

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

art

@Thonglor 25



art

@Thonglor 25

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดิอาร์ท แอท ทองหล่อ

ที่ตั้งเลขที่ 52/2,3,4,5 ซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-307-8807-9

มกราคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก170/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568  
ชื่อโครงการ : อาคารชุด THE ART@THONGLOR  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิอาร์ท แอท ทองหล่อ  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/2334 วันที่เห็นชอบ : 21 กุมภาพันธ์ 2556  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : วัฒนา  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : [REDACTED]  
[REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน  
นายอรรถสิทธิ์ คุณาวงศ์  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ Art 023/12/2568

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

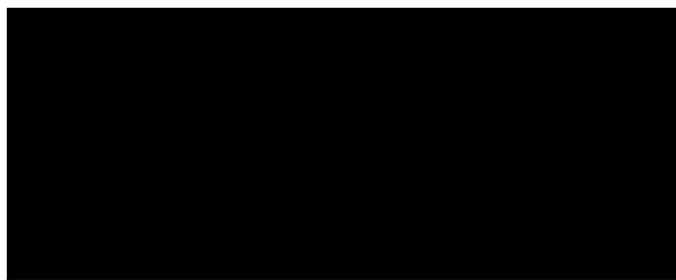
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ระยะ  
ดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่เลขที่ 52 ซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55  
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่าน  
ความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/2334 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2556 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิอาร์ท แอท ทองหล่อ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้ว  
เสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



22 ธ.ค. 68

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR**

วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 52/2,3,4,5 ซ.ทองหล่อ 25 ถ.สุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิอาร์ท แอท ทองหล่อ ฉบับประจำเดือน

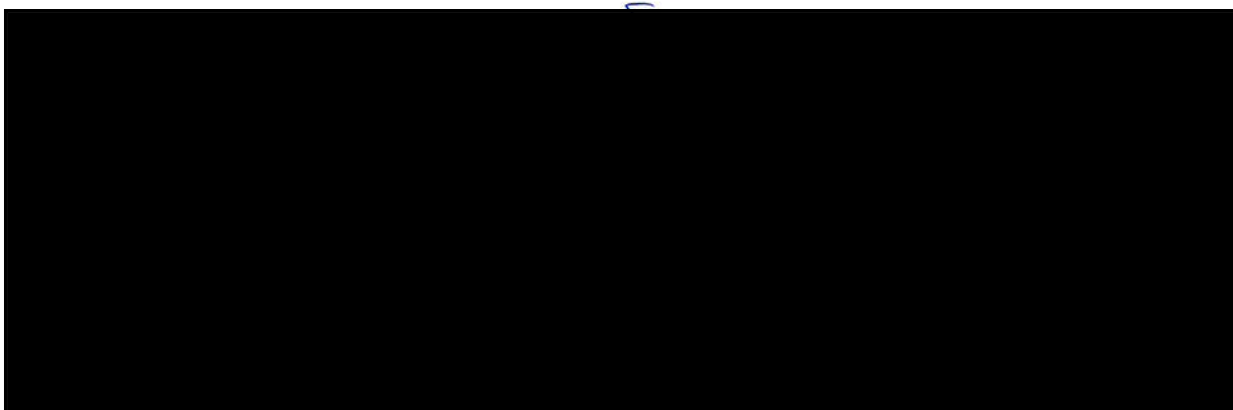
- (    ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
 ( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
 (    ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

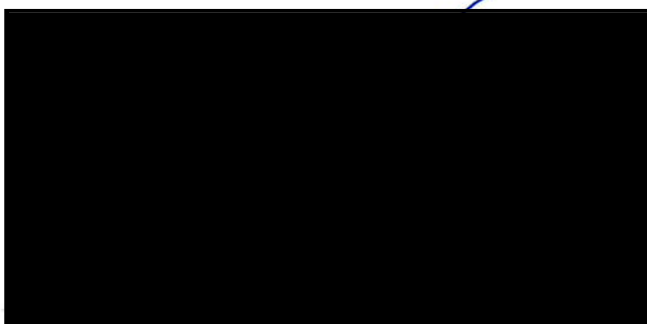
**ผู้จัดทำรายงาน**

**ลายมือชื่อ**

**ตำแหน่ง**



ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR**

1. ชื่อโครงการ : อาคารชุด THE ART @ THONGLOR
2. สถานที่ตั้ง : 52/2,3,4,5 ซ.ทองหล่อ 25 ถ.สุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิอาร์ท แอท ทองหล่อ
4. สถานที่ติดต่อ : 52/2,3,4,5 ซ.ทองหล่อ 25 ถ.สุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 02-307-8807-9 E-mail : artthonglor25.25@gmail.com
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส.1009.5/2334 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ขนาด 0-3-63 ไร่ คิดเป็น 1,452 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 ถัง พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง หลังจากนั้นจะสูบน้ำจากถังใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป
    - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งสิ้น 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยจัดให้มีท่อนำ Aerosol ที่เกิดขึ้น ไปยังพื้นที่สีเขียวด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย
    - การระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จากถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และไหลต่อไปยังบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
    - การจัดการขยะมูลฝอย : โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เป็นประจำ
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type จำนวน 1 ชุด ขนาด 800 KVA เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของห้องพักและระบบไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการทั้งหมดในสภาวะปกติ



## สารบัญ

|                                                                              | หน้า |
|------------------------------------------------------------------------------|------|
| สารบัญ                                                                       | I    |
| สารบัญภาพ                                                                    | II   |
| สารบัญตาราง                                                                  | III  |
| <b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>                                             |      |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป                                               | 1-2  |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ                                                        | 1-5  |
| 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม    | 1-45 |
| <b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>       |      |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | 2-1  |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | 2-1  |
| <b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>         |      |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | 3-1  |
| 3.2 วัตถุประสงค์                                                             | 3-1  |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-1  |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-2  |
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-17 |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>                     |      |
| <b>ภาคผนวก</b>                                                               |      |
| ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ                |      |
| ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ                                                   |      |
| ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                          |      |
| ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                        |      |
| จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                             |      |
| ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                        |      |
| ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์                               |      |



## สารบัญภาพ

| ภาพที่   | หน้า                                |
|----------|-------------------------------------|
| 1.2-1    | ที่ตั้งโครงการ                      |
| 1.2-2    | สภาพปัจจุบัน                        |
| 1.3.1-1  | อาคารโครงการ                        |
| 1.3.4-1  | ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ        |
| 1.3.5-1  | ระบบน้ำใช้                          |
| 1.3.6-1  | ระบบบำบัดน้ำเสีย                    |
| 1.3.7-1  | การระบายน้ำ                         |
| 1.3.8-1  | การจัดการมูลฝอย                     |
| 1.3.9-1  | ระบบไฟฟ้า                           |
| 1.3.10-1 | ระบบระบายอากาศ                      |
| 1.3.11-1 | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย         |
| 1.3.12-1 | พื้นที่สีเขียว                      |
| 1.3.13-1 | ระบบรักษาความปลอดภัย                |
| 2.2-1    | พื้นที่สีเขียว                      |
| 2.2-2    | โครงสร้างอาคาร                      |
| 2.2-3    | การดูแลภูมิทัศน์                    |
| 2.2-4    | ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ         |
| 2.2-5    | รณรงค์และประชาสัมพันธ์              |
| 2.2-6    | การอนุรักษ์พลังงาน                  |
| 2.2-7    | ระบบการจราจร                        |
| 2.2-8    | ระบบไฟฟ้า                           |
| 2.2-9    | ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล   |
| 2.2-10   | ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ       |
| 2.2-11   | ระบบน้ำใช้                          |
| 2.2-12   | ระบบการจัดการขยะมูลฝอย              |
| 2.2-13   | ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม    |
| 2.2-14   | ระบบการรักษาความปลอดภัย             |
| 2.2-15   | ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้     |
| 3.5.3-1  | การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ        |
| 3.5.3-2  | การตรวจวัด pH และ $Cl_2$ สระว่ายน้ำ |
| 3.5.4-1  | การเก็บตัวอย่างน้ำใช้               |



## สารบัญภาพ (ต่อ)

| ภาพที่  |                                                                                                                 | หน้า |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3.5.4-2 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน                                         | 3-29 |
| 3.5.5-1 | เก็บตัวอย่างน้ำเสีย                                                                                             | 3-30 |
| 3.5.5-2 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำ<br>สุดท้ายในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน | 3-35 |



## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |                                                                                                                                              | หน้า |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.4.1-1  | แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                  | 1-45 |
| 1.4.2-1  | แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)                                 | 1-46 |
| 2.2-1    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)                                                  | 2-2  |
| 3.4-1    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)                                                    | 3-3  |
| 3.5.2-1  | ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                         | 3-18 |
| 3.5.3-1  | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง                                                                                | 3-20 |
| 3.5.3-2  | เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง                                                                     | 3-21 |
| 3.5.3-3  | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง                                                                                   | 3-23 |
| 3.5.3-4  | เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง                                                                        | 3-25 |
| 3.5.4-1  | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้                                                                                                                   | 3-27 |
| 3.5.4-2  | เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้                                                                                                        | 3-28 |
| 3.5.5-1  | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                      | 3-31 |
| 3.5.5-2  | เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                           | 3-33 |
| 4-1      | มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                         | 4-1  |
| 4-2      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-2  |
| 4-3      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ   | 4-8  |