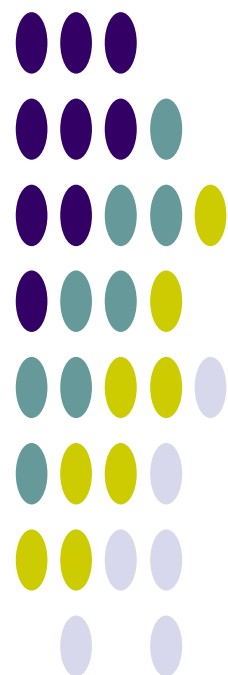


# ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ





## เอกสารแนบที่ 1-1

สำเนาหนังสือเห็นชอบและ  
เงื่อนไขที่โครงการต้องยึดปฏิบัติ



ที่ ทส 1009/ 12571

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

16 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 11047  
ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนทางหลวงวงแหวนสายตะวันออก แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 114 ไร่ 3 งาน 70.8 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 12510 6422 และ 6561) จำนวนแปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 333 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 39/2548 วันที่ 18 ตุลาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงาน ฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว ประชุมครั้งที่ 45/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช โดยให้โครงการปฏิบัติ ตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โจนีตรัตน์)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 12571

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

16 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 11047  
ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนทางหลวงวงแหวนสายตะวันออก แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 114 ไร่ 3 งาน 70.8 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 12510 6422 และ 6561) จำนวนแปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 333 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 39/2548 วันที่ 18 ตุลาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงาน ฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

## สม. 4 สุนทรียภาพ

### 4.1 พิจารณาความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติในการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้ว ใกล้เคียงบ่อน้ำ และบริเวณเหนือชั้นใต้ดิน โดยให้แสดงรายละเอียดข้อมูลการปลูกต้นไม้ในโครงการใช้อ้างอิงประกอบการพิจารณาความเป็นไปได้

#### คำชี้แจง

โครงการฯ มีการทบทวนพื้นที่สีเขียว เนื่องจากมีการลดจำนวนพื้นที่จอดรถลงและจัดสรรเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 2,965 ตร.ม. แบ่งเป็นสวนสำหรับพักผ่อนเพื่อการนันทนาการบริเวณพื้นดิน เนื้อที่รวม 2,838 ตร.ม. และพื้นที่สวนหย่อมบนบริเวณสระว่ายน้ำ ที่ตั้งบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น (อาคาร A) มีเนื้อที่รวม 127 ตร.ม. (ดังรูปที่ 4.1-1) โดยทางโครงการฯ ได้กำหนดประเภทของต้นไม้สำหรับการจัดเตรียมเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีคุณสมบัติในการให้ความร่มรื่น ความสวยงามทางทัศนียภาพ การสร้างความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ ไม่มีระบบรากในการทำลายโครงสร้างของสิ่งก่อสร้าง (พืชตระกูล MORACEAE เช่น ไทร เป็นต้น) รวมถึงมีการดูข้อห้ามพืชที่ขึ้นได้กำหนดไว้ 3 ประเภทให้สอดคล้องกับคุณสมบัติต่างๆ ดังนี้

- ประเภทไม้ยืนต้นสำหรับให้ความร่มรื่น และความสวยงาม

เป็นกลุ่มต้นไม้ที่เน้นการให้ความร่มรื่นและสวยงาม พื้นที่ปลูกจะปลูกเป็นแนวสำหรับกันเป็นรั้วรอบนอกเพื่อแบ่งแยกการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ให้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้ประเภทของต้นไม้ที่ปลูก เช่น ป๊อบ ชงโค ขาว ชัยพฤกษ์ หางนกยูงไทย และอินทนิลน้ำ เป็นต้น

- ประเภทไม้ยืนต้นสำหรับการสร้างจังหวะทางทัศนียภาพ

เป็นกลุ่มไม้พุ่มขนาดเล็กถึงขนาดกลางที่เน้นรูปทรงของพรรณไม้ การให้ดอกและมีกลิ่นหอม จะปลูกเป็นแนวสลับกับไม้ยืนต้นสำหรับจัดจังหวะให้กับทัศนียภาพทางสายตา เช่น ลีลาวดี โมกบ้าน ทรงบาดาล ทุกระจง และพิกุล เป็นต้น

- ประเภทต้นไม้สำหรับปกคลุมดินและไม้เลื้อย

เป็นกลุ่มที่ประดับและตกแต่งพื้นที่ให้มีความสวยงาม รวมถึงสร้างความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่สีเขียว โดยกำหนดประเภทต้นไม้ทั้งไม้ประดับและไม้ดอกประดับ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่จอดรถทั้งนี้จะเน้นพืชที่สามารถดูดซับสารพิษจากสภาพแวดล้อมได้ เช่น โกสน เศรษฐีเรือนใน พืชตระกูลเฟิร์น พืชตระกูลคล้า พืชตระกูลบัวดิน บอนสีต่าง ๆ เป็นต้น

เนื่องจากจำนวนพื้นที่สีเขียวมีการเปลี่ยนแปลงจากการลดจำนวนพื้นที่จอดรถ และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบางส่วน ดังนั้นการประเมินความเหมาะสมของพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ที่อาศัยเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยที่ 1 ตร.ม./คน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว ประชุมครั้งที่ 45/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช โดยให้โครงการปฏิบัติ ตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร โมยิรัตน์)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้วาง  
ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์



- 2.2 ให้แสดงแผนงาน/ความก้าวหน้าของการก่อสร้างอุโมงค์ลอดใต้แยกเกษตรไปถนนเกษตร-นวมินทร์ประกอบการประเมินค่า V/C Ratio ของถนนเกษตร-นวมินทร์ ซึ่งประเมินว่ามีค่าลดลงเนื่องจากช่องทางจราจรเพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการ

คำชี้แจง

ตารางที่ 2.2-1 ปริมาณการจราจรบนถนนเกษตร – นวมินทร์

รายละเอียด	ถนนเกษตร-นวมินทร์	
	ขาเข้า	ขาออก
สภาพจราจรในปัจจุบัน	2,498	2,822
V/C Ratio	0.62	0.71
ช่วงก่อสร้าง (PCU/ต่อชั่วโมง)	20	20
รวม (PCU/ต่อชั่วโมง)	2,518	2,842
V/C Ratio	0.63	0.71
ช่วงดำเนินการ (PCU/ต่อชั่วโมง)	322	322
รวม (PCU/ต่อชั่วโมง)	2,820	3,144
V/C Ratio	0.35	0.39

จากตารางที่ 2.2-1 พบว่าปัจจุบันจะมีปริมาณการจราจรหนาแน่นมาก และเมื่อมีโครงการรถยนต์ที่มาจากการก่อสร้าง 20 คัน/ชั่วโมงไม่ทำให้ค่า V/C Ratio แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ ในขณะที่ช่วงดำเนินการจะมียานพาหนะเพิ่มขึ้น 322 คัน/ชั่วโมง แต่ค่า V/C Ratio ลดลงจากเดิมทั้งนี้เพราะการก่อสร้างอุโมงค์แล้วเสร็จตามแผนงาน และถนนเกษตร – นวมินทร์สามารถใช้ประโยชน์ได้ครบทั้ง 8 ช่องทางจราจร ดังรายละเอียดในหัวข้อ 2.1 เห็นได้ว่าสภาพการจราจรมีการเคลื่อนตัวของยานพาหนะดีมาก โดยมีการติดขัดเล็กน้อยตามสัญญาณไฟจราจร



ที่ ทส 1009/ 12572

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

16 ธันวาคม 2548


เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน


อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 11046  
ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนทางหลวงวงแหวนสายตะวันออก แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 114 ไร่ 3 งาน 70.8 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 12510 6422 และ 6561) จำนวนแปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 333 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 39/2548 วันที่ 18 ตุลาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงาน ฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>24 ชั่วโมงไว้เท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้</p>	<p>PVC ตลอดแนวรั้วในช่วงที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์ ดังรูปที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำตาข่ายไนลอนสูง 5 เมตร กันฝุ่นละอองเพิ่มอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะอยู่ถัดจากแนวต้นแคนาและรั้วลวดหนาม</li> </ul>	
<p>● ระดับเสียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทที่ปรึกษาจะทำการพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด คือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผกผันกับระยะทางบริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนพักอาศัยและวัดที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 1 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 1 เมตรพบว่า มีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 90.79 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่า จะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับที่ยอมรับได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์ต่าง ๆ</li> <li>- กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</li> <li>- จัดหาและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู หรือที่ครอบหู</li> <li>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- สร้างรั้วลวดหนามสูง 3 เมตร บริเวณที่ติดกับชุมชนและเพิ่มระแนง PVC สูง 2 เมตร บริเวณที่ติดกับวัด</li> <li>- ย้ายพื้นที่จัดวาง บ้านพักชั่วคราวและห้องส้วมของคนงานให้อยู่ห่างจากวัดคุณแม่จันทร์ไม่น้อยกว่า 300 เมตร</li> </ul>	<p>-</p>
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ</li> </ul>	<p>หน้า.....4.....ทั้งมวล.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ อย่างไรตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้คนขับรถบรรทุกขั้บรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- สร้างรั้วอิฐบล็อกสูง 3 เมตร บริเวณที่ติดกับชุมชนและวัดคุณแม่จันทร์</li> <li>- จัดลำดับการตอกเสาเข็มบริเวณที่ติดกับวัดและบ้านเรือนก่อนเพื่อให้เสาเข็มแนวแรกเป็นเสมือนกำแพงในการลดความสั่นสะเทือน</li> <li>- เพิ่มระยะห่างระหว่างบ้านกับกฎิพระของวัดคุณแม่จันทร์ โดยการกันพื้นที่ระยะ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับกฎิพระให้เป็นพื้นที่ส่วนกลาง สำหรับปลูกต้นไม้ความสูง 7.00 เมตร ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มลงได้ ดังรูปที่ 2 และ 3</li> </ul>	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยา เนื่องจากการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาแต่อย่างใด</li> </ul>		
1.6 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การปรับถมดินจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากลักษณะของดินเดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินเหนียว ส่วนดินที่นำมาเป็นดินที่มาจากจังหวัดปทุมธานีก็มีลักษณะเป็นดินเหนียวเช่นกัน ส่วนการชะล้างพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ทางโครงการได้สร้างรั้วล้อมรอบไว้แล้ว และพื้นที่ด้านที่ติดกับคลองประเวศ-บุรีรัมย์ ทางโครงการจะสร้างเขื่อนกันดินตลอดแนวเพื่อ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้</li> <li>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการและน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างในระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มี</li> </ul>	<p>หน้า.....5.....ทั้งหมด.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p>




ตารางที่ 1 (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันการพังทลายของดิน	<p>บ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอนดิน น้ำทิ้งไปรดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>- มีแผ่นพลาสติกหรือตาข่ายเพื่อรองรับเศษวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ไม่ให้ร่วงหล่นในขณะที่ทำการก่อสร้างสะพานข้ามคลองประเวศบุรีรมย์</p>	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	<p>- ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากทางโครงการได้ขอรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขมิติ ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดินส่วนน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างในส่วนของน้ำเสียจากการชำระล้างจะถูกระบายลงพื้นที่ว่างซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอให้โครงการขุดบ่อพักน้ำ เพื่อกักน้ำทิ้งในส่วนที่ไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพของแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- ไม่ทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดขบวนการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>- ขุดบ่อพักน้ำชั่วคราว ปริมาตร 11 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเพื่อนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p>	-
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	<p>- การก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และหากเกิดกรณีน้ำประปาไม่ไหลจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนมาทำการทดแทน โดยมีได้มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>	-	<p>หน้า.....6.....ทั้งหมด.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>ผ.อ.</i>.....ผู้รับรอง</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากใด ๆ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานจะมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียในส่วนนี้ ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างจะถูกระบายลงบ่อพักน้ำชั่วคราว และนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะในระยะก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ที่ถูกปล่อยทิ้งร้างไม่มีการใช้ประโยชน์มาเป็นบ้านสำหรับพักอาศัยซึ่งถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ถือเป็นผลกระทบด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน		-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมายังพื้นที่ก่อสร้าง โดยจากการคำนวณอัตราส่วนของปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ในช่วงการก่อสร้างเปรียบเทียบกับช่วงเวลาปกติก่อนก่อสร้างโครงการบนถนน 3 สาย พบว่า ถนนคู่ขนานทางหลวงวงแหวนตะวันออก มีค่า V/C Ratio 0.13 จากเดิม 0.1230 และถนนอ่อนนุช มีค่า V/C Ratio 0.282 จากเดิม 0.2809 ส่วนถนนสาธิตและถนนสุขุมวิท -	- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างให้บรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	-  หน้า.....7.....ทั้งหมด.....25.....หน้า ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ประโยชน์มีค่า V/C Ratio 0.0485 จากเดิม 0.0415 ซึ่งมีค่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือว่ามีค่าน้อยมากและสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 3 สายยังคงอยู่ในเกณฑ์ดีมาก เช่นเดียวกับก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งต่อถนนทั้ง 3 สายในระดับต่ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- การก่อสร้างสะพานเพื่อเชื่อมพื้นที่ส่วนที่เป็นอาคารสโมสร กับส่วนที่เป็นบ้านพักอาศัยจะส่งผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปัจจุบันมีผู้สัญจรทางน้ำน้อยมาก และเรือที่ใช้ส่วนใหญ่เป็นเรือขนาดเล็กและจะเป็นการเดินทางข้ามฟากไปยังฝั่งตรงข้าม อย่างไรก็ดี ทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ทางผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก</p> <p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง</p> <p>- ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีบรรทุกสิ่งของที่สามารรถหกหล่น และทำความสะอาดรถให้กับถนนได้</p> <p>- ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงหากพบมีการชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ</p> <p>- แจ้งให้ผู้สัญจรทางน้ำรับทราบถึงแผนการก่อสร้างสะพานเพื่อหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทาง</p> <p>- เร่งดำเนินการก่อสร้างสะพานให้เสร็จโดยเร็วที่สุดควรมีผ้าใบหรือตาข่ายป้องกันไม่ให้มีเศษวัสดุตกลงไปในคลอง</p>	
3.3 การใช้น้ำ	<p>- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทโดยสำนักงานประปา มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- แนะนำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- มีการเก็บสำรองน้ำไว้ใช้หากเกิดกรณีน้ำประปาหยุดไหล</p>	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี และเขตมีนบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม</p>	<p>- การติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าต้องทำอย่างระมัดระวังและถูกต้องตามมาตรฐานหรือคำแนะนำการใช้เครื่องมืออื่น ๆ</p>	<p>หน้า.....8.....ทั้งหมด.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเทอร์เน็ตโทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด		-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ถูกต้อง จะทำให้เกิดความสกปรกในพื้นที่ก่อสร้าง และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคได้ ดังนั้น ทางโครงการจึงจัดให้มีที่พักขยะ เพื่อรองรับขยะจากคณงานก่อสร้าง	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย บริเวณบ้านพักคณงาน - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยร่วงหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดินเพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำ และเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - ทำการคัดแยกมูลฝอยและมีการเก็บกองให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ - กำชับให้คณงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้ให้	-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและการชำระล้างทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ทางผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน - ขุดบ่อพักน้ำชั่วคราวปริมาตร 11 ลบ.ม เพื่อกักน้ำที่เกิดจากการชำระล้างไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ทางโครงการจะขุดบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำทั้งจากการชำระล้าง โดยน้ำทั้งในส่วนนี้ไปรดบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองที่อยู่ใกล้เคียง	- การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง หรือถังรองรับมูลฝอยไม่ควรจะอยู่ใกล้แหล่งน้ำผิวดิน - ต้องรีบเก็บเศษมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง หากมีการตกลงแหล่งน้ำผิวดินเพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำและน้ำเน่าเสีย	-  หน้า.....7.....ทั้งหมด.....25.....หน้า ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด เนื่องจากบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ทางผู้รับเหมานำไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ</li> <li>- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก และคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> </ul>	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงานทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ ทั้งต่อคนงานด้วยกัน และประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ</li> <li>- ดูแลพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ลักขโมยข้าวของหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อวัดคุณแม่จันทร์</li> </ul>	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่าง ๆ ให้คนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ</li> <li>- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมี</li> </ul>	<p>หน้า.....10.....ทั้งหมด.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>ใน อ.</i>.....ผู้รับรอง</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด คาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออกและคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> </ul>	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์และแหล่งโบราณสถานที่สำคัญแต่อย่างใดมีเพียงวัดคุณแม่จันทร์ ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ แต่ทางโครงการได้กำหนดมาตรการต่าง ๆ ไว้อย่างชัดเจนและรัดกุมแล้ว จึงคาดว่าการทำงานโครงการจะส่งผลกระทบต่อวัดคุณแม่จันทร์ในระดับที่ยอมรับได้</li> </ul>		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการจัดการภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแยกไว้เป็นสัดส่วนจากบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีทัศนียภาพที่ดี และอยู่ภายในขอบเขตที่จำกัด (ภายในรั้วโครงการ) จึงคาดว่าการทำงานโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและการท่องเที่ยวในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>หน้า.....".....ทั้งหมด.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>Q</i>.....ผู้รับรอง</p>

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	- การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ เนื่องจากโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นบ้านที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
<b>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</b>	- การเปิดดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณน้ำฝน ในภาพรวม	-	-
<b>1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน</b> ● คุณภาพอากาศ	- การดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น กิจกรรมที่จะเป็นแหล่งของฝุ่นละออง คือ การคมนาคม และการเดินทางเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการแต่เป็นผลกระทบในระดับต่ำ และยอมรับได้	- ปลุกต้นไม้บริเวณทางเท้าและที่ส่วนสาธารณะ เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดีและช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง - กันพื้นที่ระยะ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับกฎิพระของวัดคุณแม่จันทร์ให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับปลูกต้นไม้ความสูง 7.00 เมตร ตลอดแนวรั้ว	-
● เสียงดังรบกวน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มีใช้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่มีผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวน	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยในบ้านพักที่อยู่ติดกับวัดให้ระมัดระวังไม่ให้เปิดวิทยุ โทรทัศน์ เสียงดังจนเกินไป - สร้างรั้วอัลลอยด์ความสูง 3 เมตร บริเวณที่ติดกับชุมชนและเพิ่มระแนง PVC อีก 2 เมตร บริเวณที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์ - กันพื้นที่ระยะ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับกฎิพระของวัดคุณแม่จันทร์ให้เป็นพื้นที่ส่วนกลาง	หน้า.....12.....ทั้งหมด.....25.....หน้า ลงชื่อ..... <i>ใน อ.</i> .....ผู้รับรอง




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับปลูกต้นแคนาความสูง 7.00 เมตร ตลอดแนวรั้ว</p> <p>- ทำเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่มีบ้านอยู่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์ระมัดระวังเรื่องการเปิดวิทยุโทรทัศน์ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน</p>	
● ความสั่นสะเทือน	<p>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอนันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>		
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	<p>- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ</p>		
1.5 ทรัพยากรดิน	<p>- ในระยะเปิดดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ที่ถูกทิ้งร้างไม่มีการใช้ประโยชน์แต่ยังเป็นการก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากจะมีการบำรุง ดูแล รักษาต้นไม้และหญ้าคลุมดินอยู่เสมอ</p>	<p>- ทางโครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน</p> <p>- สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ</p>	<p>กน. 13 สิงหาคม 25...กน.</p> <p>ลงชื่อ... อ. ... ผู้รับรอง</p>
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	<p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเมื่อเปิดดำเนินโครงการหากไม่ได้รับการบำบัดอย่างถูกวิธีและมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินจะทำให้ในแหล่งน้ำผิวดินเกิดการเน่าเสียได้</p>	<p>- ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบาย</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองประเวศบุรีรมย์และคลองแม่จันทร์ บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดมีดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ลงสู่คลองที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้รับไว้</li> <li>- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</li> <li>- ป้องกันมิให้น้ำเสียระบายลงคลองก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำในคลอง บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ตรวจวัดมีดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>หน้า 14 ..... ทั้งหมด 25 ..... หน้า</p> <p>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การดำเนินโครงการไม่ได้มีการนำเอาน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการคือ น้ำประปาที่ทางกรมประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการจ่ายให้กับโครงการ และโครงการมิได้ปล่อยให้น้ำเสียซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงคลองที่อยู่ใกล้เคียง โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญและสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ หากทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำจนมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่คลองที่อยู่ใกล้เคียง ประกอบกับการประเมินค่า BOD ผสม บริเวณจุดระบายน้ำทั้งของโครงการทุกจุดการระบายน้ำทั้งของโครงการจะไม่ทำให้ระดับ BOD ผสมของน้ำในคลองเปลี่ยนแปลงมาก ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำจนมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่โครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ที่ถูกปล่อยทิ้งร้างเปลี่ยนเป็นบ้านเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น รวมทั้งเป็นการใช้	- กั้นที่ดินระยะ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับกฎกระทรวงให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้ว เพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ต่อวัดคุณแม่จันทร์	หน้า.....15.....ทั้งหมด.....25.....หน้า ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) และเมื่อเปรียบเทียบสัดส่วนความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีการพัฒนาโครงการจะทำให้มีความหนาแน่น 13 คน/ไร่ จากเดิมซึ่งมีความหนาแน่น 10 คน/ไร่ ซึ่งไม่ขัดแย้งกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองกรุงเทพมหานคร</p>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการคำนวณค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ โดยใช้จำนวนรถที่คาดว่าจะสัญจรไปมาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกสูงสุดจากจำนวนแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการเท่ากับ 666 คัน (คิดปริมาณรถยนต์ 2 คัน/หลัง) และหาปริมาณการจราจรต่อชั่วโมงสูงสุดในกรณีเลวร้ายสุด ซึ่งมีค่าเท่ากับ 666 คัน/ชั่วโมง หรือ 666 PCU/ชั่วโมง ซึ่งพบว่า ถนนทั้ง 3 สาย ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการมีอัตราส่วนของปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ที่เพิ่มขึ้นยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดี-ดีมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ</li> <li>- จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบชำรุด</li> <li>- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม</li> <li>- จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืนทั้งภายในโครงการและบริเวณแนวรั้วเป็นระยะ ๆ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการสัญจรตามทางเดินเท้าที่อยู่ริมคลอง</li> <li>- การผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ของบุคคลอื่นต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่ทำไว้ร่วมกับบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- บักปายเตือนและจัดคันชะลอความเร็ว เพื่อให้รถชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวออกจากโครงการสู่ถนน</li> </ul>	<p>หน้า.....16.....ทั้งหมด.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>Dr. A.</i>.....ผู้รับรอง</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อ่อนนุชและถนนคู่ขนานทางหลวงวงแหวนตะวันออก	-
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- ตรวจสอบสภาพท่อประปาและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีการรั่วหรือชำรุด - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดใด ๆ ของท่อประปา และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละครั้ง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี และเขตมีนบุรีทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น และต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมแต่อย่างใด	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีสภาพชำรุด - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	-
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้ อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด		-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากทางโครงการได้ทำการประสานงานเพื่อให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการโดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย หากโครงการมีการจัดการมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมจะทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง เกิดการนำเหม็นส่งกลิ่นเหม็น	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นช่องพักขยะแบบติดรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วรวมถึงมีสัญลักษณ์ติดว่า "ขยะเปียก" และ "ขยะแห้ง" เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย สำหรับแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลสโมสร และสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนั้น	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคด้วยความถี่ 1 สัปดาห์/ครั้ง  กนา.....17.....ทั้งหมด.....25.....หน้า ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย สำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที</li> <li>- กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกและรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกที่ต่างสีกันและปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่ติดตั้งลักษณะว่า "ขยะเปียก" และ "ขยะแห้ง" เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน</li> <li>- ประสานงานกับสำนักงานเขตหากพบว่ารถขยะของสำนักงานเขตฯ ไม่เข้ามาเก็บขยะภายในโครงการตามวันที่ได้กำหนดไว้</li> </ul>	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น ซึ่งหากไม่ได้รับการบำบัดก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดินจะทำให้แหล่งน้ำผิวดินภายในพื้นที่โครงการเกิดการเน่าเสียและส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำด้วย</p> <p>หน้า.....18.....ทั้งหมด.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำบ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ลำคลองที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>- ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพพองที่ก่อน</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการ</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกแห่งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำและน้ำในคลองประเวศบุรีรมย์และคลองแม่จันทร์บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) โดยความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>สุขภาพตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</li> <li>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล</li> <li>- ทางโครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่เหลือ ทางโครงการจะระบายลงสู่คลองที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul>	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการ จึงทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการสูงขึ้นมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ หากโครงการไม่มีการจัดการเรื่องการระบายน้ำและการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำและวางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยการควบคุมด้วยประตูระบายน้ำ</li> </ul>	<p>หน้า.....19.....ทั้งหมด.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันน้ำท่วมที่เหมาะสม จะทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ และคลองที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจะทำให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหลและน้ำเน่าเสีย</li> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)</li> </ul>	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในโครงการ หากโครงการมีการจัดระบบการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่ถูกต้องและเหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ และบริเวณป้อมยาม</li> <li>- จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ คือ สถานีดับเพลิงลาดกระบัง</li> <li>- ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 1 ปีต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน)</li> </ul> <p>หน้า.....20.....ทั้งหมด.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>ผ.อ.</i>.....ผู้รับรอง</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้ว คาดว่าจะก่อให้เกิดการพัฒนาาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการสื่อสารและโทรศัพท์ที่ อีกทั้งยังเป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจและสังคมของท้องถิ่นโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของชุมชนทั้งภายในและภายนอกโครงการ		
4.2 การสาธารณสุข	- หากผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกิดภาวะเจ็บป่วยสามารถเข้ารับบริการจากสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลินิกจุฬารัตน์ 7 และ โรงพยาบาลสิรินธร ซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุข	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการท่องเที่ยว	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่สีเขียวส่วนอื่น ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เก้าอี้กลางและริม	- ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และมีความสวยงามร่มรื่นอยู่เสมอ หน้า 21 .....ทั้งหมด 25 .....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

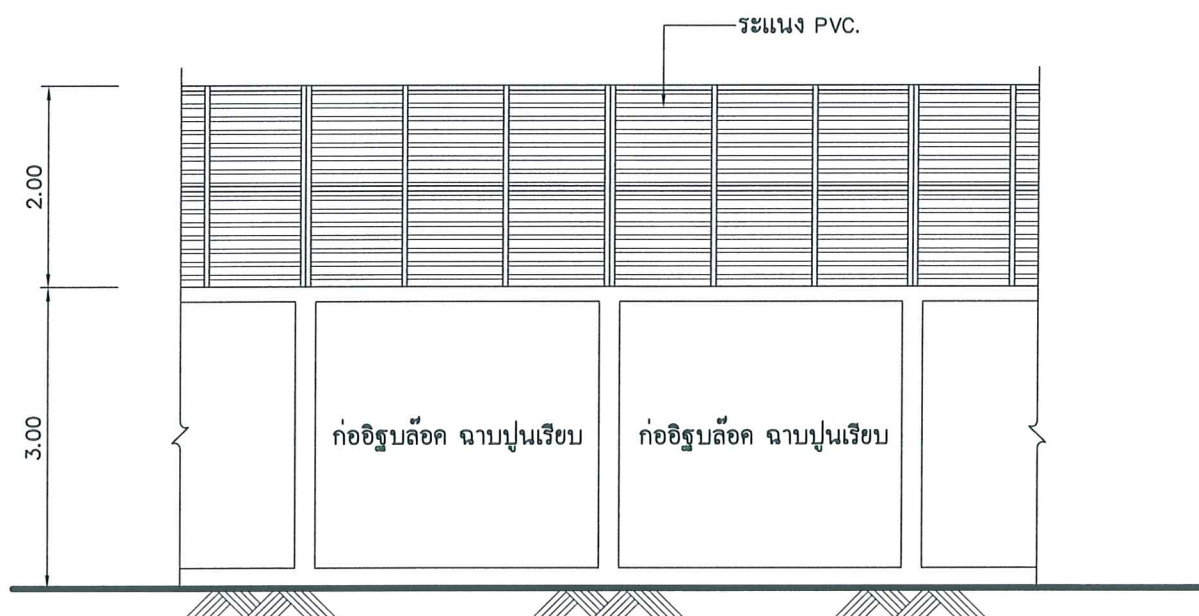
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ถนนภายในโครงการทำให้โครงการ ซึ่งจะสร้าง</p> <p>ความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ</p> <p>- ดูแลไม่ให้ตัดทำลายต้นไม้บริเวณแนวรั้วที่ติดกับ</p> <p>วัดคุณแม่จันทร์และในกรณีพบว่าต้นไม้หัก</p> <p>/ล้ม หรือตาย โครงการจะต้องนำต้นไม้ต้นใหม่</p> <p>ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร มาปลูก</p> <p>แทนทันที</p>	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หน้า 22 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



