรวจสอบปั๊ม เป็นต้น</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1** สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) ประสานงานรถสูบล้างปฏิภูมของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบล้างคอนส่วนเกินจากระบบบำบัดแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน</p> <p>(4) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุปล่อยเปียกของแต่ละอาคาร</p> <p>(5) นำน้ำทิ้งประมาณ 146 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกรน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำที่รดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>(6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของบโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ยังไม่มีการสูบล้างคอน</p> <p>- ในส่วนการกำจัดกากไขมัน โครงการได้ว่าจ้างให้เอกชนเข้ามาสูบล้างไขมันเป็นประจำ</p> <p>- โครงการใช้สปริงเกอร์ในการรดน้ำต้นไม้และบางสถานที่ใช้คนสวนในการรดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้การรดน้ำต้นไม้ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายน้ำ reused บริเวณสปริงเกอร์และก๊อกรน้ำต่างๆ (รูปที่ 2.9)</p> <p>- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น เนื่องจากโครงการไม่ได้ส่ง ทส.1,2</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1** สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ภายนอก ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้าน ภายนอก เช่น คุณภาพอากาศ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดฝุ่น ด้านความ สั่นสะเทือนและคุณภาพของน้ำอย่างเคร่งครัด - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ และทำงานได้อย่างต่อเนื่อง หากมีการชำรุดจะรีบซ่อมแซม ทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวนอาคารละ 2 ถัง ซึ่งมีลักษณะเหมือนกันทุก ประการ รวม 2 ถัง มีความจุ 265.4 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน อาคารละ 2 ถัง ซึ่งมีลักษณะเหมือนกัน ทุกประการ รวม 2 ถัง มีความจุ 86 ลบ.ม. แบ่งเป็น สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค- บริโภค รวม 2 ถัง ประมาณ 29 ลบ.ม. รวมใช้น้ำอุปโภค-บริโภค 294.4 ลบ.ม. ซึ่ง สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.3 วัน	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารละ 2 ถัง มีปริมาตรประมาณ 210 ลบ.ม. เพื่อ สำรองน้ำอุปโภค -บริโภค โดยเชื่อมต่อกัน และมีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งเหมือนกันทุกประการ ซึ่งมีความจุประมาณ 100 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำอุปโภค - บริโภค และเป็นน้ำสำรองดับเพลิงเช่นกัน สามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 3-4 วัน (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา



**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>(2) ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ภายในห้องน้ำ หรือบริเวณที่มีการใช้น้ำโดยการเขียนข้อความ เช่น น้ำประปามีค่าต่อชีวิต ประหยัดสักนิดช่วยเศรษฐกิจได้ น้ำคือชีวิตปิดสัคนิดเมื่อเลิกใช้ และ Use Water Wisely for The Sake Of Your Country เป็นต้น</p> <p>(3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>(4) นำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้เวลาเช้า เพราะอากาศยังเย็นอยู่ ทำให้น้ำระเหยช้า</p> <p>(5) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>(6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างพื้นที่ทำความสะอาดโดยตรง</p>	<p>- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ (รูปที่ 2.11)</p> <p>- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.12 )</p> <p>- ปัจจุบันโครงการใช้การรดน้ำต้นไม้แบบ 2 ระบบคือใช้คนสวนและสปริงเกอร์ โดยจะรดน้ำในช่วงเวลาเช้า</p> <p>- โครงการมีแผนช่างเป็นผู้ดูแลตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำประปา อย่างสม่ำเสมอ หากมีการรั่วซึมจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการกำหนดให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองรับน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถู ซึ่งเป็นอีกทางหนึ่งที่ช่วยในการประหยัดน้ำ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) มีลักษณะเหมือนกันทุกประการ เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้มาสูบน้ำเสียส่วนเกินจากระบบบำบัดไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน</p> <p>(4) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุฝอยเปียกของแต่ละอาคาร</p> <p>(5) นำน้ำทิ้งประมาณ 146 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>(6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของบโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอาคาร อาคารละ 1 ชุด เป็นแบบระบบเติมอากาศมีตัวการ ทั้งนี้ โครงการได้มีการทำตามเทศบัญญัติของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดของเทศบาลเมืองหัวหิน และจ่ายเงินค่าธรรมเนียมในการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยการตรวจสอบปั๊ม เป็นต้น</p> <p>- ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการไม่มีการสูบน้ำเสีย</p> <p>- ในส่วนการกำจัดกากไขมัน โครงการได้จ้างให้เอกชนเข้ามาสูบน้ำเสียเป็นประจำ</p> <p>- โครงการใช้สปริงเกอร์ในการรดน้ำต้นไม้และบางสถานที่ใช้คนสวนในการรดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้การรดน้ำต้นไม้ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายน้ำ reused บริเวณสปริงเกอร์และก๊อกน้ำต่างๆ (รูปที่ 2.9)</p> <p>- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น เนื่องจากโครงการไม่ได้ส่ง ทส.1,2</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.3 การระบายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคารคอนโด 1 และทิศใต้ของอาคารคอนโด 2 มีลักษณะเหมือนกันทุกประการ โดยแต่ละแห่งมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) รวม 2 บ่อ ความจุประมาณ 105 ลบ.ม. ดังนั้น บ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 แห่ง มีความจุรวม 210 ลบ.ม. โดยโครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับบ่อหน่วงน้ำแต่ละแห่งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.82 ลบ.ม./นาทิต (0.047 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 แห่งคือ ตั้งทางทิศเหนือของอาคารคอนโด 1 และทิศใต้ของอาคารคอนโด 2 โดยแต่ละบ่อมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 105 ลบ.ม. ดังนั้นบ่อหน่วงน้ำ 2 แห่งจุรวม 210 ลบ.ม. ( รูปที่ 2.13)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ประมาณ 3.3 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณโถงบันได ST-2 ภายในตึ้งถึงมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร</p> <p>(2) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ถุง</p> <p>(3) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างไป ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแต่ละอาคารต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำโครงการในแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง โดยมีพื้นที่ประมาณ 3.3 ตร.ม. อยู่บริเวณโถงบันได ภายในมีถังขยะขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง ระบุเป็นถังมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก โดยในแต่ละวันจะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนขยะไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ทุกวัน (รูปที่ 2.14 )</p> <p>- แม่บ้านจะจะเก็บมูลฝอยใส่ถุง โดยมูลฝอยในถุงอยู่ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ( 2.18)</p> <p>- แม่บ้านเก็บมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายออกนอกถุงในขณะขนย้าย</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยจำนวน 2 แห่ง (อาคารละ 1 แห่ง) ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร แต่ละแห่งมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีความจุประมาณ 7.7 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทไม่น้อยกว่า 3 เท่า</p> <p>(5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูช่วงเฉพาะที่มีการเก็บขน</p> <p>(7) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>(8) จัดให้มีแม่ข่ายคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยของโครงการ</p> <p>(9) ติดต่อประสานงานการเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>(10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง โครงการ ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>- ห้องพักมูลฝอยรวม 2 แห่ง อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร แต่ละแห่งมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกแห้ง ซึ่งสามารถรับมูลฝอยต่างๆ ในแต่ละประเภทไม่น้อยกว่า 3 เท่า</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นประจำเพื่อป้องกันแมลง และลดกลิ่นรบกวน (รูปที่ 2.15)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นมีลักษณะเป็นห้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง แก่ผู้พักอาศัยในอาคาร และจะเปิดประตูช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น (รูปที่ 2.17)</p> <p>บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อมีการล้างห้องพักขยะน้ำเสียที่เกิดจากการล้างจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร (รูปที่ 2.16)</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>- โครงการใช้บริการการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่ง เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้งเนื่องจากขยะมูลฝอยที่เกิดภายในโครงการมีปริมาณน้อย</p> <p>- โครงการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าเพื่อขายขยะรีไซเคิล</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b> (1) จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร (2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม. (3) รมรงค้ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ใช้ไฟอย่างประหยัด	- โครงการมีหม้อแปลงชนิดแห้ง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร (รูปที่ 2.19) - โครงการมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโดยมีการติดตั้งเครื่อง generator ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด/ อาคาร (รูปที่ 2.20 ) - โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานทั่วบริเวณโครงการ (รูปที่ 2.21)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b> (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> 1) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 57 ลบ.ม./อาคาร ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแต่ละอาคาร 2) จัดให้มีท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร และรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน 3) จัดให้มีตู้เก็บสายน้ำฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 16 ตู้/อาคาร 4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ABC ขนาด 15 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้	- โครงการใช้ถังน้ำชั้นคาดฟ้าเป็นถังน้ำสำรองดับเพลิง โดยมีปริมาณ 100 ลบ.ม. - โครงการจัดให้มีท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้า หรือรับน้ำจากรดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน - โครงการมีการติดตั้งตู้ FHC จำนวน 16 ตู้/อาคาร (รูปที่ 2.22) - โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง โดยมีการติดตั้งภายในตู้ FHC แต่บริเวณภายในอาคารด้วย (รูปที่ 2.23)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว ไว้บริเวณ ด้านหน้าแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด พร้อม Check valve เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตาม ท่อขึ้น 6) จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ - บันไดหลัก ST-2 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-1 ขนาดความกว้าง 0.9 เมตร <b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b> 1) Fire Alarm Control Panel : FPC เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้ง เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ดังนี้ - อาคารคอนโด 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น บริเวณทางเดินทั้งทั้งอาคาร 317 จุด - อาคารคอนโด 2 ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น บริเวณทางเดินทั้งทั้งอาคาร 315 จุด 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ดังนี้ - อาคารคอนโด 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ และบริเวณทางเดินเข้า-ออกห้องชุดพัก อาศัย จำนวน 262 จุด - อาคารคอนโด 2 ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ และบริเวณทางเดินเข้า-ออกห้องชุดพัก อาศัย จำนวน 260 จุด	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกแต่ละอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว บริเวณด้านหน้าของอาคาร (รูปที่ 2.24) - โครงการจัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟประจำแต่ละโครงการ (รูป ที่ 2.25) - โครงการมีการติดตั้ง FPC ซึ่งเป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้ง เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารบริเวณห้องสำนักงาน (รูปที่ 2.26) - โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณทุกชั้นภายในแต่ละ อาคาร รวมทั้งห้องสำนักงานและห้องต่างๆ (รูปที่ 2.27) - โครงการมีการติดตั้งเครื่องจับความร้อน บริเวณห้องน้ำ ทางเข้า-ออกห้อง ชุด รวมถึงลานจอดรถ (รูปที่ 2.28)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm manual Station) ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ด้านหน้าบันได ลิฟต์ และด้านหน้าห้องน้ำ โดย อาคารคอนโด 1 มีจำนวน 22 จุด และอาคารคอนโด 2 มีจำนวน 16 จุด	- โครงการมีการติดตั้ง Fire Alarm manual Station บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและ บริเวณโถงหน้าลิฟต์ ด้านหน้าห้องน้ำ ทั้ง 2 อาคาร (รูปที่ 2.29)	- ไม่พบปัญหา
5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	- และมีการติดตั้ง Alarm bell คู่กับ Fire Alarm manual Station (รูปที่ 2.30)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ทางเดินระหว่างอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 315 ตร.ม. โดย คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25ตร.ม. ดังนั้น สา มารองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,260 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการที่มีจำนวน 1,250 คน	- โครงการจัดให้มีจุด รวมพล 2 จุดซึ่ง มี 1 จุดต่อ 1 อาคาร (รูปที่ 2.31)	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยเป็นประจำ หากมีการเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
(4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าวเพื่อให้ผู้ใช้ สามารถใช้งานได้สะดวก (รูปที่ 2.32)	- ไม่พบปัญหา
(5) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางออกสู่ บันไดทุกๆ ชั้นของในแต่ละอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล บริเวณ บันไดทุกชั้นของอาคาร (รูปที่ 2.33)	- ไม่พบปัญหา
(6) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยประสาน ให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหินมาฝึกอบรมเป็นประจำ	- โครงการมีการซ้อมดับเพลิงแล้ว	- ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.7 ระบบระบายอากาศ</p> <p>(2) คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด บริเวณชั้นที่ 1 โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดรวม 1,640 ตร.ม. นอกจากนี้ จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมริมถนนการะจำยอมด้านทิศเหนือ เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง โดยไม่นำพื้นที่ดังกล่าวดังกล่าวมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เสมอ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในที่จอดรถ ในระยะที่มองเห็นชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีประมาณ 1,640 ตร.ม. ปัจจุบันโครงการได้ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณริมถนนการะจำยอมด้านทิศเหนือเพื่อนเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>3.8 การจราจร</p> <p>(1) ติดป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>(3) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และมีสัญลักษณ์ลูกศรบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ (รูปที่ 2.36)</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชม. (รูปที่ 2.49)</p> <p>- โครงการใช้ทางเข้า-ออกเดียวกับ โรงแรมอมารี หัวหิน ดังนั้นจึงมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วที่เข้ามาสู่ภายในโครงการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>



