

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ Maestro 12 Residences ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 131 ห้อง และห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 368 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/3691 ลงวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2557 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติ รวมถึงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 12 เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทรูจิวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maestro 12 Residences (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ทรูจิวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการให้พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน พื้นที่จอดรถ และพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการให้พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน พื้นที่จอดรถ และพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน พื้นที่จอดรถ และพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าเครื่องชำรุดหรือเกิดความเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 09.00 น. และ 17.00 น. รวมถึงจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ในวันอังคาร และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ของระบบไฟฟ้าปกติอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) 2 ปี/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้น้ำมันในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้มีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 5/2558 ลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2558 ที่ระบุว่าโครงการได้ทำการดัดแปลงอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ รว.58/2558 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2558	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. หมั่นดูแลตรวจสอบพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	10. รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการคอยบริการเรียกรถขนส่งสาธารณะและแนะนำการเดินทาง ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-14	-
1.4 เสียง	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 เสียง (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าเครื่องชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 09.00 น. และ 17.00 น. รวมถึงจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ในวันอังคาร และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ของระบบไฟฟ้าปกติอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) 2 ปี/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	4. ก่อรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 เสียง (ต่อ)	7. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมความเร็วเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการต้องปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	2. การขุดเซยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอรองรับปริมาณน้ำเสีย 90.00 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 09.00 น. และ 17.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) อย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	3. จัดให้มีการสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดพนักงานดับกักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อส่งให้สำนักงานเขตราชเทวีนำไปกำจัดต่อไป	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	● - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 09.00 น. และ 17.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) อย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง ความจุ 124.50 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค) สามารถสำรองเพื่อการอุปโภคได้ 1.20 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บน้ำไว้ใช้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ หรือเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดูอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ หรือเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายโครงการจะจัดให้มีช่างเทคนิคมาแก้ไข ปรับปรุงทันที	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	3. รมรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เช่นปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อ และปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายโครงการจะจัดให้มีช่างเทคนิคมาแก้ไข ปรับปรุงทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	
	6. มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ดังนี้ <u>ขั้นตอน</u> - ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมถึงปั้มน้ำ และเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน - เปิดน้ำในถังน้ำ (โดยน้ำที่ดังกล่าวนี้น่าจะนำไปใช้ล้างถนนและรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) - เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดพร้อมทำความสะอาดฝักัง - ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังสำรองน้ำแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	● - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ก่อนทำการล้างถังเก็บน้ำ ทางโครงการจะทำการติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ ทั้งนี้ กำหนดให้ขั้นตอนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ เป็นไปตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพภายในถังสำรองน้ำใช้ทุกครั้งหลังการล้างทำความสะอาดแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p><u>มาตรการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมฝาล้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 0.900-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 				
	7. จัดระบบกันซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาสีทั้งผิวภายในและภายนอกของถังใต้ดิน โดยระบบดังกล่าวไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม	✓	- โครงการจัดให้มีการใช้สารกันซึมน้ำโดยผสมรวมในเนื้อคอนกรีตทาสีผิวภายใน และภายนอกของถังสำรองน้ำใช้เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของระบบน้ำประปาภายในโครงการ	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอรองรับปริมาณน้ำเสีย 90.00 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 09.00 น. และ 17.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) อย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดพนักงานตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อส่งให้สำนักงานเขตราชเทวีนำไปกำจัดต่อไป	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	● - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 09.00 น. และ 17.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) อย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ควบคุมคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ข ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ข ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	เอกสารแนบ 4	-
	<u>มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน</u> 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งระบบกำจัดมีเทน และละอองลอย ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 09.00 น. และ 17.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) อย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. รดน้ำบ่อดินด้วยวิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียด อย่างสม่ำเสมอ จนเกินไป เนื่องจากอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอโดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถทวงน้ำในเส้นท่อได้ 42.39 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการริมถนนเพชรบุรีต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถทวงน้ำในเส้นท่อได้ 42.39 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการริมถนนเพชรบุรีต่อไป	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อทวงน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อทวงน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
3.4 การจัดการขยะ	1. ส่วนพักอาศัยจะจัดวางถังขยะแห้ง 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะเปียก 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ทุกถังมีฝาปิดมิดชิด โดยถังขยะอันตรายจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังขยะจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น	● - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ที่ประชุมมิดชิดประจำทุกชั้นที่มีห้องพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังขยะที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะทั่วไป)	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2
	2. ห้องสำนักงานนิติบุคคลจะจัดถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยภายในถังขยะอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติก	● - โครงการจัดให้มีถังขยะขนาดเล็ก จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณห้องนิติบุคคล เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวอยู่ใกล้กับห้องพักขยะรวมของโครงการ เมื่อมีขยะประมาณ 3 ใน 4 ของถังพนักงานจะนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวมทันที	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2
	3. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ สระว่ายน้ำ และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังขยะขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง ตามความเหมาะสม โดยติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะเปียก” และ “ถังขยะแห้ง” ซึ่งจะรองรับขยะจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีถังขยะวางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อรองรับขยะจากผู้มาใช้บริการพื้นที่ดังกล่าว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณดังกล่าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	4. ในแต่ละวันต้องจัดพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปกองไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ ยกเว้นขยะอันตรายที่โครงการจัดถึงรองรับขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะอันตราย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง มายังห้องพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อรอสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาดำเนินการเก็บขน สำหรับการนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดห้องพักขยะรวมสร้างด้วย คสล. ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ได้อาคารด้านทิศเหนือ แบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร และห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.60 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกจะกองขยะสูง 1 เมตร ดังนั้น ห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียกจะสามารถรองรับขยะได้ 4.50 และ 2.00 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งสามารถรองรับขยะแห้งและขยะเปียกได้ 4.36 และ 3.87 วัน ตามลำดับ (มากกว่า 3 วัน) ส่วนห้องพักขยะอันตราย จะจัดตั้งถึงขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง ดังนั้น ถึงขยะอันตรายที่เตรียมไว้สามารถจัดเก็บขยะอันตรายได้ 16.55 วัน โดยโครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	● - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีประตูปิดมิดชิดบริเวณชั้น 1 ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ไม่ได้มีการแบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	6. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีในการเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตู ห้องพักขยะ โดยให้พนักงานทำความสะอาดหรือเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้ เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่โครงการทุกวัน เวลา 23.00 น. ซึ่งสำนักงานเขตราชเทวีจะเข้ามาเก็บขยะของ โครงการทุกวันโดยจะทำการจอดรถไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อทำการขนขยะจากห้องพักขยะ รวมถึงจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บ ขนขยะรวมออกมายังบริเวณที่รถขนขยะจอด ทั้งนี้ โครงการ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำความสะอาดด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	8. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้สัตว์และแมลงนำโรค เข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้ สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังที่สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามารวบรวมขนขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมถึงทำความสะอาดพื้น ถนน กรณีที่พบน้ำขยะจากคนส่งขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแล ความสะอาดของห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนทางเข้า - ออก และถนนเพชรบุรี ตลอดระยะเวลาช่วงเก็บขนขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	<u>มาตรการลดผลกระทบจากการเก็บขนขยะจากอาคารมายังห้องพักขยะรวม</u> 1. กำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะจากภายในอาคารไปยังห้องพักขยะรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง มายังห้องพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อรอสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาดำเนินการเก็บขน สำหรับการนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	2. ภาชนะรองรับขยะที่ใช้รองรับขยะภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะตลอดเส้นทางในการเก็บขนขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่ใช้รองรับขยะภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะตลอดเส้นทางในการเก็บขนขยะตลอดเส้นทางในการเก็บขนขยะ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	3. ฝาภาชนะรองรับขยะต้องปิดมิดชิดตลอดเส้นทางในการเก็บขน เพื่อป้องกันขยะตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้มีฝาปิดมิดชิดตลอดเส้นทางในการเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันขยะตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	4. หลังจากการเก็บขนขยะแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางในการเก็บขนให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอและฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางในการเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่ขนย้ายออกจากอาคารมายังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการตัดกระแสรถเนื่องจากต้องขึ้นรถรวบรวมขยะตัดผ่านถนนภายในโครงการไปยังห้องพักขยะรวม	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่ขนย้ายขยะออกจากอาคารมายังห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการตัดกระแสรถเนื่องจากต้องขึ้นรถรวบรวมขยะตัดผ่านถนนภายในโครงการไปยังห้องพักขยะรวม	เอกสารแนบ 3	-
	<u>มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายขยะไปยังจุดจอดรถเก็บขนขยะ และการเข้า - ออกของรถเก็บขนขยะต่อการจราจรภายในโครงการและบริเวณถนนเพชรบุรี</u> 1. ประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีในการเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนขยะที่แน่นอน	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่โครงการทุกวัน เวลา 23.00 น.	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขยะตั้งแต่บริเวณเข้า - ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนขยะ เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสรถ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนขยะตั้งแต่บริเวณเข้า - ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนขยะเพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสรถ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. เมื่อรถเก็บขนขยะเข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็กกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนขยะเท่านั้น โดยให้รูลำผิวจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งกรวยจราจรบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ โดยรถเก็บขนขยะจะจอดอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการแล้วทำการขนขยะจากห้องพักขยะรวมโดยใช้รถเข็นขนออกมาด้านหน้าโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตราชเทวีขนถ่ายขยะไปยังรถขยะ เพื่อให้การขนขยะเป็นไปอย่างรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตราชเทวีในการเก็บขนขยะ เพื่อความรวดเร็วในการปฏิบัติงาน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดจนการเก็บขนขยะแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	5. หลังจากการเก็บขยะแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถขยะ และตลอดเส้นทางสัญจรของรถขยะจนออกสู่ถนนเพชรบุรีให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางในการเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ <u>มาตรการการลดความร้อนภายในอาคาร</u>			
	1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ห้องพักของอาคารด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งหลอดระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยให้ความกว้างมากกว่าส่วนผนังทับในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีดวงอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55-0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการติดตั้งประตู กระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยให้ความกว้างมากกว่าส่วนผนังทับในห้องพักทุกห้อง ทั้งนี้ มีการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนตามมาตรการกำหนด โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 5/2558 ลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2558 ที่ระบุว่าโครงการได้ทำการดัดแปลงอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ รว.58/2558 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2558	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	<u>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</u> 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	✓ - โครงการจัดให้มีเลือกใช้เครื่องปรับอากาศสำหรับติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด โดยกำหนดให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2. บำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อแนะนำทั่วไป ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้ กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางทางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสมกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่นด้วยการอัดจารบีหรือหยदन้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 	<p>✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบปรับอากาศภายในโครงการ โดยการทำทำความสะอาดฟیلเตอร์เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน รวมถึงมีการตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง ซึ่งจะทำงานร่วมกับพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการเป็นประจำทุกวัน</p>	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการติดตั้งและเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้ไฟส่องสว่างอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ไฟส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานภายในโครงการโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-
	2. ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างภายในห้องพักอาศัย ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างภายในห้องพักอาศัย ทางเดิน พื้นที่จอดรถ และพื้นที่โดยรอบตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งออกแบบ และติดตั้งให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่อย่างเพียงพอ โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</u></p> <p>1. ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟส่องสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้สิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดไฟที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 	✓	<p>- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้มีช่องรับแสงธรรมชาติ รวมถึงมีการจัดทำช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง ทั้งนี้ จัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน อีกทั้งยังให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานภายในโครงการโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบปรับอากาศภายในโครงการ โดยการทำควมสะอาดฟิลเตอร์เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน รวมถึงมีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง ซึ่งจะทำงานร่วมกับพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ภาพที่ 2.2-4</p> <p>ภาพที่ 2.2-10</p> <p>ภาพที่ 2.2-12</p> <p>ภาพที่ 2.2-14</p> <p>เอกสารแนบ 3</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2. ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างเทคนิคผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้องอันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - ถ่ายเทความร้อนก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศบนห้อง ช่วยลดความร้อนในห้องและช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น - ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูรักษาด่านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบปรับอากาศภายในโครงการ โดยการทำความสะอาดฟیلเตอร์เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน รวมถึงมีการตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง ซึ่งจะทำงานร่วมกับพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ จัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานภายในโครงการโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที อีกทั้งยังมีการเลือกใช้สีทาผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อเพิ่มการสะท้อนและทำให้ห้องสว่างขึ้น 	<p>ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	จัดให้มีการปลุกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนนและช่วงป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อเพิ่มการสะท้อนและทำให้ห้องสว่างขึ้น				
	3. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ และทำการเปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุด หรือมีสมรรถนะลดลง	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี แล้วเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5	-
	- จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก	●	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	- ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อน้ำหรือชักโครก	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อน้ำหรือชักโครก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ตัดไขมันออกจากบอดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบอดักไขมันเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 09.00 น. และ 17.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) อย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	- เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุด หรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุด หรือ มีประสิทธิภาพการทำงานลดลง จะมีการประสานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทันที เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานโดยเร็วที่สุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนเพียงพอสำหรับเดินระบบ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เติมอากาศขนาดและจำนวนเพียงพอสำหรับเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	5. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานภายในโครงการโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการรวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีการปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งานเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	<u>มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</u> 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ดังมาตรการที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน และประหยัดไฟเบอร์ 5 - ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานภายในโครงการโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าสม่ำเสมอ - ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอเพื่อประหยัดน้ำมัน - ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยนต์ตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร				
	2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	ภาพที่ 2.2-14	-
