

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maestro 12 Residences ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ก.ค. - ธ.ค. 67	8	-	14	-	2	-	5	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ดังนั้น บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.3 คุณภาพอากาศ	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตามมาตรการกำหนด</p>
1.4 เสียง	9. ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตามมาตรการกำหนด</p>
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	4. จัดพนักงานตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อส่งให้สำนักงานเขตราชเทวีนำไปกำจัดต่อไป	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกปี</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 09.00 น. และ 17.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) อย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นเพื่อในกรณีเกิดเหตุขัดข้องไฟฟ้าในโครงการดับ ระบบบำบัดน้ำเสียจะได้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	<p>6. มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้</p> <p><u>ขั้นตอน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมถึงปั้มน้ำ และเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน - เปิดน้ำในถังน้ำ (โดยน้ำทั้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ก่อนทำการล้างถังเก็บน้ำ ทางโครงการจะทำการติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ ทั้งนี้ กำหนดให้ขั้นตอนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ เป็นไปตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพภายในถังสำรองน้ำใช้ทุกครั้งหลังการล้างทำความสะอาดแล้วเสร็จ</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด พร้อมทำความสะอาดฝาล้าง - ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังสำรองน้ำแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย <p><u>มาตรการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมฝาล้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 0.900-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุก 6 เดือนตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ ได้แก่ สี กลิ่น ความขุ่น และเศษซากต่าง ๆ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	4. จัดพนักงานตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อส่งให้สำนักงานเขตราชเทวีนำไปกำจัดต่อไป	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกปี

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
	5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 09.00 น. และ 17.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) อย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นเพื่อในกรณีเกิดเหตุขัดข้องไฟฟ้าในโครงการดับ ระบบบำบัดน้ำเสียจะทำงานได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
	<p><u>มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพของบ่อดิน</u></p> <p>1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดิน ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 09.00 น. และ 17.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) อย่างสม่ำเสมอทุกปี</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
	<p>2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน</p> <p>3. รดน้ำบ่อดินด้วยวิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียด อย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น</p> <p>4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก</p> <p>5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน</p> <p>6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอโดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>	<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการสำรวจพื้นที่ และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อติดตั้งระบบกำจัดมีเทน และละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำการติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณดังกล่าวตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในด้านที่เกี่ยวข้องกับระบบกำจัดมีเทน และละอองลอย ให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งบ่อหนองน้ำ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ</p>
3.4 การจัดการขยะ	1. ส่วนพักอาศัยจะจัดวางถังขยะแห้ง 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะเปียก 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ทุกถ้งมีฝาปิดมิดชิด โดยถังขยะอันตรายจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ประตูมิดชิดประจำทุกชั้นที่มีห้องพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังขยะที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะทั่วไป)</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	อันตราย” โดยภายในถังขยะจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น	<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีถังขยะที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 3 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง (ถังขยะทั่วไป) และถังขยะอันตราย) ตามมาตรการกำหนด
	2. ห้องสำนักงานนิติบุคคลจะจัดถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยภายในถังขยะอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติก	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีถังขยะขนาดเล็ก จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณห้องนิติบุคคล เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวอยู่ใกล้กับห้องพัสดุโดยรวมของโครงการ เมื่อมีขยะประมาณ 3 ใน 4 ของถังพนักงานจะนำไปทิ้งที่ห้องพัสดุโดยรวมทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการหมั่นตรวจสอบไม่ให้ปริมาณขยะในถังขยะมากเกินหรือล้นถัง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงต่าง ๆ ได้ ทั้งนี้หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	5. จัดห้องพักขยะรวมสร้างด้วย คสล. ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใต้อาคารด้านทิศเหนือ แบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร และห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.60 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกจะกองขยะสูง 1 เมตร ดังนั้น ห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียกจะสามารถรองรับขยะได้ 4.50 และ 2.00 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งสามารถรองรับขยะแห้งและขยะเปียกได้ 4.36 และ 3.87 วัน ตามลำดับ (มากกว่า 3 วัน) ส่วนห้องพักขยะอันตราย จะจัดตั้งถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีประตูปิดมิดชิด บริเวณชั้น 1 ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ไม่ได้มีการแบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	จำนวน 4 ถัง ดังนั้น ถังขยะอันตรายที่เตรียมไว้สามารถจัดเก็บขยะอันตรายได้ 16.55 วัน โดยโครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบไม่ให้ปริมาณขยะในถังขยะมากเกินไป เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงต่าง ๆ ได้ รวมทั้งจัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์ และจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่โครงการทุกวัน เวลา 23.00 น. เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</u> 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกปี <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	<u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</u> 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกปี <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ - จุดรวมพล 1 พื้นที่สีเขียวติดอาคารด้านทิศตะวันออก พื้นที่ 118.50 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 1-7 จำนวน 454 คน พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นสำนักงาน จำนวน 1 คน รวมทั้งสิ้น 455 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพล 2 พื้นที่สีเขียวติดอาคารบริเวณทิศตะวันตก พื้นที่ 22.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 8 จำนวน 45 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 12 คน รวมทั้งสิ้น 57 คน คิดเป็น 0.38 ตารางเมตร	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ติดกับอาคารบริเวณห้องนิติบุคคล ซึ่งใกล้กับทางเข้า – ออกหลัก และทางเข้า – ออกฉุกเฉินของโครงการ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการอพยพคนออกจากโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3.9 การระบายอากาศ	7. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตามมาตรการกำหนด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	<u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตามมาตรการกำหนด
	<u>ด้านคุณภาพเสียง</u> 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตามมาตรการกำหนด
	<u>ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> 9. จัดตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ที่ประตุมิดชิดประจำทุกชั้นที่มีห้องพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังขยะที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะทั่วไป) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีถังขยะที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 3 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง (ถังขยะทั่วไป) และถังขยะอันตราย) ตามมาตรการกำหนด
	<u>มาตรการด้านสระว่ายน้ำ</u> 2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 2.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 10 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) แต่มีการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อตรวจตราความเรียบร้อย กรณีเกิดเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้ามาช่วยเหลือทันที

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน หรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจตราความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา กรณีฉุกเฉินจะได้ช่วยเหลือได้ทันทั่วถึง
	2.4 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยการติดตั้งห่วงชูชีพจำนวน 1 อัน บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต โดยประเภท และจำนวนตามมาตรการกำหนด ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
	<u>3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 3.1 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการลงทะเบียนสำหรับใช้บริการสระว่ายน้ำสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ด้วยชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน (pH & Cl

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Free Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>3.2 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>(1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	<p>Test Kit) เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ โครงการไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในห้องปฏิบัติการในพารามิเตอร์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Free Coliform) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (<i>Escherichia coli</i>) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนัส แอรูจิโนซา (<i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อส่งวิเคราะห์ในพารามิเตอร์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Free Coliform) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (<i>Escherichia coli</i>) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนัส แอรูจิโนซา (<i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ตามมาตรการกำหนด</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 20 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่แสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโซไซยานูริก ต้องตรวจค่ากรดไซยานูริกด้วย</p> <p>(3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Free Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดใน 3.1 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3.3 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมถึงบันทึกผลการตรวจ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลผู้ใช้สรวายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สรวายน้ำ 	

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. การใช้น้ำ	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใช้ <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ก่อนทำการล้างถังเก็บน้ำ ทางโครงการจะทำการติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ ทั้งนี้ กำหนดให้ขั้นตอนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ เป็นไปตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพภายในถังสำรองน้ำใช้ทุกครั้งหลังการล้างทำความสะอาดแล้วเสร็จ <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ ได้แก่ สี กลิ่น ความขุ่น และเศษซากต่าง ๆ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียก่อนการบำบัด - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายสาธารณะ) ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ความถี่ทุก 3 เดือน) โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-2

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - FAT, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลต่อสำนักงานเขตราชเทวี เดือนละ 1 ครั้ง และเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 สถานี ได้แก่ น้ำเสียก่อนการบำบัด และบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ความถี่ทุกเดือน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด
	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังตกตะกอน <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอหากพบว่าการสะสมมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาสูบน้ำตะกอนทันที

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<u>สถานีตรวจวัด</u> - ถังดักไขมัน <u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขต ราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัด ให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันอยู่เสมอหากพบว่ามี การสะสมมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาสูบกาก ไขมันทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก วันตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
11. สาธารณะสุขและสุขภาพ 11.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>พารามิเตอร์</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และ ฟิคอลโคลิฟอร์ม ในน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด ตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
11.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>พารามิเตอร์</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด
	- กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนดความถี่ 1 ปี/ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
11.2 ความสะอาดและความปลอดภัย	<u>สถานีตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ <u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยการติดตั้งห่วงชูชีพจำนวน 1 อัน บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต โดยประเภท และจำนวนตาม มาตรการกำหนด ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน