
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คราฟท์ เฟลินจิต ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

• **ทรัพยากรกายภาพ**

- ลักษณะภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- คุณภาพน้ำ

• **ทรัพยากรชีวภาพ**

- นิเวศวิทยาทางบก
- นิเวศวิทยาทางน้ำ

• **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**

- การใช้น้ำ
- สระว่ายน้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- การป้องกันอัคคีภัย
- ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน

• **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**

- การประเมินผลกระทบทางสังคม
- สภาพเศรษฐกิจ
- การสาธารณสุข
- สุขภาพ
- ทัศนียภาพ
- พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527
- การบดบังแสงและทิศทางลม
- การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คราฟท์ เฟลินจิต ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดังกล่าวภาพผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ		
1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดแนวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดิน เพื่อใช้เป็นตัวช่วยในการยึดแนวดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ		
1.2.1 ฝุ่นละออง		
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถแบบอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) แต่โครงการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณทางเข้าที่จอดรถ และสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนแทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ ปลอดภัยและปลอดภัย	- โครงการไม่มีการทำสัญลักษณ์การแบ่งช่องจราจร เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ที่จำกัด และใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ อย่างไรก็ตามโครงการมีลิฟต์สำหรับจอดรถ จำนวน 2 ตัว ซึ่งทำให้รถเข้าและออกได้ครั้งละ 2 คัน เท่านั้น ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 คุณภาพอากาศ		
1.2.1 ฝุ่นละออง (ต่อ)		
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) และชั้น ดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) ตลอดจนบริเวณโถงทางเดินภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ	- ไม่พบปัญหา
1.2.2 มลพิษทางอากาศ		
1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถแบบอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) แต่โครงการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณทางเข้าที่จอดรถ และสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนแทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถ อัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการไม่มีการทำสัญลักษณ์การแบ่งช่องจราจร เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ที่ จำกัด และใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ อย่างไรก็ตามโครงการมีลิฟต์สำหรับจอด รถ จำนวน 2 ตัว ซึ่งทำให้รถเข้าและออกได้ครั้งละ 2 คัน เท่านั้น ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ) 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียวประมาณ 484.91 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก มีอัตราการสังเคราะห์แสง 111.13 โมล หรือคิดเป็น 4,889.72 กรัม (คำนวณจาก โมล × มวลโมเลกุล CO ₂ = 111.13 × 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 2.92 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) และชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) ตลอดจนบริเวณโถงทางเดินภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง 1) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในบริเวณที่จอดรถ เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถแบบอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) แต่โครงการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณทางเข้าที่จอดรถ และสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนแทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยปลูกต้นไม้สองฝั่ง และหูกะจิง ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดผลกระทบระดับเสียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดผลกระทบระดับเสียงได้อีกทางหนึ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 เสียง (ต่อ) 3) ออกแบบให้ผนังของอาคาร ด้านที่ติดกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร ส่วนใหญ่เป็นผนังทึบและก่ออิฐหนา 2 ชั้น มีความหนาแน่นรวมฉาบทั้ง 2 ด้าน 20 เซนติเมตร สามารถลดเสียงได้ 49 dB(A) และเลือกใช้วัสดุที่เป็นกระจก 2 ชั้น ติดฟิล์มลามิเนต ความหนาแน่น 6 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 30 dB(A)	- โครงการได้ออกแบบให้ผนังของอาคาร ด้านที่ติดกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร เป็นผนังทึบและก่ออิฐหนา 2 ชั้น มีความหนาแน่นรวมฉาบทั้ง 2 ด้าน 20 เซนติเมตร สามารถลดเสียงได้ 49 dB(A) และเลือกใช้วัสดุที่เป็นกระจก 2 ชั้น ติดฟิล์มลามิเนต ความหนาแน่น 6 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 30 dB(A)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีการบุผนังทุกด้าน และเพดานของห้องเครื่องสูบน้ำด้วยวัสดุดูดซับเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุดูดซับเสียง เช่นเดียวกัน	- โครงการไม่ได้บุผนัง และเพดานของห้องเครื่องสูบน้ำด้วยวัสดุดูดซับเสียง เนื่องจากเครื่องสูบน้ำของโครงการอยู่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งช่วยลดผลกระทบในด้านเสียงรบกวนได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8 และรูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ (Fixed-Film aerobic filter) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ประกอบด้วย ระบบตกไขมัน ระบบเกราะ ระบบกรองเติมอากาศ และระบบตกตะกอน สามารถรองรับปริมาณความสกปรกของน้ำทิ้งในรูปแบบ BOD ได้ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		
3) จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพนักงานตากไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อไม่ให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการไม่ได้จัดให้มีพนักงานตากไขมัน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ (Automation) ควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ๆ ละ 3 เวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
5) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 6.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค โดยใช้ตัวกลาง Media โดยติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด มีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นถังบำบัดแบบไฟเบอร์กลาส ทรงแคปซูล และใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Air blower ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed film aeration) เพื่อเติมอากาศให้กับน้ำเสีย ซึ่งไม่มีการตีน้ำให้กระจาย เป็นละอองฝอยที่ผิวน้ำ ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงไม่เป็แหล่งกำเนิด Aerosol (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
6) โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ	- โครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการรวบรวมก๊าซจากถังบำบัดขึ้นต้นต่าง ๆ ต่อท่อระบายอากาศ (Vent) เพื่อระบายก๊าซมีเทนออกสู่ภายนอก อย่างไรก็ตามปริมาณก๊าซมีเทนของโครงการที่เกิดขึ้นมีน้อยมาก	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 จำนวน 1 บ่อ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ซึ่งใช้ในการรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 8) จัดให้มีระบบมอนิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอนิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และทำให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบการทำงานทุกวัน ๆ ละ 3 เวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง แต่จะดึงน้ำจากท่อประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าก่อนจ่ายน้ำให้กับผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) และโครงการจะควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ โดยติดป้ายการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
5) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. และในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง โดยโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำครั้งสุดท้ายในเดือนพฤศจิกายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77)	- โครงการกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังเก็บน้ำ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. และในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง โดยโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำครั้งสุดท้ายในเดือนพฤศจิกายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
7) ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- ภายในถังเก็บน้ำของโครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- ไม่พบปัญหา
8) ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	- โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
3.2 สระว่ายน้ำ		
3.2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ		
1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีการออกแบบให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และสามารถทำความสะอาดง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดได้ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ โดยฝารางระบายน้ำเป็นแบบพลาสติก ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดสนิม แต่ยังคงให้ความแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.20)	- ไม่พบปัญหา
3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
3.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ		
1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่เป็นเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)		
2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้บริเวณสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำไปใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำไปใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- ไม่พบปัญหา
6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- พร้อมติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถให้แสงสว่างที่เพียงพอและมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่งจะทำในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดให้บริการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>3.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 	<p>- โครงการติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยระบุวัน เวลาการเปิดให้บริการ ตลอดจนข้อปฏิบัติของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ใช้บริการที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิดและตลอดเวลา - ผู้ใช้บริการต้องสวมใส่ชุดว่ายน้ำที่สุภาพ ถอดรองเท้า ก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และต้องชำระร่างกายทุกครั้งก่อนลงสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์มารับประทานในบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ยกเว้นน้ำดื่มสะอาด - ห้ามสูบบุหรี่ หรือสิ่งเสพติดบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามบ้วนน้ำลาย หรือเสมหะลงในสระว่ายน้ำ - ห้ามทิ้งวัสดุเหลือใช้ เช่น กระดาษ ขยะ เป็นต้น ลงสระว่ายน้ำ - ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำในขณะที่เจ็บป่วยเป็นโรคที่สามารถติดต่อได้ - ห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่าง ๆ ก่อนได้รับอนุญาต - การใช้อุปกรณ์ช่วยชีวิตต้องใช้เวลาฉุกเฉินเท่านั้น - ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด โดยฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับการใช้บริการของบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เป็นต้น <p>ทั้งนี้ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำดังกล่าว ยังมีคำแปลภาษาอังกฤษ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก และเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เป็นชาวต่างชาติได้เข้าใจร่วมกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.29)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย		
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ (Fixed-film aerobic filter) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ประกอบด้วย ระบบดักไขมัน ระบบเกราะ ระบบกรองเติมอากาศ และระบบตกตะกอน สามารถรองรับปริมาณความสกปรกของน้ำทิ้งในรูปแบบ BOD ได้ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการยังไม่มีรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เนื่องจากมีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนน้อย ทั้งนี้หากโครงการพบว่ามีปริมาณตะกอนส่วนเกินสูง ทางโครงการจะรีบประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมัน ทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อไม่ให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการไม่ได้จัดให้มีพนักงานดักไขมัน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ (Automation) ควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ๆ ละ 3 เวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 6) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 6.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด มีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นถังบำบัดแบบไฟเบอร์กลาส ทรงแคปซูล และใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Air blower ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed film aeration) เพื่อเติมอากาศให้กับน้ำเสีย ซึ่งไม่มีการตีน้ำให้กระจาย เป็นละอองฝอยที่ฝืนน้ำ ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงไม่เป็แหล่งกำเนิด Aerosol (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
7) โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ	- โครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการรวบรวมก๊าซจากถังบำบัดขึ้นต้นต่าง ๆ ต่อท่อระบายอากาศ (Vent) เพื่อระบายก๊าซมีเทนออกสู่ภายนอก อย่างไรก็ตามปริมาณก๊าซมีเทนของโครงการที่เกิดขึ้นมีน้อยมาก	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ร่องรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 จำนวน 1 บ่อ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ซึ่งใช้ในการรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และทำให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ 1) จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 164.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.30) ซึ่งสามารถรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่กักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2 บ่อ โดยบ่อตรวจคุณภาพบ่อที่ 1 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศบริเวณทิศใต้ของโครงการ ส่วนบ่อที่ 2 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม โดยภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) รวม 2 จุด มีอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2 บ่อ โดยบ่อตรวจคุณภาพบ่อที่ 1 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศบริเวณทิศใต้ของโครงการ ส่วนบ่อที่ 2 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม โดยภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.31)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.32)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ (ต่อ) 4) จัดให้มีการป้องกันน้ำท่วมจากนอกโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนที่ 1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนภาระจำยอม และบริเวณประตูทางเดินเข้า-ออกโครงการด้านที่ติดกับถนนซอยนายเลิศด้านทิศใต้โครงการได้ออกแบบให้มีผนังกันน้ำโลหะ (Stop log) และเสาเชื่อมชนิดเหล็กกันสนิมสามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยในกรณีที่เกิดน้ำท่วมภายนอกโครงการจะนำแผงกันน้ำและเสามาติดตั้งวางซ้อนกันตลอดแนวเขตที่ดินโครงการบริเวณดังกล่าว 	- โครงการไม่ได้จัดให้มีผนังกันน้ำโลหะ (Stop log) และเสาเชื่อมชนิดเหล็กกันสนิมสามารถเคลื่อนย้ายได้ แต่โครงการได้ออกแบบรั้วของโครงการเป็นรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กสูงประมาณ 1 เมตร จากระดับดินก่อสร้างสามารถกันน้ำได้ ส่วนด้านบนขึ้นไปเป็นรั้วทึบ ก่ออิฐฉาบปูนเรียบสูง 1.5 เมตร รวมรั้วโครงการสูง 2.5 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.1) นอกจากนี้ ลีกลงไปในดินจะมีคาน คสล. เพื่อป้องกันน้ำซึมผ่านได้อีกด้วย	- ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนที่ 2 โครงการได้ออกแบบให้รั้วของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสูงประมาณ 1 เมตร จากระดับดินก่อสร้างสามารถกันน้ำได้ ส่วนด้านบนขึ้นไปเป็นรั้วทึบ ก่ออิฐฉาบปูนเรียบสูง 1.5 เมตร รวมรั้วโครงการสูง 2.5 เมตร นอกจากนี้ ลีกลงไปในดินจะมีคาน คสล. เพื่อป้องกันน้ำซึมผ่านได้อีกด้วย 		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ (ต่อ) 5) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ซึ่งทำให้เครื่องสูบน้ำสามารถทำงานได้แม้ในกรณีที่ไฟฟ้าดับ	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติและทำให้เครื่องสูบน้ำสามารถทำงานได้แม้ในกรณีที่ไฟฟ้าดับ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
3.5 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-02 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องประชุม (ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้น 8) จะตั้งถังมูลฝอยภายในห้องดังกล่าว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-02 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องประชุม (ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้น 8) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยที่ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึง แนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณ มูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย เรื่องการจัดการ มูลฝอย รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยโครงการ ประชาสัมพันธ์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน อีกทั้งป้ายดังกล่าวยังมีคำแปลภาษาอังกฤษ และภาษาจีน เพื่อ อำนวยความสะดวก และเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เป็นชาวต่างชาติได้เข้าใจและ ปฏิบัติเป็นแนวเดียวกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรี ไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- โครงการไม่มีการจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แต่โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรี ไซเคิล ก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้ง ลงภาชนะรองรับแต่ละประเภท ไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้จุดพักถึงมูลฝอยต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดเก็บมูลฝอยในถุง โดยไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ไม่พบปัญหา
5) ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการจัดให้มีการมัดปากถุงดำให้แน่นทุกครั้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
6) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- ไม่พบปัญหา
7) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>8) จัดการให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร ความจุ 2.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกประมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความจุ 2.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า โดยภายในตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ชั้น 1 บริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันโครงการใช้ห้องดังกล่าวเป็นห้องเก็บของของโครงการแทน เนื่องจากปัจจุบันมีผู้เข้าพักในโครงการไม่ถึง 10 ห้อง ดังนั้นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจึงมีปริมาณน้อยมาก โครงการจึงจัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมแทน ซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.4 ตารางเมตร ความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินขจัดมูลฝอยผิด		
9) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการมีการประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอย หรือมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ปัจจุบันโครงการใช้ห้องพักมูลฝอยรวม ดังกล่าวเป็นห้องเก็บของของโครงการ แทน เนื่องจากปัจจุบันมีผู้เข้าพักในโครงการไม่ถึง 10 ห้อง แต่จัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณอาคารชั้น 1 และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจุดพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36 และรูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้ มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูล ฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้จริงโดยตรง	- โครงการยังไม่ได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอย สามารถนำกลับมาใช้ได้ เนื่องจากปริมาณมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้มี จำนวนน้อย ทั้งนี้หากโครงการพบว่าปริมาณมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ จำนวนมาก โครงการจะรีบประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับ ซื้อมูลฝอยสามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงทันที	- ไม่พบปัญหา
3.6 ระบบไฟฟ้า 1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟ ได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency light ขนาด 24 V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับ กระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจาก การไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และระบบไฟฟ้า ส่องสว่างฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41) โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency light (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33 และรูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) ทั้งนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียด มาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากโอเลี่ยที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ เป็นการช่วยระบายความร้อนและโอเลี่ยที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและโอเลี่ยที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.2 และรูปที่ ๗.3)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อโอเลี่ยจากห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	- โครงการตรวจสอบ และดูแลระบบท่อโอเลี่ยจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	- ไม่พบปัญหา
(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการ กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและ เพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ ประตุเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดาน ของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตุเหล็กที่มีการบุด้วย วัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานการติดตั้ง หม้อ แปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้อง มีระบบปรับอากาศซึ่งเป็นการลดความ ร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าโครงการจะประสานให้โครงการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เป็นผู้ดำเนินการ	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานการติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง ภายในห้องมีระบบปรับอากาศ ซึ่ง ลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.41)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) 3) กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตยเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที (2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า (3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4) อบรมผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที - ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43) - โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44 และรูปที่ ผ7.45) - โครงการจัดให้มีการอบรมผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมติดป้ายอบรม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1) ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 28.74 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) (2) ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 5.1 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 ตามที่กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (3) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 ตามที่กำหนด	- ไม่พบปัญหา
(4) ระบบปรับอากาศ ที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด		
2) กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47 และรูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการจัดให้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้อง ที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสง สว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีตารางเปิด- ปิดไฟ ซึ่งเป็นวิธีที่ช่วยลดการใช้พลังงานได้	- ไม่พบปัญหา
- คำนวณ และเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำ ได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำ จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการคำนวณ และเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ โดยเลือกใช้สายไฟ ขนาดใหญ่ที่มีความต้านทานต่ำ ซึ่งจะทำให้ลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟ ฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้	- ไม่พบปัญหา
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า โดยเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัด ไฟ และประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็ก ธรรมดา	- ไม่พบปัญหา
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light emitting diode (LED) เพราะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ และมีอายุ การใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) เมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ Light emitting diode (LED) ซึ่งมี อายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มี จำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนแสง สว่างไม่เพียงพอ	- โครงการมีการกำหนดและติดตั้งหลอดไฟในตำแหน่งที่เหมาะสม และให้แสง สว่างที่เพียงพอสำหรับการใช้งานในแต่ละพื้นที่	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการตั้งระบบปิดประตูลิฟต์เองในช่วงเวลา 10 วินาที ซึ่งช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการรณรงค์ให้มีการขึ้นลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการติดป้ายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา
- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น.	- โครงการมีการกำหนดการเปิด-ปิดไฟที่ไม่จำเป็น ในพื้นที่ส่วนกลางในเวลา 22.00 – 06.00 น. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าแรงดันให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	- โครงการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าแรงดันให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจัดให้มีติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> (1) ระบบท่อยืน (Stand pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand pipe system) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิง พญาไท	- โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand pipe) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ × 2½ × 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ (ป้อม รปภ.) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงจากสถานี ดับเพลิงพญาไท เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยัง ท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector : FDC) จำนวน 1 ชุด ไว้บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ (ป้อม รปภ.) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงจากสถานี ดับเพลิงพญาไท (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์โดยสารในแต่ละชั้น ของอาคาร โดยมีระยะห่างจากห้องที่ไกลที่สุด 27 เมตร (ไม่ เกิน 64 เมตร)	- โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) บริเวณโถงลิฟต์โดยสารในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณห้องควบคุม ระบบไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> (1) แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ	- โครงการติดตั้งแผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58) ซึ่งทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และเจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมจะตรวจสอบ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องพัดลมระบายอากาศ ลิฟต์ยกรถ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องสูบน้ำ	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ไว้ภายในอาคารตามจุดต่าง ๆ ของโครงการทุกชั้น เช่น บริเวณโถงทางเดิน ห้องกำเนิดเครื่องไฟฟ้า ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องน้ำ เป็นต้น โดยจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องชุดพักอาศัย	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และไฟแสดงสถานะการเกิดเพลิงไหม้บริเวณหน้าห้องชุดพักอาศัยและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58 และรูปที่ ผ7.59)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire alarm manual station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง	- โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire alarm manual station) บริเวณภายในอาคารตามจุดต่าง ๆ ของโครงการ เช่น บริเวณโถงทางเดิน ห้องกำเนิดเครื่องไฟฟ้า บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งเป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60)	- ไม่พบปัญหา
(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire alarm speaker) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)	- โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire alarm speaker) ไว้ภายในอาคารของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61)	- ไม่พบปัญหา
(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone jack) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire alarm manual station)	- โครงการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone jack) ไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire alarm manual station) ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร มีชานพักกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.65 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.3 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวีกัลตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงพื้นที่ชั้นดาดฟ้า โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 18,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.05 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวีกัลตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงพื้นที่ชั้นดาดฟ้า โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 18,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง คือ ST-01 ST-02 และ ST-03 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด พร้อมแสดงป้ายบอกทางหนีไฟ และหมายเลขชั้นบริเวณบันไดอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63 และผ7.82) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 และ 0.19 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 0.9 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.9 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงพื้นที่ชั้นที่ 1 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง คือ ST-01 ST-02 และ ST-03 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด พร้อมแสดงป้ายบอกทางหนีไฟ และหมายเลขชั้นบริเวณบันไดอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.82) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
<p>3) กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวทิศเหนือของโครงการ ทั้งนี้แม้บริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่สามารถยืนบนพื้นที่ปลูกไม้พุ่มเตี้ยได้ต้นไม้ได้โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 157 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 628 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานที่มีจำนวน 468 คน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวทิศเหนือของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 500 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ที่แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้สะดวก	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นที่แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)	- ไม่พบปัญหา
5) ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปทุมธานี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้มีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนพฤศจิกายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ประจำที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อใช้รักษาผู้ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68)	- ไม่พบปัญหา
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1) ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศ และจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายอากาศอยู่เป็นประจำ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.69)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถเนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถแบบอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) แต่โครงการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณทางเข้าที่จอดรถ และสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนแทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 484.91 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
3.10 การจราจร 1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการไม่มีการทำสัญลักษณ์การแบ่งช่องจราจร เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ที่จำกัด และใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ อย่างไรก็ตามโครงการมีลิฟต์สำหรับจอดรถ จำนวน 2 ตัว ซึ่งทำให้รถเข้าและออกได้ครั้งละ 2 คัน เท่านั้น ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนการะบายอม โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนการะบายอม เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร (ต่อ)		
3) ติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.71)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องแสงสว่างเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าโครงการ ช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.72)	- ไม่พบปัญหา
5) ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- ไม่พบปัญหา
6) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้ขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร (ต่อ) 7) บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดสรรเงินกองทุนเพิ่มเติมให้กับ นิตินุคคลอาคารชุด รายละเอียดดังนี้ (1) แจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการ บริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ (2) บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุมและ บำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่ง มอบระบบให้กับตัวแทนนิตินุคคลอาคารชุด (3) บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดสรรเงินกองทุนเพิ่มเติม จำนวน 1,500,000 บาท (หนึ่ง ล้านห้าแสนบาทถ้วน) ให้แก่นิตินุคคลอาคารชุดทันทีเมื่อ จัดตั้งนิตินุคคลแล้วเสร็จเพื่อสมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายใน กรณีที่ต้องเปลี่ยนชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษา ระบบฯ	- บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดสรรเงินกองทุนเพิ่มเติมให้กับนิตินุคคลอาคารชุด เพื่อใช้เป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ ทั้งนี้โครงการได้แจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงการจัดตั้งเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.10 การจราจร (ต่อ)</p> <p>(4) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถระบบอัตโนมัติ บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถแบบกลเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันทีและให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะทำการซ่อมแซมระบบฯ ครั้งใหญ่ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนไหนต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>(5) บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 15 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 3,33,257.60 บาท (สามล้านสามแสนสามหมื่นเจ็ดพันสองร้อยห้าสิบบาทหกสิบสตางค์)</p>	<p>- บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดสรรเงินกองทุนเพิ่มเติมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้เป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ ทั้งนี้โครงการได้แจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงการจัดตั้งเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติดังกล่าว</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร (ต่อ) (6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดย ฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควร รู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถ ใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็ม ประสิทธิภาพโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงการ จัดตั้งเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ		
8) โครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงการจัดตั้งเงินกองทุนเพื่อ บำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ	- โครงการได้แจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงการจัดตั้งเงินกองทุน เพื่อบำรุงรักษาระบบที่ จอดรถอัตโนมัติ	- ไม่พบปัญหา
3.11 การใช้ที่ดิน (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม โดย กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม		
1) นิติบุคคลอาคารชุดที่ดูแลจะต้องออกกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุข	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดออกข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด คราฟท์ เพลินจิต เพื่อนำมาใช้ในการปฏิบัติและเป็นแนวทางในการบริหาร จัดการอาคาร และเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่ร่วมกันด้วยความสงบ สุข (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
2) กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดออกข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด คราฟท์ เพลินจิต เพื่อนำมาใช้ในการปฏิบัติและเป็นแนวทางในการบริหาร จัดการอาคาร และเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่ร่วมกันด้วยความสงบ สุข (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์ วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบ ที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดู ย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่ง โครงการแต่ละส่วนจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้น ของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้น 1 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ที่จอดรถและทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์ วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดย ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้น 1 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ที่จอดรถและทางเดินในทุกชั้นของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.73) พร้อม ทั้งจัดให้มีห้องควบคุมและเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.74)	- ไม่พบปัญหา
4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 สภาพเศรษฐกิจ 4.3 การสาธารณสุข 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัย และ พนักงาน โดยการติดป้ายให้ความรู้เรื่อง ข้อควรปฏิบัติในการดูแลสุขภาพ และ การป้องกันตัวเองจากเชื้อไวรัส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.75) พร้อมทั้งจัดให้มี จุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อ COVID 19 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.76)	- ไม่พบปัญหา
4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ 1) การระบายมลพิษทางอากาศ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถแบบอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) แต่โครงการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณทางเข้าที่จอดรถ และสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนแทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถ อัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรกระบบทางเดินหายใจ (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการไม่มีการทำสัญลักษณ์การแบ่งช่องจราจร เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ที่ จำกัด และใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ อย่างไรก็ตามโครงการมีลิฟต์สำหรับจอด รถ จำนวน 2 ตัว ซึ่งทำให้รถเข้าและออกได้ครั้งละ 2 คัน เท่านั้น ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
(4) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่าง เพียงพอ โดยพันธุ์ไม้ที่ เลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ 111.13 โมล หรือคิดเป็น 4,889 กรัม (คำนวณจาก โมล × มวลโมเลกุล CO ₂ = 111.13 × 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจาก รถยนต์ ปริมาณ 2.92 กรัม/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งพื้นที่สีเขียวของ โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรกระบบทางเดินหายใจ 2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ (1) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันแหล่งสะสมเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อป้องกันแหล่งสะสมเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา
(2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p><u>โรคผิวหนัง</u></p> <p>1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้พนักงานล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง และในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานจะสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่นำน้ำล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง โดยโครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำครั้งล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77) 	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) <u>โรคผิวหนัง</u> 2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt chlorinator)	- โครงการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ (Salt chlorinator) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
(2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
(3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยจะทำในช่วงสระว่ายน้ำปิดให้บริการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p><u>โรคผิวหนัง</u></p> <p>(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 	<p>- โครงการติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยระบุวัน เวลาการเปิดให้บริการ ตลอดจนข้อปฏิบัติของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ใช้บริการที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด ตลอดเวลา - ผู้ใช้บริการต้องสวมใส่ชุดว่ายน้ำที่สุภาพ ถอดรองเท้า ก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และต้องชำระล้างร่างกายทุกครั้งก่อนลงสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์มารับประทานในบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ยกเว้นน้ำดื่มสะอาด - ห้ามสูบบุหรี่ หรือสิ่งเสพติดบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามบ้วนน้ำลาย หรือเสมหะลงในสระว่ายน้ำ - ห้ามทิ้งวัสดุเหลือใช้ เช่น กระดาษ ขยะ เป็นต้น ลงสระว่ายน้ำ - ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำในขณะที่เจ็บป่วยเป็นโรคที่สามารถติดต่อได้ - ห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่าง ๆ ก่อนได้รับอนุญาต - การใช้อุปกรณ์ช่วยชีวิตต้องใช้ในเวลาฉุกเฉินเท่านั้น <p>ผู้ให้บริการต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด โดยฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับการใช้บริการของบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เป็นต้นทั้งนี้ ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำดังกล่าว ยังมีคำแปลภาษาอังกฤษ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก และเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เป็นชาวต่างชาติได้เข้าใจร่วมกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคผิวหนัง 3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ (1) จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำสามารถ กักเก็บน้ำได้รวม 164.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการมี บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.30) ซึ่งสามารถรับปริมาณ น้ำหลากส่วนเกินที่กักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
(2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อน การพัฒนาโครงการ (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งจะ ควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2 บ่อ โดยบ่อตรวจคุณภาพบ่อที่ 1 จะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศบริเวณทิศใต้ของ โครงการ ส่วนบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 จะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนการะจำยอม โดยภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 0.006 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที (20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) รวม 2 จุด มีอัตราการ ระบายน้ำออกรวม 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำ ออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการกำหนดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ โดยการ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2 บ่อ โดยภายในบ่อตรวจ คุณภาพน้ำแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อรองรับการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.31)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคผิวหนัง (3) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
ระบบการได้ยิน 1) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถแบบอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) แต่โครงการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณทางเข้าที่จอดรถ และสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนแทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตดิน โดยปลูกต้นไม้สองฝั่งถนน และปลูกหญ้าแฝก ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดผลกระทบระดับเสียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นกันชนช่วยลดผลกระทบด้านเสียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย แมลง ปลวก มด หนู เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.78)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) <u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u>		
2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ไม่พบปัญหา
3) ประสานสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย แมลง ปลวก มด หนู เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.78)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดแต่ละประเภทไว้อย่างเพียงพอ ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังจุดพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
5) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการมีประตูปิดมิดชิด และเปิดเฉพาะช่วงที่ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอย และการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) <u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> 6) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น รวมถึงจุดพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคารเป็นประจำ เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจุดพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.79)	- ไม่พบปัญหา
<u>อุบัติเหตุ</u> 1) จราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยนายเลิศ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณจราจรแก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาธารณะเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทางตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถกถนนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการไม่มีกระถกถนน และไม่มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง แต่มีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณจราจรด้านหน้าโครงการ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70) (โครงการใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) อุบัติเหตุ (3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องแสงสว่างเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าโครงการ ช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.72)	- ไม่พบปัญหา
(4) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	- โครงการได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ควบคุม และให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70)	- ไม่พบปัญหา
(5) ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่จอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ควบคุม และให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70)	- ไม่พบปัญหา
2) การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.79)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) อุบัติเหตุ 3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีราวกันตก ความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีราวกันตก ความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.80) 	- ไม่พบปัญหา
4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และบริเวณทางลงบันไดหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.81) และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.82) 	- ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> (2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้มีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนพฤศจิกายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67) 	- ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> (3) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อใช้รักษาผู้ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68) 	- ไม่พบปัญหา
5) ความปลอดภัยด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> (1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และสามารถทำความสะอาดง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) อุบัติเหตุ (2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ โดยฝารางระบายน้ำเป็นแบบพลาสติก ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดสนิม แต่ยังคงให้ความแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.20)	- ไม่พบปัญหา
(3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
6) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) อุบัติเหตุ (4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำไปใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำไปใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
(5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ พร้อมติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาลการจมน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
(7) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลาากลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถให้แสงสว่างที่เพียงพอและมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลาากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคติดต่อ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองเติมอากาศ (Fixed-film aerobic filter) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ประกอบด้วย ระบบดักไขมัน ระบบเกราะ ระบบกรองเติมอากาศ และระบบตกตะกอน สามารถรองรับปริมาณความสกปรกของน้ำทิ้งในรูปแบบ BOD ได้ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการยังไม่มีรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เนื่องจากมีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนน้อย ทั้งนี้หากโครงการพบว่ามีปริมาณตะกอนส่วนเกินสูง ทางโครงการจะรีบประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- โครงการจัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคติดต่อ 5) จัดให้มีพนักงานดับไข้มันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อไม่ให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการไม่ได้จัดให้มีพนักงานดับไข้มัน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ (Automation) ควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ๆ ละ 3 เวลา	- ไม่พบปัญหา
6) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 6.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด มีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นถังบำบัดแบบไฟเบอร์กลาส ทรงแคปซูล และใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Air blower ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed film aeration) เพื่อเติมอากาศให้กับน้ำเสีย ซึ่งไม่มีการตีน้ำให้กระจาย เป็นละอองฝอยที่ผิวหน้า ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงไม่เป็แหล่งกำเนิด Aerosol (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
7) โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ	- โครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการรวบรวมก๊าซจากถังบำบัดขึ้นต้นต่าง ๆ ต่อท่อระบายอากาศ (Vent) เพื่อระบายก๊าซมีเทนออกสู่ภายนอก อย่างไรก็ตามปริมาณก๊าซมีเทนของโครงการที่เกิดขึ้นมีน้อยมาก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคติดต่อ		
8) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 จำนวน 1 บ่อ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ซึ่งใช้ในการรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และทำให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น		
1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดออกข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด คราฟท์ เพลินจิต เพื่อนำมาใช้ในการปฏิบัติและเป็นแนวทางในการบริหารจัดการอาคาร และเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุข (ภาคผนวกที่ 8)	
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 484.91 ตารางเมตร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดิน ที่สวยงามซึ่งสามารถเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5. ทัศนียภาพ		
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 484.91 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 286.49 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.71 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า พื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.2 และรูปที่ ฏ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.83)	- ไม่พบปัญหา
3) เลือกใช้สีขาวออฟไวท์ ซึ่งเป็นสีอ่อน เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและไม่ก่อให้เกิดมลพิษทางสายตา	- โครงการทาสีอาคารด้วยสีขาวออฟไวท์ ซึ่งเป็นสีอ่อน เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและไม่ก่อให้เกิดมลพิษทางสายตา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.84)	- ไม่พบปัญหา
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
6. พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางกฎหมาย พ.ศ. 2527		
1) ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ที่เป็นการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซนเซอร์ระบบควบคุมและสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้น 1 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ที่จอดรถและทางเดินในทุกชั้นของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.73)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.70)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>7. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนไซในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบและผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และในปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
8.การดูแลกลิ่นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และในปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงระยะเปิดดำเนิน อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ		
- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ		
1.2.1 ฝุ่นละออง		
1) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ของโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.85)	- ไม่พบปัญหา
1.2.2 มลพิษทางอากาศ		
1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ) 2) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชำเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย 	- โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) โดยจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.83)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ของโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.85)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมเวลาตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมเวลาตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง 1) ตรวจสอบป้ายชื่อและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ของโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อมรปภ. อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.85)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอน - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งมีดัชนีที่ตรวจวัด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 1 และรายงานผลการตรวจวัดในบทที่ 3)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>	<p>- โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่ ทส.1 และ ทส.2 พร้อมทั้งเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.86 และรูปที่ ผ7.87)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		
3) เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอน - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งมีดัชนีที่ตรวจวัด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 1 และรายงานผลการตรวจวัดในบทที่ 3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) 2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่ ทส.1 และ ทส.2 พร้อมทั้งเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.86 และรูปที่ ผ7.87)	- ไม่พบปัญหา
3) เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ		
1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15 และรูปที่ ผ7.88)	- ไม่พบปัญหา
2) ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนในการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.2 สระว่ายน้ำ		
3.2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ		
- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.89)	- ไม่พบปัญหา
3.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ		
1) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ) 4) ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลบบเลือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
3.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสมอ พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระบบเกลือ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.90)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>E.coli</i> , <i>S.aureus</i> และ <i>P.aeruginosa</i>)	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้นใน และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>E.coli</i> , <i>S.aureus</i> และ <i>P.aeruginosa</i>) (ภาคผนวกที่ 1 และรายงานผลการตรวจวัดในบทที่ 3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 4) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.90) และจัดทำบันทึกเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบได้	- ไม่พบปัญหา
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended solid, Total dissolved solids, Settleable solids, Sulfide, TKN, Total Coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอน - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งมีดัชนีที่ตรวจวัด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 1 และรายงานผลการตรวจวัดในบทที่ 3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่ ทส.1 และ ทส.2 พร้อมทั้งเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.86 และรูปที่ ผ7.87)	- ไม่พบปัญหา
3) เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
3.4 การระบายน้ำ 1) ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.91)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)		
2) ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อม รปภ. ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.85)	
3.5 การจัดการมูลฝอย		
1) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับม ูลฝอยมีการฟุ้งหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งหรือ ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และจุดพักมูลฝอย รวมของโครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.36)	- ไม่พบปัญหา
3) เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ใน กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการ ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
3.6 ระบบไฟฟ้า		
1) ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลือนทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ อยู่ในสภาพดีไม่ลบลือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.6 ระบบไฟฟ้า		
2) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เป็นประจำ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.92 และภาคผนวกที่ 20)	- ไม่พบปัญหา
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน		
- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
3.8 การป้องกันอัคคีภัย		
1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.93)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนอยู่เป็นประจำ ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65 และรูปที่ ผ7.82)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
4) ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63 และรูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา
5) ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60 และรูปที่ ผ7.61)	- ไม่พบปัญหา
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ		
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา
3.10 การจราจร		
1) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีการทำสัญลักษณ์การแบ่งช่องจราจร เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ที่จำกัด และใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ อย่างไรก็ตามโครงการมีลิฟต์สำหรับจอดรถ จำนวน 2 ตัว ซึ่งทำให้รถเข้าและออกได้ครั้งละ 2 คัน เท่านั้น ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70) ดังนั้นการจราจรของโครงการจึงมีสภาพคล่องตัว (โครงการใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร (ต่อ) 3) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อมรถ.ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.85)	- ไม่พบปัญหา
3.11 การใช้ที่ดิน	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบทางสังคม 1) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อมรถ.ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.85)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน	- โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการสามารถใช้งานได้ปกติ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องวงจรปิดให้ใช้งานได้อยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70 และรูปที่ ผ7.74)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-
4.3 การสาธารณสุข - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อม รปภ.ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบข้อ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.85)	- ไม่พบปัญหา
4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ 1) การระบายมลสารทางอากาศ (1) ดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ รวมทั้งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 รูปที่ ผ7.3 และรูปที่ ผ7.82)	- ไม่พบปัญหา
(2) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้าย “จอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์” ของโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
(3) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อม รปภ.ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบข้อ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.85)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ 2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
โรคผิวหนัง 1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> -
2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ โดยจะทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> (2) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีผู้มีความรู้ความสามารถในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานสระว่ายน้ำระบบเกลืออยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.90) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคผิวหนัง (3) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง เก็บตัวอย่าง 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งมีดัชนีที่ตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 1 และรายงานผลการตรวจวัดในบทที่ 3)	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด พร้อมทั้งพร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.90) และจัดทำบันทึกเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบได้ (ภาคผนวกที่ 19)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคผิวหนัง 3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ (1) ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของระบบ ระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.๙๑)	- ไม่พบปัญหา
(2) ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.๘)	- ไม่พบปัญหา
(3) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญห ทันที	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อม รปภ.ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบข้อ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.๘๕)	- ไม่พบปัญหา
ระบบการได้ยิน (1) ตรวจสอบป้ายชื่อและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้าม แรงเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบ เลือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้าย “จอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์” ของโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ๗.๕)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) ระบบการได้ยิน (2) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อมรถ.ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7. 85)	- ไม่พบปัญหา
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค	- ไม่พบปัญหา
อุบัติเหตุ 1) การจราจร (1) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีการทำสัญลักษณ์การแบ่งช่องจราจร เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ที่จำกัด และใช้ระบบการจราจรอัตโนมัติ อย่างไรก็ตามโครงการมีลิฟต์สำหรับจอดรถ จำนวน 2 ตัว ซึ่งทำให้รถเข้าและออกได้ครั้งละ 2 คัน เท่านั้น ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
(2) ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70) ดังนั้นการจราจรของโครงการจึงมีสภาพคล่องตัว (โครงการใช้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) อุบัติเหตุ (3) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.85)	- ไม่พบปัญหา
2) การพลัดตก หกล้ม - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม หรือทำความสะอาด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีที่พื้นที่นั้นเกิดการชำรุด ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบบริเวณพื้นที่ที่ต้องปรับปรุง หรือซ่อมแซม	- ไม่พบปัญหา
3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	-	-
4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
5) ความปลอดภัยด้านโครงสร้างสะพานน้ำ - ตรวจสอบสภาพพื้นสะพานน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นสะพานน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำความสะอาดสะพานน้ำทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) อุบัติเหตุ 6) ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
(2) ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
(4) ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลบเลือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p><u>โรคติดต่อ</u></p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอน - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งมีดัชนีที่ตรวจวัด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 1 และรายงานผลการตรวจวัดในบทที่ 3)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p><u>โรคติดต่อ</u></p> <p>2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<p>- โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก้ ทส.1 และ ทส.2 พร้อมทั้งเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.86 และรูปที่ ผ7.87)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคติดต่อ 3) เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้นที่	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อมรถ. ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.85)	- ไม่พบปัญหา
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำต้นไม้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2, รูปที่ ผ7.3 และรูปที่ ผ7.83)	- ไม่พบปัญหา
5. ทศนียภาพ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อมรถ. ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.85)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
6. พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527	-	-
7. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบข้อ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.85)	- ไม่พบปัญหา
8. การดูแลกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ไว้บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบข้อ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.85)	- ไม่พบปัญหา