**ตารางที่ 2.1**     **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ) (4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน (5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (6) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 104 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายต้องการที่จอดรถ (73 คัน)	- โครงการติดตั้งไปส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างสะดวก (รูปที่ 2.37) - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีเส้นขาวแดง ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ และไม่มีการกีดขวางการจราจร (รูปที่ 2.38) - ที่จอดรถของโครงการทั้งส่วนด้านนอกอาคารและภายในอาคารสามารถจอดได้ประมาณ 108 คัน (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - มาพบปัญหา
3.9 การใช้ที่ดิน (1) ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายต่างๆ ที่ประกาศบังคับใช้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบอาคารทุกปี (รูปที่ 2.39)	- ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดฟลูออโร การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา หรือ time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา</p> <p>(2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดฟลูออโรประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,640 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารบางเวลากลางคืน</p> <p>(4) เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>(6) ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ</p>	<p>- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่นหลอดฟลูออโร หลอด LED รวมถึงอุปกรณ์การติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพัก (รูปที่2.40)</p> <p>- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าในห้องพักต่างๆ เป็นหลอดประหยัดพลังงาน ตู้เย็น หรือเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 เป็นต้น</p> <p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,640 ตร.ม. ทั้งนี้ช่วยทำให้ร่มรื่น และเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารในเวลากลางคืน</p> <p>- โครงการเลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และภายในห้องเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานโดยมีการติดแผ่นป้ายณรงค์ในการประหยัดพลังงานต่างๆเช่นประหยัดไฟฟ้า ประหยัดน้ำ</p> <p>- การจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆภายในโครงการ เป็นการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ผ่านการกรองแล้ว</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ทักษะคุณภาพ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,640 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.31 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,203 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ตะเคียนทอง ทองหลวงดำ ประดู่บ้าน ป๊อบ มะขาม สารภี อันทนินน้ำ ประพิจัน พิกุล เฮลิโคเนีย โมก คอนญ่า เข็มอินเดีย ปัตตาเวีย จั๋งญี่ปุ่น ปาล์มฟ็อกเทล และว่านกาบหอย เป็นต้น</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมริมถนนการจราจรด้านทิศเหนือเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) เลือกใช้โทนสีที่เย็นตาสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>(4) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(5) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการมีการปลูกพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดประมาณ 1,640 ตร.ม. มีการปลูกไม้ต่างๆ เช่น ว่านกาบหอย เป็นต้น รวมทั้งมีคนสวนเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อย (รูปที่ 2.43)</p> <p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้ริมถนนการจราจรบริเวณด้านทิศเหนือ (รูปที่ 2.40)</p> <p>- โครงการเลือกใช้สีผนังอาคารเป็นโทนสีเย็น และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ (รูปที่ 2.41)</p> <p>- โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความเรียบร้อยและสวยงาม (รูปที่ 2.43)</p> <p>- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ต่างๆของผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการโดยไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**     **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การบดบังแสงและทิศทางลม 1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยจะกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 5 ล้านบาท (ห้า ล้านบาท) โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ไม่มีการร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา

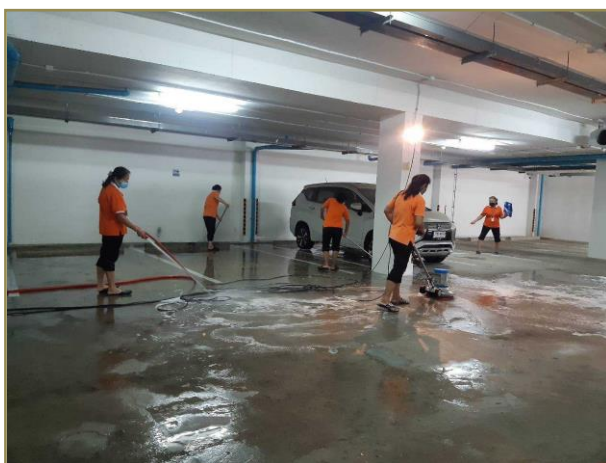
## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 ป้ายจำกัดความเร็ว

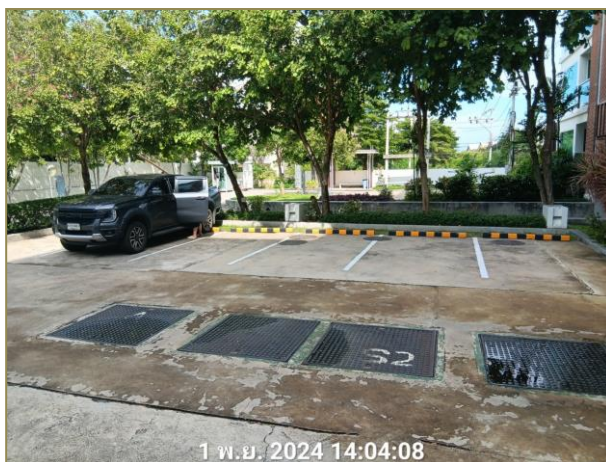


รูปที่ 2.2 สันนูนลดความเร็ว



รูปที่ 2.3 ภาพฉีดล้างถนน





รูปที่ 2.4 ที่จอดรถ



รูปที่ 2.5 ป้ายดับเครื่องยนต์





รูปที่ 2.6 พื้นที่สีเขียว





รูปที่ 2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.8 ล้างทำความสะอาดพื้นทางเดิน



รูปที่ 2.9 ป้ายน้ำ reused





รูปที่ 2.10 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบนหลังคา



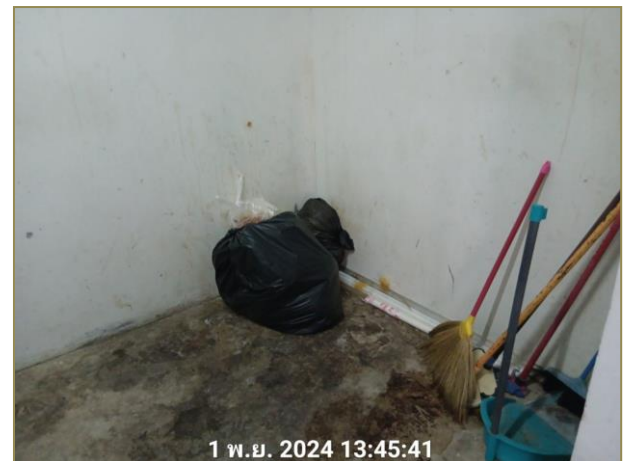
รูปที่ 2.11 ป้ายประหยัดน้ำ



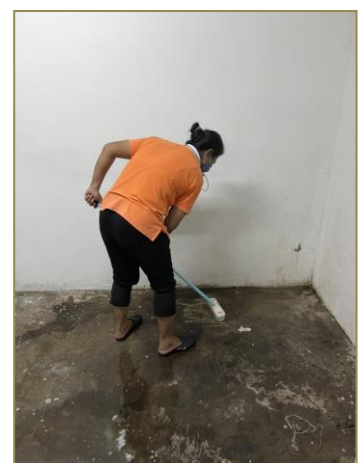
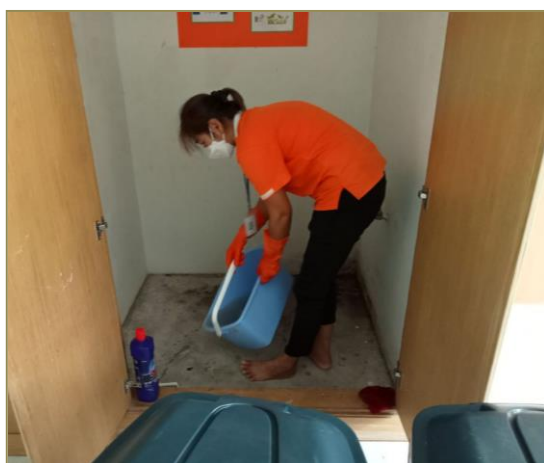
รูปที่ 2.12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.13 ป่อหนองน้ำ



รูปที่ 2.14 ห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 2.15 ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย



รูปที่ 2.16 ท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะ



รูปที่ 2.17 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2.18 ปริมาณมูลฝอย





รูปที่ 2.19 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2.20 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 2.21 ป้ายประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.22 ตู้ FHC

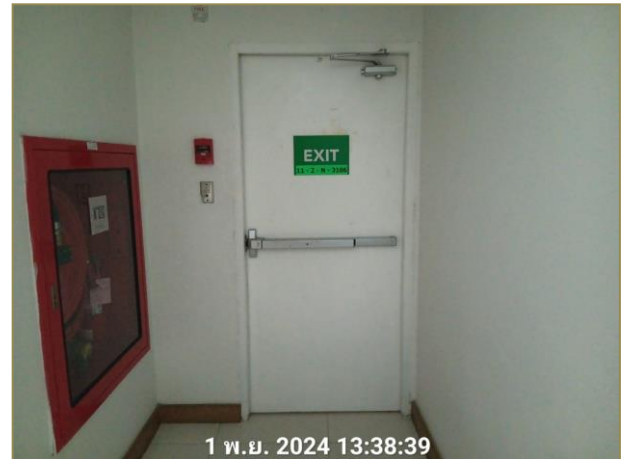


รูปที่ 2.23 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2.24 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก

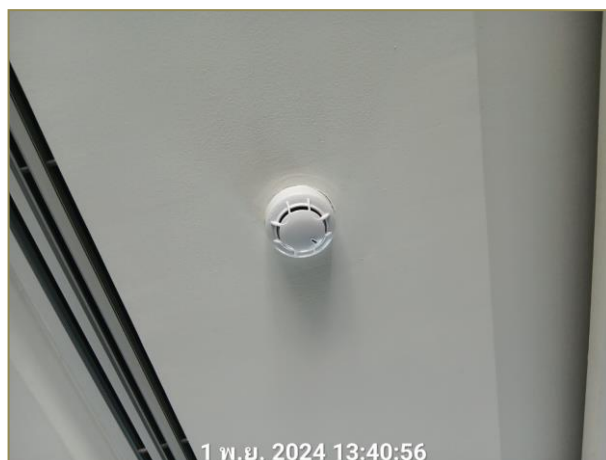




รูปที่ 2.25 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.26 แผงควบคุม FPC



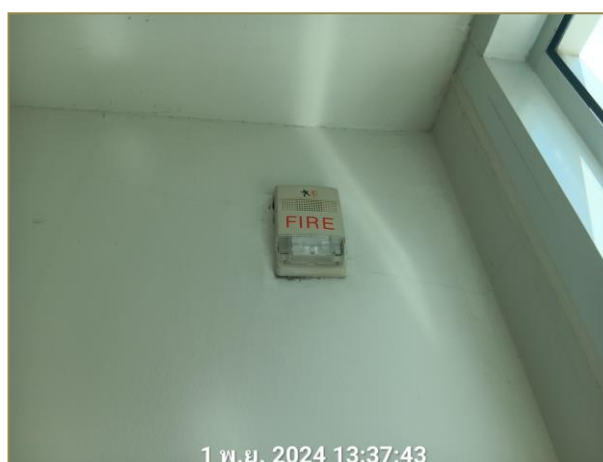
รูปที่ 2.27 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 2.28 เครื่องตรวจจับความร้อน



รูปที่ 2.29 Fire Alarm



รูปที่ 2.30 Alarm Bell



รูปที่ 2.31 จุฬารวมพล



รูปที่ 2.32 ป้ายแนะนำอุปกรณ์



รูปที่ 2.33 แผนผังเส้นทางอพยพ





รูปที่ 2.34 ระบบระบายอากาศ



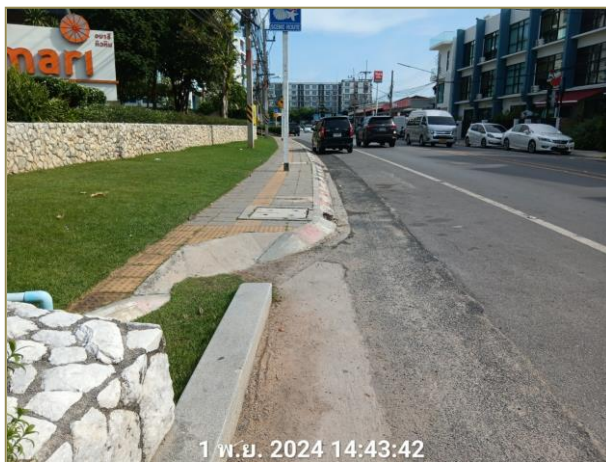
รูปที่ 2.35 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน



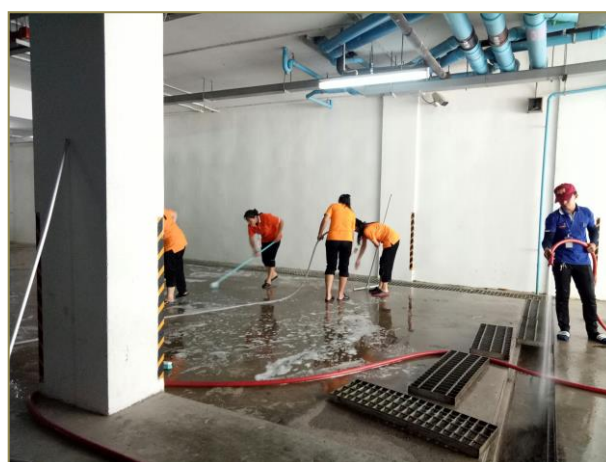
รูปที่ 2.36 ลูกศรทางเข้า-ออกบริเวณโครงการ



