

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และ มาตรการติดตามการตรวจสอบควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม 2567

โครงการ บ้าน ณ นครินทร์



นิติบุคคล อาคาร บ้าน ณ อุดมสุข อพาร์ทเมนต์ ที่อยู่ 222 นครินทร์ ตั้งอยู่ ที่ซอย
สุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

เจ้าของโครงการ บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

บริหารโดย นิติบุคคล บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

222 นครินทร์ ตั้งอยู่ ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ : โครงการ กอล์ฟ อพาร์ทเมนท์

ที่ตั้ง : บริเวณพื้นที่เลขที่ 103 (เลขคู่) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ไบโกล จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ที่เลขที่ 103/1 ซอยสุขุมวิท 63 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

การเผยแพร่ข้อมูล

- (๔) เจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ไบโกล จำกัด ดำเนินการ
เป็นผู้ดำเนินการติดต่อขออนุญาตใช้พื้นที่บริเวณที่ดินเลขที่ 103/1
(๕) เจ้าของโครงการมิได้ดำเนินการขออนุญาตใช้พื้นที่บริเวณที่ดินเลขที่ 103/1

ผู้จัดทำโดย

บริษัท ไบโกล จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ บ้าน ณ นครินทร์

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 103 (สุขุมสุข) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ตุลาคม 2553

หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานที่ดำเนินการเพื่อขอการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ)

ผู้โครงการ : บ้าน ณ นครินทร์

ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ :

เบอร์โทรศัพท์ :

มีความประสงค์ในการเผยแพร่เนื้อหาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ต่อสาธารณะ และผู้สนใจทั่วไป ดังนี้

() ไม่ยินยอมให้เผยแพร่

(✓) ยินยอมให้เผยแพร่ทั้งหมด

() ไม่ยินยอมให้เผยแพร่เนื้อหาบางส่วน (ระบุ)

(ระบุ ส่วนของเนื้อหา ที่ยินยอมให้เผยแพร่ เช่น บทที่ ภาคผนวก แบบแปลน ตาราง รายละเอียด โครงการ ฯลฯ หรือ ประเภทของรายงาน เช่น รายงานฉบับผู้บริหาร รายงานฉบับรายละเอียด โครงการ รายงานฉบับหลัก ฯลฯ)

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โครงการ บ้าน ณ นครินทร์

ที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
ตั้งหนังสือมอบอำนาจที่แนบมา
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ที่ ทส 1009.1/ 6952

ถึง บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/6915 ลงวันที่ 29 กันยายน 2553 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
บ้าน ณ ครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ ครินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6915



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวิวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 กันยายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้าน ณ นครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 030/2553 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2553
2. หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 037/2553 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2553
3. หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 040/2553 ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท
ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 609 ห้อง และร้านค้า 13 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2553 เมื่อวันที่
19 สิงหาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด โดยให้ บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

เจ้าของ...

เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการ, แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุณี ปิยะพันธุ์พงศ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

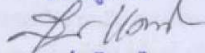
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ชำนาญกิจ



(นางสุปราณี พงษ์ทอง)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน
ณ นครินทร์ ของ บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้าน ณ
นครินทร์ ของ บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
- 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและ
ส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้อง
เสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้าน
สิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
- 4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ไร้ค่าจากกิจกรรมการดำเนินการ
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ
โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข
ปัญหาต่อไป



บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

01/06/1010/56

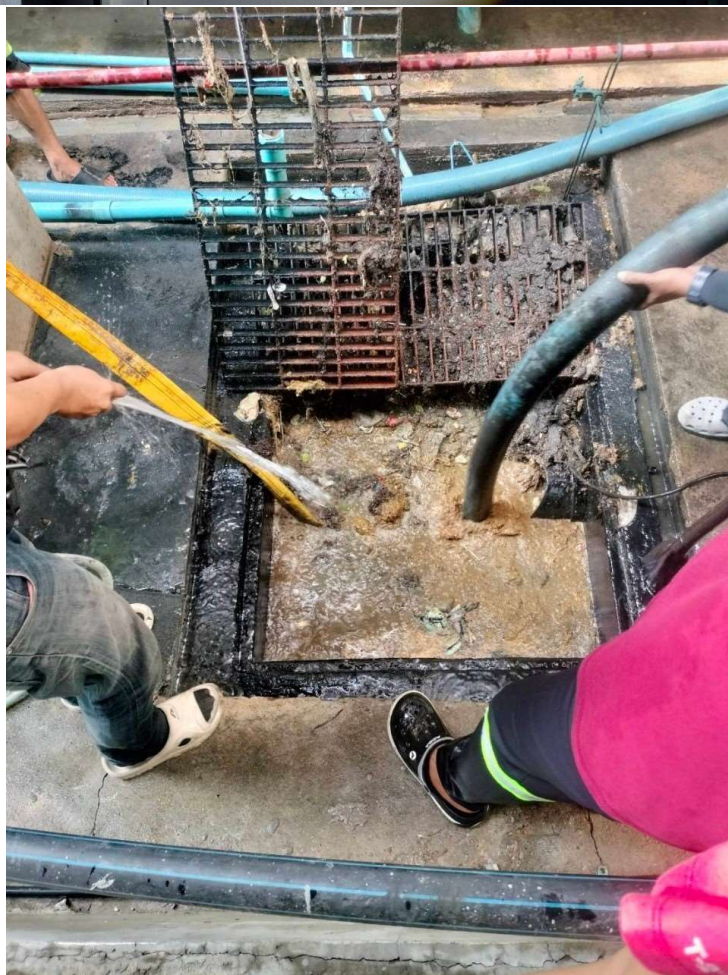
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)
ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

สารบัญ

- 1.บทนำ รายละเอียดอาคาร
- 2.รายละเอียดแผนควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระหว่างก่อสร้าง)
- 2.1.รายละเอียดแผนควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ดำเนินโครงการ)
- 3.ภาคผนวกระบบบำบัดน้ำเสีย
- 4.ภาคผนวกความสะอาดและขยะมูลฝอย
- 5.ภาคผนวกระบบดับเพลิงและทางหนีไฟ
- 6.ภาคผนวกกิจกรรมซ่อมหนีไฟ
- 7.ภาคผนวกการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
- 8.ภาคผนวกงานตรวจสอบ และ ซ่อมบำรุงอาคาร

ภาคผนวกงานตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย



[illegible]



ภาคผนวกตรวจสอบระบบอค์คิภัย











ตู้หลังร้านโดมิโน



ตู้หลังร้านพิชซ่า

	ไฟฉุกเฉิน A	ไฟฉุกเฉิน กนก	ไฟฉุกเฉิน B	ไฟฉุกเฉิน ขวัญใจ (11-12-67)
22	ทบตาเลี้ยว	เลี้ยว (ขวามือ)	ทบตาเลี้ยว	ทบตาเลี้ยว
21	ทบตาเลี้ยว	ปกติ	ทบตาเลี้ยว	ทบตาเลี้ยว
20	ปกติ	ปกติ	ทบตาเลี้ยว	ทบตาเลี้ยว
19	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไว้ตัวรถเลี้ยว
18	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
17	ทบตาเลี้ยว	ทบตาเลี้ยว	ทบตาเลี้ยว	ทบตาเลี้ยว
16	ปกติ	ทบตาเลี้ยว	ทบตาเลี้ยว	ทบตาเลี้ยว
15	ทบตาเลี้ยว	ทบตาเลี้ยว	ปกติ	ทบตาเลี้ยว
14	ปกติ	ทบตาเลี้ยว	ปกติ	ทบตาเลี้ยว
13	ปกติ	ทบตาเลี้ยว	ปกติ	ทบตาเลี้ยว
12	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ทบตาเลี้ยว
11	ทบตาเลี้ยว	ปกติ	ทบตาเลี้ยว	ปกติ
10	ปกติ	ทบตาเลี้ยว	ทบตาเลี้ยว	ทบตาเลี้ยว
9	ปกติ	ทบตาเลี้ยว	ปกติ	ปกติ
8	ปกติ	ทบตาเลี้ยว	ปกติ	ทบตาเลี้ยว
7	ทบตาเลี้ยว	ทบตาเลี้ยว	ปกติ	ทบตาเลี้ยว
6	ทบตาเลี้ยว	ทบตาเลี้ยว	ทบตาเลี้ยว	ทบตาเลี้ยว
5	ทบตาเลี้ยว	ทบตาเลี้ยว	ทบตาเลี้ยว	ทบตาเลี้ยว
4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ทบตาเลี้ยว
3	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2	ปกติ	ปกติ	ทบตาเลี้ยว	ทบตาเลี้ยว
M	-	-	-	ทบตาเลี้ยว
1	-	-	-	ปกติ
		ปกติ ซ้าย		ผู้ตรวจ
	ทบตาเลี้ยว		ปกติ	

บันทึกการตรวจสอบสภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ชั้น 19

รายละเอียดของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

รหัส:

ขนาดหัวจ่าย:

สถานที่ติดตั้ง:

วันที่ตรวจ	เกณฑ์การตรวจสอบ															ผู้ตรวจ
	พวงมาลัย			วาล์ว/ประเก็น (การรั่วซึม)			ผู้ดับเพลิง หัวฉีด/สายน้ำ			การจ่ายน้ำ			สิ่งกีดขวาง			
	ปิด-เปิด															
	A	ใบ	B	A	ใบ	B	A	ใบ	B	A	ใบ	B	A	ใบ	B	
18-7-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ช่างสำรวจ
18-8-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ช่างสำรวจ
18-9-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ช่างสำรวจ
23-10-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ช่างสำรวจ
16-11-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ช่างสำรวจ
11-12-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ช่างสำรวจ

ภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ และผู้ดับเพลิง



รายละเอียดการชำรุด

สาเหตุการชำรุด

() ใช้งาน

() หมดอายุ

() อื่นๆ

ผู้รายงาน

ตำแหน่ง

วันที่

ข้อปฏิบัติ

- ตรวจสอบสภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ทุกเดือน และลงชื่อกำกับด้วยตัวบรรจง
- หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกติขึ้น และส่งเอกสารให้จับ.ทันที



บันทึกการตรวจสอบเครื่องตรวจจับควัน

รหัส เครื่องตรวจจับ ควัน	วันที่ตรวจ	เกณฑ์การตรวจสอบ								ผู้ตรวจ
		การส่งสัญญาณ		แบตเตอรี่		ความสะอาด		สิ่งกีดขวาง		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	มี	ไม่มี	
201	2-7-67	✓		✓		✓			✓	ช่างหึง
207		✓		✓		✓			✓	
311		✓		✓		✓			✓	
320		✓		✓		✓			✓	
417		✓		✓		✓			✓	
418		✓		✓		✓			✓	
510		✓		✓		✓			✓	
512		✓		✓		✓			✓	
620		✓		✓		✓			✓	
622		✓		✓		✓			✓	
721		✓		✓		✓			✓	
723		✓		✓		✓			✓	
801		✓		✓		✓			✓	
830		✓		✓		✓			✓	
907		✓		✓		✓			✓	
909		✓		✓		✓			✓	

ภาพเครื่องตรวจจับควัน



รายละเอียดการชำรุด

สาเหตุการชำรุด

() ใช้งาน () หมดอายุ () อื่นๆ

ผู้รายงาน

ช่างหึง

ตำแหน่ง

ช่างอาคาร

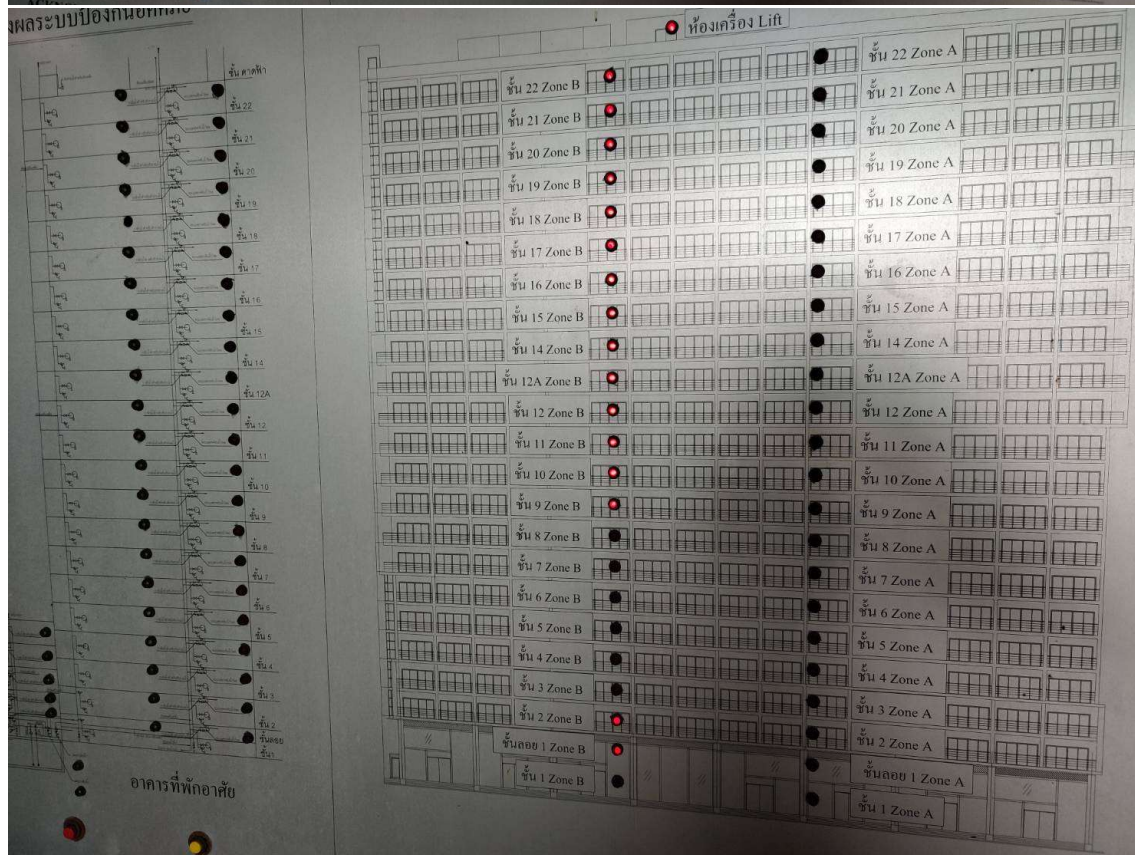
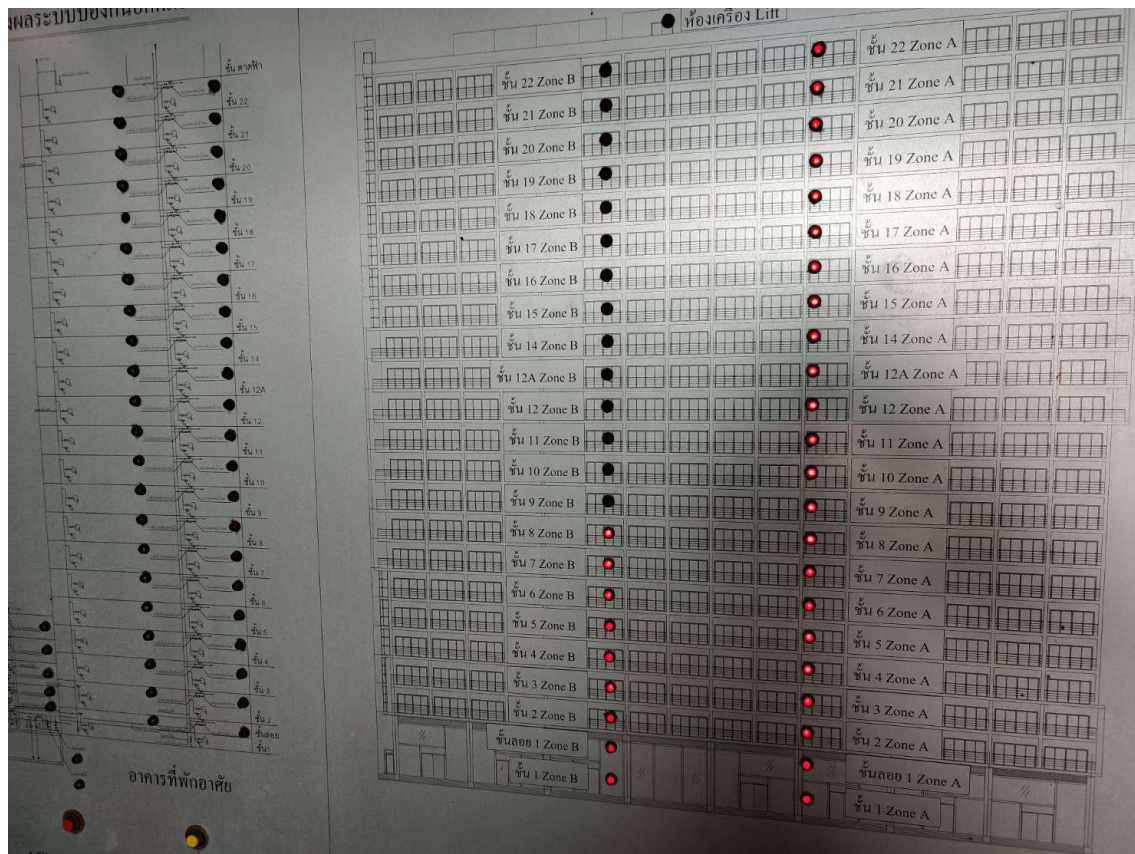
วันที่

2-7-67

หมายเหตุ: สำหรับรุ่นที่ไม่มีปุ่มทดสอบต้องทดสอบด้วยควันจริง

ข้อปฏิบัติ

- ตรวจสอบเครื่องตรวจจับควันทุกปี และลงชื่อกำกับด้วยตัวบรรจง
- หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกติขึ้น และส่งเอกสารนี้ให้เจ้าหน้าที่



ภาคผนวกการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว





ภาคผนวกงานบำรุงตรวจเช็คงานระบบอาคาร

ตรวจเช็คถังดับเพลิงอาคารจอตรณประจำเดือน

11 62702 67

[illegible]

ตรวจเช็คถังดับเพลิงในอาคารประจำเดือน

11 ธันวาคม 67

ชั้น	ถังดับเพลิง โซนA	ถังดับเพลิง โซนกลาง	ถังดับเพลิง ลิฟท์ชั้นของ	หมายเหตุ
2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
3	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
6	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
7	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
9	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
10	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
11	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
12	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
12A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
14	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
15	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
16	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
17	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
18	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
19	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
20	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
21	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
22	ปกติ	ปกติ	ปกติ	

แบบฟอร์มการตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)

หน่วยงาน ๐๓๖ ครั้งที่ 7 เดือน ก.ค.
 วันที่เข้าดำเนินการ 2/7/67 เวลา 09.15 น.
 ผลักดัน 18/1/103 หมายเลขเครื่อง (S/N) รุ่น

