



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมนูเม้นต์ สยามเป้า
เลขที่ 933 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2027-7888 ต่อ 2030

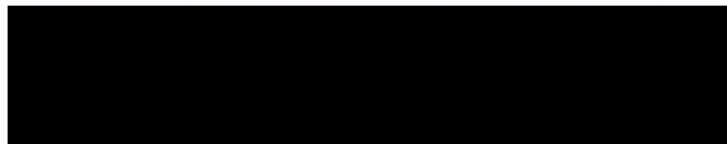
มกราคม 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก032/67-2 วันที่รับรายงาน : 16 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ : THE MONUMENT SANAMPAO
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมโนเมนต์ สยามเป้า
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/10734 วันที่เห็นชอบ : 4 กันยายน 2558
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : พญาไท
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 14 มี.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ตั้งอยู่เลขที่ 933 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10733 ลงวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมโนเมนต์ สนามเป้า ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมโนเมนต์ สนามเป้า

รับ
แล้ว
วันที่ 14 มี.ค. 2567

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO

วันที่ 06 ม.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 933 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมโนเมนต์ สนามเป้า ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการบริหาร

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ : THE MONUMENT SANAMPAO
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 933 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมนูเมนต์ สนามเป้า
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 933 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/10733 ลงวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : กรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ : โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 87.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 86 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 13,322.61 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 13,322.61 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขापญาไท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวง เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ถัง สำหรับการอุปโภค บริโภคและสำรองน้ำดับเพลิง จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 24 สำหรับการอุปโภคบริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง ทำงานร่วมกับถังเพิ่มแรงดัน (Diaphragm Tank) เพื่อเพิ่มแรงดันในการสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/1827 ลงวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566
 - ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำของโครงการ แบ่งออกได้เป็นระบบน้ำภายใน และภายนอกอาคาร โดยระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ระบบน้ำระบายน้ำฝน จะมีการติดตั้งหัวรับน้ำฝน (RD) เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำฝน รอบ ๆ อาคาร และระบบระบายน้ำทิ้ง โดยรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากส่วนต่าง ๆ ส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- การจัดการมูลฝอย : ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ชั้นที่ 10-22 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในประกอบด้วย ถังขยะแห้งและถังขยะเปียก ขนาดประมาณ 200 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง อีกทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเช่น ลานจอดรถยนต์ ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ฯลฯ ได้มีการจัดวางถังมูลฝอย ขนาดประมาณ 50-100 ลิตร แต่ไม่ได้มีการแยกประเภท แต่ทั้งนี้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ โครงการจึงมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และมีการติดตั้งเครื่องรีไซเคิลขวดพลาสติก ที่บริเวณชั้น 9

- ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติในกรณีระบบไฟฟ้าขัดข้อง โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง ที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้น 8

สารบัญ

สารบัญ

| | หน้า |
|--|------|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญตาราง | ค |
| สารบัญภาพ | ง |
| บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ | |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-2 |
| 1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน | 1-4 |
| 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ | 1-4 |
| 1.3.2 ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | 1-6 |
| 1.3.3 พื้นที่สีเขียว | 1-6 |
| 1.3.4 ระบบน้ำใช้ | 1-8 |
| 1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย | 1-10 |
| 1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1-14 |
| 1.3.7 การจัดการมูลฝอย | 1-16 |
| 1.3.8 ระบบไฟฟ้า | 1-19 |
| 1.3.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย | 1-21 |
| 1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 1-27 |
| 1.3.11 การจราจร | 1-28 |
| 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-28 |
| 1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-29 |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | |
|-------|--|------|
| 3.1 | การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 | วัตถุประสงค์ | 3-1 |
| 3.3 | ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| 3.4 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| 3.5 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-21 |
| 3.5.1 | ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-21 |
| 3.5.2 | วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-21 |
| 3.5.3 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวยาน้ำ | 3-22 |
| 3.5.4 | อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวยาน้ำ | 3-22 |

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | |
|-----|--|-----|
| 4.1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
|-----|--|-----|

เอกสารแนบ

| | |
|-------------|---|
| เอกสารแนบ 1 | สำเนาหนังสือเห็นชอบ |
| เอกสารแนบ 2 | หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ |
| เอกสารแนบ 3 | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 4 | เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 5 | หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |
| เอกสารแนบ 6 | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.3-1 | สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ | 1-6 |
| 1.3-2 | เกณฑ์เปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการตามแนวทางการจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม | 1-7 |
| 1.3-3 | การคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ | 1-9 |
| 1.3-4 | ปริมาณน้ำเสียของโครงการ | 1-10 |
| 1.3-5 | สรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมของโครงการ | 1-19 |
| 1.5-1 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน | 1-30 |
| 2.2-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ | 2-2 |
| 3.4-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ | 3-3 |
| 3.5-1 | วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-22 |
| 3.5-2 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 3-23 |
| 3.5-3 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 3-24 |
| 4.1-1 | มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | 4-1 |
| 4.1-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-2 |
| 4.1-3 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-15 |

สารบัญภาพ

| ภาพที่ | หน้า |
|--------|-----------------------------|
| 1.2-1 | สถานที่ตั้งโครงการ |
| 2.2-1 | สภาพแวดล้อมรอบโครงการ |
| 2.2-2 | พื้นที่สีเขียว |
| 2.2-3 | ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ |
| 2.2-4 | ระบบระบายอากาศ |
| 2.2-5 | ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 2.2-6 | ระบบน้ำใช้ในโครงการ |
| 2.2-7 | สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ |
| 2.2-8 | ระบบระบายน้ำ |
| 2.2-9 | การจัดการมูลฝอย |
| 2.2-10 | ระบบไฟฟ้า |
| 2.2-11 | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
| 2.2-12 | ระบบรักษาความปลอดภัย |
| 2.2-13 | พื้นที่สระว่ายน้ำ |
| 2.2-14 | การประชาสัมพันธ์ |
| 3.5-1 | การเก็บตัวอย่างภายในโครงการ |