รูปที่ 2.37 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออก



รูปที่ 2.38 ขาว-แดง บริเวณทางเข้าโครงการ



รูปที่ 2.39 ล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำ

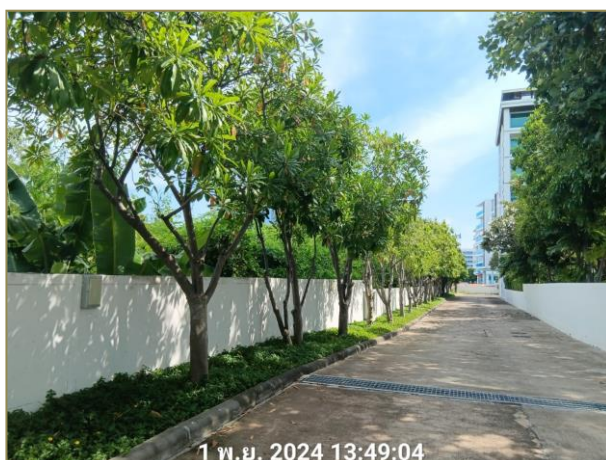




รูปที่ 2.40 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า



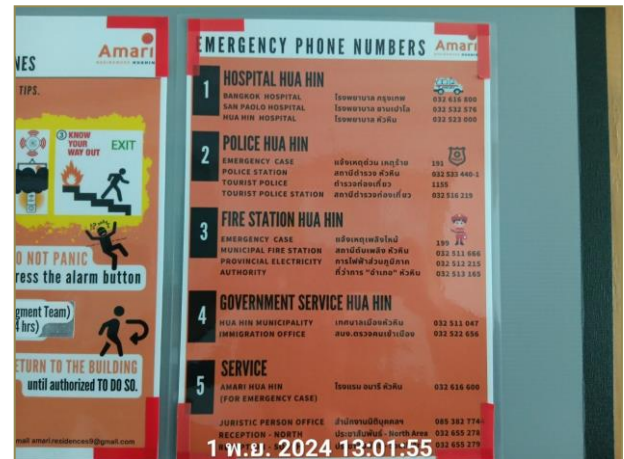
รูปที่ 2.41 สีผนังอาคาร



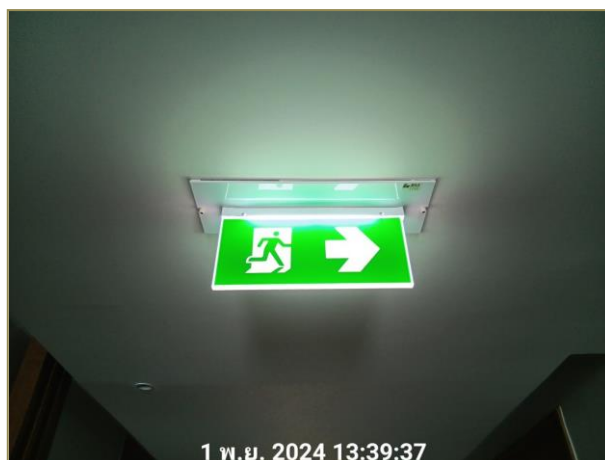
รูปที่ 2.42 ดินจําปริมถนนการะจํายอม



รูปที่ 2.43 คนสวน



รูปที่ 2.44 เบอร์ฉุกเฉิน



รูปที่ 2.45 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2.46 ไฟฉุกเฉิน

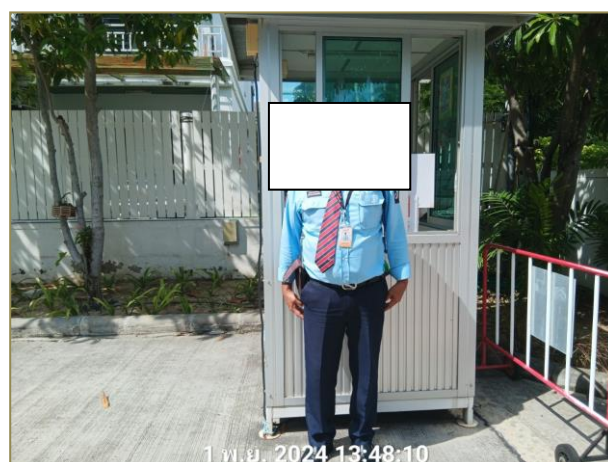




รูปที่ 2.47 CCTV



รูปที่ 2.48 ห้อง MDB



รูปที่ 2.49 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.50 ภาพโดยรวมของโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านอาคารชุดพักอาศัย ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- การใช้น้ำ
- การจัดการน้ำเสีย
- การจัดการขยะมูลฝอย
- การป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences Hua (ชื่อเดิม โครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) มีแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย))

