



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Line Pradipat (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

**(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)**

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์พหลฯ-ประดิพัทธ์  
ตั้งอยู่ เลขที่ 259 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 0-2027-7888 ต่อ 2030

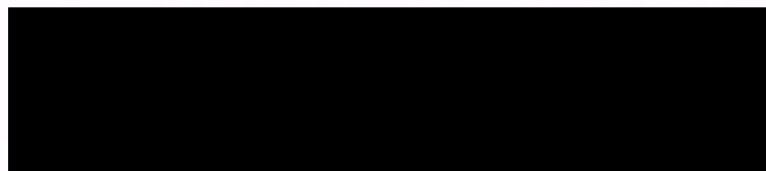
มกราคม 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก030/67-2 วันที่รับรายงาน : 16 มกราคม 2568  
ชื่อโครงการ : เดอะไลน์ พหลฯ-ประดิพัทธ์ (The Line Pradipat)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์พหลฯ-ประดิพัทธ์  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/14167 วันที่เห็นชอบ : 22 พฤศจิกายน 2559  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : พญาไท  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 14 ม.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ตั้งอยู่เลขที่ 259 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือ เลขที่ ทส 1009.5/14165 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์พหลฯ-ประดิพัทธ์ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์พหลฯ-ประดิพัทธ์

รับเรื่องแล้ว



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)

วันที่ 06 ม.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่เลขที่ 259 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ พหลฯ-ประดิพัทธ์ ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

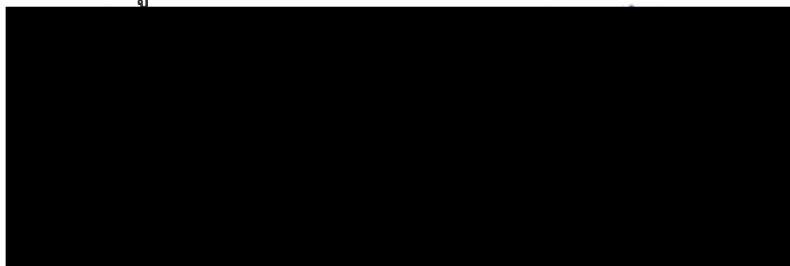
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร

บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ระยะดำเนินการ**

1. ชื่อโครงการ : The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 259 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์พหลฯ-ประดิพัทธ์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 259 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1009.5/14165 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  
: กรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ
  - ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยรวม 46 ชั้น (อาคาร A) และอาคารสโมสรพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น (อาคาร B) รวม 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 981 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถ 468 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะทำการสูบไปยังถังเก็บน้ำบนชั้น 35 เพื่อสำรองน้ำสำหรับจ่ายให้กับชั้น 1 ถึง ชั้น 34 และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำสำหรับให้กับชั้น 35 ถึง ชั้น 46
    - การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 750 ลบ.ม./วัน
    - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : โครงการมีระบบระบายน้ำ 2 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝน และระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด ซึ่งระบบต่าง ๆ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับอาคารพักอาศัยเพื่อหน่วงและระบายน้ำไม่ให้เกินกว่าอัตราก่อนการพัฒนา
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการกำหนดให้มีการตั้งถังพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 3 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่าน Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย หลักล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายตัวนำลงดิน และหลักสายดิน

สารบัญ

---

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูปภาพ	ง
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-7
1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-8
1.3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-9
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-11
1.3.6 การจัดการมูลฝอย	1-11
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-12
1.3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-14
1.3.9 ระบบกล้องวงจรปิด	1-17
1.3.10 ระบบระบายอากาศ	1-17
1.3.11 การจราจร	1-18
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-2
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.5.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-20
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-20
<b>บทที่ 4 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

### เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์





## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-20
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ระยะดำเนินการ	2-2
3.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Line Pradipat (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ระยะดำเนินการ	3-3
3.5-1	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.5-4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-21
3.5-5	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-22
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-5



## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1	สภาพแวดล้อมรอบโครงการ	2-47
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-47
2.2-3	ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ	2-48
2.2-4	ระบบระบายอากาศ	2-49
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-50
2.2-6	ระบบน้ำใช้	2-50
2.2-7	สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ	2-51
2.2-8	ระบบระบายน้ำ	2-51
2.2-9	การจัดการมูลฝอย	2-52
2.2-10	ระบบไฟฟ้า	2-52
2.2-11	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-53
2.2-12	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-54
2.2-13	พื้นที่สระว่ายน้ำ	2-55
2.2-14	การประชาสัมพันธ์	2-56
3.5-1	การเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ	3-11
3.5-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-17