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า - ออก พื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า - ออกได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทางวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทางวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า - ออก และลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า - ออก และลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ (Taxi), MRT, BTS หรือรถโดยสารสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการคอยบริการเรียกรถขนส่งสาธารณะและแนะนำการเดินทาง ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-14	-
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสระจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสระจราจร	-	-
	8. ควบคุมไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้า - ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทางทวิช่องทางอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ และป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงเพื่อความปลอดภัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ และป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงเพื่อความปลอดภัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	11. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถในแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย โดยห้ามไม่ให้จอดรถในแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	<u>การประเมินผลกระทบการจราจรภายในโครงการเชื่อมระบบการจราจรภายนอก</u> 1. รมรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้รถสาธารณะ (Taxi), MRT, BTS หรือรถโดยสารสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการคอยบริการเรียกรถขนส่งสาธารณะและแนะนำการเดินทาง ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-14	-
	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรบอกทิศทางบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรบอกทิศทางบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย		ความเป็นระเบียบ และป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงเพื่อความปลอดภัยภายในโครงการ		
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนโดยรอบอาคาร ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนโดยรอบอาคาร ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนถนน ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเดินรถภายในโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนถนน ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเดินรถภายในโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ และป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงเพื่อความปลอดภัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีป้าย “ทางเข้า - ออก” และ “ห้ามจอดรถ” บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “ทางเข้า - ออก” และ “ห้ามจอดรถ” บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบ และป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงเพื่อความปลอดภัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8. ห้ามผู้พักอาศัยใช้ทางสาธารณะเป็นที่จอดรถโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ใช้ทางสาธารณะเป็นที่จอดรถ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-3	-
	มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ ดังนี้ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจในการซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	✓ - โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการกำหนดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับติดรถผู้พักอาศัยของโครงการ และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยการจัดทำบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	เอกสารแนบ 2	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. จัดจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ - จุดรวมพล 1 พื้นที่สีเขียวติดอาคารด้านทิศตะวันออก พื้นที่ 118.50 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 1-7 จำนวน 454 คน พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นสำนักงานจำนวน 1 คน รวมถึงสิ้น 455 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพล 2 พื้นที่สีเขียวติดอาคารบริเวณทิศตะวันตก พื้นที่ 22.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 8 จำนวน 45 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 12 คน รวมถึงสิ้น 57 คน คิดเป็น 0.38 ตารางเมตร	● - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ติดกับอาคารบริเวณห้องนิติบุคคล ซึ่งใกล้กับทางเข้า - ออกหลัก และทางเข้า - ออกฉุกเฉินของโครงการ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการอพยพคนออกจากโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	3. ตรวจสอบระบบอัคคีภัย และระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่าสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมถึงข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการใช้อุปกรณ์	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยบริเวณทางเข้า - ออก และพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		ให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี		
	8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพ และจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำแผนรับมือเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อม ให้แก่ พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการอพยพออกจากอาคาร และพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-
	9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และคอยให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีการติดคู่มือแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นภายในโครงการจะมีการประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในการอพยพคน และระงับเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดผังแสดงที่ตั้งตำแหน่งแสดงอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งผังแสดงที่ตั้งตำแหน่งแสดงอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	11. โครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลอย่างรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร เพื่อให้สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลอย่างรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-11	-
	12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องการควบคุมตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาทำการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-
	13. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงปทุมธานี เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้รวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงปทุมธานี เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้รวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง และรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ รวมถึงการอพยพคนออกภายนอกโครงการ ให้เป็นไปอย่างสะดวก และปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่ทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาทำการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	16. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุตามที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	17. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 09.00 น. และ 17.00 น. รวมถึงจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ในวันอังคาร และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ของระบบไฟฟ้าปกติอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) 2 ปี/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	18. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	19. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยในอาคารนำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น เข้ามาภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำระเบียบการพักอาศัย รวมถึงควบคุมให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	20. นำน้ำจากสระว่ายน้ำที่มีปริมาตรประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร มาใช้สำรองเพื่อการดับเพลิงโดยเชื่อมโยงน้ำสระว่ายน้ำเข้าสู่ท่อขึ้นพร้อมติดตั้ง CHECK VALVE (วาล์วกันกลับ)	✓ - โครงการจัดให้มีแผนในการนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้เป็นน้ำสำรอง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	-	-
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</u> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. กำหนดการซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้อาศัย โดยผู้เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาทำการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 2	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุตามที่กำหนด	เอกสารแนบ 2	-
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมถึงข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งจัดตั้งอุปกรณ์ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-
	6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 09.00 น. และ 17.00 น. รวมถึงจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ในวันอังคาร และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ของระบบไฟฟ้าปกติอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) 2 ปี/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	7. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
		เป็นประจำอย่าสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกปี		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. ตรวจสอบระบบอัคคีภัย และระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่าสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
3.9 การระบายอากาศ	1. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบปรับอากาศภายในโครงการ โดยทำความสะอาดฟیلเตอร์เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	2. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าปูที่นอนไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เกี่ยวกับการทำความสะอาดห้องชุดพักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน พื้นที่จอดรถ และพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	3. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิค และพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 515.00 ตารางเมตร คิดเป็น 1.00 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 499 คน พนักงาน 12 คน และพนักงานห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 คน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 446.00 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 69.00 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 223.75 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นปืบ ต้นโอศกอินเดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นชาปัตตาเวีย ต้นเกล็ดแก้ว หนุ้ามาเลเซีย และหนุ้าพาสพาลัม	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า บริเวณสระน้ำ และโดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	6. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	8. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ประหยัดพลังงาน - ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดปริมาณการสะสมของฝุ่นละออง และปริมาณเชื้อโรคในอากาศ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบปรับอากาศภายในโครงการ โดยการทำความสะอาดฟیلเตอร์เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อผู้เชี่ยวชาญด้านการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณบอร์ดิประชาสัมพันธ์ และห้องนิติบุคคลอาคารชุดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการจากการบดบังแสงแดด กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 150	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวแล้ว เนื่องจากมี	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>เมตรจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</p> <p>2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>เงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>		การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		