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ถังเกราะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ถังเก็บน้ำรีไซเคิล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ ละชั้นและห้องพักมูลฝอย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนภัย			/			/			/			/
	- ระบบจ่ายไฟสำรอง			/			/			/			/
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง หนีไฟ			/									
	- อุปกรณ์ดับเพลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- บันไดหนีไฟ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. คุณภาพชีวิต	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/



หมายเหตุ : - หมายถึง ไม่ดำเนินการ เนื่องจากรายงาน EIA ไม่ได้กำหนดให้ทำการตรวจวัด  
/ หมายถึง มีการดำเนินการตามความถี่ในรายงาน EIA

**ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย))**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1.1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- ถึงเกราะ	- ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - น้ำมันและไขมัน - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - ทีเคเอ็น - แบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์ม	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 <sup>th</sup> Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (1 เดือน/ครั้ง)
1.2 คุณภาพน้ำหลังการบำบัด	- ถึงเก็บน้ำรีไซเคิล	- ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - คลอรีนตกค้าง - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - แบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์ม	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 <sup>th</sup> Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (1 เดือน/ครั้ง)

**ตารางที่ 3.3** รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Amari Residences Hua Hin  
 (ชื่อเดิม โครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด /วิเคราะห์	ความถี่	ปัจจุบันปี 2567
1.คุณภาพน้ำ					
1.1คุณภาพน้ำทิ้ง	-บ่อเกรอะ (น้ำเสียก่อนบำบัด) -ถังเก็บน้ำรีไซเคิล(น้ำผ่าน การบำบัด)	- pH, BOD, TSS, S <sup>2-</sup> , , G&O, TKN, TCB,FCB - pH, BOD, TSS, S <sup>2-</sup> , , G&O, TKN, TCB, Residual Cl <sub>2</sub> ,FCB	-ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 <sup>th</sup> Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	-ทุกเดือน  -ทุกเดือน	- ทางนิติอาคารชุดเดอะเรสซิเดนซ์ หัวหิน ยื่นเรื่องขอหนังสือรับรองเกณฑ์มาตรฐานการ ระบายน้ำลงสู่สาธารณะเทศบาลเมืองหัวหิน และ ได้ถือปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลฯ เรื่องการ ควบคุมการจัดเก็บค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556

### 3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเรสซิเดนซ์หัวหิน (ชื่อเดิมบริษัท สักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 จำนวน 2 สถานี คือ น้ำเสียก่อนบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด

#### 3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการฯไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 เนื่องจากโครงการฯ ได้ทำเรื่องขอหนังสือรับรองเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำลงสู่ สาธารณะเทศบาลเมืองหัวหิน และได้ถือปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลฯ เรื่องการควบคุมการจัดเก็บ ค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556 (ภาคผนวกที่ 2 และ 3 )

### 3.2 อื่นๆ

- น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ตรวจสอบการใช้งานของระบบ ปรับปรุงคุณภาพน้ำ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด และมีการตรวจสอบการระบายน้ำของ

- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยในแต่ละ ชั้นของโครงการ ที่พักมูลฝอยรวม ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บ ขนขยะเสร็จแล้ว

- ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและ ระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนี ไฟและจุดรวมพล และมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Amari Residences Hua Hin (ชื่อเดิมโครงการ AMYRA และโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)) ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเรสซิเดนซ์หัวหิน (ชื่อเดิมบริษัท สักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

#### 4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการฯ ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 เนื่องจากโครงการฯ ได้ทำเรื่องขออนุญาตรับรองเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำลงสู่สาธารณะเทศบาลเมืองหัวหิน และได้ถือปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลฯ เรื่องการควบคุมการจัดเก็บค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556 (ภาคผนวกที่ 2 และ 3)

#### 4.2 อื่น

- น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ตรวจสอบการใช้งานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ การณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด และมีการตรวจสอบการระบายน้ำของ

- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการ ที่พักมูลฝอยรวม ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้ว

- ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล และมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี