

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ก.ค. - ธ.ค. 67	11	-	12	-	2	-	2	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ

○ = ปฏิบัติไม่ได้

● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ

● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำลูกระนาดชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็ว และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการทำลูกระนาดชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p>
	2. ติดตั้งป้ายเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็ว และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>
1.4 คุณภาพน้ำ	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณของสิ่งปฏิกูลอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างกำจัดทันที</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการการสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณของสิ่งปฏิกูลอยู่เสมอ หากพบว่ามี การสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางสภากาชาดเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดทันที</p>
	5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันอยู่เสมอ หากพบว่ามี การสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางสภากาชาดเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดทันที</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันอยู่เสมอ หากพบว่ามี การสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางสภากาชาดเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดทันที และจัดให้มีการจดบันทึกทุกครั้งตามมาตรการกำหนด</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งแต่ละอาคารจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 24 จำนวน 2 ถัง โดยในการทำ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยรายละเอียดในการดำเนินการเป็นไปตามมาตรการกำหนด</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำ ที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรการกำหนด
3.2 สระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกเชือกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 16.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16.3 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน ไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำตามความเหมาะสมและวางอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ทั้งนี้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ หากพบว่ามีเหตุฉุกเฉินจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาตรวจสอบดูแลทันที</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ไว้ประจำสระว่ายน้ำสำหรับกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p>
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณของสิ่งปฏิกูลอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างกำจัดทันที</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณของสิ่งปฏิกูลอยู่เสมอ หากพบว่า</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	มีการสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดทันที <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดทันที และจัดให้มีการจดบันทึกทุกครั้งตามมาตรการกำหนด
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 10-22 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 ST-2 ของชั้นที่ 10-22 (ซึ่งเป็นห้องพักอาศัย) มีความกว้าง 1.3 เมตร ความยาว 1.45 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.9 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด(ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) พื้นที่สำนักงาน (ตั้งอยู่ชั้นที่ 9) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 24)	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 10-22 (ซึ่งเป็นห้องพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารจะตั้งถังมูลฝอย 3 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอย ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ลานจอดรถ ห้องเอนกประสงค์ ฯลฯ บริเวณละ 1 ถัง แต่ไม่ได้มีการแยกถังตามประเภทมูลฝอย ทั้งนี้ ได้มีการมอบหมายให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 รอบ ได้แก่ รอบเช้า และรอบเย็น

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละชั้นของอาคาร จะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการวางถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอย ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลางควรจะมีการตั้งถังมูลฝอยแยกประเภท อย่างน้อย 2 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) แบบ Horizontal Split Case จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลบ.ม/นาที่ ที่ TDH 140 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) โดยมีแรงดันรวมสูงสุดเท่ากับ 135.49 เมตรน้ำ ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับเท่ากับ 140 เมตรน้ำ จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบ Horizontal Spit Case โดยติดตั้งอยู่ห้องเครื่องปั๊ม โดยมีระดับพื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 5.1 เมตร	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด ยกเว้น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จัดให้มีจำนวน 1 ชุด (จำนวน 2 หัว) และไม่มี Roof Manifold ที่บริเวณชั้นหลังคา <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) ระบบท่อยื่น (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 178.5 ลบ.ม.</p> <p>3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โรงพักคอย ห้องเครื่องสูบน้ำ สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องพัสดุฝอยรวม พื้นที่สันทนาการ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักอาศัยทุกห้องห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย โถงบันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคูสิต โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป 	

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่ออื่น จำนวน 1 ชุดจะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่ออื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (THC) ภายในอาคาร</p> <p>5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC ไว้ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้นที่ 1 -ชั้นที่ 24 จำนวน 1 ตู้/ชั้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) แบบมือถือขนาด 10 ปอนด์เพิ่มเติมไว้บริเวณภายในห้อง RMU (ชั้นที่ 1) ห้องไฟฟ้า (ชั้นที่ 8) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ชั้นที่ 8) ห้องเครื่องอัดอากาศ (ชั้นห้องเครื่องลิฟต์) และห้องเครื่องปั๊ม (ชั้นห้องเครื่องลิฟต์) ของอาคาร</p> <p>6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>7) Roof Manifold โครงการจะติดตั้ง Roof Manifold ขนาด 21 x 212 x 6 นิ้ว บริเวณชั้นหลังคาจำนวน 1 ชุด</p>	

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณภาพชีวิต		
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งแต่ละอาคารจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำ ที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้อาศัยภายในโครงการทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยรายละเอียดในการดำเนินการเป็นไปตามมาตรการกำหนด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้งตามมาตรการกำหนด
- อุบัติเหตุ	<u>การจราจร</u> 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- อุบัติเหตุ (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการทำสำนวนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้
	<u>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 16.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16.3 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน ไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้ครบถ้วน และวางอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ตามมาตรการกำหนด
	<u>การจราจร</u> 3. จัดทำสำนวนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีสำนวนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการทำสำนวนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน ตามมาตรการกำหนด</p>
- โรคติดต่อ	3. ประสานให้รถสูบล้างภาณุของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณของสิ่งปฏิกูลอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างไปกำจัดทันที</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการการสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณของสิ่งปฏิกูลอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างไปกำจัดทันที</p>
	5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างไปกำจัดทันที</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- โรคติดต่อ (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันอยู่เสมอ หากพบว่ามี การสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาสูบไปกำจัดทันที และจัดให้มีการจดบันทึกทุกครั้งตามมาตรการกำหนด
	7. โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Activated Sludge) ของโครงการ ปริมาณ 1.1 ลบ.ม./วัน โดยจะต้องต่อท่ออากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่เตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 ม. ความลึก 1 ม. ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และภายในบ่อดินต่อท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว เจาะรูโดนรอบให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งทางโครงการกำลังศึกษาข้อมูลเพื่อดำเนินการติดตั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการทำบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนเพื่อเป็นการบำบัดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากบำบัดน้ำเสีย หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัดมีเทนจะต้องทำหนังสือแจ้งขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต
	6. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 5.11 ตารางเมตร และมีปริมาตรรวมของถัง 2.3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- โรคติดต่อ (ต่อ)	ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 16.53 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ	<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ตามที่ได้เสนอในรายงานฯ ทั้งนี้ อาจมีการเปลี่ยนแปลงระบบให้มีความเหมาะสมกับพื้นที่ และให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. น้ำใช้	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใช้ <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาด <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยรายละเอียดในการดำเนินการเป็นไปตามมาตรการกำหนด <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรการกำหนด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ซึ่งมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2 <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง_ครั้ง เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด</p>	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังแยกตะกอน 2 <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่ท่อพักรับน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อเข้าสู่ท่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป (รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/1827 ลงวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566) ด้วยเหตุ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<p>นี้ ทางโครงการจึงไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการกำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณของสิ่งปฏิกูลอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมมากเกินไป ให้ดำเนินการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตให้เข้ามาสุบไปกำจัดทันที รวมถึงจัดให้มีการเก็บข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และทส.2) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้การบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพก่อนปล่อยสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงสูบน้ำทิ้ง <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป (รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/1827 ลงวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566) ด้วยเหตุนี้ทางโครงการจึงไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการกำหนด <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณของสิ่งปฏิกูลอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมมากเกินไป ให้ดำเนินการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตให้เข้ามาสุบไปกำจัดทันที รวมถึงจัดให้มีการเก็บข้อมูล และสถิติผลการทำงานของ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	ระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และทส.2) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้การบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพก่อนปล่อยสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป