

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



**HYATT
REGENCY™**
KOH SAMUI

โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



บริษัท สมุย วิพรรณ จำกัด
ตั้งอยู่ 99/11 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
โทรศัพท์ 077-448-777



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย

(ระยะดำเนินการ)

บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตั้งอยู่ 99/11 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
โทรศัพท์ 077-448-777

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568

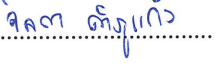
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ 99/11 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางจิตดา	คำภูแก้ว		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวสกุรัตน์	ภาคภูมิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


 (นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ 99/11 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ 245/3 ซอยกาญจนาภิเษก แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. โทรศัพท์ 077-448-777 โทรสาร -
Email Chutima.kansai@hyatt.com
6. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลนอวาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2561
ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/6818
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
สารบัญภาพ	จ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-3
1.4.1 ที่ตั้งโครงการและขนาดโครงการ	1-3
1.4.1.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.4.1.2 ขนาดของโครงการ	1-5
1.4.1.3 การใช้พื้นที่โครงการ	1-7
1.4.1.3 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ	1-7
1.4.2 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-8
1.4.2.1 การใช้น้ำใช้	1-8
1.4.2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-10
1.4.2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-13
1.4.2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1-14
1.4.2.5 ไฟฟ้า	1-15
1.4.2.6 การป้องกันอัคคีภัย	1-16
1.4.2.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	1-17
1.4.2.8 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	1-17
1.4.2.9 การรักษาความปลอดภัย	1-18
1.4.2.10 การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา	1-18
1.4.2.11 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-19

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-1
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-14
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-15
3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว	3-15
3.4.2 คุณภาพอากาศ	3-16
3.4.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ	3-20
3.4.4 การคมนาคมขนส่ง	3-28
3.4.5 การใช้น้ำ	3-29
3.4.6 การระบายน้ำ	3-39
3.4.7 การจัดการน้ำเสีย	3-40
3.4.8 การจัดการมูลฝอย	3-50
3.4.9 การป้องกันอัคคีภัย	3-50
3.4.10 สุขภาพ	3-51
3.4.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-51
3.4.12 สระว่ายน้ำ	3-52
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	2-2
3.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด	3-2
3.2-2	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9
3.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-17
3.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ในปี พ.ศ. 2567	3-18
3.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-21
3.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ในปี พ.ศ. 2567	3-22
3.4-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-30
3.4-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในปี พ.ศ. 2567	3-31
3.4-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสูบรวมระบายน้ำใส) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-43
3.4-8	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสูบรวมระบายน้ำใส) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ในปี พ.ศ. 2567	3-45
3.4-9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-54
3.4-10	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี พ.ศ. 2567	3-57
3.4-11	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567	3-62
3.4-12	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ปี พ.ศ. 2567	3-64
4.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	4-2

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.4-1	ที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย
1.4-2	ผังบริเวณโครงการ
1.4-3	ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.4-4	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ
3.4-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ในปี พ.ศ. 2567
3.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ในปี พ.ศ. 2567
3.4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในปี พ.ศ. 2567
3.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสูบน้ำใส) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ในปี พ.ศ. 2567
3.4-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี พ.ศ. 2567
3.4-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2.2-1 จุดรวมพล 3 จุด	2-53
2.2-2 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัย	2-53
2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหว	2-53
2.2-4 บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารภายในโครงการ	2-53
2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.	2-53
2.2-6 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	2-54
2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2-54
2.2-8 ถังดักไขมัน	2-54
2.2-9 ถังเก็บน้ำรีไซเคิล	2-54
2.2-10 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-54
2.2-11 การล้างถังดักไขมัน	2-55
2.2-12 บ่อหน่วงน้ำ	2-55
2.2-13 ห้องพักขยะรวมของโครงการ	2-55
2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการทิ้งขยะ	2-55
2.2-15 เจ้าหน้าที่ดูแล เก็บขยะ และทำความสะอาดบริเวณหน้าหาด	2-55
2.2-16 การรักษาระบบนิเวศในทะเล	2-55
2.2-17 กิจกรรมส่งเสริมการดูแลรักษาทรัพยากรทางทะเลและชายหาด	2-56
2.2-18 ระบบไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-56
2.2-19 พื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	2-57
2.2-20 กรวยจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณไหล่ทาง	2-57
2.2-21 ป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ	2-57
2.2-22 ถังเก็บน้ำสำรอง	2-57
2.2-23 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	2-58
2.2-24 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ และประหยัดไฟ	2-58
2.2-25 ท่อระบายน้ำ	2-59
2.2-26 ชุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	2-59
2.2-27 ตะแกรงดักขยะ	2-59
2.2-28 ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง	2-59

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-29	การรับซื้อของเก่าภายในโครงการ	2-59
2.2-30	การทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ	2-59
2.2-31	หม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) และ MDB	2-60
2.2-32	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	2-60
2.2-33	Circuit Breaker : CB	2-60
2.2-34	สัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	2-60
2.2-35	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลาง	2-61
2.2-36	สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อน สำหรับหลังคาของอาคาร	2-61
2.2-37	ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	2-61
2.2-38	ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-62
2.2-39	การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	2-62
2.2-40	คิวอาร์โค้ดแสดงความคิดเห็น	2-63
2.2-41	พนักงานต้อนรับประจำโรงแรม	2-63
2.2-42	โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-64
2.2-43	ตุ๊กตาสามัญ พร้อมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-64
2.2-44	ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับแมงกะพรุนมีพิษ	2-64
2.2-45	สระว่ายน้ำภายในโครงการ	2-65
2.2-46	รางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	2-65
2.2-47	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	2-65
2.2-48	ป้ายบอกความลึก และเลขระดับบอกความลึกสระว่ายน้ำ	2-66
2.2-49	ไฟส่องบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	2-66
2.2-50	อ่างล้างมือ ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	2-66
2.2-51	เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	2-66
2.2-52	อุปกรณ์ช่วยชีวิต	2-66
2.2-53	ห้องสปา	2-67
2.2-54	นาฬิกา และเทอร์โมมิเตอร์ ติดผนังห้องอบไอน้ำ	2-67
2.2-55	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลผู้ที่ใช้บริการห้องอบไอน้ำ	2-67

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-56	การเข้าร่วมอบรม โครงการ Clean Food Good Taste	2-67
2.2-57	สถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรงอาหาร และประกอบอาหาร	2-68
2.2-58	อาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง	2-68
2.2-59	ระเบียงภายในห้องพัก	2-68
3.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย	3-16
3.4-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทะเล โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย	3-20
3.4-3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย	3-29
3.4-4	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย	3-42
3.4-5	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-53
3.4-6	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567	3-61

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 140 ห้องพัก ขนาดพื้นที่โครงการ 18-3-22.10 ไร่ หรือ 30,088.40 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 26 อาคาร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนฯ ที่ ทส. 1009.5/6818 ลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2561

เพื่อเป็นการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งเปรียบเทียบผลการตรวจวัดที่ผ่านมา เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด
- (2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- (3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และต่อพื้นที่รอบโครงการ
- (4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต เป็นต้น โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะเป็นผู้นำรายงานผลดังกล่าวมาผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดทั้งหมด และข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.4.1 ที่ตั้งโครงการและขนาดโครงการ

1.4.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ที่ตั้งโครงการ (รูปที่ 1.4-1) อยู่ในพื้นที่เทศบาลนครเกาะสมุย มีสภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียง
โดยรอบโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (มีไม้ยืนต้นและวัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศใต้	ติดกับ	กานดา เรสซิเดนซ์ พูลวิลล่า
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทะเล
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนชิงมนต์-หาดเฉวง กว้างประมาณ 15.00 เมตร (รวมเขตทาง)



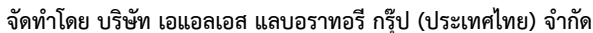
รูปที่ 1.4-1 ที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย

1.4.1.2 ขนาดของโครงการ

โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 140 ห้องพัก โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 26 อาคาร โดยรายละเอียด ดังนี้

- 1) อาคาร A (BA) ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ภายในมีห้องพัก 24 ห้องพัก
- 2) อาคาร B (BB) ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ภายในมีห้องพัก 18 ห้องพัก และส่วนบริการ ได้แก่ ห้องสปา 4 ห้อง ห้องออกกำลังกาย 1 ห้อง และห้องโยคะ 1 ห้อง
- 3) อาคาร C (BC) ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ภายในมีห้องพัก 14 ห้องพัก
- 4) อาคาร D (BD) ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ภายในมีห้องพัก 19 ห้องพัก
- 5) อาคาร E (BE) ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ภายในมีห้องพัก 21 ห้องพัก
- 6) อาคาร F (BF) ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ภายในมีห้องพัก 15 ห้องพัก
- 7) อาคาร G (BG) ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว ภายในมีห้องพัก 8 ห้องพัก
- 8) อาคาร H (BH) ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว ภายในมีห้องพัก 8 ห้องพัก
- 9) อาคารวิลล่า 1 (VL1) – อาคารวิลล่า 7 (VL7) ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 7 อาคาร ภายในมีห้องพัก 1 ห้องพัก/อาคาร รวมจำนวน 7 ห้องพัก
- 10) อาคารต้อนรับ (LB) ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น
- 11) อาคารส่วนบริการ 1 (S1) ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน ภายในมีห้องพัก 6 ห้องพัก
- 12) อาคารส่วนบริการ 2 (S2) ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น
- 13) อาคารส่วนบริการ 3 (S3) ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน
- 14) อาคารจัดเลี้ยง (BQ) ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น
- 15) อาคารร้านอาหาร 1 ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว
- 16) อาคารร้านอาหาร 2 ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว
- 17) อาคารเรือบาร์ ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว
- 18) อาคารครัว ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว
- 19) อาคารเรือนพักผ่อน ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว
- 20) อาคารเรือนสาลา ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 48 คัน ในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 2 คัน มีถนน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ฝั่งบริเวณของโครงการ (รูปที่ 1.4-2)



1.4.1.3 การใช้พื้นที่โครงการ

สำหรับการใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 20,026.31 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนนที่จอดรถ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 21,103.80 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

1.4.1.4 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 140 ห้องพัก มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 280 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน)

จำนวนผู้พักอาศัย	=	2	คน/ห้องนอน
จำนวนห้องพักทั้งสิ้น	=	140	ห้องนอน
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	=	2 x 140	คน
	=	280	คน

1.4.2 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

1.4.2.1 การใช้น้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 165.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 15.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

(2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำประปาคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณชั้นใต้ดินอาคารส่วนบริการ 1 (S1) จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำประปา 1 ปริมาตร 131 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำประปา 2 ปริมาตร 112 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump Set, CWBP-01, 02) จำนวน 2 ชุด (2 เครื่อง/ชุด ทำงาน 1 สำรอง 1) มีอัตราการสูบน้ำ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยยูวี (UV) ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรองซึ่งจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำเพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณชั้นใต้ดินอาคารส่วนบริการ 1 (S1) ขนาด 93.00 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากถังเก็บน้ำดิบจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำสำหรับบำบัดน้ำดิบ จำนวน 1 ชุด (2 เครื่อง/ชุด ทำงาน 1 สำรอง 1) มีอัตราการสูบน้ำ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยตัวระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำประปา 2 บริเวณชั้นใต้ดินอาคารส่วนบริการ 1 (S1)

ทั้งนี้ ในพื้นที่เกาะสมุยมีบริษัทที่ให้บริการรถน้ำเอกชน ได้แก่ S.a. Water Tech Samui บริการน้ำจืด ซึ่งมีรถบริการน้ำ 2,000 ลิตร 2,500 ลิตร 6,000 ลิตร และบริษัท ฟ้าสมุย จำกัด

(3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซื้อจากรถบรรทุกทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำประปาของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ถังกรองทราย (Sand Filter) เพื่อกรองสิ่งสกปรกที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ ตะกอน และสารแขวนลอยต่างๆ
2. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon) เพื่อกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ
3. ถังคลอรีน (Chlorine Tank) เพื่อฆ่าเชื้อโรค

นอกจากนี้ น้ำจากถังเก็บน้ำประปาของโครงการจะผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยยูวี (UV) ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

ดังนั้น น้ำจากน้ำซื้อจากรถบรรทุกทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ

(4) การสำรองน้ำใช้

น้ำซื้อจากรถบรรทุกทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำประปาของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารส่วนบริการ 1 (S1) จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 93 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำประปา 1 ปริมาตร 131 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำประปา 2 ปริมาตร 112 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 336 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 165.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้สำรอง	=	336	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	165.34	ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	336 / 165.34	
	=	2.03	วัน

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการได้ประมาณ 2 วัน

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสถานะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดรซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้งานได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น

1.4.2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

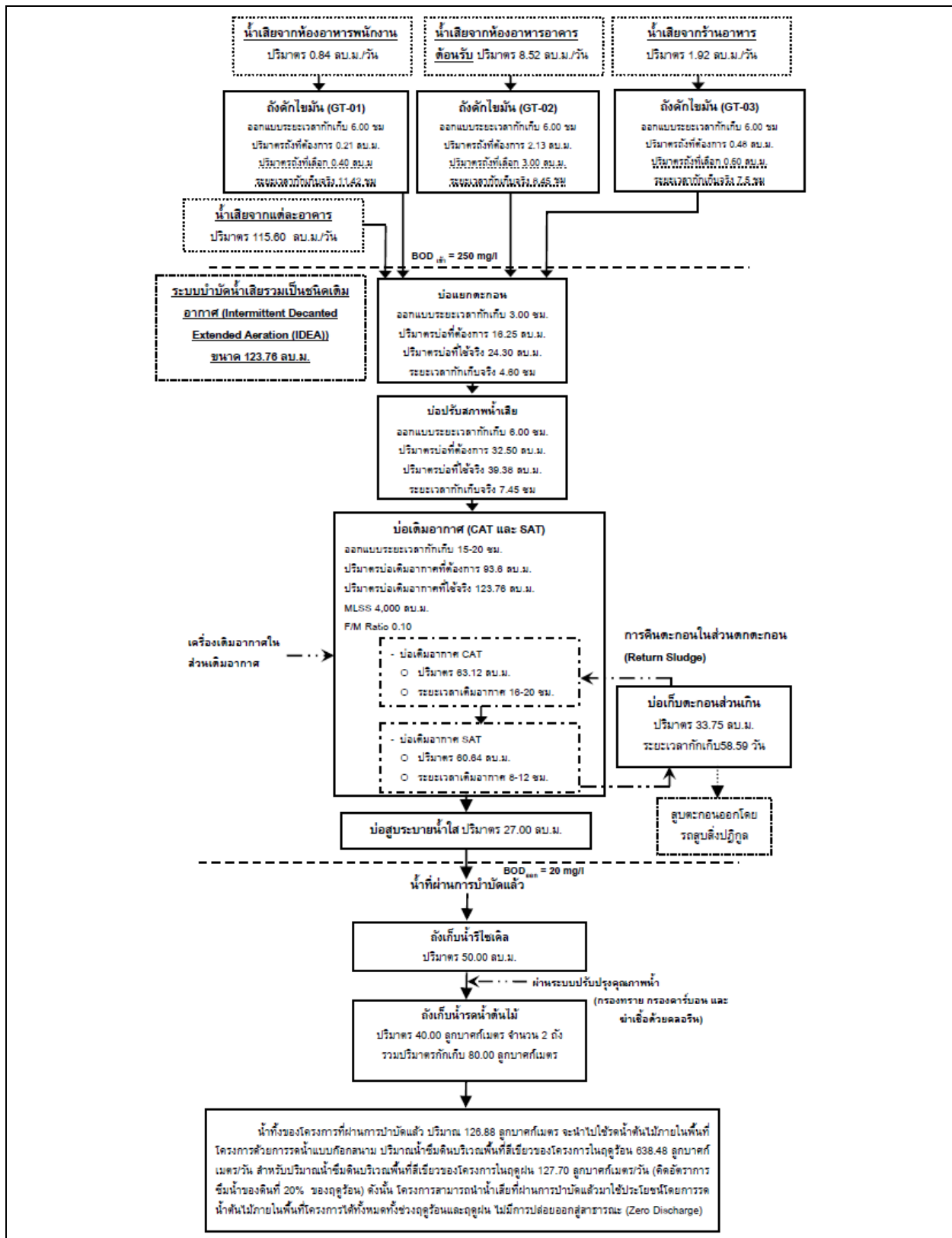
(1) ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 126.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

(2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศ (Intermittent Decanted Extended Aeration (IDEA) : WWT-1) ระยะเวลาเก็บในถังเติมอากาศ โครงการเลือกใช้ที่ 23 ชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตาม หนังสือ Wastewater Engineering (Metcalf Eddy) ที่ระบุไว้ในตาราง 8-19 คือ 15-40 ชั่วโมง และเป็นไปตามแนวทางการออกแบบของ USEPA (Sequential Batch Reactor) คือ 15-30 ชั่วโมง ซึ่งจะทำให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัด และถังดักไขมัน จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังดักไขมัน GT-01 ปริมาตรถึง 0.4 ลูกบาศก์เมตร, ถังดักไขมัน GT-02 ปริมาตรถึง 3.0 ลูกบาศก์เมตร และถังดักไขมัน GT-03 ปริมาตรถึง 0.6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ

ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมลงสู่บ่อสูบน้ำใส ปริมาตร 27.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบไปยังถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำในถังเก็บน้ำรีไซเคิลจะถูกสูบผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน เพื่อกรองเศษตะกอนที่เหลือกำจัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ และฆ่าเชื้อโรคออกจากน้ำ เข้าถังเก็บในถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร ถังเก็บ 80.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 638.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 6 ชั่วโมง) สำหรับปริมาณน้ำซึมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูฝน 127.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดทั้งช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (Zero Discharge) (รูปที่ 1.4-3)



(3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อเก็บตะกอน ซึ่งถึงบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณตะกอนส่วนเกิน 14.40 กิโลกรัม/วัน ระยะเวลาที่ต้องสูบน้ำตะกอนทิ้ง 2 เดือน/ครั้ง ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบล้างกำจัดต่อไป

(4) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 126.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะรวบรวมลงสู่ลงสู่บ่อสูบน้ำใส ปริมาตร 27.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำในถังเก็บน้ำรีไซเคิลจะถูกสูบผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน เพื่อกรองเศษตะกอนที่เหลือกำจัดทิ้งที่ไม่พึงประสงค์ และฆ่าเชื้อโรคออกจากน้ำ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 80.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 638.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 6 ชั่วโมง) สำหรับปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูฝน 127.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน)

ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดทั้งช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (Zero Discharge)

1.4.2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสีย และน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) การระบายน้ำเสีย

น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 126.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะรวบรวมลงสู่ลงสู่บ่อสูบระบายน้ำใส ปริมาตร 27.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบไปยังถังเก็บน้ำรีไซเคิลปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำรีไซเคิลจะถูกสูบผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน เพื่อกรองเศษตะกอนที่เหลือกำจัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ และฆ่าเชื้อโรคออกจากน้ำ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 80.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 638.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/วัน ระยะเวลา ซึมน้ำ 6 ชั่วโมง) สำหรับปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูฝน 127.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดทั้งช่วงฤดูร้อนและฤดูฝนไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (Zero Discharge)

(2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำขนาด 250x500 มิลลิเมตร มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)

โครงการจัดให้มีกำแพง ค.ส.ล. กันน้ำเซาะที่ปลายรางระบายน้ำ Gutter บริเวณปลายรางระบายน้ำขนาด 800x1,000 มิลลิเมตร ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยกำแพง ค.ส.ล. ดังกล่าวสามารถช่วยชะลอความเร็วน้ำเบื้องต้นก่อนที่น้ำจะไหลผ่านตะแกรงก่อนออกสู่ภายนอก และจัดให้มีวัสดุลดแรงกระแทกของน้ำเป็นกล่อ่งหุ้มหินทำจากวัสดุสังเคราะห์ (Polymeric Mattress) สำหรับลดการกระแทกของน้ำที่ออกจากกำแพง ค.ส.ล. ซึ่งสามารถช่วยลดการกัดเซาะบริเวณพื้นชายหาดได้อีกด้วย ดังนั้น กรณีฝนตกหนักหรือแรงมาก กำแพง ค.ส.ล. กันน้ำเซาะที่ปลายรางระบายน้ำ Gutter สามารถช่วยชะลอความเร็วน้ำก่อนปล่อยออกและช่วยลดการกัดเซาะบริเวณพื้นชายหาดได้

1.4.2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

(1) ปริมาณขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ปริมาณขยะมูลฝอยเท่ากับ 1,931.80 ลิตร/วัน หรือ 1.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 643.93 กิโลกรัม/วัน

(2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร ทางเดิน และบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม้บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่รีไซเคิลได้อีกครั้ง ขยะจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ห้องพักขยะรวม ซึ่งอยู่ภายในอาคารส่วนบริการ 2 (S2) บริเวณใกล้เคียงทางเข้า-ออกโครงการ โดยห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง/ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล

(3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคารส่วนบริการ 2 (S2) โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง/ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนขยะสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้

1.4.2.5 ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานีด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 4 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้า TR 1 ขนาด 1,250 kVA, หม้อแปลงไฟฟ้า TR 2 ขนาด 800 kVA, หม้อแปลงไฟฟ้า TR 3 ขนาด 800 kVA และหม้อแปลงไฟฟ้า TR 4 ขนาด 1,600 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,125 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณห้องเครื่องสำรองไฟชั้นที่ 3 อาคารส่วนบริการ 2 (S2) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดินระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

(3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องเครื่องจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

(4) การอนุรักษ์พลังงาน

เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและผู้ให้บริการภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ

1.4.2.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)
- แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Pull Station : M)
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Bell : F)
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)

(2) ระบบดับเพลิง

- ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)
- ระบบท่อน้ำดับเพลิงและน้ำสำรองดับเพลิง
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)

(3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)
- ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

(4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร

(5) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดินที่ชั้น 1 โดยทั่วทั้งโครงการ และติดตั้งทุกอาคาร

(6) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเกาะสมุย มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

1.4.2.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและผู้พิการ และคนชรา เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ทางลาด
- ห้องน้ำ
- ห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

1.4.2.8 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 592.30 ตัน

(2) การระบายอากาศ

- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่ห้อง
- การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ
- การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไป

1.4.2.9 การรักษาความปลอดภัย

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น

2) โครงการมีการติดตั้ง ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการจำนวนทั้งสิ้น 105 จุด

1.4.2.10 การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา

(1) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า 1 (VL1) – อาคารวิลล่า 7 (VL7) ทุกอาคารอยู่บริเวณระเบียงอาคารห้องพัก (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.30 เมตร) และสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 6 สระ อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารต้อนรับ (LB)

(2) การจัดการสปา

โครงการมีห้องสปาอยู่ภายในอาคาร B (BB) จำนวน 4 ห้อง โดยโครงการได้ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านมาตรฐานของสถานที่ การบริการ และผู้ให้บริการ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 และพ.ศ. 2551

(3) การจัดการร้านอาหาร

โครงการจัดให้มีร้านอาหารจำนวน 3 แห่ง บริเวณอาคารต้อนรับ (LB) ชั้น 1 อาคารร้านอาหาร 1 และอาคารร้านอาหาร 2 โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามข้อบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง สถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร พ.ศ. 2543 (ภาคผนวก ข) นอกจากนี้ร้านอาหารภายในโครงการจะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข โดยตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหารเช้าอาหารปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำ ห้องส้วม นอกจากนี้จะใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข

1.4.2.11 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 10,641.37 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 21.72 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 490 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้น ภายในโครงการมีไม้ยืนต้นเดิม จำนวน 247 ต้น ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด ต้นยางนา ต้นหูกวาว ต้นโพธิ์ ต้นเลียบ ต้นมะม่วงหิมพานต์ ต้นนอล ต้นมะกอก ต้นแคร์ ต้นจิกนม ต้นตะแบก ต้นเตย ต้นมะกรูดผี และต้นไม้อื่นๆ โดยโครงการเก็บไม้ยืนต้นเดิมไว้ทั้งหมด แต่เนื่องจากมีไม้ยืนต้นเดิมบางต้นซ้อนทับกับตัวอาคารโครงการจึงดำเนินการลื้อย้ายตำแหน่ง จำนวน 23 ต้น ได้แก่ ต้นยางนา ต้นโพธิ์ ต้นเลียบ ต้นมะม่วงหิมพานต์ ต้นแคร์ และต้นไม้อื่นๆ พื้นที่ไม้ยืนต้นเดิมที่เก็บไว้ 2,377.55 ตารางเมตร และโครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้นปลูกใหม่ จำนวน 389 ต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดขาว ต้นจิกน้ำ ต้นยางอินเดีย ต้นอโศกสบัน ต้นกระถินเทพา ต้นมะตาด ต้นสาเก ต้นอุ้งทะเล ต้นกระทิง ต้นทองเหลืองเขียว ต้นสะเดา ต้นจิกทะเล และต้นโพธิ์ทะเล มีพื้นที่ไม้ยืนต้นใหม่ 6,572.45 ตารางเมตร รวมไม้ยืนต้นภายในโครงการ จำนวน 636 ต้น มีพื้นที่ไม้ยืนต้นรวมทั้งหมด 8,950.00 ตารางเมตร (รูปที่ 1.4-4)

นอกจากนี้ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ สามเณร รักทะเล เฟินฮาวาย พลับพลึงกระดาก ผักบุ้งทะเล ตะไคร้หอม คนทีสอทะเล กระถิน และหญ้านวลน้อย

ทั้งนี้โครงการได้ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค โดยโครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ได้ดำเนินการรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่าย ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว และบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวมาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป				
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-1 สำเนาผลการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยมอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานครั้งที่ 2/2567 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	<p>3. ในกรณี ที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p>	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว	1. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 3 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 150.00 ตารางเมตร	- โครงการมีจุดรวมพล โดยแบ่งเป็นพื้นที่ละ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-1 จุดรวมพล
	2. จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคารแต่ละชั้นของทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 แผนผังเส้นทางอพยพ หนีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.1 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม	- โครงการได้จัดเส้นทางหนีไฟไว้ภายในบริเวณโครงการ หากเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม	-	-
	4. เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่	- โครงการจะทำการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบทันทีหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว	-	-
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารภายในโครงการ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว
	6. ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารภายในโครงการ และอัปเดตข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.1 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยพนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัย เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 ได้ทำการอบรมและซ้อมอพยพหนีภัย ร่วมกับการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา	-	ภาคผนวก ข-1 การฝึกซ้อมป้องกัน อัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง และการซ้อม อพยพหนีภัย ประจำปี 2567
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเครื่อง เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ เพื่อป้องกันกรณีที่ผู้ใช้บริการจอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ตลอด 24 ชม.
	2. จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 10,641.37 ตารางเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาด 10,641.37 ตารางเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว และการดูแล รักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ควบคุมความเร็วรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.
	4. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ทำความสะอาด โดยล้างถนนเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ควบคุมความเร็วรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.
	2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ คอยดูแลให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.
	3. ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดขาว ต้นจิกน้ำ ต้นยาง อินเดียดันโอศกสบัน ต้นกระถินเทพา ต้นมะตาล ต้นสาเก ต้นองุ่นทะเล ต้นกระทิง ต้นทองหลวงเขียว ต้นสะเดา ต้นจิกทะเล และต้นโพธิ์ทะเล	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาด 10,641.37 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศ (Intermittent Decanted Extended Aeration (IDEA) : WWT-1) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับอาคารทั้งหมด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศ บริเวณใต้ถนนด้านทิศเหนือของอาคารส่วนบริการ 2 สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารส่วนต่างๆ ของโครงการได้ทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	2. โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน (Greases Trap Tank) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ถึงละ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับแยกไขมันจากน้ำเสียของห้องครัว	- โครงการมีถังดักไขมัน จำนวน 3 ชุด ทำหน้าที่แยกไขมันจากน้ำเสียของห้องครัว ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ถึงละ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ถังดักไขมัน
	3. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมลงสู่บ่อสูบน้ำใสปริมาตร 27 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบไปยังถังเก็บน้ำรีไซเคิลปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร น้ำในถังเก็บน้ำรีไซเคิลจะถูกสูบผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน เพื่อกรองเศษตะกอนที่เหลือกำจัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์และฆ่าเชื้อโรคออกจากน้ำเข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแบบกึ่งอัตโนมัติทั้งหมด ทั้งช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน จะไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ	- โครงการมีถังเก็บน้ำรีไซเคิล โดยหลังจากน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมลงสู่บ่อสูบน้ำใสแล้วนั้น จะสูบน้ำมาเก็บที่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแบบกึ่งอัตโนมัติทั้งหมดทั้งช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน และจะไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำรีไซเคิล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)				
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	4. ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-10 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวมโดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะต้องล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้เทศบาลนครเกาะสมุยนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน ส่วนกากไขมันจะนำไปตากแห้งเพื่อรวบรวมให้เทศบาลนครเกาะสมุยนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข-2 เอกสารบันทึกการ ดักไขมัน ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง และการทำความสะอาด ประจำสัปดาห์ ภาพที่ 2.2-11 การล้างถังดักไขมัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)				
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอรวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ สำหรับแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2) จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสีย ดูแลและบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสีย ดูแลและบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาสุบไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-3 ใบเสร็จสุบกากตะกอน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)				
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	9. ออกแบบให้มีการกักเก็บน้ำฝนไว้ในบ่อหนองน้ำ จำนวน 4 บ่อ บ่อหนองที่ 1 มีปริมาตร 57.5 ลูกบาศก์เมตร บ่อหนองที่ 2 มีปริมาตร 169 ลูกบาศก์เมตร บ่อหนองที่ 3 มีปริมาตร 88 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนองน้ำที่ 4 มีปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกของบ่อหนองน้ำให้เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการมีบ่อหนองน้ำ จำนวน 4 บ่อ ก่อนไหลออกสู่ทางระบายน้ำตามธรรมชาติ และไหลออกสู่ทะเลต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-12 บ่อหนองน้ำ
	10. โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 636 ต้น เพื่อช่วยให้การดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาด 10,641.37 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	11. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคารส่วนบริการ 2 (S2) โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย	- โครงการมีห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคารส่วนบริการ 2 (S2) ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย โดยห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นที่มิด สามารถป้องกันกลิ่น ลดการกระจายของเชื้อโรค และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักขยะรวมของโครงการ ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)				
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	12. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการทิ้งขยะ
	13. จัดให้พนักงานคอยดูแล เก็บขยะ และทำความสะอาดบริเวณหน้าหาดเป็นประจำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เก็บขยะ และทำความสะอาดบริเวณหน้าหาดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ดูแล เก็บขยะ และทำความสะอาดบริเวณหน้าหาด
	14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการบริเวณหน้าหาดให้ผู้มาใช้บริการโครงการไม่ทำลายทรัพยากรทางทะเล	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้นักท่องเที่ยว ไม่ให้ทำลายทรัพยากรทางทะเล และช่วยกันรักษาความสะอาด บริเวณชายหาดและทะเล	-	ภาพที่ 2.2-16 การรักษาระบบนิเวศในทะเล
	15. รณรงค์ให้นักท่องเที่ยวผู้มาใช้บริการให้ช่วยกันรักษาความสะอาด บริเวณชายหาดและทะเล	- โครงการได้ร่วมกันกับนักท่องเที่ยวในการช่วยกันรักษาระบบนิเวศในทะเล	-	ภาพที่ 2.2-16 การรักษาระบบนิเวศในทะเล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)				
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	16. โครงการจัดกิจกรรมส่งเสริมการดูแลรักษาทรัพยากรทางทะเลและชายหาด เช่น ร่วมกันเก็บขยะ รักษาความสะอาดบริเวณชายหาดและทะเล	- โครงการได้จัดกิจกรรมส่งเสริมการดูแลรักษาทรัพยากรทางทะเลและชายหาด โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้แก่ ร่วมกันเก็บขยะ รักษาความสะอาดบริเวณชายหาดและทะเล	-	ภาคผนวก ข-4 กิจกรรมส่งเสริมการดูแลรักษาทรัพยากรทางทะเลและชายหาด ภาพที่ 2.2-17 กิจกรรมส่งเสริมการดูแลรักษาทรัพยากรทางทะเลและชายหาด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบป้ายให้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	-	-
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ควบคุมความเร็วรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแล และตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลาตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.
	4. จัดให้มีระบบไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 พื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ
	6. ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- โครงการมีกวยจราจรตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณไหล่ทาง เพื่อป้องกันรถทุกชนิดกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-20 กวยจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณไหล่ทาง
	7. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดป้ายโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-21 ป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้น้ำ	1. โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และมีแหล่งน้ำใช้สำรอง จะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุยเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนสำหรับแหล่งน้ำสำรอง	-	-
	2. จัดให้มีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนส่งไปยังแต่ละอาคาร โดยไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	- โครงการมีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินไว้ภายใต้	-	-
	3. โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 336 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 336 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ประมาณ 2 วัน	-	ภาพที่ 2.2-22 ถังเก็บน้ำสำรอง
	4. จัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยตัวระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำประปา	- โครงการมีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำสามารถนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรองน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-23 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. รมรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการได้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ เรื่องการประหยัดน้ำ พร้อมทั้งเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-24 ป้ายประชาสัมพันธ์ การประหยัดน้ำ และประหยัดไฟ
	7. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการแจกจ่ายน้ำและระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ออกแบบให้มีการกักเก็บน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 4 บ่อ บ่อหน่วงที่ 1 มีปริมาตร 57.5 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงที่ 2 มีปริมาตร 169 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงที่ 3 มีปริมาตร 88 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 4 มีปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ ก่อนไหลออกสู่ทางระบายน้ำตามธรรมชาติ และไหลออกสู่ทะเลต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-12 บ่อหน่วงน้ำ
	2. การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกของบ่อหน่วงน้ำสามารถควบคุมการระบายน้ำให้เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกของบ่อหน่วงน้ำให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1,300 มิลลิเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำฝนจากภายนอกโครงการ จากนั้นน้ำจากท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1,300 มิลลิเมตร จะไหลลงสู่รางระบายน้ำขนาด 800x1,000 มิลลิเมตร ผ่านบ่อดักขยะก่อนออกสู่ทะเลต่อไป	- โครงการมีท่อระบายน้ำบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนจากภายนอกโครงการ และไหลลงสู่รางระบายน้ำผ่านบ่อดักขยะก่อนออกสู่ทะเลต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-25 ท่อระบายน้ำ
	4. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อดักน้ำเมื่อพบการอุดตัน	-	ภาพที่ 2.2-26 ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ
	5. ออกแบบให้มีบ่อดักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักขยะ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการมีบ่อดักน้ำ พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-27 ตะแกรงดักขยะ
	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	7. จัดให้มีสันชะลอความเร็วของน้ำภายในรางระบายน้ำ Gutter ขนาด 800x1,000 มิลลิเมตร ด้านทิศใต้ของโครงการเป็นระยะๆ	- โครงการมีสันชะลอความเร็วของน้ำภายในรางระบายน้ำ Gutter ด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถชะลอความเร็วของน้ำ และเป็นการหน่วงน้ำบางส่วนที่ไหลในรางระบายน้ำได้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	8. จัดให้มีกำแพง คสล. กันน้ำเซาะที่ปลายรางระบายน้ำ Gutter เพื่อช่วยลดการกัดเซาะบริเวณพื้นชายหาด	- โครงการมีกำแพง คสล. กันน้ำเซาะที่ปลายรางระบายน้ำ Gutter สามารถชะลอความเร็วน้ำเบื้องต้นก่อนที่น้ำจะไหลผ่านตะแกรงก่อนออกสู่ภายนอก และยังลดการกัดเซาะบริเวณพื้นชายหาดได้	-	-
3.4 การจัดการน้ำเสีย	1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศ (Intermittent Decanted Extended (IDEA) : WW-1) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับอาคารทั้งหมด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศ บริเวณใต้ถนนด้านทิศเหนือของอาคารส่วนบริการ 2 สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารส่วนต่างๆ ของโครงการได้ทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	2. โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน (Greases Trap Tank) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับแยกไขมันสำหรับน้ำเสียของห้องครัว	- โครงการมีถังดักไขมัน จำนวน 3 ชุด ทำหน้าที่แยกไขมันจากน้ำเสียของห้องครัว ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ถึงละ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ถังดักไขมัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมลงสู่บ่อสูบรวมรวบ น้ำใส ปริมาตร 27 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบไปยังถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร น้ำในถังเก็บน้ำรีไซเคิลจะถูกสูบผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน เพื่อกรองเศษตะกอนที่เหลือกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ และฆ่าเชื้อโรคออกจากน้ำ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแบบกiosk สนามได้ทั้งหมด ทั้งช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน จะไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ	- โครงการมีถังเก็บน้ำรีไซเคิล โดยหลังจากน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมลงสู่บ่อสูบรวมรวบน้ำใสแล้วนั้น จะสูบมาเก็บที่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแบบกiosk สนามทั้งหมด ทั้งช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน และจะไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำรีไซเคิล
	4. ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-10 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5. โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมัน โดยถังไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ถังไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน ส่วนกากไขมันจะนำไปตากแห้ง เพื่อรวบรวมให้เทศบาลนครเกาะสมุยนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข-2 เอกสารบันทึกการ ถังไขมัน ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง และการทำความสะอาด ประจำสัปดาห์ ภาพที่ 2.2-11 การล้างถังดักไขมัน
	6. นำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาครอบที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยนำกากไขมันที่ตากแห้ง และใส่ถุงดำทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักรวมของโครงการและนำไปกำจัดต่อไป	-	-
	7. โครงการจะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังย่อยน้ำมันและไขมันมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ทำการล้างถังดักไขมันเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 การล้างถังดักไขมัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ สำหรับแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2) จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป	-	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลและบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาสุบไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-3 ใบเสร็จสุบกากตะกอน
	11. โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 636 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาด 10,641.37 ตารางเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	12. ช่วงที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและการติดตามตรวจสอบระบบที่อยู่ใต้ผิวน้ำ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรไม่ให้รถผ่านบริเวณตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียโดยจะปิดการจราจรเป็นการชั่วคราว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกในช่วงที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และการติดตามตรวจสอบระบบที่อยู่ใต้ผิวน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคารส่วนบริการ 2 (S2) โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย	- โครงการมีห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคารส่วนบริการ 2 (S2) ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย โดยห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่มิด สามารถป้องกันกลิ่น ลดการกระจายของเชื้อโรค และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักขยะรวมของโครงการ ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย
	2. จัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการมีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลางไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-28 ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	3. การจัดการขยะรีไซเคิลพนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า ขยะอินทรีย์โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อให้เทศบาลนครเกาะสมุยหรือเอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป ขยะอันตรายจะเก็บรวบรวมขยะอันตราย ขนส่งไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการรับซื้อของเก่าสำหรับขยะรีไซเคิล จะขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า ส่วนขยะอินทรีย์จะรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อให้เทศบาลนครเกาะสมุยหรือเอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป และขยะอันตรายจะเก็บรวบรวมขยะอันตราย ขนส่งไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-29 การรับซื้อของเก่าภายในโครงการ
	4. ห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่มิดชิด	- โครงการมีห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคารส่วนบริการ 2 (S2) ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย โดยห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น ลดการกระจายของเชื้อโรค และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักขยะรวมของโครงการ ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย
	5. กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ เป็นประจำวัน และรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-30 การทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	6. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกครั้งที่รถมาเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2.2-30 การทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ
	7. การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดให้แยกขยะอินทรีย์และขยะแห้งให้ทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	-	-
	8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเปียก ขยะอินทรีย์ ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการทิ้งขยะ
	9. ระบบห้องพักจะต้องเป็นระบบปิด	- โครงการมีห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคารส่วนบริการ 2 (S2) ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย โดยห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นที่มิด สามารถป้องกันกลิ่น ลดการกระจายของเชื้อโรค และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักขยะรวมของโครงการ ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ไฟฟ้า	1. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 4 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้า TR 1 ขนาด 1,250 kVA, หม้อแปลงไฟฟ้า TR 2 ขนาด 800 kVA, หม้อแปลงไฟฟ้า TR 3 ขนาด 800 kVA และหม้อแปลงไฟฟ้า TR 4 ขนาด 1,600 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)	-	ภาพที่ 2.2-31 หม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) และ MDB
	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชนิด ขนาด 1,125 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณห้องเครื่องสำรองไฟชั้น 3 อาคารส่วนบริการ 2 (S2) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ	- โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชนิด ขนาด 1,125 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณห้องเครื่องสำรองไฟชั้น 3 อาคารส่วนบริการ 2 (S2) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-32 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
	3. จัดให้มีผนังกันเสียง (Acoustic Wall) รอบผนังห้อง	- โครงการมีผนังกันเสียง (Acoustic Wall) รอบผนังห้อง เพื่อลดปัญหาเสียงดัง และเสียงสะท้อน	-	-
	4. ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	- โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสม และทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย	-	ภาพที่ 2.2-33 Circuit Breaker : CB

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	5. หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยทำการตรวจและบำรุงรักษาหม้อแปลงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และสถานที่ตั้งมีการระบายอากาศเพียงพอ เข้าถึงได้สะดวก	-	-
	6. ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนบริเวณห้องฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-34 สัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง
	7. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการจะเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	-	-
	8. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	-	-
	9. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-35 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลาง
	10. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-5 เอกสารการตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	11. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำอยู่เสมอ	-	-
	12. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ เรื่องการประหยัดไฟ พร้อมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-24 ป้ายประชาสัมพันธ์ การประหยัดน้ำ และประหยัดไฟ
	13. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-35 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดหลอดไฟ และโคม ไฟส่วนกลาง
	14. เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- โครงการได้เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อน สำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	-	ภาพที่ 2.2-36 สีสะท้อนแสง สีกันความ ร้อน หรือสีอ่อน สำหรับ หลังคาของอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522	- โครงการมีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-37 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข-6 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย
	3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 ได้ทำการอบรมและซ้อมป้องกันอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา	-	ภาคผนวก ข-1 การฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพหนีภัยประจำปี 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 3 จุด บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร D (BD) บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร B (BB) บริเวณด้านทิศตะวันตกของวิลล่า 7 (V17) พื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 150.00 ตารางเมตร	- โครงการมีจุดรวมพล โดยแบ่งเป็นพื้นที่ละ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-1 จุดรวมพล
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแล และตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลาตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้อย่างชัดเจนทุกจุดที่ติดตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-38 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
	7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคารแต่ละชั้นของทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ
	8. มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- โครงการมีการแต่งตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-7 เอกสารการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข-8 แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย
3.8 การระบายอากาศและความร้อน	1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-39 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ
	2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-39 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ คอยดูแลให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	4. จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด (พื้นที่สีเขียวขนาด 10,641.37 ตารางเมตร และพื้นที่ไม้ยืนต้น 8,950 ตารางเมตร) เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาด 10,641.37 ตารางเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	- โครงการมีการพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา โดยให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบในช่วงที่มีตำแหน่งงานว่างในช่องทางโซเชียล ได้แก่ Facebook ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-9 เอกสารการพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดเตรียมคิวอาร์โค้ดสำหรับแสดงความคิดเห็นไว้คอยติดตามและรับฟังความคิดเห็นของผู้ใช้บริการและประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-40 คิวอาร์โค้ดแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัตถุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้ให้เคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุก่อสร้าง ฝ้ายอนามัยและน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสอุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนภายนอกห้องพัก	- โครงการระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยติดไว้ที่ห้องพัก และจุดบริการของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-10 ระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจรรยาบรรณ การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น 			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลาตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.
	2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้	-	ภาพที่ 2.2-41 พนักงานต้อนรับประจำโรงแรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 105 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ	- โครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-11 เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภาพที่ 2.2-42 โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
	4. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- โครงการมีการติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข-12 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้อย่างชัดเจนทุกจุดที่ติดตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-38 ป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
	6. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง จะรีบประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที	-	ภาพที่ 2.2-43 ผู้ยาสามัญพร้อมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีตู้ยาสามัญ และน้ำส้มสายชู สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้บริเวณชายหาดหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดเตรียมตู้ยาสามัญ และน้ำส้มสายชู ไว้สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-43 ตู้ยาสามัญ พร้อมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
	8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแมงกะพรุนมีพิษ และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้ที่ได้รับพิษจากแมงกะพรุน	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแมงกะพรุนมีพิษ ไว้บริเวณชายหาดหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-44 ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับแมงกะพรุนมีพิษ
	9. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถทำงานได้ดี	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข-6 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย
	10. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการแจกจ่ายน้ำและระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	11. กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกครั้งที่รถมาเก็บขนขยะ	-	ภาพที่ 2.2-30 การทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหาร	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u>			
	1. ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	- โครงการมีสระว่ายน้ำที่ตั้งอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม และยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำไม่ซึม ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-45 สระว่ายน้ำภายในโครงการ
	2. สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ	- โครงการมีสระว่ายน้ำที่ตั้งอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม และยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำไม่ซึม ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-45 สระว่ายน้ำภายในโครงการ
	3. โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีสระว่ายน้ำที่ตั้งอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม และยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำไม่ซึม ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-45 สระว่ายน้ำภายในโครงการ
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบายน้ำล้น และมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-46 รางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหาร (ต่อ)	5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้ทำทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดดูแลทางเดินรอบสระเพื่อป้องกันน้ำขัง ป้องกันการลื่นบริเวณรอบสระ	-	ภาพที่ 2.2-47 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดทำป้ายบอกความลึก และเลขนระดับบอกความลึกสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2-48 ป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกสระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำไว้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืนที่มีการเปิดใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-49 ไฟส่องบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน
	8. จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดเตรียมตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	-
	9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-50 อ่างล้างมือ ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหาร (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญและติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดบันทึกสำหรับใช้สระว่ายน้ำส่วนกลาง ทุกครั้งก่อนและหลังการใช้บริการ เพื่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอดูแลให้มี การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และคอยดูแลไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-51 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำไว้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืนที่มีการเปิดใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-49 ไฟส่องบริเวณสระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหาร (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u>			
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมีค่าเตือนและข้อกำหนดในการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้ภายในบริเวณโครงการ และหากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถขอความช่วยเหลือได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-45 สระว่ายน้ำภายในโครงการ
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-52 อุปกรณ์ช่วยชีวิต
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สปา</u>			
	1. โครงการออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านมาตรฐานของสถานที่ การบริการ และผู้ให้บริการ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข	- โครงการมีการออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านมาตรฐานของสถานที่ การบริการ และผู้ให้บริการ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข	-	ภาพที่ 2.2-53 ห้องสปา
	2. จัดให้มีนาฬิกาขี้นกที่สามารถใช้งานในห้องอบไอน้ำได้ รวมถึงจัดให้มีเทอร์โมมิเตอร์ ติดผนังห้องอบไอน้ำ	- โครงการได้ติดตั้งนาฬิกา และเทอร์โมมิเตอร์ไว้ที่ผนังห้องอบไอน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-54 นาฬิกา และเทอร์โมมิเตอร์ ติดผนังห้องอบไอน้ำ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลผู้ที่ใช้บริการห้องอบไอน้ำตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้ที่ใช้บริการห้องอบไอน้ำตลอดเวลาที่มีการเปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-55 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลผู้ที่ใช้บริการห้องอบไอน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การจัดการสวะน้ำ สปา และร้านอาหาร (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายคำเตือนและข้อกำหนดในการใช้บริการให้กับผู้ให้บริการทราบ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำเตือนและข้อกำหนดในการใช้บริการให้กับผู้ให้บริการทราบที่บริเวณห้องอบไอน้ำ	-	-
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</u> 1. โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข	- โครงการได้เข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข	-	ภาพที่ 2.2-56 การเข้าร่วมอบรม โครงการ Clean Food Good Taste
	2. จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปิ้งอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นบริเวณหน้า หรือในห้องน้ำ ห้องส้วม	- โครงการมีสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปิ้งอาหาร และประกอบอาหาร ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน	-	ภาพที่ 2.2-57 สถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปิ้งอาหาร และประกอบอาหาร
	3. ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมายรองรับมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	- โครงการใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการที่เป็นมาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ	โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ล้างทำความสะอาดถาดรองน้ำเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-39 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ
	2. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการมีอาคารที่มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-58 อาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง
	3. ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ทำความสะอาด โดยล้างถนนเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-	-
	4. ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลควบคุมความเร็วรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.
	5. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาด 10,641.37 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	6. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ควบคุมความเร็วรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.
	<u>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u> 1. ปิดห้องพักขยะให้สนิท	- โครงการมีห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคารส่วนบริการ 2 (S2) ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย โดยห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่มิด สามารถป้องกันกลิ่น ลดการกระจายของเชื้อโรค และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักขยะรวมของโครงการ ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย
	2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	- โครงการมีตู้เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	-	-
	3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ เป็นประจำทุกวัน และรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-30 การทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- โครงการมีการฉีดพ่นยุง และแมลงภายในโครงการ และใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัย ฉีดพ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-13 การฉีดพ่นยุง และแมลงภายในโครงการ
	<u>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</u> 1. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยทำการปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	-	-
	2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	- โครงการมีการฉีดพ่นยุง และแมลงภายในโครงการ และใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัย ฉีดพ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-13 การฉีดพ่นยุง และแมลงภายในโครงการ
	4. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือ คลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ ซึ่งจะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้	-	-
	5. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	- โครงการได้ปลูกต้นไม้โดยเลือกที่จะไม่ให้หนาแน่นจนเกินไป และจัดสวนให้ดูโปร่งตา เพื่อลดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- โครงการมีการขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำโดยรอบโครงการเมื่อพบว่ามีกรอุดตัน	-	-
	โรคผิวหนัง 1. เสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้ที่เป็นระบบซึมดิน	- โครงการได้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้โดยน้ำจะผ่านท่อที่เป็นระบบซึมดิน	-	-
	2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องรถยนต์ในกรณีที่ไม่ได้มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีจอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ เพื่อป้องกันกรณีที่ใช้บริการจอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.
	3. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาด 10,641.37 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	4. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ควบคุมความเร็วรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โรคเครียด			
	1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-39 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ เพื่อป้องกันกรณีที่ใช้บริการจอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.
	3. จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาด 10,641.37 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	4. จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาด 10,641.37 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 13,875.81 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 49.88 ของพื้นที่โครงการ)	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาด 10,641.37 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพหน้าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาด 10,641.37 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522	- โครงการมีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-37 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุ การใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข-6 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการจัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 ได้ทำการอบรมและซ่อมป้องกันอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา	-	ภาคผนวก ข-1 การฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมอพยพหนีภัยประจำปี 2567
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลาตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.
	5. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้อย่างชัดเจนทุกจุดที่ติดตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-38 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
	6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคารแต่ละชั้นของทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัย
	7. จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- โครงการมีการแต่งตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-7 เอกสารการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	8. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข-8 แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย
	9. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-21 ป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ
	10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ควบคุมความเร็วรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.
	11. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลาตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.
	12. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	13. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการอย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-21 ป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ
	14. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ทำความสะอาด โดยล้างถนนเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-	-
	15. จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งมีความแข็งแรง และทนทาน ไม้แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการมีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งมีความแข็งแรง และทนทาน ไม้แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-59 ระเบียงภายในห้องพัก
4.5 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 10,641.37 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 35.37 ของพื้นที่โครงการ)	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาด 10,641.37 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดจากภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยจัดให้มีไม้ยืนต้นทั้งหมด จำนวน 636 ต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดขาว ต้นจิกน้ำ ต้นยางอินเดีย ต้นอโศก สับน ต้นกระถินเทพา ต้นมะตาด ต้นสาเก ต้นองุ่นทะเล ต้นกระทิง ต้นทองหลางเขียว ต้นสะเดา ต้นจิกทะเล และต้นโพธิ์ทะเล คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 8,950.00 ตารางเมตร	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาด 10,641.37 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพหน้าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาด 10,641.37 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	1. จัดให้มีการแจ้งกับผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหาหรือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ในปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	2. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อให้เจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย (บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลนครเกาะสมุย)	- โครงการจะใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อให้เจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย (บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลนครเกาะสมุย) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้	-	-
	3. ออกแบบการวางตัวอาคารให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- โครงการได้ออกแบบการวางตัวอาคารให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	-	-
	4. ลุกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาด 10,641.37 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ ทั้งหมด 10,641.37 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 35.37 ของพื้นที่โครงการ)	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาด 10,641.37 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

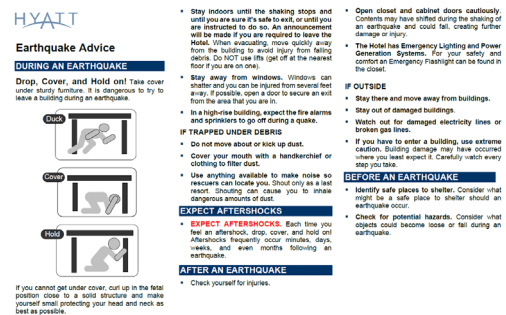
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



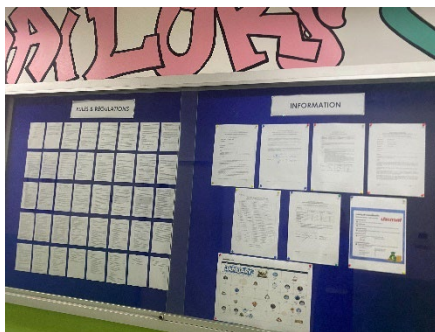
ภาพที่ 2.2-1 จุฬรวมพล



ภาพที่ 2.2-2 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัย



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านการ
ปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหว



ภาพที่ 2.2-4 บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสาร
ภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
ตลอด 24 ชม.



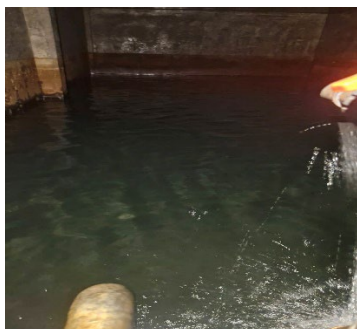
ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 2.2-8 ถังตกไขมัน



ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำรีไซเคิล



ภาพที่ 2.2-10 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-11 การล้างถังดักไขมัน



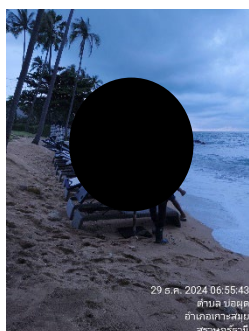
ภาพที่ 2.2-12 บ่อหนองน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักขยะรวมของโครงการ



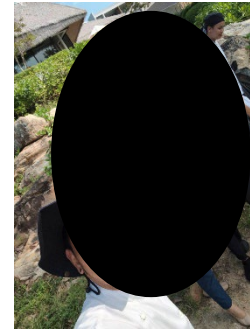
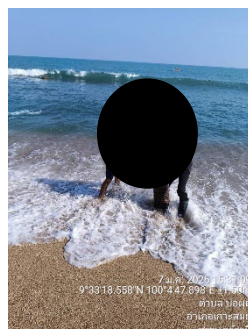
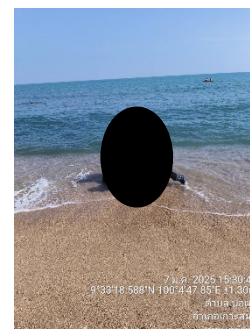
ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการทิ้งขยะ



ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ดูแล เก็บขยะ และทำความสะอาดบริเวณหน้าหาด



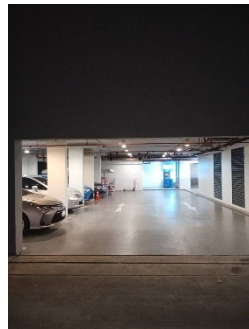
ภาพที่ 2.2-16 การรักษาระบบนิเวศในทะเล



ภาพที่ 2.2-17 กิจกรรมส่งเสริมการดูแลรักษาทรัพยากรทางทะเลและชายหาด



ภาพที่ 2.2-18 ระบบไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-19 พื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ



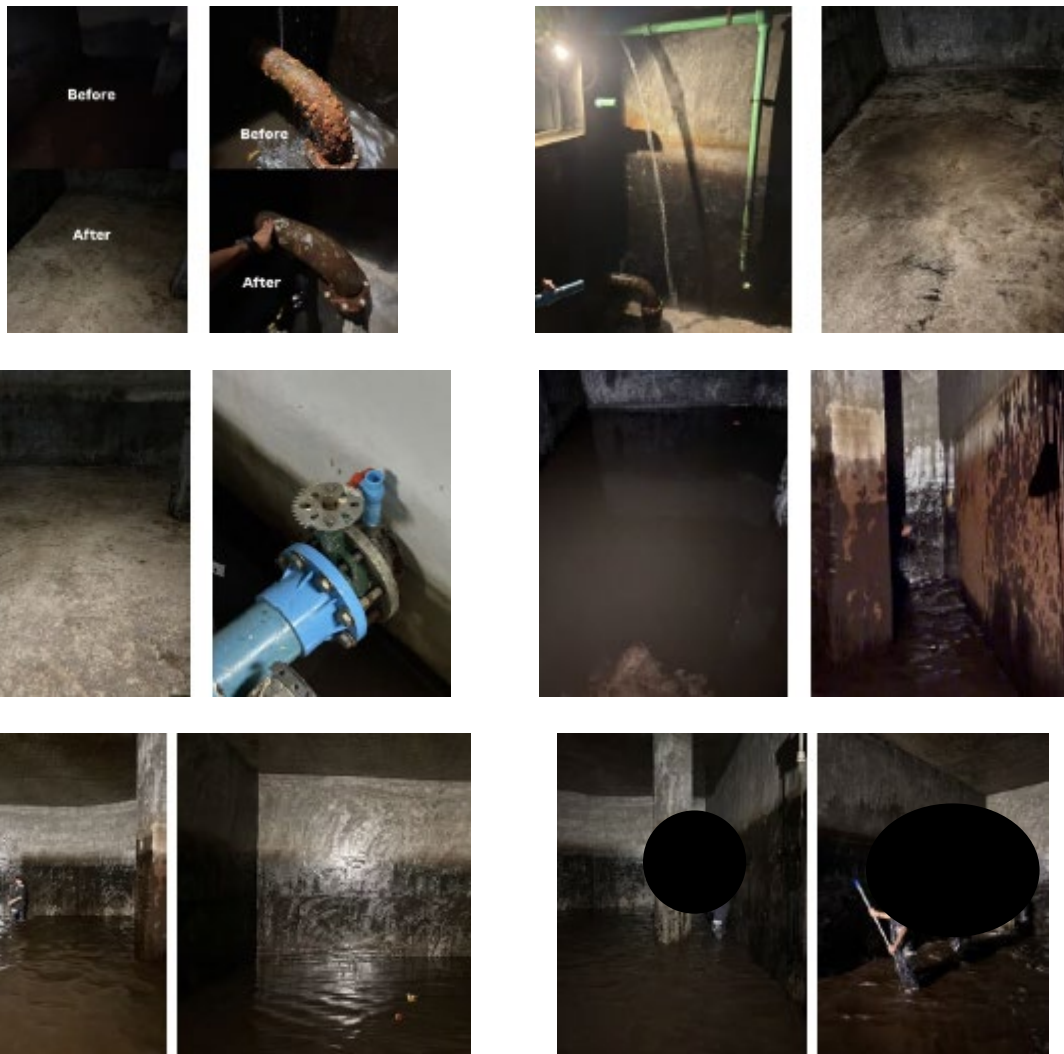
ภาพที่ 2.2-20 กรวยจราจรบริเวณทางเข้า-ออก
และบริเวณไหล่ทาง



ภาพที่ 2.2-21 ป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง
บริเวณเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-22 ถังเก็บน้ำสำรอง



ภาพที่ 2.2-23 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน



ภาพที่ 2.2-24 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ และประหยัดไฟ



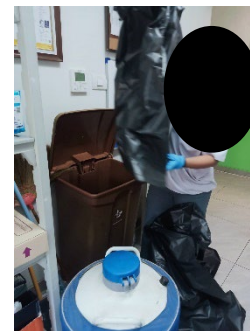
ภาพที่ 2.2-25 ท่อระบายน้ำ



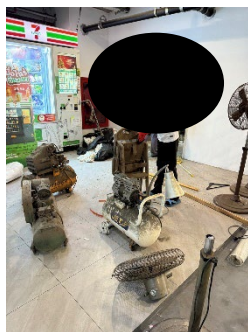
ภาพที่ 2.2-26 ชุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-27 ตะแกรงดักขยะ



ภาพที่ 2.2-28 ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพัก
และพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-29 การรับซื้อของเก่าภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-30 การทำความสะอาดรวบรวม
ขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ



ภาพที่ 2.2-31 หม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) และ MDB



ภาพที่ 2.2-32 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



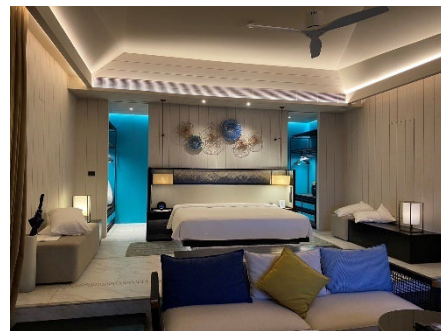
ภาพที่ 2.2-33 Circuit Breaker : CB



ภาพที่ 2.2-34 สัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย
จากไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2.2-35 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดหลอดไฟ และคอมไฟส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-36 สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อน สำหรับหลังคาของอาคาร



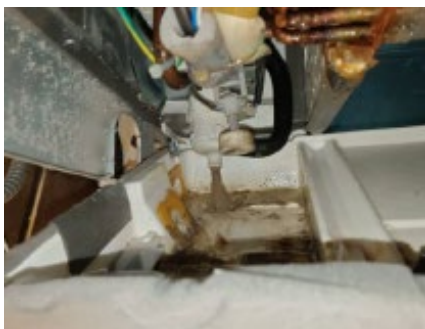
ภาพที่ 2.2-37 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-37 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-38 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-39 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ



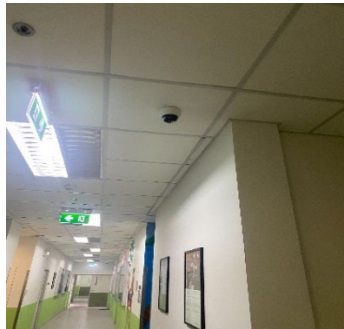
ภาพที่ 2.2-39 (ต่อ) การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-40 คิวอาร์โค้ดแสดงความคิดเห็น



ภาพที่ 2.2-41 พนักงานต้อนรับประจำโรงแรม



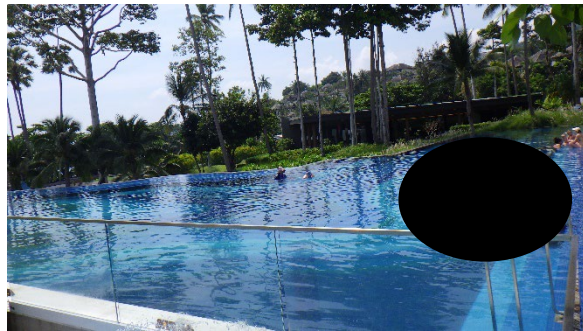
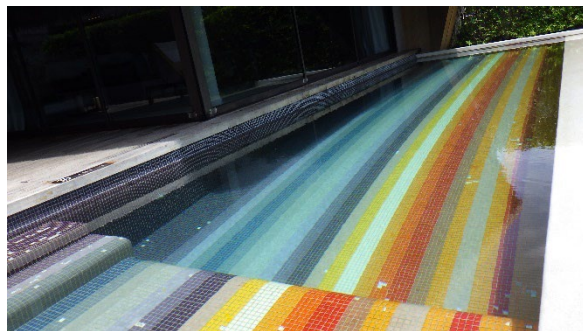
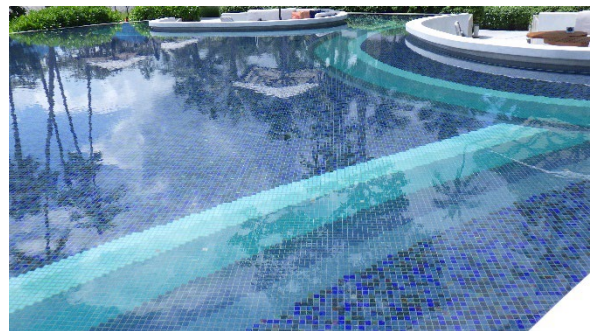
ภาพที่ 2.2-42 โทรศัพท์วงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2.2-43 ตู้ยาสามัญ พร้อมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น



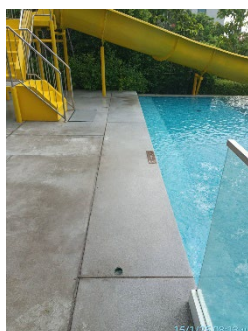
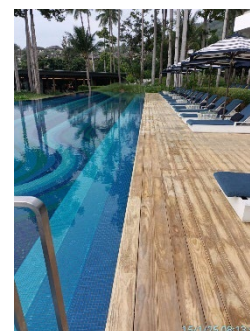
ภาพที่ 2.2-44 ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับแมงกะพรุนมีพิษ



ภาพที่ 2.2-45 สระว่ายน้ำภายในโครงการ



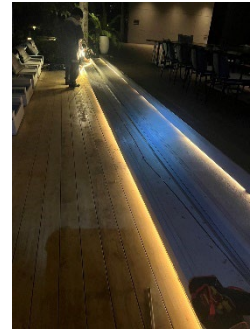
ภาพที่ 2.2-46 รางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-47 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



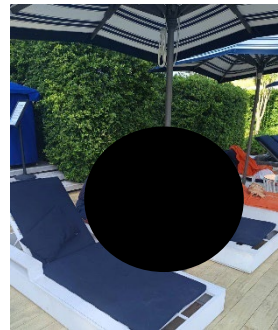
ภาพที่ 2.2-48 ป้ายบอกความลึก และเลขระดับ
บอกความลึกสระว่ายน้ำ



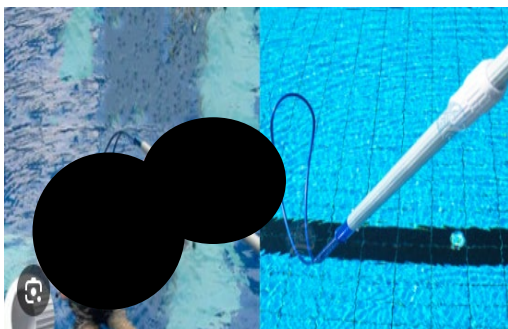
ภาพที่ 2.2-49 ไฟส่องบริเวณสระว่ายน้ำในเวลา
กลางคืน



ภาพที่ 2.2-50 อ่างล้างมือ ล้างเท้า และบริเวณล้าง
ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-51 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด
บริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-52 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



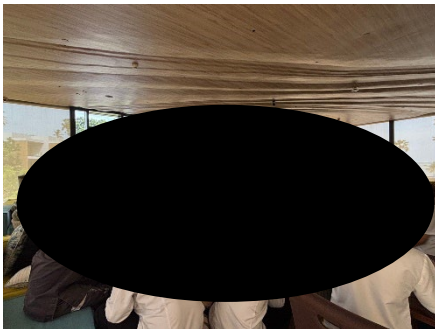
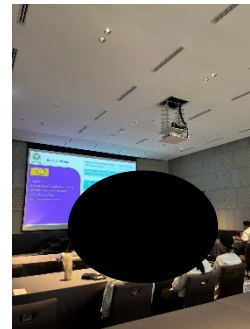
ภาพที่ 2.2-53 ห้องสเปา



ภาพที่ 2.2-54 นาฬิกา และเทอร์โมมิเตอร์
ติดตั้งในห้องอบไอน้ำ



ภาพที่ 2.2-55 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลผู้ที่ใช้บริการห้องอบไอน้ำ



ภาพที่ 2.2-56 การเข้าร่วมอบรม โครงการ Clean Food Good Taste



ภาพที่ 2.2-57 สถานที่รับประทานอาหาร
เตรียมอาหาร ปรงอาหาร และประกอบอาหาร



ภาพที่ 2.2-58 อาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น
ประตู หน้าต่าง



ภาพที่ 2.2-59 ระเบียงภายในห้องพัก

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับการเห็นชอบแล้วจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย

- 1) การเกิดแผ่นดินไหว
- 2) คุณภาพอากาศ
- 3) นิเวศวิทยาทางน้ำ
- 4) การคมนาคมขนส่ง
- 5) การใช้น้ำ
- 6) การระบายน้ำ
- 7) การจัดการน้ำเสีย
- 8) การจัดการมูลฝอย
- 9) การป้องกันอัคคีภัย
- 10) สุขภาพ
- 11) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ได้วางแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หินภัย	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละออง (TSP)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ	การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล - ความเป็นกรดต่าง - สารแขวนลอย - ความเค็ม - ไนเตรต-ไนโตรเจน - แอมโมเนียไนโตรเจน - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส - ออกซิเจนละลาย - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3.2.1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่
4. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนน สาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรอง ของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ในช่วงที่มีการซื้อน้ำทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ถังกรองทราย/คาร์บอน	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
7. การจัดการน้ำเสีย	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนครเกาะสมุย และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.2.1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่
7. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสุบระบายน้ำใส) หลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลโฟต์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตาม คำแนะนำของผู้ผลิต
10. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสะอาด - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย - พื้นที่สีเขียว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3.2.1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่
12. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3.2.1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิพวรรณ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวทางเดินสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3.2.1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้ง ก่อนเข้าใช้บริการและหลังใช้บริการอาคารวิลล่าของลูกค้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกครั้ง ก่อนเข้าใช้บริการและหลังใช้บริการอาคารวิลล่าของลูกค้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกครั้ง ก่อนเข้าใช้บริการและหลังใช้บริการอาคารวิลล่าของลูกค้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3.2.1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนของอาคาร วิลล่า	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ทุกครั้ง ก่อนเข้าใช้บริการและหลังการใช้บริการ อาคารวิลล่าของลูกค้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกครั้ง ก่อนเข้าใช้บริการและหลังการใช้บริการ อาคารวิลล่าของลูกค้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกครั้ง ก่อนเข้าใช้บริการและหลังการใช้บริการ อาคารวิลล่าของลูกค้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกครั้ง ก่อนเข้าใช้บริการและหลังการใช้บริการ อาคารวิลล่าของลูกค้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกครั้ง ก่อนเข้าใช้บริการและหลังการใช้บริการ อาคารวิลล่าของลูกค้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ทางบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดหรือวิธีที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานราชการ โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป Total Suspended Particulate	Filter/High-Volume Air Sample/ Analytical Balance	In - house method : STM 04-051 based on U.S. Environmental Protection Agency 40 CFR, method 50, Appendix B, revised as of July 1, 2008 (Include sampling)
Particulate matter as PM 10	Filter/High-Volume Air Sample/ Analytical Balance	In - house method : STM 04-052 based on U.S. Environmental Protection Agency 40 CFR, method 50, Appendix J, revised as of July 1, 2008 (Include sampling)
คุณภาพน้ำทะเล Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D
Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B
Nitrate	Colorimetric Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NO ₃ E
Dissolved Oxygen	Azide Modification	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-O (C)
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
คุณภาพน้ำทะเล (ต่อ) Ammonia Nitrogen	Distillation, Colorimetric Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ (B, F)
Salinity	Electrical Conductivity Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2520 B
Fecal Coliform	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9222 D
Phosphate	Colorimetric Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-P (E)
คุณภาพน้ำประปา Chromium	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3125 B, 3030 F
Chloride	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
Total Hardness	EDTA Titrimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2340 C
Iron	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3125 B, 3030 F
Manganese	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3125 B, 3030 F
Sulfate	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
Turbidity	Turbidity meter	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2130 B
Fluoride	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำประปา</u> (ต่อ) Total Dissolved solids	Dried at 180 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C
Arsenic	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3125 B, 3030 F
Cadmium	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3125 B, 3030 F
Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B
Copper	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3125 B ,3030 F
<i>Escherichia coli</i>	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 F
Lead	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3125 B, 3030 F
Mercury	Cold Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method	In-house method : STM 05-007 based on United States Environmental Protection Agency, 2002, EPA Method 1631, Revision E
Nitrate	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
Zinc	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3125 B ,3030 F
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Color (Apparent)	Visual Comparison Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2120 B
Nitrite	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
คุณภาพน้ำทิ้ง		
BOD (5 days at 20 degree C)	5 - day BOD test	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 B
Total Dissolved solids	Dried at 180 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D
Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Residual Free Chlorine	DPD Ferrous Titrimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl (F)
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ₂ (C, F)
Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Automated Colorimetry	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Norg (C)
Settleable Solid	Imhoff Cone	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
Chloride	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
Total Coliform	Multiple-Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u> (ต่อ) <i>Escherichia coli</i>	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B, F
Nitrate	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
<i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane Filtration Technique	In-house method : STM No. 01-054 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B and FDA Bacteriological Analytical Manual online, Chapter 12, 2016
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Residual Free Chlorine	DPD Ferrous Titrimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl (F)
Ammonia Nitrogen	Distillation, Colorimetric Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ (B, F)
Residual Chlorine	Ion-Selective Electrode Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl (G)
Total Alkalinity	Titration Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B
Combined residual chlorine	Titration Method	Calculation
Cyanuric acid	Spectrophotometric Method	Colorimetric Method
Fecal Coliform	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B, E

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u> (ต่อ) Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3500-Ca (B)
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filtration Technique	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

3.3.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

3.3.2 คุณภาพน้ำทะเล

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4

3.3.3 คุณภาพน้ำประปา

- เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

3.3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

3.3.5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งดำเนินการในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว

1) การดำเนินการ

- ตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณที่ติดตั้งแผนที่หินภัย ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ทำการซ่อมแซมอพยพภายในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้จัดเส้นทางหนีไฟไว้ภายในบริเวณโครงการ และตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณที่ติดตั้งแผนที่หินภัยให้พร้อมใช้งานได้ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัย เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 ได้ทำการอบรมและซ้อมอพยพหนีภัย ร่วมกับการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา แสดงดังภาคผนวก ข-1

3.4.2 คุณภาพอากาศ

ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศนั้น มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ทำตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละออง (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) แสดงดังภาพที่ 3.4-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ ได้ทำการตรวจวัด ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate matter as PM10) และฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate) และนำผลการตรวจวัดที่ได้เปรียบเทียบกับเกณฑ์ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า สถานีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวัด แสดงดังตารางที่ 3.4-1



บริเวณพื้นที่โครงการ (GPS 47P 618352, 1056538)

ภาพที่ 3.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย

ตารางที่ 3.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
		บริเวณพื้นที่โครงการ (GPS 47P 618352, 1056538)	
		19-20 ธ.ค. 67	
Total Suspended Particulate	mg/m ³	0.046	0.33
Particulate matter as PM10	mg/m ³	0.029	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม บริษัท เอแอลเอส แลบลอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ผู้เก็บตัวอย่าง นายอภิวัฒน์ ฉันทะ
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม นางสาวกนกกร เอนก
ชื่อผู้วิเคราะห์ นางสาวศรัณยา เฉลิมธำรงค์
เบอร์โทรศัพท์ 02-760-3000

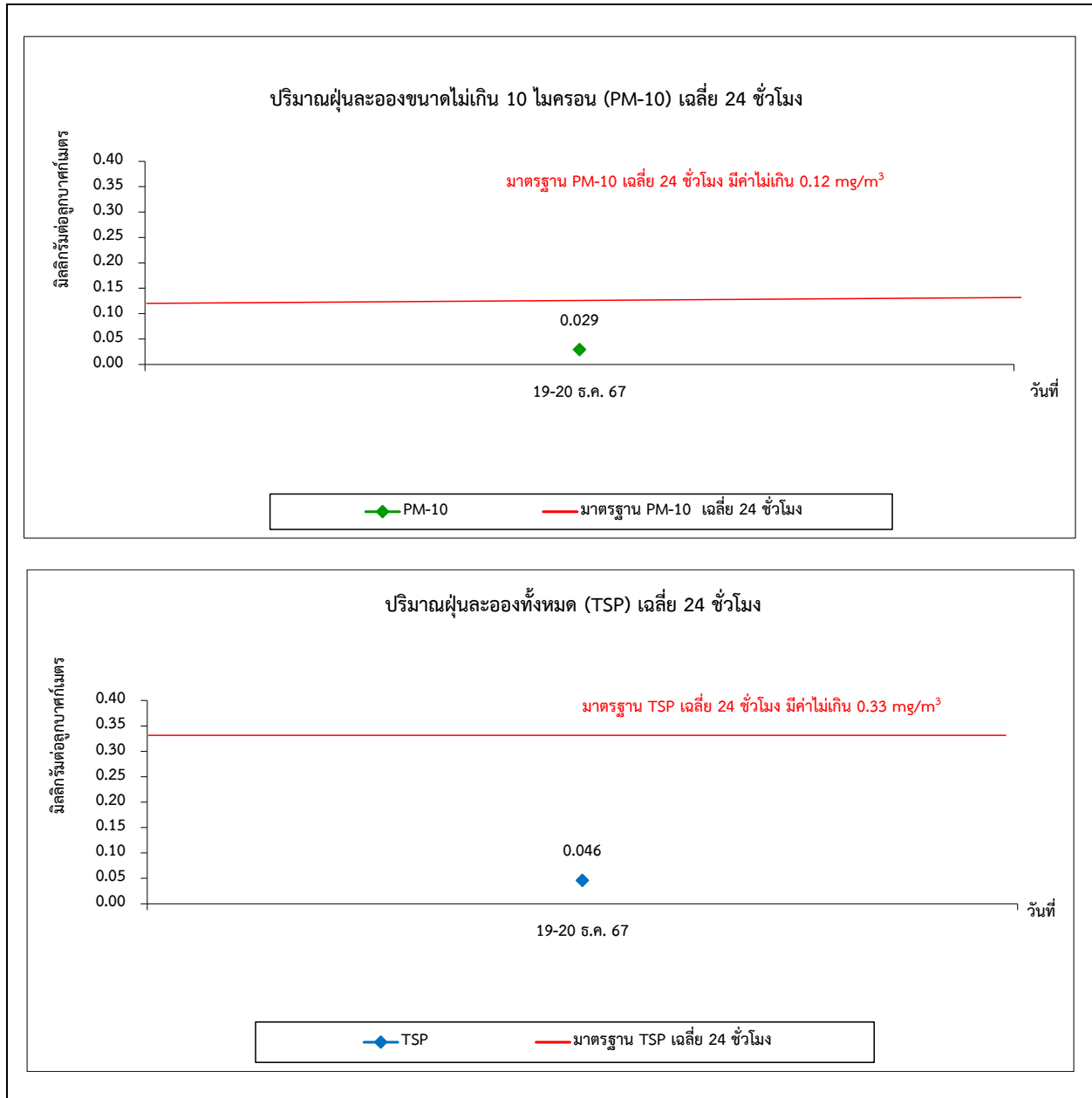
2) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ในปี พ.ศ. 2567

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ ปี พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-2 และรูปที่ 3.4-1 สามารถสรุปได้ว่า สถานีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)

ตารางที่ 3.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ในปี พ.ศ. 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
			บริเวณพื้นที่โครงการ (GPS 47P 618352, 1056538)	
Total Suspended Particulate	mg/m ³	19-20 ธ.ค. 67	0.046	0.33
Particulate matter as PM10	mg/m ³	19-20 ธ.ค. 67	0.029	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547



รูปที่ 3.4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ในปี พ.ศ. 2567

3.4.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ

ในการติดตามตรวจสอบนิเวศวิทยาทางน้ำนั้น มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์บริเวณน้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ทำตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง สารแขวนลอย ความเค็ม ไนเตรต-ไนโตรเจน แอมโมเนียไนโตรเจน ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ออกซิเจนละลาย โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียแสดงดังภาพที่ 3.4-2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์บริเวณน้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์บริเวณน้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4 พบว่า คุณภาพน้ำทะเลที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่

3.4-3



น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ

ภาพที่ 3.4-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทะเล โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย

ตารางที่ 3.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ	
		19 ธ.ค. 67	
<u>Microbiological Testing</u>			
Fecal Coliform	CFU/100mL	10	≤100
Total Coliform	MPN/100mL	280.0	≤1,000
<u>Water Testing</u>			
Ammonia Nitrogen	mg/L	0.19	≤0.2
Dissolved Oxygen	mg/L	7.2	≥4
Nitrate	mg/L	<0.02	≤0.06
pH	-	8.1	7.0-8.5
Phosphate	mg/L	Not Detected	≤0.015
Salinity	ppt	30.2	1/
Total Suspended Solids	mg/L	23	-

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4

หมายเหตุ : ^{1/}Change from lower salinity not more than 10%

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง นายณัฐพล ชุ่มชื่น

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม นางสาวกนกกร เอนก

ชื่อผู้วิเคราะห์ นางสาวศิริลักษณ์ บุญนาค

เบอร์โทรศัพท์ 02-760-3000

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ในปี พ.ศ. 2567

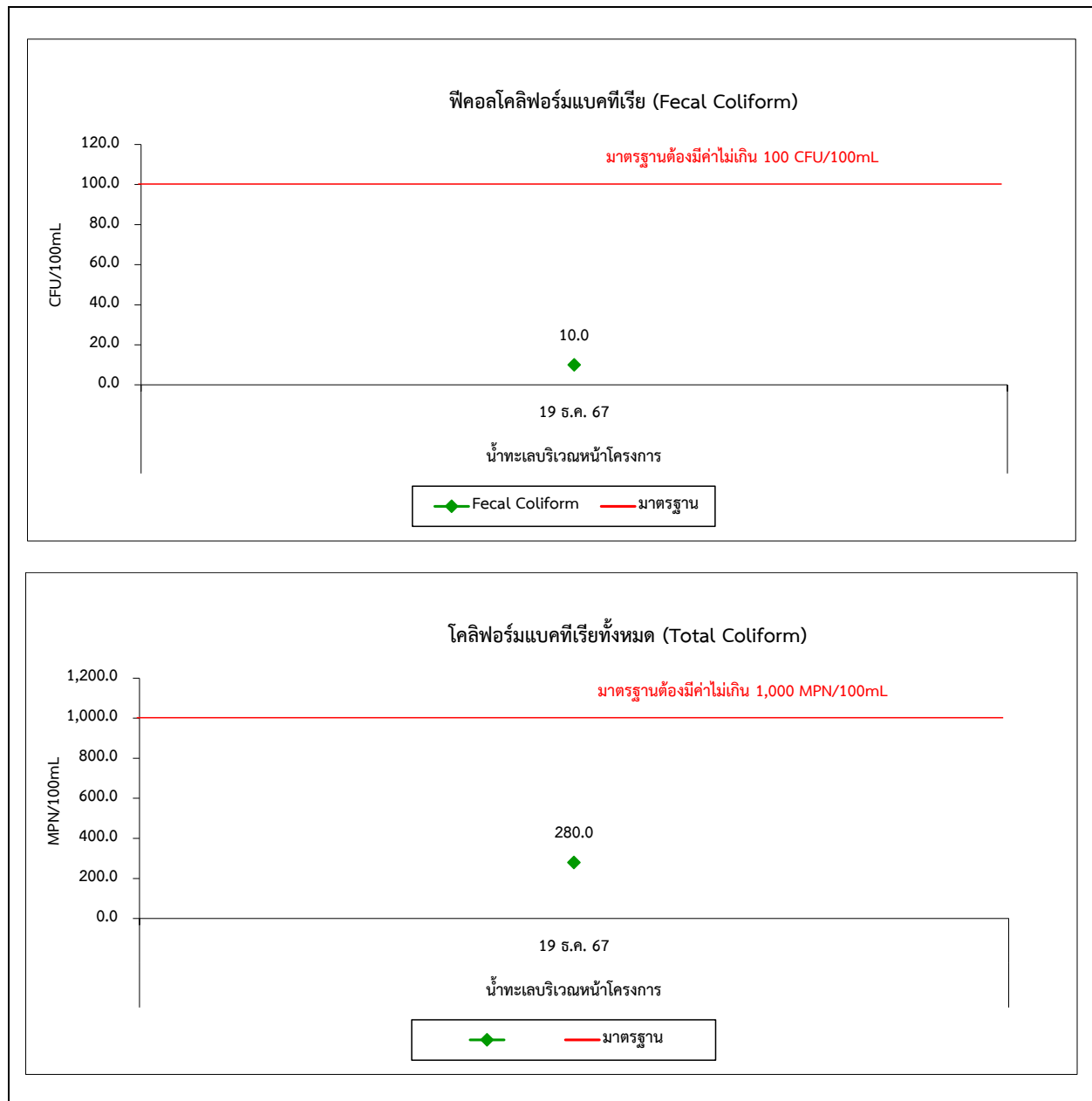
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล บริเวณหน้าโครงการ ปี พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-4 และรูปที่ 3.4-2 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทะเลที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4

ตารางที่ 3.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ในปี พ.ศ. 2567

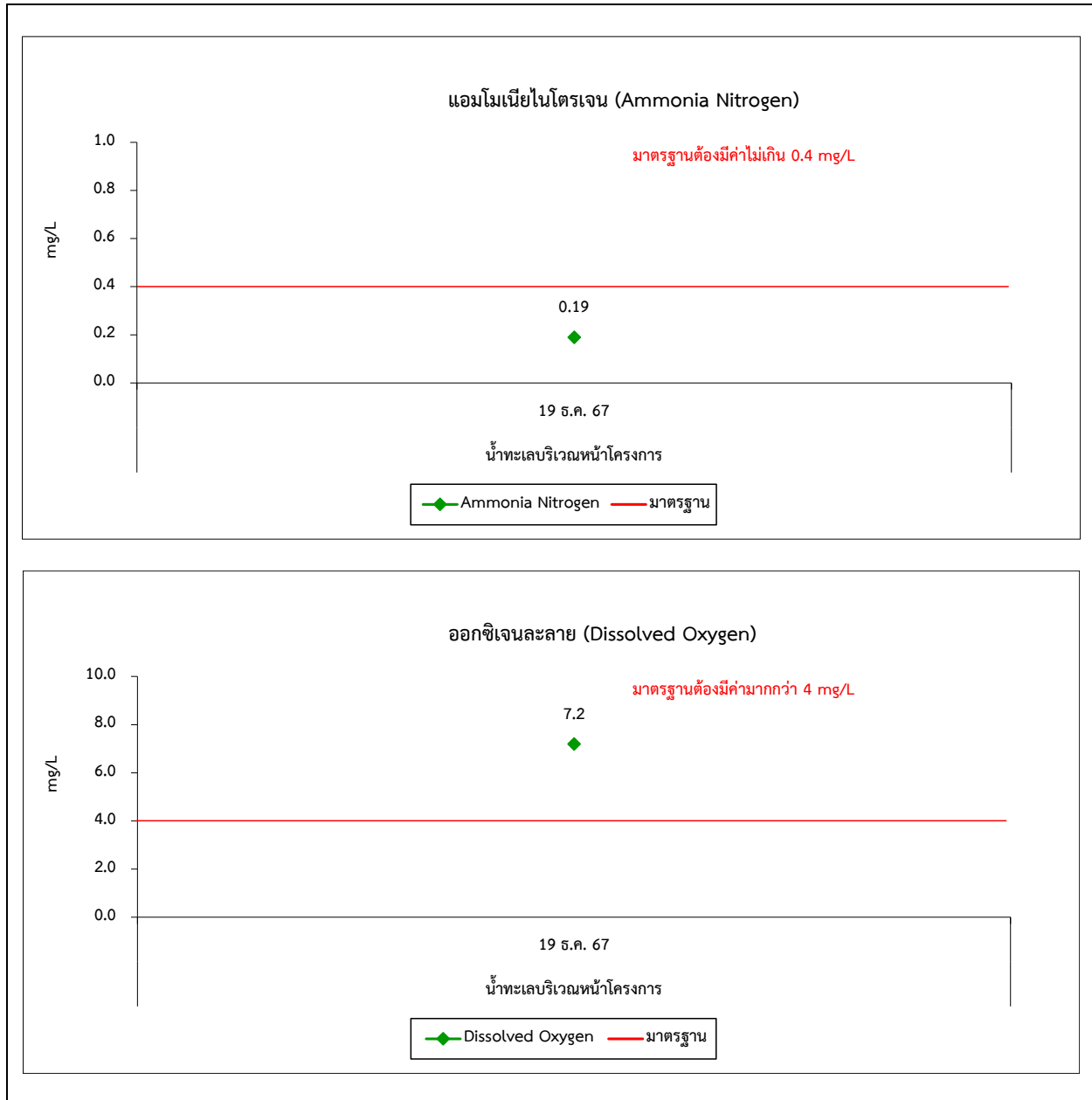
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ	
		19 ธ.ค. 67	
<u>Microbiological Testing</u>			
Fecal Coliform	CFU/100mL	10	≤100
Total Coliform	MPN/100mL	280.0	≤1,000
<u>Water Testing</u>			
Ammonia Nitrogen	mg/L	0.19	≤0.2
Dissolved Oxygen	mg/L	7.2	≥4
Nitrate	mg/L	<0.02	≤0.06
pH	-	8.1	7.0-8.5
Phosphate	mg/L	Not Detected	≤0.015
Salinity	ppt	30.2	^{1/}
Total Suspended Solids	mg/L	23	-

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4

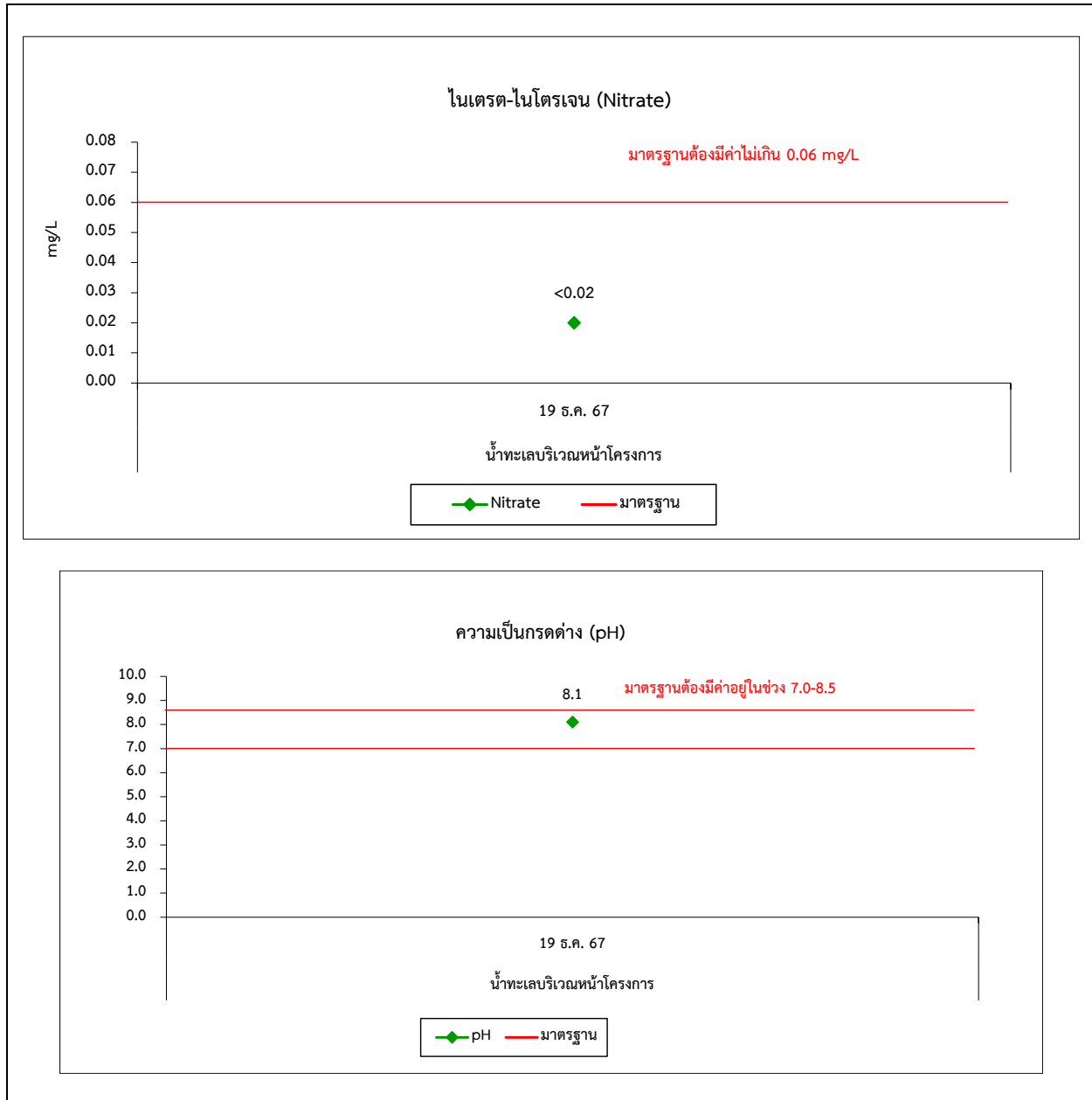
หมายเหตุ : ^{1/} Change from lower salinity not more than 10%



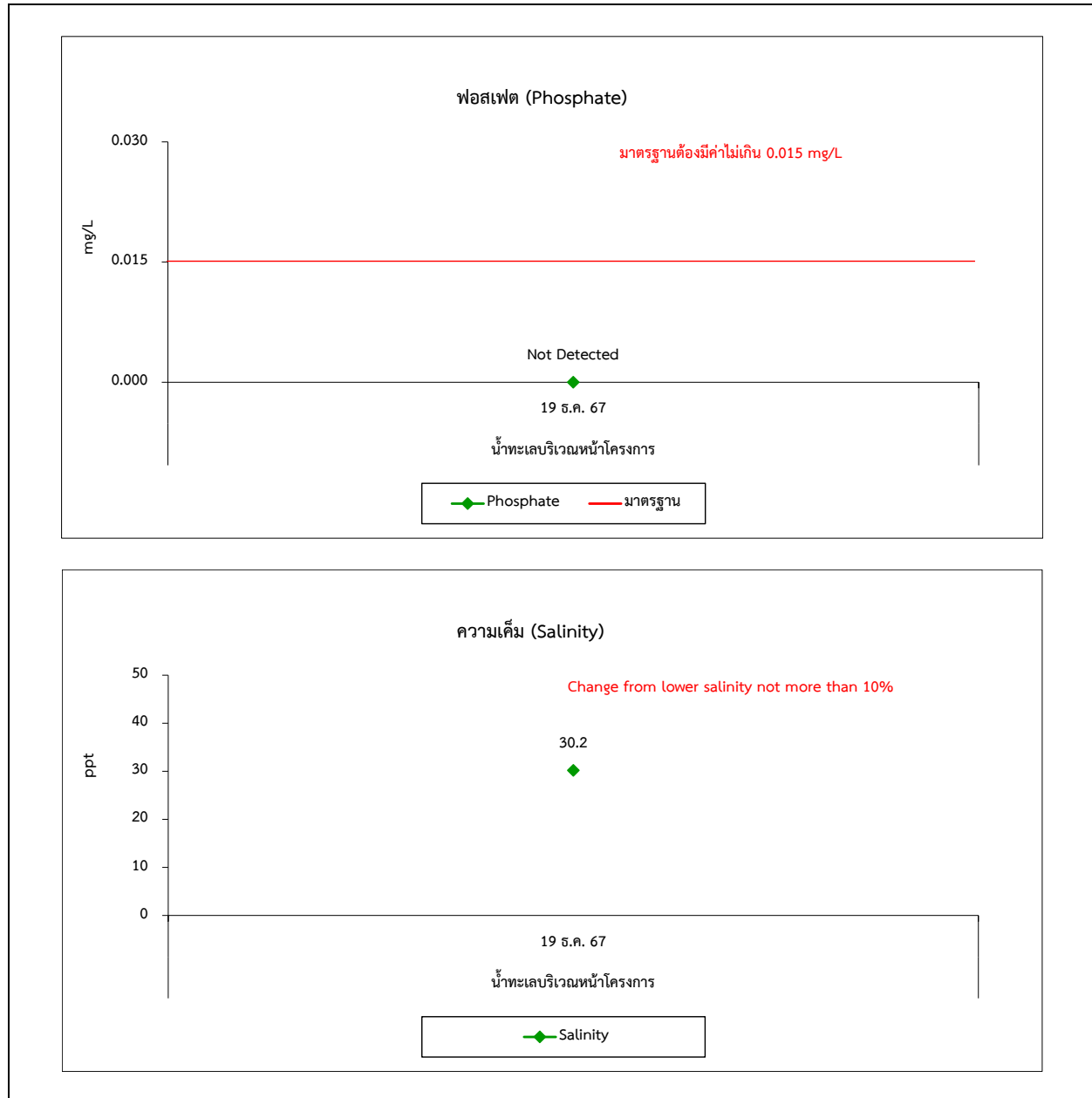
รูปที่ 3.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ในปี พ.ศ. 2567



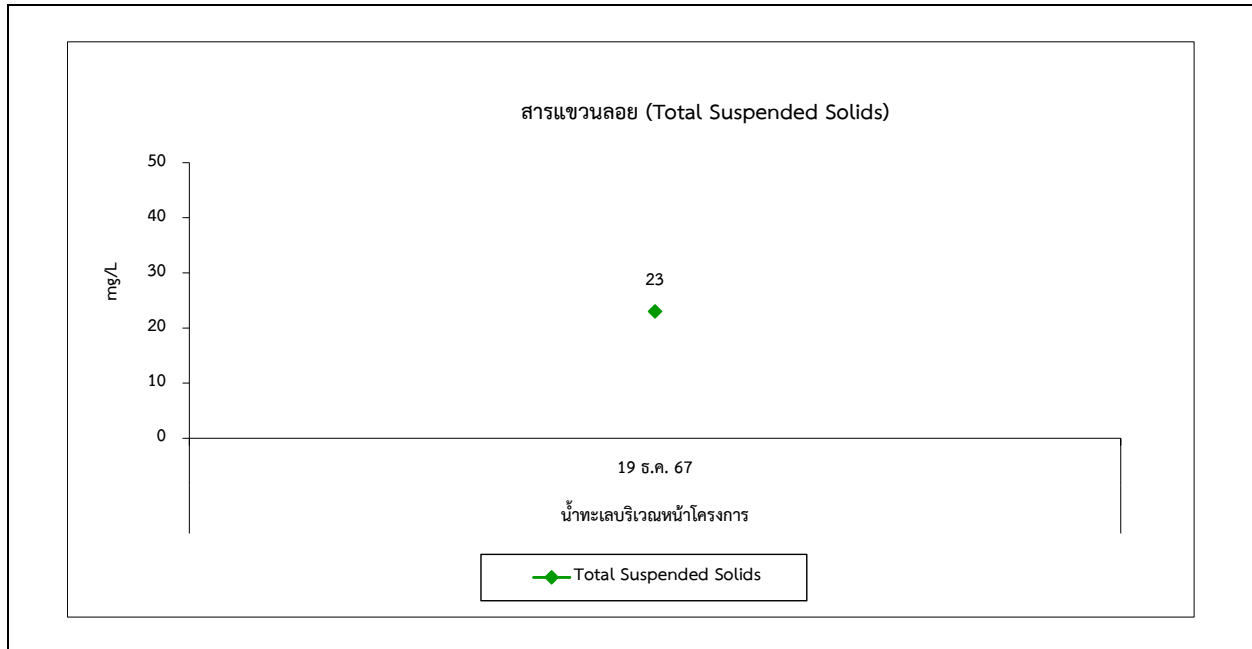
รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ในปี พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ในปี พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ในปี พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ในปี พ.ศ. 2567

3.4.4 การคมนาคมขนส่ง

1) การดำเนินการ

- มีการอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ควบคุมความเร็วรถ ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางเป็นประจำทุกวัน

3.4.5 การใช้น้ำ

ในการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว จำนวน 1 จุด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงดังภาพที่ 3.4-3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว นำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 พบว่า คุณภาพน้ำประปาที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด ยกเว้น โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-5



ก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ

ภาพที่ 3.4-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย

ตารางที่ 3.4-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		ก๊อกรู้ใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ	
		19 ธ.ค. 67	
<u>Metals Testing</u>			
Arsenic	mg/L	0.001	≤0.01
Cadmium	mg/L	Not Detected	≤0.003
Chromium	mg/L	Not Detected	≤0.05
Copper	mg/L	0.006	≤1.0
Iron	mg/L	0.03	≤0.3
Lead	mg/L	<0.0005	≤0.01
Manganese	mg/L	0.01	≤0.3
Mercury	mg/L	Not Detected	≤0.001
Zinc	mg/L	0.02	≤3.0
<u>Microbiological Testing</u>			
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected
Total Coliform	MPN/100mL	3.6*	<1.1
<u>Water Testing</u>			
Chloride	mg/L	43.4	≤250
Color (Apparent)	Color unit	<5	≤15
Fluoride	mg/L	0.7	≤0.7
Nitrate	mg/L	19.3	≤50
Nitrite	mg/L	Not Detected	≤3
pH	-	7.7	6.5-8.5
Sulfate	mg/L	41.4	≤250
Total Dissolved solids	mg/L	224	≤500
Total Hardness	mg/L	94	≤300
Turbidity	NTU	1.6	≤5

มาตรฐาน : เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง นายณัฐพล ชุ่มชื่น

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม นางสาวกนกกร เอนก

ชื่อผู้วิเคราะห์ นางสาวสาวิตรี น้อยเสงี่ยม

เบอร์โทรศัพท์ 02-760-3000

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในปี พ.ศ. 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ ในปี พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-6 และรูปที่ 3.4-3 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำประปาที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนดตามเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

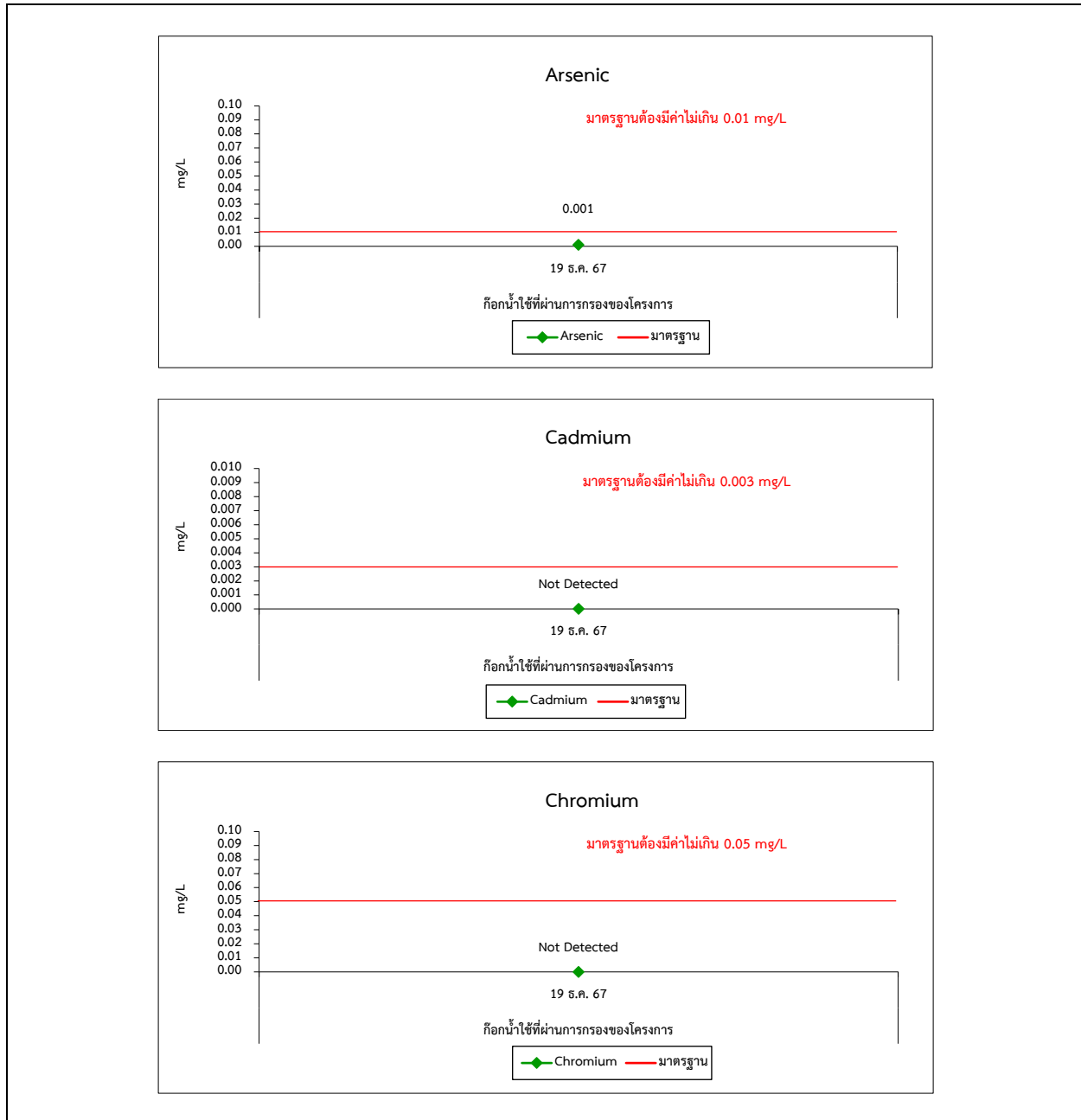
ตารางที่ 3.4-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในปี พ.ศ. 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		ก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ	
		19 ธ.ค. 67	
<u>Metals Testing</u>			
Arsenic	mg/L	0.001	≤0.01
Cadmium	mg/L	Not Detected	≤0.003
Chromium	mg/L	Not Detected	≤0.05
Copper	mg/L	0.006	≤1.0
Iron	mg/L	0.03	≤0.3
Lead	mg/L	<0.0005	≤0.01
Manganese	mg/L	0.01	≤0.3
Mercury	mg/L	Not Detected	≤0.001
Zinc	mg/L	0.02	≤3.0
<u>Microbiological Testing</u>			
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected
Total Coliform	MPN/100mL	3.6*	<1.1
<u>Water Testing</u>			
Chloride	mg/L	43.4	≤250
Color (Apparent)	Color unit	<5	≤15
Fluoride	mg/L	0.7	≤0.7
Nitrate	mg/L	19.3	≤50
Nitrite	mg/L	Not Detected	≤3
pH	-	7.7	6.5-8.5
Sulfate	mg/L	41.4	≤250
Total Dissolved solids	mg/L	224	≤500
Total Hardness	mg/L	94	≤300
Turbidity	NTU	1.6	≤5

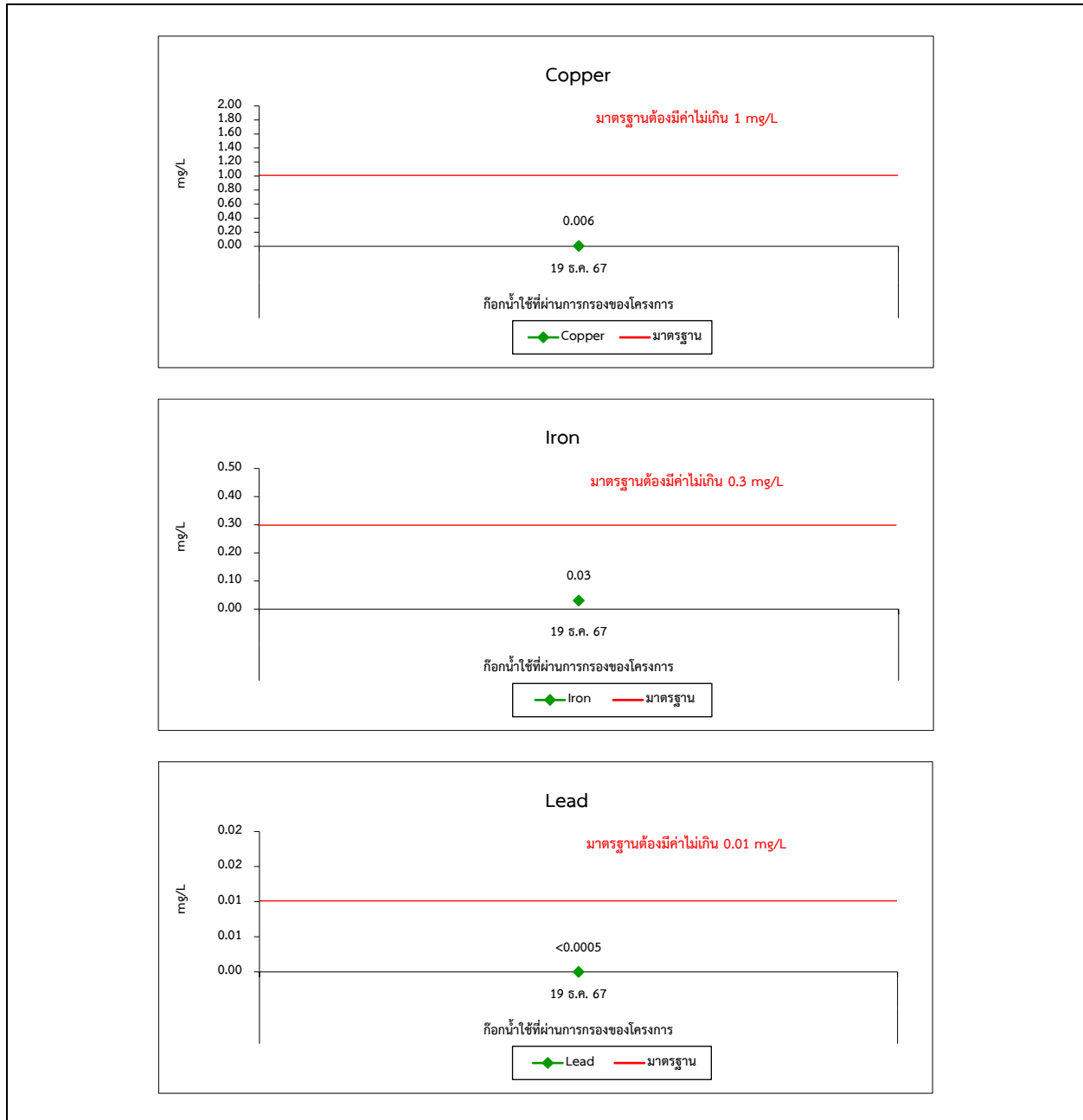
มาตรฐาน : เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

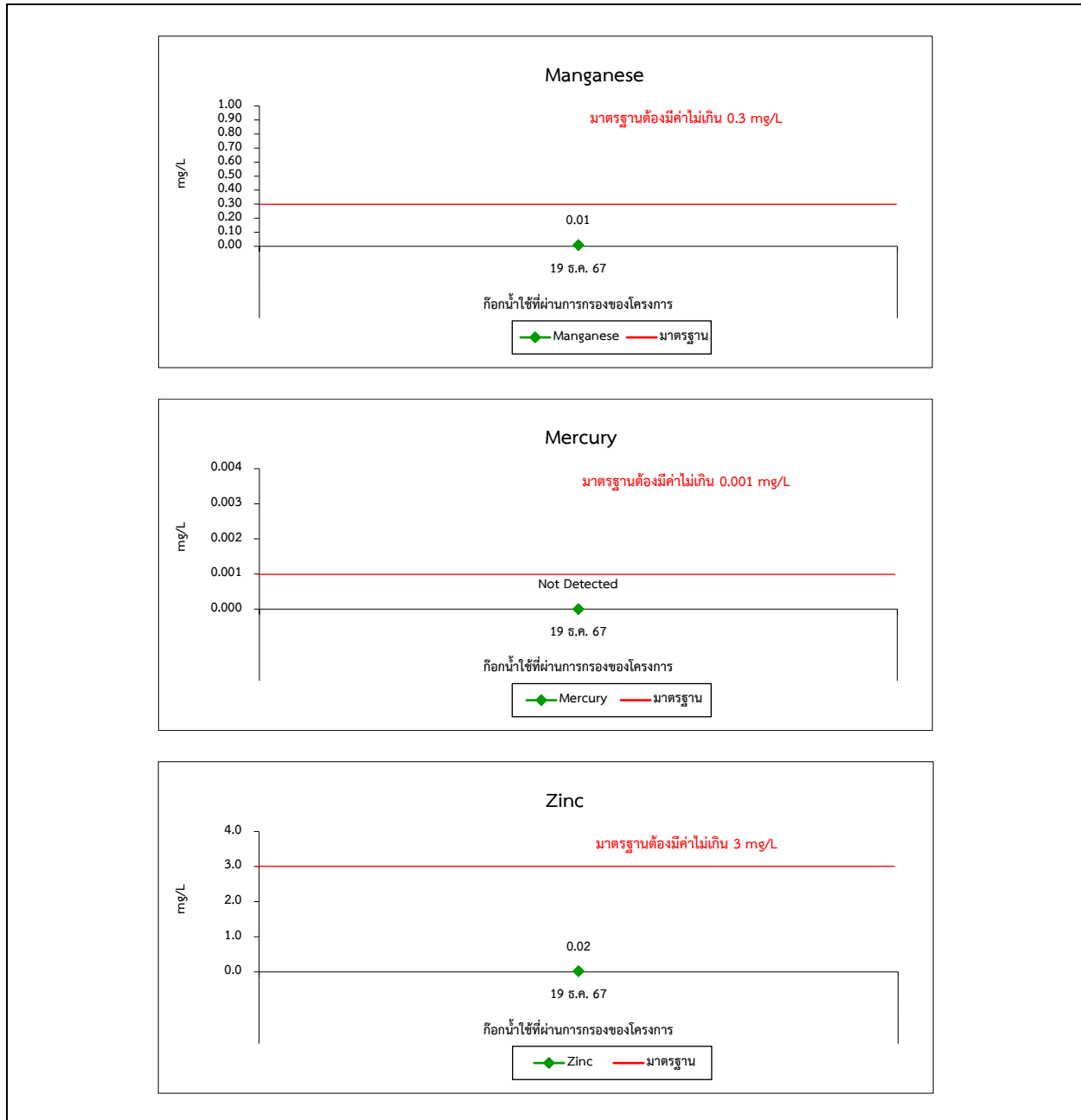
: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



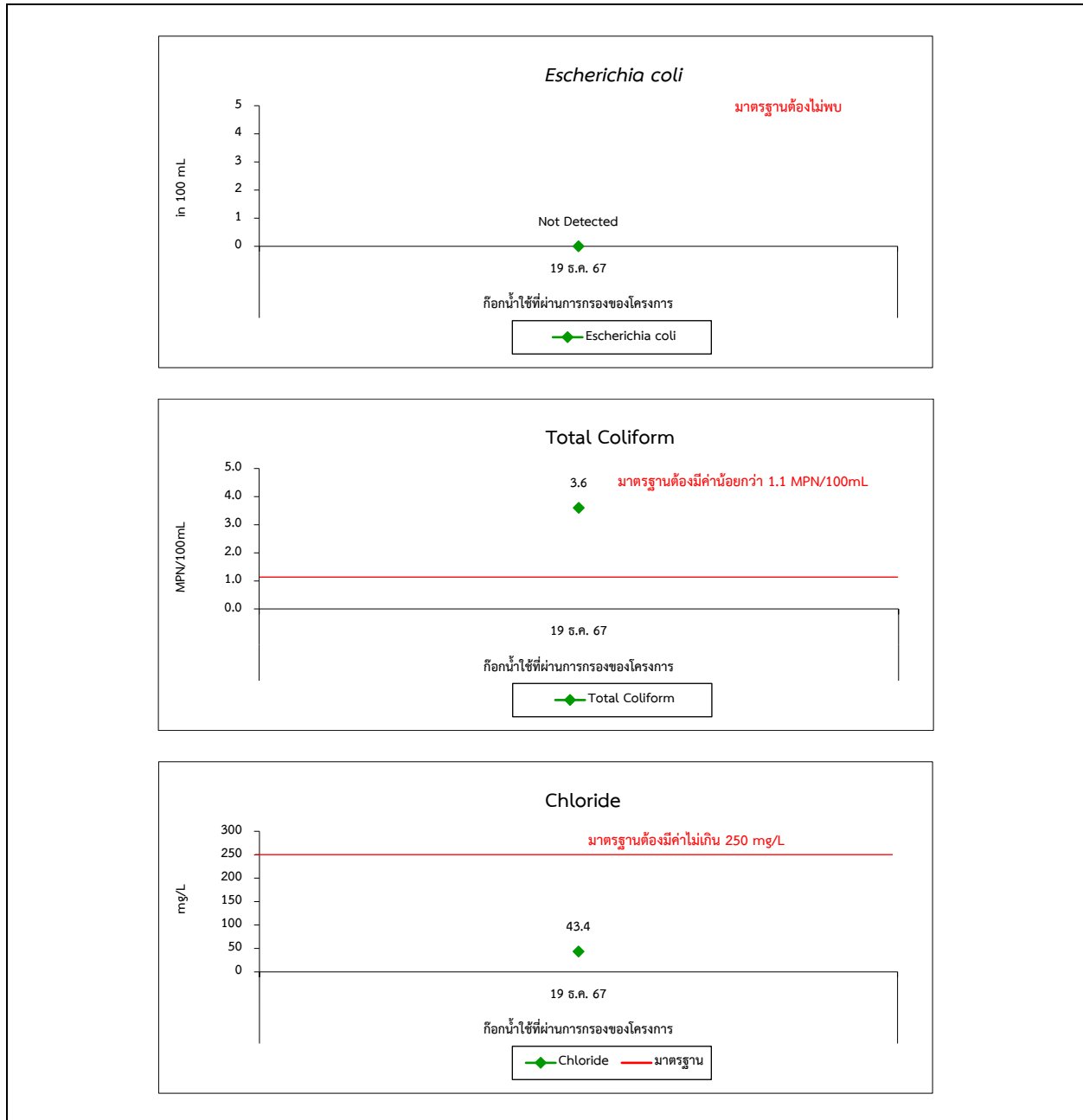
รูปที่ 3.4-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในปี พ.ศ. 2567



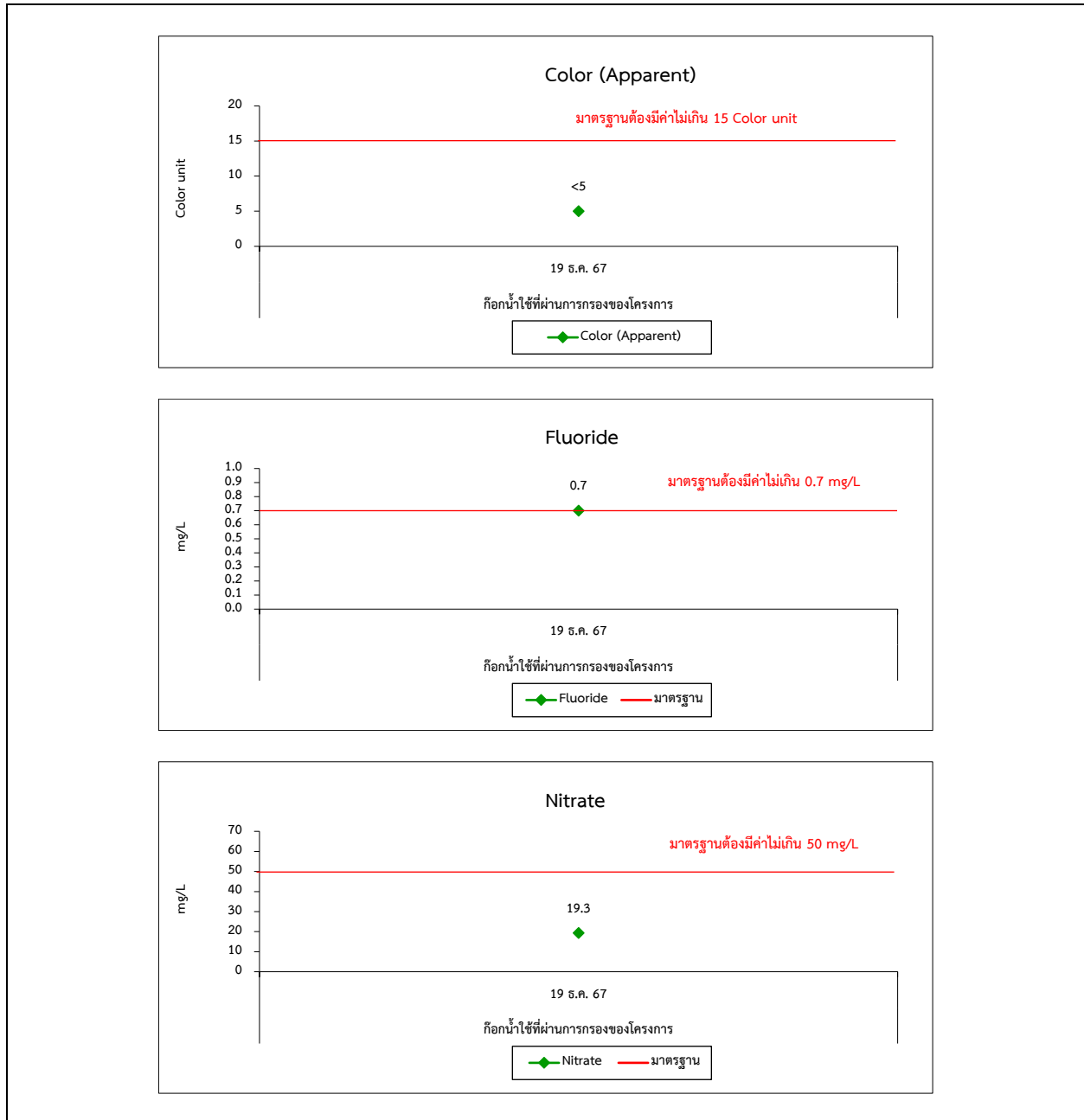
รูปที่ 3.4-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในปี พ.ศ. 2567



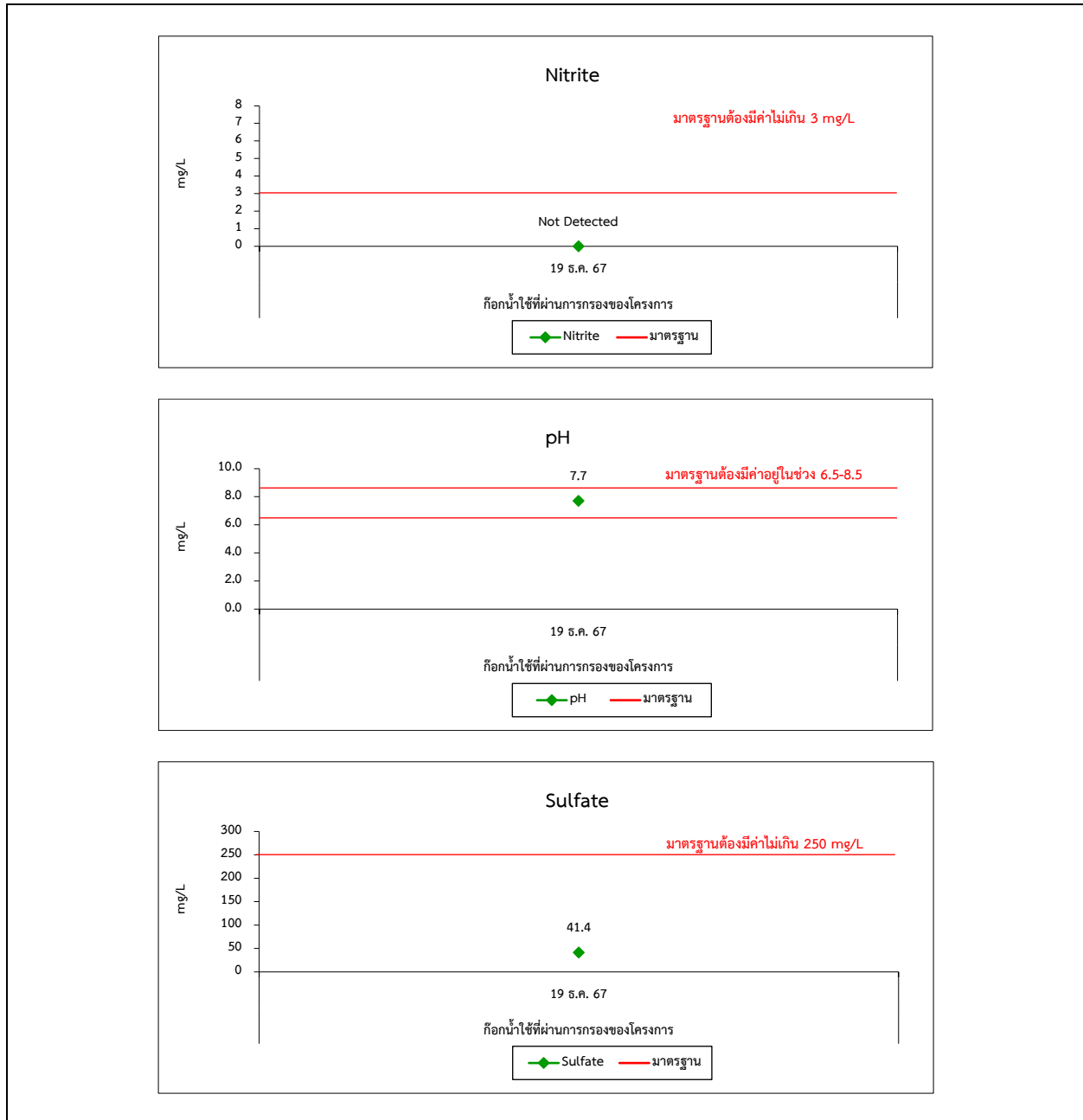
รูปที่ 3.4-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในปี พ.ศ. 2567



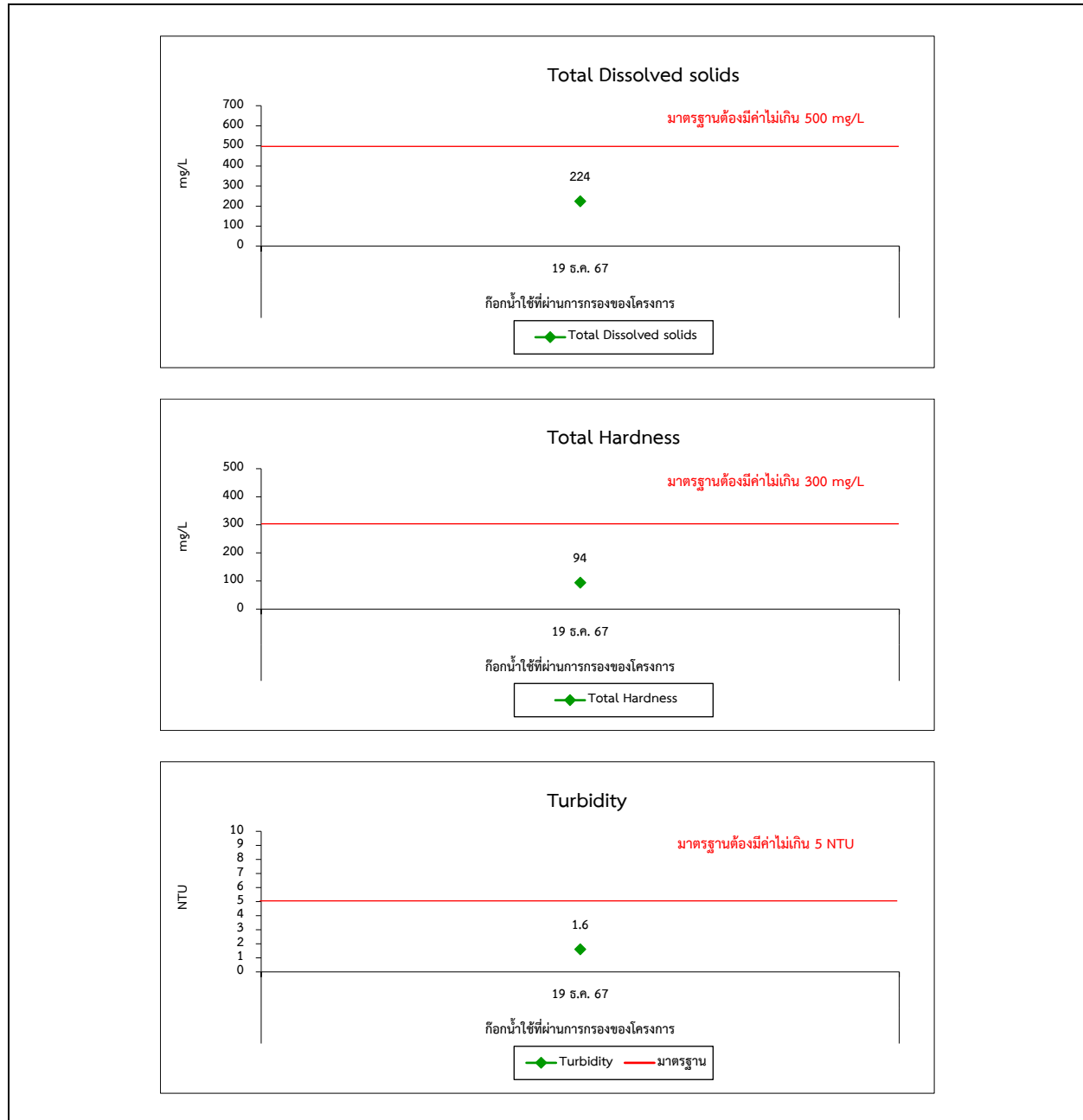
รูปที่ 3.4-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในปี พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.4-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในปี พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.4-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในปี พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.4-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในปี พ.ศ. 2567

1) การดำเนินการ

- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ตรวจสอบสภาพการใช้งานถังกรองทราย/คาร์บอน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพการใช้งานของเส้นท่อน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีสภาพการใช้งานดีอยู่เสมอ
- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพการใช้งานของถังกรองทราย/คาร์บอนให้มีการใช้งานเป็นปกติอยู่เสมอ

3.4.6 การระบายน้ำ

1) การดำเนินการ

- ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อ บริเวณท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ตรวจสอบอัตราการสูบของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการแตกหรือการรั่วซึมของท่อ บริเวณท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอัตราการสูบของเครื่องสูบน้ำให้มีสภาพการใช้งานดีอยู่เสมอ

3.4.7 การจัดการน้ำเสีย

1) การดำเนินการ

- ตรวจสอบปริมาณตะกอน บริเวณท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ ของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนครเกาะสมุย และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสูบระบายน้ำใส) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอน บริเวณท่อระบายน้ำของโครงการ และขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อกักน้ำเมื่อพบการอุดตัน
- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2) เป็นประจำทุกเดือน สำหรับแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2) จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป

ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียนั้น มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสูบระบายน้ำใส) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ รวม 1 จุดเป็นประจำทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ทำตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง พีเอช ปริมาณสารแขวนลอย ซีลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด แสดงดังภาพที่ 3.4-4 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสูบระบายน้ำใส) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ความเป็นกรดต่าง มีค่าอยู่ในช่วง 7.0-7.4 พีเอช มีค่าอยู่ในช่วง 20.1-103.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณสารแขวนลอย มีค่าอยู่ในช่วง 91-355 มิลลิกรัมต่อลิตร ซีลไฟด์ มีค่า <0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดช่วงการตรวจวัด ปริมาณสารละลาย มีค่าอยู่ในช่วง 236-440 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณตะกอนหนัก มีค่าอยู่ในช่วง 0.2-52 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในช่วง <3-4 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในช่วง 29.7-61.1 มิลลิกรัมต่อลิตร และโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 2.0-1,300,000.0 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-7

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสูบระบายน้ำใส) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด



17 ต.ค. 67



14 พ.ย. 67



19 ธ.ค. 67

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสูบระบายน้ำใส) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ภาพที่ 3.4-4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย

ตารางที่ 3.4-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสูบบระบายน้ำใส) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์			มาตรฐาน
		17 ต.ค. 67	14 พ.ย. 67	19 ธ.ค. 67	
<u>Microbiological Testing</u>					
Total Coliform	MPN/100mL	1,300,000.0	2.0	220,000.0	-
<u>Water Testing</u>					
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	27.2	20.1	103*	≤30
Oil & Grease	mg/L	<3	4	3	≤20
pH	-	7.3	7.0	7.4	5.5-9.0
Residual Free Chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	-
Settleable Solid	mL/L/hr	0.2	52.0	12.0	-
Sulfide	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	≤1
Total Dissolved solids	mg/L	376	440	236	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	38.3*	61.1*	29.7	≤35
Total Suspended Solids	mg/L	91*	355*	202*	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง นายณัฐพล ชุ่มชื่น

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม นางสาวกนกกร เอนก

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายสิทธิโชค ธงเงิน นางสาวศิริลักษณ์ บุนนาค

เบอร์โทรศัพท์ 02-760-3000

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2567

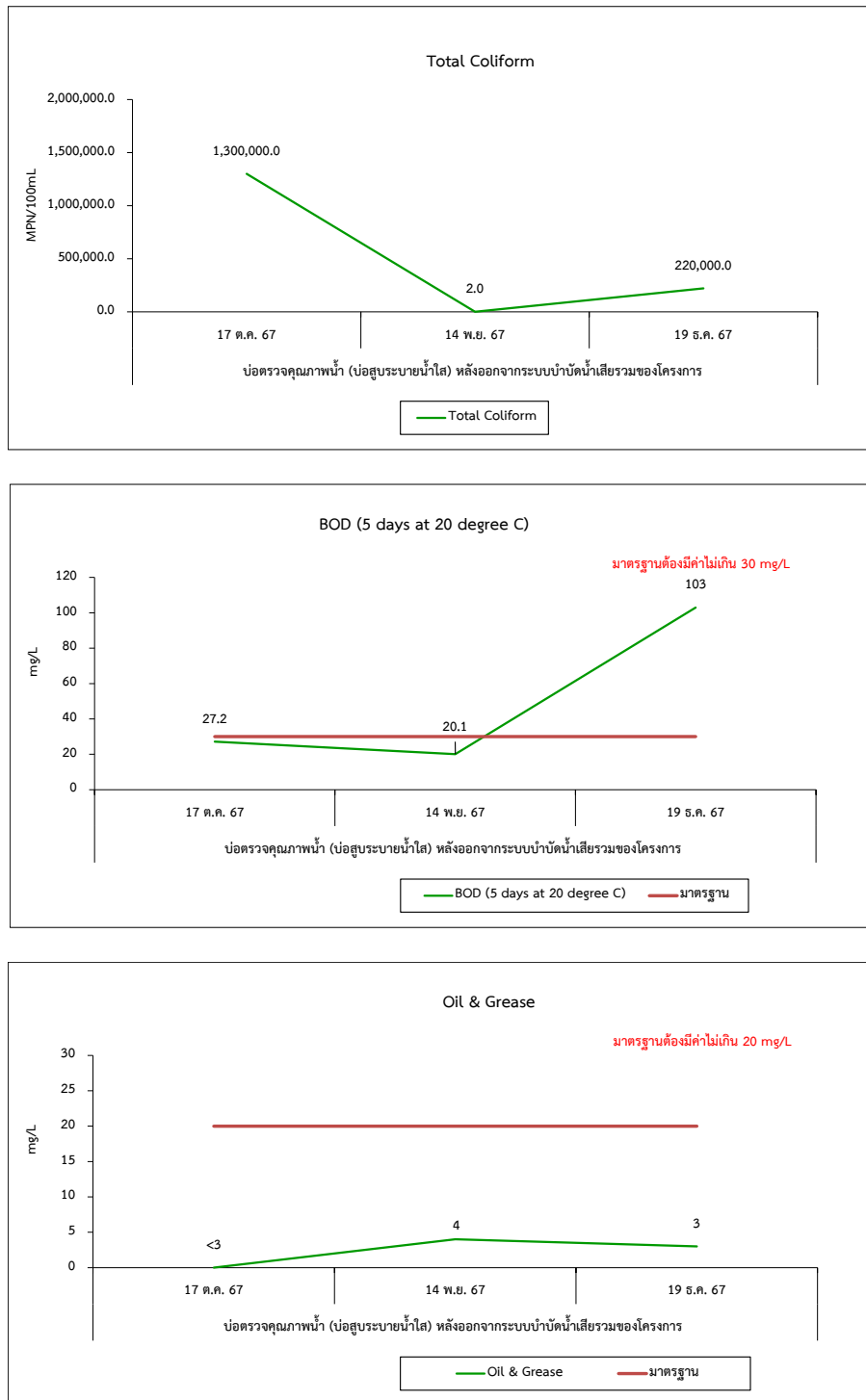
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-8 และรูปที่ 3.4-4 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำเสียของโครงการฯ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

ตารางที่ 3.4-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสูบบระบายน้ำใส) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
ในปี พ.ศ. 2567

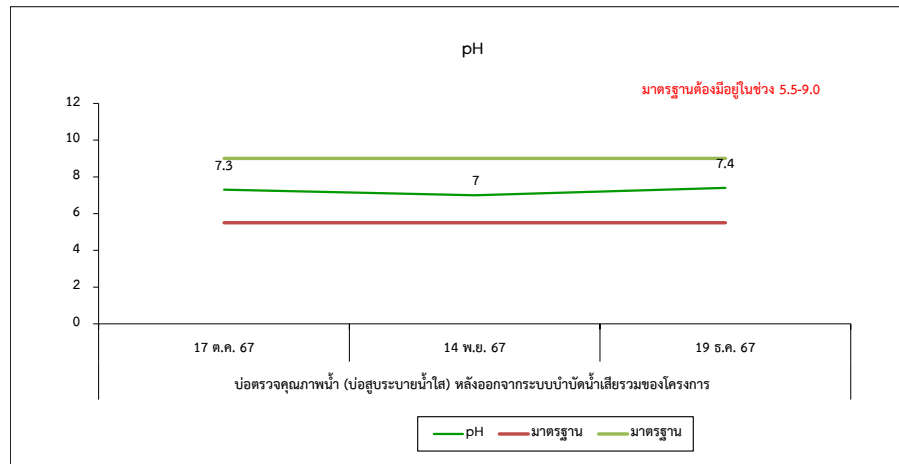
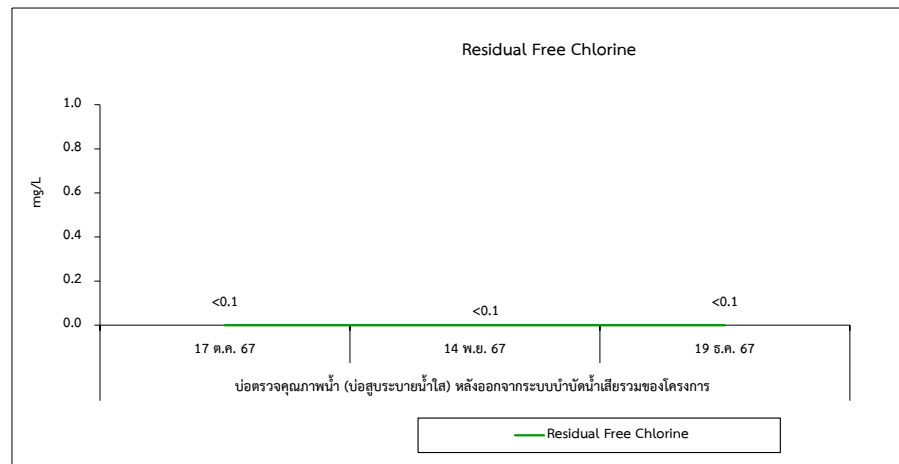
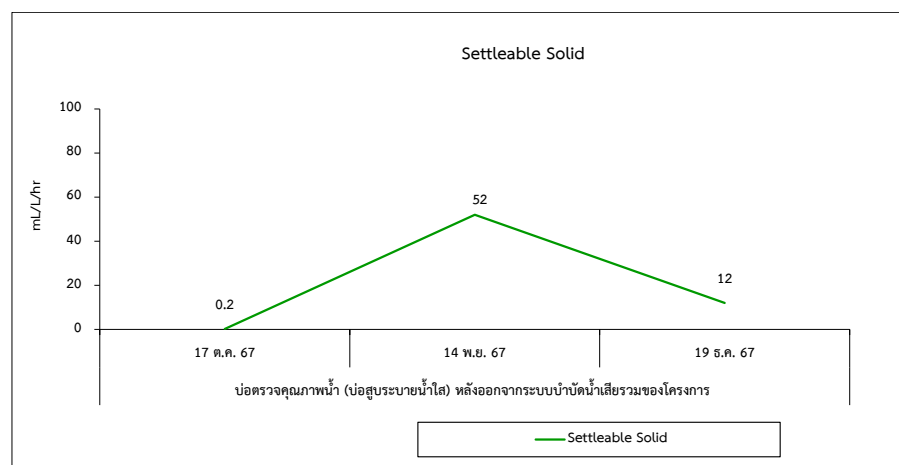
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	Total Coliform	BOD	Oil & Grease	pH	Residual Free Chlorine	Settleable Solid	Sulfide	Total Dissolved solids	Total Kjeldahl Nitrogen	Total Suspended Solids
	MPN/100mL	mg/L	mg/L	-	mg/L	mL/L/hr	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
17 ต.ค. 67	1,300,000.0	27.2	<3	7.3	<0.1	0.2	<0.5	376	38.3*	91*
14 พ.ย. 67	2.0	20.1	4	7	<0.1	52	<0.5	440	61.1*	355*
19 ธ.ค. 67	220,000.0	103*	3	7.4	<0.1	12	<0.5	236	29.7	202*
มาตรฐาน	-	≤30	≤20	5.5-9.0	-	-	≤1	≤1,000	≤35	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

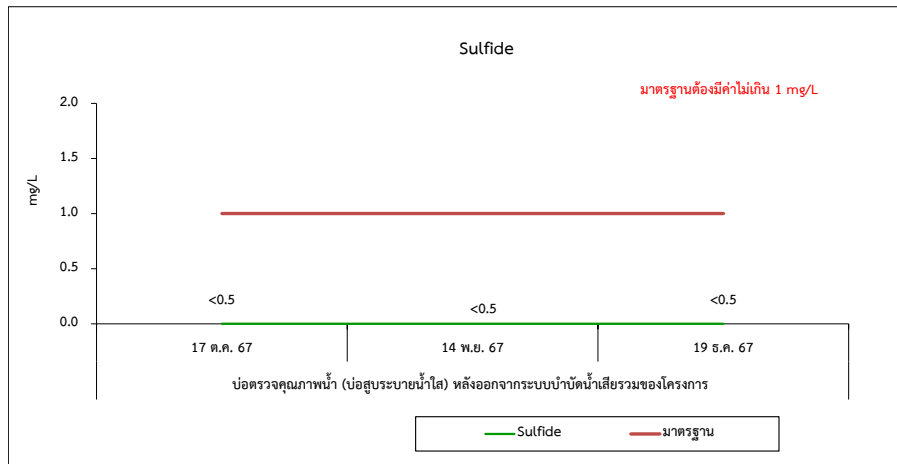
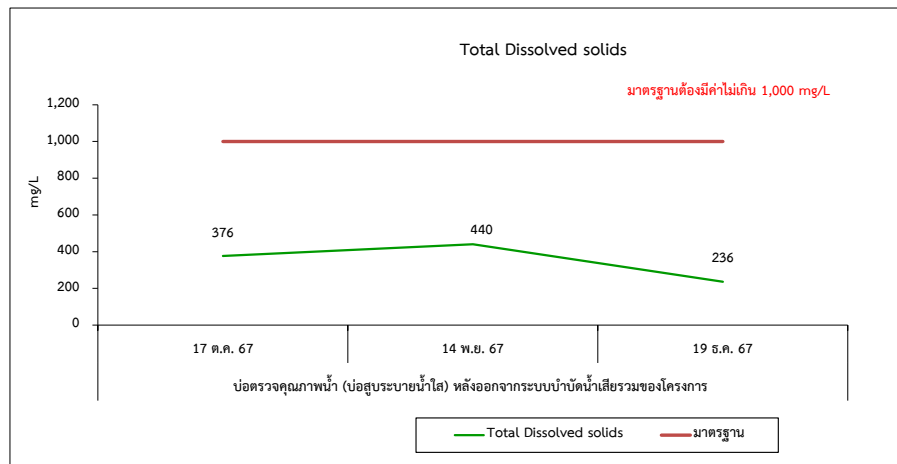
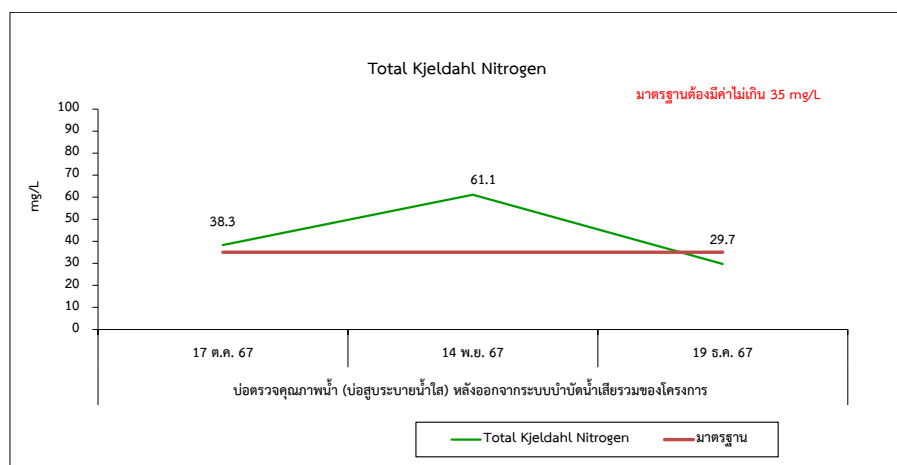
หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



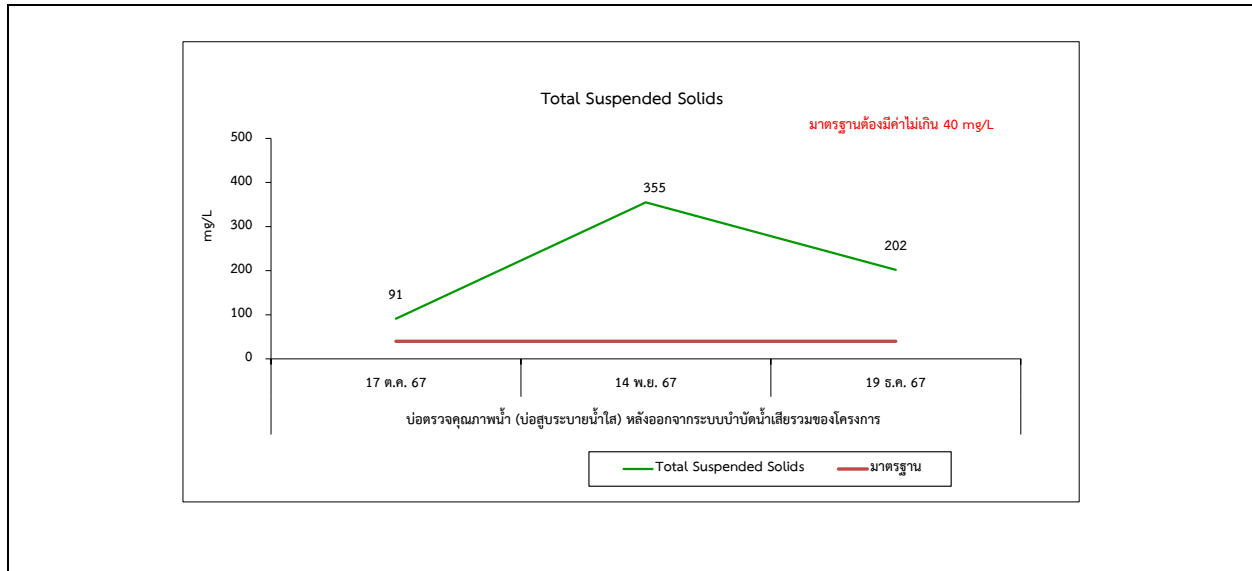
รูปที่ 3.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสูบบระบายน้ำใส)
หลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ในปี พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสูบน้ำจากใต้) หลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ในปี พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสูบระบายน้ำใต้)
หลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ในปี พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสูบระบายน้ำใส) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ในปี พ.ศ. 2567

3.4.8 การจัดการมูลฝอย

1) การดำเนินการ

- สภาพของถังขยะห้องพักรับรองทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ปริมาณมูลฝอยตกค้างห้องพักรับรองทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังขยะห้องพักรับรอง และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักรับรอง เป็นประจำทุกวัน และรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักรับรองรวมของโครงการ
- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างเป็นประจำทุกวัน และรวบรวมขยะไว้ที่อาคารห้องพักรับรองรวมของโครงการ

3.4.9 การป้องกันอัคคีภัย

1) การดำเนินการ

- สภาพการใช้งานบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน

3.4.10 สุขภาพ

1) การดำเนินการ

- ความสะอาด เครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- พื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค
- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำทุกเดือน
- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน

3.4.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

1) การดำเนินการ

- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) และตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน

3.4.12 สระว่ายน้ำ

ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำนั้น มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยมีดัชนีที่ทำตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงดังภาพผนวก ค โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรต และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) ทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงดังภาพที่ 3.4-5 และภาพที่ 3.4-6 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ นำมาเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-9



สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ : สระว่ายน้ำ Main Pool



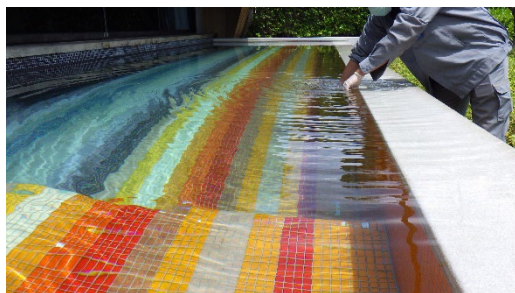
สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ : สระว่ายน้ำ Kid Pool



สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ : สระว่ายน้ำ Louver Pool



สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ : สระว่ายน้ำ Sunken Pool



สระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า :
สระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า 5 (VI5)



สระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า :
สระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า 6 (VI6)



สระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า : สระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า 7 (VI7)

ภาพที่ 3.4-5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3.4-9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform (in 100 mL)	Total Coliform (MPN/100mL)
สระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า :	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า 1 (VI1)			
สระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า :	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า 2 (VI2)			
สระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า :	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า 3 (VI3)			
สระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า :	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า 4 (VI4)			
สระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า :	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า 5 (VI5)			
สระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า :	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า 6 (VI6)			
สระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า :	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า 7 (VI7)			
สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ : Main Pool	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
	14 พ.ย. 67	Not Detected	<1.1
	19 ธ.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ : Kid Pool	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
	14 พ.ย. 67	Not Detected	<1.1
	19 ธ.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ : Louuer pool	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
	14 พ.ย. 67	Not Detected	<1.1
	19 ธ.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ : Sunken pool	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
	14 พ.ย. 67	Not Detected	<1.1
	19 ธ.ค. 67	Not Detected	<1.1
มาตรฐาน		Not Detected	<10

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำ หรือ
กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีวิวิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง นายณัฐพล ชุ่มชื่น

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม นางสาวกนกกร เอนก

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายสิทธิโชค ธงเงิน นางสาววสุวรรณี เชื้อมแก้ว

เบอร์โทรศัพท์ 02-760-3000

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี พ.ศ. 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปี พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-11 และรูปที่ 3.4-5 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

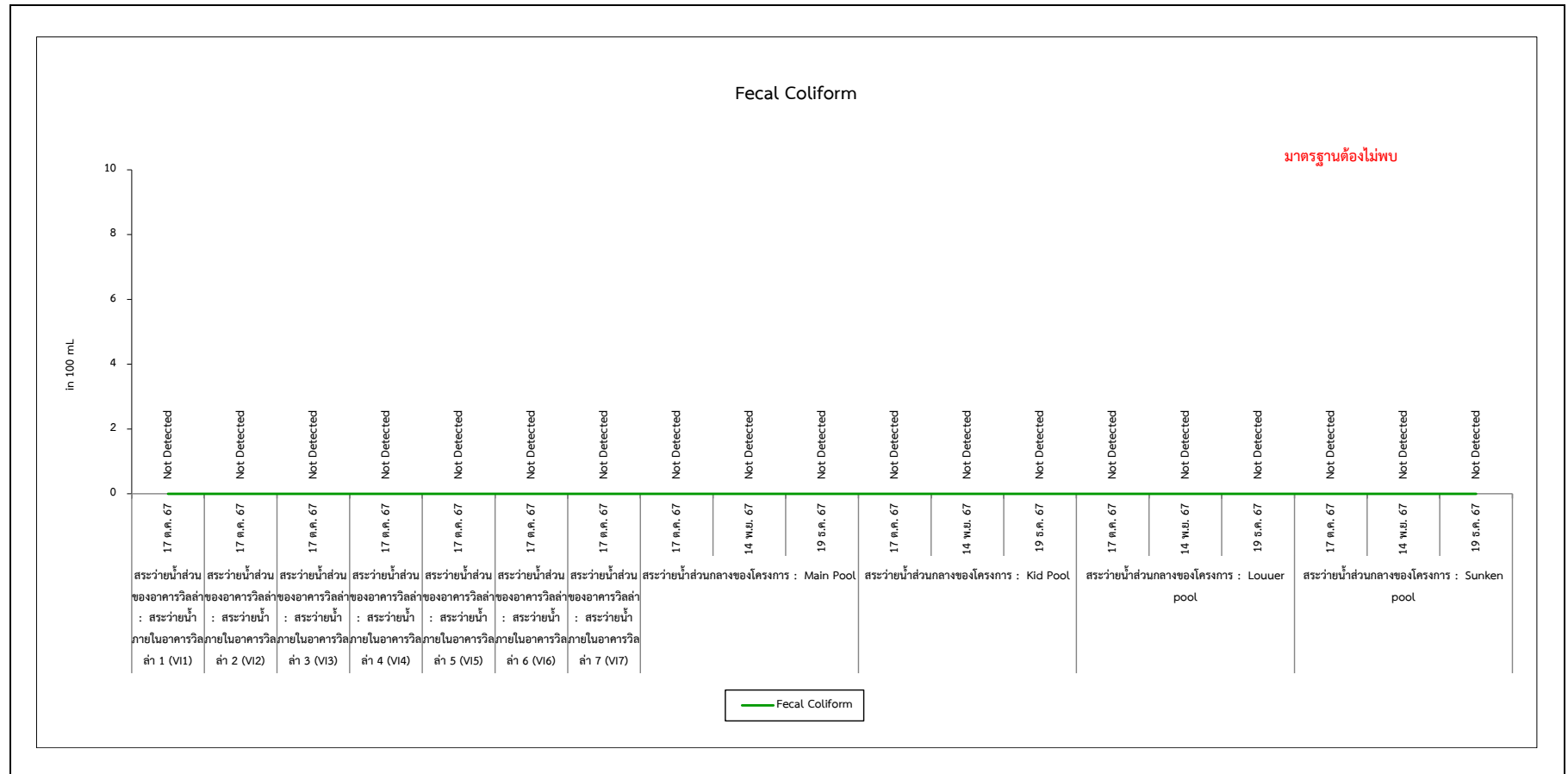
ตารางที่ 3.4-10 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี พ.ศ. 2567

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform (in 100 mL)	Total Coliform (MPN/100mL)
สระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า : สระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า 1 (VI1)	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า : สระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า 2 (VI2)	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า : สระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า 3 (VI3)	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า : สระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า 4 (VI4)	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า : สระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า 5 (VI5)	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า : สระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า 6 (VI6)	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า : สระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า 7 (VI7)	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ : Main Pool	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
	14 พ.ย. 67	Not Detected	<1.1
	19 ธ.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ : Kid Pool	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
	14 พ.ย. 67	Not Detected	<1.1
	19 ธ.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ : Louuer pool	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
	14 พ.ย. 67	Not Detected	<1.1
	19 ธ.ค. 67	Not Detected	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ : Sunken pool	17 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
	14 พ.ย. 67	Not Detected	<1.1
	19 ธ.ค. 67	Not Detected	<1.1
มาตรฐาน		Not Detected	<10

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีวินวิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique



รูปที่ 3.4-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.4-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี พ.ศ. 2567

3) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ นำมาเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-11



สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ : สระว่ายน้ำ Main Pool



สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ : สระว่ายน้ำ Kid Pool



สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ : สระว่ายน้ำ Louver Pool



สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ : สระว่ายน้ำ Sunken Pool

ภาพที่ 3.4-6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3.4-11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์				มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ				
		สระว่ายน้ำ Main Pool	สระว่ายน้ำ Kid Pool	สระว่ายน้ำ Louuer Pool	สระว่ายน้ำ Sunken Pool	
		14 พ.ย. 67	14 พ.ย. 67	14 พ.ย. 67	14 พ.ย. 67	
<u>Microbiological Testing</u> <i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Detected*	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<u>Water Testing</u> Ammonia Nitrogen	mg/L	<0.06	<0.06	<0.06	<0.06	≤20
Calcium Hardness	mg/L	155*	165*	321	315	250-600
Chloride	mg/L	256	256	324	324	≤600
Combined residual chlorine	mg/L	0.60	2.60*	0.28*	0.29*	0.5-1.0
Cyanuric acid	mg/L	90.0*	90.0*	120*	130*	30-60
Nitrate	mg/L	6.0	5.7	8.3	8.4	-
pH	-	6.9*	7.0*	7.1*	7.1*	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L	6.8	6.0	1.6	2.0	-
Residual Free Chlorine	mg/L	6.2*	3.4*	1.3*	1.7*	0.6-1.0
Total Alkalinity	mg/L	30*	15*	20*	20*	80-100

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีวินวิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม บริษัท เอแอลเอส แลบลอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง นายณัฐพล ชุ่มชื่น

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม นางสาวกนกกร เอนก

ชื่อผู้วิเคราะห์ นางสาวศิริลักษณ์ บุณนาค

เบอร์โทรศัพท์ 02-760-3000

4) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-12 และรูปที่ 3.4-6 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.4-12 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ปี พ.ศ. 2567

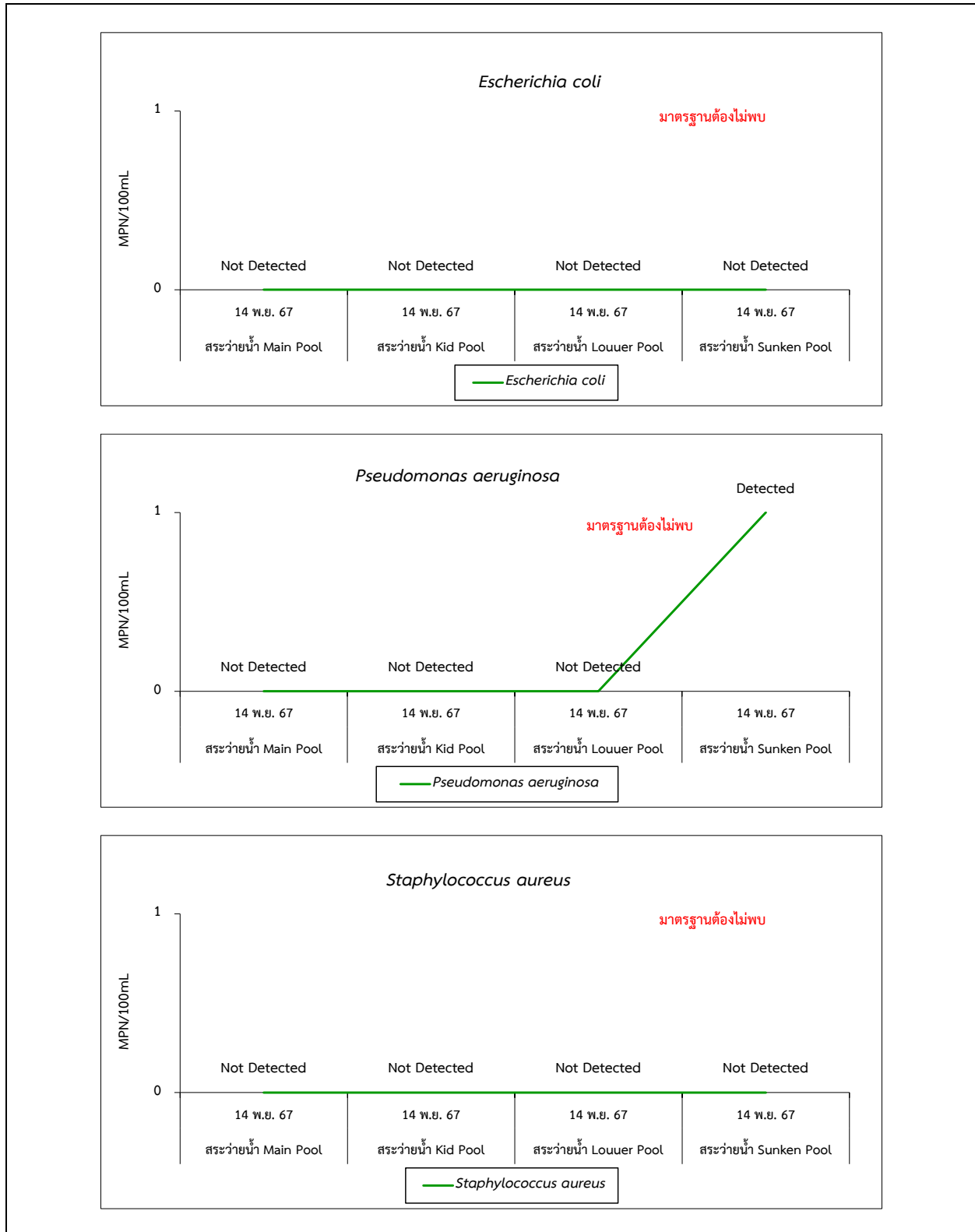
สถานี	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์												
		<i>Escherichia coli</i> (in 100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (in 100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (in 100 mL)	Ammonia Nitrogen (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Chloride (mg/L)	Combined residual chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Nitrate (mg/L)	pH	Residual Chlorine (mg/L)	Residual Free Chlorine (mg/L)	Total Alkalinity (mg/L)
สระว่ายน้ำ Main Pool	14 พ.ย. 67	ND	ND	ND	<0.06	155*	256	0.6	90.0*	6	6.9*	6.8	6.2*	30*
สระว่ายน้ำ Kid Pool	14 พ.ย. 67	ND	ND	ND	<0.06	165*	256	2.60*	90.0*	5.7	7.0*	6	3.4*	15*
สระว่ายน้ำ Louuer Pool	14 พ.ย. 67	ND	ND	ND	<0.06	321	324	0.28*	120*	8.3	7.1*	1.6	1.3*	20*
สระว่ายน้ำ Sunken Pool	14 พ.ย. 67	ND	Detected*	ND	<0.06	315	324	0.29*	130*	8.4	7.1*	2	1.7*	20*
มาตรฐาน		ND	ND	ND	≤20	250-600	≤600	0.5-1.0	30-60	-	7.2-8.4	-	0.6-1.0	80-100

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

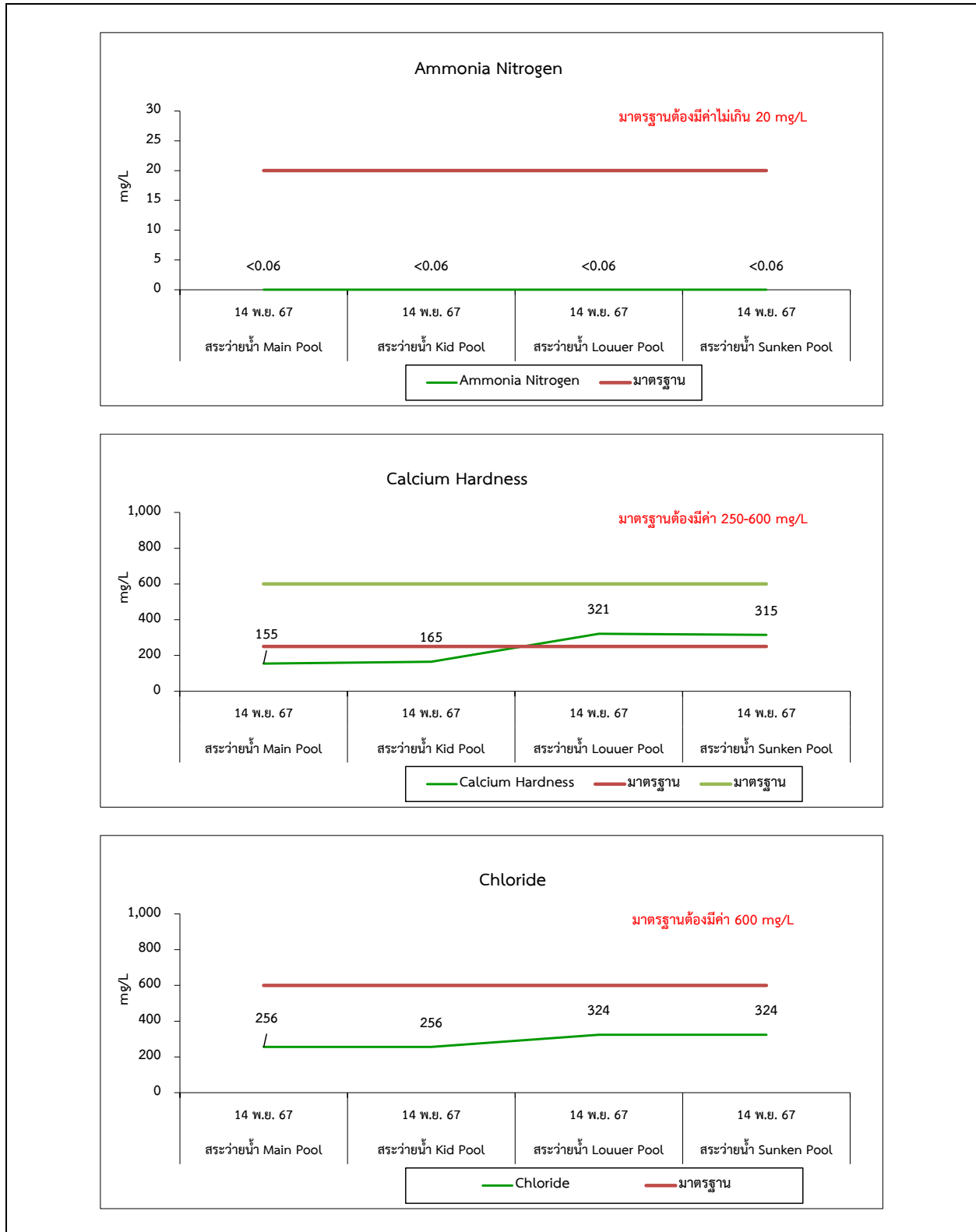
หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

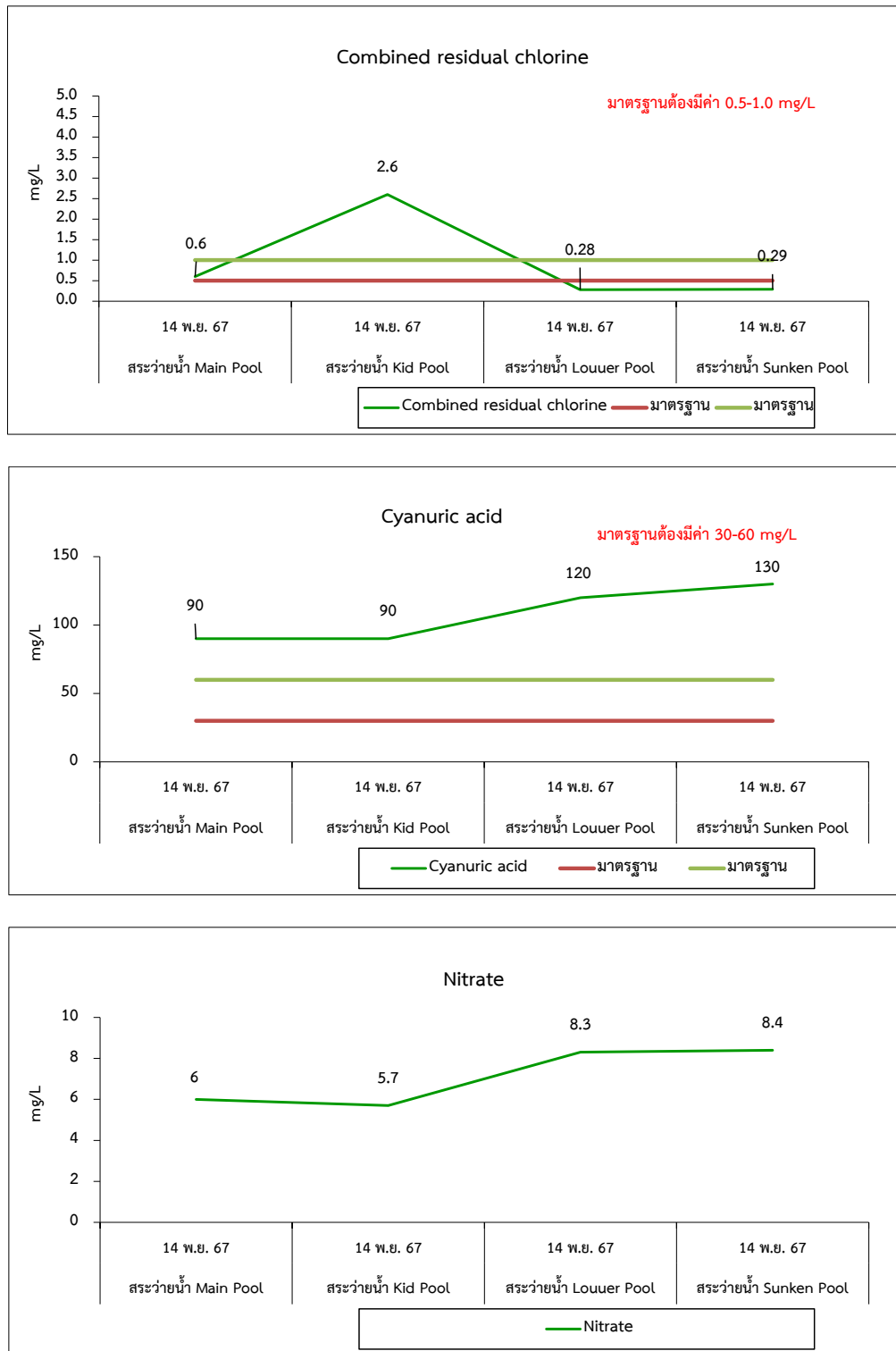
: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



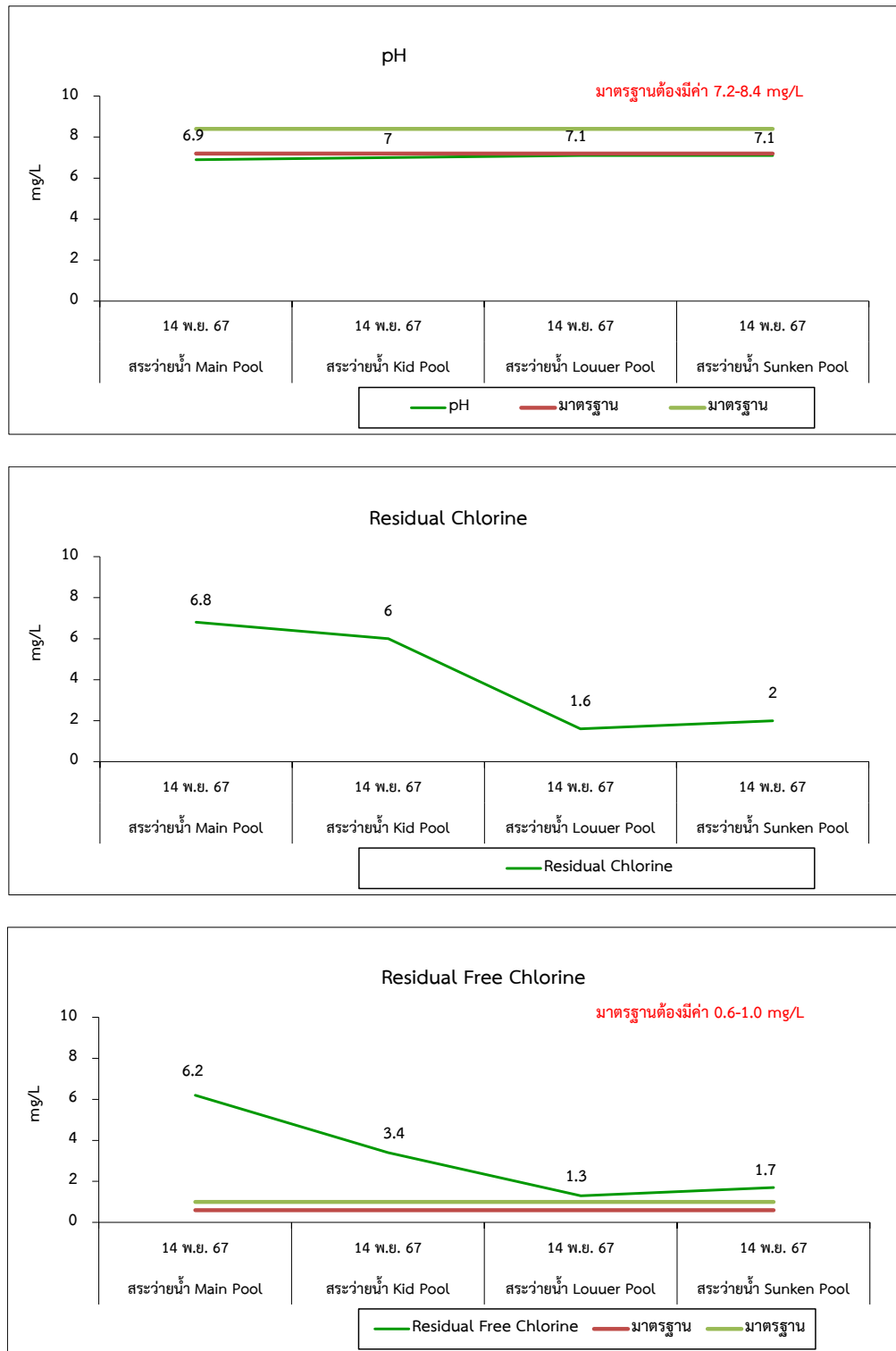
รูปที่ 3.4-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567



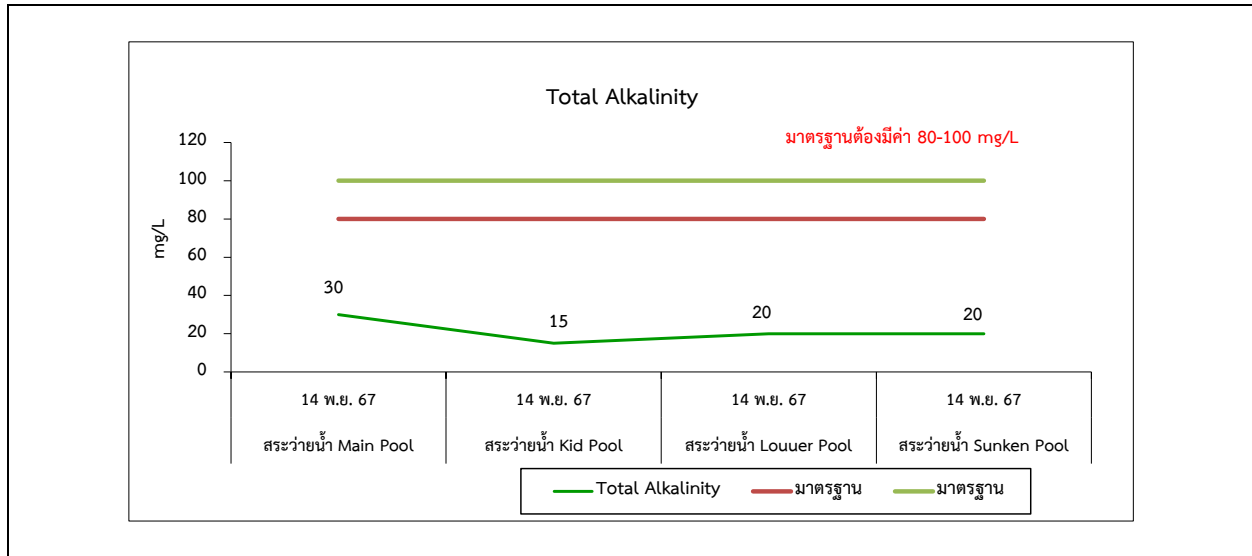
รูปที่ 3.4-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.4-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.4-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.4-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567

3.4.12 สระว่ายน้ำ (ต่อ)

1) การดำเนินการ

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวทางเดินสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการบริเวณสระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการบริเวณสระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการบริเวณสระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีคำเตือนและข้อกำหนดในการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้ภายในบริเวณโครงการ และหากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถขอความช่วยเหลือได้ทันที
- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ และดูแลซ่อมแซมให้มีการใช้งานได้อยู่เสมอ
- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวทางเดินสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่าเป็นประจำทุกวัน
- โครงการได้ทำทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดดูแลทางเดินรอบสระเพื่อป้องกันน้ำขัง ป้องกันการลื่นบริเวณรอบสระ
- โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการบริเวณสระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า ตรวจสอบและดูแลซ่อมแซมให้มีการใช้งานได้อยู่เสมอ
- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการบริเวณสระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่าเป็นประจำทุกวัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการดำเนินการครบถ้วนและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
1. การเกิด แผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่ หินภัย	- สภาพการใช้งาน	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดเส้นทางหนีไฟไว้ภายในบริเวณ โครงการ และตรวจสอบสภาพการใช้งาน บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หินภัยให้พร้อมใช้งานได้ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแผนอพยพ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัย เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 ได้ทำการอบรมและซ้อมอพยพหนีภัย ร่วมกับ การฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 โดยองค์การบริหารส่วนตำบล ตาเซะ อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา แสดง ดังภาคผนวก ข-1	-
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละออง (TSP)	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 19-20 ธันวาคม พ.ศ. 2567	คุณภาพอากาศ ที่ทำการตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ มาตรฐานกำหนด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
3. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำทะเลบริเวณหน้า โครงการ	การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล - ความเป็นกรดต่าง - สารแขวนลอย - ความเค็ม - ไนเตรต-ไนโตรเจน - แอมโมเนียไนโตรเจน - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส - ออกซิเจนละลาย - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 - ความเป็นกรดต่าง มีค่าเท่ากับ 8.1 - สารแขวนลอย มีค่าเท่ากับ 23 มิลลิกรัมต่อลิตร - ความเค็ม มีค่าเท่ากับ 30.2 พีพีที - ไนเตรต-ไนโตรเจน มีค่าเท่ากับ <0.02 มิลลิกรัมต่อลิตร - แอมโมเนียไนโตรเจน มีค่าเท่ากับ 0.19 มิลลิกรัมต่อลิตร - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ไม่พบ มิลลิกรัมต่อลิตร - ออกซิเจนละลาย มีค่าเท่ากับ 7.2 มิลลิกรัม ต่อลิตร - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด มีค่าเท่ากับ 280.0 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าเท่ากับ 10 ซีเอฟยูต่อ 100 มิลลิลิตร	คุณภาพน้ำทะเล ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานฯ ดังกล่าว กำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
4. การคมนาคม ขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- การอำนวยความสะดวก	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ควบคุม ความเร็วรถ ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
	- บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณ ทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง เป็นประจำทุกวัน	-
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณ เส้นท่อน้ำใช้ เป็นประจำทุกเดือน	-
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ ผ่านการกรอง ของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	ในช่วงที่มีการซื้อน้ำทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567	คุณภาพน้ำประปา ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ส่วนใหญ่มีอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานดังกล่าว กำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
5. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพ การใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีสภาพ การใช้งานคืออยู่เสมอ	-
	- ถังกรองทราย/ คาร์บอน	- สภาพการใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพ การใช้งานของถังกรองทราย/คาร์บอนให้มีการ ใช้งานเป็นปกติอยู่เสมอ	-
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการ แตกหรือการรั่วซึมของท่อ บริเวณท่อระบาย น้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามี การชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอัตรา การสูบของเครื่องสูบน้ำให้มีสภาพการใช้งานดี อยู่เสมอ	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
7. การจัดการน้ำเสีย	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- ปริมาณตะกอน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณ ตะกอน บริเวณท่อระบายน้ำของโครงการ และขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อ พักน้ำเมื่อพบการอุดตัน	-
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการ ตรวจสอบ	แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส. 2 สรุปผล การทำงานของระบบบำบัด ทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนคร เกาะสมุย และสำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ทส. 2) เป็นประจำทุกเดือน สำหรับแบบ บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2) จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
7. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสูบระบายน้ำใส) หลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	การตรวจสอบมาตรฐานการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย มีค่าดังนี้ - ความเป็นกรดต่าง มีค่าอยู่ในช่วง 7.0-7.4 - บีโอดี มีค่าอยู่ในช่วง 20.1-103.0 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปริมาณสารแขวนลอย มีค่าอยู่ในช่วง 91-355 มิลลิกรัมต่อลิตร - ชัลไฟด์ มีค่า <0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดช่วงการตรวจวัด - ปริมาณสารละลาย มีค่าอยู่ในช่วง 236-440 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปริมาณตะกอนหนัก มีค่าอยู่ในช่วง 0.2-52 มิลลิกรัมต่อลิตร - น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในช่วง <3-4 มิลลิกรัมต่อลิตร - ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในช่วง 29.7-61.1 มิลลิกรัมต่อลิตร - โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 2.0-1,300,000.0 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร	คุณภาพน้ำเสียที่ทำให้ การตรวจวิเคราะห์ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังขยะ ห้องพักขยะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด คอยรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ เป็นประจำทุกวัน และรวบรวมไว้ที่อาคาร ห้องพักขยะรวมของโครงการ	-
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างเป็นประจำทุกวัน และรวบรวมขยะไว้ที่ อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ	-
9. การป้องกัน อัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย และ สัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต	- โครงการมีการตรวจสอบ ความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
10. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการ สะสมของเชื้อโรค	-
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ลูกน้ำยุงลาย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจและกำจัด แหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน	-
	- บริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) และตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
12. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง ของโครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังเปิดบริการตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับ สารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงดัง ภาคผนวก ค	-
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำ ทุกเดือน	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานฯ ดังกล่าว กำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำส่วนกลาง ของโครงการ	- ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิด โรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำประจำปี บริเวณ สระว่ายน้ำ Main Pool สระว่ายน้ำ Kid Pool สระว่ายน้ำ Louuer Pool และสระว่ายน้ำ Sunken Pool เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด
	- บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนกลางของ โครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีค่าเตือนและข้อกำหนดในการใช้ บริการสระว่ายน้ำไว้ภายในบริเวณโครงการ และหากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถขอความ ช่วยเหลือได้ทันที	-
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟ มช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ ช่วยชีวิต เป็นต้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตติดตั้งไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำของโครงการ และดูแลซ่อมแซมให้มี การใช้งานได้อยู่เสมอ	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนกลางของ โครงการ	- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ และพื้นผิวทางเดินสระ ว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ และพื้นผิวทางเดินสระว่ายน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ บริเวณสระว่าย น้ำส่วนของอาคารวิลล่าเป็นประจำทุกวัน	-
		- ขอบสระและทางเดินสระว่าย น้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ทำทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และมี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดดูแลทางเดินรอบ สระเพื่อป้องกันน้ำขัง ป้องกันการลื่นบริเวณ - รอบสระ	-
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า ตรวจสอบ และดูแลซ่อมแซมให้มีการใช้งานได้อยู่เสมอ	-
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และทางเดิน รอบสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง ของโครงการบริเวณสระว่ายน้ำส่วนของอาคาร วิลล่าเป็นประจำทุกวัน	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำส่วนของ อาคารวิลล่า	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น	ทุกครั้ง ก่อนเข้าใช้บริการ และหลังใช้บริการอาคารวิล ล่าของลูกค้าตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับ สารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงดัง ภาคผนวก ค	-
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำ ทุกเดือน	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานฯ ดังกล่าว กำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำส่วนของ อาคารวิลล่า	- ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิด โรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ประจำปีบริเวณสระว่ายน้ำส่วนของอาคาร วิลล่า เนื่องจากมีแขกเข้าพักอาศัย และจะ ตรวจวัดในรายงานในรอบถัดไป	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนของอาคาร วิลล่า	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	ทุกครั้ง ก่อนเข้าใช้บริการ และหลังการใช้บริการ อาคารวิลล่าของลูกค้า ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตติดตั้งไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำของโครงการ และดูแลซ่อมแซมให้มี การใช้งานได้อยู่เสมอ	-
		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	ทุกครั้ง ก่อนเข้าใช้บริการ และหลังการใช้บริการ อาคารวิลล่าของลูกค้า ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นผิวทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวทางเดินสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่าเป็น ประจำทุกวัน	-
		- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	ทุกครั้ง ก่อนเข้าใช้บริการ และหลังการใช้บริการ อาคารวิลล่าของลูกค้า ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการได้ทำทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และมี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดดูแลทางเดิน รอบสระเพื่อป้องกันน้ำขัง ป้องกันการลื่น บริเวณรอบสระ	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ เกาะสมุย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สมุย วิพวรรณ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนของอาคาร วิลล่า	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ทุกครั้ง ก่อนเข้าใช้บริการ และหลังการใช้บริการ อาคารวิลล่าของลูกค้า ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของ โครงการบริเวณสระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิล ล่า ตรวจสอบและดูแลซ่อมแซมให้มีการใช้งาน ได้อยู่เสมอ	-
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ทุกครั้ง ก่อนเข้าใช้บริการ และหลังการใช้บริการ อาคารวิลล่าของลูกค้า ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และ ไฟฟาส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และทางเดิน รอบสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง ของโครงการบริเวณสระว่ายน้ำส่วนของอาคาร วิลล่าเป็นประจำทุกวัน	-