

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช

EMEX Environmental
and Medical Expert

บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด

27,29 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 30 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
el : 0-2867-1128 Fax : 0-2894-5908 E-mail : contact@emex-assoc.com



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระราม ๙-อ่อนนุช

กรมที่ดิน
เลขรับ 4956
วันที่ ๒๘ มี.ค. ๒๕๔๘
เวลา ๑๑.๓๓ น.

021415999

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช

899/335 หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระราม 9 - อ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

โทรศัพท์ 02-3496072-3

ที่ นทว. พระราม 9 - อ่อนนุช 001/2568

วันที่ 28 มกราคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระราม 9 - อ่อนนุช (ชื่อเดิมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน - อ่อนนุช)
ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (CD-ROM) จำนวน 1 แผ่น

ตามที่อ้างถึงโครงการหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระราม 9 - อ่อนนุช (ชื่อเดิมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน - อ่อนนุช) ตั้งอยู่เลขที่ 899/335 หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระราม 9 - อ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 ได้จัดทำเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือ ทส. 1009/12571 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2548 (หนังสือเห็นชอบ EIA) ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระราม 9 - อ่อนนุช (ชื่อเดิมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน - อ่อนนุช) ระยะดำเนินการฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

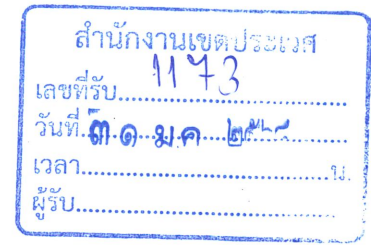
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นาย อีร์ชัย พลปิยะ)

ผู้จัดการนิติบุคคลโครงการหมู่บ้านจัดสรร
นันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช

899/335 หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระราม 9 - อ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

โทรศัพท์ 02-3496072-3

ที่ นทว. พระราม 9 - อ่อนนุช 002/2568

วันที่ 31 มกราคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระราม 9 - อ่อนนุช (ชื่อเดิมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน - อ่อนนุช)

ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตประเวศ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จำนวน 1 ชุด

2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (CD-ROM)

จำนวน 1 แผ่น

ตามที่อ้างถึงโครงการหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระราม 9 - อ่อนนุช (ชื่อเดิมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน - อ่อนนุช) ตั้งอยู่เลขที่ 899/335 หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระราม 9 - อ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 ได้จัดทำเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือ ทส. 1009/12571 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2548 (หนังสือเห็นชอบ EIA) ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระราม 9 - อ่อนนุช (ชื่อเดิมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน - อ่อนนุช) ระยะดำเนินการฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานของท่าน พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นาย ชีรชัย พลปิยะ)

ผู้จัดการนิติบุคคลโครงการหมู่บ้านจัดสรร
นันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช
ที่ตั้งโครงการ ถนนทางหลวงวงแหวนสายตะวันออก หมู่ 2 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

..... เจ้าของโครงการได้มอบหมายอำนาจให้ บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ดังเอกสารมอบอำนาจที่แนบ

..... ✓ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด


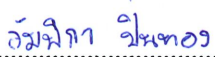


หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช

วันที่ 27 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช ถนนทางหลวงวงแหวนสายตะวันออก
หมู่ 2 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ฉบับประจำเดือน


- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายเกรียงไกร บุญมา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัมพิกา ปิ่นทอง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวแพรวนพา ทาแพง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายจิรายุเดช หล้าพวง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวกาญจนา จันสา)

ผู้จัดการ บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชั่น จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช**

1. ชื่อโครงการ : หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช
2. ที่ตั้งโครงการ : ถนนทางหลวงวงแหวนสายตะวันออก หมู่ 2 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อเจ้าของโครงการ : เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท เอ็มแม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบ : เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2548 หนังสือที่ ทส 1009/12571
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติการฯ ครึ่งล่าสุด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2567

8. รายละเอียดโครงการ :

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน
- ขนาดพื้นที่โครงการ 114-3-70.8 ไร่
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

การบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกเป็น 4 ส่วนพื้นที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ (ECO-TANK) ของบ้านอาคารแต่ละหลังจะไหลสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมไประบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบเติมอากาศ (แบบ SATS และ AEROMAX) เพื่อบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนปล่อยออกสู่คลองแม่จันทน์และคลองประเวศบุรีรมย์

การจัดการมูลฝอย โครงการได้สร้างช่องพักขยะขนาด กว้าง 0.6 เมตร ยาว 0.65 เมตร สูง 0.6 เมตร รองรับขยะได้ 0.23 ลบ.ม. หรือประมาณ 2 สัปดาห์ ไว้บริเวณรั้วบ้าน ซึ่งช่องพักขยะดังกล่าวนี้จะมีลักษณะเป็นช่องที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้ว เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอย

อื่น ๆ สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	III
สารบัญภาพ	IV
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-11
1.3 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน	3-5
1) การดำเนินการ	3-5
2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน	3-6
3) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน	3-6
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-38
1) การดำเนินการ	3-38
2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-39
3) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-39
3.2.3 ผลการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2567	3-70
3.2.4 ผลการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2567	3-77
3.2.5 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2564 - 2567	3-84
3.2.6 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2564 - 2567	3-93
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 การดำเนินการ	4-1
4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ

เรื่อง

ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- เอกสารแนบที่ 1-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบและเงื่อนไขที่โครงการต้องยึดปฏิบัติ
- เอกสารแนบที่ 1-2 ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน (จ.ส.2)
- เอกสารแนบที่ 1-3 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก 10)

ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- เอกสารแนบที่ 2-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน
- เอกสารแนบที่ 2-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- เอกสารแนบที่ 2-3 บัตรผ่านเข้า - ออก และข้อปฏิบัติ
- เอกสารแนบที่ 2-4 เอกสารตรวจเช็คน้ำประปา
- เอกสารแนบที่ 2-5 เอกสารตรวจเช็คไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 2-6 ใบเสร็จการกำจัดขยะมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 2-7 เอกสารการตรวจเช็คถังดับเพลิง

ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวกที่ 5 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวกที่ 6 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
ตารางที่ 1-1 รายละเอียดถนนภายในโครงการ	1-7
ตารางที่ 1-2 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียของพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ	1-10
ตารางที่ 1.3-1 แผนติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	1-12
ตารางที่ 1.3-2 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	1-13
ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 3.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพผิวดิน	3-5
ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินเดือนกรกฎาคม	3-8
ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินเดือนสิงหาคม	3-9
ตารางที่ 3.2.1-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินเดือนกันยายน	3-10
ตารางที่ 3.2.1-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินเดือนตุลาคม	3-11
ตารางที่ 3.2.1-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินเดือนพฤศจิกายน	3-12
ตารางที่ 3.2.1-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินเดือนธันวาคม	3-13
ตารางที่ 3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-38
ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคม	3-40
ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนสิงหาคม	3-41
ตารางที่ 3.2.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนกันยายน	3-42
ตารางที่ 3.2.2-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนตุลาคม	3-43
ตารางที่ 3.2.2-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนพฤศจิกายน	3-44
ตารางที่ 3.2.2-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนธันวาคม	3-45
ตารางที่ 3.2.3-1 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2567	3-71
ตารางที่ 3.2.4-1 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2567	3-78
ตารางที่ 3.2.5-1 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2564 - 2567	3-85
ตารางที่ 3.2.6-1 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2564 - 2567	3-94
ตารางที่ 4.2-1 มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ) ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน และข้อเสนอแนะ	4-2
ตารางที่ 4.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ) ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนและข้อเสนอแนะ	4-7

สารบัญภาพ

ภาพ	หน้า
ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
ภาพที่ 1-2 ผังบริเวณของโครงการ	1-3
ภาพที่ 1-3 ผังเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-5
ภาพที่ 1-4 แผนผังแสดงพื้นที่ถนน วงเวียน และสะพานภายในโครงการ	1-6
ภาพที่ 1-5 ตำแหน่งห้อง MAIN ไฟฟ้าแรงสูง และเสาไฟฟ้าแรงสูงต้นเลขที่ 55/1, 55/2	1-8
ภาพที่ 1-6 ผังโครงการแสดงพื้นที่ส่วนที่ 1,2,3 และ 4 แนวท่อระบายน้ำ ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย	1-9
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ บริเวณทางเท้า	2-20
ภาพที่ 2-2 พื้นที่ทางเดินตลอดแนวรั้วที่ติดกับกุฏิพระของวัดคุณแม่จันทร์	2-20
ภาพที่ 2-3 รั้วอิฐบล็อกจากความสูงประมาณ 3 เมตร และเพิ่มระแนง PVC ประมาณ 2 เมตร บริเวณที่ติดกับชุมชนและวัดคุณแม่จันทร์	2-21
ภาพที่ 2-4 แนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	2-21
ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางภายในโครงการ	2-21
ภาพที่ 2-6 การลอกคลองบ่อหน่วงน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	2-22
ภาพที่ 2-7 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน	2-22
ภาพที่ 2-8 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	2-22
ภาพที่ 2-9 พนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า – ออกของรถ และดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ	2-23
ภาพที่ 2-10 ป้ายสัญญาณการจราจร และสัญญาณลักษณะอื่นๆ ภายในโครงการ	2-23
ภาพที่ 2-11 สภาพถนนภายในโครงการ	2-24
ภาพที่ 2-12 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ	2-24
ภาพที่ 2-13 เอกสารใบผ่านเข้า - ออก และข้อปฏิบัติ	2-25
ภาพที่ 2-14 มิเตอร์น้ำภายในโครงการ	2-25
ภาพที่ 2-15 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	2-25
ภาพที่ 2-16 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-25
ภาพที่ 2-17 ป้ายประหยัดไฟฟ้า	2-26
ภาพที่ 2-18 ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ	2-26
ภาพที่ 2-19 การสูบน้ำจากคลองแม่จันทร์มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	2-26
ภาพที่ 2-20 บ่อหน่วงน้ำ	2-27
ภาพที่ 2-21 ท่อระบายน้ำ	2-27
ภาพที่ 2-22 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น	2-27

สารบัญภาพ

ภาพ	หน้า
ภาพที่ 2-23 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	2-28
ภาพที่ 2-24 อบรมพ่นงานรักษาความปลอดภัย	2-28
ภาพที่ 2-25 การขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ	2-28
ภาพที่ 3.2.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน	3-5
ภาพที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินเดือนกรกฎาคม	3-14
ภาพที่ 3.2.1-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินเดือนสิงหาคม	3-18
ภาพที่ 3.2.1-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินเดือนกันยายน	3-22
ภาพที่ 3.2.1-5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินเดือนตุลาคม	3-26
ภาพที่ 3.2.1-6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินเดือนพฤศจิกายน	3-30
ภาพที่ 3.2.1-7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินเดือนธันวาคม	3-34
ภาพที่ 3.2.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง	3-38
ภาพที่ 3.2.2-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคม	3-46
ภาพที่ 3.2.2-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนสิงหาคม	3-50
ภาพที่ 3.2.2-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนกันยายน	3-54
ภาพที่ 3.2.2-5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนตุลาคม	3-58
ภาพที่ 3.2.2-6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนพฤศจิกายน	3-62
ภาพที่ 3.2.2-7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนธันวาคม	3-66
ภาพที่ 3.2.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2567 ความเป็นกรดต่าง (pH value)	3-73
ภาพที่ 3.2.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2567 บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	3-73
ภาพที่ 3.2.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2567 ของแข็งแขวนลอย (Suspended solids)	3-74
ภาพที่ 3.2.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2567 ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-74
ภาพที่ 3.2.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2567 น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	3-75
ภาพที่ 3.2.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2567 ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-75
ภาพที่ 3.2.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2567 ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)	3-76

สารบัญภาพ

ภาพ	หน้า
ภาพที่ 3.2.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2567 โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3-76
ภาพที่ 3.2.4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2567 ความเป็นกรดต่าง (pH value)	3-80
ภาพที่ 3.2.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2567 บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	3-80
ภาพที่ 3.2.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2567 ของแข็งแขวนลอย (Suspended solids)	3-81
ภาพที่ 3.2.4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2567 ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-81
ภาพที่ 3.2.4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2567 น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	3-82
ภาพที่ 3.2.4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2567 ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-82
ภาพที่ 3.2.4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2567 ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)	3-83
ภาพที่ 3.2.4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2567 โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3-83
ภาพที่ 3.2.5-1 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2564 - 2567 ความเป็นกรดต่าง (pH value)	3-89
ภาพที่ 3.2.5-2 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2564 - 2567 บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	3-89
ภาพที่ 3.2.5-3 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2564 - 2567 ของแข็งแขวนลอย (Suspended solids)	3-90
ภาพที่ 3.2.5-4 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2564 - 2567 ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-90
ภาพที่ 3.2.5-5 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2564 - 2567 น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	3-91
ภาพที่ 3.2.5-6 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2564 - 2567 ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-91

สารบัญภาพ

ภาพ	หน้า
ภาพที่ 3.2.5-7 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2564 - 2567 ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)	3-92
ภาพที่ 3.2.5-8 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2564 - 2567 โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3-92
ภาพที่ 3.2.6-1 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2564 - 2567 ความเป็นกรดต่าง (pH value)	3-98
ภาพที่ 3.2.6-2 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2564 - 2567 บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	3-98
ภาพที่ 3.2.6-3 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2564 - 2567 ของแข็งแขวนลอย (Suspended solids)	3-99
ภาพที่ 3.2.6-4 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2564 - 2567 ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-99
ภาพที่ 3.2.6-5 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2564 - 2567 น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	3-100
ภาพที่ 3.2.6-6 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2564 - 2567 ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-100
ภาพที่ 3.2.6-7 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2564 - 2567 ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)	3-101
ภาพที่ 3.2.6-8 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2564 - 2567 โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3-101



บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด

27,29 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 30 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

el : 0-2867-1128 Fax : 0-2894-5908 E-mail : contact@emex-assoc.com