ตรวจสอบระบบเครื่องย่น	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเครื่องย่น
ระบบระบายความร้อน ระดับน้ำระบายความร้อน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ สายต่อเข้าระบบ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ความแข็งแรงของพัดลม ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ เครื่องป้องกันพัดลม ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ตรวจจอรั่วของระบบระบายความร้อน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ระบบสายพาน ตรวจสภาพสายพานตามจุดต่างๆ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ระบบน้ำมันเครื่องของเครื่องยนต์ ระดับน้ำมันเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง สภาพถังน้ำมันเชื้อเพลิง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ตรวจเช็ครอยรั่วของน้ำมันเชื้อเพลิง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ระบบท่อไอเสีย สภาพท่อไอเสียและท่อพักไอเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ระบบป้องกันน้ำฝน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ระบบแบตเตอรี่ ระดับน้ำกรด ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ สภาพขั้วแบตเตอรี่ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ระบบกรองต่างๆ กรองอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ กรองน้ำมันเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ กรองยาพิษ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ กรองน้ำมันเชื้อเพลิง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ กรองน้ำยาหม้อน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ชุดควบคุมความเร็วรอบ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ชุดควบคุมการจ่ายน้ำหล่อเลี้ยง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ชุดถ่วงน้ำหนักต่างๆ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ เกจวัดอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ เกจวัดแรงดันน้ำมันเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ เกจวัดอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ มิเตอร์วัดความเร็วรอบ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ มิเตอร์วัดชั่วโมงการทำงาน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ มิเตอร์วัดแรงดันแบตเตอรี่ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ มิเตอร์วัดกระแสแบตเตอรี่ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ เช็ท Wring และจุดต่อสายไฟตามจุดต่างๆ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ผู้ควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทดสอบการสตาร์ทของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (** ก่อนสตาร์ทต้อง Off CB Output ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าก่อนทุกครั้ง **) แรงดัน <u>395</u> VAC ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ความถี่ <u>50</u> HZ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ อุณหภูมิเครื่องยนต์ <u>.....</u> C ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ระดับน้ำมันเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ความเร็วรอบ <u>1800</u> RPM ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ แรงดันชาร์จแบตเตอรี่ <u>.....</u> VDC ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ อุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ตำแหน่งการใช้งานอยู่ที่ AUTO ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ตำแหน่ง CB Output อยู่ที่ ON ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ หลอดไฟฟ้าหน้าตู้ไม่เกิด ALARM ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ ตรวจเช็คและทำความสะอาดตัวเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

สรุปผลการทำงาน
 () เครื่องฯ อยู่ในสภาพปกติ () เครื่องฯ สามารถใช้งานได้ และมีอุปกรณ์ที่ต้องแก้ไข () เครื่องฯ ไม่สามารถใช้งานได้ ปิดใช้งานชั่วคราว
 เจ้าหน้าที่กรมสรรพากรผู้ดูแลระบบ เจ้าหน้าที่บริษัทผู้ดูแลบำรุงรักษา
 วันที่: เวลา: น. วันที่: 2, 7, 67 เวลา: 09.15 น.

H ได้โดยนักกลั่นแบบทอริ 2 ลูก H.

ว/ด/ป	เวลา	รายงานการตรวจเช็ค	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค
2/7/67	10.00 น.	ปกติ	จก
		# วันที่ 13/7/67 คอมพิวเตอร์มีปัญหา มีไวรัส มีปัญหา 00000 (รอซ่อม)	
		ไม่สามารถเปิดใช้งานได้	
		# วันที่ 15 เปลี่ยนทางสายโทรศัพท์ 30 น.	
6/8/67	3/8/67	ซ่อมเครื่องส่งโทรศัพท์ (รับ)	จก
	5/8/67	แก้ไขสายโทรศัพท์พรบ. (รับ)	
10/9/67	09.50 น.	ปกติ	จก
1/10/67	09.45 น.	ปกติ	
12/11/67	09.35 น.	ปกติ วันที่ 12/11/67 วันที่ 2 ไม่ทำงาน วันที่ 12/11/67 วันที่ 2 ไม่ทำงาน	จก
20/12/67	15.55 น.	มีปัญหาคีย์ 2 ซอง (คอมพิวเตอร์มีปัญหา ไม่สามารถ ใช้พิมพ์เอกสารได้/ซ่อมเรียบร้อยแล้ว)	จก