	<p><u>มาตรการจากการบังคับใช้ทางลม</u></p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบังคับใช้ทางลม ซึ่ง</p>	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน <p>เงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>ระยะเวลาในการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด</p>		
	2. รักษาระยะถอยถ่วงของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้มีการรักษาระยะถอยถ่วงของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 5/2558 ลงวันที่ 15</p>	<p>ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)		กันยายน พ.ศ. 2558 ที่ระบุว่าโครงการได้ทำการตัดแปลงอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ รว.58/2558 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2558		
	3. ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า บริเวณสระน้ำ และโดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้ระบบระบายอากาศภายในโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องปรับอากาศรวมถึงมีประตู และหน้าต่างที่เป็นช่องระบายอากาศธรรมชาติ เพื่อให้อากาศภายในอาคารสามารถถ่ายเทได้สะดวก อีกทั้งยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบปรับอากาศภายในโครงการ โดยการทำควาสะอาดฟیلเตอร์เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน รวมถึงมีการตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง ซึ่งจะทำงานร่วมกับพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมถึงสิ้น 1,271.85 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า บริเวณสระน้ำ และโดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางใกล้ห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำระเบียบการพักอาศัย รวมถึงควบคุมให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 515.00 ตารางเมตร คิดเป็น 1.00 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 499 คน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า บริเวณสระน้ำ และโดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	พนักงาน 12 คน และพนักงานห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 คน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 446.00 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 69.00 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 223.75 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นปืบ ต้นโอศกอินเดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นชาปัตตาเวีย ต้นเกล็ดแก้ว หนุ่มาเลเซีย และหนุ่พาสพาลัม - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย		เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที		
	4. ต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่อง ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	- รักษาระยะถอยถอยของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้มีการรักษาระยะถอยถอยของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 5/2558 ลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2558 ที่ระบุว่าโครงการได้ทำการดัดแปลงอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ รว.58/2558 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2558	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า บริเวณสระน้ำ และโดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	- วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำระเบียบการพักอาศัย รวมถึงควบคุมให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	- ห้ามบุคคลภายนอกเข้า - ออกในพื้นที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำระเบียบการพักอาศัย รวมถึงควบคุมให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	- บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า - ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออกอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำระเบียบการพักอาศัย รวมถึงควบคุมให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำระเบียบการพักอาศัย รวมถึงควบคุมให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการประเมินการทำงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความกระตือรือร้นและมีการปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออก โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า - ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออก เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	- จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการคอยบริการเรียกรถขนส่งสาธารณะและแนะนำการเดินทางให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	5. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้หากมีการรับสมัครพนักงานภายในโครงการ จะดำเนินการพิจารณาผู้สมัครที่มีความสามารถตรงตามตำแหน่งงานนั้น ๆ และมีภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการก่อนเป็นอันดับแรก	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างภายในห้องพักอาศัย ทางเดิน พื้นที่จอดรถ และพื้นที่โดยรอบตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งออกแบบ และติดตั้งให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมถึงป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดการสับสน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง รวมถึงเส้นแบ่งช่องจราจร ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้มีการรักษาระยะถ้อยถันของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 5/2558 ลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2558 ที่ระบุว่าโครงการได้ทำการดัดแปลงอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ รว.58/2558 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2558	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน พื้นที่จอดรถ และพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่าสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมถึงข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการใช้อุปกรณ์	ภาพที่ 2.2-11	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยบริเวณทางเข้า - ออก และพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. กำหนดให้มีการซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำแผนรับมือเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อม ให้แก่ พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการอพยพออกจากอาคาร และพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี		
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	<u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน พื้นที่จอดรถ และพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบปรับอากาศภายในโครงการ โดยทำความสะอาดฟیلเตอร์เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	6. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิค และพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	<u>ด้านคุณภาพเสียง</u> 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำระเบียบการพักอาศัย รวมถึงควบคุมให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	<u>ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ไม่ให้รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลไม่ให้น้ำขังภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการกำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ห้องพักขยะรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีประตูปิดมิดชิดบริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย โดยโครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุก 1 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4. จัดตั้งรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่าง ๆ ลงถัง มัดปาดถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีถังขยะวางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อรองรับขยะจากผู้มาใช้บริการพื้นที่ดังกล่าว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณดังกล่าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกชนิดภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง มายังห้องพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อรอสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาดำเนินการเก็บขน สำหรับการนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลไม่ให้น้ำขังภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการกำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	8. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น	● - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ที่ประชุมมีมติจัด ประจำทุกชั้นที่มีห้องพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายใน จัดให้มีถังขยะที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก และ ถังขยะทั่วไป)	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2
	10. ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวี ในการเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตู ห้องพักขยะ โดยให้พนักงานทำความสะอาดหรือเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้ เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่โครงการทุกวัน เวลา 23.00 น. ซึ่งสำนักงานเขตราชเทวีจะเข้ามาเก็บขยะของ โครงการทุกวันโดยจะทำการจอดรถไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อทำการขนขยะจากห้องพักขยะ รวมถึงจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บ ขนขยะรวมออกมายังบริเวณที่รถขนขยะจอด ทั้งนี้ โครงการ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำความสะอาดด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	11. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในภายใน ถังรองรับขยะอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของ โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจาก ห้องพักขยะประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง มายังห้องพักขยะ รวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อรอสำนักงานเขต ราชเทวีเข้ามาดำเนินการเก็บขน สำหรับการนำไปกำจัดอย่าง ถูกต้องต่อไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องเครื่องประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	3. ทำการล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างถังกรองเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2. หากมีบุคคลภายนอกครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่น ๆ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เกิดการเจ็บป่วยให้เข้ารับการรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่น ๆ	-	-
	มาตรการด้านสระว่ายน้ำ 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเสด็จ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมขยะ เป็นต้น 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย หรือความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดสถานที่ตั้ง และดำเนินการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมถึงป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p>1.4 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกนอกราง</p> <p>(3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปลงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมถึงตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p>				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>(5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสทิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>(6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกระดับหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>(7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>(8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำ</p> <p>(9) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>(10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p>				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(11) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ (12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (13) ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ				