หน้า 23 ..... ทั้งหมด 25 ..... หน้า

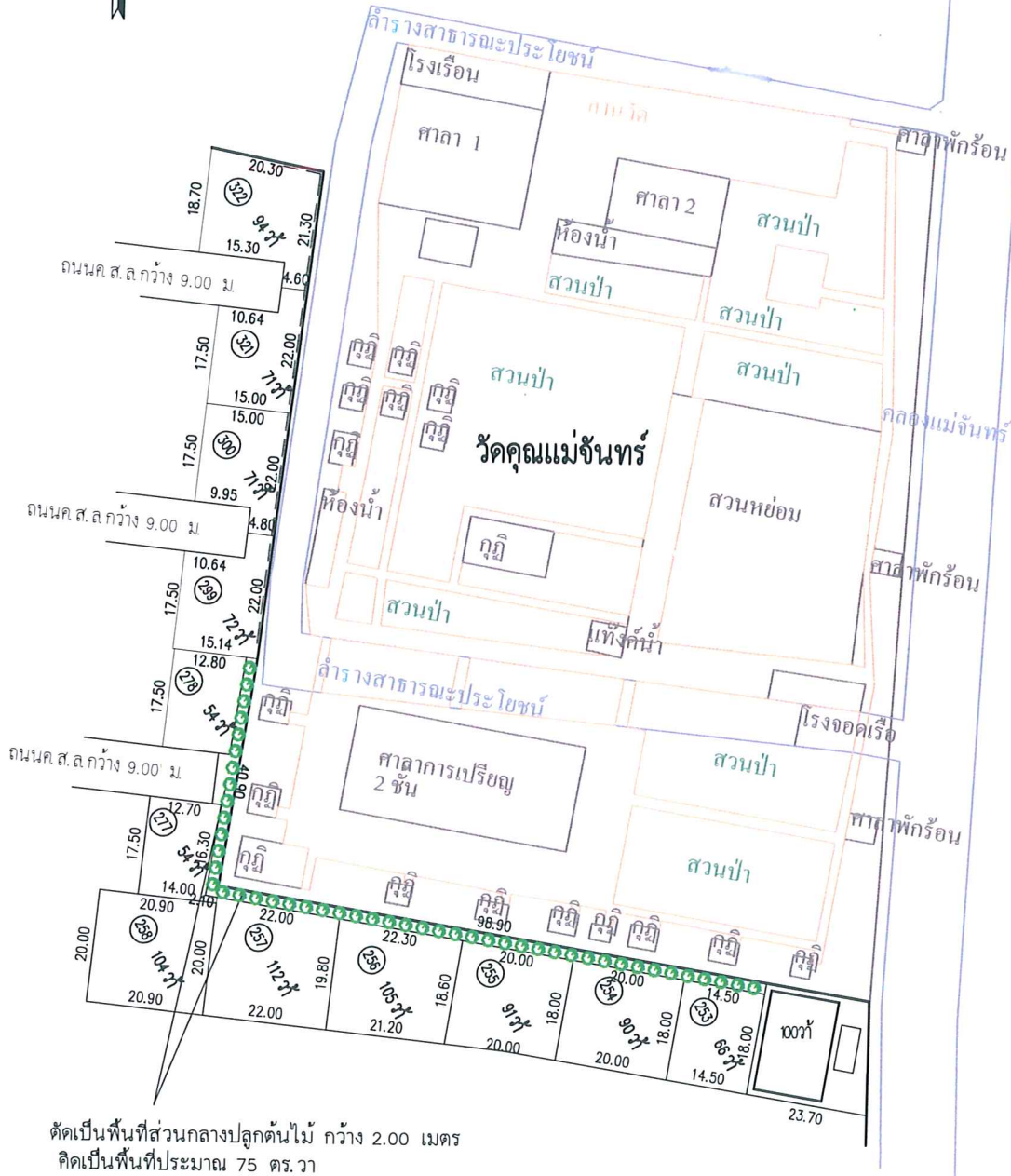
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 1 แบบแสดงรื้อด้านที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์









ตัดเป็นพื้นที่ส่วนกลางปลูกต้นไม้ กว้าง 2.00 เมตร  
คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 75 ตร.วา



ต้นไม้ ความสูง 7 เมตร

หน้า 25 ..... ทั้งหมด 25 ..... หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 3 แผนผังสถาปัตยกรรมบริเวณที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์



# เอกสารแนบที่ 1-2

## ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน (จ.ส.2)



เลขที่ 238 / 2548



NA อนุญาตให้จัดการที่ดิน

(จ.ต.๒)

## ใบอนุญาตให้ทำการจัดการที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดการที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓  
คณะกรรมการจัดการที่ดิน กรุงเทพมหานคร ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า.....  
บริษัท แลนค แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่อยู่ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ 38  
ตรอก/ซอย..... ถนน คอนแวนต์ หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ชื่อสำนักงานจัดการที่ดิน บริษัท แลนค แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เน้นวัน-ออกเลข วังแหวน  
ที่ตั้งเลขที่ 38 ตรอก/ซอย..... ถนน คอนแวนต์  
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดการที่ดินตาม  
โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการเช่าประโยชน์ เลขที่ 6422 787 (รวม 3 โฉนด) ประเวศ  
อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ตามแผนผัง โครงการ และวิธีการแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2548

ว่าที่ ร.ต. ไม้ใบ,  
(ตำแหน่ง วัจกษณะ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานกรรมการ



เอกสารแนบที่ 1-3  
หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
(จ.ส.ก.10)



ทะเบียนเลขที่ 1/2553

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเทศ

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แล้ว โดยมีรายการ ดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร นันทวัน พระรามเก้า อ่อนนุช

2. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่

899/335

ถนนอ่อนนุช

แขวงประเทศ

เขตประเทศ

กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 899/335

เลขที่ 899/335

เลขที่ 899/335

3. มีวัตถุประสงค์เพื่อรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ ไปจัดการและ

ดูแลบำรุงรักษา รวมทั้งบริหารจัดการทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ ตลอดจนบัญชีการเงิน ความเรียบร้อยในหมู่บ้าน และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว และมติของที่ประชุมใหญ่ หรือมติของคณะกรรมการ ภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543

ให้ไว้ ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายบรรเลง สนั่นนาม)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเทศ







ต.ท.ม.สาขาประเวศ

เลขรับ.....5344

วันที่ 14 ธ.ค. 2563

เวลา 13.55

เรื่อง ขอตงทะเบียนคณะกรรมการชุดใหม่ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนันทวันพระรามเก้า-อ่อนนุช

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2563
  2. รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม และใบมอบฉันทะ
  3. ใบสมัครกรรมการ ลำเนาบัตรประชาชน และภาพถ่ายสำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์กรรมกร
  4. จดหมายเชิญประชุม และวาระการประชุมสามัญประจำปี 2563
  5. ข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร นันทวันพระรามเก้า-อ่อนนุช

ด้วยนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนันทวันพระรามเก้า-อ่อนนุช ตั้งอยู่เลขที่ 899/335 ถ.อ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเลขที่ 1/2553 เมื่อ 15 กุมภาพันธ์ 2553 นั้น เนื่องจากคณะกรรมการนิติบุคคลจะครบวาระในการบริหารงานในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2563 จึงรับสมัครคณะกรรมการชุดใหม่ซึ่งได้รับการแต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 เมื่อ 18 ตุลาคม 2563 แล้ว เพื่อบริหารงานแทนชุดเดิมที่ครบวาระต่อไป

ดังนั้น จึงขอให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายชื่อคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนันทวันพระรามเก้า-อ่อนนุช ที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่ตามมติที่ประชุมใหญ่ จำนวน 10 ท่าน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1-5

1. คุณ ธนากร	ชานาแก้ว	บ้านเลขที่ 899/236	ประธานกรรมการ
2. คุณ นกัสด์	บุญช่วยดี	บ้านเลขที่ 899/1	รองประธาน
3. คุณ ปริญญญา	วรธำรง	บ้านเลขที่ 899/261	เหรัญญิก
4. คุณ ไพลิน	กะชามาศ	บ้านเลขที่ 899/201	เลขานุการ
5. คุณ รุ่งหทัย	อัศวนา	บ้านเลขที่ 899/248	กรรมการ
6. คุณ กวิน	มงคลศิริเกียรติ	บ้านเลขที่ 899/129	กรรมการ
7. คุณ ยงสิน	ยูวธานนท์	บ้านเลขที่ 899/47	กรรมการ
8. คุณ วรณะ	ปรีชาวณิชย์	บ้านเลขที่ 899/51	กรรมการ
9. คุณ พงษ์พัฒน์	พัฒนายุ	บ้านเลขที่ 899/30	กรรมการ
10. คุณ พิสิฐ	พิสิฐประภา	บ้านเลขที่ 899/311	กรรมการ
11. คุณ ดวงนา	ตรีเกษมมาศ	บ้านเลขที่ 899/158	กรรมการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

( นาย ธนากร ชานาแก้ว )


ติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ คุณ วิสุทธิ์ สุขประเสริฐ

ประธานคณะกรรมการนิติบุคคล

โทร. 02-3496072 หรือ 090-9094270

หมู่บ้านจัดสรรนันทวันพระรามเก้า-อ่อนนุช

## ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร นันทวัน พระราม ๙ - อ่อนนุช

ที่	รายชื่อคณะกรรมการ	หมายเหตุ
๔	๑. ดร.วรวิทย์ จิรฐิติเจริญ ประธานกรรมการ	ได้รับการแต่งตั้งตามกฎหมายประกอบอาชีพ ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑
	๒. นายธนากร ชวนแก้ว รองประธานกรรมการ	มีวาระการดำรงตำแหน่ง ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑
	๓. นายปริญญา วรจันทร์ กรรมการ	หมายเหตุ คณะกรรมการชุดเดิมครบวาระการดำรงตำแหน่งวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑
	๔. นายวเรศร์ ชื่อสกุล กรรมการ	
	๕. นางรุ่งนัย อัศวนา กรรมการ	ลงชื่อ  เจ้าพนักงานที่ดิน
	๖. นายกวิณ มงคลศิริเกียรติ กรรมการ	(นายกำพล แทนประทุม)
	๗. นางสาวไพลิน กะชามาศ กรรมการ	๒๘ พ.ย. ๒๕๖๑
	๘. นายวรรณะ ปรีชาชนิษฐ์ กรรมการ	
	๙. ว่าที่ ร.ต.ยงสิน ยูวานนท์ ร.น. กรรมการ	
	๑๐. นายณภัสดี บุญช่วยดี กรรมการ	
	๑๑. นางสาวดวงนภา ตรีเกษมมาศ กรรมการ	



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรบ้านนันทวัน พระราม ๙-อ่อนนุช

**นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บ้านนันทวัน พระราม 9 - อ่อนนุช**

**เลขที่ 899/355 ถ.อ่อนนุช แขวงประเวศ**

**เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250**

**Tax ID. 0994000764537**

**Tel. 02 - 3496072 Fax. 02 - 3496073**

**Mobile. 090 - 9094270**