	2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	2.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 10 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) แต่มีการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อตรวจตราความเรียบร้อย กรณีเกิดเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้ามาช่วยเหลือทันที	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2.3 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุน้อยกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	2.4 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	● - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยการติดตั้งห่วงชูชีพจำนวน 1 อัน บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ตารางที่ 4.1-2
	2.5 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อความสะดวกในการขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ให้สามารถเห็นได้ชัดเจน ภายในพื้นที่โครงการ		
	2.6 ต้องควบคุมไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำระเบียบการพักอาศัย รวมถึงควบคุมให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2.7 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2.8 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบเครื่องกรองน้ำสละเวย์น้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 09.00 น. และ 17.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) อย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	2.9 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสละเวย์น้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมีที่มีประตูปิดอย่างมิดชิดด้านหน้าติดตั้งป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ภายในมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ รวมถึงมีฉลากระบุชนิด และวิธีการใช้งานสารเคมีกำกับไว้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมี ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมถึงประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>3.1 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Free Coliform) 	<p>● - โครงการจัดให้มีการลงทะเบียนสำหรับใช้บริการสระว่ายน้ำสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ด้วยชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน (pH & Cl Test Kit) เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ โครงการไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในห้องปฏิบัติการในพารามิเตอร์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Free Coliform) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (<i>Escherichia coli</i>) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (<i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>3.2 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>(1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ส้วมระบายน้ำมากที่สุด</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 20 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่แสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซีไซยาโนริค ต้องตรวจค่ากรดไซยาโนริคด้วย</p> <p>(3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Free Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดใน 3.1 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p>				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3.3 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมถึงบันทึกผลการตรวจ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ				
	4. ด้านสุขภาพ 4.1 การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดน้ำเสียดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีการบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อีกทั้งยังจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม				
	(2) มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย - ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักขยะออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 09.00 น. และ 17.00 น. อีกทั้งยังจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) อย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-5	-
	4.2 จัดให้มีการจัดการขยะ ดังนี้ - มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่คัดแยกขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะจากห้องพักขยะ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานที่ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 		ประจำชั้น และถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง มายังห้องพักขยะรวมแล้วเสร็จ		
	4.3 การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค <ul style="list-style-type: none"> - ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ - ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลไม่ให้น้ำขังภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการกำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ</u> 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างภายในห้องพักอาศัย ทางเดิน พื้นที่จอดรถ และพื้นที่โดยรอบตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งออกแบบ และติดตั้งให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมถึงป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง รวมถึงเส้นแบ่งช่องจราจร ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียก หรือมีสิ่งกีดขวาง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียก หรือมีสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	<u>มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย</u> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/เดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมถึงข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดคู่มือแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-
	4. ติดป้ายป้องกันการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการใช้อุปกรณ์	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยบริเวณทางเข้า - ออก และพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยบรรเทาสาธารณภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดคู่มือแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน พื้นที่จอดรถ และพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า บริเวณสระน้ำ และโดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับการออกกำลังกาย เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เพื่อส่งเสริมการรักษาสุขภาพ และสร้างแรงจูงใจในการออกกำลังกายให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-13	-
	4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำระเบียบการพักอาศัย รวมถึงควบคุมให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มาตรการลดปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้ง่ายอย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่อย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน พื้นที่จอดรถ และพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	4. รักษากระยะถอนร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้มีการรักษากระยะถอนร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยได้รับใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 5/2558 ลงวันที่ 15	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ รว.58/2558 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2558		
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 515.00 ตารางเมตร คิดเป็น 1.00 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 499 คน พนักงาน 12 คน และพนักงานห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์สำนักงาน 1 คน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 446.00 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 69.00 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 223.75 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นหูกระจง ต้นปีบ ต้นโศกอินเดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นชาปัตตาเวีย ต้นเกล็ดแก้ว กล้วยมาเลเซีย และกล้วยพาสกาลัม	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า บริเวณสระน้ำ และโดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีต	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้มีการรักษาระยะถ้อยล่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 5/2558 ลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2558 ที่ระบุว่าโครงการได้ทำการดัดแปลงอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ รว.58/2558 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2558	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	5. ปลุกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า บริเวณสระน้ำ และโดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	6. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นหูกกระจง จำนวน 26 ต้น ต้นปืป จำนวน 3 ต้น และต้นอโศกอินเดีย จำนวน 70 ต้น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า บริเวณสระน้ำ และโดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	7. ปลุกต้นไม้บนอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นชาปัตตาเวีย และหญ้าพาสกาลัม	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า บริเวณสระน้ำ และโดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	8. กำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	9. หากมีต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	10. ออกแบบและก่อสร้างให้อาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่าง ๆ ของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้มีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 5/2558 ลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2558 ที่ระบุว่าโครงการได้ทำการดัดแปลงอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ รว.58/2558 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2558	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	<u>ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นหูกระจุจ ต้นปับ และโศกอินเดีย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า บริเวณสระน้ำ และโดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้น	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)			ล่าง โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ		
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่อย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นไม้มาทดแทน	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่อย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ปลูกต้นไม้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก บริเวณชั้นล่างที่ติดกับพื้นที่สีเขียว เพื่อบดบังสายตาและลดเสียงจากผู้ที่พักอาศัยท่านอื่น ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นไทรเกาหลี เป็นต้น หรือต้นไม้ระดับกลาง - ใหญ่ที่มีความสูง 2.4 เมตร มีลักษณะพุ่มที่ค่อนข้างหนาแน่น เพื่อช่วยบดบังสายตาได้	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวระเบียงห้องพักอาศัย บริเวณชั้นล่าง โดยการปลูกไม้พุ่ม เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย และทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	5. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจตราดูสถานการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
	6. เลือกใช้วัสดุผนังและชนิดกระจกบริเวณระเบียงห้องบริเวณชั้น 1 ที่ติดพื้นที่สีเขียว	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการติดตั้งประตู กระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยให้ความกว้างมากกว่า ส่วนผนังทับในห้องพักทุกห้อง ทั้งนี้ มีการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนตามมาตรการกำหนด โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 5/2558 ลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2558 ที่ระบุว่าโครงการได้ทำการดัดแปลงอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ รว.58/2558 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2558	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	7. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้ - ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว - ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว - หากพบเห็นบุคคลภายนอกหรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำระเบียบการพักอาศัย รวมถึงควบคุมให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-



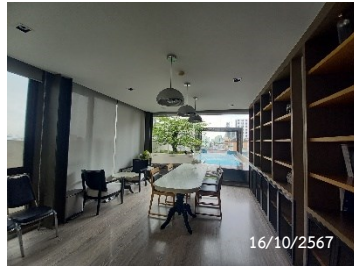
ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร

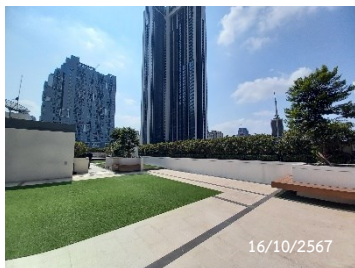


รั้วรอบโครงการ

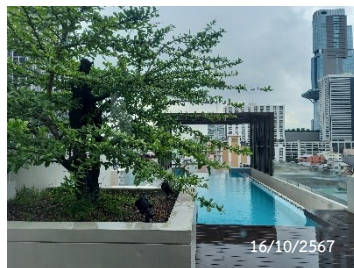


พื้นที่ส่วนกลาง

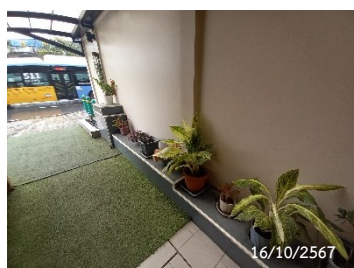
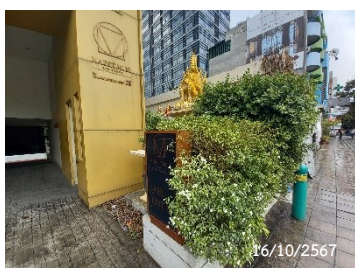
ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



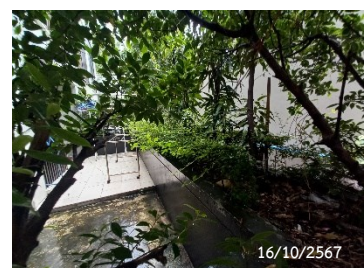
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



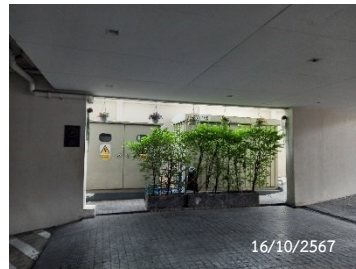
พื้นที่สีเขียวชั้นสรวายน้ำ



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

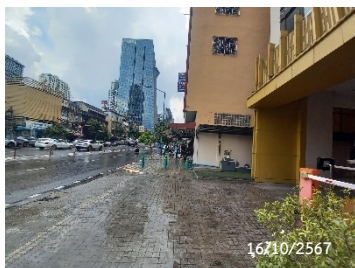


ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

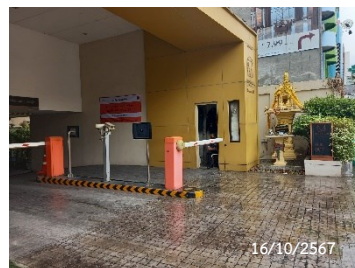


พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

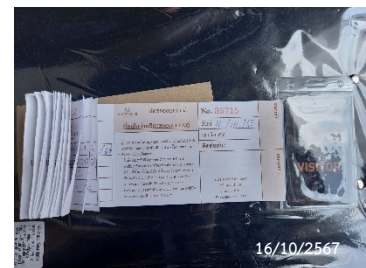
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



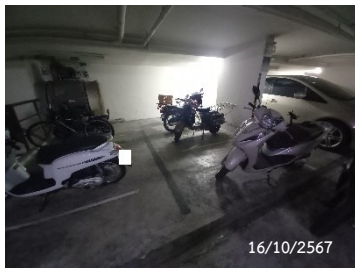
ทางเข้า-ออก โครงการ



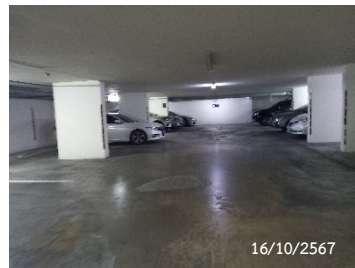
ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



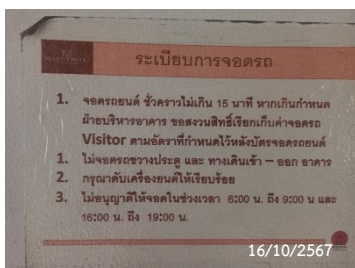
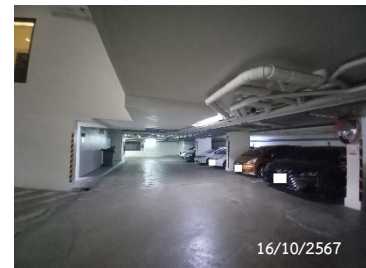
บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



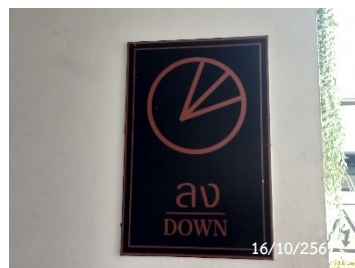
สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



กระจกนูน



ป้ายจำกัดความสูงรถยนต์



ป้ายบอกทาง



ป้ายห้ามจอด

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



การระบายนโยบายอากาศธรรมชาติ



เครื่องปรับอากาศ



Pressurized fan

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ป้ายเฉพาะเจ้าหน้าที่



ถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน



Booster Pump

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

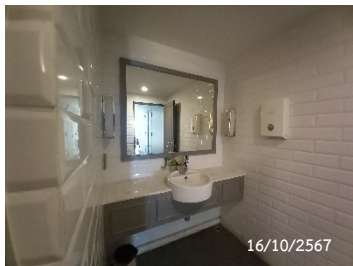


ระบบเส้นท่อประปา

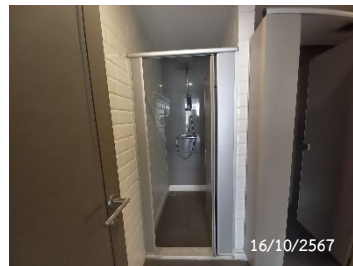


มิเตอร์น้ำประปา

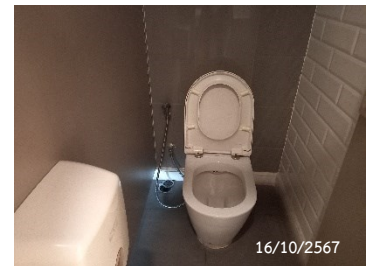
ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)



อ่างล้างมือ



ห้องอาบน้ำ

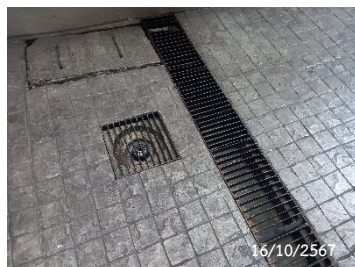


โถสุขภัณฑ์



ห้องชาน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ

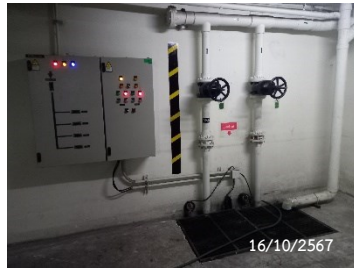


รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อพักน้ำฝนรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



บ่อหน่วยน้ำ

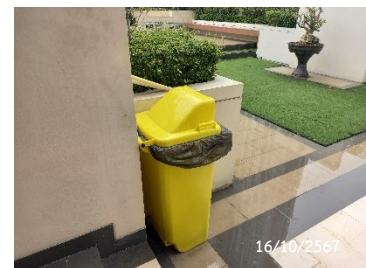
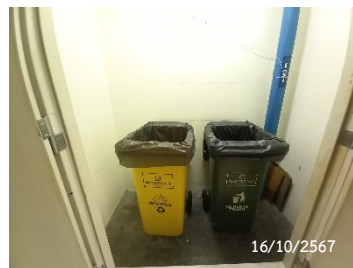


บ่อพักน้ำสุดท้าย

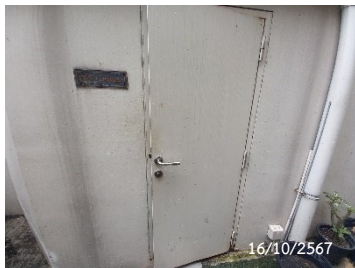
ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ (ต่อ)



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรวม



การเก็บขนมูลฝอยในโครงการ



รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



ระเบียบการใช้ห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



ป้ายเตือนหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า



MDB Room



Generator Room



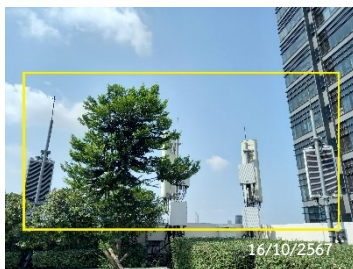
มิเตอร์ไฟฟ้า



สวิตช์ไฟฟ้า



ระบบสายดิน



ระบบป้องกันฟ้าผ่า

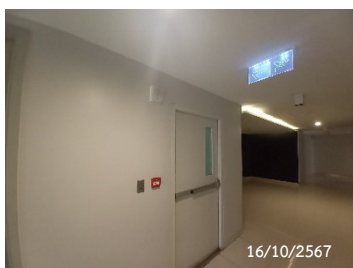


หม้อแปลงไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง

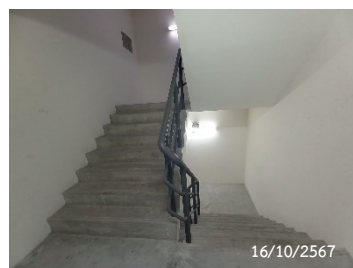


ป้ายวิธีปฏิบัติเมื่อประสบอันตรายจากไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ประตูทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



Fireman Lift

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



พื้นที่จุดรวมพล



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



Smoke Detector



Fireman's Switch Lift



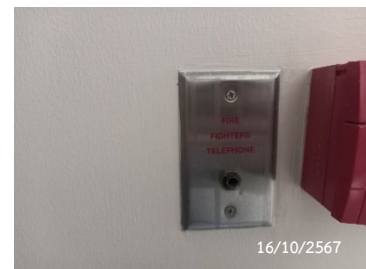
Eaton Call Point



Fire Alarm Manual Station



Alarm Bell



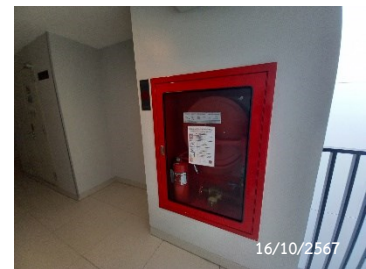
Fireman Phone Jack



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง



Fire Hose Cabinet



Emergency Door Release



Graphic Annunciator Fire Alarm System

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

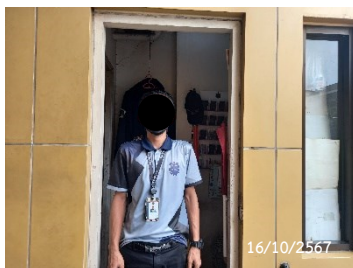


Fire Fighter Telephone System



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



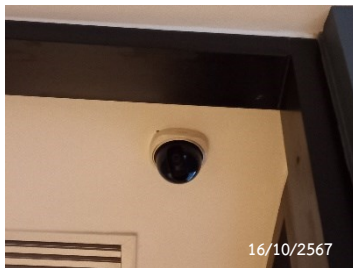
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



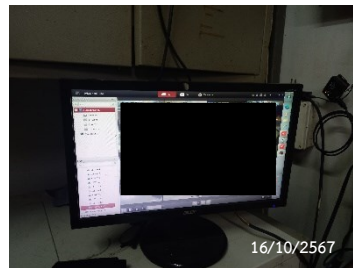
บัตรอนุญาตเข้า-ออก โครงการ



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก โครงการ



CCTV



ระบบควบคุม CCTV



เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



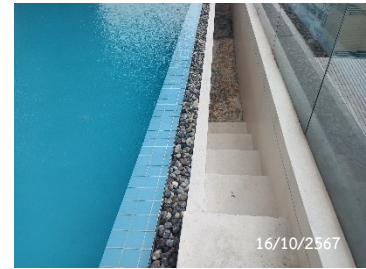
ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย



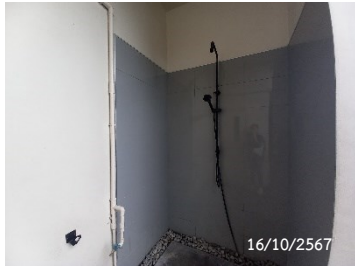
บริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นทางเดินเป็นวัสดุกันลื่น



รางระบายน้ำ



พื้นที่ล้างตัว



ห่วงช่วยชีวิต



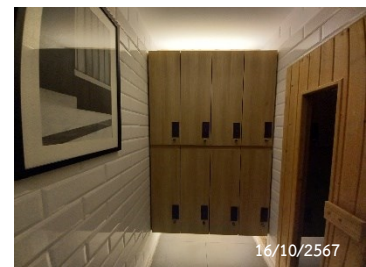
ป้ายบอกระดับความลึก



ป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ



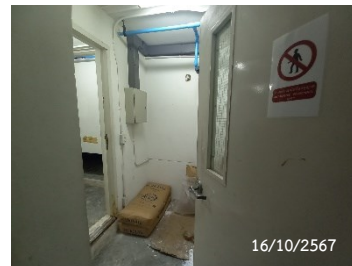
ป้ายแสดงค่า pH และคลอรีน



ตู้เก็บของ

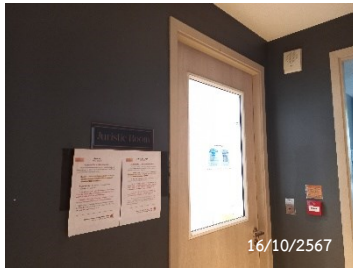


ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



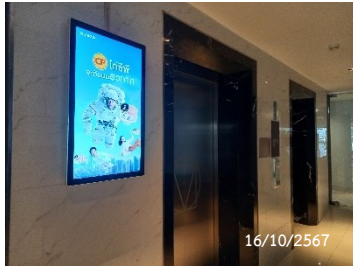
สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์



บอร์ดประชาสัมพันธ์



หน้าจอประชาสัมพันธ์



ระบบออนไลน์ของโครงการ



รณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์